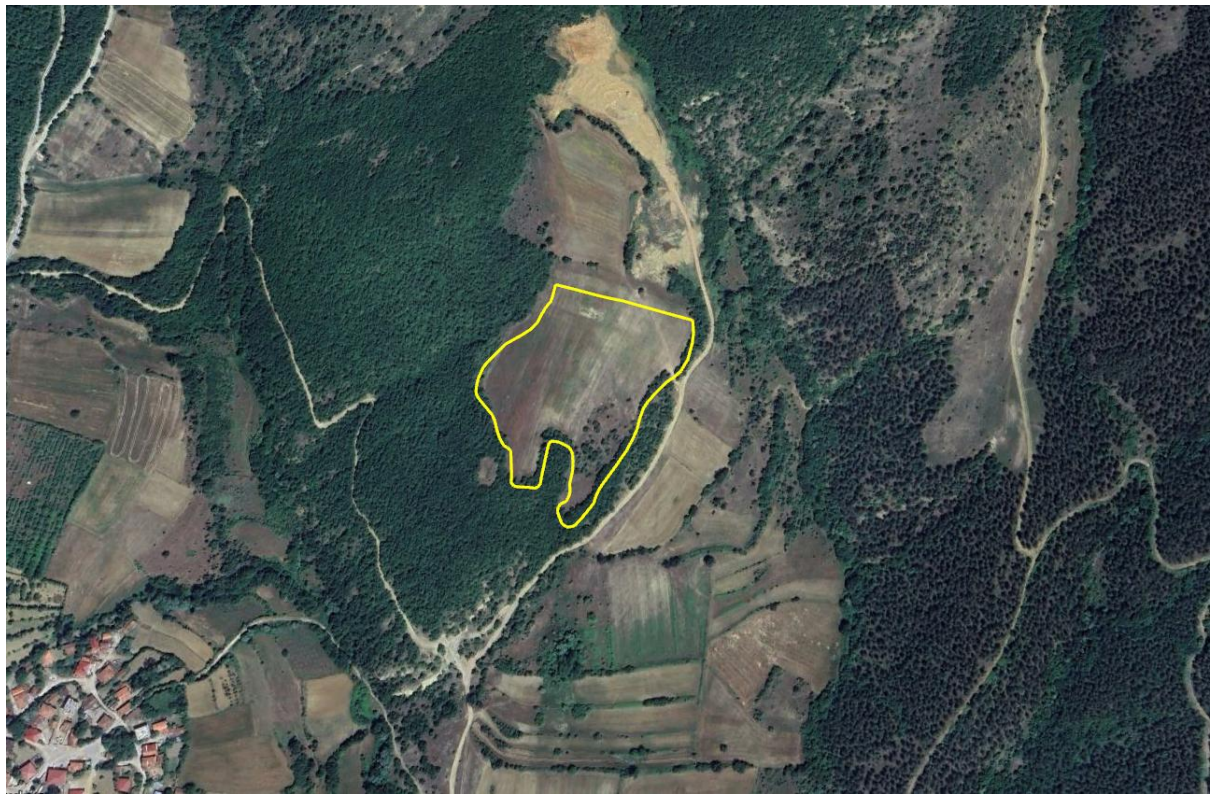




**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN İLİ, KAVAK İLÇESİ, KÜÇÜKÇUKUR MAHALLESİ,
105 ADA 66 PARSELE İLİŞKİN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ- KURULU GÜCÜ 1,2 MWE/1,44 MWM) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



2025

İçindekiler

BÖLÜM-1	4
1. Planlama Alanı	4
1.1. Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	4
1.2. Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüş	6
1.3. Konumu	8
1.3.1. Uydu Görüntüsü	8
1.3.2. 1/25.000 ölçekli Hâlihazır Haritadaki Konumu	9
1.3.3. Aplikasyon Krokisi	10
1.4. Mülkiyet Yapısı, Mevcut Arazi Durumu ve Planlanan Arazi Kullanımı	11
1.5. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	13
BÖLÜM-2	22
2. Meri Plan Durumu	22
BÖLÜM-3	26
3. Bölgenin Genel Özellikleri	26
3.1. Tarihsel Gelişim	26
3.2. Coğrafi Yapı	27
3.3. İklim ve Bitki Örtüsü	29
3.3.1. İklim	29
3.3.2. Bitki Örtüsü	33
3.4. Ulaşım	34
3.5. Demografik Yapı	35
3.6. Ekonomik Yapı	38
BÖLÜM-4	40
4. Kurum Görüşleri, ÇED Durumu ve Diğer İzinler	40
4.1. Kurum Görüşleri Listesi	40
4.2. ÇED Durumu	42
4.3. Orman izinleri	44
4.4. Bağlantı Anlaşması	50
BÖLÜM-5	69
5. Planlama Çalışması	69
5.1. Planın Gerekçesi	69
5.2. Planın amacı	71
5.3. Planın Kapsamı ve Hedefleri	71
5.4. Plan Çalışmasına Esas Sınırlar	72
5.5. Planlama Çalışmasının Getirdiği Kararlar	73
5.5.1. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	73
5.5.2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı	74
BÖLÜM-6	77
6. Kaynakça	77

Grafikler

Grafik 1. Samsun ili aylık sıcaklık değerleri (Periyod: 1929-2024)	30
Grafik 2. Samsun ili ortalama güneşlenme süresi (saat) (Periyod: 1929-2024)	30
Grafik 3. Samsun ili aylık toplam yağış miktarı ortalaması (mm) (Periyod: 1929-2024)	30
Grafik 4. Kavak ilçesi aylık sıcaklık değerleri (Periyod: 1991-2021)	32
Grafik 5. Kavak ilçesi ortalama güneşlenme süresi (saat) (Periyod: 1991-2021)	32
Grafik 6. Kavak ilçesi aylık yağış miktarı (mm) (Periyod: 1991-2021)	32
Grafik 7. Samsun ili yıllara göre ort. hane halkı büyüklüğü ve toplam hane halkı sayısı	36
Grafik 8. Kavak ilçesi yıllara göre ort. hane halkı büyüklüğü ve toplam hane halkı sayısı	37
Grafik 9. Kavak ilçesi güneş enerjisi potansiyeli	71

Şekiller

Şekil 1. Samsun ilinin konumu	4
Şekil 2. Kavak ilçesinin konumu	5
Şekil 3. Küçükçukur Mahallesi'nin konumu	5
Şekil 4. İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması	6
Şekil 5. Kavak ilçesine bağlı mahalle sınırları	7
Şekil 6. Tapu senedi örneği	11
Şekil 7. Mevcut durumu gösterir uydu görüntüsü	12
Şekil 8. Planlanan Arazi Kullanımı Vaziyet Planı	12
Şekil 9. 100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi ÇDP (F-35 Paftası)	23
Şekil 10. 100.000 Ölçekli ÇDP'de planlama alanı (F-35 paftasından kesit)	24
Şekil 11. Samsun ili topografik haritası	27
Şekil 12. Samsun ili ulaşım güzergâhları	34
Şekil 13. "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararına ilişkin belge	42
Şekil 14. ÇED Alanı 1/5000 ölçekli haritası	43
Şekil 15. Saha teslim tesellüm tutanağı	44
Şekil 16. Kesin izin taahhüt senedi	45
Şekil 17. Türkiye güneş enerjisi atlası	70
Şekil 18. Samsun ili güneş enerjisi atlası	70
Şekil 19. 1/5000 ölçekli nazım imar planı (öneri)	73
Şekil 20. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (öneri)	74

Tablolar

Tablo 1. Kavak ilçesine bağlı mahalleler	7
Tablo 2. Samsun ili iklim verileri (Periyod: 1929-2024)	29
Tablo 3. Kavak ilçesi iklim verileri (Periyod: 1991-2021)	31
Tablo 4: 2007-2024 yılları arası Samsun ilinin nüfusu	35
Tablo 5: Samsun ilçe nüfusları (2024)	36
Tablo 6: 2007-2024 yılları arası Kavak ilçesinin nüfusu	37
Tablo 7: Arazi kullanım tablosu	75

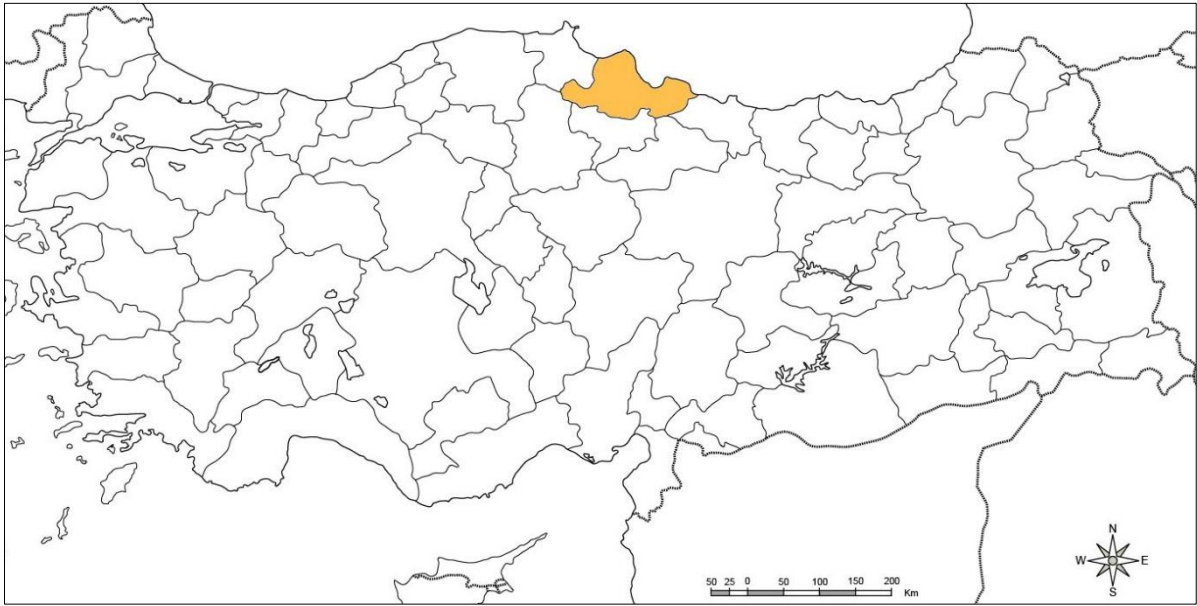
BÖLÜM-1

1. Planlama Alanı

1.1. Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

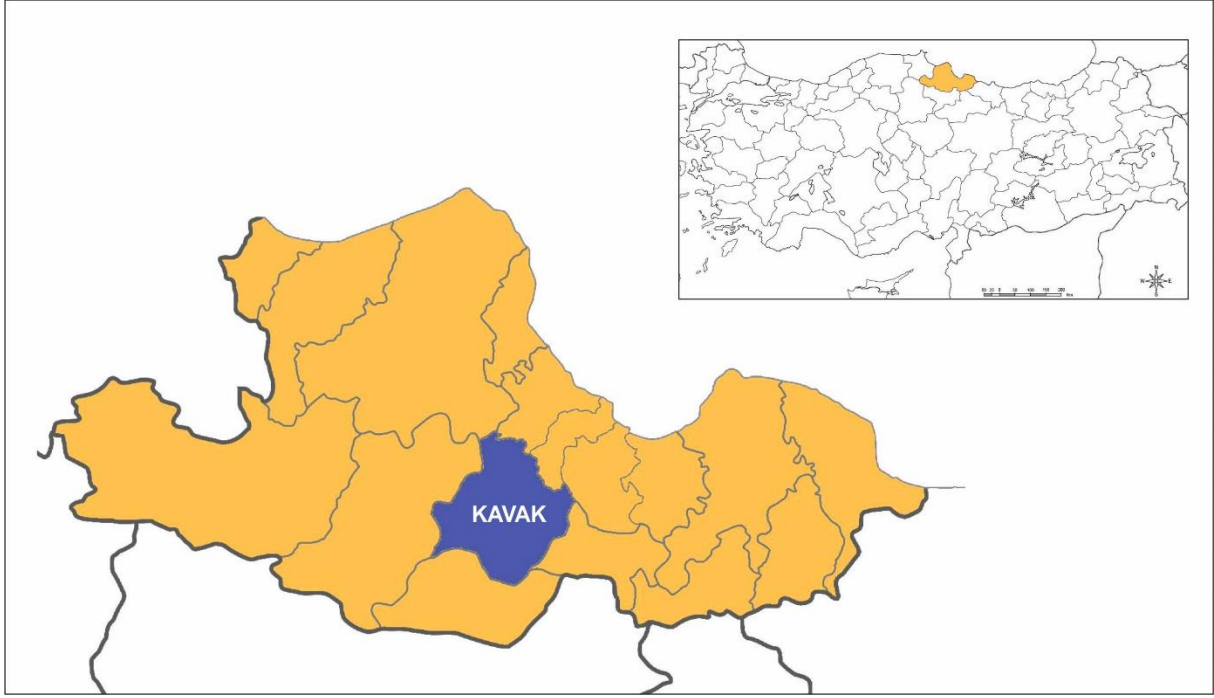
Plan çalışmasına konu alan; Samsun ili, Kavak ilçesi, Küçükçukur Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır. Samsun ili; doğusunda Ordu, güneyinde Tokat ve Amasya, batısında ise Çorum ve Sinop illeri ile çevrili olup kuzeyinde Karadeniz bulunmaktadır. Coğrafi konum olarak 40° 50' - 41° 51' kuzey enlemleri, 37° 08' ve 34° 25' doğu boylamları arasında kalmaktadır. Samsun ilinin kaplandığı alan büyüklüğü yaklaşık 9.352 km²'dir.

Şekil 1. Samsun ilinin konumu



Kavak ilçesi ise Samsun ilinin orta kesiminde yer almakta olup doğusunda Asarcık ilçesi, batısında Havza ilçesi, kuzeyinde İlkadım ve Bafra ilçeleri, güneyinde ise Ladik ilçesiyle çevrilidir. İlçenin yüzölçümü yaklaşık 697 km²'dir. Denizden yüksekliği 600 m olan ilçe engebeli bir arazi yapısına sahip olup Karadeniz'i İç Anadolu, güney ve batı Anadolu'ya bağlayan önemli bir kavşak noktasında konumlanmıştır. Aşağıdaki haritada Kavak ilçesinin Samsun il sınırları içindeki konumu gösterilmektedir.

Şekil 2. Kavak ilçesinin konumu



Plan çalışmasına konu taşınmazın bulunduğu Küçükçukur Mahallesi; Samsun il merkezine 58 km, Kavak ilçe merkezine 8 km uzaklıktadır.

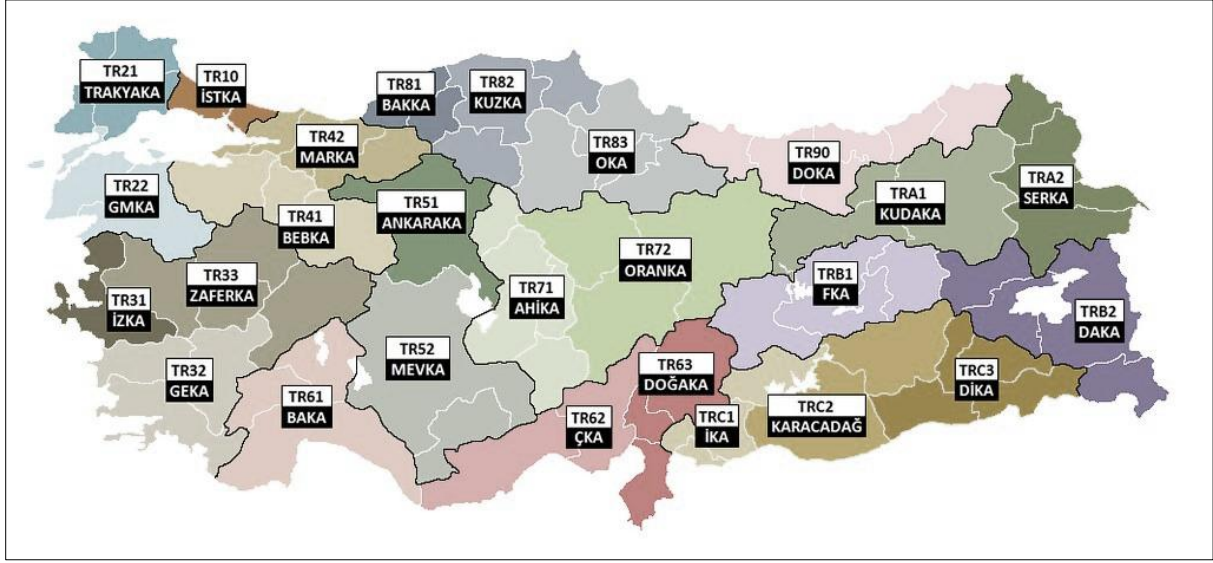
Şekil 3. Küçükçukur Mahallesi'nin konumu



1.2. Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüş

Samsun ili, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına göre Düzey 1 bölgeleri arasında TR8 (Batı Karadeniz Bölgesi) içinde yer almaktadır. Batı Karadeniz Bölgesi içinde Zonguldak, Karabük ve Bartın illeri TR-81, Kastamonu, Çankırı ve Sinop illeri TR-82 Düzey-2 Alt Bölgesini oluştururken Samsun, Tokat, Çorum ve Amasya illeri ise TR-83 Düzey-2 Alt Bölgesini oluşturmaktadır.

Şekil 4. İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması



Cumhuriyet'in ilanından sonra Türkiye'de idari yapılanma sürecinin de hız kazanmasıyla birlikte 1924 yılında il statüsüne kavuşan Samsun, 2 Eylül 1993 tarihinde kabul edilen 504 numaralı Kanun Hükmünde Kararname ile büyükşehir belediyesi unvanı kazanmıştır.

6 Mart 2008'de kabul edilen 5747 numaralı kanun ile büyükşehir ilçeleri Atakum, Canik, İlkadım ve Tekkeköy olarak belirlenmiştir. Daha sonra 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2014 Türkiye yerel seçimlerinin ardından büyükşehir belediyesinin sınırı, il mülki sınırı olmuştur. Büyükşehir Belediye sınırlarının il mülki sınırları haline gelmesi neticesinde belde ve köylerin tüzel kişilikleri kaldırılarak her biri mahalleye dönüşmüştür.

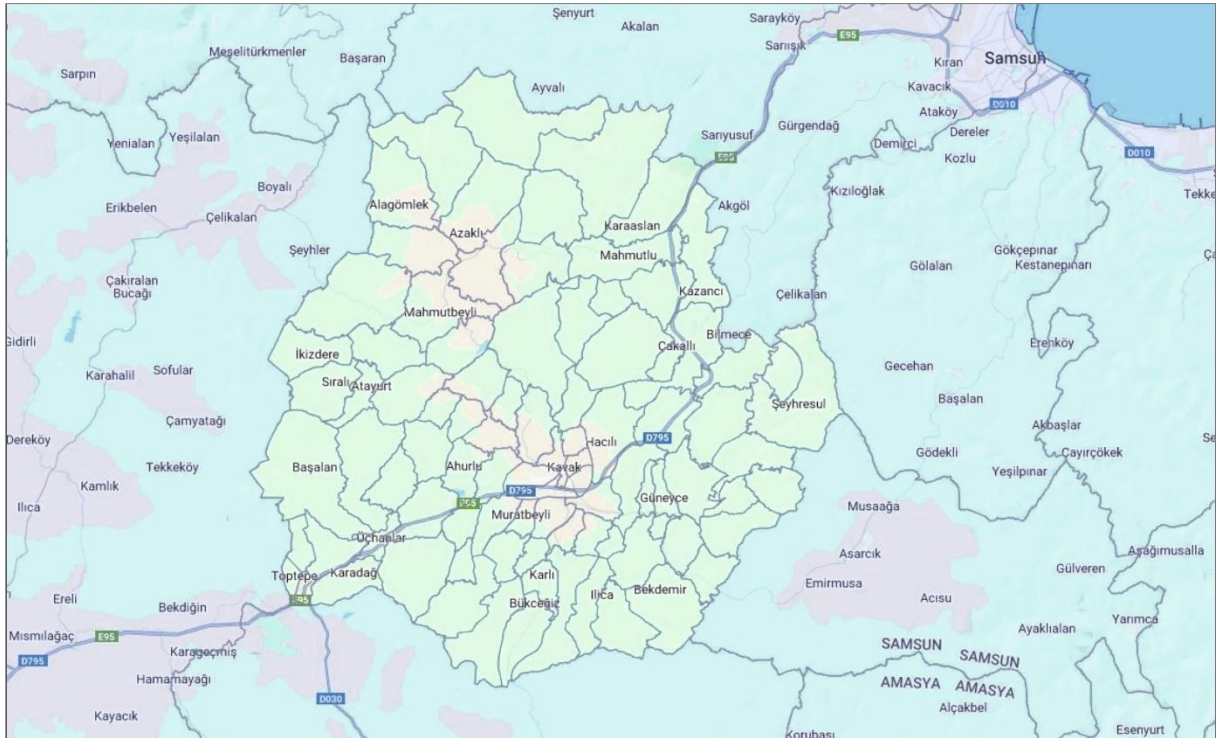
Samsun ili idari olarak 17 ilçe ve bu ilçelere bağlı 1251 mahalleden oluşmaktadır. Bu ilçeler sırayla 19 Mayıs, Alaçam, Asarcık, Atakum, Ayvacık, Bafra, Canik, Çarşamba, Havza, İlkadım, Kavak, Ladik, Salıpazarı, Tekkeköy, Terme, Vezirköprü ve Yakakent ilçeleridir.

Plan çalışmasına konu Kavak ilçesi ise 1839 yılında merkez ilçeye bağlı bir bucak teşkilatı iken 1934 yılında ilçe teşkilatına çevrilmiştir. Günümüzde ilçeye bağlı 91 mahalle bulunmaktadır.

Tablo 1. Kavak ilçesine bağlı mahalleler

	Mahalle İsmi		Mahalle İsmi		Mahalle İsmi		Mahalle İsmi
1	19 Mayıs	24	Çarıklıbaşı	47	Karaaslan	70	Ortaköy
2	Ağcakise	25	Çataltepe	48	Karacalar	71	Saralan
3	Ahurlu	26	Çayırılı	49	Karadağ i	72	Seyitali
4	Akbelen	27	Çiçekyazı	50	Karantu	73	Sıralı
5	Alaçam	28	Çiğdem	51	Karapınar	74	Soğuksu
6	Alagömlük	29	Çivril	52	Karayusuflu	75	Susuz
7	Aşağıçirişli	30	Çukurbük	53	Karlı	76	Şeyhli i
8	Atayurt	31	Değirmencili	54	Kartepe	77	Şeyhresul
9	Azaklı	32	Demirci	55	Kayabaşı	78	Tabaklı
10	Bahçelievler	33	Dereköy	56	Kayaköy	79	Talışman
11	Başalan	34	Divanbaşı	57	Kazancı	80	Tatarmuslu
12	Bayındır	35	Doruk	58	Kethüda	81	Tekkeköy
13	Bayraklı	36	Duman	59	Kozansıkı	82	Tepecik
14	Bekdemir	37	Dura	60	Köseli	83	Toptepe
15	Belalan	38	Emirli	61	Kurşunlu	84	Üçhanlar
16	Beybesli	39	Germiyan	62	Kuzalan	85	Yaşar Doğu
17	Beyköy	40	Göçebe	63	Küçükçukur	86	Yenicami
18	Boğaziçi	41	Güneyce	64	Mahmutbeyli	87	Yenigün
19	Bükceğiz	42	Hacılı	65	Mahmutlu	88	Yeralan
20	Büyükçukur	43	Ilıcaköy	66	Mehmetpaşa	89	Yosunlu
21	Celallı	44	İdrisli	67	Mert	90	Yukarı Dereköy
22	Çakallı	45	İkizdere	68	Muhsinli	91	Yukarıçirişli
23	Çalbaşı	46	Kapuhayat	69	Muratbeyli		

Şekil 5. Kavak ilçesine bağlı mahalle sınırları



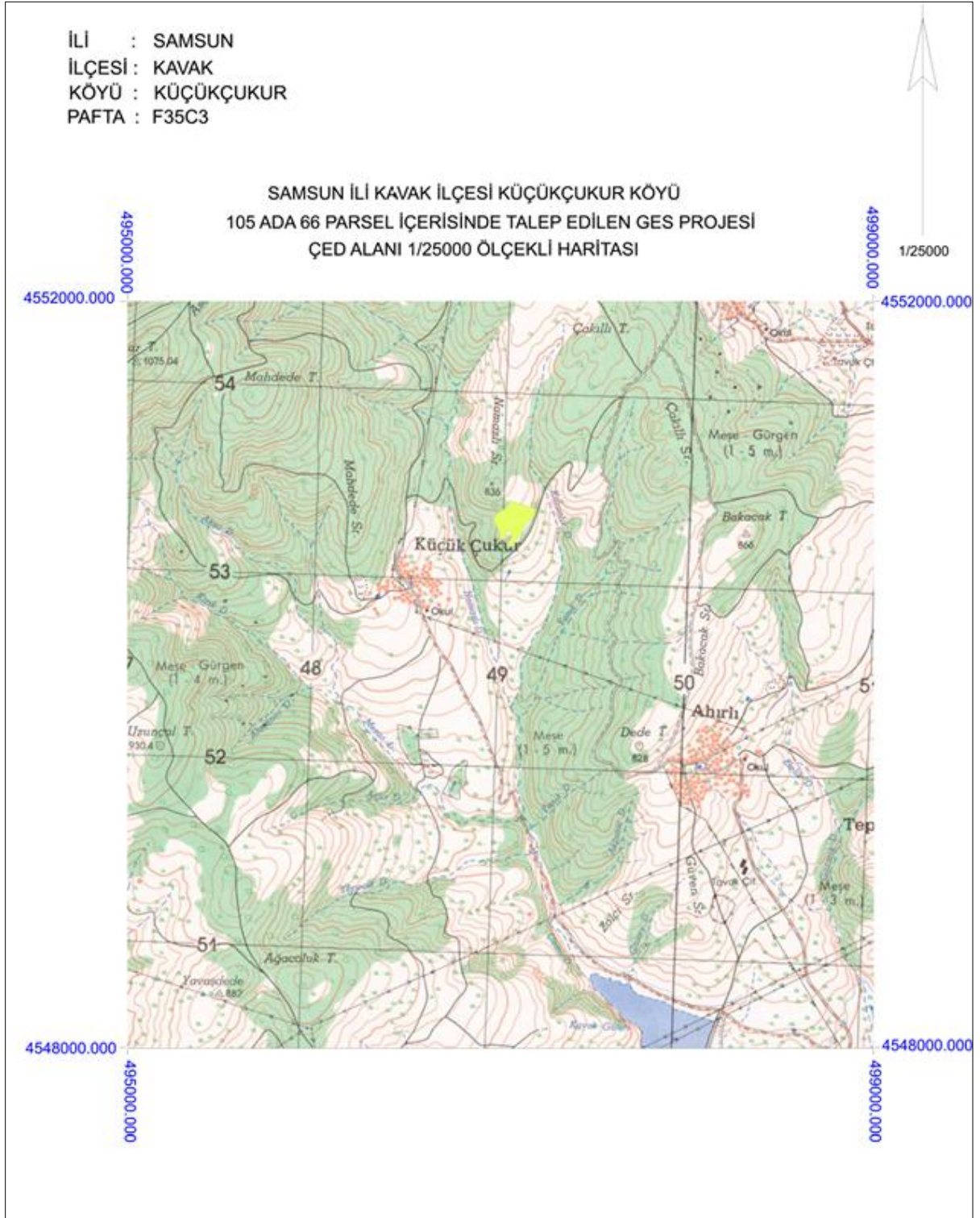
1.3. Konumu

1.3.1. Uydu Görüntüsü

Planlama çalışmasına konu Samsun ili, Kavak ilçesi, Küçükçukur Mahallesi, 105 ada 66 sayılı parselin Google Earth uygulamasından elde edilen uygu görüntüleri aşağıda yer almaktadır.



1.3.2. 1/25.000 ölçekli Hâlihazır Haritadaki Konumu



1.3.3. Aplikasyon Kroki

İli	SAMSUN	Samsun Kadastro Müdürlüğü 5509-552 No.lu Lisanlı Büro		KOORDİNATLAR (ITRF)	
İlçesi	KAVAK			No	Y X
Mah/Koy	KÜÇÜKÇÜKUR			NOT: KOORDİNE ÖZET CETVELİ ARKA SAHİFEDEDİR.	
Pafta No	F-35-C-20 A				
Ada No	105				
Parsel No	66				
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı	
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Tarih	No	Tarih	No
30200.00	29703.79	03.07.2024	6	12.07.2024	23
Fark		Yanılma Sınırı		Parsel Köşe Koordinatları	
496.21		İç Yanılma Sınırı			
		28470.93			
		Dış Yanılma Sınırı			
		30950.28			

APLIKASYON KROKISI

APLIKASYON TUSAGA-AKTİF İLEYÖNETMELİĞE UYGUN OLARAK DÖNÜŞÜM İLE YAPILMIŞTIR.

ÖLÇÜLERİN HASSASİYETİ SAYISAL OLARAK ÜRETİLEN PAFTANIN YANILMA SINIRI KADARDIR.

RÖPER ALINACAK TESİS MEVCUT DEĞİLDİR.

TÜM CEPHE KONTROLLERİ YAPILMIŞ OLUP YANILMA SINIRI DIŞINDA FARK BULUNMAMIŞTIR.

ED50 - ITRF96 DÖNÜŞÜM PARAMETRELERİ

A=	1.00000167	CY=	-40.09
B=	-0.00000408	CX=	-189.78

Kroki

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden	
Ünvan	Taşınmaz Maliki	MÜHENDİS	LİSANSLI MÜHENDİS
Adı Soyadı	ATILLA RAŞTAK	ABDULSAMET BALCI	MUSTAFA TOK
Tarih	19.07.2024	19.07.2024	19.07.2024
İmza	<i>Atilla Raştak</i>	<i>Y. B. Sekmen</i>	<i>Abdulsamet Balcı</i>

1.4. Mülkiyet Yapısı, Mevcut Arazi Durumu ve Planlanan Arazi Kullanımı

Samsun ili, Kavak ilçesi, Küçükçukur Mahallesi, 105 ada 66 sayılı parselin tamamı özel mülkiyette olup parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Şekil 6. Tapu senedi örneği

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	SAMSUN
	İlçe:	KAVAK
	Mahalle/Köy:	KÜÇÜKÇUKUR
	Mevki:	TAVŞANLI
	Ada:	105
	Parsel:	66
	Yüz Ölçümü:	30.200,00 m2
Niteliği:	TARLA	
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	FZK MÜHENDİSLİK VE SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
	Hissesi:	Tam
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	40166139
	Edinme Nedeni:	Satış
	İşlem Bedeli:	3.400.000,00
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:
23/05/2024 - 8029		Sicil No: 23/05/2024
Veriliş Tarihi: 23/05/2024		Nihat KÜÇÜK
Tapu Müdürü		

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

VAZİYET PLANI

İLİ: SAMSUN
İLÇESİ: KAVAK
KÖYÜ/MH.: KÜÇÜKÇUKUR
ADA/PARSEL: 105/56
TOPLAM GES ALAN: 17463.17 m²

KOŞE KOORDİNATLARI (ED. 50)

Sıra No	X	Y	Sıra No	X	Y
1	487052.94	457052.24	17	487052.94	457052.24
2	487052.94	457052.24	18	487052.94	457052.24
3	487052.94	457052.24	19	487052.94	457052.24
4	487052.94	457052.24	20	487052.94	457052.24
5	487052.94	457052.24	21	487052.94	457052.24
6	487052.94	457052.24	22	487052.94	457052.24
7	487052.94	457052.24	23	487052.94	457052.24
8	487052.94	457052.24	24	487052.94	457052.24
9	487052.94	457052.24	25	487052.94	457052.24
10	487052.94	457052.24	26	487052.94	457052.24
11	487052.94	457052.24	27	487052.94	457052.24
12	487052.94	457052.24	28	487052.94	457052.24
13	487052.94	457052.24	29	487052.94	457052.24
14	487052.94	457052.24	30	487052.94	457052.24
15	487052.94	457052.24	31	487052.94	457052.24
16	487052.94	457052.24	32	487052.94	457052.24
17	487052.94	457052.24	33	487052.94	457052.24
18	487052.94	457052.24	34	487052.94	457052.24
19	487052.94	457052.24	35	487052.94	457052.24
20	487052.94	457052.24	36	487052.94	457052.24
21	487052.94	457052.24	37	487052.94	457052.24
22	487052.94	457052.24	38	487052.94	457052.24
23	487052.94	457052.24	39	487052.94	457052.24
24	487052.94	457052.24	40	487052.94	457052.24
25	487052.94	457052.24	41	487052.94	457052.24
26	487052.94	457052.24	42	487052.94	457052.24
27	487052.94	457052.24	43	487052.94	457052.24
28	487052.94	457052.24	44	487052.94	457052.24
29	487052.94	457052.24	45	487052.94	457052.24
30	487052.94	457052.24	46	487052.94	457052.24
31	487052.94	457052.24	47	487052.94	457052.24
32	487052.94	457052.24	48	487052.94	457052.24
33	487052.94	457052.24	49	487052.94	457052.24
34	487052.94	457052.24	50	487052.94	457052.24
35	487052.94	457052.24	51	487052.94	457052.24
36	487052.94	457052.24	52	487052.94	457052.24
37	487052.94	457052.24	53	487052.94	457052.24
38	487052.94	457052.24	54	487052.94	457052.24
39	487052.94	457052.24	55	487052.94	457052.24
40	487052.94	457052.24	56	487052.94	457052.24
41	487052.94	457052.24	57	487052.94	457052.24
42	487052.94	457052.24	58	487052.94	457052.24
43	487052.94	457052.24	59	487052.94	457052.24
44	487052.94	457052.24	60	487052.94	457052.24
45	487052.94	457052.24	61	487052.94	457052.24
46	487052.94	457052.24	62	487052.94	457052.24
47	487052.94	457052.24	63	487052.94	457052.24
48	487052.94	457052.24	64	487052.94	457052.24
49	487052.94	457052.24	65	487052.94	457052.24
50	487052.94	457052.24	66	487052.94	45

1.5. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Samsun ili, Kavak ilçesi, Küçükçukur Mahallesi, 105 ada 66 sayılı parsele ilişkin “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” 27.03.2025 tarihinde Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylanmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu “Sonuç ve Öneriler Bölümü” ile “Onay” bölümü aşağıda sunulmaktadır.

İLİ	SAMSUN
İLÇE	KAVAK
BELDE	
KÖY/MAHALLE	BÜYÜKÇUKUR
PAFTA	F35-c-20-a-2-d
ADA	105
PARSEL	66
PLAN TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendine dayanarak 28/09/2011 tarih ve 102732 Sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelenmesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

27.03/2025
FARUK YILDIZ
Jeofizik Mühendisi

27.03/2025
ÖZCAN İBET
Jeoloji Mühendisi

27.03/2025
OKAN ÖZBAYKAL
Jeoloji Mühendisi

27.03/2025
A.ENDER DEĞİRMENÇİ
İmar ve Planlama Şb.Müdürü

27.03/2025
TEVRAT KİSBET
Müdür Yardımcısı

28/09/2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
27.03/2025
TEVFİK AKÇAY
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

SAMSUN İLİ KAVAK İLÇESİ KÜÇÜKÇUKUR MAHALLESİ F35-c-20-a-2-d PAFTA, 105 ADA 66 PARSELDE YER ALAN YAKLAŞIK 3.36 HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

13 SONUÇ VE ÖNERİLER

- 1.) Bu çalışma, Samsun İli Kavak İlçesi Küçükçukur Mahallesi F35-c-20-a-2-d Pafta, 105 Ada 66 Parselde yer alan, sınırları belirtilmiş yaklaşık 3.36 HA alanın 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır. İnceleme alanı GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ kurulumu amaçlı planlanmaktadır.
- 2.) İnceleme alanında yapılan çalışmalar arazi, laboratuvar ve büro çalışmaları olmak üzere 3 aşamada tamamlanmıştır. İnceleme alanında jeolojik ve jeoteknik özelliklerin belirlenmesi amacı ile 4 adet 10,00 m derinliğinde, toplamda 40 metre sondaj çalışması yapılmıştır. Sondajlardan alınan karot numuneler üzerinde laboratuvar deneyleri (birim hacim ağırlık, tek eksenli basınç dayanımı ve nokta yük dayanım deneyleri) yapılmıştır. İnceleme alanında ayrıca 2 profil masw kırılma ve 2 noktada mikrotremor etüdü çalışması yapılmıştır.
- 3.) İnceleme alanında topoğrafik eğim %0-20 arasında tespit edilmiştir.
- 4.) Samsun Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-97885845-952.01.04.04-1231001 sayılı yazısında belirtildiği üzere "Samsun İli, Kavak İlçesi, Küçükçukur Mahallesi sınırları içerisinde kalan 105 ada 66 nolu parsel ve parsellerin çevresinde, Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır." denilmektedir.

GAIA MÜHENDİSLİK

Jeofizik Müh. Demircan ÖZÇELİK

Tel: 0542 466 6268

Sarıcalı Mh. Zübeyde Hanım Meydanı Köşesi

İşhanı No: 1/1 D:101 Çarşamba/SAMSUN

Çarşamba Y.D. 416 134 1806

25 Mayıs Mah. Şht. Jnb. Onb. Bayram Soylu Sok. No:1/E HAVZA SAMSUN

Tel: 0542 466 21 81 E-posta: yilmazyebilimleri@yahoo.com

YILMAZ MÜHENDİSLİK
YER BİLİMLERİ HİZMETLERİ
Jeoloji Mühendisi-Masut YILMAZ
25 Mayıs Bayram Soylu Sok. No: 1/E
Havza/SAMSUN İda Tes. No: 50144-24266
Havza Y.D. 32354/39652
53

SAMSUN İLİ KAVAK İLÇESİ KÜÇÜKÇUKUR MAHALLESİ F35-c-20-a-2-d PAFTA, 105 ADA 66 PARSELDE YER ALAN YAKLAŞIK 3.36 HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

- 5.) DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün E-68826817-754-5569556 sayılı yazıda belirtildiği üzere: "Yapılan incelemede, taşınmazın Bölge Müdürlüğümüzce geliştirilen mevcut veya mutasavver herhangi bir sulama projesi içerisinde kalmadığı ve taşkın sorununun da bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, taşınmaz üzerinde GES amaçlı yapılar yapılması veya tarım dışı kullanılmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. (EK-13).
- 6.) Büro çalışmalarında Microsoft Office 2016, Surfer 13, Netcad 8,5, Corel Draw programları kullanılmış ve ayrıca İnternet aracılığı ile inceleme alanına dair <http://yerbilimleri.mta.gov.tr/anasayfa.aspx> sitesinden mta güncel tehlike ve harita bilgileri kontrol edilerek yararlanılmıştır.
- 7.) İnceleme alanında 10 metre olmak üzere toplamda 40 metre derinliğinde 4 adet sondaj kuyusu açılmıştır. MTA'nın 1/100.000 ölçekli jeoloji haritalarında "F35" paftasında yer alan inceleme alanını Kampaniyen-Maestrichtiyen yaşlı Cankurtaran Formasyonuna (Kc) kıltaşı birimleriyle temsil edilmektedir. Formasyonu temsil eden bölge az ayrışmış kıltaşı varlığı tespit edilmiştir. Birimlerden kıltaşı genel olarak açık grimsi, koyu gri ve kahverenkli dir.
- 8.) İnceleme alanını Kampaniyen-Maestrichtiyen yaşlı Cankurtaran Formasyonuna (Kc) üyedir. Aşağıda sondaj lokasyonlarında tanımlanan birimler detaylı açıklamalarıyla verilmiştir.

Bölgede:

SK-1 de 0-10.00 metre arası Az ayrışmış, çok düşük dayanımlı çok zayıf, gri-açık kahve renkli kıltaşı birimi 10 metre boyunca devam etmektedir.

SK-2 de 0-10.00 metre arası Az ayrışmış, çok düşük dayanımlı çok zayıf, gri-açık kahve renkli kıltaşı birimi 10 metre boyunca devam etmektedir.

SK-3 de 0-10.00 metre arası Az ayrışmış, çok düşük dayanımlı çok zayıf, gri-açık kahve renkli kıltaşı birimi 10 metre boyunca devam etmektedir.

SK-4 de 0-10.00 metre arası Az ayrışmış, çok düşük dayanımlı çok zayıf, gri-açık kahve renkli kıltaşı birimi 10 metre boyunca devam etmektedir.

%0-20 arası eğim olan alanda genel olarak kıltaşı hakim zemini tespit edilmiştir.

- 9.) İnceleme alanında yapılan temel sondajlarda ayırtılan stratigrafi: yapılan jeolojik gözlem ve karotlu sondajlardan elde edilen incelemeler sonucunda ve ara seviyeli kumtaşı-şeyl ardalanmasından oluşan ve genelinde ise açık gri, kahve renkli kıltaşı (kıltaşı birimlerinin arasında açık gri laminasyonlar) biriminin hâkimiyeti bulunmaktadır.

- 10.) İnceleme alanı Kampaniyen-Maestrichtiyen yaşlı Cankurtaran Formasyonunu (Kc) temsil eden genel olarak açık gri, kahve renkli kıltaşı birimlerinin tabaka eğimleri (0°- 20°) yataya yakın olması ve söz konusu ana kaya birimler dik/dike yakın eğimli süreksizlikler ve ince, iri taneli altere zemin türü zon kalınlığı içermemesi nedeniyle

GAİA MÜHENDİSLİK
Jeofizik Müh. **Denirican ÖZÇELİK**
Tel: 0544 876 6268
Sarıcalı Mh. Zülküfde Hanım Meydanı Köseözü
İskani Mh. D. D. Çarşamba / Samsun
25 Mayıs 2019, 11:00
Samsun V.D. 4155 742 1807
Tel: 0542 466 21 81 E-posta: yilmazyerbilimleri@yahoo.com

YILMAZ MÜHENDİSLİK
YER BİLİMLERİ HİZMETLERİ
Jeoloji Mühendisi-**Meşut YILMAZ**
25 Mayıs Bayram Sokulu Sk. No: 1/E
Havza/SAMSUN Oda No: 24286
Havza V.D. 3235 429 9652
54

SAMSUN İLİ KAVAK İLÇESİ KÜÇÜKÇUKUR MAHALLESİ F35-c-20-a-2-d PAFTA, 105 ADA 66 PARSELDE YER ALAN YAKLAŞIK 3.36 HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK- JEOTEKNIK ETÜD RAPORU

ilk metrelerde az ayrılmış parçalı kırıklı lokal seviyeler de dikkate alındığında dik ve kontrolsüz kazı çalışmalarında kütle hareketleri-stabilite problemi yaşanmaması için gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- 11.) İnceleme alanında açılan 4 adet sondaj kuyusunda Cankurtaran Formasyonuna (Kc) ait birimlerden alınan kaya numuneleri üzerinde birimlerin mekanik özelliklerinin belirlemek amacıyla standartlarına uygun olarak Kayada Birini Hacim Ağırlık, Kayada Tek Eksenli, Kayada Nokta Yük Deneyleri Sistem Jeoteknik Müh. Laboratuvar Hizmetleri Sondaj Madencilik Tic. Ltd. Şti. laboratuvarında yaptırılmıştır. Bu deneylere ait Laboratuvar sonuçları ekler kısmında sunulmuştur.
- 12.) Jeoteknik Amaçlı Açılan Sondaj Kuyularına ait Kaya Mekanik Deney Sonuçları Ana kaya birimleri için karotlardan elde edilen nokta yükleme deneyi sonucunda 2,40 – 5,78 kg/cm2 olarak bulunmuştur. Birim Hacim Ağırlıkları: 2,36 – 2,47 g/cm3 olarak bulunmuştur.
- 13.) İnceleme alanında açılan 4 adet sondaj kuyusunda Kampaniyen - Maestrichtiyen yaşlı Cankurtaran Formasyonuna (Kc) ait birimlerden alınan kaya numuneleri üzerinde birimlerin mekanik özelliklerinin belirlemek amacıyla standartlarına uygun olarak Tek Eksenli Basınç ve Doğal Birini Hacim Ağırlık Deneyleri Sistem Jeoteknik Müh. Laboratuvar Hizmetleri Sondaj Madencilik Tic. Ltd. Şti. laboratuvarında yaptırılmıştır. Bu deneylere ait Laboratuvar sonuçları Ekler kısmında sunulmuştur.
- 14.) İnceleme alanında Kampaniyen - Maestrichtiyen yaşlı Cankurtaran Formasyonu (Kc) ait ana kaya birimlerinden Kayacın (Kiltaşı) süreksizliklere yakın olan kesimlerinde çok az renk değişimi olan, süreksizlik yüzeyleri açık ve renkleri çok az değişimler gösteren, ayrılmamış kayaca oranla fark edilebilir bir zayıflık göstermeyen, az ayrılmış (W2) gri-kahverenkli kiltası birimi olduğu tespit edilmiştir.
- 15.) SK-1, SK-2 SK-3 ve SK-4 sondajların elde edilen karot numunelerinde 0-10.00 metre aralığında Kayada Kuru Birim Hacim Ağırlık aralığı 2.36-2.47 g/cm3 aralığında, Nokta Yükleme sonuçları ise 0.21-0.55 MPa aralığında tespit edilmiştir.
- 16.) 1 MPa = 10.1972 kg/cm² eşitliğinden kuyulardan elde edilen nokta yük dayanımları 2.1 – 5.7 kg/cm² aralığında değiştiğinden aşağıdaki Bieniawski sınıflamasına göre “Çok Düşük Dayanım” sınıfındadır.
- 17.) Kayaçların dayanımının arazide yaklaşık olarak tanımlanması için kriterler (ISRM, 1981) olarak tanımlanan aralığa göre R2 Zayıf Kayaç tanım aralığındadır.
- 18.) İnceleme alanında yer alan ana kaya birimleri için:
SK-1 de Toplam Karot Verimi TCR = %53,3-%98, Kaya Kalitesi RQD = % 24,6 - % 98, Kitle Faktörü J = 1.0 > J > 0.2, bu değerlere göre kayaç kalitesi "Çok Zayıf – Çok İyi",

GAİA MÜHENDİSLİK
Jeofizik Müh. Demircan ÖZÇELİK

Tel: 0544 876 6268
Sarıcalı Mh. Züleyde Hanım Meydanı Köseoğlu
İşhanı No: 11 D:101 Karşıamba/SAMSUN
Karşıamba Y.D. 4155 312 4104

25 Mayıs Mah. Şnt. Jnb. Onb. Bayram Soylu Sok. No:1/E HAVZA SAMSUN
Tel: 0542 466 21 81 E-posta: yilmazyerbilimleri@yahoo.com

YILMAZ MÜHENDİSLİK
YER BİLİMLERİ HİZMETLERİ
Jeoloji Mühendisi-Masut YILMAZ
25 Mayıs Bayram Soylu Sk. No: 1/E
Havza/SAMSUN Oda Tels. 3103A-24286
Havza Y.D. 32354 239652

55

SAMSUN İLİ KAVAK İLÇESİ KÜÇÜKÇUKUR MAHALLESİ F35-c-20-a-2-d PAFTA, 105 ADA 66 PARSELDE YER ALAN YAKLAŞIK 3.36 HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

SK-2 de Toplam Karot Verimi TCR = %22,5-%100, Kaya Kalitesi RQD = % 17,5 - %100, kitle faktörü $J = 1.0 > J > 0.2$, bu değerlere göre kayaç kalitesi " Çok Zayıf – Çok İyi ",

SK-3 de Toplam Karot Verimi TCR = %70-%100, Kaya Kalitesi RQD = %20-99, Kitle Faktörü $J = 1.0 > J > 0.2$, bu değerlere göre kayaç kalitesi " Çok Zayıf – Çok İyi ",

SK-4 de Toplam Karot Verimi TCR = %66,7-%100, Kaya Kalitesi RQD = %30-88, Kitle Faktörü $J = 0.8 > J > 0.2$ bu değerlere göre kayaç kalitesi " Çok Zayıf – İyi ",

19.) Yapılan değerlendirmeler göre inceleme alanını temsil eden ana kaya birimleri genel olarak " Çok Zayıf – Çok İyi " kayaç kalitesi sınıflamasında yer almaktadır.

20.) Yapılan değerlendirmeler göre inceleme alanını temsil eden ana kaya birimleri genel olarak "Çok Zayıf" kayaç kalitesi sınıflamasında yer almaktadır. Ana kaya birimine ait birim hacim ağırlık değerleri $-Y_n = 2,36 - 2,47 \text{ t/m}^3$ arasında olup, Anon (1979) sınıflamasına göre ana bu değerler ana kayanın "Orta" düzeyde birim hacim ağırlık sınıflaması içerisinde yer aldığını göstermektedir.

21.) İnceleme alanında zemin özelliklerini belirlemek için 2 profil masw kırılma, 2 noktada mikrotremör çalışmaları yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan jeofizik analizlerden her bir ayırtlanan birimlere ait V_p ve V_s dalga hızlarından dinamik, elastik özellikleri ortaya koymak amacıyla Yoğunluk, Maksimum Kayma Modülü, Young (Elastisite) Modülü, Poisson Oranı, Bülk Modülü ve V_{s30} (m/sn) değerleri hesaplanmıştır. Hesaplanan mühendislik parametreleri aşağıdaki tabloda

22.) Arazide yapılan masw çalışması sonucunda $V_s(30)$ değeri 432 m/sn - 662 m/sn arasında değişmekte bulunmuş olup bu değerlere göre yerel zemin sınıfı ZC olarak belirlenmiştir. Arazide yapılan mikrotremör çalışmalarına göre zemin hakim titreşim periyodu değeri 0,13 ile 0,18 arasında değişim göstermektedir.

23.) Sahada anakaya ile temel zemin arasındaki zemin büyütme Mikrotremör ölçümünün değerlendirilmesi sonucu zemin büyütme değeri 2.12 ile 3.95 arasında değişmekte olup "Düşük-Orta Düzeyde Büyütme" değer aralığına girmektedir.

24.) Kampaniyen-Maestrichtiyen yaşlı Cankurtaran Formasyonuna (Kc) ait gri-açık gri ve kahverengi ve yer yer laminalı kıltaşı birimi ile tanımlanan bölgede şişme problemi, oturma problemi ve sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

25.) Cankurtaran Formasyonuna (Kc) ait ana kaya birimde yaptırılan kaya mekaniği deneylerinden nokta yükleme göre elde edilen veriler doğrultusunda yapılan **Taşıma Gücü** hesaplamalarında ilgili alanın **6.89 kg/cm² - 96.49 kg/cm²** değer aralığında taşıma kapasitesi olduğu tespit edilmiştir.

26.) Deprem tasarımı ile ilgili tüm hesap ve kabullerde Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2019" esaslarına uyulması gerekmektedir. Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre yapılacak yapılarda, mutlaka yönetmeliğe uygun parametrelerin seçilmesi gerekmektedir.

GAİA MÜHENDİSLİK

Jeofizik Müh. Demircan ÖZÇELİK

Tel: 0544 876 6268

Sarıcalı Mh. Zülfüye Hanım Meydanı Köseoğlu

İşhanı No: 1/1 D: 01/1 Camsaba/SAMSUN

25 Mayıs Mah. Şif. Jib. Ünib. Bayram Soylu Sok. No: 1/E HAVZA SAMSUN

Tel: 0542 466 21 81 E-posta: yilmazyerbilimleri@yahoo.com

YILMAZ MÜHENDİSLİK
YER BİLİMLERİ HİZMETLERİ
Jeoloji Mühendisi-**Masut YILMAZ**
25 Mayıs Bayram Soylu Sok. No: 1/E
Havza/SAMSUN Oda Tesc. No: 50130-24286
Havza T.C. D. 3235-539652

56

SAMSUN İLİ KAVAK İLÇESİ KÜÇÜKÇUKUR MAHALLESİ F35-c-20-a-2-d PAFTA, 105 ADA 66 PARSELDE YER ALAN YAKLAŞIK 3.36 HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

- 27.) İnceleme alanı için tesbit edilen deprem veri değerlendirmeleri planlama sonrası yapılacak her bir üst yapı, alt yapıyla ilgili Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı mevzuat ve esaslara göre yeniden hazırlanması (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, tarafından 09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak aynı gün yürürlüğe giren zemin araştırmaları sonuçlarının sunulacağı Veri Raporu, tasarıma yönelik olarak hazırlanacak Geoteknik Rapor içeriğinde değerlendirilmesi), deprem tasarımı ile ilgili tüm hesap ve kabullerde Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından yayınlanan 01 Ocak 2019 da yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY)" (Yayın Tarihi: 18.03.2018, Resmi Gazete No.:30364) hükümlerine uyulmalıdır (AFAD' ın "tdth.afad.gov.tr" web sitesi üzerinden Türkiye Deprem Tehlike Haritaları- İnteraktif Web Uygulaması elde edilen veriler geoteknikçi tarafından değerlendirilmeli (spektrum karakteristik periyotları (TA, Ta), rezonans durumu vb gibi), bu değerlendirmeler sonucunda güvenli zemin-yapı ilişkisi ortaya konulmalıdır).
- 28.) İnceleme alanında yer alan jeolojik birimler ince, iri taneli altere zemin türü zon kalınlığı içermemesi nedeniyle heyelan, krip türü kitlesel hareketler beklenmemekte- güvenli olduğu, ancak inceleme alanında topoğrafik eğimin %10> olduğu alanlar ve tortul istifte de çok ayrılmış parçalı kırıklı bol eklemli lokal seviyeler de dikkate alındığında dik ve kontrolsüz kazı çalışmalarında olası stabilite problemi yaşanmaması için gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır. Bu anlamda yamaç boyunca kinematik (stabilite) analizler yapılarak olası kama tipi kaymalara ve kaya düşmelerine karşı alınabilecek önlemler belirlenmelidir. Bu anlamda kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, tekniğe uygun istinat yapıları, kaya blokları vb uygulamalar ile desteklenmelidir.
- 29.) İnceleme alanında olası yağışlarda yamaçlardan ve planlama sonrası yapılacak kazı şevlerinde yüzeysel suların serbest dolaşımını engelleyici veya minimum düzeyde olması yönünde üst kotlarda kafa hendekleri yapılması, ayrıca taban ve çevre drenajları yapılmalıdır.
- 30.) İnceleme alanı ile ilgili 01/01/2019 tarih 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına uyulması gereklidir.
- 31.) Özellikle derin kazılar başlamadan önce, çevre parsellerin güvenliği sağlandıktan sonra, kazı aşamasına geçilmelidir.
- 32.) Planlama sonrası yapılaşma esnasında yapı temelleri aynı litolojik özellikler gösteren birim (homojen birim) üzerine oturtulmalıdır.
- 33.) İnceleme alanının Jeolojisi Kampaniyen.- Maestrichtiyen yaşlı Cankurtaran Formasyonuna (Kc) ait Gri-Kahverenkli Kilitaşı birimi oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Formasyona ait zemin birimleri kaya olduğu için RQD'ye göre %17,5-%100 kayaç, nokta yüklemeye göre 1,89-15 kg/cm2 dayanımlıdır. (MTA heyelan envanter haritasına göre durumu, rezidüel zon kalınlığı, alanın yağış alma durumu, eğim değerlerinin fazla olması, topoğrafyanın kırıklı bir yapı sunması, formasyonların tutturulmamış özellikte olması, alanda önemli yapıların varlığı, akma, kayma gibi kütle hareketlerinin gözlenmesi).
- GAM MÜHENDİSLİK**
Jeofizik Müh. Demircan ÖZÇELİK
Tel: 0544 877 6268
Sarıcalı Mh. Zübeyde Hanım Meydanı Köseoğlu
İşhanı No: 1/1 D:501 Çarşamba/SAMSUN
25 Mayıs 2019, Saat: 14:00, Bayram Soylu Sok. No:1/E HAVZA SAMSUN
Tel: 0542 466 21 87 E-posta: yilmazyerbilimleri@yahoo.com
- YILMAZ MÜHENDİSLİK**
YER BİLİMLERİ HİZMETLERİ
Jeoloji Mühendisi- Mesut YILMAZ
25 Mayıs Bayram Soylu Sk. No: 1/E
Havza/SAMSUN Odu Tes. No: 3111A-24286
Havza V.D. 32354237852 57

SAMSUN İLİ KAVAK İLÇESİ KÜÇÜKÇUKUR MAHALLESİ F35-c-20-a-2-d PAFTA, 105 ADA 66 PARSELDE YER ALAN YAKLAŞIK 3.36 HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

arazi mühendislerinin gözlemleri eklenmeli). Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

34.) Bu alanlarda:

-zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Cankurtaran Formasyonu (Kc) olarak tanımlanan bölgeye ait kilitli birimde şişme beklenmemektedir. Şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik

GAİA MÜHENDİSLİK
Jeofizik Müh. Demircan ÖZÇELİK

Tel: 0544 826 6268
Sarıcalı Mh. Zübeyde Hanım Meydanı Köşesinde
İşhanı No: 1/1 D001 Çarşıbaşı/SAMSUN
25 Mayıs Mah. Şişli 55700. Çift. Bayram Soylu Sok. No:1/E HAVZA SAMSUN
Tel: 0542 466 21 81 E-posta: yilmazyerbilimleri@yahoo.com

YILMAZ MÜHENDİSLİK
YER BİLİMLERİ HİZMETLERİ
Jeoloji Mühendisi- Mesut YILMAZ
25 Mayıs Bayram Soylu Sok. No: 1/E
Havza/SAMSUN Oda No: 5013A-24286
Havza T.C. 32854239652

58

SAMSUN İLİ KAVAK İLÇESİ KÜÇÜKÇUKUR MAHALLESİ F35-c-20-a-2-d PAFTA, 105 ADA 66 PARSELDE YER ALAN YAKLAŞIK 3.36 HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEolojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında karstlaşma ya da evaporitik özellikte herhangi bir birim görülmemiştir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

35.) İnşa edilecek yapıların temel kazılarında oluşacak yapay şevler ve mevcut olan şevler için şev duraylılığına yönelik uygun analizler parselde sınırlı kalmayıp, yamaç boyunca diğer parselleri de kapsayacak şekilde yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip, projelendirilmiş istinat duvarları ve ankrajlı-destek kirişleri ile doğacak problemler giderilmelidir.

36.) İnceleme alanı için şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma potansiyeli, kütle hareketleri değerlendirilmesi sahanın geneline yönelik olup, planlama sonrası parsel bazında yapılacak çalışmaların: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 09.03.2019 tarihli 30709 sayılı resmi gazetede yayınlanan Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı mevzuat ve esaslara göre hazırlanması, aynı yönetmelik gereği de geoteknikçi tarafından da detaylı şişme, oturma miktarı, taşıma gücü sıvılaşma potansiyeli, kütle hareketleri vb mühendislik tespitleri yapılması gereklidir.

37.) Etüt sahasında planlama sonrası yapılaşmaya gidilirken zemin ve temel etüdü uygulama (esasları ve rapor formatı mevzuat ve esaslara göre hazırlanması) (09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı resmi gazetede yayınlanarak aynı gün yürürlüğe giren zemin araştırmaları sonuçlarının (sunulacağı veri raporu ile bu rapor doğrultusunda tasarıma yönelik olarak hazırlanacak geoteknik rapor, yapılan bu çalışmalarda birimlerin taşıma gücü, oturma, şişme, sıvılaşma durumu, stabilite vb mühendislik verilerine ait değerlendirilmeler detaylandırılmalıdır.

38.) Bu çalışma, Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Akören Mahallesi, Karılar Deresi Mevkii, Kadastro F34c05d - F34c10a pafta, 105 ada 66parsellerde (1/1000 ölçekli halihazır F34c10a1a-F34c05d4c-F34c05d4d-F34c10a1b paftalarında) yer alan, sınırları belirtilmiş yaklaşık 3.36 haalanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır. İnceleme alanı GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ kurulumu amaçlı olarak planlanmaktadır, zemin temel etüdü ve başka bir çalışmada kullanılamaz.

Sorumlu Jeofizik Müh.

Adı Soyadı: Demircan Özçelik

Oda Sicil No: 65561

TC: 3680083288

İmza No: 21/07/2019

Sorumlu Jeoloji Müh

Adı Soyadı: MESUT YILMAZ

Oda Sicil No: 24286

YILMAZ MÜHENDİSLİK

Yer Bilimleri Hizmetleri

Jeoloji Mühendisi Mesut YILMAZ

Havza Vergi Dairesi T.C.No: 32354235652

Karşıyaka Mah.Samsun Sok.No:16 Havza/SAMSUN

Oda Tescil No: 50134-24286

25 Mayıs Mah. Şht. Jnb. Onb. Bayram Soylu Sok. No:1/E HAVZA SAMSUN
Tel: 0542 466 21 81 E-posta: yilmazyerbilimleri@yahoo.com

59

BÖLÜM-2

2. Meri Plan Durumu

Planlama çalışmasına konu Samsun ili, Kavak ilçesi, Küçükçukur Mahallesi, 105 ada 66 sayılı parsel; 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu plan mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından ilk olarak 20.07.2007 tarihinde onaylanmış ve askı sonrasında 26.02.2008 tarihinde kesinleştirilmiş olup süreç içinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından farklı zamanlarda bazı pafta ve plan hükümlerine yönelik plan değişiklikleri yapılmıştır.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde “Nitelikli Tarım Alanları” ve “Orman Alanları” tanımlı saha içinde kalmaktadır.

1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan hükümlerinin “Genel Hükümler” başlığı altındaki 1.4 maddesinde;

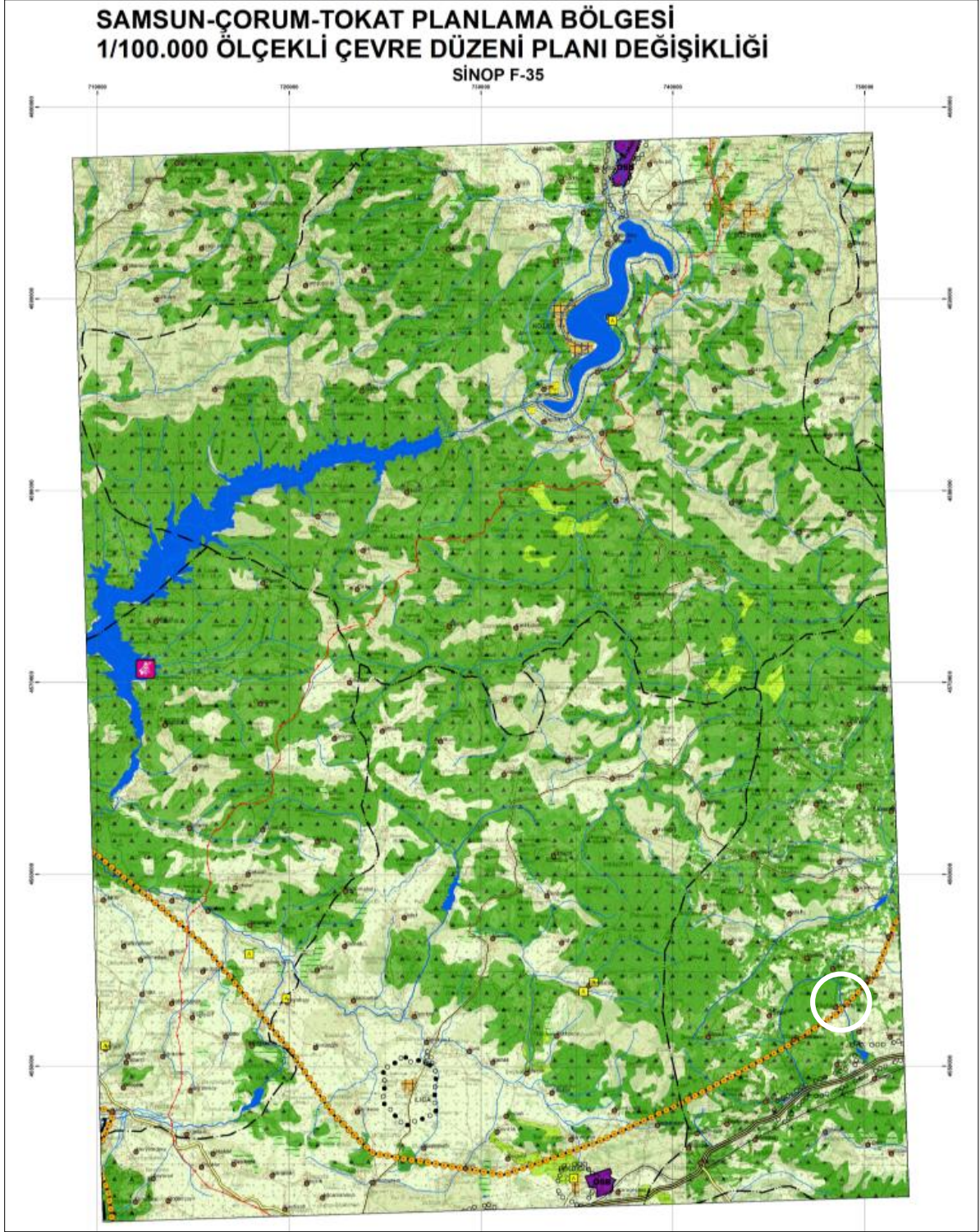
- 1.4.3 Bu plan üzerinden ölçü alınarak uygulamaya geçilemez.
- 1.4.17. Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşları görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır.

Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

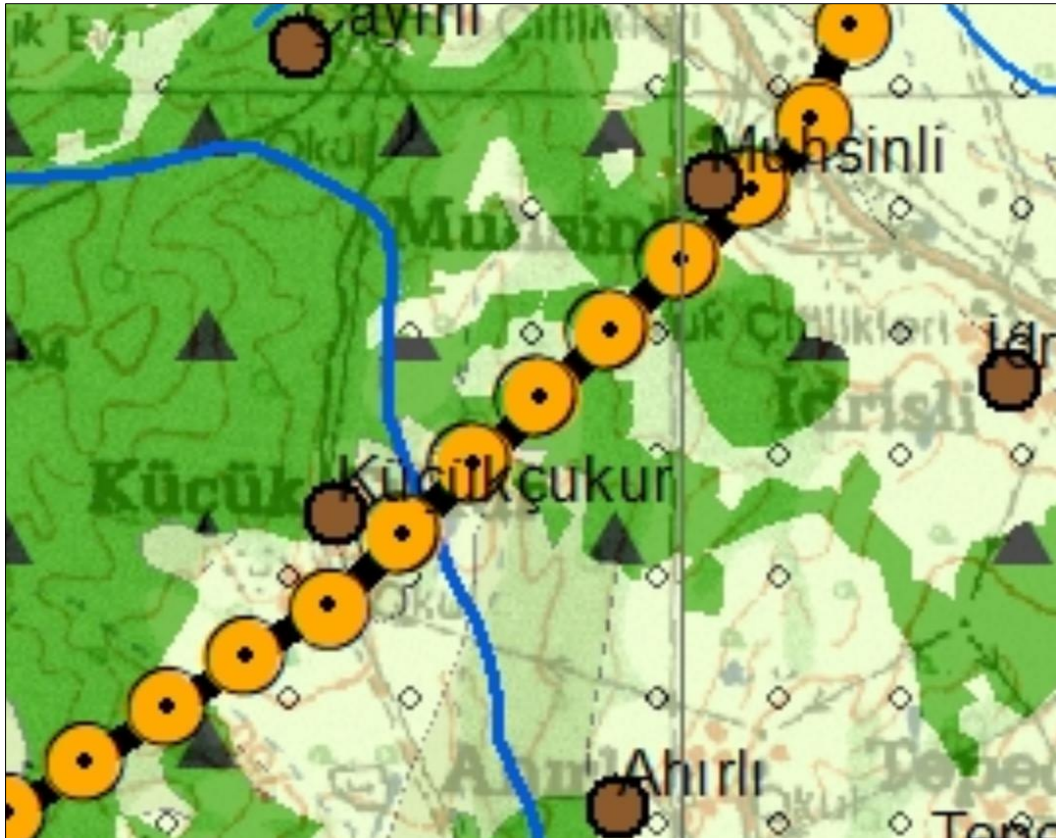
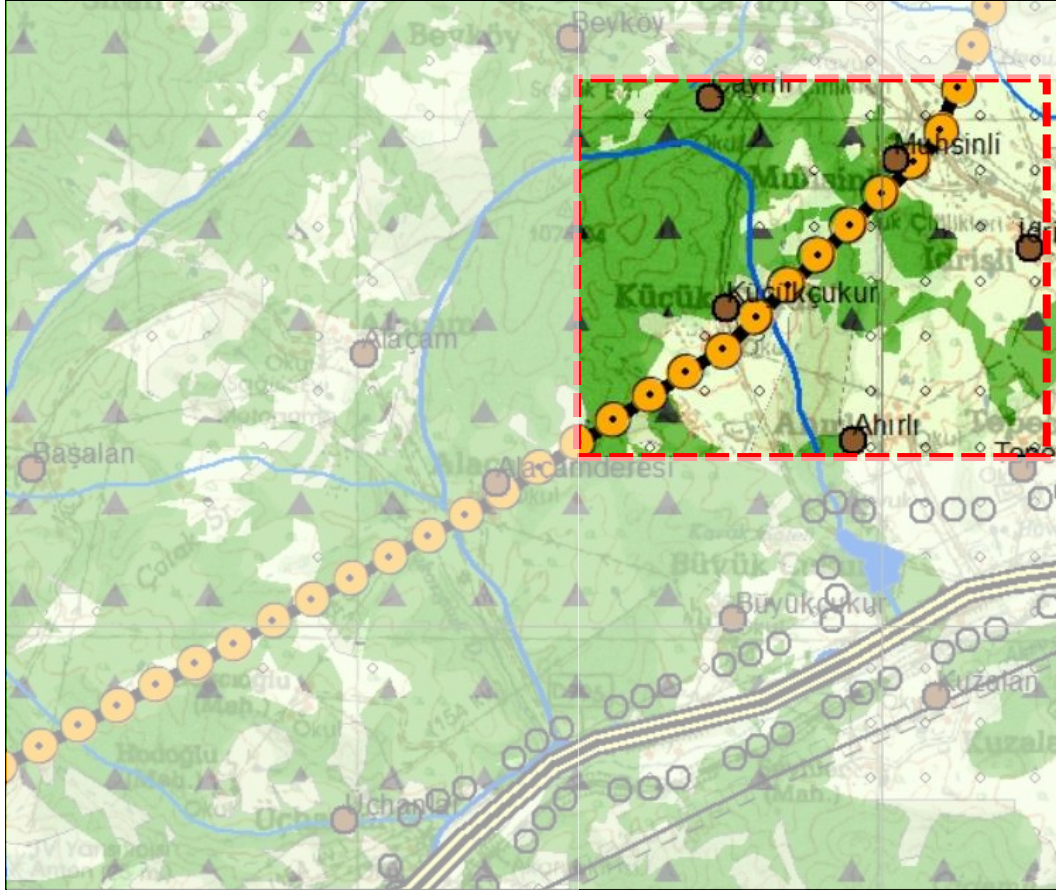
Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar"

hükümleri yer almaktadır. Alanda alt ölçekli imar planı ise bulunmamaktadır.

Şekil 9. 100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi ÇDP (F-35 Paftası)



Şekil 10. 100.000 Ölçekli ÇDP’de planlama alanı (F-35 paftasından kesit)



BÖLÜM-3

3. Bölgenin Genel Özellikleri

3.1. Tarihsel Gelişim

Samsun'un tarihi, MÖ 7. yüzyıla kadar uzanmaktadır. Samsun, antik çağda Amisos adıyla bilinen bir yerleşim yeridir. Şehir Kızılırmak (Halys) ve Yeşilirmak (İris) nehirlerinin arasında, deniz kenarında ve bir tepenin üzerinde yer almaktadır. Açık bir liman görünümünde olan şehir, gerek hinderlandıyla ilişkisinin elverişli durumu, gerekse Sinop (Sinope) ile Trabzon (Trapezus) limanları arasında tek liman olması nedeniyle özellikle Eski Çağ'da önemli bir yer tutmuştur.

Samsun'a yerleşen ilk büyük topluluk ise MÖ 5000-3500 arasında buraya gelen Kaşkalar olarak bilinmektedir. Kaşkalar, civar bölgelerde yaşayan küçük topluluklarla birleşerek Mert Irmağı ağzında küçük bir kent kurmuşlardır. Kent, Kaşkaların ardından I. Murşili tarafından fethedilerek Hitit Krallığı topraklarına katılmıştır. Hititlerin M.Ö. 1200 yıllarında Frigler tarafından yıkılmasından sonra da bölgeye önce Frigler, daha sonra da Miletliiler hakim olmuştur. (1)

Bölge MÖ 1182 ile MÖ 546 yılları arasında sürekli el değiştirmiş ve MÖ 546 itibaren Pers hâkimiyetine girmiştir. Amisos'a gelen Persler, şehrin yerini beğenmeyerek üç kilometre batısındaki Toramantepe'de şehri yeniden kurmuştur. Bu bölge daha sonraları "Kara Samsun" adıyla anılmıştır. Bölgede ki Pers hâkimiyeti M.Ö. 331 yılına kadar sürmüştür. (1)

Büyük İskender'in Persler'i yenmesi üzerine Amisos şehri Makedonyalılar'ın hâkimiyetine girmiştir. İskender'in ölümünden sonra Pers kralı Metredat M.Ö. 255 yıllarında Amasya, Sinop ve Amisos'u ele geçirerek bu bölgede Pont Krallığı adıyla bir devlet kurmuştur. (1)

Amisos şehri M.Ö. 64 yılında Roma hâkimiyetine girmiştir. Roma hâkimiyetinde iken Amisos şehrinin ticari önemi artmaya başlamıştır. Roma imparatorluğu ikiye bölündükten sonra Amisos Doğu Roma (Bizans) İmparatorluğu'nun idaresine geçmiş ve psikoposluk merkezi haline getirilmiştir. Bizanslılarla Müslüman Araplar arasında başlayan savaşlar Amisos'u da etkilemiştir. Nitekim Malatya Emiri Ömer b. Abdullah tarafından Anadolu'ya yapılan bir akın sırasında Amisos şehri 863 yılında alınmıştır. Ancak Ömer b. Abdullah'ı yenen Bizans ordusu burayı geri almış ve şehir Türkler tarafından fethedilinceye kadar Bizans hâkimiyetinde kalmıştır. (1)

Selçuklu Türkleri, 1071 Malazgirt Meydan Muharebesi zaferi ile Anadolu'nun kapılarını Türklere açmış ve Anadolu'nun büyük bir kısmı Selçuklu egemenliğine girmiştir. Selçuklular'ın Anadolu'ya girmesinden sonra Danişmentoğulları Amisos'a akınlar yapmış ama burayı alamamıştır. Amisos şehri daha sonra Anadolu Selçuklu Sultanı II. Kılıçarslan tarafından Selçuklu hâkimiyetine alınmıştır.

Anadolu Selçuklu Devleti'nin dağılmasından sonra İlhanlılar'ın eline geçen bölge, Yıldırım Bayezid döneminde ise Osmanlı hâkimiyetine geçmiştir. Bu dönemde Samsun, stratejik konumu nedeniyle önemli bir liman kenti olarak büyümeye devam etmiştir. Samsun, Türkiye Cumhuriyeti'nin kurulmasında da çok önemli bir rol oynamıştır. 19 Mayıs 1919'da Mustafa Kemal Atatürk, Samsun'a çıkarak Kurtuluş Savaşı'nı başlatmıştır. Bu tarih, Türk milletinin bağımsızlık mücadelesinin simgesi haline gelmiştir.

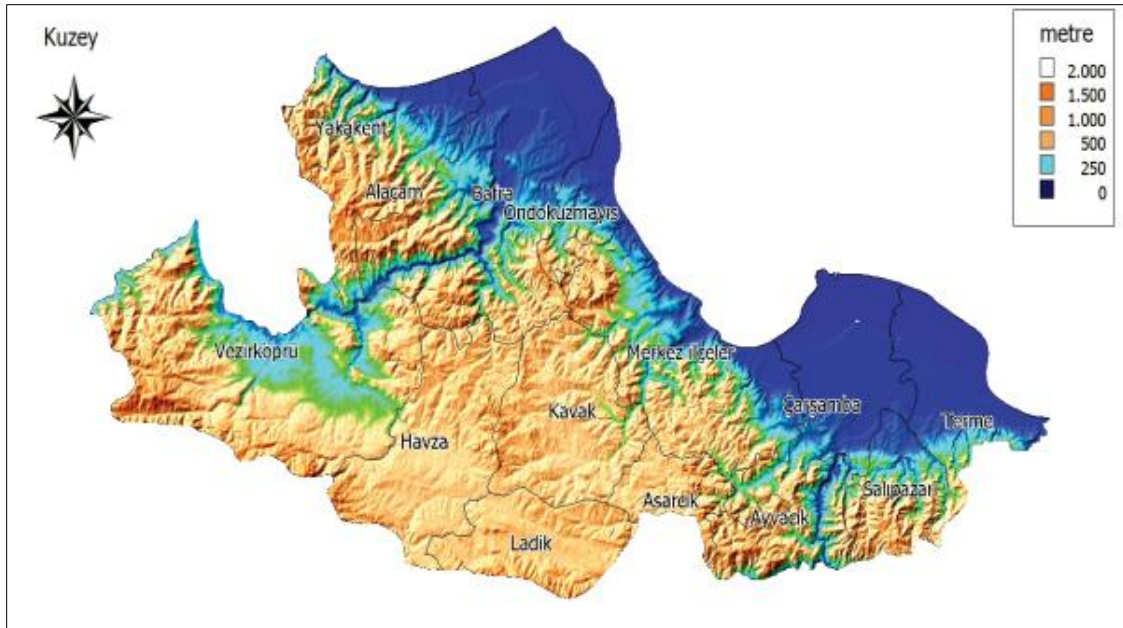
3.2. Coğrafi Yapı

Samsun ili: Samsun ili yeryüzü şekilleri bakımından üç ayrı özellik göstermektedir. Birincisi güneyindeki dağlık kesim, ikincisi; dağlık kesimle kıyı şeridi arasında kalan yaylalar, üçüncüsü de yaylalarla Karadeniz arasındaki kıyı ovalarıdır. (2)

Bölge, Karadeniz kıyıları ile bu kıyılara içeriden paralel olarak uzanan yüksek dağlar arasındadır. Samsun'un Karadeniz kıyıları düzlük olup güney yönüne uzanan iç kesimleri fazla yüksek olmayan sıradağlar ile sarılmış durumdadır. Ünye-Çarşamba kesiminde doğu-batı, Samsun-Bafra kesiminde doğu-güney ve batı-kuzeybatı yönünü takip eden dağ sıralarından Canik Dağları ilin doğu tarafında, Çangal Dağları ise batı tarafında yer almaktadır. Sıra dağ özelliği gösteren Canik Dağlarının batı uçları Samsun tarafında yer almakta olup en yüksek noktası 1500 m'yi geçmemektedir. (3)

İl sınırları içerisindeki diğer dağlardır Kavak'ın doğusundaki Sıralı Dağlar, Kocadağ, Vezirköprü'deki Kunduz Dağları, 19 Mayıs'taki Nebiyan Dağı ve Kavak yakınlarındaki Hacılar Dağı ile Ladik'in Amasya sınırında bulunan Akdağ'dır. 2062 m'lik yüksekliği ile Akdağ Samsun'un en yüksek dağdır. (3)

Şekil 11. Samsun ili topografik haritası



Kaynak: "Samsun ili 2013-20217 Kuraklık Eylem Planı" adlı rapordan alınmıştır.

Samsun, birçok akarsuyla zengin bir bölgedir. Yeşilırmak ve Kızılırmak, il sınırları içinde yer alan ve Karadeniz'e dökülen önemli nehirlerdir. Kızılırmak ve Yeşilırmak akarsularının delta alanlarında yurdumuzun tarımsal potansiyeli en yüksek ovalarından Bafra ve Çarşamba ovaları yer almaktadır. Ayrıca Terme çayı, Mert Irmağı, Kürtün Çayı, Ters akan Çayı, Karaboğaz Deresi, Akçay, Uluçay, Esenli, İncesu, Hızırilyas, Ballica deresi gibi irili ufaklı akarsular vardır. Bölgedeki akarsular toprağı yeteri derecede parçalayarak arazide yer yer yaylalar meydana getirmiştir. Canik Dağları'nın eteklerinde ve diğer dağlık alanlarda yer alan bazı yaylalar, yaz aylarında yerleşim alanı olarak da kullanılmaktadır. Bunlar arasında en önemlileri Ladik, Havza ve Kavak yaylalarıdır (2).

Yörenin gölleri Bafra, Çarşamba ve Ladik ilçelerinde toplanmıştır. İlde Liman Gölü, Ladik Gölü, ve Simenit Gölü'nün yanı sıra Bafra da Kızılırmak tarafından meydana getirilen Karagöz, Dutedibi, Çernek, Uzungöl ve Tombul Gölü ile Çarşamba'da Yeşilırmak tarafından meydana getirilen Akçagöl, Akarcık ve Dumanlı gölleri bulunmaktadır (2).

Kavak ilçesi: Samsun'a uzaklığı 51 km olan Kavak; doğusunda Asarcık, batısında Havza, kuzeyinde Samsun ve Bafra, güneyinde Ladik ilçeleriyle çevrilidir. Denizden yüksekliği 600 m olan ilçenin merkezi ve çevresi oldukça dalgalı bir topoğrafyaya sahiptir. Arazi yerleşmenin kuzey kesiminde daha eğilimli olup Samsun - Ankara kara yoluna doğru eğim azalmakta daha güneye indikçe eğim tekrar artmaktadır. Arazi kuzey-güney ve doğu-batı yönlerinde dere yatakları ile parçalanmaktadır (4).

İlçenin en yüksek dağı Hacılar Dağı'dır. İlçenin en önemli akarsularından Mert Irmağı bu dağlarda doğmakta ve Ağıllı deresinin katılımıyla daha da büyüyerek Samsun şehrinin doğusundan Karadeniz'e dökülmektedir. İlçenin doğal gölü olmasa da sulama amacıyla yapılan göletleri vardır. İlçenin kuzeyinde Divanbaşı Göleti, güneyinde Kozansıkı Göleti, batısında ise Güven Göleti bulunmaktadır. (4)

3.3. İklim ve Bitki Örtüsü

3.3.1. İklim

Samsun ili: Samsun'un iklimi, kıyıda ve iç kesimlerde değişiklik arz etmektedir. kıyı şeridinde tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürmesine rağmen iç kesimlerde dağların etkisiyle kara iklimi hâkimdir. Genellikle yaz mevsiminde, aşırı sıcaklar olmasına rağmen, deniz suyu buharlaşmasına ilâveten, çevredeki baraj göllerinin çokluğu sebebiyle nem oranı oldukça yükselir. Kış ayları ise az soğuk ve oldukça yağışlı geçmektedir. Yağışlar, kıyı kesimlerinde genelde yağmur şeklindedir. Kıyı kesimlerindeki karla örtülü gün sayısı 4-5 günü geçmemektedir. İç kesimlerde ise karla örtülü gün sayısı daha fazladır ve sert geçen İç Anadolu ikliminin etkileri görülmektedir (5). Aşağıdaki tabloda Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan 1929-2024 tarihleri arasındaki aylık düzeyde iklim verileri yer almaktadır.

Tablo 2. Samsun ili iklim verileri (Periyod: 1929-2024)

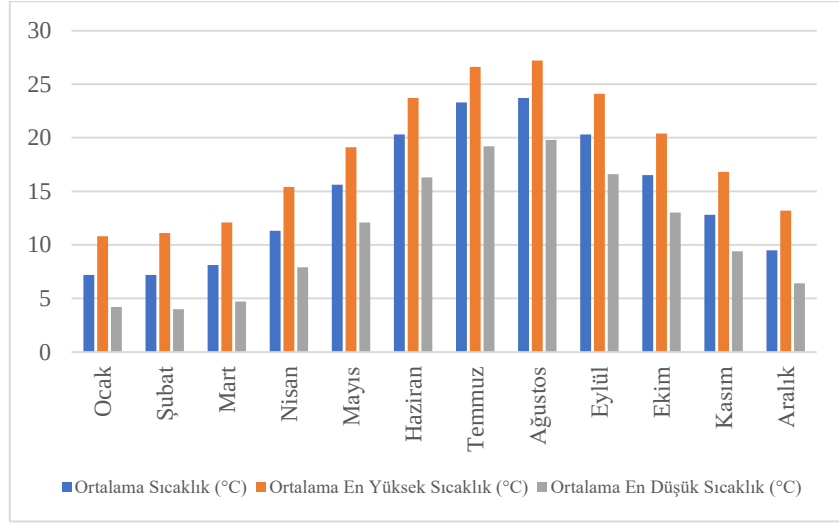
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C)	7,2	7,2	8,1	11,3	15,6	20,3	23,3	23,7	20,3	16,5	12,8	9,5	14.7
Ort. En Yüksek Sıcaklık (°C)	10,8	11,1	12,1	15,4	19,1	23,7	26,6	27,2	24,1	20,4	16,8	13,2	18.4
Ort. En Düşük Sıcaklık (°C)	4,2	4,0	4,7	7,9	12,1	16,3	19,2	19,8	16,6	13,0	9,4	6,4	11.1
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2,7	3,3	3,6	4,8	6,3	8,3	8,9	8,2	6,4	4,7	3,8	2,7	5.3
Ortalama. Yağışlı Gün Sayısı	13,59	13,58	15,25	13,47	12,70	9,23	5,94	6,20	9,61	12,02	11,84	12,94	136.4
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ort. (mm)	72,5	58,9	67,4	56,7	49,2	46,9	34,9	37,0	55,0	79,2	83,5	80,6	721.8

Kaynak: <https://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/il-ve-ilceler-istatistik.aspx?m=SAMSUN>

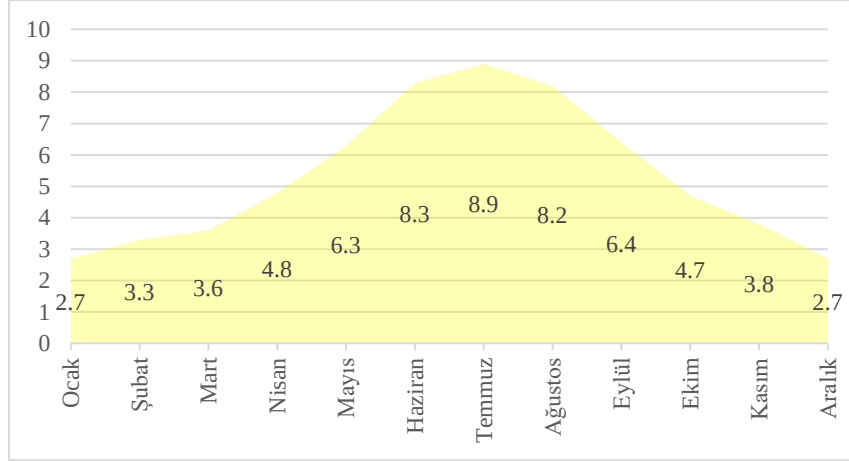
Bu tabloya göre ilde en sıcak dönem temmuz ve ağustos aylarında olup bu dönemde ortalama sıcaklık değeri 23.5 °C, en yüksek sıcaklık ortalaması 26.9 °C, en düşük sıcaklık ortalaması da 19.5 °C düzeyindedir.

En soğuk dönem ise ocak ve şubat aylarında olmaktadır.. Bu dönemde ortalama sıcaklık değeri 7.2 °C, en yüksek sıcaklık ortalaması 11 °C, en düşük sıcaklık ortalaması da 4,1 °C civarındadır.

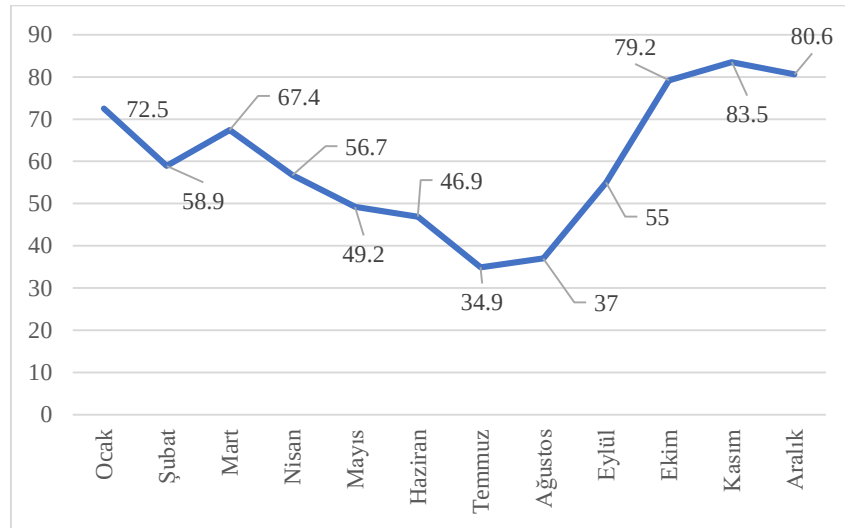
Grafik 1. Samsun ili aylık sıcaklık değerleri (Periyod: 1929-2024)



Grafik 2. Samsun ili ortalama güneşlenme süresi (saat) (Periyod: 1929-2024)



Grafik 3. Samsun ili aylık toplam yağış miktarı ortalaması (mm) (Periyod: 1929-2024)



Kavak ilçesi: Deniz seviyesinden oldukça yüksek olan Kavak'ta iklim, deniz ikliminden kara iklimine geçiş şeklindedir. Fakat karasal iklim daha baskın durumdadır. Yazlar genellikle ılıman geçmektedir. Sıcaklıklar, Karadeniz'in serinletici etkisiyle çok yüksek değildir. Ancak yine de temmuz ve ağustos aylarında sıcaklıklar zaman zaman 25°C'ye kadar çıkabilmektedir. Kışlar ılıman ve yağışlıdır. Kar yağışı nadiren görülmekte olup Karadeniz'e yakın olması nedeniyle çok sık yağmur yağmaktadır. Yağışlar özellikle ilkbahar ve sonbahar aylarında olmaktadır.

İlçede en sıcak aylar temmuz ve ağustos aylarıdır. Bu aylarda ortalama en yüksek sıcaklık 20 °C civarındadır. Sıcak mevsim ortalama 3,2 ay uzunluğunda olup haziran ayı ortalarında başlamakta ve eylül ayı sonlarına kadar sürmektedir. Soğuk mevsim ise ortalama 3,4 ay uzunluğunda olup ekim ayı başından mart ayı ortalarına kadar sürmektedir (6). Aşağıdaki tabloda Kavak ilçesi iklim verileri yer almaktadır.

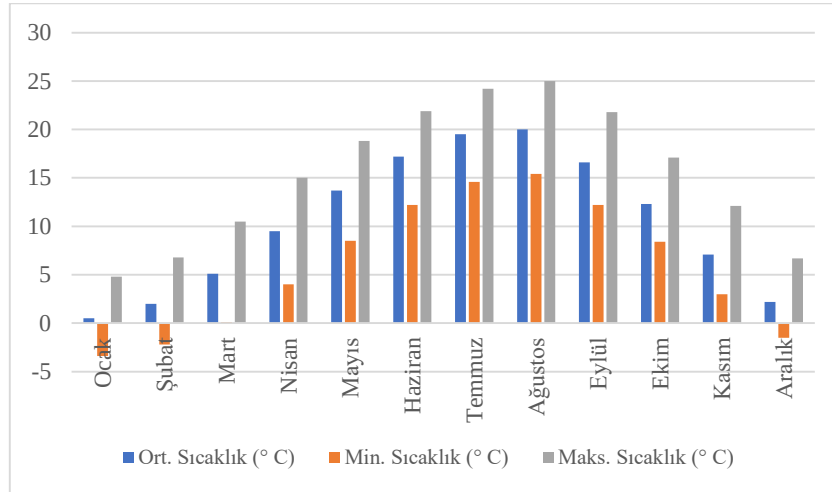
Tablo 3. Kavak ilçesi iklim verileri (Periyod: 1991-2021)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (° C)	0,5	2	5,1	9,5	13,7	17,2	19,5	20	16,6	12,3	7,1	2,2
Min. Sıcaklık (° C)	-3,4	-2,2	0,1	4	8,5	12,2	14,6	15,4	12,2	8,4	3	-1,5
Maks. Sıcaklık (° C)	4,8	6,8	10,5	15	18,8	21,9	24,2	25	21,8	17,1	12,1	6,7
Yağış / Yağış (mm)	73	71	94	97	110	92	53	43	58	73	72	84
Nem(%)	78%	76%	75%	76%	78%	78%	77%	76%	79%	79%	75%	77%
Yağmurlu günler (g.)	9	9	11	11	12	10	7	7	8	8	7	9
Güneşli saatler (s)	5,5	5,9	6,7	8,0	8,7	8,7	8,3	7,9	7,1	6,0	6,2	5,5

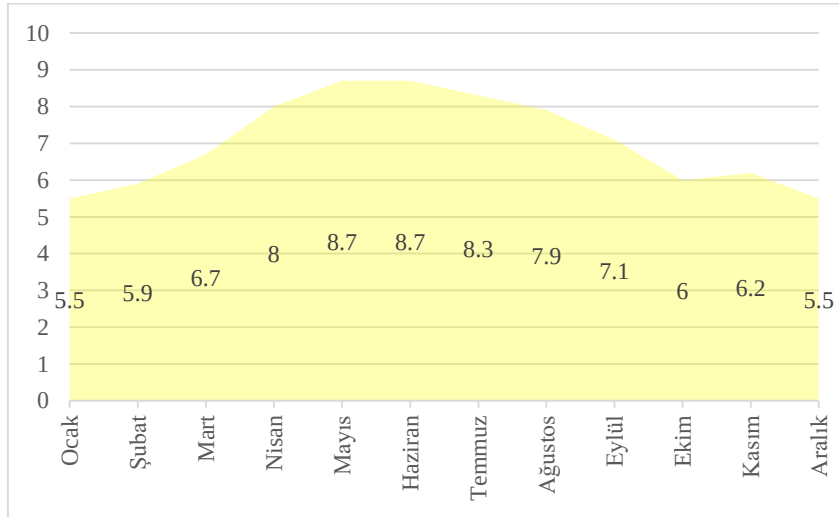
Kaynak: <https://tr.climate-data.org/asya/tuerkiye/samsun/kavak-15889/>

Yağmurlu mevsim ekim ve haziran ayları arasında yaklaşık 8 ay sürmektedir. Kavak bölgesinde en çok yağmurlu günün olduğu ay 7,6 gün ortalamasıyla en az 1 milimetre miktar yağışın olduğu mayıs ayıdır. Haziran ve ekim ayları arasındaki 4 ay ise kurak sezondur. Kavak bölgesinde en az yağmurlu günün olduğu ay 0,7 gün ortalamasıyla en az 1 milimetre miktar yağışın olduğu ağustos ayıdır (6).

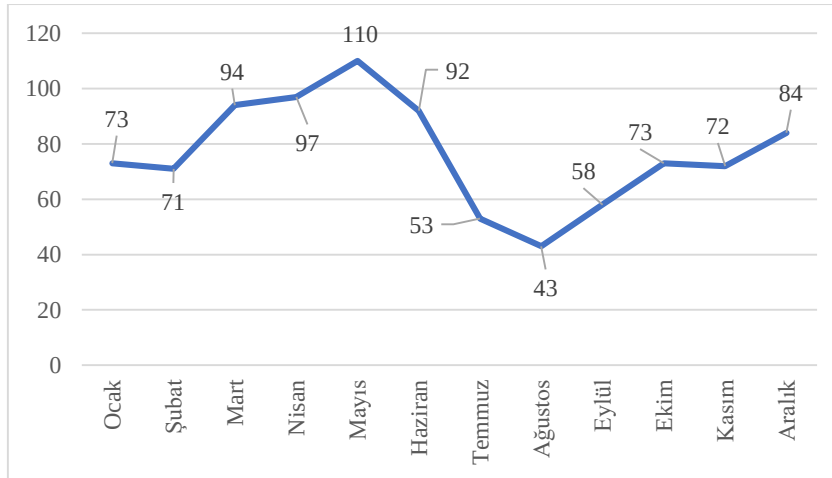
Grafik 4. Kavak ilçesi aylık sıcaklık değerleri (Periyod: 1991-2021)



Grafik 5. Kavak ilçesi ortalama güneşlenme süresi (saat) (Periyod: 1991-2021)



Grafik 6. Kavak ilçesi aylık yağış miktarı (mm) (Periyod: 1991-2021)



3.3.2. Bitki Örtüsü

Karadeniz Bölgesi'nin kuzeyinde yer alan Samsun ili, bitki örtüsü bakımından oldukça zengin ve çeşitlidir. Samsun'un bitki örtüsü, genel olarak iklim, yer şekilleri, toprak yapısı ve denizden olan uzaklık gibi faktörlere bağlı olarak farklılıklar göstermektedir.

Samsun'un toprak yapısı genellikle verimlidir. Alüvyal topraklar, ormanların ve tarım alanlarının gelişmesine olanak tanımıştır. Samsun'un dağlık bölgelerinde, denizden uzaklaştıkça bitki örtüsü farklılaşmaktadır. Yüksek rakımlı alanlarda çam ormanları ve dağ çayırları yoğunlaşırken, deniz seviyesine yakın bölgelerde daha nemli ve çeşitli bitkiler görülmektedir. Ayrıca Samsun'da çok sayıda akarsu ve gölet bulunmaktadır. Bu su kaynakları, özellikle ormanlık alanların ve tarım alanlarının çeşitlenmesine katkı sağlamıştır.

Samsun'un bitki örtüsü büyük ölçüde ormanlarla kaplıdır. Ancak, dağlık ve ova alanlarında farklı bitki örtüsü türleri de yer almaktadır. İl topraklarının % 48'i orman ve fundalık; % 3'ü çayırılık; % 47'si ekili ve dikili alanlarla kaplıdır.

Samsun'da en yaygın bitki örtüsü, Karadeniz'e özgü ıslak ormanlardır. Bu ormanlar genellikle geniş yapraklı ağaç türlerinden oluşur. Samsun'un ormanlarında yer alan bazı başlıca ağaç türleri; Meşe (*Quercus*), Kestane (*Castanea*), Kayın (*Fagus sylvatica*), Çam (*Pinus*) ve İhlamur (*Tilia*) olarak sıralanabilir. Samsun'un yüksek kesimlerinde, özellikle 1000 metreye kadar olan bölgelerde, dağ çayırları ve alpin bitki örtüsü görülmektedir. Bu alanlarda otlar ve alpin çiçekleri gibi kısa boylu bitkiler hâkimdir.

Samsun'da yer alan bazı doğal alanlar ise, özel koruma altına alınmıştır. Örneğin, Kızılırmak Deltası gibi sulak alanlar, birçok kuş türüne ev sahipliği yapmaktadır. Ayrıca, Samsun'un ormanları, çeşitli fauna ve flora türlerinin barındığı biyoçeşitliliği yüksek alanlardır. Bu bölgelerde yaşayan bitki türleri arasında endemik bitkiler de bulunmaktadır.

3.4. Ulaşım

Samsun ili: Samsun, Karadeniz Bölgesi'nde yer alan önemli bir liman kenti ve aynı zamanda büyük bir ulaşım merkezi olarak gelişmiştir. Şehirdeki ulaşım yapısı oldukça çeşitlidir ve kara, deniz, hava ve demir yolu gibi farklı ulaşım modlarıyla bağlantılar sağlanmaktadır.

Samsun'un kara yolu ulaşımı, hem şehir içi hem de şehirlerarası seyahatler bakımından oldukça gelişmiştir. Samsun şehirlerarası otobüs terminali, şehir merkezine yakın bir konumda yer almakta olup Türkiye'nin birçok şehrine direkt otobüs seferleri bulunmaktadır. Şehir içi ulaşımında ise toplu taşıma araçları geniş bir ağ oluşturmaktadır. Şehir içi toplu taşıma için otobüsler, dolmuşlar ve trolleybus (troleybüs) gibi araçlar hizmet vermektedir.

Samsun, ayrıca yük ve yolcu taşımacılığı için önemli bir demir yolu hattına da sahiptir. 2019'dan itibaren, Samsun-Sivas Demir Yolu hattı üzerinde yapılan projelerle, şehirlerarası demir yolu ulaşımı daha da kolaylaşmıştır.

Samsun'da hava yolu ulaşımı, Samsun Çarşamba Havalimanı üzerinden sağlanmaktadır. Samsun Çarşamba Havalimanı (ESB), şehir merkezine yaklaşık 24 km uzaklıkta olup Türkiye'nin büyük şehirlerine düzenli uçuşlar düzenlenmektedir.

Samsun, Karadeniz'e kıyısı olan bir liman kenti olduğundan deniz yolu ulaşımı da önemli bir yere sahiptir. Samsun Limanı hem ticari hem de yolcu taşımacılığı açısından aktif bir limandır. Çeşitli feribot hatları ve deniz yolu ulaşımı, kenti başka Karadeniz şehirlerine bağlamaktadır.

Şekil 12. Samsun ili ulaşım güzergâhları



Kaynak: <https://www.kgm.gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Bolgeler/7Bolge/iller/IIISamsun.aspx>

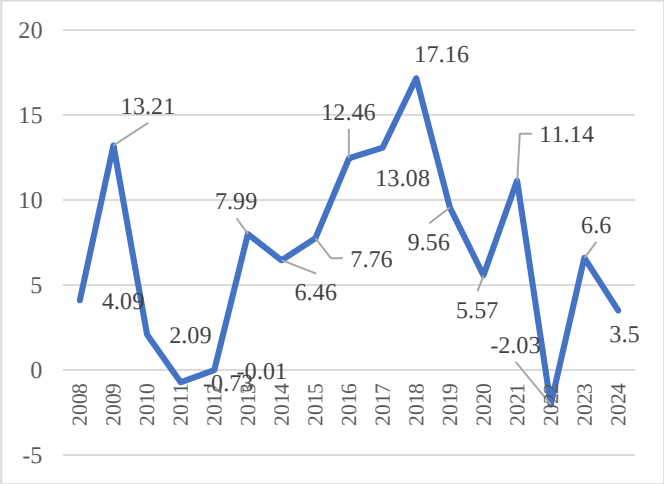
Kavak ilçesi: Samsun'un güneyinde bulunan Kavak ilçesi, şehir merkezine yaklaşık 50 km mesafede olup Samsun-Ankara karayolu üzerinde konumlanmıştır. Bu yönüyle Karadeniz'i İç Anadolu, güney ve batı Anadolu'ya bağlayan önemli bir kavşakta bulunan ilçe, ulaşım yönünden büyük avantajlara sahiptir. Samsun - Ankara - İstanbul ana karayolu üzerinde yer alması, Samsun limanına yakın olması, Kavak ilçesinde demir yolu ağı bulunmamaktadır. Ancak, Samsun şehir merkezi demir yolu ile bağlantıya sahiptir ve buradan karayolu ile Kavak'a ulaşmak mümkündür. Kavak ilçesinin en yakın havaalanı, Samsun Çarşamba Havalimanı'dır. Bu havalimanı, hem iç hatlar hem de bazı dış hatlar uçuşlarıyla hizmet vermektedir. Kavak'tan havalimanına kara yolu ile ulaşım sağlanabilmektedir.

3.5. Demografik Yapı

Samsun ili: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre Samsun ilinin 2024 yılı toplam nüfusu 1.382.376 kişidir. 684.203 kişiyle erkeklerin oranı % 49,49; kadınların oranı ise 698.173 kişiyle % 50.51'dir. Yüzölçümü 9.352 km² olan ilde nüfus yoğunluğu 148/km²'dir. Nüfus sayımları TÜİK tarafından 2007 yılından beri Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi temelinde açıklanmakta olup aşağıdaki tabloda 2007-2024 yılları arası nüfus değerleri yer almaktadır.

Tablo 4: 2007-2024 yılları arası Samsun ilinin nüfusu

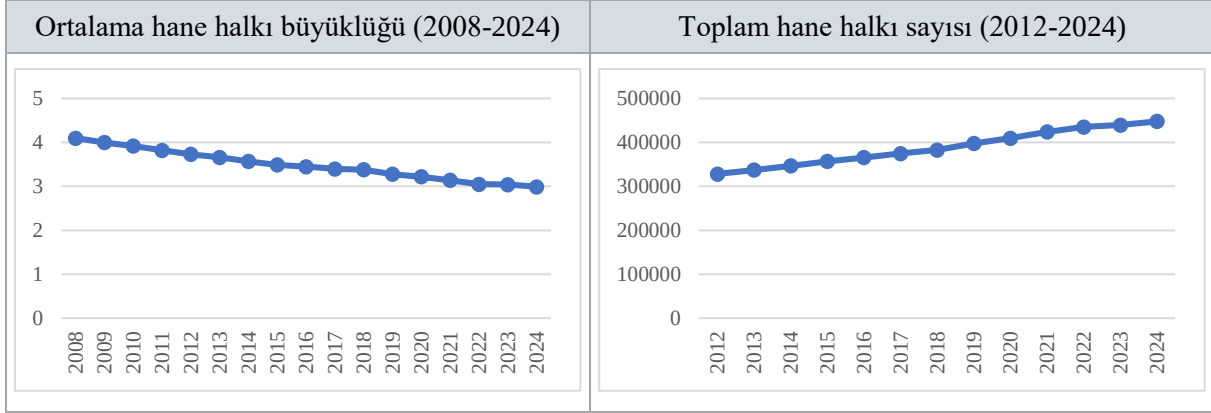
Yıl	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Samsun ili yıllık nüfus artış hızı (binde)
2024	1.382.376	684.203	698.173	
2023	1.377.546	681.565	695.981	
2022	1.368.488	676.798	691.690	
2021	1.371.274	678.072	693.202	
2020	1.356.079	670.675	685.404	
2019	1.348.542	669.055	679.487	
2018	1.335.716	662.086	673.630	
2017	1.312.990	649.524	663.466	
2016	1.295.927	640.699	655.228	
2015	1.279.884	632.014	647.870	
2014	1.269.989	627.296	642.693	
2013	1.261.810	623.435	638.375	
2012	1.251.722	617.095	634.627	
2011	1.251.729	617.701	634.028	
2010	1.252.693	620.015	632.678	
2009	1.250.076	618.849	631.227	
2008	1.233.677	607.501	626.176	
2007	1.228.959	606.187	622.772	



Yıl	Nüfus Artış Hızı (%)
2008	4.09
2009	13.21
2010	2.09
2011	0.79
2012	7.99
2013	6.46
2014	7.76
2015	12.46
2016	13.08
2017	17.16
2018	9.56
2019	5.57
2020	11.14
2021	-2.03
2022	6.6
2023	3.5
2024	3.5

Yıllara göre ortalama hane halkı büyüklüğü azalırken toplam hane halkı sayısının arttığı görülmektedir.

Grafik 7. Samsun ili yıllara göre ortalama hane halkı büyüklüğü ve toplam hane halkı sayısı



Nüfus bakımından en büyük 3 ilçe sırasıyla İlkadım, Atakum ve Bafra'dır. En küçük ilçesi ise toplam 8.945 kişiyle Yakakent ilçesidir. 2024 yılı verilerine göre Kavak ilçe nüfusu 25.469 kişi olup il nüfusu içindeki oranı % 1,84'dür.

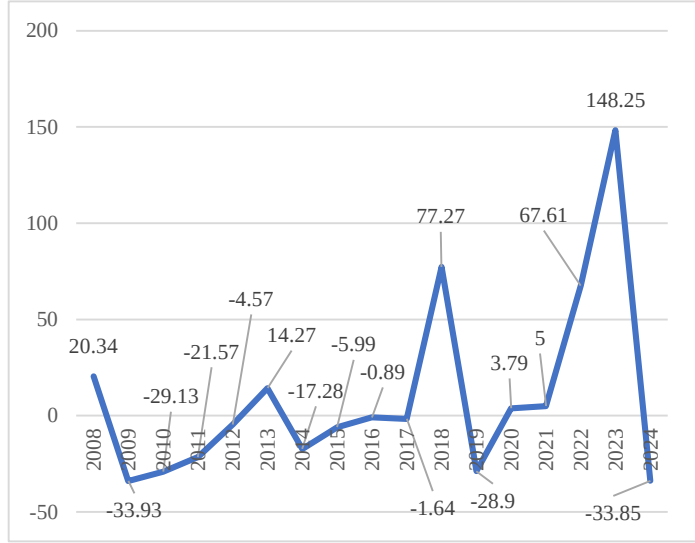
Tablo 5: Samsun ilçe nüfusları (2024)

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2024	İlkadım	325.775	159.050	166.725	% 23,57
2024	Atakum	253.437	121.986	131.451	% 18,33
2024	Bafra	143.600	71.811	71.789	% 10,39
2024	Çarşamba	141.850	70.711	71.139	% 10,26
2024	Canik	100.591	50.130	50.461	% 7,28
2024	Vezirköprü	88.564	44.214	44.350	% 6,41
2024	Terme	71.720	35.730	35.990	% 5,19
2024	Tekkeköy	58.889	29.755	29.134	% 4,26
2024	Havza	38.493	18.987	19.506	% 2,78
2024	19 Mayıs	28.318	14.483	13.835	% 2,05
2024	Kavak	25.469	13.638	11.831	% 1,84
2024	Alaçam	24.686	12.352	12.334	% 1,79
2024	Salıpazarı	20.046	10.431	9.615	% 1,45
2024	Ayvacık	19.556	10.313	9.243	% 1,41
2024	Ladik	16.309	8.046	8.263	% 1,18
2024	Asarcık	16.128	8.112	8.016	% 1,17
2024	Yakakent	8.945	4.454	4.491	% 0,65

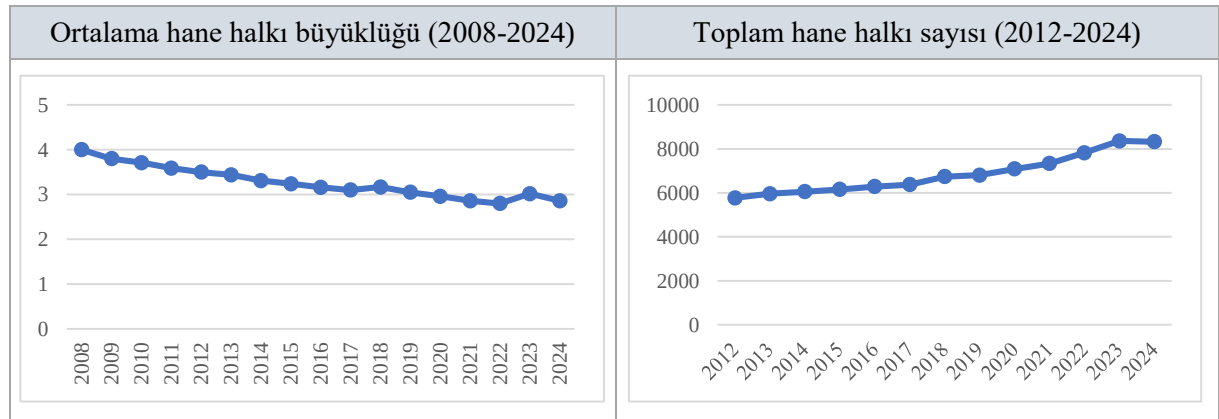
Kavak ilçesi: İlçenin Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre 2024 yılı toplam nüfusu 25.469 kişidir. İlçe toplam erkek nüfusu 13.638, ilçe toplam kadın nüfusu 11.831 kişidir. Bu rakamlara göre erkeklerin oranı % 53,55; kadınların oranı ise % 46,45’dir. Aşağıdaki tabloda 2007-2024 yılları arası Kavak ilçesi nüfus değerleri yer almaktadır.

Tablo 6: 2007-2024 yılları arası Kavak ilçesinin nüfusu

Yıl	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Kavak ilçesi yıllık nüfus artış hızı (binde)
2024	25.469	13.638	11.831	
2023	26.346	13.815	12.531	
2022	22.747	11.777	10.970	
2021	21.260	10.689	10.571	
2020	21.154	10.560	10.594	
2019	21.074	10.545	10.529	
2018	21.692	10.874	10.818	
2017	20.079	10.046	10.033	
2016	20.112	10.061	10.051	
2015	20.130	10.018	10.112	
2014	20.251	10.044	10.207	
2013	20.604	10.187	10.417	
2012	20.312	9.998	10.314	
2011	20.405	9.951	10.454	
2010	20.940	10.228	10.712	
2009	21.559	10.595	10.964	
2008	22.303	10.931	11.372	
2007	21.854	10.721	11.133	



Grafik 8. Kavak ilçesi yıllara göre ortalama hane halkı büyüklüğü ve toplam hane halkı sayısı



3.6. Ekonomik Yapı

Samsun ili: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapılan SEGE-2017 çalışmasında demografi, istihdam, eğitim, sağlık, rekabetçi ve yenilikçi kapasite ve mali erişilebilirlik ölçütlerinden yararlanılarak bölgelerin, illerin ve ilçelerin gelişmişlik düzeyleri belirlenmiştir. Buna göre, Samsun ilinin de içinde yer aldığı TR83 Bölgesi 3. Kademe Düzey-2 bölgeler arasında olup ülkemizin toplam katma değerine en fazla katkı sağlayan 15. bölgesidir. SEGE-2017 çalışmasında Samsun ili, 81 il içinde 31. sırada yer almaktadır.

Bu şehirdeki ekonomik faaliyetler, bölgenin coğrafi konumu ve altyapısı sayesinde çeşitlenmiştir. Samsun'daki ekonomik hayat geçmişten bu yana balıkçılık, tarım, hayvancılık ve ticaret ekseninde gelişmiş; son yıllarda ise bu iş kollarına sanayi ve enerji sektörleri de eklenmiştir. (7)

Samsun'da günümüzde açık deniz balıkçılığı yapılmakta, balıkçılar radarlı ve modern donanımlı büyük balıkçı motorlarıyla denize açılmaktadır. Hamsi, istavrit, palamut, lüfer ve kefal günümüzde en çok avlanan balıklardır. Ayrıca şehirde sofralık balıkçılığının yanı sıra endüstriyel balıkçılık da yapılmaktadır. (7)

Samsun, verimli topraklara sahip olup, tarım sektörü ekonomik faaliyetlerde önemli bir yer tutmaktadır. Bölgede yaygın olarak fındık, mısır, buğday, çay ile elma, kiraz, üzüm gibi meyveler ile sebze üretimi yapılmaktadır. Fındık üretimi Merket, Terme, Çarşamba, Salıpazarı, Ayvacık, Tekkeköy, 19 Mayıs, Bafra, Alaçam, Yakakent ilçelerinde yapılmaktadır. Sebzeçilik ise yaygın olarak Bafra ve Çarşamba ovalarında yapılmaktadır. En fazla üretimi yapılan sebzeler; domates, biber, salatalık, patlıcan, ıspanak, fasulye, kabak, lahana, pırasa, karpuz ve kavundur. (8)

Hayvancılık, tarım ile birlikte Samsun'un önemli ekonomik faaliyetlerinden biri olup ildeki en önemli hayvancılık kolları büyükbaş ve küçükbaş ile kümes hayvancılığıdır. Bununla birlikte arıcılık ve ipek böcekçiliği de yapılmaktadır. (7)

İl genelinde ikisi Tekkeköy, diğerleri ise Bafra, Çarşamba, Havza ve Kavak sınırları içerisinde olmak üzere 6 adet organize sanayi bölgesi bulunmaktadır. Azot Sanayi ile Yeşilyurt Demir Çelik İşletmesi, Afacan Plastik, Borsan gibi üretim potansiyeli ve istihdamı yüksek işletmelerle bölge için oldukça önemlidir. Samsun ilinde gıda sanayi de büyük bir aşama kaydetmiştir. Tekstil konfeksiyon, ağaç ve mobilya, kağıt ve ürünleri, kimya ve ilaç sanayi, plastik ürünleri sanayi, sabun ve deterjan sanayi, cam ve ürünleri sanayi, kiremit ve tuğla fabrikaları, kireç sanayi, lastik ve ürünleri sanayi, demirçelik sanayi, metal eşya ve makine sanayi, oto yedek parça sanayi ile bakır ve mamülleri Samsun'un sanayisini teşkil etmektedir. Samsun ayrıca cerrahi aletler üretimi konusunda dünyanın önde gelen şehirlerinden biri konumundadır (8).

Son yıllarda yapılan yatırımlarla birlikte enerji kaynaklarının Türkiye'ye giriş kapılarından biri durumuna gelen Samsun zengin enerji kaynaklarına yakınlığı ve uluslararası ticari ilişkileriyle çok yönlü bir merkez görünümündedir. Samsun, 2003'te açılan Mavi Akım ile birlikte Rusya doğalgazının Türkiye'ye giriş ve dağıtım noktası olmuş olup Rusya, Çin, Güney Afrika gibi ülkelerden ithal edilen kömürler de Karadeniz, İç Anadolu ve Doğu Anadolu bölgelerine Samsun'dan gitmektedir. Günümüzde yaygın olarak kullanılan doğalgaz ve sıvılaştırılmış petrol gazı ile çalışan cihazlarda yapılan ufak değişikliklerle değerlendirilebilen biyogaz üretimi Samsun'da ciddi potansiyel taşımaktadır. (7)

Kavak ilçesi: İlçenin ekonomik yapısı tarım ve hayvancılığa dayalı olarak şekillenmiştir. Tarım ve hayvancılığa yönelik verilen teşvik ve destekler sayesinde ilçede son yıllarda özellikle kümes hayvancılığına yönelik yatırımlar hız kazanmıştır. Bölgede üretilen başlıca ürünler fiğ, buğday, yulaf ve mısır gibi tahıl ürünleridir. Ayrıca domates, fasulye, ceviz, elma ve armut gibi sebze ve meyveler de yetiştirilmektedir. Örtüaltı tarım ise çok sınırlı düzeydedir.

Kavak OSB'nin faaliyete geçmesi, ilçenin yeni çevreyolu bağlantısı ile Samsun sanayi bölgesine yaklaşması ve Samsun merkezde yatırım yapılacak yeterli sanayi alanı bulunmaması nedeniyle Kavak ilçesine yönelik sanayi yatırımları son yıllarda hız kazanmıştır. İlk etabı dolan OSB'nin ikinci etabına ilişkin çalışmalar devam etmektedir. İlçede gıda, cam, inşaat ve yapı elemanları, kireç ve orman ürünlerine yönelik imalat yapan sanayi işletmeleri bulunmaktadır. (9)

BÖLÜM-4

4. Kurum Görüşleri, ÇED Durumu ve Diğer İzinler

4.1. Kurum Görüşleri Listesi

İmar planına esas kurum/kuruluş görüşleri ek CD’de ve teklif dosyası içerisinde yer almaktadır.

1. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 10.02.2025 tarihli ve 11696136 sayılı yazısı.
2. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 12.03.2025 tarih ve 4581745 sayılı yazısı.
3. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünün 14.02.2025 tarihli ve 1747126 sayılı yazısı.
4. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 30.01.2025 tarihli ve 10354 sayılı yazısı.
5. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğünün 28.01.2025 tarihli ve 1152265 sayılı yazısı.
6. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.02.2025 tarihli ve 2491966 sayılı yazısı.
7. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün 03.02.2025 tarihli ve 492850 sayılı yazısı.
8. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 28.01.2025 tarihli ve 2025050587 sayılı yazısı.
9. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğünün 05.02.2025 tarihli ve 309207 sayılı yazısı.
10. Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün bila tarihli ve 3064926 sayılı yazısı.
11. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) 10. Bölge Müdürlüğünün 29.01.2025 tarihli ve 2916957 sayılı yazısı.
12. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün (EÜAŞ) 29.01.2025 tarihli ve 1262224 sayılı yazısı.
13. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 31.01.2025 tarihli ve 1045838 sayılı yazısı.
14. Yeşilirmak Dağıtım A.Ş.’nin bila tarihli ve bila sayılı yazısı.
15. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri 7. Bölge Müdürlüğünün 14.02.2025 tarihli ve 5569556 sayılı yazısı.
16. Samsun İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve 19447514 sayılı yazısı.
17. Samsun İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 11.04.2025 tarih ve 18796761 sayılı yazısı.
18. Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 06.02.2025 tarihli ve 11684382 sayılı yazısı.
19. Samsun Valiliği Samsun İl Sağlık Müdürlüğünün 05.02.2025 tarihli ve 267571478 sayılı yazısı.

20. Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.03.2025 tarih ve 6519331 sayılı yazısı.
21. Samsun Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 28.01.2025 tarihli ve 1231001 sayılı yazısı.
22. Samsun Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 29.01.2025 tarihli ve 1230858 sayılı yazısı.
23. Samsun Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 27.01.2025 tarihli ve 6550268 sayılı yazısı.
24. Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.02.2025 tarihli ve 333093 sayılı yazısı.
25. Kavak Belediye Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve 14677 sayılı yazısı.
26. Samsun Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 11.04.2025 tarihli ve 106816 sayılı yazısı.
27. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 28.01.2025 tarihli ve 95021 sayılı yazısı.
28. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 07.02.2025 tarihli ve 6316517 sayılı yazısı.
29. Samsun Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 24.02.2025 tarihli ve 102910 sayılı yazısı.
30. Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 13.02.2025 tarihli ve 48181 sayılı yazısı.
31. Samgaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. 'nin 13.02.2025 tarihli ve 444 sayılı yazısı.
32. Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğünün 10.03.2025 tarihli ve 18376000 sayılı yazısı.
33. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 08.10.2025 tarihli ve 13736595 sayılı yazısı.
34. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Amasya Orman Bölge Müdürlüğünün 24.09.2025 tarihli ve 17047032 sayılı yazısı.
35. Kavak Belediye Başkanlığının 11.11.2025 tarih ve 15573 sayılı yazısı

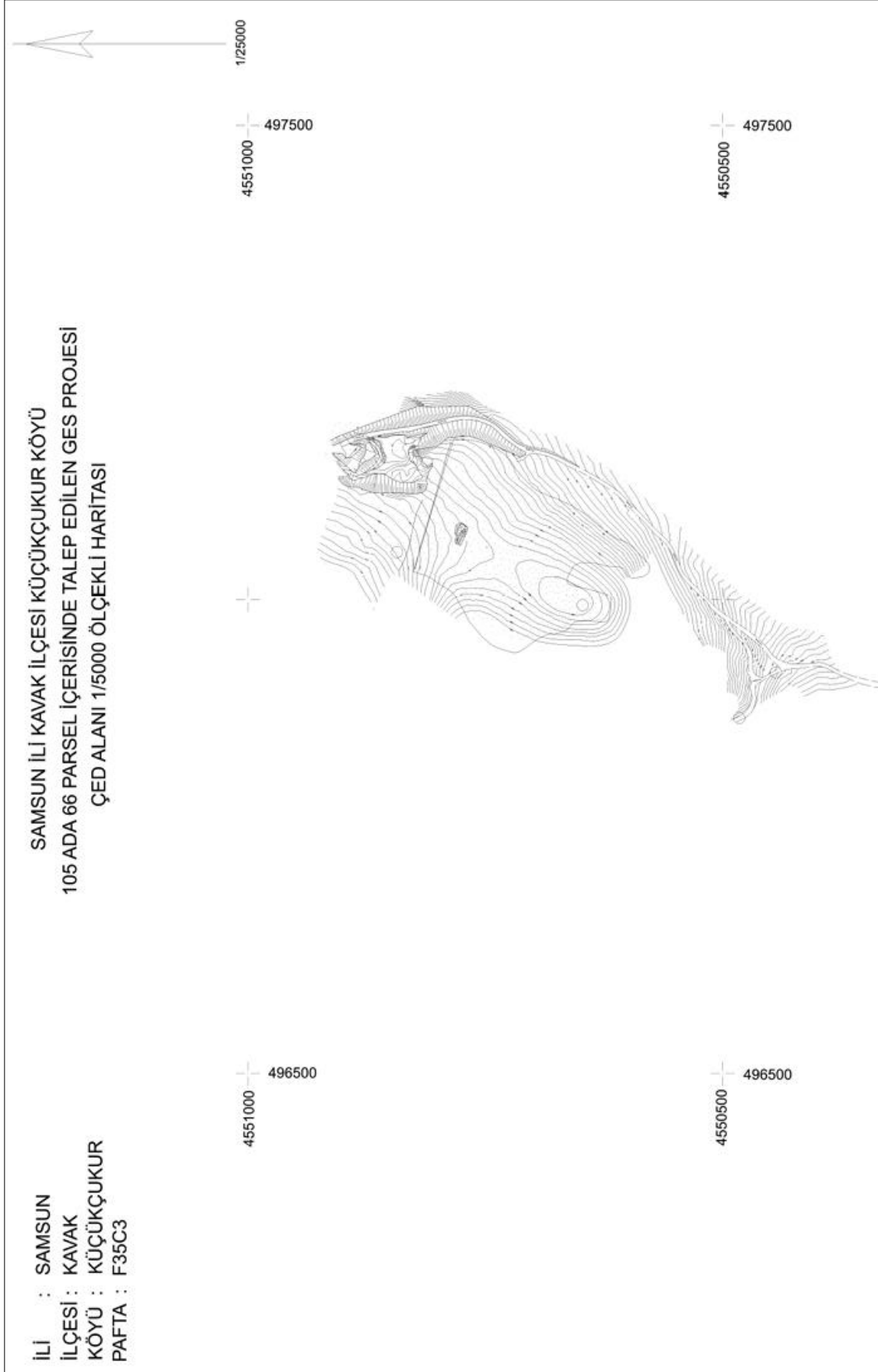
4.2. ÇED Durumu

Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.10.2024 tarihli ve 2024218 sayılı kararında; “29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğinin Ek-2 listesinde yer alan “Güneş Enerji Santrali (Kurulu gücü 1,2 MWe/1,44 MWm - GES Alanı:1,743969 ha - ÇED Alanı:3,02 ha) projesi ile ilgili olarak inceleme değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince Valiliğimizce “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.” denilmektedir.

Şekil 13. “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararına ilişkin belge

		
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü		
T.C. SAMSUN VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ		
Karar Tarihi : 28-10-2024 Karar No : 66335631 220-02 E-2024218		
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ		
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan ‘GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (Kurulu Gücü 1,2 MWe/1,44 MWm GES Alanı:1,743969 ha ÇED Alanı: 3,02 ha)’ projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.		
 Tevfik AKÇAY Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür V.		
Proje Sahibi : FZK MÜHENDİSLİK VE SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ Proje Yeri : Samsun İli, Kavak İlçesi, KÜÇÜKÇUKUR MAHALLESİ, TAVŞANLI MEVKİİ, 105 ADA, 66 PARSEL, F.35.C-20.A, 3,02 HA Kapasite : GES (Kurulu Gücü 1,2 MWe/ 1,44 MWm GES Alanı:1,743969 ha. ÇED Alanı:3,02 ha)		

Şekil 14. ÇED Alanı 1/5000 ölçekli haritası



4.3. Orman izinleri

Kadastro yoluyla orman alanını birbirine bağlayan sahanın kullanımı ve enerji nakil hatlarına ilişkin kesin izin taahhüt senedi imzalanmış, toplamda 2050.10 m² alan saha teslimi yapılarak tutanağa bağlanmıştır. Saha teslim tesellüm tutanağı ve kesin izin taahhüt senedi aşağıda yer almaktadır.

Şekil 15. Saha teslim tesellüm tutanağı

SAHA TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI			
E İzin No	:		
DOSYA No	: 03-25-27-01126		
İzin Sahibi	: Fzk Mühendislik ve Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi		
İzin Konusu	: Yol ve Enerji Nakil Hattı İzin Oluru		
Orman Bölge Müdürlüğü	: Amasya	İli	: Samsun
Orman İşletme Müdürlüğü	: Kavak	İlçesi	: Kavak
Orman İşletme Şefliği	: Kavak	Köyü/Mevkii	: Küçükçukur
Seri ve Bölme No	: Kavak Serisi: 76 No.lu bölme		
İzin Alanı (m ²)	: 2,050,10 m ²		
İzin Süresi	: 28 Yıl 8 Ay 27 Gün		
İzin Başlangıç Tarihi	: 29.07.2025	İzin Bitiş Tarihi	: 25.04.2054
Olur Tarihi ve Sayısı	: 29.07.2025 ve 16390867		
Arazi İzin Bedeli	: 15.415,50 TL	2025 Yılı Bedeli (KDV Hariç)	
Teminat	: 25.485,39TL		

İZİN ALANI KOORDİNATLARI EKTEDİR

Amasya Orman Bölge Müdürlüğü, Kavak Orman İşletme Müdürlüğü, Kavak Orman İşletme Şefliği hudutları dâhilinde kalan, Orman Bölge Müdürlüğümüzce 6831 Sayılı Yasanın 17 nci maddesi gereğince 29.07.2025 tarih ve 16390867 sayılı Olurları ile Fzk Mühendislik ve Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi'nin 28 Yıl 8 Ay 27 Gün süre ile Yol ve Enerji Nakil Hattı izni verilen sahaya ait Taahhüt Senedinin idaremize verilmesi üzerine "İzin Sahası" teslim edilerek,

İş bu Teslim –Tesellüm Tutanağı tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır./2025

TESLİM EDEN	TESLİM ALAN
Büşra ŞAHİN AKGÜL Kavak Orman İşletme Şefi	Ferhat ÖZMEN
	

Şekil 16. Kesin izin taahhüt senedi

GEBZE 11 NOTERİ
Kasım KOLAN
Tatlıcağa Niş Kofet Cad No:26M
Tel: 0262 242 42 24 - 642 42 48
Fax: 0262 242 42 48
KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler İçin)

T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022
22 Ağustos 2025

№ 20488

Orbis Dosya No	: 03-25-27-01126	Dosya No	: 03-25-27-01126
Talep No	: 2025-144938		
İzin Sahibi	Fzk Mühendislik ve Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi		
TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	041202		
İzin Konusu	Yol ve Enerji Nakil Hattı İzin Oluru		
Orman Bölge Müdürlüğü	: Amasya	İli	: Samsun
Orman İşletme Müdürlüğü	: Kavak	İlçesi	: Kavak
Orman İşletme Şefliği	: Kavak	Köyü/Mevkii	: Küçükçukur
Bölme No	76 No.lu Bölme		
İzin Alanı (m2)	2,050,10 m2		
İzin Süresi	28 yıl 8 ay 27 gün		
İzin Başlangıç Tarihi	: 29.07.2025	İzin Bitiş Tarihi	: 25.04.2054
Olur Tarihi ve Sayısı	29.07.2025/16390867		
Arazi İzin Bedeli	: 15.415,50 TL	(..... Yılı Bedeli)(KDV hariç)	
Teminat	: 25.485,39 TL		

Not: Bedel bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi, bedellere tanınan kanuni istisnalar olması halinde ise bu husus ayrıca yazılacaktır. Arazi izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere tahakkuk eden ağaçlandırma bedelini, orkay bedelini, erozyon bedelini, depolama bedelini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin sahasını izin verilmiş maksadı dışında kullanamaz, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için yürürlükteki yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı ek taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

3- Müteakip yıllara ait arazi izin bedelleri, BAK (Bedel Artış Katsayısı) oranında artırılmak suretiyle tespit edilerek bildirimle gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihinde her yıl defaten tahsil edilir. İzin sahibinin kesin izinden vazgeçtiğini ve faaliyetini durdurduğunu orman idaresine yazılı olarak bildirdiği durumlarda orman idaresince sahanın geri teslim alındığı tarihte tahakkuk etmiş olan yıllık bedelin tamamı tahsil edilir, devam eden yıllara ait bedel tahakkuk ettirilmez.

Ancak;

a) İzin sahibinin kesin izin başlangıç tarihinden itibaren bir yıl içinde vazgeçmesi nedeniyle iznin iptal edilmesi ve yatırılan bedellerin ve teminatın iptal tarihinden itibaren en geç üç ay içinde iadesinin talep edilmesi halinde; izin verilen saha içinde hiçbir noktada çalışma yapılmamış olması ve izin öncesi doğal yapının bozulmamış olmasının heyetçe düzenlenecek raporla tespiti ve bölge müdürlüğünün onayı ile arazi izin bedeli dışındaki bedeller ve teminat faizsiz olarak iade edilir.

b) Verilen kesin iznin her ne şekilde olursa olsun izin sahibinin kusur ve/veya ihmalinin bulunmadığı durumlar nedeniyle iptal edilmesi ve iptalini müteakip altı ay içinde izin sahibinin talep etmesi halinde; izin verilen sahada çalışma yapılmadığının, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının heyetçe düzenlenecek raporla tespiti halinde, alınan tüm bedeller ve teminat faizsiz olarak iade edilir.

1 / 5

№ 20488

T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarihi:17/02/2022

Kesin izin verilen sahanın bir kısmı üzerindeki iznin iptal edilmesi halinde alınan bedeller iade edilmez. Ancak arazi izin bedeli ve teminat yeni duruma göre güncellenir. İzin verilen alanın bir kısmının iptali halinde; iznin devam eden kısmı için arazi izin bedeli, kısmi iptalden önceki taahhüt senedinde belirtilen bedel üzerinden oranlanarak hesap edilir.

İzin süresinin bir yıldan az veya izin bitim tarihi belli olanlar için, arazi izin bedeli bu sürelerle göre oranlanarak hesap edilir.

4- Bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyenler için, izinlerin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimde gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde yer alan gecikme zammı oranında faiz uygulanır. Kısmen ödeme yapılması halinde yapılan ödeme öncelikle faize mahsup edilir.

5- Teminat, bu taahhüt senedine uygun çalışmayı temin etmek maksadıyla izin başlangıcında alınır.

Teminat olarak alınan değerler, teminat olarak kabul edilen değerler ile değiştirilebilir.

İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermesi ve taahhüt senedi ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yürürlükteki yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti üzerine iznin iptali halinde ise teminat irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6- Kesin izin, talep edilmesi halinde Bakanlıkça devir edilebilir. Devir alanın, devir eden adına olan ruhsat, lisans, tahsis, kira sözleşmesi gibi belgenin devrini alması, taahhüt senedi ve teminat vermesi zorunludur. Aksi halde devir edenin orman idaresine karşı sorumlulukları aynen devam eder.

İzin devir edilmesi halinde arazi izin bedeli güncellenir.

7- İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa Orman Kanununa göre suç sayılır. İzin sahası içerisindeki tali ürünler orman idaresince usulüne göre değerlendirilir.

8- İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

9- İzin verilen tesisin inşaatı esnasında çıkan kazı fazlası malzeme için orman alanı içinde izin alınması zorunludur. Bu alana dışarıdan getirilecek herhangi bir malzeme dökülmeyecektir. Kazı fazlası malzeme alanı, kademeli kapatma planına uygun ve ağaçlandırmaya hazır halde orman idaresine teslim edilecektir.

10- Kazı fazlası ve katı atık bertaraf tesis izinlerinde depolama kısımları için kademeli kapatma planına uygun çalışılacaktır.

11- İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır. İnşaat çalışmalarının sona ermesine müteakiben kullanılmayacak alanlar usulüne uygun ağaçlandırılır.

12- İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanında ve bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı gerekli önlemleri almaya ve orman idaresinin direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır. İdarenin talebi halinde izin sahibi, her türlü makine ve emrinde çalışan işçi ile orman yangınlarının söndürülmesine yardımcı olacaktır.

13- İzin sahasında ve çevresindeki ormanlık alanlarda faaliyetinden dolayı doğacak her türlü zarardan izin sahibi sorumludur. Ayrıca, izin sahibiyle üçüncü kişi ya da kuruluşlar arasında sözleşmeye dayanarak yapılan faaliyetlerden üçüncü kişi de izin sahibiyle birlikte sorumludur.

14- İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Tarım ve Orman Bakanlığının izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez, maksadı dışında kullanılamaz.

Ancak; Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasına göre; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu aslı tesislerin dışındaki kafeterya, kantin, otopark gibi yan ünitelerin kiralanmasının, aynı fıkra kapsamında diğer izinlere konu tesislerin tamamının veya bir bölümünün kiralanmasının veya özelleştirme uygulamaları kapsamında işletme hakkının devredilmesinin, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasının izin sahibi tarafından talep edilmesi halinde heyetçe konu incelenir. İnceleme raporu düzenlenir. Uygun görülenlere mevzuata uygun olarak Bakanlıkça izin verilir.

№ 20488

T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarihi:17/02/2022

Kiralanmasına izin verilmesi halinde izin sahibince; kiracı ile izin sahibi arasında imzalanan sözleşmenin noter onaylı bir sureti orman idaresine verilir, kira sözleşmesinde belirtilen tarihten itibaren kira bedelinin yüzde ellisi en geç bir ay içinde her yıl Genel Müdürlük özel bütçe hesabına yatırılır. Kira bedelinin aylık ödenmesi halinde aylık kira bedeli oniki ile çarpılır bulunan bedelin yüzde ellisi kira sözleşmesinde belirtilen ilk kira ödeme tarihinden itibaren en geç bir ay içinde ödenir. Ancak sağlık, eğitim, yükseköğretim kurumu ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin dışındaki kafeterya, kantin, otopark gibi yan ünitelerin kiralanması halinde; harp, yangın, deprem, afet, salgın hastalık gibi mücbir sebeplerden kaynaklı kiralanması halinde tesislerin işletilemediğinin belgelendirilmesi durumunda bu süreler için kira bedeli alınmaz.

Kira sözleşmesinin sona ermesi halinde en geç bir ay içinde orman idaresine bildirilir. İzin alınmadan kiralanması veya kira sözleşmesi sona erdiği halde bildirimde bulunulmaması durumunda doğacak her türlü hukuki ve mali yükümlülüklerden izin sahibi sorumlu olacaktır. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilen kiralama izni resen iptal edilir.

Sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin kiralanmasına, işletme hakkının devredilmesine, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasına izin verilmez.

Sağlık Bakanlığına sağlık tesisleri, Milli Eğitim Bakanlığına eğitim tesisleri için kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yaptırılması maksadıyla verilen izinlerde ilgili bakanlıklarca yüklenici adına üst hakkı tesisi talep edilmesi, yüklenici tarafından izinli alana ait cari yıl ağaçlandırma bedelinin yatırılması ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca iznin bulunduğu bölge müdürlüğü sınırları içinde izin alanının en az iki katı kadar alanın ağaçlandırılmak üzere Genel Müdürlüğe tahsis edilmesi halinde izin sahibi bakanlıkça bildirilen yüklenici adına izin süresi ile sınırlı olmak kaydı ile üst hakkı kurulmasına Bakanlıkça izin verilir. Yüklenici, taahhüt senedi hükümlerinden orman idaresine karşı sorumlu olduğuna dair ek taahhüt senedi verir.

İzin verilen alanda izin sahibi ile üçüncü kişi veya kuruluşlar arasındaki sözleşmeye dayanarak yapılan faaliyetlerden izin sahibi üçüncü kişi ile birlikte sorumludur.

15- İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve maksat dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı, gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

16- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

17- Kesin izin verilen alanda saha tesliminden itibaren üç yıl içinde yatırıma başlanılmaması, bu Yönetmelik ve taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması halinde kesin izin iptal edilerek ilgiliye tebliğ edilir. Ancak, yatırıma başlanma süresi Tarım ve Orman Bakanlığının uygun gördüğü zaruri hallerde Bakanlık onayı ile iki yıl daha uzatılabilir.

18- İzin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak, yapılacak tebliğat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından izin sahibi sorumludur. Orman idaresinin teslim almak istemediği tesisler ise yapılacak tebliğatı takiben altı ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli fazlası ile izin sahibinden tahsil edilir.

Kesin izin süresi izin sahibinin talebi halinde uzatılabilir. Süre uzatımında arazi izin bedeli güncellenir ve kesin izin süresi, uzatmalar dahil toplam kırkdokuz yılı geçemez. Ancak izin maksat ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren hak sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık rayiç bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Tesislerin orman idaresine devir işlemleri bu süre sonunda yapılır.

19- İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında izin sahibince çalışmalar durdurularak, eserler kazı yerinde muhafaza edilir, mahalli orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilir.

20- Talep sahasının bir bölümünün veya tamamının 6831 sayılı Kanunun 16 ncı maddesi, 17 ncı maddesinin üçüncü fıkrası ve 18 inci maddesine göre verilen bir başka izin alanına isabet etmesi

№ 20488

T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022

halinde daha önce verilen izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde idarece resen izin verilebilir. Talep sahibince mevcut izinle ilgili gerekli tedbirler alınarak çalışılır. Talep sahibinden her türlü zarar ziyandan sorumlu olacağına dair ek taahhüt senedi alınır.

21- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

Tarım ve Orman Bakanlığı veya bağlı kuruluşlarının faaliyetleri sebebiyle karayolu istimlak sahalarının içerisinde boyuna ve enine geçiş talep etmeleri halinde, bu talep Karayolu Genel Müdürlüğüne herhangi bir bedel talep edilmeksizin karşılanacaktır.

22- Orman alanı dışındaki demiryolu, otoyol, Devlet ve il yolları ile su isale hatlarının yapımında zorunlu olarak ortaya çıkan kazı fazlası malzemenin depolanması maksadıyla verilen izinler hariç, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'e göre verilen izne konu tesislerin inşaatı esnasında ormanlık alandan çıkan orman toprağını da içeren kazı fazlası malzemelerin depolanacağı izin alanlarına, izin alanı dışından getirilecek herhangi bir malzeme dökülemez.

23- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından düzenlenmiş ön lisansla birlikte diğer kurum ve kuruluşlardan alınması gereken izin, onay, ruhsat, muvafakat ve yürürlükteki yönetmelikte istenilen diğer belgelerle kesin izin için müracaat edilmesi halinde; Bakanlıkça kesin izin verilebilir. Bu durumda verilecek kesin iznin süresi üç yıldan fazla olamaz, sahada çalışma yapılmasına müsaade edilmez.

24- Lisanssız elektrik üretim tesisleri ile lisanslı güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerine orman sayılan alanlarda izin verilmez. Ancak Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamında ve turizm maksadıyla izin verilen bina ve tesislerin çatı ve cepheleri ile baraj ve gölet rezervuar alanları üzerinde ve rezervuarlı veya regülatörlü hidroelektrik üretim tesisleri sahaları kapsamındaki su yüzeylerine kurulan enerji üretim tesislerine izin verilebilir. İzin verilen alan üzerinde kurulacak lisanssız elektrik üretim tesisi izinlerinden Yönetmeliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen bedellerin tamamı alınır.

25- İzin verilen yollar umumun kullanımına açık tutulacaktır. İzin verilen yollar çevreye zarar vermeyecek şekilde ekskavatörle yapılacaktır, yol yapımından çıkan malzeme ormana zarar vermeyecek şekilde izinli alanlara taşınacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara verdiği zararlar izin sahibince karşılanır.

26- İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı sorumludur.

27- İhtilaf halinde; bu taahhüt seriedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

28- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

29- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

30- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

№ 20488

T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarihi:17/02/2022

31- İzin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılacaktır. Aksi halde doğacak her türlü sorumluluk izin sahibine aittir. Muvafakat ve görüşler idare tarafından talep edilmesi halinde ibraz edilecektir.

32- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait izinlerde kurum yetkilisince, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait izinlerde ise noterden her sayfası onaylanmış olarak bir takım halinde en geç tebligat tarihinden itibaren altı ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

33- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : (İzinin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi otuzüç (-33) genel, (.....) özel maddeden ibarettir./..../20..

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı : Fzk Mühendislik ve Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi
TC Kimlik/Vergi No : 041202
Adresi : Yeşilköy Ormancılık Bürosu Yüzevler Mah.Gocur Pehlivan
Sok.No:36/1 Merkez / Amasya

E-Posta Adresi :sahin332@mynet.com
(İzin sahibi)
Telefon Numarası :05464262615

Mühür ve İmza
FZK MÜHENDİSLİK VE SINAI YATIRIMLAR A.Ş.
Samsun Merkez Mah. Güney Yanyol Cad.
No:36/1 Yeşilköy/AMASYA
Tic. Sic. No: 3881007549
Tic. Sic. No: 3881007549



4.4. Bağlantı Anlaşması

Yeşilırmak Elektrik Dağıtım A.Ş. ile lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılmıştır.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 1089

Tarih: 27-05-2025

Sayısı: 21 55 02 05 1089

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar

Dağıtım Şirketi:
Yeşilirmak Elektrik
Dağıtım A.Ş.

Üretici:
Fzk Mühendislik Ve Sınai
Yatırımlar A.Ş.

Fulya AKKAYA SERTEL
Dağıtım Bağlantı Müdürü
Müşteri Teknik Hizmetleri Koordinatörlüğü
Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.

Ertan ÖZAR
MTH Koordinatörü
MTH Koordinatörlüğü
Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.

YKS SOLAR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Barbaros Mah. Sema Pınar St. Nakiz Pafta
Köşkü No: 8/1 Üsküdar / İST. Tel: 0216 450 09 00
Üsküdar V.D: 981 150 0180
Mersis No: 081150078000001

Kanuni Adresleri

Mimarsinan Mahallesi
110. Sokak No:1
Atakum/SAMSUN

Cumhuriyet Mah. Güney
Yanyol Cad. No:26
Gebze/KOCAELİ

Temsile Yetkili
Kişiler
İmzalar

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları **Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.** ile **Fzk Mühendislik Ve Sınai Yatırımlar A.Ş. (üretici)**' dir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma öncelikle Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata (ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici; bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremez.

(2) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunarak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımını uygular. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu gücün aşıldığına dair kayıt içermesi halinde bildirim yerine geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. İhlal bildirim alındığında derhal sona erdirilir veya tebligat tarihinden itibaren en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi/giderilememesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde dahi tüketim tesisinin sistemden enerji alması engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan masraf ve maliyetler, üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edebilir. Bu sistemlerin teçhizi üreticiden istenemez.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi tesis ve teçhizatın bakım onarımı, işletilmesi ve korunması ile yetkili ve sorumludurlar.



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu nitelikteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler İçin geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişleme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödeneceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar müstakilen tesis edilmiş branşman hattından Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslar da yararlanabilir.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yöntemle hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

4.Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sorumlusu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

C. Teknik Hükümler:

1. Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

2. Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici; uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile varacağı mutabakat uyarınca Dağıtım Şirketinin kontrol ve koordinasyonu altında yapar. Dağıtım Şirketi ile üreticinin mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgenin çevre şartları da göz önüne alınarak tespit edilen ilgili teknik mevzuata ve TS/EN/IEC öncelik sırasına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuatta tanımlanan sayaçlar kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunur.

(4) Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla müstakil bir sayaç daha tesis edilir. Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olmaması halinde ise bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayacı tesis eder. Ancak aynı yerde birden çok kaynağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç teçhiz edilir.

(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birisi test tarihleri dışında sayacın/sayaçların hatalı ölçüm yaptığını iddia ederse, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu cihazların hassasiyet sınıfı içerisinde çalıştığı anlaşılırsa, yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçme sistemine dahil olan tüm sayaçlara ilişkin olarak mühür kopartıldığı veya sayaçların normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu ana sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç grubu kayıt değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mührünün kopartıldığı veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

3. İletişim:

(1) Üretim tesisinin kurulu gücü 11 kW'ın üzerinde olan üreticiler, dağıtım şirketi tarafından gerekli alt yapının kurulmuş olması kaydıyla, dağıtım şirketi tarafından yapılacak bildirim üzerine bu anlaşmada belirtilen mülkiyet sınırı dahilinde uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapıyı teçhizle yükümlüdür. Dağıtım şirketi bildirimde uzaktan izleme ve kontrol sisteminin gerekli teknik özelliklerini de bildirir.

(2) Üretici ile iletişimin temin edilmesi için; ilgili mevzuat kapsamında öngörülen donanımlar, üretici tesisinin dağıtım sistemine bağlanması aşamasında Dağıtım Şirketi ile görüşülmek suretiyle belirlenir. İletişim sistemine ilişkin bilgiler Ek-5'de belirtilmiştir.

4. Kompanzasyon:

(1) Kompanzasyona ait uygulamalar ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

(2) Üreticinin her bir ölçüm noktasından çekeceği endüktif reaktif enerjinin/vereceği kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır.

5. Harmonik Bozulmalar, Fliker Şiddeti, Faz Dengesizliği:

(1) Harmonik bozulmalar, fliker şiddeti ve faz dengesizliğinin giderilmesine ilişkin uygulamalar ilgili mevzuata uygun olarak yapılır.

6. Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları:

(1) Üretim tesisleri mevzuata uygun olarak tasarlanır, devreye alınır ve işletilir.

7. Talep Kontrolü:

(1) Dağıtım Şirketi, üreticinin talep kontrolünden etkilenme olasılığı bulunması halinde etkilenen tarafı mümkün ise önceden haberdar eder. Üreticinin talep kontrolü uygulamalarına ilişkin hak ve yükümlülükleri Ek-6'da yer almaktadır.

8. Periyodik Bakım

(1) Üretici, üretim tesisinin koruma, bağlantı ve diğer kısımlarını periyodik (teçhizatın özelliğine göre aylık, üç aylık, altı aylık veya yıllık) olarak kontrol ettirir ve tutanak altına alır. Tutanaklara tarih sırası verilir ve bir nüshası dağıtım şirketine ibraz edilir.

(2) Dağıtım şirketi istediği zaman üretim tesisinin bağlantı ekipmanı, koruma düzenekleri ve diğer kısımlarının kontrolünü talep edebilir. Bu durumda üretici makul süre içinde muayene yaptırmak ve tutanağı dağıtım şirketine ibrazla mükelleftir. Üretici, denetimlerde ibraz edilmek üzere muayene ve bakım personelinin yeterli belgelerinin bir örneğini bulundurur.

MADDE 7. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI:

(1) Dağıtım Şirketi, mülkiyetin gayri ayni haklar da dahil olmak üzere;

a) Bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi,

b) Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim, hakkına sahiptir. Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kimseler;

a) Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

b) Dağıtım Şirketinin, dağıtım sistemini ilgili mevzuatta yer alan hükümler uyarınca işletilebilmek amacıyla yapacağı müdahaleler, dışında diğer tarafın tesis ve/veya teçhizatına müdahale edemez.

MADDE 8. PARALELE GİRME

(1) Üretim tesislerinin paralele girme işlemlerine ilişkin alınması gerekli tüm tedbirler (koruma, kilitleme, iletişim gibi), üretim yapan üretici tarafından alınacak ve paralele girme işlemleri dağıtım şirketinin komuta ve talimatları doğrultusunda üretim yapan üretici tarafından üretici tesislerinde gerçekleştirilecektir.

MADDE 9. MÜCBİR SEBEP HALLERİ:

(1) Taraflar bu anlaşmadan kaynaklanan bir yükümlülüğünü mücbir sebeplerden dolayı yerine getirememeleri halinde; mücbir sebebe yol açan koşulları, mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu, mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememeye durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren bir raporu veya süregiden olaylarda periyodik raporları diğer tarafa gönderir. Dağıtım şirketinin raporu ya da raporları resmi internet sitesinde derhal yayımlanması yeterlidir. Ancak raporun bir suretinin istenmesi halinde üreticiye derhal gönderilir/ibraz edilir.

MADDE 10. ÜRETİCİ BAĞLANTISININ VE/VEYA ENERJİSİNİN KESİLMESİ:

- (1) Dağıtım Şirketi;
- Bu anlaşma ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az 2 (iki) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
 - Dağıtım sisteminin herhangi bir bölümünün Dağıtım Şirketi tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az 5 (beş) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
 - Mücbir sebep hallerinden birine bağlı durumlarda,
 - Can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği durumlarda,
 - Dağıtım sistemini veya enerji alınan veya verilen başka bir sistemi etkileyen veya etkileme ihtimali olan kaza, sistem arızası veya acil durumlarda,
- üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bağlantısını kesebilir.

(2) Enerji kesintisine neden olan durumun ortadan kalkmasından sonra üreticiye ait tesis ve/veya teçhizat ilgili mevzuat hükümlerine göre yeniden enerjilendirilir.

(3) Üreticinin bağlantı noktasında enerjisinin kesilmesine ilişkin yazılı talebi Dağıtım Şirketi tarafından varılan mutabakat çerçevesinde yerine getirilir. Bu kapsamda dağıtım şirketinin enerjiyi kesme ve tekrar verme işlemleri ile ilgili olarak yaptığı harcamalar, üretici tarafından üstlenilir.

MADDE 11. DAĞITIM SİSTEMİNDEN AYRILMA:

(1) Üretici, bu anlaşmaya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az iki ay önceden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

(2) Dağıtım Şirketi ile üretici farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde, sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden dört ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldırır.



YKS SOLAR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Barbaros Mah. Sema Paşa Sk. Nispetiye
Kocaeli No: 811 Üsküdar / İST. Tel: 0216 450 09 00
Üsküdar V.D. 991 133 0180
Mersis No: 080150018000000000000000

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 12. DEVİR, TEMLİK VE REHİN:

(1) Üretici, bu anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehne konu edemez.

MADDE 13. HİZMET ALIMI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gödürebilir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez. Hizmet alımında bulunan üretici, bu durumu uygulamanın başlamasından en az 3 (üç) iş günü öncesinden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

MADDE 14. GİZLİLİK:

(1) Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri yahut bu anlaşmanın uygulanması sonucunda sahip oldukları ticari önemi haiz bilgilerin gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri ve/veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamak ve ilgili mevzuat ile öngörülen hususlar dışında kullanmamakla yükümlüdür. Taraflar, yeni başlamış veya yürüten projeleri kapsamında danışmana yahut bağımsız denetim kuruluşuna, işlem denetçisine veya sigorta şirketine sunulan veya kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ve düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgilerin gizli bilgi tanımına girmediğini kabul ederler.

MADDE 15. FERAGAT:

(1) Üretici yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece; ilgili mevzuat ve bu anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu haklarını kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz ve bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımını engellemez.

MADDE 16. CEZAI ŞARTLAR:

(1) Üreticinin ilgili mevzuat ve bu anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi, yazılı bildirim yaparak aşağıda yer alan cezai şartları uygular.

İhlatın Tanımı	Üretici Tarafından Dağıtım Şirketine Ödenmesi Gereken Ceza
a) Üreticinin bağlantı noktasına anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesi	Her takvim yılında; üreticinin sisteme verdiği gücün anlaşma gücünü aşması halinde, sisteme verilen gücün anlaşma gücünü aştığı değerlerin en yükseği dikkate alınarak, ilk aşımın gerçekleştiği aydan itibaren ilgili takvim yılı sonu veya ilgili takvim yılı sonundan önce ise bu anlaşmanın yürürlükte olduğu dönem sonuna kadar ceza uygulanır. Bu ceza, anlaşma gücünü aşan kısım için (kW), ilgili takvim yılının en yüksek Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanan bedelin dört misli olarak hesaplanır. Anlaşma gücü üzerinde sisteme verilen enerji miktarı, destek ödemesi hesabında dikkate alınmaz.
b) Üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bu anlaşma ve ilgili mevzuatta belirtilen	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin



YKS SOLAR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Bambarçık Mah. Sema Bulvarı Sk. Nispetiye Paşa
Kışkık No: 41 Üsküdar / İST. Tel: 0216 450 09 00
Çalışma V.D. 98/156/1700
Mersis No: 0801001500150000001

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması	%5'i oranında ceza uygulanır. Bu oran aylık olarak toplam %30 u geçemez. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
c) Üreticinin ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizat arızası gibi nedenlerle Dağıtım Şirketi çalışanlarının, tesislerinin, dağıtım sisteminin olumsuz yönde etkilenmesi	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
ç) Üreticiye ait arızalı iletişim teçhizatının Dağıtım Şirketinin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması/değiştirilmemesi ve bu durumu ile kullanılmaya devam edilmesi	Gerekli onarımın/değişikliğin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her gün için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %1'i oranında ceza uygulanır.
d) Üreticinin dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin/verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması	Üreticinin o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 0,25'i oranında ceza uygulanır. Ceza, her uzlaştırma periyodu için yapılacak ölçümlerin sonucuna göre 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
e) Üreticiye ait üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında, dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmediğinin veya bağlantısı kesik olduğu halde enerjisiz şebekeye çok kısa, kısa veya uzun süreli enerji verildiğinin tespit edilmesi (ilgili kitleme sistemlerinin çalışmaması)	Her bir ihlal için anlaşma gücü üzerinden hesaplanacak aylık sistem kullanım bedeli kadar ceza uygulanır.

(2) Dağıtım Şirketinin kendisinden kaynaklanan bir nedenle bu anlaşma kapsamında üreticiye taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda bu gücün sağlanamadığı süreye karşılık gelen ve ilgili aya ait toplam sistem kullanım bedeli üzerinden hesaplanan bedel üreticiye ödenir. Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmelikte tanımlanan, geçici, kısa ve uzun süreli kesintiler ile iletim sisteminin kaynaklanan nedenler ve mücbir sebepler sonucu oluşan kesintiler için ilgili mevzuattaki hükümler geçerlidir.

MADDE 17. EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER:

(1) Taraflar, karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde ve mevzuat çerçevesinde, aralarında bu anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya değişiklik protokolleri/sözleşmeleri yapabilir.

(2) Bu anlaşmanın birinci bölümünde yer alan genel hükümler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurul kararı ile değiştirilebilir.



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 18. TADİLATLAR:

(1) Yönetmelik, Tebliğ ve Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkındaki Tebliğ hükümlerine göre yapılan tadilat, Ek-7'e işlenir.

MADDE 19. SONA ERME:

- 1) Bu anlaşma;
 - a) Üreticinin üretim izninin Yönetmelik ve Tebliğ kapsamında iptal edilmesi veya sona ermesi hallerinde,
 - b) Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde,
 - c) Üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin, bu anlaşmanın imza tarihinden itibaren; YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik üretim tesislerinde üç yıl, YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik dışındaki üretim tesislerinde iki yıl, AG seviyesinden bağlanacak tüm üretim tesislerinde bir yıl içinde yapılmaması halinde bu anlaşma bu sürelerin sonunda, kendiliğinden sona erer.
- (2) Bu anlaşmanın sona ermesi, doğmuş ve/veya doğacak mali yükümlülükleri ortadan kaldırmaz.

MADDE 20. KISMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ:

(1) Bu anlaşmanın herhangi bir hükmünün, batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse; bu durum anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz. Yapılan tespit sonucunda anlaşmanın yürütülmesine engel bir halin ortaya çıktığının anlaşılması durumunda, anlaşma Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde geçersiz kabul edilir.

MADDE 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

(1) Dağıtım Şirketi ile üreticinin bu anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde, taraflar, anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir. Anlaşmazlıklar Kurum tarafından çözüme kavuşturulur.

MADDE 22. BİLDİRİMLER:

- (1) Bu anlaşma uyarınca yapılacak bildirimler, taahhütlü mektup veya telgraf kullanılarak karşı tarafın ikamet adresine yapılır. Faturaya kayıt düşülerek yapılacak bildirimler de geçerlidir.
- (2) Dağıtım şirketinin adres değişikliği, resmi internet sayfasına yayımlanarak bildirilir.

MADDE 23. MEVZUATA UYUM:

(1) Bu anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri tarafları bağlar. Bu anlaşma hükümleri mevzuat hükümlerine uymama gerekçesi olarak ileri sürülemez.



LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 24. YÜRÜRLÜĞE GİRME:

(1) Bu anlaşma, cezai şartlar bakımından üreticinin dağıtım sistemini kullanmaya başladığı tarihte diğer hükümleri bakımından imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Ekler:

1. Bağlantı Bilgileri,
2. Mülkiyet Sınırları Çizelgesi,
3. Bağlantı Tek Hat Şeması
4. Koruma Sistemi Ayarları,
5. Devreye Alma Testleri,
6. İletişim Sistemine İlişkin Bilgiler,
7. Üretici Talep Kontrolü Uygulamalarına İlişkin Hak ve Yükümlülükleri,
8. Tadilat,
9. Tesis Sözleşmesi
10. Diğer Yükümlülükler



LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM EK-1

BAĞLANTI BİLGİLERİ

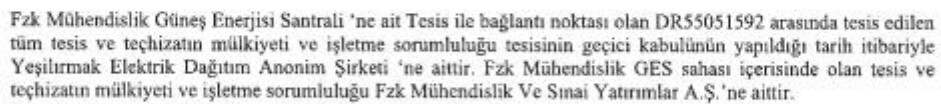
Tesisin Adresi	:Küçükçukur Mah. 105 Ada 66 Parsel Kavak/Samsun
Üreticinin Bağlanacağı Nokta	:KAVAK TM
Gerilim Seviyesi	:31,5 kV
Ölçüm Noktası	:1250 Kva Dönüştürücü Trafosunun OG Tarafı
Bağlantı İçin Öngörülen Tarih	:
Bağlantı Bedeli	:
Bağlantı Anlaşması Pul Bedeli	:
Tüketim için Anlaşma Gücü	:
Kurulu Güç	:1000 kW
Bağlantı Gücü	:600 kW
Bağlantı Varlıkları	:
Üretim için Anlaşma Gücü	:
Kurulu Güç	:1200 kW
Bağlantı Varlıkları	:
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması	:

Tapu Kaydı	:Var
Elektrik Projesi	:Var
İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi	:Var



YKS SOLAR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Barbaros Mah. Sıma Perde Ex. Nafiz Paşa
Köşkü No: 81 Üsküdar / İST. Tel: 0216 450 19 17
Osmanlı V.D. 981 150 0180
Mersis No: 0981150018000001

EK-2
BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI
MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-3



YKS SOLAR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Barbaros Mah. Sırtta Pınarı Sk. No:10 Kat:3
Kuşköy No: 27 Üsküdar/İST. Tel:0246 450 09 00
Eskişehir V.D. 991 150 0180
Mersis No:0961150018000001

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-4 KORUMA SİSTEMİ AYARLARI

- 1- Koruma sistemi ayarları, mevzuatlar ile onaylı projesine uygun olacak ve Yeşilirmak EDAŞ ile mutabık kalınarak kullanıcı tarafından yapılacaktır.



YKS SOLAR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Barbaros Mah. Sima Pende Sk. Nafiz Paşa
Köşkü No: 8/1 Üsküdar / İST. Tel: 0216 450 09 00
Üsküdar V.D. 984 150 8180
MERSİS No: 0981150018000001

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-5 DEVREYE ALMA TESTLERİ

Bu Ek, devreye alma programına dahil edilecek olan testleri ve kontrolleri belirler.

Ölçüm teçhizatı, topraklama ve izolasyon gibi temel testler ile Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen diğer testlere de tabi tutulur.

1. Ölçü Transformatörleri

Yeni ölçü transformatörleri devreye alınırken Dağıtım Şirketi, saha testleri ve denetlemeler ile ilgili olarak aşağıdaki hususları tespit eder ve kayıt altına alır:

- (a) Seri numaraları, çevirme oranı, gücü, doyma katsayısı, imal yılı, hassasiyet sınıfı dahil olmak üzere tesis edilen üniteye ait detayları,
- (b) Her sekonder sargı için GT ve AT'nin kullanılan çevirme oranı, polaritesi ve ölçüm teçhizatını da gösterir prensip şeması.

Dağıtım Şirketi mevcut ölçü transformatörleri için, pratikte mümkün olduğu sürece (a) ve (b) bentlerindeki yükümlülükleri gerçekleştirir. Ancak, Dağıtım Şirketi her durumda GT ve AT çevirme oranlarını tespit eder ve kayıt altına alır.

2. Ölçü Transformatörleri Bağlantı ve Yükleri

Tüm tesisler için Dağıtım Şirketi, pratikte mümkün olduğu sürece aşağıdakileri gerçekleştirir:

- (a) GT ve AT bağlantılarının doğrulanması,
- (b) GT ve AT'lerin her bir ölçüm sekonderi için harici devre sekonder yük ölçümlerinin tespit edilip kayıt altına alınması,
- (c) AT ve GT'lerin ölçüm hassasiyetinin gerektirdiği en düşük yük değerlerinin standartlara göre (IEC185, IEC186) tespit edilip kayıt altına alınması.

3. Ölçüm Sistemi

3.1. Genel Kontroller

Aşağıdaki hususlar sahada veya başka bir yerde (fabrika, referans cihaz, akredite laboratuvar gibi) gerçekleştirilebilir:

- (a) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca gerekli olan ölçüm sistemi detay bilgilerinin kaydedilmesi,
- (b) Kayıtlardaki GT ve AT çevirme oranlarının sahadaki oranlarla aynı olduğunun tespit edilip kayıt altına alınması,
- (c) Varsa, sayaç test terminal bloklarının sağlıklı çalıştığının tespit edilmesi,
- (d) Kablo ve bağlantıların onaylanmış şemaya uygunluğunun tespit edilmesi,
- (e) Sayaç bağlantısının enerjinin akış yönüne göre doğru yapılmış olduğunun tespiti,
- (f) Bağımsız Yerel Veri Toplama Ünitelerinin kullanılması durumunda, sayacı Yerel Veri Toplama Ünitesine bağlayan kanalda gerçekleştirilecek tahsis işlemlerinin ve sayaç birimlerine ait değerlerinin veya eşdeğer verilerin her sinyal için doğru olduğunun tespit edilmesi,
- (g) Yerel sorgulama teçhizatının doğru çalıştığının tespit edilmesi.



YKS SÖZLÜ ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Barbaros Mah. Sıma Park Sk. Nispetiye Paşa
Köyü No: 101 Üsküdar / İST. Tel: 0216 450 09 00
Üsküdar V.D. 941 150 0180
Mühür No: 0981150018000001

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

3.2. Saha Testleri

Aşağıdaki testler sahada gerçekleştirilir;

- (a) Yukarıdaki 1, 2 ve 3.1 maddeler uyarınca sahadaki daha önceden kontrolü yapılmamış olan kablo ve bağlantıların kontrol edilmesi,
- (b) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin koordineli evrensel saate göre doğru ayarlanmış olduğunun tespiti,
- (c) Sayaç terminallerindeki gerilim bağlantılarının ve fazların sırasının doğru olduğunun kontrol edilmesi,
- (d) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin ilk endeks tespit protokolünün yapılması ve kayıt altına alınması,
- (e) Her sayaç GT ve AT çevirme oranı da dikkate alınarak mevcut yükte veya harici güç kaynağı vasıtasıyla uygulanan yükte sayaç kaydının doğru olduğunu teyit etmek amacıyla test edilmesi,
- (f) Sayaç alarm bilgilerinin fonksiyonlarının kontrol edilmesi.

4- İlgili mevzuat ve ilgili teknik mevzuatın ve bu mevzuatta atıf yapılan standartların öngördüğü diğer devreye alma testleri.



YKS SOLAR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Barbaros Mah. Sima Pende Sk. Nolu Paşa
Köşkü No: 1/1 Osküdağı/İST. Tel: 0216 350 09 00
E-posta: yks@yksenerji.com.tr
Mersis No: 0811150018000001

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-6 İLETİŞİM SİSTEMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

UZAKTAN İZLEME VE KONTROL SİSTEMİ

1- Dağıtım şirketi ile üretici arasında enerji akışının gerçek zamanlı olarak izlenmesi ve uzaktan ölçme amacıyla gereken donanım üretici tarafından tesis edilecektir.

İhbarların alınması, sonuçlandırılması ve koruyucu bakım onarım hizmetlerinin planlanması için yetkili kişi;

Otomatik Sayaç Okuma Sistemi

EPDK tarafından yayımlanan "Otomatik Sayaç Okuma Sistemlerinin Kapsamına ve Sayaç Değerlerinin Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar" uyarınca;

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik uyarınca tesis edilmesi öngörülen üretim sayaçları ve bu üretim tesisleriyle ilişkilendirilen tüketim sayaçları. Şirketimizin Otomatik Sayaç Okuma Sistemine dahil edilmesi zorunludur.

Modem ile bütünleşik sayacın tercih edilmesi halinde modem hariç olmak üzere, sayacın modemle bütünleşik olmaması halinde modem dahil her türlü haberleşme donanımı ve OSOS ile iletişim kurulması için gerekli teçhizatın ve altyapının temini; Dağıtım sistemine bağlı üretim tesisi sayaçları için üretim faaliyeti gösteren ilgili tüzel kişinin, sorumluluğundadır.

Sayaç Özellikleri

Şirketimiz OSOS sistemine dahil edilecek sayaçların asgari aşağıdaki özelliklere sahip olması gerekmektedir;

Yürürlükteki EPDK tarafından yayımlanan "Elektrik Piyasasında Kullanılacak Sayaçlar Hakkında Tebliğ" , "Dağıtım Şirketlerince Kurulacak OSOS Kapsamına Dahil Edilecek Sayaçların, Haberleşme Donanımının ve İlave Teçhizat ve Altyapının Ortak Asgari Teknik Özellikleri" hükümlerine ve RS485 portu üzerinden haberleşebilen, 15dk'lık yük profili kaydı tutabilen (Minimum 6 ay süreyle), veriş ve çekiş yönünde demant tutma özelliğine haiz olması gerekmektedir.

Haberleşme Ünitesi/Modem Özellikleri

Haberleşme ünitesi, sayacın çıkış portu (RS485) aracılığı ile sayaçtan bilgileri okuyarak özel bir protokol aracılığıyla merkezi sunucuya ileten, kendi zaman saati olan, IP54 standardında, GPRS üzerinden haberleşen bir cihaz olup, Üretici tarafından YEDAŞ'ın uygun göreceği haberleşme ünitesi kullanılarak OSOS sistemine dahil edilecektir.

Üretim tesisi üretime başlamadan önce OSOS kurulumunun tamamlanması gerekmektedir.



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-7 ÜRETİCİNİN TALEP KONTROLÜ UYGULAMALARINA İLİŞKİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. Yeşilirmak EDAŞ gerektiğinde kullanıcının talep kontrolüne katılmasını isteyebilecek, kullanıcı bu nedenle herhangi bir zarar ve ziyan talebinde bulunmayacaktır.



YKS SOLAR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Barbaros Mah. Sınma Pınarı Sk. No:15 Kat:2
Kuşköy No: 811 Üsküdar / İST. Tel: 0216 450 09 00
Dokülar V.D. 901 150 0180
Meslek No: 0951150018000001

BÖLÜM-5

5. Planlama Çalışması

5.1. Planın Gerekçesi

Hızla artan nüfusun ve gelişen sanayi faaliyetlerinin enerji gereksinimi her geçen gün artarken bu gereksinim kısıtlı kaynaklarla karşılanamamaktadır. Diğer yandan, enerji üretimi ve tüketimi arasındaki açık da giderek artmaktadır. Küresel enerji tüketiminin, 2035 yılına gelindiğinde 1998 yılında tüketilen enerji miktarının iki katı, 2055 yılında ise üç katı olacağı tahmin edilmektedir.

Öte yandan, gerek insan faaliyetleri ve yangınlar sonucu azalan ormanlık alanlar gerekse de fosil yakıtların yanması sonucu ortaya çıkan karbondioksit (CO₂) nedeniyle oluşan sera etkisi, küresel ısınma ve iklim değişikliğine neden olmaktadır.

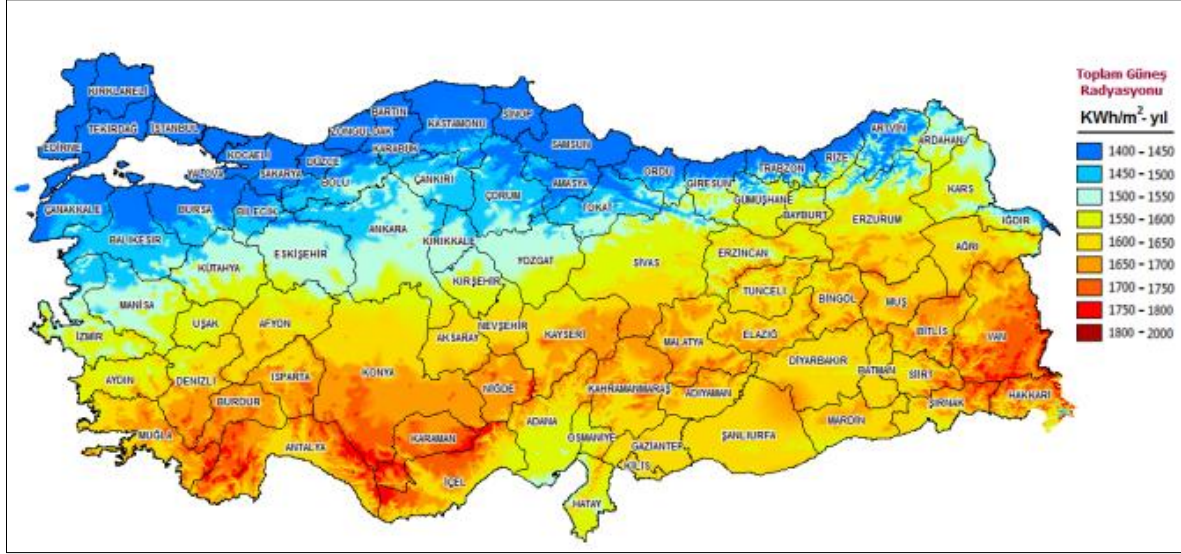
Petrol, doğalgaz, kömür ve nükleer enerji gibi fosil yakıtların yanmasıyla ortaya çıkan ve giderek artan karbon emisyonunun sebep olduğu problemler ile artan nüfus ve ilerleyen teknolojik gelişmeler enerji üretiminde alternatif arayışları zorunlu kılmıştır. Bu kapsamda doğa ile dost, temiz ve nispeten ucuz enerji kaynakları arayışı hız kazanmış ve yenilenebilir enerji kaynaklarının daha fazla kullanılması yönünde tüm dünyada önemli adımlar atılmaya başlanmıştır.

