

İHALE İLANI

T.C.

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SAMSUN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

I. İHALENİN KONUSU ve BİLGİLERİ

| Adı | İhale Konusu İşin Niteliği | İhale Konusu | Muhammen Bedel (TL) | %10 Geçici Teminat (TL) | İhale Günü ve Saati |
|-----------------------|---|--|---------------------|-------------------------|--|
| Kaşyayla Tabiat Parkı | Kaşyayla Tabiat Parkı İşletmeciliği Süresi: Yer Teslim Tarihinden İtibaren 5+15 Yıldır. | Kaşyayla Tabiat Parkı Kapı Giriş Ünitesi İşletmeciliği ile Onaylı Vaziyet Planında Yer Alan Yapı, Tesis ve Alan Düzenlemelerinin Yapılarak İşletilmesi İşi | 224.706,17-TL | 22.470,62-TL | 02.06.2026 Salı Günü Saat: 10.30 |

Not: İhale bedelleri üzerinden KDV alınmayacaktır.

II. İHALE KONUSU YERİN

İli-İlçesi : Samsun / Canik
Korunan Alanın Adı : Kaşyayla Tabiat Parkı
Mevkii Adı : Kaşyayla-Sarıbıyık mevki
Sahanın Alanı : 61,50 ha

III. İHALE İLANI ve USULÜ

Doğa Koruma ve Milli Parklar 11. Bölge Müdürlüğü, Samsun Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında kalan Kaşyayla Tabiat Parkı Kapı Giriş Ünitesi İşletmeciliği ile Onaylı Vaziyet Planında Yer Alan Yapı, Tesis ve Alan Düzenlemelerinin Yapılarak 5+15 Yıl Süreyle İşletilmesi İşi” 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35. a) ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği’nin 29. a) ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 28. maddeleri uyarınca “KAPALI TEKLİF” usulü ile Muhammen Bedel 224.706,17-TL/Yıl (İkiyüzyirmidörtbinyediyüzaltı Türk Lirası Onyediyüzaltı (bir yıllık bedel) üzerinden artırımıyla, yukarıda belirtilen gün ve saatte ihale edilecektir.

1. İhale; 19 Mayıs Mah. Ağabali Cad. No:13/A İlkadım / SAMSUN adresindeki Doğa Koruma ve Milli Parklar 11. Bölge Müdürlüğü Binası Toplantı Salonunda 02.06.2026 Salı günü saat 10.30’da yapılacaktır.

İhale şartnamesi ve diğer ekleri, 19 Mayıs Mah. Ağabali Cad. No:13/A İlkadım / SAMSUN adresindeki Samsun Doğa Koruma ve Milli Park Müdürlüğü adresinden mesai saatleri içinde ücretsiz görülebilir.

2. Belgelerin sunulmuş şekli ihale şartnamesinde belirtilmiştir.

3. İhaleye katılmayacak olanlar ihale şartnamesinde belirtilmiştir.

IV. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

1. İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.

a) Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

b) Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

2. Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılmada bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)

3. Türkiye’de tebliğat için adres göstermek.

4. Bu iş için 674.118,51TL tutarına veya Muhammen Bedelin 3 katına denk gelecek kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.)

5. İsteklinin aktif cirosunun 1.000.000,00TL ve üzerinde olduğuna dair Yeminli Mali Müşavir onaylı belgeyi vermek. Ortak girişim olması halinde ortaklardan birisinin bu belgeyi sunması yeterli kabul edilecektir.

6. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi’nin suretini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini

belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

7. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.

a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden birisini en az 1 (bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:

• Her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklama tesisi (otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırı, Karavanlı, Çadırı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri (Orman Parkı) İşletmeciliği veya sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına veya turizm işletme belgesine sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği veya plaj / günübirlik alan işletmeciliği.

b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

ç) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

8. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.

İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

9. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ihale şartnamesine ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.

10. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)

11. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)

12. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)

13. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.

14. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.

15. Şekli ve içeriği ihale şartnamesinde belirtilen teklif mektubunu vermek. (Teklif mektubu iç zarf içine konularak ağız kapatılacaktır.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak tarafından imzalanması)

V. BELGELERİN SUNULUŞ ŞEKLİ

1. İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında 02.06.2026 Salı günü saat 10.30'a kadar 19 Mayıs Mah. Ağabali Cad. No:13/A İlkadım / SAMSUN adresindeki Samsun Doğa Koruma ve Milli Park Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadırlar. Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

VI. İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

1. İhaleye girecek olan isteklilerin 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası)'yi Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Samsun Döner Sermaye İşletme Birimi TR1600 0100 0222 3997 8322 5001 IBAN nolu hesabına yatırarak şartname ve diğer belgeleri satın almaları gerekmektedir.

2. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.

İhale komisyonunca belgeler incelenecek ve ihaleye katılmaya hak kazananlar ihale saatinde ihale odasına alınacaktır.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

NOT: İlanda bulunmayan hükümler için İHALE ŞARTNAMESİ hükümleri geçerlidir.

İLAN OLUNUR.