



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN ÇORUM TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

**İÇİNDEKİLER:**

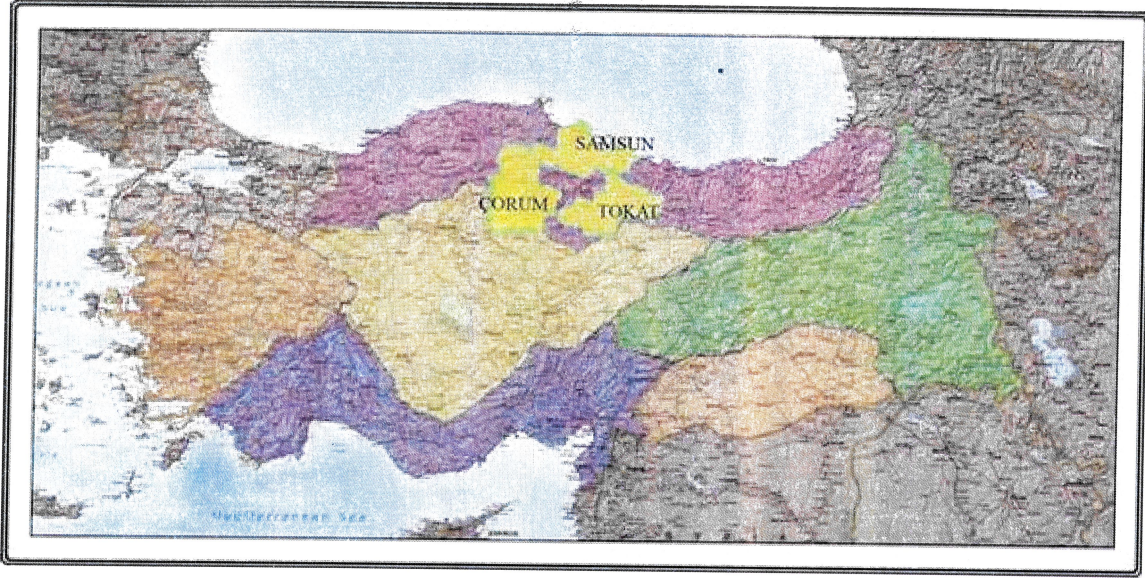
1. GİRİŞ .....2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....2
3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:.....3

 (4)  
Belediye Başkanı

## 1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km<sup>2</sup>'lik bir alanı kapsamaktadır.



**Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi**

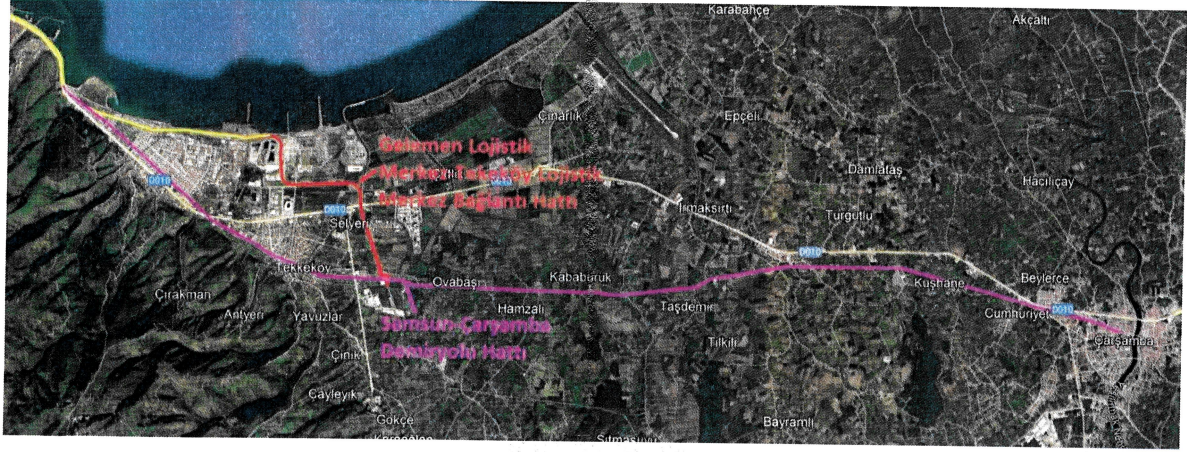
## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün (TCDD 4. Bölge Müdürlüğü) 12.09.2025 tarihli ve E 86867205-752.99-1374187 sayılı yazısı ile Samsun İli, Tekkeköy İlçesi sınırları içerisinde yer alan "Samsun Gelemen Lojistik Merkezden Tekkeköy Lojistik Merkeze Demiryolu Bağlantı Projesi" kapsamında Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2024 tarih ve 386 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Demiryolu (TCDD) Koruma Kuşağı" olarak ayrılan demiryolu hat güzergâhının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Demiryolu" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

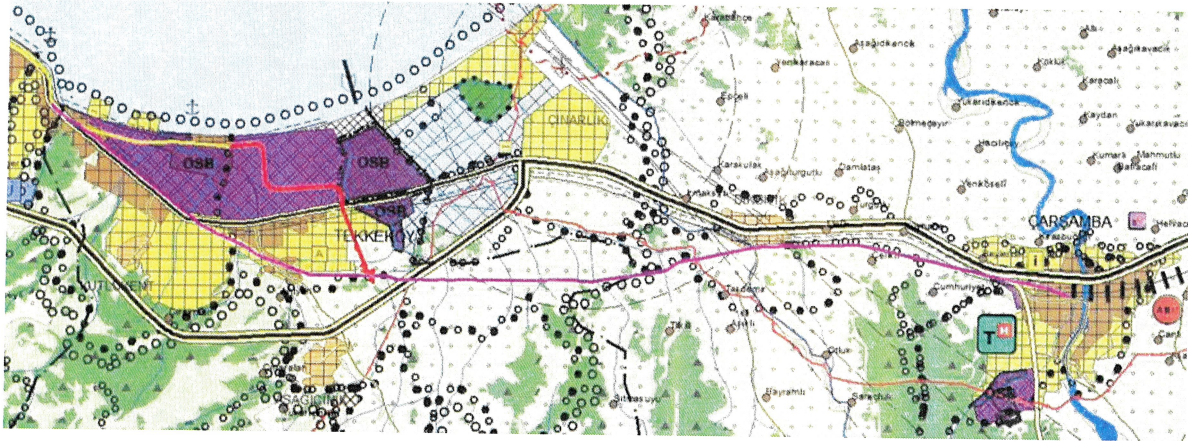
Yapılan incelemeler ve ilgi yazı doğrultusunda, nihai kamulaştırma sınırı ve demiryolu hat güzergâhının "Demiryolu (TCDD) Koruma Kuşağı" olarak alt ölçekli planlara işlendiği anlaşılan "Samsun Gelemen Lojistik Merkezden Tekkeköy Lojistik Merkeze Demiryolu Bağlantı Projesi"nin Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000

*[Handwritten signature and stamp]* 2 9

Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Demiryolu” olarak düzenlenmesi ve ÇDP’deki Samsun-Çarşamba Demiryolu Hattının Tekeköy ve Dikbiyık Yerleşimleri arasındaki kısmının kaldırılarak, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü’nce (TCDD 4. Bölge Müdürlüğü) iletilen kurum görüşünde yer alan güzergah doğrultusunda güncellenmesi uygun bulunmuştur.



Uydu Fotoğrafi



Mevcut Çevre Düzeni Planı

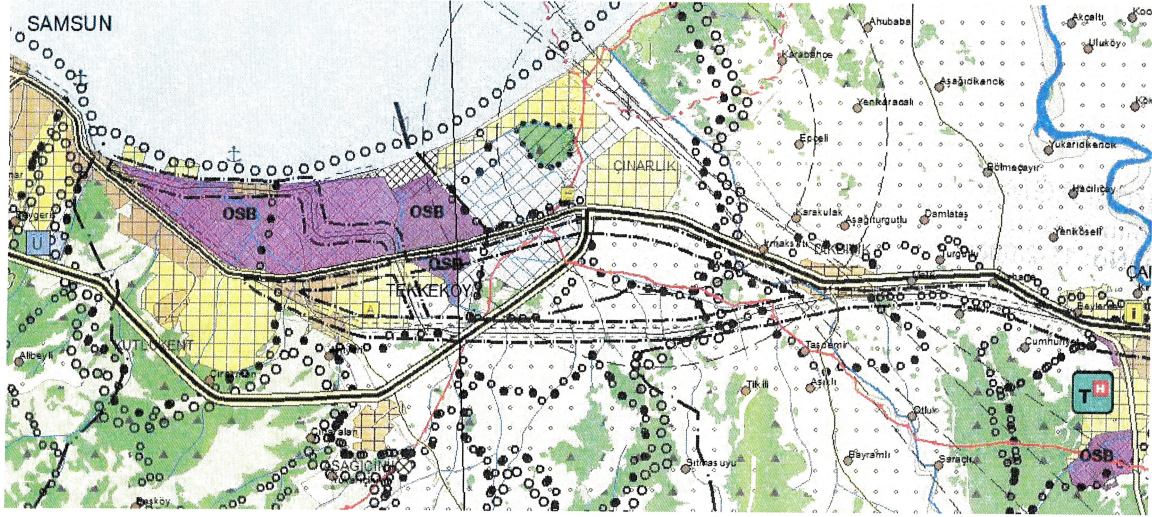
### 3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 20. maddesinin 2. fıkrasında “Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine, dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır.” hükmü yer almaktadır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin çevre düzeni planlarında

PAH ZL 3

değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının “(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi” hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; “Samsun Gelemen Lojistik Merkezden Tekkeköy Lojistik Merkeze Demiryolu Bağlantı Projesi”nin ÇDP’nin F36 paftasında “demiryolu” olarak düzenlenmesi ve ÇDP’nin F36, F37 paftalarında, Samsun-Çarşamba Demiryolu Hattının Tekkeköy ve Dikbiyık Yerleşimleri arasında kalan kısmının kaldırılarak, TCDD 4. Bölge Müdürlüğüne iletilen kurum görüşü doğrultusunda ÇDP’de mevcutta demiryolu hattı olarak gözüken güzergahın güncellenmesi uygun bulunmuştur.



Çevre Düzeni Planı Değişikliği



## GEREKÇE RAPORU

SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No : SCT-001124809

Bakanlığımız tarafından hazırlanan ve Bakanlık Makamı'nın 09/02/2026 tarih ve 14891428 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğidir.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Dr. Bahar ESER  
Daire Başkanı

Birgül AÇMA  
Mühür D.Ü.  
Dip.No: 11-2/003

Arzu KUTLU  
Şube Müdürü