

İMAR
PLANLAMA
OFİSİ

ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURU KÖY
101 ADA 1 NOLU PARSELE İLİŞKİN ENERJİ
ÜRETİM ALANI
(GES-130 MWE/191 MWP)
AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU	2
PLANLAMA ALANINA AİT ÜST ÖLÇEKLİ PLAN ve TEKNİK BİLGİLER.....	4
TARİHÇE	4
İKLİM	5
İDİL İLÇESİNİN COĞRAFİ YAPISI	6
ŞIRNAK NÜFUSU 2026 2025, YILLARA GÖRE ŞIRNAK NÜFUSU, CİNSİYETLERE GÖRE NÜFUS DAĞILIMLARI, BAĞLI İLÇELERİ VE NÜFUS BİLGİLERİ	7
MERİ PLANLARI	9
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ONAY KURUMU ve TARİHİ	9
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HAKKINDA.....	13
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HAKKINDA	14
PLANLAMANIN AMACI ve GEREKÇESİ	14
PLAN KAPSAMI ve KARARLARI	16
MÜLKİYET DURUMU.....	19
ULAŞIM DOKUSU	26
İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ve JEOTEKNİK ZEMİN ETÜDÜ RAPORLARI	27
SONUÇ ve ÖNERİLER.....	27
İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ve JEOTEKNİK ZEMİN ETÜDÜ ONAY SAYFASI...	31
ÇED BELGESİ	32
BAĞLANTI ANLAŞMASI.....	33
TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU	35

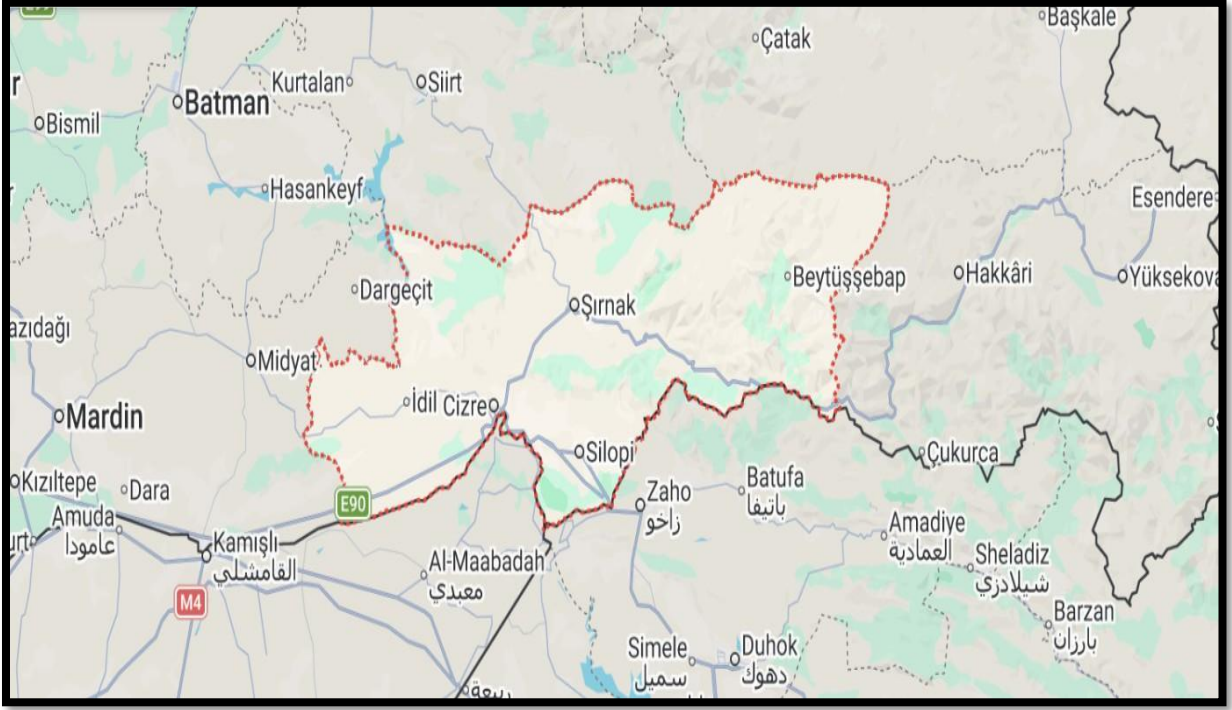
PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

GES projesinin yapılacağı alan Şırnak İli, İdil İlçesi, Duru Köyü 101 ada 1 nolu parseldir. Planlama alanının büyüklüğü 2.168.848,85 m²'dir. İmar planına konu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; N47B23C3B, N47B23C3C, N47B24D3C, N47B24D3D, N47B24D4A, N47B24D4C, N47B24D4D, N47C03B2B, N47C04A1A, N47C04A1B, N47C04A1C, N47C04A1D, N47C04A2A, N47C04A2B, N47C04B1A hali hazır paftaları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri

ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 2: Şırnak İlinin Sınırı

İdil ilçesi, Şırnak iline bağlı bir ilçedir. Şırnak merkeze uzaklığı (Merkez) 69 km. uzaklıktadır. İdil ilçesi Şırnak' nın kuzey-batısında yer alır.

Proje alanı ise; Şırnak İli, İdil İlçesi, Duru köy 101 ada 1 nolu parselde yer almaktadır. GES proje alanı İdil ilçe merkezine yaklaşık 14 km uzaklıkta olup ilçe merkezinin güney yer almaktadır. Ayrıca arazinin konumu ve topografik özellikleri itibari ile Güneş Enerji Santrali kurulmasına yönelik herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İKLİM

- Doğu Anadolu'da kışlar sert ve karlı geçer
- Güneydoğu'da kışlar ılık, yazlar aşırı sıcaktır
- Ortalama sıcaklık 19°C, yağış miktarı 712 mm'dir

Güneydoğu Anadolu ile İç Anadolu bölgelerinin geçiş kısmında, ancak Doğu Anadolu'da kalan Yukarı Fırat bölümünde yer almaktadır. Bölgenin ve bölümün iklim şartları bellidir. Bölgenin iklim şekilleri karakteristik olarak yörede görülmektedir. Deniz etkisinden uzak yüksek dağlarla kapalı olan ilçemizde yağışlar oldukça azdır. 480 mm. kadar olan yağışın büyük bir çoğunluğu ilkbahar ve kar şeklinde kışın düşer. Yaz mevsimi çok kuraktır. Sağanak halinde düşen yaz yağmurları fazla değildir. Buna rağmen ilçenin çeşitli yerlerinde yağış miktarları farklılık gösterir. Faraşın Yaylası ve Avaspi yaylasından daha yüksek olduğundan buralarda kar ve yağmur olarak düşen yağışlar özellikle Şırnak Ovasının Batısı ve güneyi Kuzey Mezopotamya'nın kuzey uzantısı olan ovalarla kaplıdır. Yani ilçenin daha yüksek kesimleri alçakta kalan bölümlerden daha fazla yağış almaktadır. Isı bakımından da karasal iklim özelliklerini taşıyan İdil de kışlar kar yağışlı ve soğuk, yazları ise yüksekler serin, alçak kesimler daha sıcaktır. Oldukça engebeli olan ilçede yaz sıcaklıkları arazinin yükselti seviyesi ile paralellik gösterir. Faraşın gibi yaylalarda serin olan hava İlçe merkezi ve güneye doğru 5 - 10 C° kadar artmaktadır. Yaz aylarında sıcaklık bazı günlerde 37- 39 C° kadar yükselmektedir. Gece ve gündüz sıcaklık farklarında belirgin bir şekilde hissedilecek durumdadır. Yıllık sıcaklık farkında 34 - 37 C 1 ' ye kadar olabilmektedir. Kışın da karasal iklim özelliğini göstererek özellikle yükseklerde ısı çok düşmekte ve kar da çok yağmaktadır. Dağlık alanlarda kasım başlarında düşen karlar nisan ayına kadar kalabilmektedir.

Konum ve İdari Yapı

- Şırnak, Güneydoğu ve Doğu Anadolu bölgelerinde yer alır
- İlin toplam alanı 7.172 km² olup, 1990'da Türkiye'nin 73. ili olmuştur
- İlin denizden yüksekliği 1350 metredir

Yeryüzü Şekilleri

- İlin büyük bölümü akarsular tarafından yarılmış platolardan oluşur
- En yüksek noktası 3358 metre ile Altın Dağı'dır

- Cudi Dağı (2114 m) kutsal sayılan ve Nuh'un gemisinin indiği dağdır

Bitki Örtüsü

- Doğal bitki örtüsü step (bozkır) şeklindedir
- Yükseklerde Alpin çayırlar ve meşelikler bulunur
- Dağ yamaçlarında pıttım (yabani fıstık) yetişir

Su Kaynakları

- İlin suları Dicle ırmağında toplanır
- Dicle'nin başlıca kolları Habur ve Kızıl Su'dur
- GAP projesi kapsamında baraj yapılması planlanmaktadır.

İDİL İLÇESİNİN COĞRAFİ YAPISI

İlçenin Yüzölçümü 1224 km² olup, rakımı ise; 773 metredir. İdil Şırnak İline 75 kilometrelik bir yol ile bağlıdır. Doğusunda bulunan Cizre'ye 30 km., batısında bulunan Nusaybin'e 73 km. ve Midyat'a 60 km, mesafededir. İlçenin kuzeyinde Dargeçit ve Güçlükönak, güneyinde ise Suriye sınırı bulunmaktadır. İlçenin Suriye ile 24 kilometre sınırı olup sınır kapısı bulunmamaktadır. İlçemiz ulaşım açısından önemli iki karayolu bağlantısının arasındadır. Bunlardan birisi Cizre-İdil-Midyat-Mardin-Batman bağlantısını sağlayan karayolu diğeri ise, Irak-Türkiye bağlantısını sağlayan E-24 (İpek Yolu) karayoludur. Ayrıca hava yolu ulaşımında ilçemize ve bölgemize büyük katkı sağlayan Şırnak Şerafettin Elçi Havalimanı, 2013 yılında hizmete açılmıştır. İlçemiz ile Cizre ilçesi arasında bulunan havalimanı İdil'e yaklaşık 13 km mesafededir ve İstanbul ve Ankara'ya her gün direk uçuşları mevcuttur.

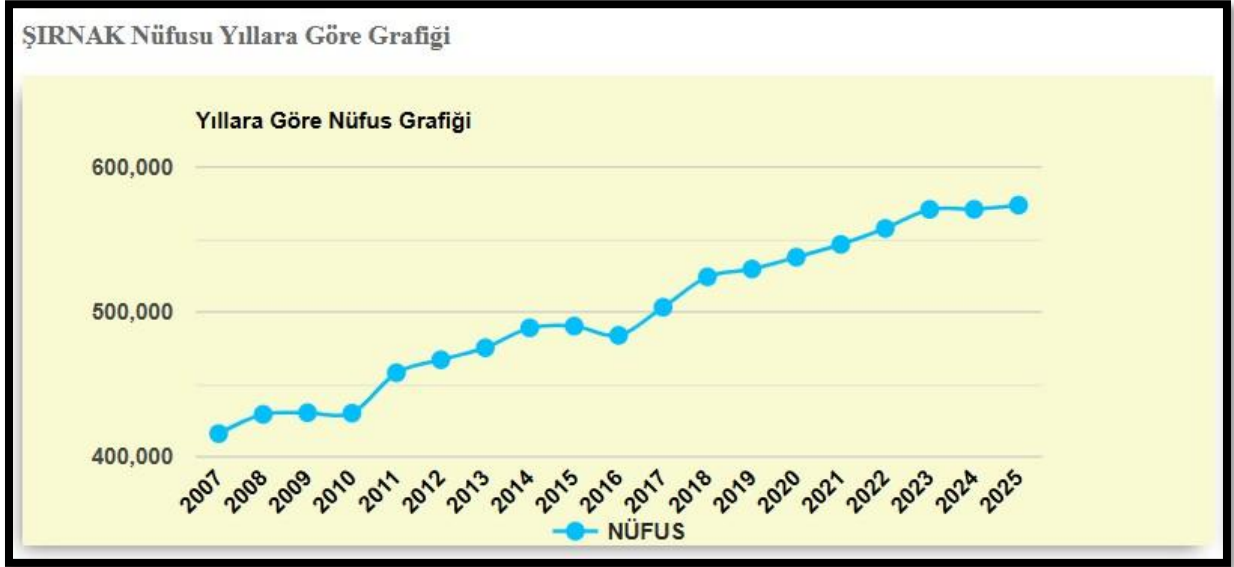
İdil'in kuzey ve kuzey batısı dağlık ve engebelik, güneyi ise ovalık bir arazi özelliğini gösterir. Arazi yapısı İlçenin kuzeyinden güneyine doğru alçalarak dağlık ve engebelik yapıdan, düz ovaların yer aldığı bir görünüme bürünür. Karasal iklimin egemen olduğu İdil'de yazları kurak ve sıcak, kışları soğuk ve yağışlı geçer. Bitki örtüsü bakımından ilçe fakir bir yapıya sahiptir. İlçe geneli bozkır bir görüntü arz eder. İlçenin kuzeyindeki Dicle nehri, Güçlükönak ile arasında doğal bir sınır oluşturur. Ayrıca İlçe ile Dirsekli köyü arasından geçen baharda yağın ve eriyen kar sularını toplayan, yazın da kuruyan Saklan deresi mevcuttur.

ŞIRNAK NÜFUSU 2026 2025, YILLARA GÖRE ŞIRNAK NÜFUSU, CİNSİYETLERE GÖRE NÜFUS DAĞILIMLARI, BAĞLI İLÇELERİ VE NÜFUS BİLGİLERİ

ŞIRNAK NÜFUSU				
PLAKA	İLADI	TOPLAM NÜFUS	ERKEK NÜFUSU	KADIN NÜFUSU
73	ŞIRNAK	573.666	296.986	276.680

Şırnak nüfusu TÜİK tarafından **573.666** olarak açıklanmıştır. Açıklanan bu nüfusun Şırnak erkek nüfusu **296.986** ve Şırnak kadın nüfusu **276.680** olmuştur. Şırnak ilinin Nüfusu En büyük ilçesi **CİZRE (166.290)**, Şırnak ilinin Nüfusu En küçük ilçesi **GÜÇLÜKONAK (12.562)** olmuştur.

Şırnak iline bağlı İlçe sayısı **7**, Şırnak iline bağlı Mahalle sayısı **101** ve Şırnak iline bağlı Köy sayısı **198**. Şırnak ilinin Yüzölçümü **7.078 Km²**'dir. Şırnak ilinde kilometrekareye **81** insan düşmektedir. Şırnak nüfus yoğunluğu **81/Km²**'dir.



ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞIRNAK iline ait diğer bilgiler

ŞIRNAK bağlı İlçe sayısı:	7	ŞIRNAK Nüfusu En büyük ilçesi:	CİZRE (166.290)
ŞIRNAK bağlı Mahalle sayısı:	101	ŞIRNAK Nüfusu En küçük ilçesi:	GÜÇLÜKONAK (12.562)
ŞIRNAK bağlı Köy sayısı:	198	ŞIRNAK Yüzölçümü:	7.078 Km ²
		ŞIRNAK Nüfus Yoğunluğu:	81 /Km ²

ŞIRNAK İLÇELERİ VE BAĞLI MAHALLE VE KÖYLERİ

YILLARA GÖRE ŞIRNAK NÜFUSU

YIL	TOPLAM NÜFUS	ERKEK NÜFUS	KADIN NÜFUS
2025	573.666	296.986	276.680
2024	570.826	296.978	273.848
2023	570.745	299.177	271.568
2022	557.605	291.045	266.560
2021	546.589	283.527	263.062
2020	537.762	279.486	258.276
2019	529.615	277.728	251.887
2018	524.190	277.585	246.605
2017	503.236	263.831	239.405
2016	483.788	251.392	232.396
2015	490.184	256.529	233.655
2014	488.966	255.228	233.738
2013	475.255	246.547	228.708
2012	466.982	244.221	222.761
2011	457.997	240.487	217.510
2010	430.109	219.187	210.922
2009	430.424	225.115	205.309
2008	429.287	226.261	203.026
2007	416.001	217.068	198.933

İLÇELERE GÖRE ŞIRNAK NÜFUSU				
İLÇE ADI	İLÇE TOPLAM NÜFUS	İLÇE ERKEK NÜFUS	İLÇE KADIN NÜFUS	NÜFUS YÜZDESİ
CİZRE NÜFUSU	166.290	84.116	82.174	% 28,99
SİLOPİ NÜFUSU	152.610	77.894	74.716	% 26,60
MERKEZ NÜFUSU	105.697	56.275	49.422	% 18,42
İDİL NÜFUSU	76.548	38.533	38.015	% 13,34
ULUDERE NÜFUSU	45.988	25.839	20.149	% 8,02
BEYTÜŞŞEBAP NÜFUSU	13.971	7.735	6.236	% 2,44
GÜÇLÜKONAK NÜFUSU	12.562	6.594	5.968	% 2,19

MERİ PLANLARI

İmar Planı yapılması planlanan sahalarda 1/100.000 ölçekli Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesinin N47 isimli paftasında Tarım Arazileri fonksiyonuna tekabül etmektedir. Söz konusu imar planı sahası ÇDP’ de (MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ BÖLGESİ) 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda (ÇDP) ‘‘Çayır- Mera’’, Otoyol Ekspres Yol’’ ve ‘‘Sulak Alan Ekolojik Etkilenme Bölgesi’’ içerisinde yer aldığı anlaşılmaktadır.8.3.30 maddesi kapsamında hükümlere (ENERJİ ÜRETİM ALANLARI) göre;

Rüzgâr, Güneş ve Jeotermal üretim alanlarında aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ONAY KURUMU ve TARİHİ

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "Çayır-Mera Alanı"nda ve "Sulama Alanı" sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmıştır. 1/100.000 Ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.3.30. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ" başlığı altında;"8.3.30.1. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. BU ALANLARIN YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR. 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

• *TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.*

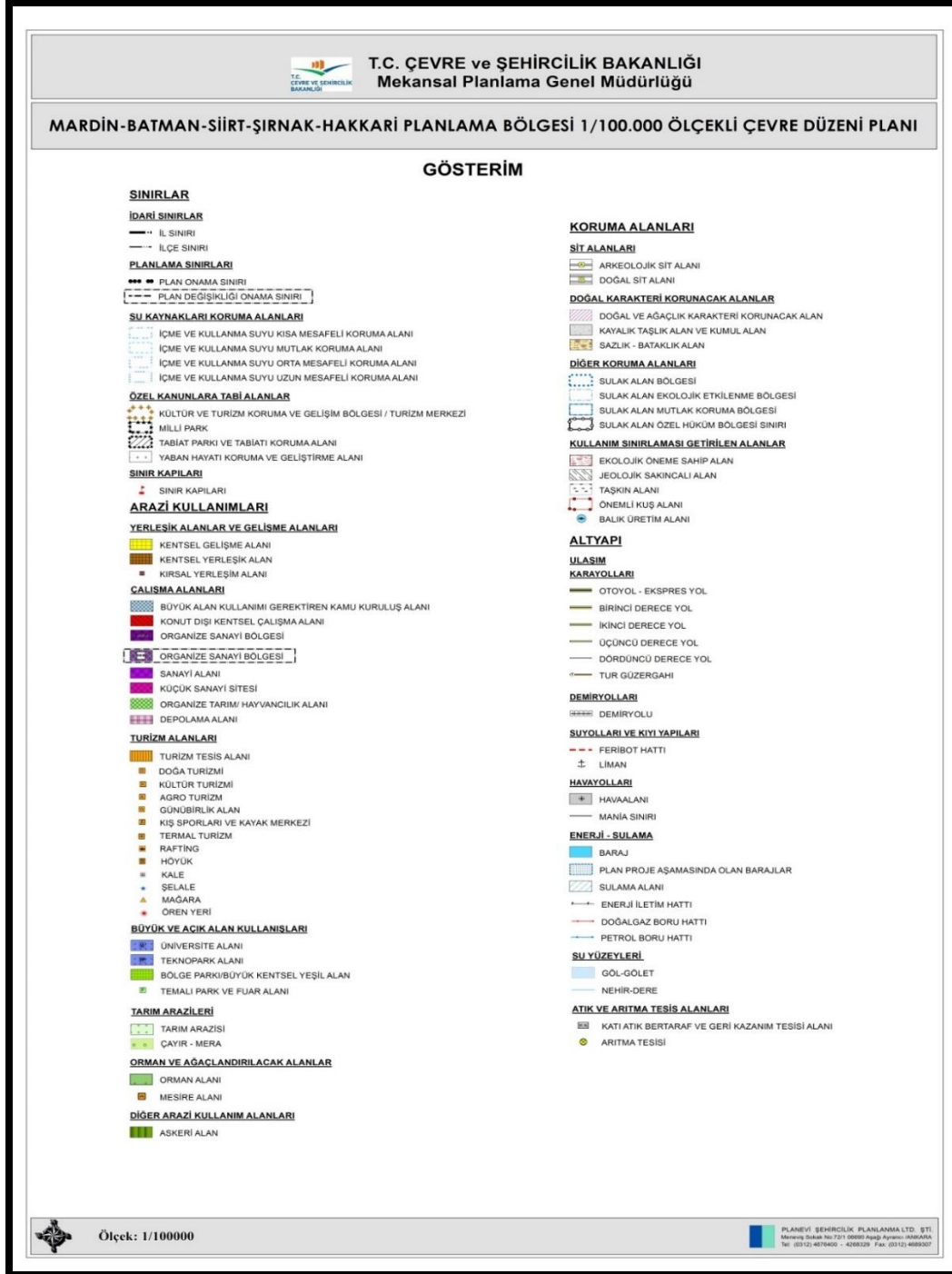
• *ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNCAK ALANLAR VE DİĞER KORUMA ALANLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR*

• *İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLojİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.*

• *PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHASI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.*

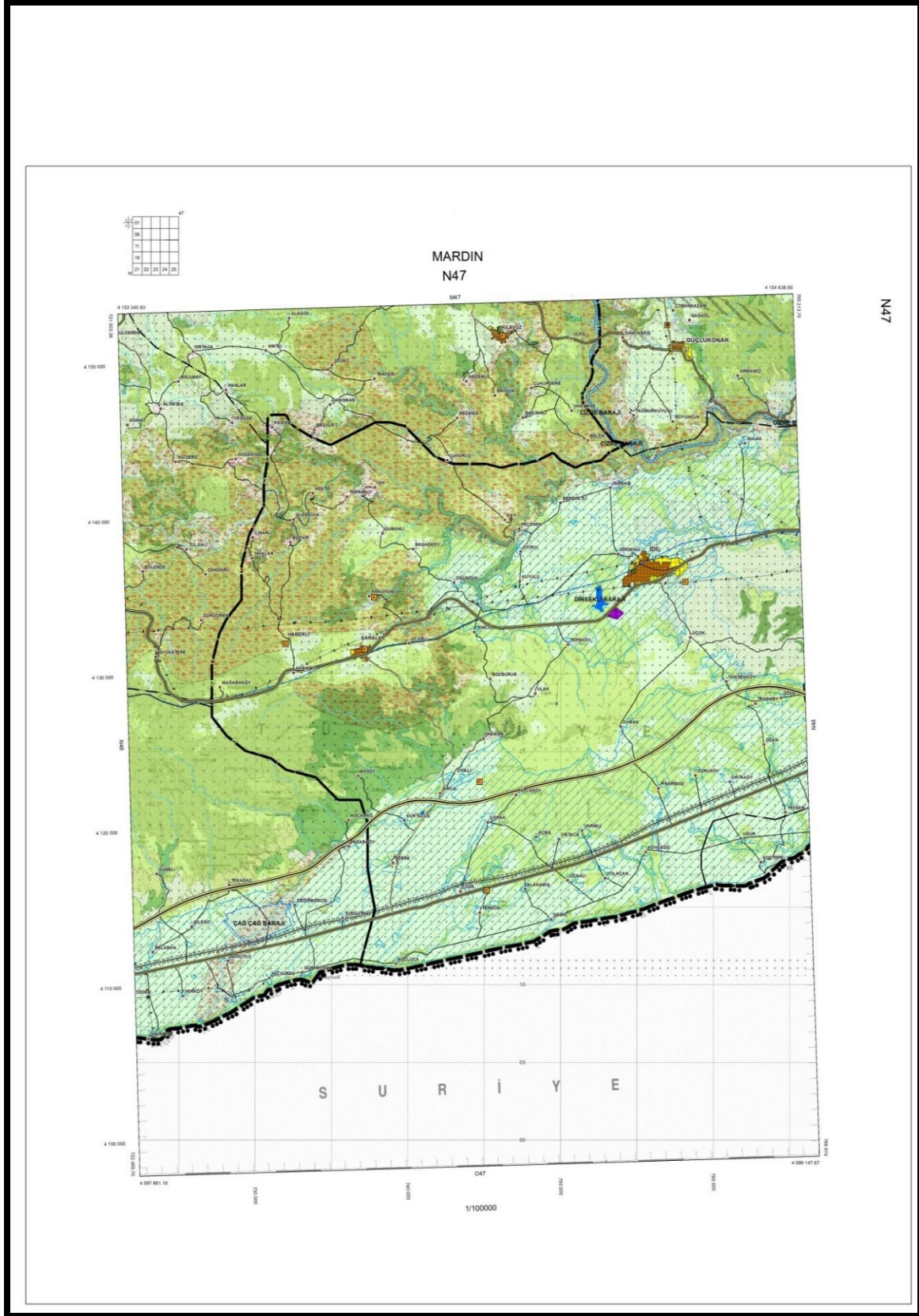
8.3.30.2. KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÛM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda, ilgi yazı konusu "Güneş Enerji Santrali (GES)" projesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı ile DSİ Bölge/Genel Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gerekli kurum ve kuruluş görüşleri ile meri mevzuat hükümleri çerçevesinde, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "8.3.30. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altında yer alan plan hükümleri doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP'de değişiklik yapılmaksızın Daire Başkanlığınızca yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



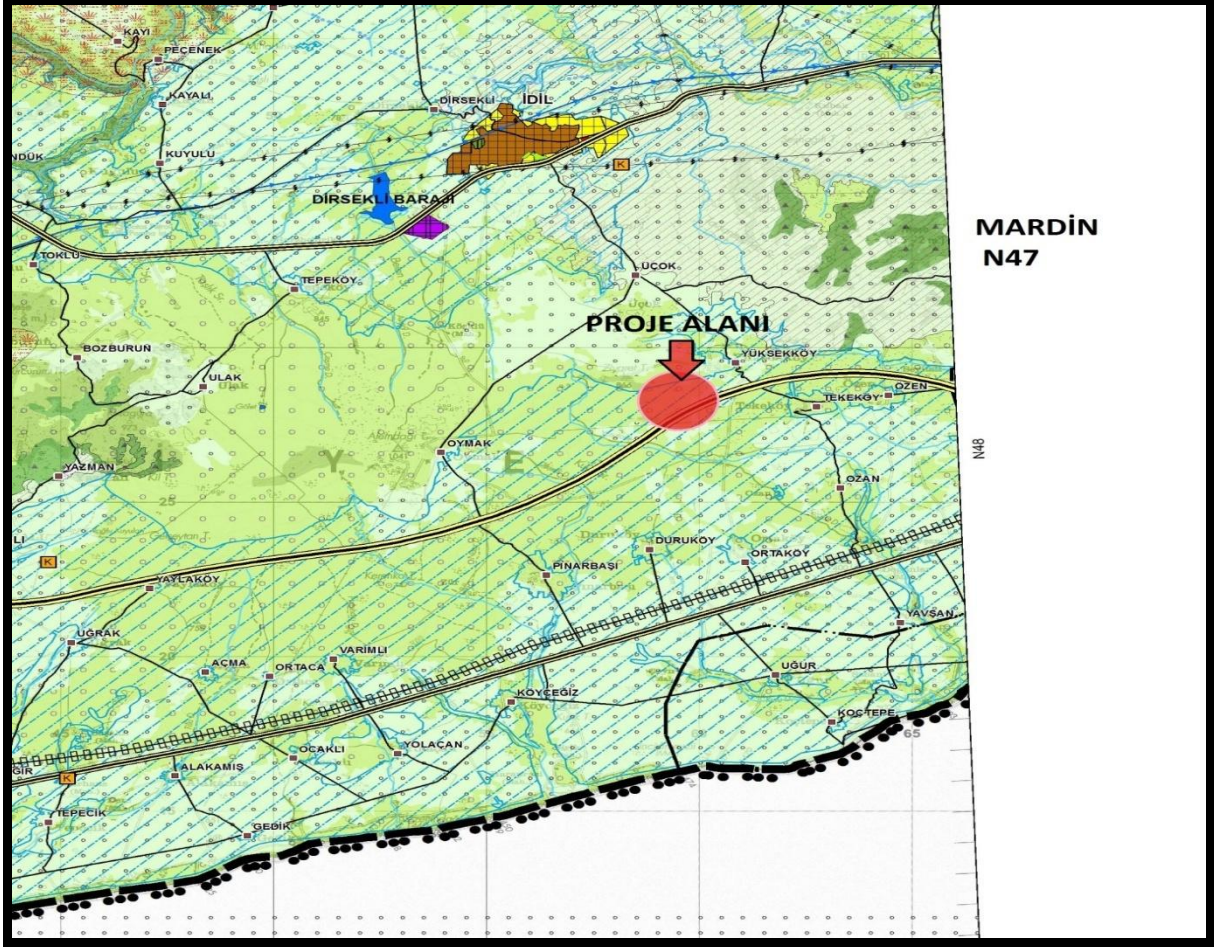
Şekil 3:1/100.000 ÇDP GÖSTERİM

ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 4: 100.000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTASI

ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 5: ÇDP-PROJE ALANI İLİŞKİSİ

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ait Plan Hükümlerinden ; “Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için Bakanlığa gönderilir” şeklinde ifade edilmektedir. İmar planı hazırlanması için alınan kurum görüşlerinde, ilgili kurumlar tarafından herhangi bir sakınca görülmemiş olması sebebiyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılmasına gerek kalmamıştır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HAKKINDA

Şırnak ili İdil İlçesi Duruköy mahallesi 101 ada 1 nolu parsel plansız alanda kaldığından dolayı meri imar durumu bulunmamaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HAKKINDA

Şırnak ili İdil İlçesi Duruköy mahallesi 101 ada 1 nolu parsel plansız alanda kaldığından dolayı meri imar durumu bulunmamaktadır.

PLANLAMANIN AMACI ve GEREKÇESİ

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki var olan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; güneş ışığı, rüzgâr, akan su, biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının ülkeler ve devletler açısından oldukça önemli bir konuma geldiği günümüzde bu konuda yapılan çalışmalar da hızlanmış durumdadır. Özellikle son yıllarda ülkemiz enerji sektöründe büyük atılımlar gerçekleştirilmekte ve sektörün iyileştirilmesi adına birçok çalışma yapılmaktadır. Çünkü Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından, özellikle güneş enerjisinde büyük bir potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi bakımından ülkemiz dünya ülkeleri arasında en büyük güneş enerjisi potansiyeline sahip ülkeler arasında gösterilmektedir. Türkiye'nin Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Fakat birçok gelişmiş AB ülkesinin güneş enerjisi potansiyeli ülkemize göre çok daha az olmasına rağmen, bu ülkelerin güneş enerjisinden faydalanma oranı ülkemize göre çok yüksek seviyededir. AB ülkeleri, enerji politikaları içerisinde yenilenebilir enerji kaynaklarına öncelik vermiş ve bu sayede yenilenebilir enerji teknolojisi alanında sağlanan gelişmelerle dünyada öncü rol oynamıştır.

Dünyada güneş enerjisi kullanımında liderlik yapabilir piyasalar: Almanya, İtalya, Japonya, İspanya, ABD, Çin, Fransa, Çek Cumhuriyeti, Avustralya ve İngiltere'dir. Türkiye'de 1983 yılında önce MTA, sonra da EİE tarafından başlatılan bir proje kapsamında 2 W gücünde bir güneş pili modülü imal edilmiştir. Diğer bir proje kapsamında da 1600 W gücünde bir güneş pili sistemi kurulmuştur. Güneş enerjisinden pratik elektrik sağlanmasıyla ilgili çalışmalar 1997'de deneysel bir güneş enerji santrali devreye sokulmuştur. Bugün Türkiye'de bulunan Güneş Enerji Santrallerinin toplam kurulu gücü 203,10 MW' dır.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenebilir konumda bulunması, gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Güneş enerjisi, CO2 emisyonu azaltışında son derece önemlidir. Güneş enerjisi çevre açısından temiz bir kaynak özelliği taşıdığından da fosil yakıtlara alternatif olmaktadır. Yeryüzüne her sene düşen

güneş ışınım enerjisi, yeryüzünde şimdiye kadar belirlenmiş olan fosil yakıt haznelерinin yaklaşık 160 katı kadardır. Ayrıca güneş ışınım enerjisi; yeryüzünde fosil, nükleer ve hidroelektrik tesislerinin bir yılda üreteceği enerjiden 15.000 kat kadar daha fazladır. Güneş enerjisi hem bol, hem sürekli ve yenilenebilir hem de bedava bir enerji kaynağıdır. Bunların yanı sıra geleneksel yakıtların kullanımından kaynaklanan çevresel sorunların çoğunun güneş enerjisi üretiminde bulunmayışı bu enerji türünü temiz ve çevre dostu bir enerji yapmaktadır.

Yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden GES (Güneş Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği GES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, güneş enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir.

GES (Güneş Enerji Santralleri) projelerinin başlıca avantajlarını maddeler halinde sıralayacak olursak;

- Temiz, çevreye ve canlılara zararsız, atık içermeyen enerjidir.
- CO2 artışına bağlı olarak sera gazı etkisi ve küresel ısınmaya neden olmaz.
- Modülerdir, taşınabilir. İhtiyaç halinde sisteme ilaveler yapılabilir.
- Elektriğinin üretildiği yerde tüketim imkânı sağlar.
- Son kullanıcıların yakınına kuruldukları için iletim ve dağıtım cihaz gereksinimi azalır ve yerel elektrik hizmetinin güvenilirliği artar.
- Lokal çözümlerde bakır kablo kullanımı engellenir.
- Elektrikte kaçak ve enerji iletim kayıpları en aza indirilir.
- İşletme ve bakım maliyetleri diğer sistemlere göre yok denecek kadar azdır.
- Dağınık elektrik üretimi ve tüketimi sayesinde trafo merkezine yüklenilmez.
- Mevcut enerji altyapısını destekler, inşaat sektörü ile sinerji sağlar.
- İhtiyaç duyan birey, kurum ve kuruluşlara elektrik üretimi imkânı sağlar.
- Mevcut yapıların kendi elektriğini üretmesine olanak sağlar.
- Gereken enerji her yerde, her bölgede ve her mevsimde bulunabilir.

- Pratik, kolay ve kısa sürede kurulum imkânı mevcuttur.
- Yerli, yenilenebilir ve çevre dostudur.
- Teknoloji, yerli ve yan sanayi ile istihdam oluşur.

Yukarıda verilen bilgiler doğrultusunda artan elektrik enerjisi ihtiyacını ekolojik yaklaşımla sağlamak planın amacını ve esas gerekçesini oluşturmaktadır. Bu plan teklifi ile; Dünyada en hızlı büyüyen enerji kaynağının yenilenebilir enerji olması ve bu kaynaklardan güneş enerjisinin sadece Türkiye için değil dünya için geleceğin enerjisi niteliğinde olması, ülkelerin enerji ihtiyaçlarını yerli kaynaklarla karşılayarak dışa bağımlılıklarının azaltılmasının gerekliliğinin ve enerji tüketimi neticesinde çevreye verilen zararların en aza indirilmesinin öneminin anlaşılması, Türkiye'nin ve Malatya ilinin coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahip olması, dil İlçesi, Duru köy 101 ada 1 numaralı parselde yapılacak Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) projesi ile "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden Güneş Enerjisinden faydalanılarak elektrik üretiminin yapılması için gerekli izinlerin alınarak meri mevzuata uygun şekilde iş ve işlemlerin tamamlanması amaçlanmaktadır.

PLAN KAPSAMI ve KARARLARI

ALAN ADI	ADET	DURUM (M ²)
ENERJİ ÜRETİM	5	1864273.07
SU YÜZEYİ	3	68271.05
TEKNİK ALTYAPI	1	9893.87
ARA İSTASYON	1	88995.63
OTOPARK	1	3332.13
KARAYOLU KORUMA KUŞAĞI	1	166641.66
KARAYOLU	1	28077.26
TOPLAM		2229484.67

Şırnak ili İdil ilçesi Duruköy 101 ada 1 nolu parselin planlanan alan büyüklüğü 2.168.424,26 m² Alan içerisinde su yüzeyi alanı olarak gösterilen alanın 68.271,05 m² gösterilmektedir. Su yüzeyi alanının büyüklüğünün 61.059,44 m² parsel sınırları dışında kalmaktadır.

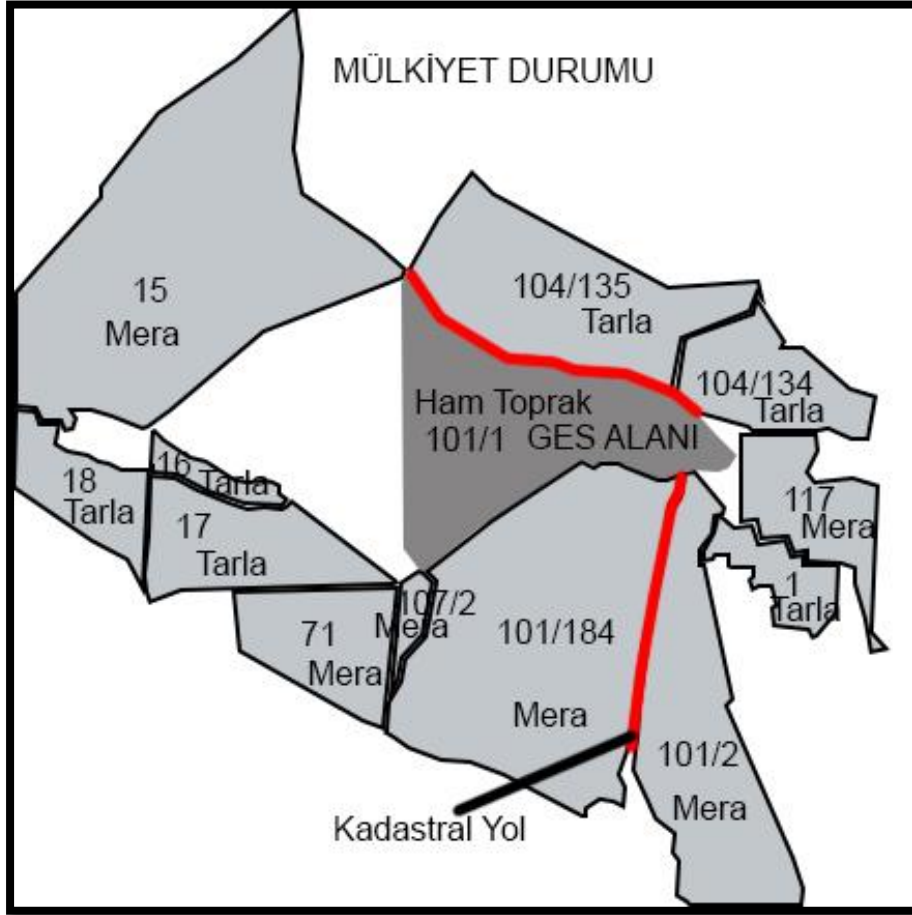
- Planlanan alanda **Emsal** =0.75
- Planlanan alanda **Yençok**=6,50 m

- Bu planda 29.01.2026 Tarih ve E-92704728-754-1511071 Sayılı TCDD Kurum Görüşünde Demiryolu kenarında bulunan yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığınının 20.07.2006 kabul tarihli TS12820 sayılı ve 13.11.2014 kabul tarihli TS11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğleri ile 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca en yakın demiryolu hattı mihverine (eksen) hacimlerine göre örtülü tanklar ve yer altı tankları için asgari 10 m dir.
- Bu planda 09.02.2024 Tarihli E-78611991-622.02-4331367 Sayılı DSİ yazısında çalışma althığımızı teşkil eden 1/25000 ölçekli Askeri Haritada, söz konusu parselin kenarından akan derelerin geçtiği tespit edilmiştir. **Dere yatağı ile birlikte sağlı sollu 10'ar metre servis**, bu yollara yolunun da olduğu koridorun tesis dışı bırakılması **gerekmekte olup** ve dere yatağına müdahale edilmemesi, dere yatakları ile ilgili Taşkın ve Rüşbat Kontrolü (2019) ilgili maddelerine uyulması gerekmektedir.
- Bu planda Teknik Altyapı alanı 9893,87 m² dir. Teknik Altyapı için 3 m yapı yaklaşma mesafesi plana işlenmiştir. Emsal =0.80 Yençok=9.50 m olarak belirlenmiştir.
- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yazılan 8/11/2023 tarihli E-40223418-752.02[3129.24783]-7880414 sayılı yazısında Hazine mülkiyetleri için irtifak ve kiralama kararlarına, Tarla vasıflı alanlar için tarım dışı kullanım amacı uygun görülen ve kamulaştırma kararlarına ilişkin ilgili bilgi ve belgeleri dosyasında bulunmaktadır.

Planlama alanına konu olan Şırnak İli, İdil İlçesi Duru köy 101 ada 1 numaralı parselde plansız alanda bulunduğu Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Planlama alanı Plansız Alan statüsündedir. Planlama amaç ve gerekçesi doğrultusunda kurum görüşleri de dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Güneş enerjisi santralinin verimlilik ölçütü kapsamında uygun yer seçimi çok önemli olup Duru köy konumu güneş enerjisi santrali kurulumu bakımından yerel iklim durumu, arazinin kullanım durumu ve erişilebilirliği, gibi temel yer seçimi kriterleri açısından potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi santrallerinin yer seçiminde yürürlükte olan yasal düzenlemeler ve uygulama yönetmelikleri değerlendirildiğinden ve ilgili tüm kurum/kuruluşların olumlu görüşleri alındığından Şırnak İli, İdil İlçesi Duru köy 101 ada 1 numaralı parselde kurulacak olan Güneş Enerjisi Santrali için mevzuat açısından aykırı bir durum söz konusu değildir. Tüm bu değerlendirmelerden görüleceği üzere kurulacak olan Güneş Enerjisi Santralinin Duru köy bölgesine hizmet edeceği

MÜLKİYET DURUMU

Şırnak İli, İdil İlçesi, Duru Köyü 101 ada 1 nolu parselin mülkiyeti Hazine ve Maliye bakanlığına aittir. Parselin çevresinde mera ve tarla alanları mevcuttur. Parselin büyüklüğü 2.168.848,85 m² 'dir.



Şekil 7: Planlama Sahalarının Mülkiyet Durumu

Şırnak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-74159790-000-14125853 sayılı 21.11.2025 tarihli ön izin sözleşmesi hakkında yazmış olduğu yazıda Parselin Ordu Yardımlaşma Kurunu Genel Müdürlüğüne lisanssız elektrik tesisi kurulabilmesi için 24.11.2025 tarihinden itibaren öz izin süresi 1 yıl uzatılmasıyla 24.11.2026 tarihine kadar Ordu Yardımlaşma Kurumuna tahsis edilmiştir. Şırnak ili İdil ilçesi Duruköy mahallesinde bulunan parselin büyüklüğü 2.168.848,85 m² dir. Ordu Yardımlaşma Kurumu tarafından kiralanma işlemi yapılan parselin iştiraki olan İsdemir demir çelik şirketi tarafından bağlantı anlaşmaları hazırlanmıştır.

ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli : Şırnak
İlçesi : İdil
Mahalle/Köyü : Duru Köyü
Mevkii :-
Pafta No / Cilt No : N47C03B4B2D4A/4
Ada No / Sayfa No : 101/307
Parsel No / Sıra No : 1/-
Yüzölçümü : 2.168.848,85
Hazine Payı : 1/1
Cinsi : Ham Toprak
Tapudaki şerhler :
Sınırları :

Niteliği : (Taşınmazın cinsine göre, bina ise müstemilati, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır)

Ön izin sahibinin :
Adı-Soyadı, Unvanı : Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü
T.C. Kimlik No /
Vergi Kimlik No : 6450034289
Telefon Numarası :
Adresi /

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisleri yapılmak üzere ve fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması, imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması, ilgili idarelerden gerekli izinlerin alınması, ilgili mevzuat uyarınca alınması gereken diğer izin ve ruhsatların alınması, taşınmazın bulunduğu yere ilişkin ilgili şebeke işletmecisinden bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun alınması ve bağlantı anlaşmasının yapılması amacıyla ön izin verilmiştir.

AA



imza

ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

No 06503

Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilecektir. İdarece, bağlantı aşamasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

MADDE 3- Ön izin süresi bir yıldır. Ön izin süresi içerisinde 2'nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan 152.400,00 TL'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineден herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. **(Ek cümle:RG-11/9/2014-29116)** İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

VA



44

ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

No 06503

MADDE 8- Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınmaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınmaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağını anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri İDİL icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, 324 ve 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

MADDE 14- Tarım ve Orman Bakanlığının (DSİ 10.Bölge Müdürlüğü) Bila tarih ve 3937365 sayılı yazısı, Şırnak Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) Bila tarih ve 11640981 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

MADDE 15 - Ön izin süresi içerisinde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 324 ve 412 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğlerinin ilgili hükümleri dikkate alınarak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13'üncü ve 14'üncü maddeleri gereğince II Tarım ve Orman Müdürlüğünün uygun görüşünün alınması gerekmektedir. 24/11/2023

TARAFLAR


İTA AMİRİ

Anıl ADIGÜZEL

Kaymakam








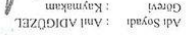
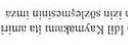



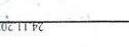


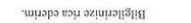

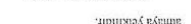

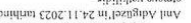

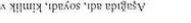





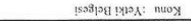

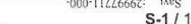
ÖN İZİN SAHİBİ

Melike İlker YILDIZ Ahmet Serdar KABENDELİOĞLU

Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü Temsilcileri



ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 24/11/2023 Yev.No: (A)
T.C. İDİL NOTERLİĞİ	ÖRNEKTİR	
İDİL NOTERİ MEHMET ŞANVERDİ	Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 27/01/2033 geçerlilik tarihli, A40U50619 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı SABAHATTİN , ana adı ZİYNET , doğum tarihi 29/05/1991 olan ve halen Aşağı Mah. Hükümet Cad. No: 120 İdil / ŞIRNAK adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 12442569014 T.C. kimlik numaralı ANIL ADIGÜZEL ile 6450034289 vergi numaralı ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 04/09/2032 geçerlilik tarihli, A37T78543 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı NECDET , ana adı AYFER , doğum tarihi 21/09/1994 olan ve halen Kuru Mah. 2642 Cad. No: 2/1 / 7 Çankaya / ANKARA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 39907027636 T.C. kimlik numaralı MELİKE İLKNUR YILDIZ ile 6450034289 vergi numaralı ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 08/07/2027 geçerlilik tarihli, A03T52426 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı ALİ ULVİ , ana adı SOLMAZ , doğum tarihi 20/10/1994 olan ve halen Barbaros Mah. John F. Kennedy Cad. No: 76 / 15 Çankaya / ANKARA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 25325163322 T.C. kimlik numaralı AHMET SERDAR DARENDELİOĞLU isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylanm. Yirmidört Kasım İki bin yirmiiç, Cuma günü 24/11/2023	
YUKARI MH. ŞEHİT KAYMAKAM KEMAL CD. EMNİYET YANI ÇEVİRİM APT K:1 N:1 İDİL / ŞIRNAK Tel:+904865513243 Fax:+904865514010	DAYANAK: ANKARA 12. Noterliği'nin 13/11/2023 tarih ve 31768 yevmiye numaralı, ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ , ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ tarafından MELİKE İLKNUR YILDIZ adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü. Bu örnek dairede saklı aynı tarih ve yevmiye numaralı aslının aynıdır. İDİL NOTERİ MEHMET ŞANVERDİ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip İNÇİ SAYACA	İDİL NOTERİ MEHMET ŞANVERDİ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip İNÇİ SAYACA (RESMİ MÜHÜR İMZA)
	 	
	 	
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
İS14 A/S Yazı : 1 / 2 Kod: 4.8.1
NBS NO: 202311240730401 - 0568920453

T.C.
İDİL KAYMAKAMLIĞI
MHİH Emlak Şehitliği

S-1 / 1 - 1

ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ŞIRNAK VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-74159790-000-14125853
Konu : Ön İzin Sözleşmesi Uzatma

21.11.2025

İL MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

İlgi : İdil Milli Emlak Şefliği'nin 19.11.2025 tarihli ve E-29997711-000-14119566 sayılı yazısı.

İdil Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) alınan ilgi yazıda; Şırnak İli, İdil İlçesi, Duru Köyünde bulunan Mülkiyeti Hazineye ait 101 ada 1 parsel nolu 2.168.848,85 m² taşınmaz malın Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğüne Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik tesisi kurulabilmesi için 24.11.2023 tarihi itibarıyla 1 yıl ön izin irtifak hakkı verilmiş olup, öz izin sözleşme süresi 24.11.2025 tarihinde bitecek olduğundan Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü'nün İdil Milli Emlak Şefliğine vermiş olduğu 14.11.2025 tarih ve 90095 sayılı yazılarıyla TEİAŞ ile bağlantı anlaşması, imar planı çalışmaları ve ÇED onay süreçlerinin bitmediğinden dolayı Ön İzin irtifak hakkı sözleşmesini 1 yıl daha uzatılmasının talep edildiği belirtilmiştir.

1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (b) bendi,Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 75 maddesi; 324 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin Genel Esalar Bölümünün 12'inci Maddesi gereğince ve 420 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre İl Müdürlüğümüze verilen yetki uyarınca, İlimiz, İdil İlçesi, Duru Köyünde bulunan Mülkiyeti Hazineye ait 101 ada 1 parsel nolu 2.168.848,85 m² taşınmaz malın Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü'nün İdil Milli Emlak Şefliğine vermiş olduğu 14.11.2025 tarih ve 90095 sayılı yazılarıyla, TEİAŞ ile bağlantı anlaşması, imar planı çalışmaları ve ÇED onay süreçlerinin bitmediğinden dolayı işlemlerin tamamlanması amacıyla, Ön İzin Sözleşmesinin 4. maddesi " Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuz, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri, ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca arttırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır." hükmü dikkate alınarak belirlenecek bedel üzerinden, Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarihinden itibaren Ön İzin süresinin 1 (Bir) yıl uzatılmasını;

Olur'larınıza arz ederim.

Hasret KAYA ÇINAR
Milli Emlak Müdürü

OLUR
Hakki TURĞUT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 16D5C452-CDD6-4B42-9E79-A356D1CA376B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bahçelievler Mah. 15 Temmuz Bulvarı No:130 İletişim No:0(486) 216 2092- 2035

Faks No: 0 486 216 2093 Merkez/ŞIRNAK

sirnak@csb.gov.tr

sirnakcevreshehircilikmud@hs01.kep.tr

KEP Adresi : sirnakcevreshehircilikmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Zozan BAL
Veri Haz. Ve Kont. İşletmeni



ULAŞIM DOKUSU

İlçe ulaşım açısından, önemli iki karayolu bağlantısı arasındadır. Bunlardan biri: Cizre-İdil-Midyat-Mardin-Batman bağlantısını sağlayan karayoludur. Diğeri ise Irak-Türkiye bağlantısını sağlayan E-24 karayoludur, bu yol aynı zamanda İpek yolu olarak bilinir. İdil ve Cizre arasında bulunan Şerafettin Elçi havaalanı, ilçeye 13 km uzaklıktadır. İdil, Şırnak arası uzaklık: 75 km dir. İdil, Cizre arasındaki uzaklık: 30 km. İdil, Nusaybin arasındaki uzaklık: 73 km. İdil, Midyat arasındaki uzaklık: 60 km dir .

Planlanan Parsel içinde 2510,13 m² otopark alanı mevcuttur.

Planlanan parsel içinde kadastral yol bağlantısı sağlanmıştır.

Proje alanı idil ilçesine 14 km uzaklıkta bulunmaktadır



Şekil 9: Kamusal Mülkiyet Sınırları İçerisinde Ulaşım Dokusu

İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ve JEOTEKNİK ZEMİN ETÜDÜ RAPORLARI

SONUÇ ve ÖNERİLER

Şırnak ili İdil İlçesi Duruköy Mahallesi 101 ada 1 nolu parsele ait Jeolojik ve Jeoteknik olarak parsel içinde uygun alanlar ve önlem gerektiren alanlar belirtilmiştir. Bu alanda eğim %0-10 arasındadır. İnceleme alanında herhangi bir fay izine rastlanılmamıştır. Belirtmiş olduğumuz Jeolojik ve Jeoteknik zemin etüt raporunun sonuç öneri kısmında Şırnak ili İdil İlçesi Duruköy mahallesi 101 ada 1 nolu parselin 216,8 ha'lık alanın yerleşime uygunluk açısından Uygun **alanlardan** olduğu tespit edilmiştir.

1. Bu çalışmanın amacı, Şırnak İli, İdil İlçesi, Duruköy Mahallesi, 101 Ada 1 Parsel sınırları içerisinde bulunan, 1/5000 Ölçekli 5 adet; N47-b-24-d,N47-b-23-c,N47-c-03-b,N47-c-04-b,N47-c-04-a ve 1/1000 Ölçekli 15 adet; N47-b-24-d-3-d,N47-b-24-d-4-c,N47-b-23-c-3-c,N47-c-03-b-2-b,N47-b-24-d-4-d,N47-c-04-a-1-a,N47-c-04-a-1-d,N47-c-04-a-1-b,N47-c-04-a-1-c,N47-c-04-a-2-a,N47-b-24-d-3-c,N47-c-04-a-2-b,N47-c-04-b-1-a,N47-b-24-d-4-a,N47-b-23-c-3-b paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 216,84 ha'lık alanın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesine göre Format-3'e uygun olarak imar planına esas, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüdü yapılarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmaktadır.
2. Çalışma alanında "Güneş Enerji Santrali" yapılması planlanmaktadır.
3. Arazi çalışmaları 03.06.2024-05.06.2024 tarihleri arasında 12 adet 5.00 m. olmak üzere toplamda 60.00 m. derinliğinde sondaj çalışması yapılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında 7 profil boyunca Sismik masw-kırılma 10 Mikrotremör ve 7 Rezistivite ölçüsü çalışmaları yapılmıştır. İnceleme alanında açılan sondajlardan alınan zemin ve kaya örnekleri üzerinde "Moment Yapı ve Zemin Laboratuvarı" nda, Nokta Yükleme deneyleri yaptırılmıştır.
4. İnceleme alanınının topoğrafik eğim % 0-10 arasındadır. Yamaçların şev açıları Afet İşleri Gn. Md. El Kitabına göre etüt alanı "*Yumuşak Eğimli Alanlar*" sınıfına girmektedir.
5. Çalışma alanında açılan sondaj kuyularında **QB-Adlanmamış Kuvaterner Bazalt** birimleri gözlenmiş olup, siyahımsı gri beyaz renkli genellikle az-orta derecede ayrılmış, orta dayanımlı, sık-çok sık yapıdadır.
6. İnceleme alanına yapılan, gözlem, jeolojik ve jeofizik tüm saha çalışmaları sonucunda jeolojik olarak ayırtlanan formasyonlar üzerine yapılan jeofizik çalışmaların değerlendirme ve sonuçlarına göre,

ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Zeminin Dinamik ve Elastik Parametreleri:

SERİM	Tabaka	V_p (m/sn)	V_s (m/sn)	H (m)	V_p/V_s	P (gr/cm ³)	V	G _{max} (kg/cm ²)	E _d (kg/cm ²)	K (kg/cm ²)	Büyütme (Midorika ıw)	V _{s30} (m/sn)
Masw Kırılma1	1	1100	760	7,5	1,45	1,79	0,04	10312	21517	7853	1,3	776
	2	1200	781		1,54	1,82	0,13	11129	25209	11435		
Masw Kırılma2	1	950	647	7	1,47	1,72	0,07	7204	15381	5927	1,3	763
	2	1200	807		1,49	1,82	0,09	11882	25836	10430		
Masw Kırılma3	1	950	659	7,5	1,44	1,72	0,04	7474	15490	5567	1,3	760
	2	1150	801		1,44	1,81	0,03	11582	23833	8431		
Masw Kırılma4	1	950	667	8	1,42	1,72	0,01	7657	15526	5323	1,3	765
	2	1200	808		1,49	1,82	0,09	11912	25856	10391		
Masw Kırılma5	1	900	639	7,5	1,41	1,70	0,01	6933	13751	4509	1,3	767
	2	1200	822		1,46	1,82	0,06	12328	26086	9836		
Masw Kırılma6	1	950	648	7,5	1,47	1,72	0,06	7227	15392	5897	1,3	767
	2	1200	817		1,47	1,82	0,07	12179	26013	10035		
Masw Kırılma7	1	850	594	6	1,43	1,67	0,02	5906	12081	4219	1,3	768
	2	1200	829		1,45	1,82	0,04	12539	26170	9555		

Mikrotremör ölçümlerinde hesaplanan, göreceli yer büyütme faktörleri ve yer hakim titreşim periyotları:

MT	Veri Boyutu	Kullanılan Pencere	Frekans (Hz)	To (ZHT)	Ak (ZB)	Ta	Tb
1	30 dk	118	4,8	0,21	1,04	0,14	0,31
2	30 dk	115	3,4	0,29	1,47	0,20	0,44
3	30 dk	82	3,5	0,29	1,43	0,19	0,43
4	30 dk	119	4,6	0,22	1,09	0,15	0,33
5	30 dk	114	4,9	0,20	1,02	0,14	0,31
6	30 dk	86	5,2	0,19	0,96	0,13	0,29
7	30 dk	20	3,8	0,26	1,32	0,18	0,40
8	30 dk	23	4,5	0,22	1,11	0,15	0,34
9	30 dk	36	3,7	0,27	1,35	0,18	0,41
10	30 dk	45	5,3	0,19	0,94	0,13	0,28

Rezistivite Ölçüm Sonuçları: 30,10 ohm-m ile 104,90 ohm-m hesaplanmış; TS 5141 EN 12954 Standartı ve BS 1021 Standartı na göre "Orta Korozif" sınıfındadır.

7. İnceleme alanı 22.01.2018 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ve 18.03.2018 tarih, 30364 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" PGA 475'e göre 0,178 g olduğundan "düşük tehlike sınıfında" yer almaktadır.

8. İnceleme alanında herhangi bir fay izine rastlanılmamıştır. Etüt alanına en yakın fay kuzeydoğusundan geçen Cizre Fayı olup yaklaşık 22,5 km mesafededir

9. Çalışma alanında açılan temel sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.
10. Q β -Adlanmamış Kuvaterner Bazalt birimleri; nokta yükleme değerleri 25,36-33,83 kg/cm² arasında olup, Bieniawski,1975'e göre; orta dayanımlı kaya sınıfında yer almaktadır. RQD değerleri % 0-100 arasında olup genel olarak "çok kötü, kötü, orta" kaya kalitesinde ve ISRM (1981) sınıflandırmasına göre; W2 (Az Bozunmuş)-W3 (Orta Derecede Bozunmuş) olarak değerlendirilmiştir.
11. İnceleme alanında yapılan jeolojik ve gözlemsel çalışmalar sonucunda 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"ne göre; çalışma alanında genel olarak Q β -Adlanmamış Kuvaterner Bazalt birimleri gözlemlendiğinden ve jeofizik verilere göre $V_{s30} = 760-776$ m/sn arasında olduğundan ZB zemin sınıfı olarak belirlenmiştir.
12. Çalışma alanında Q β -Adlanmamış Kuvaterner Bazalt birimleri gözlemlendiğinden şişme problemi beklenmemektedir.
13. Çalışma alanında Q β -Adlanmamış Kuvaterner Bazalt birimleri gözlemlendiğinden oturma problemi beklenmemektedir. Parsel bazlı zemin etütlerinde oturma hesabı proje bilgileri ve parsel bazında zemin etütleri çalışmaları sonucuna göre yeniden değerlendirilmelidir.
14. İnceleme alanında kireçtaşı biriminde yapılan nokta yükleme deneyine göre taşıma gücü değerleri 30,43-40,59 kg/cm² aralığında hesaplanmış olup, taşıma gücü açısından problem beklenmemektedir.
15. Çalışma alanında açılan sondaj kuyusu ve alanda yapılan jeofizik çalışmalara göre yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında Q β -Adlanmamış Kuvaterner Bazalt birimleri gözlemlenmiş olup, sıvılaşmaya duyarlı zemin ve ortam olmadığından sıvılaşma riski beklenilmemektedir.
16. İnceleme alanı yakın çevresinde gözlenen kuru/akar dereler için taşkın yönünden planlanma öncesinde DSİ'nin güncel görüşü alınmalı ve bu görüşe titizlikle uyulmalıdır.
17. İnceleme alanı içerisinde daha önceden yapılmış imar planına esas etüt raporu bulunmamaktadır. T.C. Şırnak Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-89150212-805.02.02.02-824695 Sayılı görüş yazısı (EK-5) doğrultusunda inceleme alanı içerisinde "Afete Maruz Bölge" kararına rastlanmamıştır.

18. İnceleme alanında yapılan arazi, laboratuvar ve büro çalışmalarından elde edilen veriler ile alanda yer alan jeolojik birimlerin jeoteknik araştırmalar ile afet riskleri bir bütün olarak değerlendirilmiş ve Şırnak İli, İdil İlçesi, Duruköy Mahallesi, 101 Ada 1 Parsel sınırları içerisinde bulunan, 1/5000 Ölçekli 5 adet; N47-b-24-d,N47-b-23-c,N47-c-03-b,N47-c-04-b,N47-c-04-a ve 1/1000 Ölçekli 15 adet; N47-b-24-d-3-d,N47-b-24-d-4-c,N47-b-23-c-3-c,N47-c-03-b-2-b,N47-b-24-d-4-d,N47-c-04-a-1-a,N47-c-04-a-1-d,N47-c-04-a-1-b,N47-c-04-a-1-c,N47-c-04-a-2-a,N47-b-24-d-3-c,N47-c-04-a-2-b,N47-c-04-b-1-a,N47-b-24-d-4-a,N47-b-23-c-3-b paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 216,84 ha'lık alan yerleşime uygunluk açısından "Uygun Alan" olarak değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2) : Kaya Ortamlar: İnceleme alanında genellikle eğimin % 0-10 arasında olduğu alanlar olup, kayaların yüzelediği ve sınırları işlenmiş alanlarda heyelan, su baskını, kaya düşmesi ve çığ düşmesi afeti beklenmemektedir. Jeolojik, jeoteknik özellikler açısından yerleşime uygunluğu etkileyebilecek hiçbir mühendislik problemi bulunmamaktadır. Yerleşime Uygunluk Paftasında "UA-2"simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda "TBDY" hükümlerine uyulmalıdır.

19. İnceleme alanınının topoğrafik eğim % 0-10 arasındadır. İnceleme alanında hâlihazırda kütle hareketi gözlenmemektedir. İnceleme alanının kenarında akan dere bulunmakta olup, gerekli drenaj önlemleri ve yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz kazılarda gelişebilecek stabilite sorunları ile ilgili gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Bu durumun kütleli bir stabilite sorununa neden olmaması için parsel bazında ayrıntılı zemin etütleri ile planlanan temel kazısının etkileyebileceği statik ve dinamik koşullarda yapılarak riskler değerlendirilmelidir. MTA Heyelan Envanter Haritası'na göre çalışma alanı "Heyelanlı Saha" içinde kalmamaktadır.

20. Bu çalışma 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik çalışma niteliğinde olup Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Bu alanda yapılaşma esnasında ayrıntılı zemin etütleri yapılması gerekmektedir. "Şırnak İli, İdil İlçesi, Duruköy Mahallesi, 101 Ada 1 Parsel 216,84 Ha Alanda Yapılacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmıştır.

İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ve JEOTEKNİK ZEMİN ETÜDÜ ONAY SAYFASI

Şırnak ili İdil İlçesi Duruköy Mahallesi 101 ada 1 nolu parsele ait Jeolojik ve Jeoteknik raporu hazırlanmış olup Rapor içerisindeki sondaj , laboratuvar ,analiz vb veri bilgilerin bulunduğu Jeolojik ve Jeoteknik raporun onay sayfası 28.09.2011 tarihli 102732 sayılı Genelge gereği onanmıştır.

