

İLAN

PERVARI KAYMAKAMLIĞI

(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

40706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları hakkında Karar çerçevesinde; aşağıda nitelikleri belirtilen Hazine taşınmazlarının üzerinde, gerçek veya tüzel kişiler lehine 49 (kırk dokuz) yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli/ İlçesi	Mah/ Köyü	Cinsi	Ada	Parsel No	Taşınmazın Yüzölçümü (m ²)	Yatırıma Konu Alanın Miktarı (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Taşınmazın Rayiç Bedeli	Son Başvuru Tarihi ve Saati
1	Siirt/ Pervari	Doğan Köyü	Ham Toprak	213	1	1.549.821,83	Tamamı	Tam	İmarsız	69.741.982,35	02.05.2026 17:00
2	Siirt/ Pervari	Düğüncüler Köyü	Ham Toprak	102	4	1.578.598,25	Tamamı	Tam	İmarsız	71.036.921,25	02.05.2026 17:00

1)Yatırımcılardan;

a- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,

b- İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı 500.000,00-TL'den az olmamak kaydıyla rayiç bedelin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan,

c- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülkî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

ç-Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen net öz kaynağa sahip olan,

d-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

e- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,

f- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,

g- Bu Usul ve Esaslarda belirten teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile

Enerji Satışının Düzenlenmesi hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

ğ- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-2 de belirtilen belgeleri veren gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

2-Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1’de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2’de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6’da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte **maliki idarenin taşınmazının bulunduğu yerdeki birimine kapalı zarf içinde tutanak düzenlemek suretiyle teslim eder.** Başvuru sırasında yatırımcı, **1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) ‘nı** Pervari Malmüdürlüğü Muhasebe Müdürlüğüne yatırılarak, buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte taşınmaz maliki idareye verir. **Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın başvurular taşınmaz maliki idarelerce kabul edilmez.**

3- Son başvuru süresi 27.04.2026 tarihi mesai bitimi saat 17:00 olup, Yatırımcıların bu tarihe kadar **Pervari Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği)** başvurmaları gerekmektedir. Yatırımcıların istenilen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar’ın eki EK-1, EK-2, ve EK-6 formlarını İdaremizden veya İdaremiz www.siirt.csb.gov.tr internet adresinden temin edilebilecektir. Başvurular posta ile de yapılabilir ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı idare sorumlu değildir. Başvuruların kapalı zarf içerisinde (zarf üstü imzalı ve/veya kaşeli olacak şekilde) Usul ve Esaslar eki (Ek-1 nolu dilekçe) ile yapılması gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki başvurular dikkate alınmayacaktır.

İlan olunur.02.03.2026