

Sıra No	İl	İlçe	Muhür	Alan	Parcel	Yüklenmiş (m <sup>2</sup> )	Transpa Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	İnşaat Bedeli Teşahhü (TL)	Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Başlı Tarihi (Tarih)	İmar Durumu	Açıklama
1	Afyonkarahisar	Merkez	Olneak Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.850.990,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu ve bahçeler olarak işgaldir.
2	Afyonkarahisar	Merkez	Olneak Mahallesi	4492	2	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2023	Konut Alanı	Avlu olarak işgaldir.
3	Afyonkarahisar	Merkez	Olneak Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2023	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Olneak Mahallesi	4492	6	398,30	398,30	2.388.920,00	6.000,00	22.08.2023	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Olneak Mahallesi	4492	7	388,42	388,42	2.574.720,00	6.300,00	22.08.2023	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Olneak Mahallesi	4492	8	476,84	476,84	3.098.140,00	6.500,00	21.08.2025	Konut Alanı	
7	Çağkale	Göbölü	İğneler Köyü	333	52	203,40	203,40	1.830.800,00	9.000,00	16.09.2025	171000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çağkale	Göbölü	İğneler Köyü	333	54	233,97	233,97	2.105.710,00	9.000,00	16.09.2025	171000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çağkale	Göbölü	İğneler Köyü	333	56	200,09	200,09	1.830.810,00	9.000,00	16.09.2025	171000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çağkale	Göbölü	İğneler Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	171000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çağkale	Göbölü	İğneler Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	171000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Eskişehir	Çiftler	Erbab	640	1	462,45	462,45	1.387.150,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Eskişehir	Çiftler	Erbab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Eskişehir	Çiftler	Erbab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Eskişehir	Çiftler	Erbab	640	4	459,56	459,56	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Eskişehir	Çiftler	Erbab	640	5	457,89	457,89	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Eskişehir	Çiftler	Erbab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Eskişehir	Çiftler	Erbab	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Eskişehir	Çiftler	Erbab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Eskişehir	Çiftler	Erbab	640	9	428,36	428,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğir	Merkez	Karağöç	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	171000 ölçekli uygulama imar planında ayrıkt nizam 0/ kat konut alanı	
22	İğir	Merkez	Karağöç	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	171000 ölçekli uygulama imar planında ayrıkt nizam 0/ kat konut alanı	
23	İğir	Merkez	Karağöç	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	171000 ölçekli uygulama imar planında ayrıkt nizam 0/ kat konut alanı	
24	İğir	Merkez	Karağöç	3590	3	625,42	625,42	2.189.000,00	3.500,00	19.09.2025	171000 ölçekli uygulama imar planında ayrıkt nizam 0/ kat konut alanı	



Sıra No	İl	İlçe	Mühür	Adı	Pazari	Yatırımlık (m <sup>2</sup> )	Tutarlı Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Tutarlı Yapılacak Alan (TL)	Birlik Bedeli (TL)	Bedel Tespiti Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
36	Karaman	Düziçi	Düziçilingi	1600	23	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Ahşam (A1) Komut Alan	Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliği 8. maddesinin 2 fıkrasında "Yapı kayıt belgesi alınmaz önce yapı için bu belgenin düzenlendiği tespit edilmiş durumda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanması için yapı kayıt belgesi iptal edilir. Yapı kayıt belgesi iptal olmak zorunda olan bölge içinde edilmiş ve belge düzenlenmemiş taşınmazın yataklı yapıya ilişkin beyanname tutanağına ilişkin belgede 10 üncü maddesindeki yataklı yapıya ilişkin beyanname tutanağına ilişkin belgeler düzenlenmemiş, yetki bulunmamaktadır.
37	Karaman	Merkez	Almesci	481	1	61,91	61,93	438.000,00	6.650,00	17.09.2025	K-2 Konutluk, yapılacak yapı düzenli İK3 hali, komut alan	Taşınmaz iptaldir.
38	Karaman	Merkez	Mehmet Ali Ersoy	1020	230	301,34	301,54	983.100,00	3.250,00	26.03.2025	Aynı Nizam 4 Kat Komut Alanı	
39	Kızıltepe	Merkez	Yonca	428	9	384,75	384,75	1.028.062,50	2.750,00	26.09.2025	Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içindedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı, nizam 4 kat beherel-komut alanında katılmaktadır.	Taşınmaz emsali iptaldir.
40	Musina	Kahtağaç	Çağrıman	490	15	115,00	115,00	431.250,00	3.750,00	18.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında komut alan	
41	Musina	Köprübaşı	Merkez	310	6	364,00	364,00	728.000,00	2.000,00	17.09.2025	Komut Alan (Aynı sistem 3 kat emsali emsali beherel-komut)	
42	Mardin	Araklis	Nar	1213	2	9.308,33	9.308,33	55.849.900,00	6.000,00	12.01.2025	Komut Alan	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.