



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

**DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU  
(8.8.7 No'lu Plan Hükümü Değişikliği)**

Tarım ve Orman Bakanlığı (Hayvancılık Genel Müdürlüğü)'nin 08.01.2026 tarihli ve 22847123 sayılı yazısı ile ülkemizde görülen sığır tüberkülozu ve sığır brusellozu hastalıklarının eradike edilmesi, sürdürülebilir hayvancılığın sağlanması, halk sağlığının korunması ve insanların sağlıklı gıdaya erişiminin sağlanması açısından büyük önem arz ettiği, hastalıktan ari işletmelerin sayısının artırılması, hayvan sağlığının korunması yanında, onaylı süt çiftlikleri sayesinde de kaliteli ve sağlıklı süt üretilmesi ve süt sektörümüzün Avrupa Birliğine süt ve süt ürünleri ihracatının arttırılacağı ve bu sayede ülke ekonomisine de önemli katkı sağlayacağı, bu doğrultuda yeni kurulacak olan ve hastalıktan ari işletme sertifikası almak ve onaylı süt çiftliği olmak isteyen işletmelerin ihtiyacı olan yapılar için yapılaşma izninin arttırılmasının, Hastalıktan Ari İşletme kurmaya olan talebe önemli katkı sağlayacağı, işletme projesinin bu doğrultuda hazırlanması ve İl/İlçe Müdürlüklerine "Hastalıktan Ari İşletme Sertifikası" almak üzere taahhütname verilmesi durumunda, inşaatın tamamlanması ve hayvan alımının ardından İl/İlçe Müdürlükleri tarafından işletmenin sertifikalandırılması ile ilgili sürecin yürütüleceği ifade edilerek Çevre Düzeni Planlarında "Tarım Alanları" başlığı altında yer alan plan hükümlerinin; "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca mutlak tarım arazisi ve marjinal tarım arazisi olarak belirlenen tarım arazilerinde; T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (Tarımsal Kalkınma Kooperatiflerince Uygulanan Projeler, Üretici Birlikleri/Kooperatifleri Tarafından Uygulanan Projeler, Avrupa Birliği Kaynaklı Projeler, Dünya Bankası Destekli Projeler, Sosyal Riski Azaltma Projesi Kapsamında Uygulanacak Projeler gibi) ile Destekleme Projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında, Hastalıktan Ari İşletme Sertifikasına sahip işletmelerin yatırımlarında ve işletme projesi olup, il/ilçe tarım ve orman müdürlüğüne, Hastalıktan Ari İşletme Sertifikası için dilekçe ile birlikte arilik sertifikası alacağına dair taahhütname veren yeni işletme yatırımlarında, belirtilen yapılaşma Emsali (E) %50 oranında arttırılabilir." şeklinde düzenlenmesi talep edilmektedir.

1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.8. TARIM ARAZİLERİ (5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA TABİ ARAZİLER)" başlığı altında yer alan;

"8.8.7. Başbakanlık, Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, dünya bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında yapılaşma emsali %50 oranında arttırılabilir." hükmü,

*"8.8.7. Başbakanlık, Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, dünya bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında, hastalıktan ari işletme sertifikasına sahip işletmelerin yatırımlarında ve işletme projesi olup İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne, Hastalıktan Ari İşletme Sertifikası için dilekçe ile birlikte arilik sertifikası alacağına dair taahhütname veren yeni işletme yatırımlarında yapılaşma emsali %50 oranında arttırılabilir." şeklinde düzenlenmiştir.*