İLİ	ŞIRNAK
İLÇESİ	İdil
BELDESİ	
KÖYÜ	
MAHALLESİ	Duruköy
MEVKİ	
PAFTA NO	N47-b-24-d-3-d,N47-b-24-d-4-c,N47-b-23-c-3-c,N47-c-03-b-2-b,N47-b-24-d-4-d,N47-c-04-a-1-a,N47-c-04-a-1-d,N47-c-04-a-1-b,N47-c-04-a-1-c,N47-c-04-a-2-a,N47-b-24-d-3-c,N47-c-04-a-2-b,N47-c-04-b-1-a,N47-b-24-d-4-a,N47-b-23-c-3-b; N47-b-24-d,N47-b-23-c,N47-c-03-b,N47-c-04-b,N47-c-04-a
ADA NO	101
PARSEL NO	1
TESİS AMACI	GES
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT-1/1000-1/5000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Hakim TIMUR
Jeoloji Mühendisi
12/09/2011

KOMİSYON
Gülşah KIZILSAÇ
Jeoloji (Hidrojeoloji)
Mühendisi
25/09/2011

Çınar ENLİME
Jeoloji Mühendisi
03/10/2011

Çınar Abdurrahim DAĞLI
İl Mühürü
25/09/2011

Çınar Abdurrahim DAĞLI
İl Mühürü
25/09/2011

Mdr. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
Hakkı TURGUT
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği
Müdürü

Hakkı TURGUT
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Şekil 8:Jeolojik Etüt Onay Sayfası

ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇED BELGESİ

02.05.2025 tarih ve E-48331039-220.01-12392358 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından İsdemir Şırnak GES (191,0007 MWm/191,0007 MWp/130 MWe- 187,8 Ha) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14.maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir.


T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü


ÇED OLUMLU BELGESİ


29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince: "İsdemir Şırnak GES (191,0007 MWm/191,0007 MWp/130 MWe-187,8 ha)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Eyyüp KARAHAN
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Karar Tarihi: **02.05.2025**
Karar No: **8332**
Proje Sahibi: İSKENDERUN DEMİR VE ÇELİK A.Ş.
Proje Yeri: Şırnak İli, İdil İlçesi, Şırnak İli, Duruköy Mevkii, 101 Ada 1 Nolu Parsel
Kapasite: 191,0007 MWm/191,0007 MWp/130 MWe-187,8 ha

Şekil 9:ÇED Belgesi

BAĞLANTI ANLAŞMASI

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı 16.01.2024 Tarihli E-60830501-102.01-2258876 sayılı 130 MW'lık İsdemir Şırnak GES projesinin Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin (Yönetmelik) Madde-7 (4) ve Madde-5 (1-h) kapsamında sistem bağlantı görüşü ve bağlantı koşulları aşağıdaki gibidir.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-60830501-102.01-2258876
Konu : İsdemir Şırnak GES Saha Değişikliği
Kapsamında Bağlantı Görüşü

16.01.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) İskenderun Demir ve Çelik A.Ş.'nin 18.12.2023 tarihli ve sayılı yazısı.
b) 08.06.2023 tarihli ve E-60830501-102.01-1885382 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile Şirketiniz tarafından İsdemir Batman GES hakkında ilgi (b) yazıda yer alan bağlantı görüşümüzün EPDK'nın 07.12.2023 tarihli ve 12227-25 sayılı kurul kararı esas alınarak revize edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu yer değişikliği sonrası 130 MW'lık İsdemir Şırnak GES projesinin Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin (Yönetmelik) Madde-7 (4) ve Madde-5 (1-h) kapsamında sistem bağlantı görüşü ve bağlantı koşulları aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	İskenderun Demir ve Çelik A.Ş.
Santral Adı	İsdemir Şırnak GES
Kurulu Gücü	130 MW
Bağlantı Görüşü	154 kV, 1272 MCM, ~13 km EİH ile PS-3A TM'ye bağlantı,
Bağlantı Koşulu	- 154 kV Cizre – PS-3A – PS4 EİH Yenileme ve 400 kV Karakaya - Elbistan EİH projeleri tamamlanana kadar tesisin programı gün içi ve/veya öncesinden ulusal/bölgesel iletim/üretim kısıtlarına göre BYTİM/MYTİM'nin vereceği program çerçevesinde oluşturulacak olup gerekli görülen durumlarda BYTİM/MYTİM'nin sözlü ve/veya yazılı talimatı ile üretim tesisinin üretimi/tüketimi 0 MW'a kadar düşürülecek ve bu yük düşümü için Şirket herhangi bir hak veya bedel talep etmeyecektir. - BYTİM ve/veya MYTİM'in talimatları hangi iletişim kanalı (sabit ya da cep telefonu, e-posta, fax, pax vb.) ile verilirse verilsin ilgili Şirketin bu talimatları alacak ve yerine getirecek 7/24 usulüne uygun çalışan personelleri barındırması zorunludur. Üretilecek enerjinin sisteme verileceği iletim sistemi transformatör merkezinde BYTİM/MYTİM tarafından verilen talimatları yerine getirebilecek yeterlilik sahibi personel istihdam etmesi ve fiilen yerinde bulundurulması bahse konu Şirketin sorumluluğundadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B78C6F17-242B-453A-82B4-1B628F71695D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad.No:12 ABCD Blok Kat: 18 Balgat / ÇANKAYA / ANKARA (06100) Bilgi için: Bilal TANATAR Mühendis
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Telefon No: (312) 203 82 26
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi: teias@hs01.kep.tr



ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- Teşekkülümüz tarafından düzenlenmedikçe Şirket bu bağlantı koşulları ile ilgili olarak hiçbir değişiklik ve/veya hak talep edemeyecektir.
- Üretim tesisinin tek hatla sisteme bağlantısı nedeniyle, söz konusu irtibat hattına bağlı oluşabilecek üretim kaybı riski şirkete aittir.

Şirketiniz tarafından tesis edilecek olan 154 kV şalt tesisinin Teşekkülümüz standartlarına göre tasarlanması ve bir adet alt yapısı hazırlanmış yedek hat fideri yerinin ayrılması gerekmektedir. Söz konusu GES projesinin Elektrik Şebeke Yönetmeliği Ek-18'de belirtilen koşulları sağlaması gerekmektedir. Ayrıca GES projesinin sisteme irtibatı kapsamında kurulacak iletim tesislerinin de Elektrik Şebeke Yönetmeliği Madde-17 hükümleri doğrultusunda tesis edilmesi gerekmektedir.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde-5/B (3) hükmünde; "*Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.*" ifadesi bulunmaktadır. Bu kapsamda söz konusu üretim tesisinin sistem bağlantısı kapsamındaki iletim yatırımları ile beraber diğer bütün bedeller Şirketiniz tarafından karşılanacaktır.

Ayrıca, üretim tesisinin sisteme bağlantısında, gerek projelendirmelerde gerekse işletme aşamalarında herhangi bir sorun yaşanmaması için İsdemir Şırnak GES'in bağlı olacağı Trafo merkezinin adının *TEİAŞ Transformator Merkezi ve Fider İsimlendirme Yönergesi* kriterlerine uygun olarak Şirket tarafından belirlenmesi ve Teşekkülümüze bildirilmesi gerekmektedir.

İşbu Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu yerine geçen uygunluk yazısı kapsamında söz konusu lisanssız üretim tesisi/tesislerine ait projelerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından onaylanması uygun görülmektedir. İlgili mevzuatta belirlenen süreler içerisinde lisanssız üretim tesisi/tesislerine ait resmi proje onay üst yazısı ile birlikte Teşekkülümüze başvurulmasının ardından bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları için gerekli işlemler başlatılacaktır. Ayrıca üretim tesisine ilişkin onaylanmış teknik değerlendirme raporu ekte yer almaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederiz.

Serhat METİN
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: İsdemir Şırnak GES Teknik Değerlendirme Raporu (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B78C6F17-242B-453A-82B4-1B628F71695D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad.No:12 ABCD Blok Kat: 18 Balgat / ÇANKAYA /

Bilgi için: Bilal TANATAR

ANKARA (06100)

Mühendis

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Telefon No: (312) 203 82 26

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi: teias@hs01.kep.tr



ŞIRNAK İLİ İDİL İLÇESİ DURUKÖY 101 ADA 1 NOLU
PARSELE İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI
GES-(13000 KWE/191000,7 KWP) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	TEİAŞ-GES-141	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	İskenderun Demir ve Çelik A.Ş.	
TESİS ADI	İsdemir Şırnak GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.03.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Şırnak
	İLÇESİ	İdil
	KÖY/MAHALLE	Duruköy
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LÜY BAŞVURU ŞEKLİ	Arazi / 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	130000 / 191000,7	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	PS/3A	
1/25000 ölçekli pafta adı	N47B3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 42 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	1998848,33	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	491125,73	4125298,96
K2	491164,98	4125298,55
K3	491209,94	4125271,57
K4	491241,92	4125207,62
K5	491268,9	4125153,66
K6	491289,88	4125058,74
K7	491412,78	4124866,89
K8	491450,75	4124843,91
K9	491810,46	4124683,04
K10	491878,41	4124651,07
K11	492027,29	4124624,09
K12	492448,82	4124565,15
K13	492868,85	4124498,23
K14	493254,67	4124280,6
K15	493320,29	4124175,31
K16	493426,24	4124022,8
K17	492425,3	4123972,63
K18	491558,93	4123402,35
K19	491241,49	4123132,92
K20	491190	4123249,18
K21	491176,45	4123269,86
K22	491153,28	4123291,97
K23	491137,13	4123306,58
K24	491125,73	4125298,96

Düzenlenme Tarihi
2.01.2024
3836

UYGUNDUR

Erdinç AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü