

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NOY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKVİDAT	SATIŞ KİŞİSİ BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
1	KAYSERİ	MELİKGAZI	FATİH	16008	84	135.913,80	80,00	A	KIRALAMA TEZLİMİ 3 YIL	*Kamru hizmetlerine ayrılan yerlerde Çevre, Sağlık ve İklim Dairesi Başkanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilmiş tasarruflar bulundukları Hukukî Hukukîye işlemler		YILLIK KIRALAMA BEDELİ 120.000 TL KDV (% 20) olup, 5 yıla Kiraletme bedeli ve KDV bedeli peşin ödenecektir.	PEŞİN	8.000.000,00
2	KAYSERİ	MELİKGAZI	FATİH	16008	84	135.913,80	60,00	B	KIRALAMA TEZLİMİ 3 YIL	*Kamru hizmetlerine ayrılan yerlerde Çevre, Sağlık ve İklim Dairesi Başkanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilmiş tasarruflar bulundukları Hukukî Hukukîye işlemler		YILLIK KIRALAMA BEDELİ 120.000 TL KDV (% 20) olup, 5 yıla Kiraletme bedeli ve KDV bedeli peşin ödenecektir.	PEŞİN	8.000.000,00
3	DEVİRBASIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25371	1	34.099,87	34.099,87	KONUT ALANI	Ayrıntı Notları E.1.20 Yoncuik 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselde inşaat yapılmamış alanlar olup, bu alanlar satışlarında belediye tasarruflarına tabidir. İmar edilmiş alanların da tasarruflarına tabidir. İmar edilmiş alanların da tasarruflarına tabidir.	*Diğer (Kamru) "Kamru Hizmetlerine ayrılan yerlerde Çevre, Sağlık ve İklim Dairesi Başkanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilmiş tasarruflar bulundukları Hukukî Hukukîye işlemler" 1 Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6902/62 (2007/2022 tarih ve 20122 yasası no ile)	8.7.000,00	8.242.899.000,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek an belediye % 20 anlık)	8.000.000,00
4	DEVİRBASIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25376	1	20.862,45	20.862,45	KONUT ALANI	Ayrıntı Notları E.1.20 Yoncuik 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselde inşaat yapılmamış alanlar olup, bu alanlar satışlarında belediye tasarruflarına tabidir. İmar edilmiş alanların da tasarruflarına tabidir. İmar edilmiş alanların da tasarruflarına tabidir.	*Diğer (Kamru) "Kamru Hizmetlerine ayrılan yerlerde Çevre, Sağlık ve İklim Dairesi Başkanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilmiş tasarruflar bulundukları Hukukî Hukukîye işlemler" 1 Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6902/62 (2007/2022 tarih ve 20122 yasası no ile)	8.7.000,00	8.205.437.150,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek an belediye % 20 anlık)	8.000.000,00
5	DEVİRBASIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25397	1	12.243,36	12.243,36	KONUT ALANI	Ayrıntı Notları E.1.20 Yoncuik 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselde inşaat yapılmamış alanlar olup, bu alanlar satışlarında belediye tasarruflarına tabidir. İmar edilmiş alanların da tasarruflarına tabidir. İmar edilmiş alanların da tasarruflarına tabidir.	*Diğer (Kamru) "Kamru Hizmetlerine ayrılan yerlerde Çevre, Sağlık ve İklim Dairesi Başkanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilmiş tasarruflar bulundukları Hukukî Hukukîye işlemler" 1 Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6902/62 (2007/2022 tarih ve 20122 yasası no ile)	8.7.000,00	891.828.200,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek an belediye % 20 anlık)	8.000.000,00
6	DEVİRBASIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25400	1	38.179,87	38.179,87	KONUT ALANI	Ayrıntı Notları E.1.20 Yoncuik 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselde inşaat yapılmamış alanlar olup, bu alanlar satışlarında belediye tasarruflarına tabidir. İmar edilmiş alanların da tasarruflarına tabidir. İmar edilmiş alanların da tasarruflarına tabidir.	*Diğer (Kamru) "Kamru Hizmetlerine ayrılan yerlerde Çevre, Sağlık ve İklim Dairesi Başkanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilmiş tasarruflar bulundukları Hukukî Hukukîye işlemler" 1 Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6902/62 (2007/2022 tarih ve 20122 yasası no ile)	8.7.000,00	8.267.298.000,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek an belediye % 20 anlık)	8.000.000,00
7	DEVİRBASIR	BAĞLAR	ÖZLAKLI	35268	1	7.960,17	7.960,17	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E.0.00 Hissat 7 m.	*Açıklama: Kamru hizmetlerine ayrılan yerlerde Çevre ve Sağlık Dairesi Başkanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilmiş tasarruflar bulundukları Hukukî Hukukîye işlemler (15/03/2022 tarih ve 6000 yasası no ile)	8.6.250,00	6.801.751.002,50	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek an belediye % 20 anlık)	8.000.000,00
8	DEVİRBASIR	BAĞLAR	ÖZLAKLI	35268	3	7.576,07	7.576,07	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E.0.00 Hissat 7 m.	*Açıklama: Kamru hizmetlerine ayrılan yerlerde Çevre ve Sağlık Dairesi Başkanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilmiş tasarruflar bulundukları Hukukî Hukukîye işlemler (15/03/2022 tarih ve 6000 yasası no ile)	8.6.250,00	8.471.200.475,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek an belediye % 20 anlık)	8.000.000,00
9	DEVİRBASIR	ÇINAR	FATİH	553	1	676,31	676,31	KONUT ALANI	İHTİSAR MEZAR 3 KAT	-	8.8.200,00	8.520.700,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek an belediye % 20 anlık) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
10	DEVİRBASIR	ÇINAR	FATİH	554	1	528,84	528,84	KONUT ALANI	İHTİSAR MEZAR 3 KAT	-	8.8.200,00	8.464.824,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek an belediye % 20 anlık) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
11	DEVİRBASIR	ÇINAR	FATİH	555	1	1.254,00	1.254,00	KONUT ALANI	İHTİSAR MEZAR 3 KAT	***** KIRALAMA BEDELİ	8.8.550,00	8.015.735.498,40	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek an belediye % 20 anlık) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
12	DEVİRBASIR	ÇINAR	FATİH	556	1	1.461,26	1.461,26	KONUT ALANI	İHTİSAR MEZAR 3 KAT	-	8.8.550,00	8.121.565.816,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek an belediye % 20 anlık) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
13	DEVİRBASIR	ÇINAR	FATİH	557	1	1.500,72	1.500,72	KONUT ALANI	İHTİSAR MEZAR 3 KAT	-	8.8.550,00	8.121.913.656,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek an belediye % 20 anlık) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
14	DEVİRBASIR	ÇINAR	FATİH	558	1	996,00	996,00	KONUT ALANI	İHTİSAR MEZAR 3 KAT	-	8.8.550,00	8.520.220.000,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek an belediye % 20 anlık) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İNAN DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIS BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUKAMMEN BEDEL (TL)	SATIS ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
43	İSTANBUL	TUZLA	AYRIMLI	0	4477	461,21	461,21	KONUT ALANI	E:1.90 Boyun:21.5 m (19.madda uygulanması halinde)	-	8,20.000,00	69.264.280,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.900.000,00
44	İSTANBUL	TUZLA	AYRIMLI	0	4562	1.826,95	1.826,95	KONUT ALANI	E:1.75 12 KAT (19.madda uygulanması halinde)	-	8,21.250,00	6.86.614.187,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.610.000,00
45	İSTANBUL	TUZLA	AYRIMLI	0	4566	399,82	399,82	KONUT ALANI	E:1.90 Boyun:21.5 m (19.madda uygulanması halinde)	-	8,20.000,00	6.796.468,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.600.000,00
46	İSTANBUL	TUZLA	AYRIMLI	0	4567	152,49	152,49	KONUT ALANI	E:1.60 Boyun:36.5 m (19.madda uygulanması halinde)	-	8,22.000,00	6.12.154.786,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.200.000,00
47	İSTANBUL	TUZLA	AYRIMLI	0	4668	636,63	636,63	KONUT ALANI	E:1.60 Boyun:21.5 m (19.madda uygulanması halinde)	-	8,22.000,00	6.04.071.800,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.200.000,00
48	İSTANBUL	TUZLA	AYRIMLI	0	4732	251,91	251,91	KONUT ALANI	E:1.90 Boyun:21.5 m (19.madda uygulanması halinde)	-	8,21.000,00	6.5.574.110,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.600.000,00
49	İSTANBUL	TUZLA	AYRIMLI	0	4754	995,14	995,14	TİCARET ALANI	Plaza projesi olduğu belirtilmiştir	*İmar değişikliği alınmıştır (04/09/2023 tarih ve 30991 sayılı no ile)	8,23.780,00	623.634.275,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.200.000,00
50	İSTANBUL	TUZLA	AYRIMLI	132	9	966,43	966,43	ÖZEL SAĞLIK TEŞİSİ ALANI	E:1.90 KAT (Ticariyat için belirlenmiştir) Yerleşim alanı için 3 katlı binaların inşaatı planlanmıştır	-	8,57.000,00	6.01.066.110,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.610.000,00
51	İSTANBUL	TUZLA	AYRIMLI	4011	4	169,00	169,00	KONUT ALANI	BİTİRİK, NİZAM 4 KAT E:1.75	*Adana Görsel Bilgiye İşletiminde Kalanlar (28/01/2019 tarih ve 1676 sayılı no ile)	8,57.780,00	6.6.554.786,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.600.000,00
52	İSTANBUL	TUZLA	AYRIMLI	4012	4	169,00	169,00	KONUT ALANI	BİTİRİK, NİZAM 4 KAT E:1.75	*Adana Görsel Bilgiye İşletiminde Kalanlar (28/01/2019 tarih ve 1676 sayılı no ile)	8,56.190,00	6.6.264.786,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.600.000,00
53	İSTANBUL	TUZLA	AYRIMLI	8177	14	2.361,81	502,41	KONUT ALANI	E:1.75 12 KAT	*M23153_1002 LUK KÜMBİLİ T.E.K. GEN. MEDİ. LİHNİNE İRTİPAK HAKKI	8,40.200,00	6.20.196.882,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.200.000,00
54	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	7104	6	854,95	854,95	DEPOLAMA ALANI	E:8.12 Boyun:15.5 m Ticariyat için inşaat belirlenmiştir	*İmar değişikliği alınmıştır	8,57.000,00	6.6.634.126,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.200.000,00
55	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	7143	3	2.867,07	1.094,47	LOJİSTİK TEŞİSİ ALANI	E:1.00 Boyun:11.5 m	-	8,30.000,00	6.35.136.430,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.610.000,00
56	İSTANBUL	TUZLA	TİPİFÖREN	306	8	946,23	946,23	KONUT ALANI	TAKSİTİ 80Y KAKSİ:17 AYRIK NİZAM 2 KAT	-	8,10.000,00	6.15.139.688,00	% 25 peşin - 60 ay taksit (Yüksek bedel % 20 anlık)	6.200.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NOY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKVİDAT	SATIŞ KİMLİK BEDELI (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
113	BAKIRKÖY	BANŞEHİRİ	KAYACIK	2966	18	2.118,05	2.118,05	KONUT ALANI	E:0.50 Z:KAT H:Muht. uygulanması tabiidir.	*GÜVENLİLİK İÇERİSİNDEN: 2410/2007 Y: 150	83.540,00	87.497.793,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık) Peşin olarak % 13 indirim uygulanmasıdır.	8.000.000,00
114	BAKIRKÖY	GÖNEN	ALTAY	1895	1	1.861,53	1.861,53	TECARET ALANI	E:1.00 Hsac: 4 kat	*Açıklama: Korumalı hizmetleri ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik birtipçiler için talep edilen tasarruflar beddolar olarak Harcıraya nakle edile (05/11/2022 tarih ve 15331 sayılı yasa ile)	86.900,00	812.038.406,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	82.000.000,00
115	BAKIRKÖY	GÖNEN	ALTAY	1895	1	1.657,34	1.657,34	TECARET ALANI	E:1.00 Hsac: 4 kat	*Açıklama: Korumalı hizmetleri ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik birtipçiler için talep edilen tasarruflar beddolar olarak Harcıraya nakle edile (05/11/2022 tarih ve 15331 sayılı yasa ile)	86.900,00	811.275.632,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	82.000.000,00
116	BAKIRKÖY	GÖNEN	GÜNDÜĞÜ	1680	4	3.161,47	3.161,47	KONUT İRŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hsac:12.3 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARRUFLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASARRUFLAR BEDELİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	87.100,00	822.588.437,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	82.000.000,00
117	BAKIRKÖY	GÖNEN	GÜNDÜĞÜ	1680	5	3.234,72	3.234,72	KONUT İRŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hsac:12.3 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARRUFLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASARRUFLAR BEDELİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	87.100,00	822.566.552,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	82.000.000,00
118	BAKIRKÖY	GÖNEN	GÜNDÜĞÜ	1680	6	2.162,45	2.162,45	KONUT İRŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hsac:12.3 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARRUFLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASARRUFLAR BEDELİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	86.350,00	813.538.557,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	82.000.000,00
119	BAKIRKÖY	KARŞI	KARAKÖRE	8752	1	4.316,76	4.316,76	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 Z:KAT	*Diğer (Korumalı Korumalı hizmetleri ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik birtipçiler için talep edilen tasarruflar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkarılan tasarruflar beddolar olarak Harcıraya nakle edilecektir.) Tarih: - Sayı: (28/05/2019 tarih ve 8137 sayılı yasa ile)	85.000,00	821.583.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	82.000.000,00
120	BAKIRKÖY	KARŞI	KARAKÖRE	8752	2	4.791,39	4.791,39	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 Z:KAT	*Diğer (Korumalı Korumalı hizmetleri ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik birtipçiler için talep edilen tasarruflar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkarılan tasarruflar beddolar olarak Harcıraya nakle edilecektir.) Tarih: - Sayı: (28/05/2019 tarih ve 8137 sayılı yasa ile)	85.100,00	824.387.080,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	82.000.000,00
121	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	140	1	5.998,95	5.998,95	KONUT ALANI	TAKSİT:30 KAKS:0.60 Z:KAT	*5000 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır: (05/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile) *Diğer (Korumalı Korumalı hizmetleri ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtipçiler için talep edilen tasarruflar beddolar olarak Harcıraya nakle edile -) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 899 sayılı yasa ile)	84.000,00	827.125.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	83.000.000,00
122	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	141	1	6.822,75	6.822,75	KONUT ALANI	TAKSİT:30 KAKS:0.60 Z:KAT	*5000 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır: (05/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile) *Diğer (Korumalı Korumalı hizmetleri ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtipçiler için talep edilen tasarruflar beddolar olarak Harcıraya nakle edile -) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 899 sayılı yasa ile)	84.000,00	831.384.570,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	83.000.000,00
123	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	142	1	3.730,40	3.730,40	KONUT ALANI	TAKSİT:30 KAKS:0.60 Z:KAT	*5000 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır: (05/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile) *Diğer (Korumalı Korumalı hizmetleri ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtipçiler için talep edilen tasarruflar beddolar olarak Harcıraya nakle edile -) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 899 sayılı yasa ile)	84.000,00	817.160.760,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	82.000.000,00
124	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	178	1	14.222,82	14.222,82	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI	E:0.50 Hsac:5.5 m	*5000 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır: (05/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile) *Diğer (Korumalı Korumalı hizmetleri ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtipçiler için talep edilen tasarruflar beddolar olarak Harcıraya nakle edile -) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 899 sayılı yasa ile)	84.750,00	867.536.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	83.000.000,00
125	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	179	4	3.695,39	3.695,39	KONUT İRŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hsac:5.5 m	*5000 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır: (05/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile) *Diğer (Korumalı Korumalı hizmetleri ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtipçiler için talep edilen tasarruflar beddolar olarak Harcıraya nakle edile -) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 899 sayılı yasa ile)	84.500,00	816.630.155,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	82.000.000,00
126	ÇANAKKALE	AYYACIK	HARMİREY	412	1	2.318,65	2.318,65	KONUT ALANI + OTOPARK	TAKSİT:35 KAKS:1.40 H:muht. uygulanması tabiidir.	*5000 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır: (05/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile) *Diğer (Korumalı Korumalı hizmetleri ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtipçiler için talep edilen tasarruflar beddolar olarak Harcıraya nakle edile -) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 899 sayılı yasa ile)	87.000,00	816.230.550,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	82.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NOY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKVİDAT	SATIŞ KİMLİK BEDELI (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
127	ÇANAKKALE	AYYACIK	HAMİDİYEVİ	406	1	2.837,71	2.837,71	KONUT ALANI + ÇITOPARK	TAKSİT 31 KAKSİ 0,00 10.madde uygulanması halinde	*Diğer (Kamusal KAMİ) HUZURUNDA AYRIKLAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERİKLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih : - Sayı : (18/09/2024 tarih ve 18277 sayılı no ile)	6,7.000,00	619.063.970,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	62.000.000,00
128	ÇANAKKALE	AYYACIK	HAMİDİYEVİ	407	1	1.730,00	1.730,00	KONUT ALANI-YOL	TAKSİT 31 KAKSİ 0,40 10.madde uygulanması halinde	*1000 Sayılı Kanun kapsamındaki bahsedilenler: (05/07/2023 tarih ve 7239 sayılı no ile) *Diğer (Kamusal KAMİ) HUZURUNDA AYRIKLAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERİKLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih : - Sayı : (22/01/2023 tarih ve 619 sayılı no ile)	6,7.100,00	612.070.000,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	62.000.000,00
129	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAHİ	475	8	352,57	342,59	KONUT ALANI	TAKSİT 6,27 KAKSİ 0,50 2 KAT	*Diğer (Kamusal KAMİ) HUZURUNDA AYRIKLAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERİKLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) (05/01/2022 tarih ve 227 sayılı no ile)	6,0.000,00	623.204.172,74	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
130	ÇANAKKALE	EZİNE	MAHİRİYE	0	2709	4.335,37	4.335,37	KONUT ALANI	TAKSİT 0,40 E 1,20	*TAŞINMAZIN TOPLU KONUT ÖZETİME AMAÇLI TOPLU KONUT İMARİSİ BAKANLIĞINA SATILIMLI OLUP SATIRI AMAÇI İÇİNDE KULLANILMAYACAKTIR.	14.500,00	616.728.951,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	62.000.000,00
131	MANİSA	YUNUSEMRE	BAĞYOLU	154	8	2.762,67	2.762,67	PLANSIZ ALAN (0.100.000 ÇİP KİŞİMEN TAŞINMAZ ALANI)		*Açıklama: Kamusal HUZURUNDA AYRIKLAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERİKLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (02/10/2024 tarih ve 3445 sayılı no ile)	62.500,00	66.519.902,20	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
132	AYDIN	İRDİM	ALTINKUM	4799	63	303,09	303,09	TURİZM TERCİHLİ KONUT KULLANIM ALANI	AYRILIK NİSAN 1 KAT TAKSİT 31 KAKSİ 0,00 Kamusal parçeler ile yerel için bahsedilmekte	*Açıklama: Kamusal HUZURUNDA AYRIKLAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERİKLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (02/10/2024 tarih ve 3445 sayılı no ile)	6,37.000,00	611.247.630,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	62.000.000,00
133	AYDIN	İRDİM	ÇAMLIK	2004	1	13.800,21	13.800,21	GÜNÜGBİRLİK TEŞİS ALANI+PARK+YOL+ÇITOPARK	Ensalat 0,20 Yamaçlar 5,50 metre (10.madde uygulanması halinde)	*Açıklama: Kamusal HUZURUNDA AYRIKLAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERİKLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (26/11/2023 tarih ve 3013 sayılı no ile)	613.500,00	6106.302.833,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	610.000.000,00
134	AYDIN	İRDİM	EFELER	5302	1	2.173,13	2.173,13	TECARET ALANI	E:0,30 H:max 6,7 m	*3003 SAYILI KANUN KAPLAMADIR.2006/1999 GÜN YEN/2078 *Kalkınma Bakanlığı: Kamusal HUZURUNDA AYRIKLAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERİKLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (10/09/2021 tarih ve 20900 sayılı no ile)	6,30.000,00	603.194.500,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	610.000.000,00
135	AYDIN	İRDİM	EFELER	5302	2	906,00	347,00	TECARET ALANI	E:0,30 H:max 6,7 m	*3003 SAYILI KANUN KAPLAMADIR.2006/1999 GÜN YEN/2078 *Kalkınma Bakanlığı: Kamusal HUZURUNDA AYRIKLAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERİKLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (10/09/2021 tarih ve 20900 sayılı no ile)	6,34.000,00	611.622.200,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	62.000.000,00
136	AYDIN	KUTADASI	BOĞUCAK	726	2	4.634,86	4.634,86	GELECEK KONUT ALANI	TAKSİT 10 E 0,20 2 KAT	*Diğer (Kamusal KUTADASI BELEDİYESİ BAKANLIĞINA 2006/2023 TARİHİ VE 2005/1240 SAYILI VAZİYE İLE SERH KOTULAMINININ.) (23/06/2022 tarih ve 1814 sayılı no ile) *KAMİ HUZURLARINDA AYRIKLAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERİKLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.)	6,7.500,00	616.261.400,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	61.000.000,00
137	AYDIN	KUTADASI	BOĞUCAK	731	1	4.521,33	4.521,33	TECARET ALANI	E:0,20 Yamaçlar 7,5 m	*Diğer (Kamusal KUTADASI BELEDİYESİ BAKANLIĞINA 2006/2023 TARİHİ VE 2005/1240 SAYILI VAZİYE İLE SERH KOTULAMINININ.) (23/06/2022 tarih ve 1814 sayılı no ile) *KAMİ HUZURLARINDA AYRIKLAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERİKLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.)	6,0.000,00	646.691.970,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık)	61.000.000,00
138	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	716	2	995,37	995,37	GELECEK KONUT ALANI	TAKSİT 20 KAKSİ 0,0	*Diğer (Kamusal -) Tarih : - Sayı : (16/04/2020 tarih ve 24762 sayılı no ile)	612.570,00	616.076.170,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
139	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	717	12	917,02	917,02	GELECEK KONUT ALANI	TAKSİT 20 KAKSİ 0,0	*Diğer (Kamusal -) Tarih : - Sayı : (16/04/2020 tarih ve 24762 sayılı no ile)	614.700,00	613.326.040,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	62.000.000,00
140	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	799	4	855,66	855,66	GELECEK KONUT ALANI	TAKSİT 20 KAKSİ 0,0	*Diğer (Kamusal -) Tarih : - Sayı : (16/04/2020 tarih ve 24762 sayılı no ile)	614.700,00	612.591.400,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükli an faizi % 20 anlık) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	62.000.000,00

[illegible]

LOT NO	İL	İLÇE	MAH./YÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKHİDAT	SATIS BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIS ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
207	ERZAK	ODUNPAZARI	ESSENKABA	3024	1	36.971,26	36.971,26	TERMAL TURİZM ALANI	E:0/0 Y:KAT	"Diğer (Konsere A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 900 M ² LİK KİMLİLİK DERİST SİY ALANINDA KALAMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2015 Sayı: 854 (26/09/2015 tarih ve 2414 sayılı yasa ile hü) "Diğer (Konsere TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/01/2014 Sayı: 137 (18/01/2014 tarih ve 697 sayılı yasa ile hü) "Diğer (Konsere 39 BİREKİ 1. ve 39. DİREK AKADİKİ 34 ALAN KİMLİLİK KİMLİLİKİ) Tarih - Sayı - (04/01/2015 tarih ve 3007 sayılı yasa ile hü)	\$1.000,00	\$38.971.260,00	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık)	\$1.000.000,00
208	ERZAK	ODUNPAZARI	ESSENKABA	3025	1	14.064,93	14.064,93	TARİMSAL NİTELİKTE KİREYNACAK ALAN	Area Satış Sermayesi: 29 mülkiyetin incelenmesi/güncellenmesi.	"Diğer (Konsere A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 900 M ² LİK KİMLİLİK DERİST SİY ALANINDA KALAMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2015 Sayı: 854 (26/09/2015 tarih ve 2414 sayılı yasa ile hü) "Diğer (Konsere TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/01/2014 Sayı: 137 (18/01/2014 tarih ve 697 sayılı yasa ile hü) "Diğer (Konsere 39 BİREKİ 1. ve 39. DİREK AKADİKİ 34 ALAN KİMLİLİK KİMLİLİKİ) Tarih - Sayı - (04/01/2015 tarih ve 3007 sayılı yasa ile hü)	\$472,00	\$6.621.846,36	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık) Peşin alanda % 15 nakitli uygulanır.	\$500.000,00
209	ERZAK	ODUNPAZARI	ESSENKABA	3027	1	40.905,99	40.905,99	TERMAL TURİZM ALANI	E:0/0 Y:KAT	"Diğer (Konsere A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 900 M ² LİK KİMLİLİK DERİST SİY ALANINDA KALAMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2015 Sayı: 854 (26/09/2015 tarih ve 2414 sayılı yasa ile hü) "Diğer (Konsere TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/01/2014 Sayı: 137 (18/01/2014 tarih ve 697 sayılı yasa ile hü)	\$1.000,00	\$40.906.000,00	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık)	\$1.000.000,00
210	ERZAK	ODUNPAZARI	ABİĞİ C'AGLAN	29128	1	376,69	376,69	KONUT ALANI	E:0-40 Yavaşık-6-7 m.	"5402 Sayılı Kanunla 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması itibarı.	\$8.437,00	\$3.161.298,53	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık) Peşin alanda % 15 nakitli uygulanır.	\$500.000,00
211	ERZAK	ODUNPAZARI	ABİĞİ C'AGLAN	29128	2	376,69	376,69	KONUT ALANI	E:0-40 Yavaşık-6-7 m.	"5402 Sayılı Kanunla 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması itibarı.	\$8.437,00	\$3.161.298,53	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık) Peşin alanda % 15 nakitli uygulanır.	\$500.000,00
212	ERZAK	ODUNPAZARI	ABİĞİ C'AGLAN	29128	3	376,69	376,69	KONUT ALANI	E:0-40 Yavaşık-6-7 m.	"5402 Sayılı Kanunla 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması itibarı.	\$8.437,00	\$3.161.298,53	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık) Peşin alanda % 15 nakitli uygulanır.	\$500.000,00
213	ERZAK	ODUNPAZARI	ABİĞİ C'AGLAN	29128	4	376,67	376,67	KONUT ALANI	E:0-40 Yavaşık-6-7 m.	"5402 Sayılı Kanunla 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması itibarı.	\$8.437,00	\$3.161.090,79	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık) Peşin alanda % 15 nakitli uygulanır.	\$500.000,00
214	ERZAK	ODUNPAZARI	ABİĞİ C'AGLAN	29128	5	376,67	376,67	KONUT ALANI	E:0-40 Yavaşık-6-7 m.	"5402 Sayılı Kanunla 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması itibarı.	\$8.437,00	\$3.161.090,79	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık) Peşin alanda % 15 nakitli uygulanır.	\$500.000,00
215	ERZAK	ODUNPAZARI	ABİĞİ C'AGLAN	29128	6	376,67	376,67	KONUT ALANI	E:0-40 Yavaşık-6-7 m.	"5402 Sayılı Kanunla 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması itibarı.	\$8.437,00	\$3.161.090,79	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık) Peşin alanda % 15 nakitli uygulanır.	\$500.000,00
216	ERZAK	ODUNPAZARI	ABİĞİ C'AGLAN	29128	7	376,67	376,67	KONUT ALANI	E:0-40 Yavaşık-6-7 m.	"5402 Sayılı Kanunla 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması itibarı.	\$8.437,00	\$3.161.090,79	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık) Peşin alanda % 15 nakitli uygulanır.	\$500.000,00
217	ERZAK	ODUNPAZARI	ABİĞİ C'AGLAN	29128	8	376,67	376,67	KONUT ALANI	E:0-40 Yavaşık-6-7 m.	"5402 Sayılı Kanunla 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması itibarı.	\$8.437,00	\$3.161.090,79	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık) Peşin alanda % 15 nakitli uygulanır.	\$500.000,00
218	ERZAK	ODUNPAZARI	ABİĞİ C'AGLAN	29128	9	376,67	376,67	KONUT ALANI	E:0-40 Yavaşık-6-7 m.	"5402 Sayılı Kanunla 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması itibarı.	\$8.437,00	\$3.161.090,79	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık) Peşin alanda % 15 nakitli uygulanır.	\$500.000,00
219	ERZAK	TİFEBASİ	ZİNCİRLİKUYU	29114	1	2.980,00	2.980,00	KONUT ALANI	E:0-00 4 kat	"Konsere Hermetikler içinler için Milyar Bükümlüğüne göreki Bükümlerle ilgili alimler incedenler bulunduk olarak Hermetikler ile ilgili	\$11.000,00	\$32.700.000,00	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık)	\$1.000.000,00
220	ERZAK	TİFEBASİ	ZİNCİRLİKUYU	29114	2	3.280,39	3.280,39	KONUT ALANI	E:0-00 4 kat	"Konsere Hermetikler içinler için Milyar Bükümlüğüne göreki Bükümlerle ilgili alimler incedenler bulunduk olarak Hermetikler ile ilgili	\$10.725,00	\$35.222.897,00	% 29 peşin - 60 ay taksit (Yüksek taksit % 20 anlık)	\$1.000.000,00

[illegible]

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NOY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKVİDAT	SATIS KİMLİK BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIS ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
314	ANKARA	ÇANKAYA	LOKUM (BENİTPE KOYU)	0	1044	5.000,00	5.000,00	GELİME KONUT ALANI	Ayrıntı Notları, 2 Kat, TAKSİ-0-20, KADKİ-0-40 Tayınmış alanın uygulama şeması ile ilgili olarak, uygulama sonrası kullanılacak alanın tamamı ortadan kalkacaktır.	*Diğer (Konusu KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE KİŞİSELİK BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTTİAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAHSİSLER BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DAİR EDİLER) Taraf KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE KİŞİSELİK BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTTİAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TAHSİSLER BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DAİR EDİLER. Sayı:09/03/2023 tarih ve 25400 sayılı karar ile.	8.30.000,00	8.196.000,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı)	8.10.000.000,00
315	ANKARA	GÖLBAŞI	HACELAR	11389	3	1.500,00	1.500,00	GELİME KONUT ALANI	E:0,20 Yamaçlı 2 kat	*Açıklama: Katma Hürmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilen alanlar için talep edilen topraklar bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. (10/06/2023 tarih ve 29435 sayılı karar ile.)	8.000,00	8.12.000.000,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı)	8.2.000.000,00
316	ANKARA	GÖLBAŞI	HACELAR	11389	4	1.828,70	1.828,70	GELİME KONUT ALANI	E:0,20 Yamaçlı 2 kat	*Açıklama: Katma Hürmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilen alanlar için talep edilen topraklar bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. (10/06/2023 tarih ve 29435 sayılı karar ile.)	8.000,00	8.14.629.000,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı)	8.2.000.000,00
317	ANKARA	GÖLBAŞI	HACELAR	11389	5	1.708,37	1.708,37	GELİME KONUT ALANI	E:0,20 Yamaçlı 2 kat	*Açıklama: Katma Hürmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilen alanlar için talep edilen topraklar bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. (10/06/2023 tarih ve 29435 sayılı karar ile.)	8.000,00	8.13.666.900,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı)	8.2.000.000,00
318	ANKARA	GÖLBAŞI	HACELAR	11389	6	1.640,00	1.640,00	GELİME KONUT ALANI	E:0,20 Yamaçlı 2 kat	*Açıklama: Katma Hürmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilen alanlar için talep edilen topraklar bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. (10/06/2023 tarih ve 29435 sayılı karar ile.)	8.000,00	8.13.126.400,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı)	8.2.000.000,00
319	ANKARA	MAMAK	KIBIRCI	111	130	219.778,30	219.778,30	PLANSIZ ALAN (125.000 M² TAHSİS ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hürmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilen alanlar için talep edilen topraklar bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. (10/06/2023 tarih ve 29435 sayılı karar ile.)	8.000,00	8.65.933.400,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı)	8.5.000.000,00
320	ANKARA	MAMAK	KIBIRCI	120	36	5.902,00	5.902,00	PLANSIZ ALAN (125.000 M² TAHSİS ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hürmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilen alanlar için talep edilen topraklar bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. (10/06/2023 tarih ve 29435 sayılı karar ile.)	8.472,00	8.2.783.744,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
321	ANKARA	MAMAK	KIBIRCI	120	46	7.629,13	7.629,13	PLANSIZ ALAN (125.000 M² TAHSİS ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hürmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilen alanlar için talep edilen topraklar bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. (10/06/2023 tarih ve 29435 sayılı karar ile.)	8.472,00	8.3.317.749,36	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
322	ANKARA	MAMAK	KIBIRCI	120	64	104.313,14	104.313,14	PLANSIZ ALAN (125.000 M² TAHSİS ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hürmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilen alanlar için talep edilen topraklar bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. (10/06/2023 tarih ve 29435 sayılı karar ile.)	8.000,00	8.49.201.942,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı)	8.5.000.000,00
323	ANKARA	MAMAK	KIBIRCI	120	108	9.210,41	9.210,41	PLANSIZ ALAN (125.000 M² TAHSİS ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hürmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilen alanlar için talep edilen topraklar bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. (10/06/2023 tarih ve 29435 sayılı karar ile.)	8.436,60	8.4.021.448,01	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
324	ANKARA	MAMAK	KIBIRCI	120	106	17.471,83	17.471,83	PLANSIZ ALAN (125.000 M² TAHSİS ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hürmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilen alanlar için talep edilen topraklar bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. (10/06/2023 tarih ve 29435 sayılı karar ile.)	8.415,00	8.7.213.888,79	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
325	ANKARA	MAMAK	KIBIRCI	120	109	183.547,40	183.547,40	PLANSIZ ALAN (125.000 M² TAHSİS ALANI)			8.000,00	8.65.064.228,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı)	8.5.000.000,00
326	ANKARA	MAMAK	KIBIRCI-BAĞ	39610	1	3.286,00	3.178,81	TICARET ALANI	E:1,00 Yamaçlı 10 kat	*Ticari alanın tahsisinde mahalliyet komite kararı ile, Katma Hürmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na devredilen alanlar için talep edilen topraklar bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. (10/06/2023 tarih ve 29435 sayılı karar ile.)	8.000,00	8.10.072.800,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı)	8.2.000.000,00
327	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102196	2	20.492,78	20.492,78	KONUT ALANI	E:1,15 Yamaçlı 9 kat	*Diğer (Konusu :) Taraf - Sayı: 05/06/2018 tarih ve 20053 sayılı karar ile.	8.22.900,00	8.668.087.500,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yüksek faizle % 20 artırımlı)	8.50.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NOY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKVİDAT	SATIŞ KİŞİSİ BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMAD BEDELİ (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
328	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	10489	3	3.000,00	3.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yıyıcı:0 kat	-	8.20.000,00	860.000.000,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükü an fiyda % 20 arası)	8.000.000,00
329	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	10489	4	12.900,99	12.900,99	KONUT ALANI	E:1.50 Yıyıcı:0 kat	-	8.20.000,00	8.299.211.800,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükü an fiyda % 20 arası)	8.000.000,00
330	ANKARA	SİNCAN	SİNCAN	10000	1	1.746,00	720,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yıyıcı: 13 kat	*Açıklama: Katın Hizmetleri yerleri ile Çevre, Sağlık ve Bilim Bakanlığı Bakanlığınca değişik Binyetler için talep edilen tasarruflar bütçelerinde Hukukta öde edilen (09/03/2024 tarih ve 17687 yasa ile) (0)	8.12.380,00	8.11.152.800,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükü an fiyda % 20 arası) Peşin olarak % 17 indirim uygulanabilir.	8.000.000,00
331	ANKARA	SİNCAN	SİNCAN	10003	2	871,00	600,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yıyıcı: 13 kat	*Açıklama: Katın Hizmetleri yerleri ile Çevre, Sağlık ve Bilim Bakanlığı Bakanlığınca değişik Binyetler için talep edilen tasarruflar bütçelerinde Hukukta öde edilen (09/03/2024 tarih ve 17687 yasa ile) (0)	8.12.380,00	8.171.170,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükü an fiyda % 20 arası) Peşin olarak % 17 indirim uygulanabilir.	8.000.000,00
332	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇİNEK	10426	3	7.000,00	7.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yıyıcı:0 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK BİTTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.	8.00.290,00	8.71.790.000,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükü an fiyda % 20 arası)	8.000.000,00
333	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇİNEK	10426	4	7.046,36	7.046,36	KONUT ALANI	E:1.50 Yıyıcı:0 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK BİTTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.	8.00.290,00	8.72.287.740,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükü an fiyda % 20 arası)	8.000.000,00
334	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇİNEK	10426	5	8.390,17	8.390,17	KONUT ALANI	E:1.50 Yıyıcı:0 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK BİTTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.	8.00.290,00	885.681.402,50	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükü an fiyda % 20 arası)	8.000.000,00
335	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇİNEK	10426	6	12.192,64	12.192,64	KONUT ALANI	E:1.50 Yıyıcı:0 kat	*PEŞA İRAKAL ARSA OFİSİ GİSİM MİHİRLEĞİ LİSTESİ: TARİHİ 14/07/2004 YAY. 12664 *KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK BİTTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.	8.00.000,00	8.115.930.000,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükü an fiyda % 20 arası)	8.000.000,00
336	ANKARA	YENİBAĞLALI	YAKACIK	6480	2	4.304,24	4.304,24	KONUT ALANI	E:1.00 Yıyıcı: 0 kat	-	8.00.000,00	8.21.521.200,00	% 25 peşin - 40 ay vade (Yükü an fiyda % 20 arası)	8.000.000,00