

İLAN
ZARA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçerli Teminat (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sivas	Zara	Müslümanlar Köyü	114	4	Hani Toprak	25.747,19	Tam	25.747,19	İmaratsız	2.575.000,00 TL	515.000,00 TL	17.06.2026	10:00
2	Sivas	Zara	Yarımkaya Köyü	103	32	Arsa	1.498,61	Tam	1.498,61	İmaratsız	450.000,00 TL	90.000,00 TL	17.06.2026	10:10
3	Sivas	Zara	Dileçpınar Köyü	108	53	Arsa	16,48	Tam	16,48	İmaratsız	10.000,00 TL	2.000,00 TL	17.06.2026	10:20
4	Sivas	Zara	Tepeköy Köyü	116	197	Tarla	13.296,96	Tam	13.296,96	İmaratsız	1.300.000,00 TL	260.000,00 TL	17.06.2026	10:30
5	Sivas	Zara	Gölbasi Köyü	106	13	Hani Toprak	2.551,22	Tam	2.551,22	İmaratsız	260.000,00 TL	52.000,00 TL	17.06.2026	10:40
6	Sivas	Zara	Gilheriçe Köyü	103	167	Hani Toprak	575,34	Tam	575,34	İmaratsız	600.000,00 TL	120.000,00 TL	17.06.2026	10:50
7	Sivas	Zara	Becelik Köyü	131	4	Hani Toprak	2.405,77	Tam	2.405,77	İmaratsız	350.000,00 TL	70.000,00 TL	17.06.2026	11:00
8	Sivas	Zara	Becelik Köyü	131	7	Hani Toprak	1.052,47	Tam	1.052,47	İmaratsız	910.000,00 TL	182.000,00 TL	17.06.2026	11:10
9	Sivas	Zara	Nasır Köyü	153	88	Hali Arazi	523,24	Tam	523,24	İmaratsız	160.000,00 TL	32.000,00 TL	17.06.2026	11:20
10	Sivas	Zara	Nasır Köyü	202	6	Hali Arazi	78,64	Tam	78,64	İmaratsız	30.000,00 TL	6.000,00 TL	17.06.2026	11:30
11	Sivas	Zara	Nasır Köyü	201	20	Hali Arazi	169,00	Tam	169,00	İmaratsız	80.000,00 TL	16.000,00 TL	17.06.2026	11:40
12	Sivas	Zara	Nasır Köyü	224	1	Hani Toprak	61,66	Tam	61,66	İmaratsız	30.000,00 TL	6.000,00 TL	17.06.2026	13:40
13	Sivas	Zara	Nasır Köyü	224	2	Hani Toprak	344,53	Tam	344,53	İmaratsız	300.000,00 TL	60.000,00 TL	17.06.2026	13:50
14	Sivas	Zara	Kadırcı Köyü	103	13	Hali Arazi	776,56	Tam	776,56	İmaratsız	300.000,00 TL	60.000,00 TL	17.06.2026	14:00
15	Sivas	Zara	Kadırcı Köyü	103	14	Hali Arazi	650,79	Tam	650,79	İmaratsız	750.000,00 TL	150.000,00 TL	17.06.2026	14:10
16	Sivas	Zara	Kadırcı Köyü	104	2	Hali Arazi	631,24	Tam	631,24	İmaratsız	250.000,00 TL	50.000,00 TL	17.06.2026	14:20
17	Sivas	Zara	Kadırcı Köyü	104	3	Hali Arazi	903,67	Tam	903,67	İmaratsız	350.000,00 TL	70.000,00 TL	17.06.2026	14:30

AÇIKLAMALAR:

- Yükarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen 17 adet taşınmaz satış ihalesi 2886 sayılı Devlet Hiale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kararlaştırılarak belirtilen tarih ve saatlerde Zara Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Zara Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliği) hizmet bürosunda görülebilir veya bedelsiz olarak temin edilebilir.
- İhaleye katılmak isteyen işteklilerin ihale saatine kadar:
 - Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mervirat ve Katılım Bankalarının vericileri süresiz teminat mektubu (sifersiz ve imtî kı olması, bunların teminat mektubunda gösterilmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise İBAN numarasına (T.C. Ziraat Bankası Zara Şubesi: İBAN TR 32 0001 0002 3500 0010 0058 15) Sivas Defterdarlığı (Sivas 2 Nolu Muhasebe Müdürlüğü)(maktubun açıklama kısmında talep edilen taşınmaz için yatırıldığı belirtilir) yatırılması ve ihale saatine kadar maktubularının ihale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.
 - Yasal yerleşim yerini gösteren belge (kamucuların imtihatı)
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)
 - Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (asıl, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari mercilerinin bulunduğu yer mülkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşları tarafından yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterhik tasdik edilmiş imza şifreleri ve vekaletnameyi vekaleten, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayın olarak tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vekaleten zorunludur.
 - İşteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet Hiale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını posta ile tadelî mahitülü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
 - Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesini halinde 4706 sayılı Kanununun 49/16 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4 ü peşin yatırılarak geri kalan kısmın fazlası 2 (iki) yıl da taksitli kanuni faizliyle birlikte ödenir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
 - Satış sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamında idareler dışındaki şahısların ihalede satış bedeli üzerinden istenilen bedeli olarak, satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibes) oranında diğer sermaye hizmet bedeli ihale komisyonu ihale üzerinde kalana (Müşteriyse) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli harcından peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve ihalden almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
 - Hazineye ait taşınmazların satış KDY'ye tabi olmadığı gibi feragat şartları sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçları ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafir.
 - Komisyon gerçekleştirmenin bedelinin suretiyle ihaleyi yapmı yapmama hakkında serbestir.

İrtibat No: 0346 227 03 73 / 665

İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ayrıca <https://sivas.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR