

İLAN
ŞIRNAK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Ek-1

SIRA NO	BULUNDUĞU MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez-Araköy Köyü	130	20	Arsa	1.179,72	Tam	İmarsız	İşgalli	1.993.000,00	199.300,00	03/06/2026	09:30
2	Merkez- Araköy Köyü	107	14	Ham Toprak	36.539,95	Tam	İmarsız	Boş	770.000,00	77.000,00	03/06/2026	09:50
3	Merkez-İsmetpaşa Mahallesi	468	103	Arsa	1.331,71	Tam	Konut Alanı	İşgalli	1.750.000,00	175.000,00	03/06/2026	10:10
4	Merkez-İsmetpaşa Mahallesi	468	93	Arsa	319,35	Tam	Konut Alanı	Boş	355.000,00	35.500,00	03/06/2026	10:30
5	Merkez-İsmetpaşa Mahallesi	468	101	Arsa	119,73	Tam	Konut Alanı	Boş	135.000,00	13.500,00	03/06/2026	10:50
6	Merkez-İsmetpaşa Mahallesi	468	97	Arsa	106,43	Tam	Konut Alanı	Boş	120.000,00	12.000,00	03/06/2026	11:10
7	Merkez-İsmetpaşa Mahallesi	468	110	Arsa	75,68	Tam	Konut Alanı	Boş	85.000,00	8.500,00	03/06/2026	11:30
8	Merkez-İsmetpaşa Mahallesi	468	114	Arsa	53,12	Tam	Konut Alanı	Boş	60.000,00	6.000,00	03/06/2026	13:30

1-İlimiz sınırları içerisinde bulunan, yukarıdaki tabloda yer alan taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde yapılacaktır.

2-İhaleler, Şırnak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 2.Katında bulunan Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda, takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırayla devam edecektir.

3-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminat bedelinin Hazine hesabına yatırıldığına ilişkin Alındı Belgesi (Geçici teminat bedeli Şırnak Defterdarlığı-Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Hazine İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Şırnak Şubesinde bulunan TR35 0001 0005 6300 0010 0059 48 no.lu IBAN hesabına yatırılabilir. IBAN hesabına yatırılması halinde Şırnak Defterdarlığı-Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır. Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1- Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları.(2886 sayılı Kanun, şube limitleri ve süresiz olduğu ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir.) 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz yatırılabilir.) yatırması,
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgâh belgesi),
- Tebliğat için Türkiye’de adres gösterilmesi,
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını

- gösterir belge veya tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- 4- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, **muhasebe birimine yatırılmayanlar ihale komisyonumuzca teslim alınmayacaktır. (Banka dekontları kabul edilmeyecektir.)**
- 5- Muhasebe Yönetim sisteminde her türlü ödemenin tahakkuk yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirileceğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelini ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (on beş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarası EFT/havale yoluyla iade edilecektir.
- 6-İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz. Gecikmeden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 7- Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafıdır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Satışı yapılan taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, satış bedeli belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, dışında 1.000,00 TL'yi geçen taşınmazların, talep edilmesi halinde bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (Yirmi) indirim uygulanır.
- 8- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden; işlem bedeli 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde be), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.
- 9- İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 10- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Şırnak Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.
- 11- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 12-İhaleler hakkında İdaremizin 0 (486) 216 20 92 numaralı telefondan bilgi alınabilir.
- 13-İhale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr/> ve <https://sirnak.csb.gov.tr/> adreslerinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR