

İLAN
VEZİRKÖPRÜ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Beşpınar	Bahçe	120	20	276,86	Tam.	İmarsız.	167.000,00 -TL	16.700,00-TL	28.01.2026	10.00
Öğürlü	Ham Toprak	204	5	1.559,84	Tam.	İmarsız.	780.000,00-TL	78.000,00-TL	28.01.2026	11.00

Satış ihalesi yapılacak olan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mallar 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Tekli Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte Vezirköprü Hükümet Konağının Zemin katında hizmet vermekte olan Vezirköprü Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- Satış yapılacak taşınmaz mallara ait şartname mesai saatleri içerisinde Vezirköprü Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz görülebilir ve alınabilir.

2- İhaleye Katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri belgesi, (İkametgah)

b) Tebligat için Türkiye’de adresi gösterir belge (Adres Beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminata ait belge ya da belgeler Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri ; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi.

İhale tarihi ve saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri şarttır.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (yüzde 20) indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil), resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihi takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

4- İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak Teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerine kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilemez.

5- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

6- Satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.

7- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere takip eden saatlerde devam edilecektir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Web sitesinde ve www.milliemlak.csb.gov.tr adresinde görülebilir.

9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

İLAN OLUNUR

Başvuru Tel: 0362 647 29 61