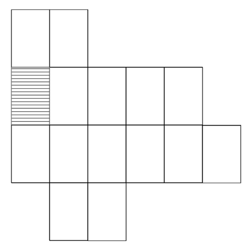
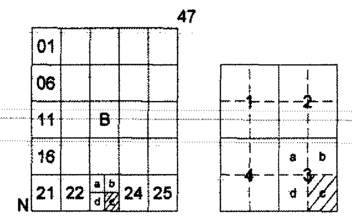
ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURU KÖYÜ 101 ADA 1 NOLU PARSELDE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ: N47B23C3C





Dosya No : 730537806
Plan No : UİP-131134917
Ölçek : 1/1000

Şırnak ili İdil İlçesi Duru Köyü 101 ada 1 numaralı parselde Güneş Enerjisi Santraline ilişkin -15- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11. Ek Maddesi (h) uyarınca re'sen onaylanmıştır.

...../...../.....
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ

ŞIRNAK / İDİL - DURUKÖY

N47-b-23-c-3-c

N47-b-23-c-3-b

4 125 022.47 — 490 573.14 — 4 125 022.47 — 491 128.40

4 125 000

4 124 900

4 124 800

4 124 700

4 124 600

4 124 500

4 124 400

N47-b-23-c-3-d

PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTİRİK, SU, ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. VE 6. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜDRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. AYRICA 9.12.2017 GÜN VE 30265 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHA KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

8. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE " DEPREM BÖLGERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

9. "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12. 09.06.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

13. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

14. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

17. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

18. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE TİTİZLİKLE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

19. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

20. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

212. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

22. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK

TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

23. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER:
1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ (PANEL AYAKLARI) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.75, YENÇOK=6.50 M OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

2. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

3. PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

4. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

5. İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

6. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

7. ÇED PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI, MER'İ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18. MADDESİ GEREĞİNCE PROJEDE YAPILACAK YÖNETMELİĞE TABİİ DEĞİŞİKLİKLERİN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE İLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

13.ALANDA HERHANGİ BİR TABİAT VARLIĞINA (FOSİL KALINTISI YERALTI MAĞARASI VB.) RASTLANILMASI DURUMUNDA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

14. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ): BU ALANLARDA, GÜNEŞ PANELLERİ VE GÜNEŞ PANELLERİNİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ, ANA KONTROL SİSTEMİ VB.) İLE TESİSİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE İDARİ TESİS, BEKÇİ EVİ VB. YAPILAR YAPILABİLİR. BU YAPILARIN YERİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENİR VE BU ALANLAR İFRAZ EDİLEBİLİR.

15. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
BU ALANLARDA ŞALT, İDARİ BİNA, BEKÇİ EVİ, DEPO, ARAÇ BAKIM VE ONARIM YERLERİ, DİREK, TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ, VB. YAPILAR YAPILABİLİR. BU YAPILARIN YERLERİ AVAN PROJESİNDE İHTİYACA GÖRE BELİRLENİR VE BU ALANLAR YOLA CEPHE ŞARTI OLMADAN İFRAZ EDİLEBİLİR.

16. İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE PLANDA BELİRTİLMEYEN ANCAK TESİSİN AVAN PROJESİ İLE İNŞAA EDİLECEK TRAFO YERLERİ, DİREK YERLERİ, KÖŞK YERLERİ, ŞALT YERLERİ VB ÜNİTELER YOLA CEPHE ŞARTI ARANMAKSIZIN KULLANIM ALANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR.

17. DEVLET SU İŞLERİ TARAFINDAN DERE ISLAH PROJELERİNİN ONAYLANMASI HALİNDE; TESİS DIŞI BIRAKILMASI GEREKEN ALANLAR TESPİT EDİLEREK RUHSAT İŞLEMLERİ İDARE TARAFINDAN YÜRÜTÜLEBİLİR. DERE ISLAH PROJELERİNİN ONAYLANMAMASI HALİNDE; DERE YATAKLARININ 3 METRE VE SAĞLI SOLLU 6 METRE KORUMA MESAFESİ İLE 15 METRELİK KORİDOR TESİS DIŞI BIRAKILARAK YAPI RUHSATI İŞ VE İŞLEMLERİNE İDARENİN YÖNETİMİNDE DEVAM EDİLİR.

18. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU ONAYLANMADAN VEYA ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BEGESİ ONAYLANMADAN BU PLANA ESAS YAPILAŞMA YAPILAMAZ.

19. ZEMİN ETÜD RAPOLARI VE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI İLGİLİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMADAN YAPI RUHSATLARI DÜZENLENEMEZ.

20. İMAR YOLUNA TERKİ OLAN PARSELERDE TERK İŞLEMLERİ YAPILMADAN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.

21. BU ALANLARDA KAZI VE DOLĞU YAPILABİLİR. VE KAZI DOLGU İŞLEMLERİNDEN SONRA OLUŞACAK TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN KOTU TABİ ZEMİN KOTU OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

22. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ DIŞINDA AVAN PROJESİ İLE OLUŞACAK ÖZELLİK ARZ EDEN YAPILARDA YAPI YÜKSEKLİĞİ YAPININ TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENİR.

23. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

24.15.01.2026 TARİHLİ E-71483521-203..02-5703303 MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI TARAFINDAN BELİRTİLEN SÖZ KONUSU TALEBE YÖNELİK 2'NCİ DERECE ASKERİ YASAK BÖLGE İÇİNDE KALDIĞI YAPILACAK OLAN İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA ASKERİ YASAK BÖLGE VE ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ SINIR OLARAK ÇİZGİSEL " ASKERİ YASAK BÖLGE / ASKERİ GÜVENLİK BÖLGE SINIR " LEJANTIYLA GÖSTERİLMELİ VE PLAN HÜKÜMLERİNE " ASKERİ ALAN VE ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİNDE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR."PLAN NOTUNA EKLENMİŞ OLUP AYRICA SÖZ KONUSU BÖLGEDE YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ MÜLKİYET DEĞİŞİKLİĞİ , İNŞAAT ,HARFİYAT VS. İŞLEMLERDE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNUNUN İLGİLİ MADDELERİ GEREĞİ VE İLGİ (D) YÖNERGENİN 33'ÜNCÜ MADDESİNDE BELİRTİLDİĞİ GİBİ BASE KONU BÖLGEDE YETKİLİ KOMUTANLIK OLAN 23'ÜNCİ PİYADE TÜMEN KOMUTANLIĞI İLE KOORDİNE KURULMASI GEREKMEKTEDİR.

25.01.04.2026 TARİHLİ 23199252-145.01-28754889 SAYILI KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI 23'ÜNCÜ PİYADE TÜMEN KOMUTANLIĞI TARAFINDAN BELİRTİLEN HUSUSLARDA SÖZ KONUSU TAŞINMAZIN 1'İNCİ VE 2'İNCİ DERECE KARA ASKERİ YASAK BÖLGE İÇERİSİNDE KALDIĞI KÖYCEĞİZ HUDUT KARAKOLUNA 5550 M MESAFEDE OLDUGU VE SONUÇ OLARAK SAKINCA OLMADIĞI BELİRTİLMİŞTİR.

26.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.02.2026 TARİHLİ VE 23397286 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

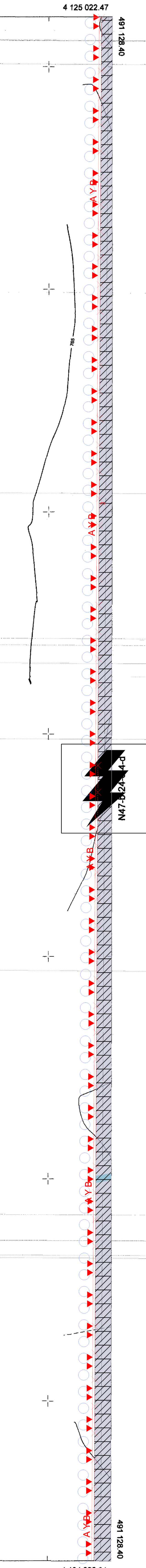
27.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 9.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2024 TARİHLİ VE 1442383 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

28.DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.02.2024 TARİHLİ VE 4331367 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

29.DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2026 TARİHLİ VE 1511071 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

30.MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI DİYARBAKIR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 15.01.2026 TARİHLİ VE 5703303 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

31.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 16.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BATMAN)'NÜN BİLA TARİHLİ VE 3520189 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



ITRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİDE 2005.00 EPOĞUNDA ARG MÜŞAVİRLİK MÜHENDİSLİK İNŞ.SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1PARSEL SINIRLARI İÇİNDE GES PROJESİ KAPSAMINDA 15 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 'N UN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENİP VE ONANMIŞTIR.

ONAY
22/02/2024
Vali a.
Mehmet BİRLİK
Genel Sekreter Yrd.

490 573.14 — 4 124 328.21 — N47-c-03-b-2-b — 4 124 328.21 — 491 128.40

490 600 — 490 700 — 490 800 — 490 900 — 491 000 — 491 100

PROJEKISİYON : UTM (3 DERECE)
DATUM : ITRF 96
ELİPSOİD : GRS 80
D.O.M. : 42

HAZIRLAYAN
22/02/2024

ARG MÜŞAVİRLİK MÜHENDİSLİK İNŞ.SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
13 Mart Mah. Şehit M.Remzi Yersel Cad. No: 13 E
Arıklı / MARDİN Tel: 0482 213 23 78
Mardin V.D.No: 074 102 3802

Ali Rıza GÜZEL
Harita Mühendisi

1/1000

22/02/2024
Dilan İLÇİ
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN

22/02/2024
M.Taner BİRLİK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-N47-b-23-c-3-c
ŞIRNAK / İDİL - DURUKÖY