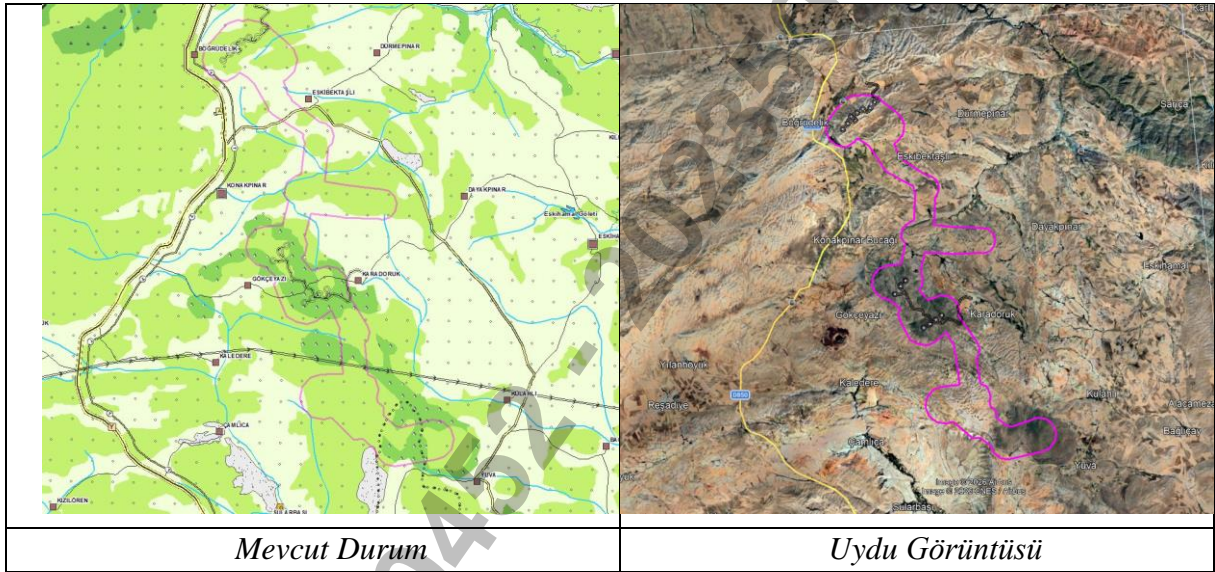


T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Sivas İmar Şehir Planlama Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin 16.10.2025 tarihli ve 102 sayılı başvurusu ile ADY Akdeniz Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş. adına Sivas İli, Gürün İlçesi, Böğrüdelik, Gökçeyazı ve Karadoruk Köyü sınırları içerisinde "Türbin Alanı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES/98 MWm/90MWe)" amaçlı hazırlanan çevre düzeni planı değişikliğinin incelenerek onaylanması talep edilmiş, 25.01.2026 tarihli ve 14126097 sayılı yazımız ile eksiklik bildirilmiş ve Sivas İmar Şehir Planlama Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin 20.05.2026 tarihli ve 2026/12 sayılı başvurusu ile eksikliklerin tamamlandığı belirtilerek çevre düzeni planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.



Yapılan inceleme sonucunda RES kurulmak istenen alanın Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "Tarım Alanı", "Çayır-Mera" ve "Ağaçlandırılacak Alan" da yer aldığı anlaşılmıştır.

Projeyle ilişkin teklif dosyasının incelenmesi sonucunda,

-T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından ADY Akdeniz Rüzgar Enerjisi Üretim A.Ş'ye 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 10.04.2025 tarihli ve ÖN/13444-2/06431 sayılı Kararı ile lisans verildiği",

- Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24228336 sayılı ile "RES amaçlı tarım dışı kullanım talebinin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kullanılmasında sakınca bulunmadığı..."

-Tarım ve Orman Bakanlığı (Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü)'nin 14.05.2026 tarihli ve 24610026 sayılı yazısı ile "ADY Akdeniz Rüzgâr Enerjisi Üretim A.Ş. tarafından RES türbin alanı ve şalt sahası amacıyla toplam 493.920,55 m² alan için yapılan tahsis amacı değişikliği talebi, 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Bakanlık Komisyonu tarafından uygun görülerek 4342 sayılı Mera Kanunu Hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerektiğinin bildirildiği",

-Sivas İli, Gürün İlçesi, Böğrüdelik Köyünde 1.212,7 m², Eskibektaşlı Köyünde 2.506,26 m², Karadoruk Köyünde 2.638,01 m² alana ilişkin 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (ğ) bendi hükmü uyarınca mera alanının Valilik Makamının 08.05.2026 tarih ve 24665292 sayılı Olur'u ile tahsis amacının değiştirildiği,

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- Sivas İli, Gürün İlçesi, Karadoruk Köyünde 204.499,60 m², Böğrüdelik Köyünde 236.477,48 m², Gökçeyazı Köyünde 52.943,47 m² alana ilişkin 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (ğ) bendi hükmü uyarınca mera alanının Valilik Makamının 15.05.2026 tarih ve 14860263 sayılı Olur'u ile tahsis amacının değiştirildiği,

- Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nin 13784409 sayılı yazısı ile "...vasfı mera olan parseller (Böğrüdelik Köyü 113/85, Eskibektaşlı 101/167, 115/34, 113/46, 109/142, Karadoruk Köyü 127/115, 125/1, 130/336, Konakpınar 108/174, üzerinde türbin alanları ve ulaşım yolları planlandığı, mülkiyeti Gökçeyazı 103/54 ve 106/12) Hazineye ait muhtelif parseller (Böğrüdelik Köyü 113/31, Konakpınar Köyü 105/40, 106/11, 108/129, 108/167, 108/134, 108/166, Gökçeyazı 104/2) üzerinde ise OG enerji nakil hattı ve ulaşım yolları planlandığı görülmüş, MEBİS/TAKPAS sorgusundan ise; 108/167 parselde davalıdır şerhi, diğer bazı Hazineye ait parselde de kiralama işlemi bulunduğu anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, söz konusu imar planı yapılmadan önce proje alanında kalan parsellerle ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarıyla yazışma yapılarak, imar planı yapılmasına engel bir hususun olmadığı anlaşıldığı takdirde, proje alanında mera vasıflı parsellerde bulunduğundan, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü alınarak mera tahsis amacı değişikliği yapılarak Hazine adına tescil edildikten sonra, türbin alanları ile OG enerji nakil hattına denk gelen parseller için irtifak hakkı işlemleri, ulaşım yollarına denk gelen kısımlar için ise kiralama işlemleri için EPDK veya ilgili firma tarafından Gürün Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine başvuruda bulunulması gerekmektedir." ifadesinin yer aldığı anlaşılmıştır.

Diğer yandan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak "8.19.5 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altında;

"8.19.5.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgâr enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

8.19.5.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

•6831 sayılı "orman kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

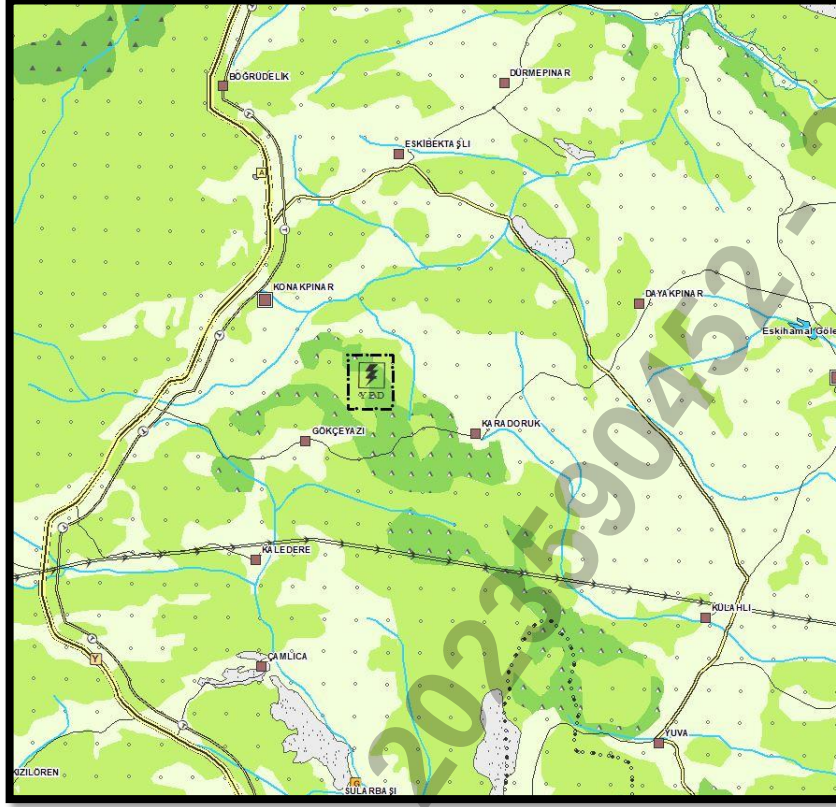
•Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.

•ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj kumsal, sazlık bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

•İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır."

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

hükümleri düzenlenmiştir.



ÇDP Değişikliği

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.19.5 plan hükmü uyarınca Sivas İli, Gürün İlçesi, Böğrüdellik, Gökçeyazı ve Karadoruk Köyü sınırları içerisinde “Türbin Alanı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES/98 MWm/90MWe)” için Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının K38 nolu paftasında “Tarım Alanı”, “Çayır-Mera” ve “Ağaçlandırılacak Alan” kullanımı üzerine “Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı” gösteriminin eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.