“Doğanın kendi evrimi içinde bir sonraki gün aynen mevcut olabilen enerji kaynağı” olarak tanımlanan yenilenebilir enerji kaynaklarının en büyük özellikleri; karbondioksit emisyonlarını azaltarak çevrenin korunmasına yardımcı olmaları, yerli kaynaklar oldukları için enerjide dışa bağımlılığın azalmasına ve istihdamın artmasına katkıda bulunmaları ve kamuoyundan yaygın ve güçlü destek almalarıdır. (10)

Yenilenebilir enerji çeşitleri arasında en ilgi çekenlerden bir tanesi de güneş enerjisidir. Ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli, sahip olduğu konumu sebebiyle oldukça yüksek olmasına rağmen bu potansiyel yeterince kullanılamamaktadır. Türkiye'nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2.640 saat (günlük toplam 7,2 saat), ortalama toplam radyasyon değeri 1.311 kWh/m²-yıl (günlük toplam 3,6 kWh/m²) olduğu tespit edilmiş olup bu değerler Avrupa'nın birçok ülkesine kıyasla oldukça yüksektir. (11)

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü Güneş Enerjisi Potansiyel Atlasına göre Türkiye'nin en çok ve en az güneşlenme süreleri sırası ile Temmuz ve Aralık aylarıdır. Bölgeler arasında ise en önemli potansiyel Akdeniz, Doğu ve Güneydoğu ile İç Anadolu bölgelerindedir.

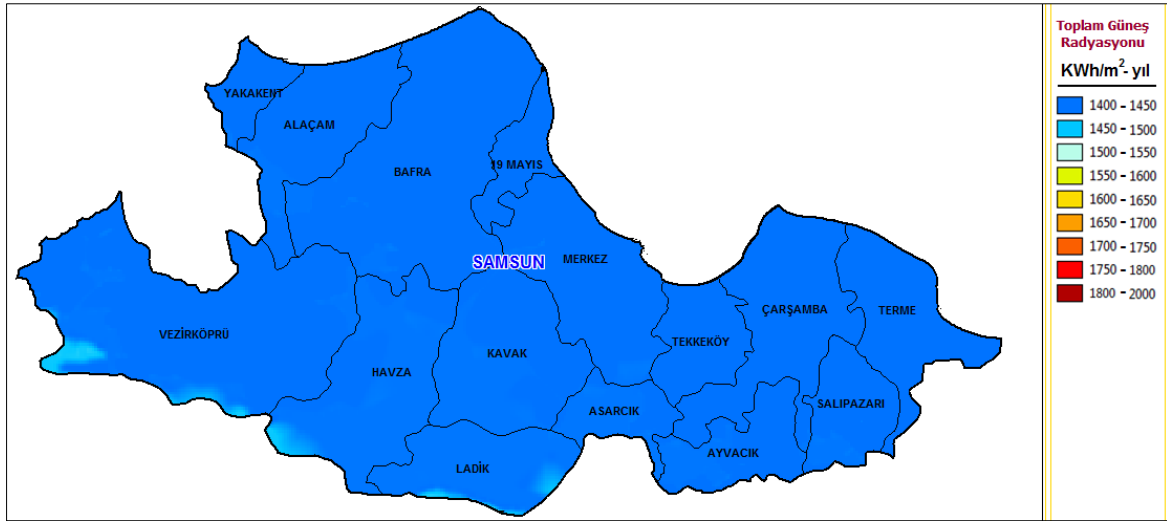
Şekil 17. Türkiye güneş enerjisi atlası



Kaynak: https://www.ahika.gov.tr/assets/upload/dosyalar/ahika_tr71de-gunes-raporu_.pdf

Samsun ili güneş enerjisi atlası ise aşağıda yer almaktadır. Kavak yöresi yıllık güneş radyasyonu açısından 1400-1450 KWh/m² aralığında kalmaktadır.

Şekil 18. Samsun ili güneş enerjisi atlası

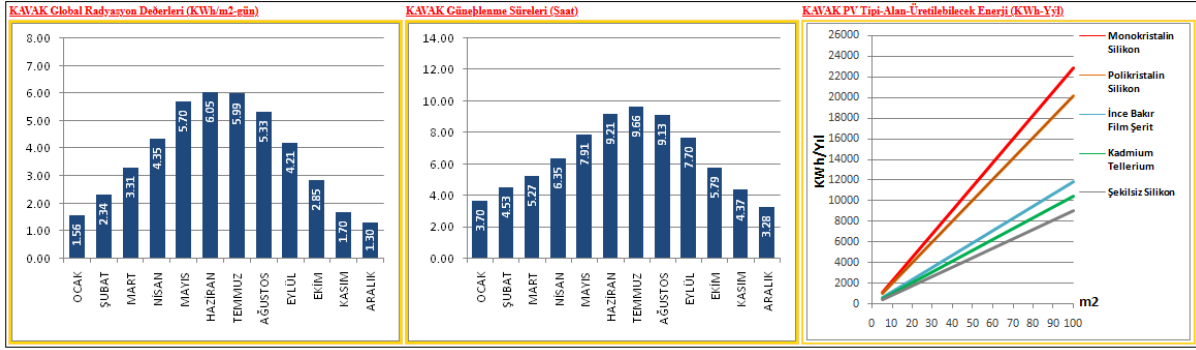


Kaynak: <https://gepa.enerji.gov.tr/pages/55.aspx>

Kavak ilçesinin aylık ortalama radyasyon değerleri incelendiğinde ortalama radyasyon değeri en yüksek haziran ayında 6.05 KWh/m² gün, en düşük aralık ayında 1.30 KWh/m² gün olarak ocak ayında da 1,56 KWh/m² gün olarak değişim göstermektedir.

İlçenin aylık ortalama güneşlenme süreleri incelendiğinde ise en düşük sürenin aralık ayında olduğu görülmektedir. Aralık ayındaki güneşlenme süresi 3.28 saat olup bu süreyi 3.70 saat ile ocak ayı takip etmektedir. Diğer aylar artarak devam ederken en yüksek değer 9.66 saat ile temmuz ayında olduğu görülmektedir.

Grafik 9. Kavak ilçesi güneş enerjisi potansiyeli



Kaynak: <https://gepa.enerji.gov.tr/pages/55.aspx>

Samsun ili yıllık ortalama güneşlenme süresinin yüksek olması, geniş ve eğimi düşük arazilerin bulunması nedeniyle güneş enerjisi yatırımları açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Artan enerji talebi, fosil yakıt kaynaklarının sınırlı olması ve çevresel etkiler dikkate alındığında yenilenebilir enerji üretiminin önemi giderek artmaktadır. Bu bağlamda, Güneş Enerji Santrali kurulması; hem ulusal enerji politikalarına uygun olarak yerli ve temiz enerji kaynaklarının kullanımını teşvik edecek, hem de Samsun ilinin sürdürülebilir kalkınma hedeflerine katkı sağlayacaktır.

Bu kapsamda yörenin sahip olduğu güneş enerjisi potansiyelini canlandırmak ve bu yönde yapılacak çalışmalara örnek teşkil etmek amacıyla Samsun ili, Kavak ilçesi, Küçükçukur Mahallesi, 105 ada 66 sayılı parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (güneş enerji santrali) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacaktır.

5.2. Planın amacı

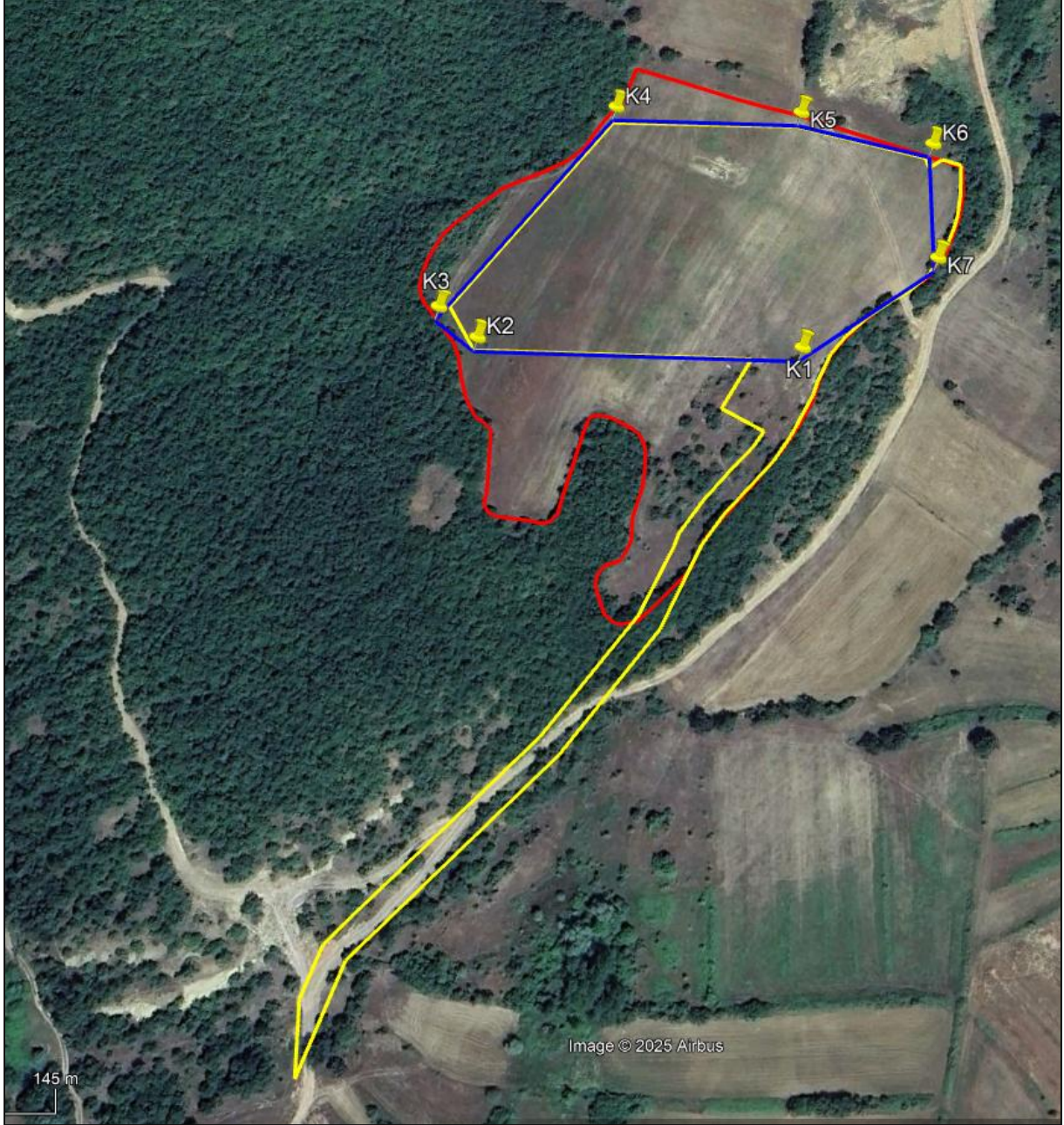
Bu planın amacı, Samsun ili, Kavak ilçesi sınırları içerisinde yenilenebilir enerji kaynaklarından olan güneş enerjisinden faydalanarak çevreye duyarlı, sürdürülebilir ve ekonomik bir enerji üretim alanı oluşturulmasını sağlamaktır. Ayrıca, enerji üretimi ile birlikte çevre kirliliğinin azaltılması, iklim değişikliğiyle mücadelede katkı sunulması ve bölge ekonomisine yeni yatırım ve istihdam olanakları kazandırılması amaçlanmaktadır.

5.3. Planın Kapsamı ve Hedefleri

Samsun ili, Kavak ilçesi, Küçükçukur Mahallesi, 105 ada 66 sayılı parsel için hazırlanacak plan; Güneş Enerji Santrali'nin kurulacağı alanın belirlenmesini, arazi kullanım kararlarının oluşturulmasını ve teknik altyapı bağlantılarının planlanmasını kapsamaktadır. Bu doğrultuda, santral alanının büyüklüğü, ulaşım bağlantıları, enerji iletim hatları, çevresel etkilerin değerlendirilmesi ve ilgili kurum görüşlerinin alınması süreçleri planın temel unsurlarını oluşturacaktır. Plan çalışması kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını ve altyapısının yaygınlaştırılması ile artan enerji ihtiyacının temiz enerji kaynaklarıyla karşılaması amacıyla örnek bir projenin yapılması hedeflenmektedir.

5.4. Plan Çalışmasına Esas Sınırlar

Planlama alanı sınırı ile ÇED sahası, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt sınırı ve teknik değerlendirme raporuna konu alan sınırlarını gösterir görsel aşağıda yer almaktadır.

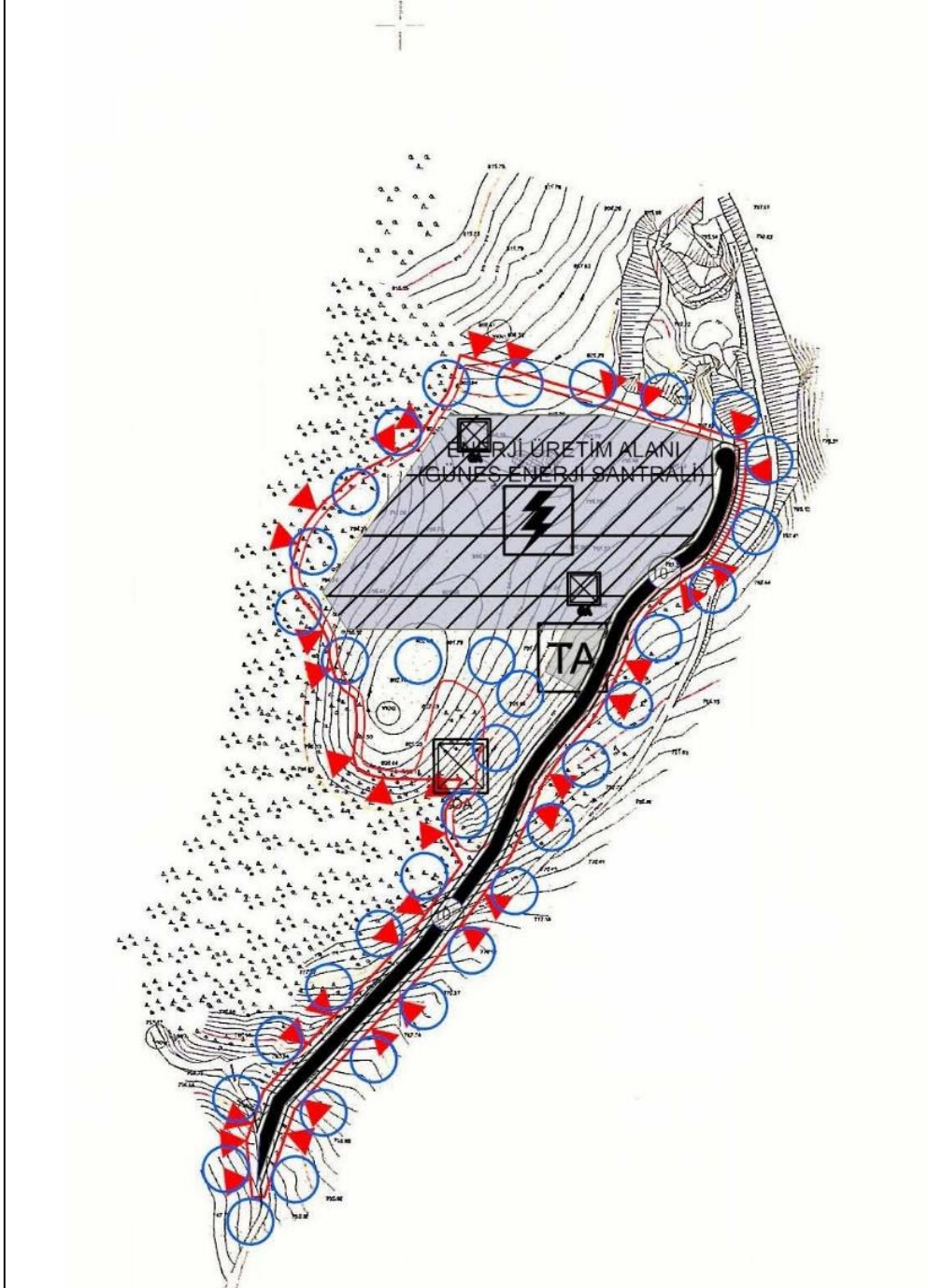


5.5. Planlama Çalışmasının Getirdiği Kararlar

5.5.1. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Samsun ili, Kavak ilçesi, Küçükçukur Mahallesi, 105 ada 66 sayılı yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmasında “yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, yol ve teknik altyapı alanı” olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli plan teklifi dosyası ayrıca hazırlanmış olup bu bölümde yapılan çalışmanın özetine bilgilendirme amacıyla yer verilmiştir.

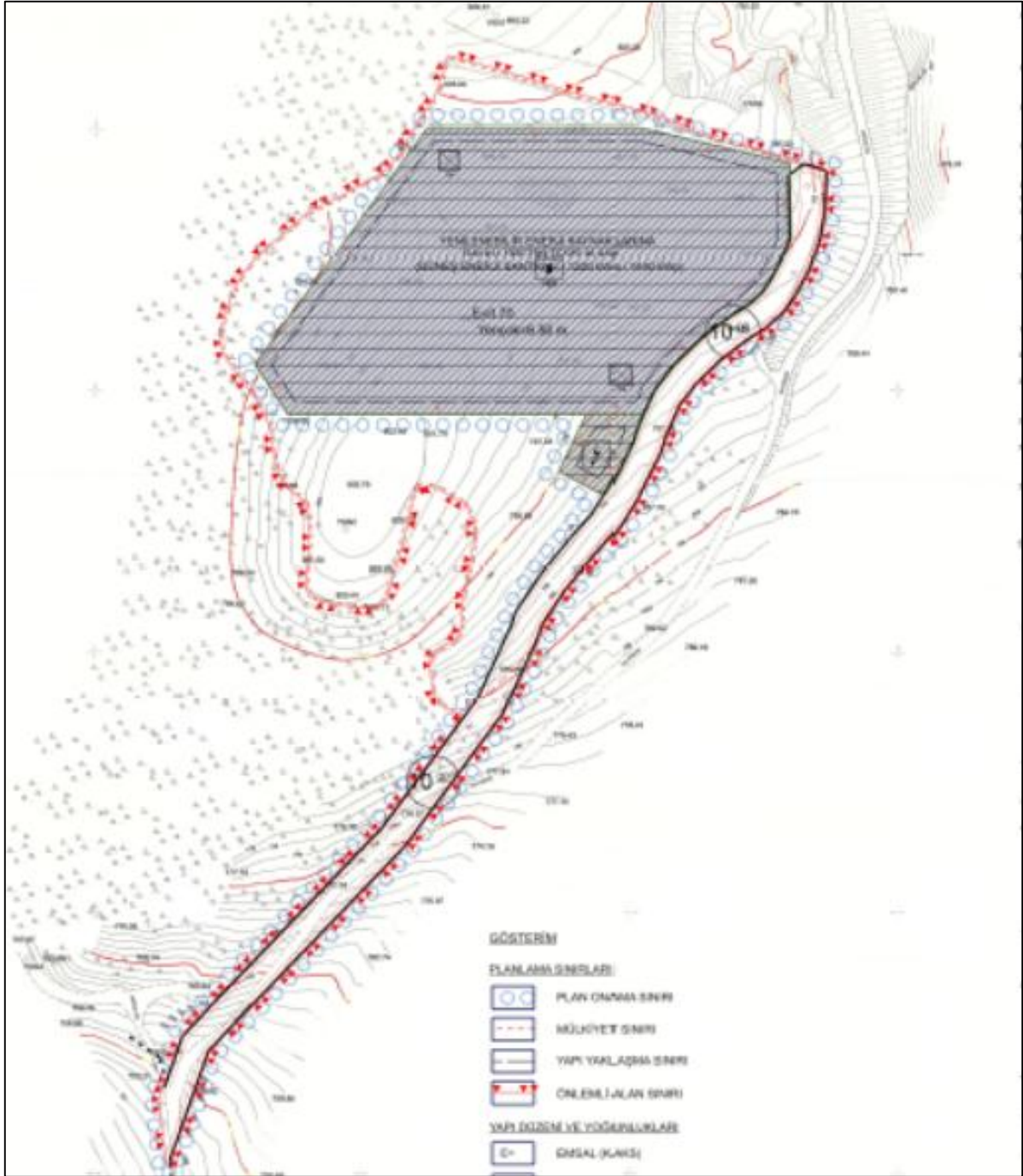
Şekil 19. 1/5000 ölçekli nazım imar planı (öneri)



5.5.2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Samsun ili, Kavak ilçesi, Küçükçukur Mahallesi, 105 ada 66 sayılı yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmasında yapılacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasında yapılaşma koşulları Emsal: 0.70, Yençok: 6.50 m olacak şekilde “yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı yol ve trafo alanı” olarak planlanmıştır.

Şekil 20. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (öneri)



Tablo 7: Arazi kullanım tablosu

Kullanımlar	Alan Büyükluğu (m ²)	Alan Büyüklüğü (ha)	Oran (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı	17825,57	1.78	81,57
Trafo Alanı	579,09	0.05	2,65
Taşıt Yolu	3448,34	0,35	15.78
Toplam	21853	2,18	100

BÖLÜM-6

6. Kaynakça

1. Tarihçe. Samsun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Web Sitesi. [Çevrimiçi] [Alıntı Tarihi: 01 03 2025.] <https://samsun.ktb.gov.tr/TR-335804/tarihce.html>.
2. Samsun Valiliği Tarım İl Müdürlüğü. Samsun İlinin Fiziki Durumu ve Avantajları. 2027.
3. Samsun Coğrafyası. Wikipedi Özgür Ansiklopedi Web Sitesi. [Çevrimiçi] [Alıntı Tarihi: 02 03 2025.] https://tr.wikipedia.org/wiki/Samsun_co%C4%9Frafyas%C4%B1.
4. Kavak. Samsun Valiliği Web Sitesi. [Çevrimiçi] [Alıntı Tarihi: 02 03 2025.] <http://www.samsun.gov.tr/kavak>.
5. Samsun İklim ve Bitki Örtüsü. Coğrafya Dünyası Web Sitesi. [Çevrimiçi] [Alıntı Tarihi: 02 03 2025.] <https://www.cografya.gen.tr/tr/samsun/iklim.html>.
6. Kavak Bölgesinde Yıl Boyu İklim ve Hava Durumu. Weather Spark Web Sitesi. [Çevrimiçi] [Alıntı Tarihi: 02 03 2025.] <https://tr.weatherspark.com/y/100264/Kavak-T%C3%BCrkiye-Ortalama-Hava-Durumu-Y%C4%B1l-Boyunca>.
7. Samsun. Wikipedi Özgür Ansiklopedi Web Sitesi. [Çevrimiçi] [Alıntı Tarihi: 01 03 2025.] [https://tr.wikipedia.org/wiki/Samsun_\(il\)](https://tr.wikipedia.org/wiki/Samsun_(il)).
8. Ekonomi-Sanayi-Ticaret. Samsun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Web Sitesi. [Çevrimiçi] [Alıntı Tarihi: 01 03 2025.] <https://samsun.ktb.gov.tr/TR-59811/ekonomi---sanayi---ticaret.html>.
9. Samsun İl Tarım ve Orman Müdürlüğü. Samsun Tarımı ve Tarımsal Yatırım Potansiyeli. 2019.
10. Yenilenebilir Enerji Kaynakları. Dışişleri Bakanlığı Web Sitesi. [Çevrimiçi] [Alıntı Tarihi: 05 03 2025.] <https://www.mfa.gov.tr/yenilenebilir-enerji-kaynaklari.tr.mfa>.
11. Ahiler Kalkınma Ajansı. Güneş Enerjisi TR 71'de Güneş.