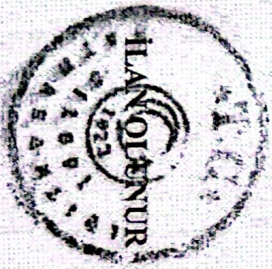


İL	İLÇE	MARHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAVI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
Şırnak	Silopi	Karşıyaka	303	6	Ham Toprak	10.024,32	Tam	İmarsız	İşgali	3.710.000,00	371.000,00	09/07/2026	10:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hızında gösterilen gün ve saatte Silopi Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) adresindeki binasının 2. katında bulunan hâric satonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye İştirak etmek isteyenlerin:

- Yasal yetkili yeni sahibi olmamak (Yetkişim Yeri ve Diğer Ades Belgesi ni -İkametgâh- vermeleri)
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Geçerli kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Aynı, Komisyonca ihraz edilmiş üzere Kimlik Fotokopisi, Tüzel Kişiler için vergi kimlik no gösteren evraklardan herhangi biri)
- Geçici Teminat Bedelinin Hazine hesabına yatırılmasına ilişkin Alınır Belgesi (Geçici teminat bedeli Şırnak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine veya Hazine İş Odemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Şırnak Şubesinde bulunan TR35 0001 0005 6300 0010 0059 48 no.lu İBAN hesabına yatırılması için İBAN hesabına yatırılması halinde Şırnak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Mühasebe İşlem Fişi' nin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ihrazı şarttır.) veya 2886 Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve Hazine Tasarımının 14. maddesi ile Hazine Tasarımının 14. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenlenecek, şifreli ve elektronik ortamda yapılacak ihale ile birlikte ihraz edilecektir) mevduat veya kabul bankalarının yetkileri Geçici Teminat Mektubunu, (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1- Tedavüldaki Türk Parası, 2-Mevduat veya Katılım Bankalarının yetkileri süresiz teminat mektupları, 3-Hazine Müsteşarlığına ihale edilen Devlet İş Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurtdışından temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen kıymetli döviz)
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinde bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan ve tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan ve tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri
- İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları tekliflerini ihale saatine kadar posta ile de gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez
- Mevduat veya Katılım Bankalarına verilen teminat mektupları dışındaki teminatlarına istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, muhasebe birimine yatırılmayanlar ihale Komisyonunca teslim alınmayacaktır. (Banka dekontları kabul edilmeyecektir.) Muhasebe Yönetim sisteminde her türlü işlem için tabanlı olarak sistem üzerinden ihale işlemi gerçekleştirileceğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelini ihale takviminin sonuna kadar ihale Komisyonuna ulaştırılması gerekmektedir.
- İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenlenecekleri tekliflerini ihalenin başlangıcı saatine kadar ihale Komisyonuna ulaştırması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz. Gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez
- Hazinece satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafittir. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergü, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Satış yapılan taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, satış bedeli bedeliye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'den fazla, 5.000,00 TL'yi geçen taşınmazların, talep edilmesi halinde bedelin en az dörtte biri peşin, kalanını en fazla iki yılda, eşit taktilerle ve üçer aylık dilimlerle kamuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak tahsil edilmesi halinde satış bedeline %20 (Yirmi) indirim uygulanır. Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden: İşlem bedeli 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.
- İşgali taşınmazdan doğacak her türlü ihlallerin alicısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- Sartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Silopi Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.
- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- İhaleler hakkında idareminizin 0 (486) 216 20 92 numaralı telefondan bilgi alınabilir.
- İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ile <https://sirnak.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebilir.



20155608 - 20155608