

SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR															
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ (M ²)	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	İHALE USULÜ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	Atakum	Büyükoyunca	8195	20	Arsa	1.016,52	Tam	Boş	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat (TAKS:0,20 KAKS:0,60)	2886/45	10.300.000,00.-TL	3.090.000,00.-TL	20.04.2026	09:30
2	Samsun	Atakum	Büyükoyunca	8081	4	Arsa	734,19	Tam	Boş	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat (TAKS:0,20 KAKS:0,60)	2886/45	8.500.000,00.-TL	2.550.000,00.-TL	20.04.2026	10:00
3	Samsun	Atakum	Taflan	13282	21	Tarla	1.150,77	Tam	Meyve Bahçesi	Konut+Park+Yol	2886/45	5.225.000,00.-TL	1.567.500,00.-TL	20.04.2026	10:30
4	Samsun	İlkadım	Selahiye	528	1	Ahşap Ev	82,53	Tam	Boş	Kentsel Sit Alanı	2886/45	1.200.000,00.-TL	360.000,00.-TL	20.04.2026	11:00
5	Samsun	İlkadım	Cedit	7565	5	Arsa	167,19	Tam	Taşınmaz Üzerinde Harebe Bina Bulunmaktadır.	Konut Alanı Bitişik Nizam(B-4) 4 Kat	2886/45	1.220.500,00.-TL	366.150,00.-TL	20.04.2026	11:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen satış yapılacak olan taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih saatte ; Kadıköy Mah. Barış Bulvarı No:57 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının 1. katında bulunan 104 nolu ihale salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Kızılırmak Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

3- Satış ihalesine katılacak istekçilerin;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi ibraz etmeleri (vekil olunan adına taşınmaz alım - satımına vekil edildiğine dair ibarenin olması aranacaktır.) gerekmektedir.
- Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları, geçici teminat olarak;

- Tedariklerdeki Türk Parası,
- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)
- Satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşları; teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.

f) İşin gereğine göre Kızılırmak Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri.

g) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl (2026) içinde alınmış sicil bilgi belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

h) İstekçiler, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü (Samsun Defterdarlığı Ek Hizmet Binası Muhasebe Müdürlüğü Kale Mah. Sahil Cad. No:5) veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU ve BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

4- Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.

5- Taşınmaz satış bedeli, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00.- TL'yi , bu sınırlar dışarısında ise 1.000,00.- TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirtceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile taksitlendirme yapılabilecektir.

6- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV) resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında)

8- Haklarında halen ihalede yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

9- Haklarında halen ihalede yasaklamalardan dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

10- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

11- Bu ilana <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden ulaşılabilceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

Not: Geçici teminatın nakit olarak ödeneceği yada banka yoluyla ödenen teminata ilişkin muhasebe işlem fişinin temin edileceği Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü ile ihalenin yapılacağı Samsun Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün farklı adreslerde olduğu ve söz konusu İdareler arasında mesafe bulunduğu göz önünde bulundurulmalıdır.

İrtibat Tel: (0 362) 230 80 40

