

**SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE Sİ	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜ MÜ (M <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	KİRALAMA AMAÇI	KİRA SÜRESİ	FİİLİ DURUMU	KİRALAN ACAK ALAN (M <sup>2</sup> )	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Samsun	İlkadın	Kadamat (Çalkaya)	14677	15	Tarla	961,42	Tam	Tamamsl Amaçlı	5 Yıl	Boş	961,42	13.340,00- TL	4.002,00- TL	20.04.2026	14.00
2	Samsun	İlkadın	Gürgendağ	142	5	Ham Toprak	21.555,81 m <sup>2</sup>	Tam	Tamamsl Amaçlı	5 Yıl	İşgalili	21.555,81 m <sup>2</sup>	245.736,23 -TL	73.720,87 TL	20.04.2026	14.30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 57/9 maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile ihazlarında gösterilen tarih ve saatte, Kadıköy Mah. Barış Bulvarı No:57 İlkadın / SAMSUN adresinde bulunan Samsun Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 1. katında bulunan 104 nolu ihale salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin:

- Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri [tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısını da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dâhil edilierek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekkabül eden satış değerleri esas alınır.)]
- Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, salını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, 2026 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacaklarını veya teklifine bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
- Veakâten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

İhale başlama saatinde kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine (Samsun Defterdarlığı Ek Hizmet Binası Muhasebe Müdürlüğü Kale Mah. Sahil Cd. No:5) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıca teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Kızılırmak Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Kiralamada, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üzeri aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müktekip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ayrıca, peşinin dışında kalan kira bedelleri, talep edilmesi halinde aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında tek seferde ödenebilir.

6- Kiraya verilecek taşınmazın ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

8- Komisyon gerekçesini kararda belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

9- İhaleye ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [samsun.csb.gov.tr](http://samsun.csb.gov.tr) adresinden görülebilir.

**Not:** Geçici teminatın nakit olarak ödeneceği yada banka yoluyla ödenen teminata ilişkin muhasebe işlem fişinin temin edileceği Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü ile ihalenin yapılacağı Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün farklı adreslerde olduğu ve söz konusu idareler arasında mesafe bulunduğu göz önünde bulundurulmalıdır.

İrtibat Tel: 0(362) 2308040-Dahili 1136-1133

ILAN OLUNUR.

