



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-62004864-000[3307.0]-15408541  
Konu : Hazine Taşınmazları Listesi

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik kapsamında sit alanlarında kalıp Kültür ve Turizm Bakanlığınca trampa programına alınan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlar ile Hazine taşınmazlarının trampası işlemleri Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüz) yürütülmekte olup, bu çerçevede trampası uygun görülen Hazine taşınmazları Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüz) ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sayfaları ve ilan panolarında duyurulmaktadır.

Bu kapsamda, Bakanlık Makamının 13.04.2026 tarihli ve 15402909 sayılı Olurlarıyla ekli listede yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların sit alanlarında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla trampaya konu edilmek üzere Bakanlığımızın ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında adı geçen Yönetmelik' in 9. maddesi gereğince ilan edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre; yazımız eki listede yer alan Hazineye ait taşınmazların Valiliklerinizin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında anılan Yönetmelik' in 9. maddesi uyarınca yazımız tarihinden itibaren 6 ay süreyle (13.04.2026-13.10.2026 tarihleri arasında) ilan edilmesi ve 6 ay süre sonunda ihale işlemlerinin ivedilikle tamamlanması hususlarında gereğini rica ederim.

Adnan ŞEN  
Bakan a.  
Daire Başkanı

Ek: Liste (3 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	
Bilgi ve Gereği	
Tarih :	17 Nisan 2026
Sayı :	13638
Vali Yardımcısı	

Belgenin Aslı  
Elektronik İmzalıdır

Adnan ŞEN  
Bakan a.  
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6AF455A8-ICE5-4AAE-9B77-0B3FFD26E6FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yağmur EREN  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



13638

Sıra No	İl	İçe	Mahalle	Ada	Parset	Vizüel Alan (m <sup>2</sup> )	Trampa Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Toplam Bedel Tespit (TL)	Birim Bedel (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
1	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.850.960,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Açılı ve mülkiyetin devri ile ilgili.
2	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	3	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Açılı olmaktadır.
3	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	6	398,40	398,40	2.588.950,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	7	386,42	386,42	2.524.730,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	8	476,64	476,64	3.098.160,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çağkale	Gethulu	İğandere Köyü	333	53	203,40	203,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1.000 ölçekteki koruma anaseli imar planında konut alanı	
8	Çağkale	Gethulu	İğandere Köyü	333	54	233,97	233,97	2.086.730,00	9.000,00	16.09.2025	1.000 ölçekteki koruma anaseli imar planında konut alanı	
9	Çağkale	Gethulu	İğandere Köyü	333	56	200,09	200,09	1.800.810,00	9.000,00	16.09.2025	1.000 ölçekteki koruma anaseli imar planında konut alanı	
10	Çağkale	Gethulu	İğandere Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1.000 ölçekteki koruma anaseli imar planında konut alanı	
11	Çağkale	Gethulu	İğandere Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1.000 ölçekteki koruma anaseli imar planında konut alanı	
12	Ekişgöçür	Çifteler	Erbab	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Ekişgöçür	Çifteler	Erbab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Ekişgöçür	Çifteler	Erbab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Ekişgöçür	Çifteler	Erbab	640	4	459,56	459,56	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Ekişgöçür	Çifteler	Erbab	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Ekişgöçür	Çifteler	Erbab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Ekişgöçür	Çifteler	Erbab	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Ekişgöçür	Çifteler	Erbab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Ekişgöçür	Çifteler	Erbab	640	9	428,36	428,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdır	Merkez	Karaağaç	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1.000 ölçekteki uygulama imar planında ayrı nizam üç kat konut alanı	
22	İğdır	Merkez	Karaağaç	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1.000 ölçekteki uygulama imar planında ayrı nizam üç kat konut alanı	
23	İğdır	Merkez	Karaağaç	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1.000 ölçekteki uygulama imar planında ayrı nizam üç kat konut alanı	
24	İğdir	Merkez	Karaağaç	5590	3	625,42	625,42	2.189.000,00	3.500,00	19.09.2025	1.000 ölçekteki uygulama imar planında ayrı nizam üç kat konut alanı	

1928434509 - 1928434509



Sıra No	İl	İlçe	Muhalefe	Ada	Parsel	Yatırım Alanı (m <sup>2</sup> )	Toplam Bedel Tutarı (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tespiti Tarihi	İmar Durumu	ACIKLAMALAR
36	Karamanmaraş	Dulkadirli	Dulkadirli	1666	23	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Akrım (AT) Konut Alanı	İşin yapılması için kaydedilen "Diğer" (Yapı kayıt belgesini iptal edilmesinin) Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliği'nin 8. maddesinin 2. fıkrasında Yapı kayıt belgesi düzenlenecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesinde yapının yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanması olan bedel talepleri için, Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılması olan bedel talepleri için, Yapı kayıt belgesinin süresinde vaktin yenilemesi beyanında bulunan inşaat sahibi hakkında 19 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulabilir, denilmektedir." şartı bulunmaktadır.
37	Kastamonu	Merkez	Amnecit	481	1	63,93	438.000,00	6.850,00	17.09.2025	K2 Konularak yenilenecek yapı özlemi ile katlı konut alanı	Taşınmaz işgalidir.
38	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1020	230	301,54	980.100,00	3.250,00	26.05.2025	Ayrılmış Nizam 4 Katlı Konut Alanı	
39	Kilbisa	Merkez	Yoncalı	428	9	384,75	1.086.062,50	2.750,00	26.09.2025	Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrılmış nizam 4 katlı ticaret konut alanında bulunmaktadır.	Tarimsal amaçlı işgalidir.
40	Manisa	Kula	Çınar	490	15	115,00	431.250,00	3.750,00	18.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı	
41	Manisa	Koşuköy	Merkez	310	9	364,00	728.000,00	2.000,00	17.09.2025	Konut Alanı (Ayrılmış Nizam 3 Katlı ticaret siba fonksiyonlu)	
42	Manisa	Arslanlı	Nur	1213	2	9.308,33	55.849.980,00	6.000,00	12.01.2025	Konut Alanı	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.

1928434508 - 1928434508