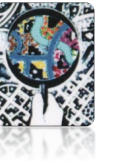




**BOLU İLİ, GÖYNÜK İLÇESİ, KILAVUZLAR
KÖYÜ VE SAKARYA İLİ, TARAKLI İLÇESİ,
ALBALLAR VE KEMALLER
MAHALLELERİNDE BULUNAN TOPLAM 36,6
MW KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR
ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİSİ ALANI (RÜZGÂR ENERJİ
SANTRALİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM
SANTRALİ) AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

ASYA-TEK PLANLAMA

ADRES: ÜNİVERSİTELER MAHALLESİ, İHSAN
DOĞRAMACI BULVARI, NO:11/149 KAT:32 JOVEN 41
ÇANKAYA/ANKARA TEL: 0(312) 473 11 24



İÇİNDEKİLER

AMAÇ.....	1
KAPSAM	1
GENEL BİLGİLER.....	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
1.1. PROJE SAHASINA ULAŞIM.....	3
2. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU	4
3. PLANLAMA ALANI DEPREM DURUMU	4
4. PLANA ESAS VERİLER.....	6
4.1. HÂLİHAZIR HARİTA	6
4.2. ORMAN ÖN İZİNİ	6
4.3. TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZİNİ	6
4.4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	6
5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	9
5.1. BOLU İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	9
5.2. SAKARYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	10
6. MERİ İMAR PLANI BİLGİSİ	11
7. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI KARARLARI	12
8. EKLER	13

ŞEKİLLER

Şekil 1 Planlama Alanının Türkiye'deki Yeri.....	2
Şekil 2 Adapazarı Rüzgâr Enerji Santrali'nin Konumu.....	3
Şekil 3 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	3
Şekil 4 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	4
Şekil 5 Türkiye Deprem Haritası	5
Şekil 6 Diri Faylar Haritası Üzerinde Proje Alanının Konumu	5
Şekil 7 Sakarya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	11
Şekil 8 1/5.000 Ölçekli Öneri İlave Nazım İmar Planı	12

TABLolar

Tablo 1 Mülkiyet Bilgisi	4
--------------------------------	---



BOLU İLİ, GÖYNÜK İLÇESİ, KILAVUZLAR KÖYÜ VE SAKARYA İLİ, TARAKLI İLÇESİ, ALBALLAR VE KEMALLER MAHALLELERİNDE BULUNAN TOPLAM 36,6 MW KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

AMAÇ

Planlama çalışmasının temel amacı; Bolu ili, Göynük ilçesi ve Sakarya ili, Taraklı ilçesi sınırlarında yapılması planlanan rüzgâr enerjisine dayalı Adapazarı RES projesi kapsamında yapılan analiz-değerlendirme çalışmaları doğrultusunda bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde; düzenli sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak imar planı kararlarının üretilmesidir.

KAPSAM

Planlama çalışması yapılan alan; Bolu ili, Göynük ilçesi, Kılavuzlar Köyü ve Sakarya ili, Taraklı ilçesi, Alballar ve Kemaller Mahalleleri sınırları içinde, Adapazarı RES Projesi kapsamında 6 adet türbin alanı ve bu alanlara ulaşımı sağlayan bağlantı yollarını kapsamaktadır.

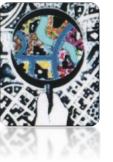
GENEL BİLGİLER

Uygun Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret AŞ. Tarafından Bolu ili, Göynük ilçesi, Kılavuzlar Köyü ve Sakarya ili, Taraklı ilçesi, Alballar ve Kemaller Mahallelerinde Rüzgâr Enerjisi Santralinin kurulması planlanmaktadır. Toplam 6 türbinden oluşan santralin kurulu gücünün 36,6 MWm / 36,6 MWe olması planlanmaktadır. T17, T18, T19, T20, T21, T22 numaralı türbinler GE ENERGY marka ve güçleri 6,1 MW'dir.

Kurulması planlanan Adapazarı Rüzgâr Enerji Santrali'ne yapılacak yatırım sonucunda yılda 154.000.000 kWh elektrik üretimi gerçekleştirilecektir. Adapazarı RES projesi yıllık 154 GWh yıllık üretimi ile Sakarya ilindeki üretim-tüketim farkının kayda değer bir kısmını kapatabilecek kapasitededir. Projenin yıllık 54.900 ton CO² emisyonun doğaya salınmasını önleyeceği ve yaklaşık 63.000 hanenin elektrik ihtiyacını tek başına karşılayacağı hesaplanmıştır. Üretilen elektrik Adapazarı şalt tesisinden 154 kV gerilim seviyesinde Pamukova Trafo merkezi ve Zonguldak Trafo Merkezi Enerji İletim Hattına aktararak ulusal sisteme verilecektir.

Söz konusu proje için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 12.11.2020 tarih ve 9699-2 sayılı kararı ile verilen EÜ/9699-2/04693 Numaralı Üretim Lisansı mevcuttur.

Söz konusu tesise ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü' nün 22/05/2025 tarih, E-48331039-220.01-12578010 sayılı yazısı ve 8367 nolu



karar ile Adapazarı RES Kapasite Artışı [16 Türbin - 84,80 MWm/80 MWe'den - Toplam 22 Türbin - 121,40 MWm/116,60 MWe'ye Çıkarılması], ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” Kararı verilmiştir.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Sakarya ve Bolu illeri sınırları içerisinde yer almaktadır. Türbin alanları ağırlıklı olarak Sakarya'nın Taraklı ilçesinde konumlanırken; ulaşım bağlantı yolunun bir kısmı Taraklı ilçesi, diğer kısmı ise Bolu'nun Göynük ilçesi sınırlarında kalmaktadır.

Proje, Marmara ve Karadeniz Bölgeleri'nin birleşim noktasında bulunan bu iki ilin sınır bölgesinde yer almakta olup (bkz. Şekil 1), coğrafi konumu açısından özellikle Sakarya'nın Taraklı ilçesi sınırları içinde değerlendirilmektedir. Bu nedenle, aşağıdaki bölümde yer alan konum ve coğrafi özellik açıklamaları Taraklı ilçesi esas alınarak hazırlanmıştır.

Taraklı ilçesinin doğusunda Bolu ili Göynük ilçesi, batısında Geyve ilçesi, güneyinde Bilecik ili Gölpazarı ilçesi ve kuzeyinde Akyazı ilçesi bulunmaktadır. Taraklı, Marmara Bölgesinin Doğusunda Sakarya ili sınırları içindedir. Ankara'ya 270 Km mesafededir. Ankara'nın Kuzey Batı kısmında yer almaktadır. Taraklı ilçesi ormanlık bir arazi yapısına sahip olup dar bir vadide kurulmuştur. Etrafı yüksek dağ ve tepelerle çevrilidir. Deniz seviyesinden yüksekliği 485 metredir.

İlçe Marmara bölgesinde yer almasına rağmen ilçe genelinde karasal iklim özellikleri görülmektedir. Taraklı ilçesi ve çevresinde bir yılda dört mevsim yaşanır. Genelde kış mevsimi Kasım ayında başlar ve Nisan-Mayıs ayına kadar devam eder. Kar erken yağar ve erken kalkar. Yazlar, kurak ve geceleri soğuktur. Kış mevsiminde ise kar az yağar fakat ayaz ve don olur. İlkbahar donları genelde meyve bahçelerine zarar verir. Doğal bitki örtüsünü ormanlar oluşturmaktadır. Dağların ve ormanların etekleri fundalıklarla kaplıdır.



Şekil 1 Planlama Alanının Türkiye'deki Yeri



Şekil 2 Adapazarı Rüzgâr Enerji Santrali'nin Konumu

1.1. PROJE SAHASINA ULAŞIM

Adapazarı Rüzgâr Enerji Santrali'ne ulaşım, doğu-batı doğrultusunda uzanan ve Taraklı ile Göynük ilçelerini birbirine bağlayan D160 kodlu devlet yolu üzerinden sağlanmaktadır. Bu yol aynı zamanda Ankara'nın Nallıhan ilçesiyle bağlantılı bir güzergâh üzerinde yer almaktadır.

Devlet yolunun Taraklı ilçe merkezinin yaklaşık 14 km kuzeyinden geçen kısmında, proje sahasına yakın köylere yönelen ve kuzey yönünde ayrılan bir sapak bulunmaktadır. Bu sapaktan yaklaşık 1,3 km ilerledikten sonra Alballar Köyü'nün kuzeyine ulaşılır ve buradan proje sahasına giden yol takip edilir.



Şekil 3 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 4 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

2. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

Bolu ili, Göynük ilçesi, Kılavuzlar köyü ve Sakarya ili, Taraklı ilçesi, Alballar ve Kemaller Mahalleleri sınırları içinde yer alan Adapazarı RES Projesinin 1/1.000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifine konu alanda mevcut arazi kullanımı dağılımı aşağıdaki şekildedir.

Tablo 1 Mülkiyet Bilgisi

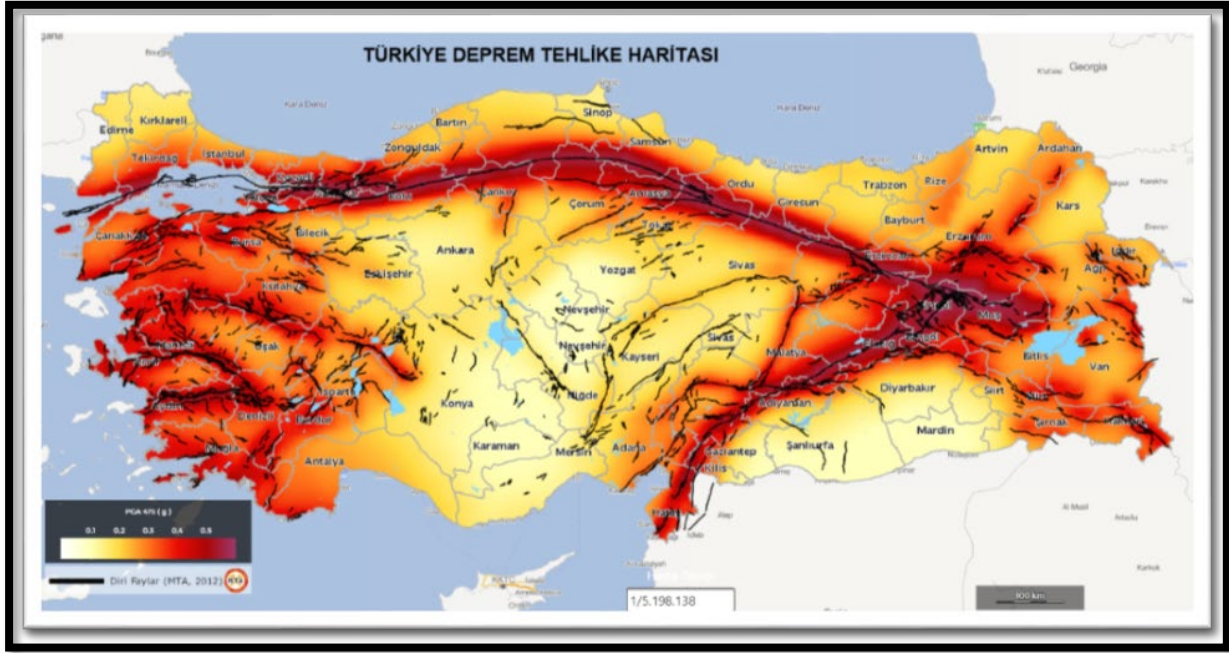
Mahalle	Ada / Parsel	Parsel Cinsi	Kullanılan Alan
Alballar Mahallesi	101/12	Devlet Ormanı	138.885,02
Alballar Mahallesi	104/7B	Mera	2.725,74
Kemaller Mahallesi	106/17	Devlet Ormanı	136.192,83
Kılavuzlar Köyü	101/1	Devle Ormanı	36.475,10

3. PLANLAMA ALANI DEPREM DURUMU

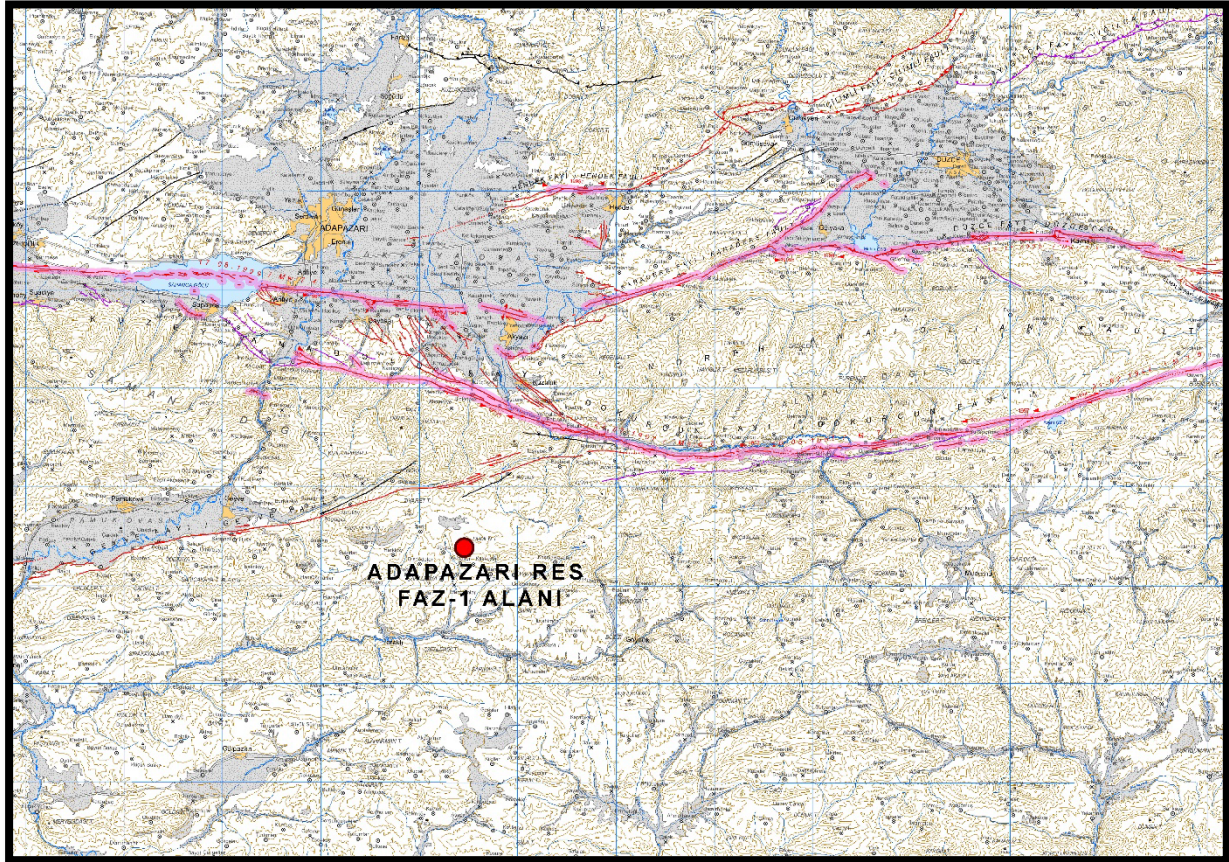
Bolu ve Sakarya illeri, Türkiye'nin en aktif deprem bölgelerinden biri olan Kuzey Anadolu Fay Hattı üzerinde yer almaktadır ve bu durum her iki ili yüksek deprem riski taşıyan bölgeler haline getirmektedir. Bolu, 1. Derece deprem riski taşıyan iller arasında yer alırken, Sakarya ise 2. Derece riskli bir bölgedir. Her iki il de aktif fay hatlarıyla çevrilidir, özellikle Kuzey Anadolu Diri Fayı, bölgedeki deprem potansiyelini artıran önemli bir faktördür. Geçmişte, 1967 yılında Bolu Mudurnu'da 6.8 büyüklüğünde bir deprem, 1943'te Sakarya Adapazarı-Hendek'te ise 6.6 büyüklüğünde bir deprem büyük hasarlara yol açmıştır. Ayrıca, 1999 yılında yaşanan Düzce Depremi (7.4 büyüklüğünde) her iki ilde de ciddi şekilde hissedilmiş ve büyük yıkımlara neden olmuştur. Bölgedeki aktif fay hatları, özellikle Bolu'daki Kasaplar ve Dağkent fayları ile Sakarya'daki Akyazı ve Hendek fayları, zaman zaman hareketlenmekte ve bu durum, her iki ilin de deprem riski açısından yüksek bir tehdit oluşturmasına neden olmaktadır. Bu bağlamda, bölgedeki yapılaşma, yerleşim yerlerinin deprem yönetmeliklerine uygun şekilde inşa edilmesi



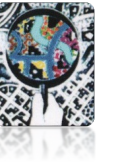
ve halkın deprem bilinci konusunda eğitim alması büyük önem taşımaktadır. Proje sahası üzerinde önemli bir aktif fay yer almamaktadır.



Şekil 5 Türkiye Deprem Haritası



Şekil 6 Diri Faylar Haritası Üzerinde Proje Alanının Konumu



4. PLANA ESAS VERİLER

4.1. HÂLİHAZIR HARİTA

Adapazarı RES projesi 1/5.000 ölçekli H25-A-02-A, H25-A-02-B, H25-A-03-A, H25-A-02-D, H25-A-02-C nolu hâlihazır haritalarda yer almaktadır.

4.2. ORMAN ÖN İZİNİ

T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü, Geyve Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17888598 sayılı görüşünde “...İşletme Müdürlüğümüz, *Taraklı Orman İşletme Şefliği dahilinde talebiniz üzerine Makamın tarih 10.11.2025 ve 17593568 sayılı oluru ile 299.016,64 m² ormanlık alandan "Enerji Santrali" İzin alanı olarak kullanılmak amacıyla izin verilmiş olup; izin oluru, örnek taahhüt senedi ve tahakkuk fişi yazımız ekinde gönderilmiştir...*” denilmektedir.

4.3. TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZİNİ

Sakarya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18808150 sayılı görüşünde “...*görüşü sorulan alanla ilgili "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır...*” denilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün 30.04.2026 tarih 24544330 sayılı görüşünde “...*RES projesinde yol olarak kullanılması amacıyla toplam 3.976,63 m alan için yapılan tahsis amacı değişikliği talebi, 2 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Bakanlık Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup 4342 sayılı Mera Kanunu hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilmesi hususunda...*” denilmektedir.

4.4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanını kapsayan yaklaşık 122,98 hektarlık alan için hazırlanmış olan “Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Kemaller Mahallesi 122,98 Hektar Alanın İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” 17.04.2025 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Sakarya ili, Akyazı İlçesi, Kemaller Mahallesi 122,98 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu sonuç ve öneriler kısmında;

1. Bu çalışma, Sakarya ili, Akyazı ilçesi, Kemaller Mahallesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli 8 adet; H25-A-02-A, H25-A-02-B, H25-A-02-C, H25-A-03-A, G25-D-25-C, H25-A-05-B, H25-B-01-A, H25-A-02 D, 1/1000 ölçekli 36 adet; H25-A-02-B-1-D, H25-A-02-B-1-C, H25-A-02-B-4-B, H25-A-02-B-3-A, H25-A-02-C-1-A, H25-A-02-D-2-B, H25-A-02-C-1-B, H25-A-02-C-2-A, H25-A-03-A-4-D, H25-A-02-B-3-C, H25-A-02-A-3-C, H25-A-02-B-4-D, H25-A-02-B-4-C, H25-A-02-B-3-D, H25-A-03-A-4-A, H25-A-03-A-4-C, H25-A-03-A-3-D, H25-A-03-A-3-B, H25-A-02-B-3-B, H25-A-03-A-1-D, H25-A-03-A-4-B, H25-A-03-A-3-A, H25-A-03-A-2-C, H25-A-05-B-4-A, H25-A-05-B-3-B, H25-B-01-A-4-A, H25-A-05-B-1-D, H25-A-05-B-1-C, G25-D-25-C-3-C, H25-A-05-B-2-D, H25-A-05-B-2-B, H25-A-05-B-3A, H25-B-01-A-1-A, H25-B-01-A-1-D, H25-B-01-A-1-B, H25-B-01-A-1-C nolu paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 122.98 hektarlık alanın İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu ile yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla yapılmıştır. İnceleme alanında



'Adapazarı RES Projesi' kapsamında 8 adet rüzgâr tribününü ve bağlantı yollarının yapılması planlanmaktadır.

2. İnceleme alanında 09.12.2024-13.12.2024 tarihleri arasında 8 lokasyonda zemin sondaj yapılmıştır. Sondaj derinlikleri 9.00 m - 10.50 m arasında olup toplamda 75.0 m zemin sondajı yapılmıştır. Zemin dinamik parametrelerinin tayini amacıyla 10 profilde Masw - Kırılma ölçümü ve deprensellik katsayılarının belirlenmesi amacıyla 10 adet Mikrotremör ölçümü alınmıştır.

3. İnceleme alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanı için güncel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. 1/1.000 ölçekli uygulamalı imar planı bulunmamaktadır.

4. T.C. Sakarya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 21.03.2025 tarihli, E-40357156-622.01-1293067 sayılı yazısında inceleme alanı ile ilgili Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.

5. İnceleme alanı ile ilgili alınmış taşkın sahası, sit alanı ve koruma bölgesi kararı bulunmamaktadır.

6. İnceleme alanı genel olarak hafif-orta eğimli bir topografya sergilemekte olup, topografik eğim değerleri %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60 arasında bölgesel olarak değişmektedir.

7. İnceleme alanı MTA Jeoloji Haritasına göre jeolojisini Alt-Orta Eosen yaşlı Halidiye Formasyonu ve Üst Jura yaşlı Çakırlardere Formasyonuna ait kireçtaşı birimlerinden oluşmaktadır. Yapılan sondaj çalışmalarında SK-1, SK-2, SK-3 nolu sondajlarda yüzeyden itibaren Halidiye Formasyonu' na ait kireçtaşı birimlerini, SK-4 ve SK-5 nolu sondajlarda yüzeyden itibaren Güvenç Formasyonu' na ait kireçtaşı birimlerini ve SK-6, SK-7, SK-8 nolu sondajlarda Bilecik Kireçtaşı' na ait kireçtaşı birimleri kesilmiştir.

8.İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar neticesinde Halidiye Formasyonu' nda Vs30 hızı 1089 - 1194 m/sn, Güvenç Formasyonu' nda Vs30 hızı 1109-1158 m/sn, Bilecik Kireçtaşı' nda Vs30 hızı 999-1045 m/sn olup, zemin sınıfı ZB' <lr. Zemin Hâkim Titreşim Periyodu (To) 0.19 - 0.24 arasında kalmakta olup, ölçüt tanımı A (düşük)' tür. Zemin büyütme ise 1.74 - 1.92 arasında olup ölçüt tanımı A (düşük)' tür. Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı Yüksek Tehlikede kalmaktadır.

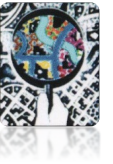
9. Halidiye Formasyonu, Güvenç Formasyonu ve Bilecik Kireçtaşı-Çakırlardere Formasyonu' na ait birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup;

-RQD değerlerine göre "çok kötü" kaliteli kaya olarak belirlenmiştir.

-Nokta yükü dayanımına göre "orta dayanıma" sahip olduğu belirlenmiştir.

10.İnceleme alanında Halidiye Formasyonu, Güvenç Formasyonu ve Bilecik Kireçtaşı-Çakırlardere Formasyonu' na ait kireçtaşı birimlerinin yerel zemin sınıfı ZB olarak belirlenmiştir.

11. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri değerlendirildiğinde, inceleme alanındaki birimlerin kaya ortamı olmasından sıvılaşıma, oturma ve şişme beklenmemektedir.



12. İnceleme alanında Halidiye Formasyonu, Güvenç Formasyonu ve Bilecik Kireçtaşı' na ait kireçtaşlarında arazi gözlemlerinde karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak kireçtaşlarının yapısı itibariyle karstik boşluk bulunabilmesi nedeniyle temel ve zemin etüt raporlarında detaylı inceleme yapılmalıdır.

13. İnceleme alanında açılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

14. İnceleme alanının MTA Heyelan haritasına göre heyelanlı alanda kalmamaktadır. MTA Heyelan haritasına göre kaya düşmesi, heyelan, akma, krip vb. herhangi bir kütle hareketi bulunmamaktadır. İnceleme alanında eğimin fazla olduğu bölgeler gözlemlenmiştir. İnceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları meydana gelebilir.

15. İnceleme alanı ve yakın çevresinde akar veya kuru dere bulunmamaktadır.

16. İnceleme alanında oluşabilecek çökme, tasman, tsunami, tıbbi jeoloji ve benzeri sorunlar beklenmemektedir.

17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve deprensellik özellikleri ve elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanı 1 (bir) kategoride incelenmiştir.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Alt-Orta Eosen yaşlı Halidiye Formasyonu ve Üst Jura yaşlı Çakırlardere Formasyonuna ait kireçtaşı birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60 arasında değişmektedir. İnceleme alanında eğim yüzde değerleri %0-10 arasında olan alanlarda bütünlük açısından Önlemler Alan 2.1' e dahil edilmiştir.

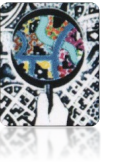
Formasyona ait kaya birimler RQD' ye göre çok kötü kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre orta dayanımlı kayaç grubundadır. Elde edilen veriler doğrultusunda İnceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları meydana gelebileceğinden dolayı bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Yamaç duyarsızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.



- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

18. Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Kemaller Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, Zemin ve Temel Etüt raporu olarak kullanılamaz.

İfadeleri yer almaktadır.

5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanı Bolu ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Sakarya ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı onama sınırları içinde kalmaktadır.

5.1. BOLU İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Bolu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları 15.04.2014 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylandı. Bolu ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında projenin Bolu il sınırları içinde yer alan bölümlerinin "Sektörel Bilgisi Bulunmayan Alanlar" gösteriminde kaldığı tespit edilmiştir.

Bolu ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri V.22. maddesi altında "*Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak*



olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü yer almaktadır. (Kaynak: T.C. Bolu Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-58052141-754-11811074 sayılı görüşü)

5.2. SAKARYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Sakarya ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 07.01.2010 tarihinde Sakarya Büyükşehir Belediyesi ve Sakarya Valiliği'nce onaylanmıştır.

Sakarya ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında projenin Sakarya il sınırları içinde yer alan bölümlerinin "Orman Alanı" gösteriminde kaldığı tespit edilmiştir.

Sakarya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri

VI.10. Orman Alanları

Bu alanlar, Devlet Ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.

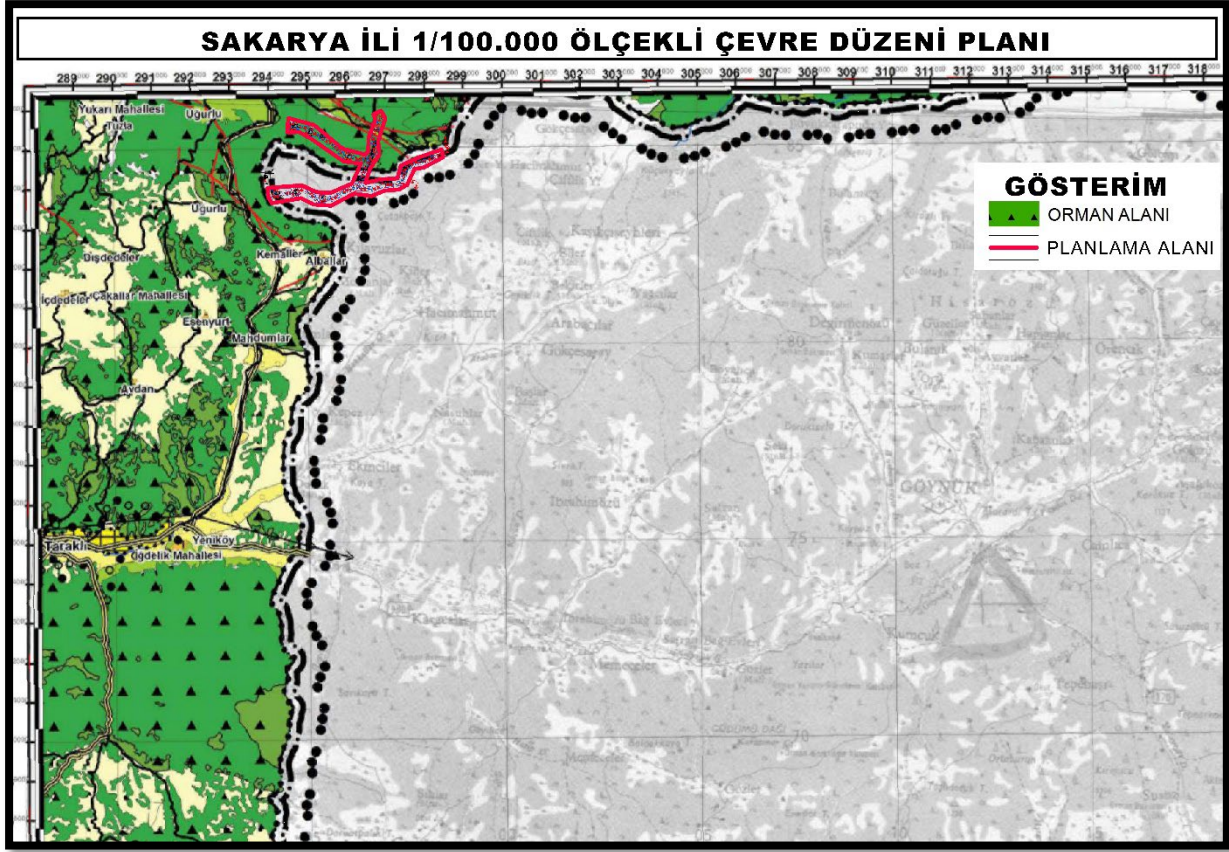
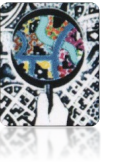
VI.10.1. Ormanların ıslahına, geliştirilmesi ve korunmasına yönelik olarak öncelikle orman kadastro çalışmaları tamamlanacaktır.

VI.10.2. Orman alanına ilişkin sınırlar Orman Amenajman Planı esas alınarak bu plana işlenmiştir. Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde Orman Kadastro Sınırları esas alınır.

VI.10.3. Orman içinde ve bitişiğinde bulunan köylerde yeni enerji ormanlarının oluşturulması ve bu ormanlardan yararlanma hakkı devlet denetiminde olacaktır.

VI.10.4. Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, Valiliğin uygun görüşü alınarak 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın tahsis süresi dâhilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

VI.10.5. Orman alanları içinde, özel mülkiyete konu olan alanlar (mülkiyeti kesinleşmiş) ile orman olarak tapuda tescil edilmemiş orman niteliği göstermeyen ancak planda orman veya ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiş alanlarda ifraz yapılamaz. Bu alanlarda sadece konut, tarım ve hayvancılıkla ilgili yapılar yer alabilir. Yapılaşma koşulu ise Emsal = 0.05, Hmax= 2 kat, Maks. inşaat alanı= 250 m² olacaktır.



Şekil 7 Sakarya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

6. MERİ İMAR PLANI BİLGİSİ

Sakarya ili, Taraklı ilçesi, Bolu ili, Göynük ilçesi sınırlarında yapılacak olan Adapazarı Rüzgâr Enerji Santrali Projesine ulaşımın sağlanması amacıyla 10.00 metrelik imar yollarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08/07/2019 tarih ve 7/368 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bolu ili, Göynük ilçesi, Kılavuzlar, Mustanlar ve Hacımahmut Köylerinde; 06.02.2020 tarih ve 34 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylı rüzgar enerji santrali alanı ve teknik alt yapı (yol) Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 19.03.2020 tarihinde kesinleşmiştir.

Söz konusu proje için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 26.02.2015 tarih ve 5488-2 Numaralı kararı ile verilen 5488-2/03236 Numaralı Üretim Lisansında belirtilen toplam alan 74.33 hektardır. Bunun 59.40 hektarı Bolu ili, 14.93 hektarı Sakarya ilinin sınırları içinde kalmaktadır. Planlama kapsamında, Adapazarı RES projesini oluşturan 23 adet rüzgâr türbini, türbinlere ulaşım bağlantı yolları ile şalt merkezi ve idari bina yapımı planlanmaktadır.

Proje alanı Sakarya ve Bolu illeri sınırları içerisinde yer almaktadır. Özellikle türbin alanları ve şalt sahası Bolu'nun Göynük ilçesi, proje sahasına ve saha içindeki bağlantı yolları Sakarya'nın Taraklı ve Bolu'nun Göynük ilçesi ve 3 adet türbin sahasının bir kısmı Sakarya'nın Akyazı ilçesi sınırları içinde kalmaktadır.



Bu kapsamda, H25-A-03-A-1-D numaralı pafta üzerinde yer alan 10 metrelik taşıt yoluna bağlantı sağlanarak ilave imar planı hazırlanmıştır.

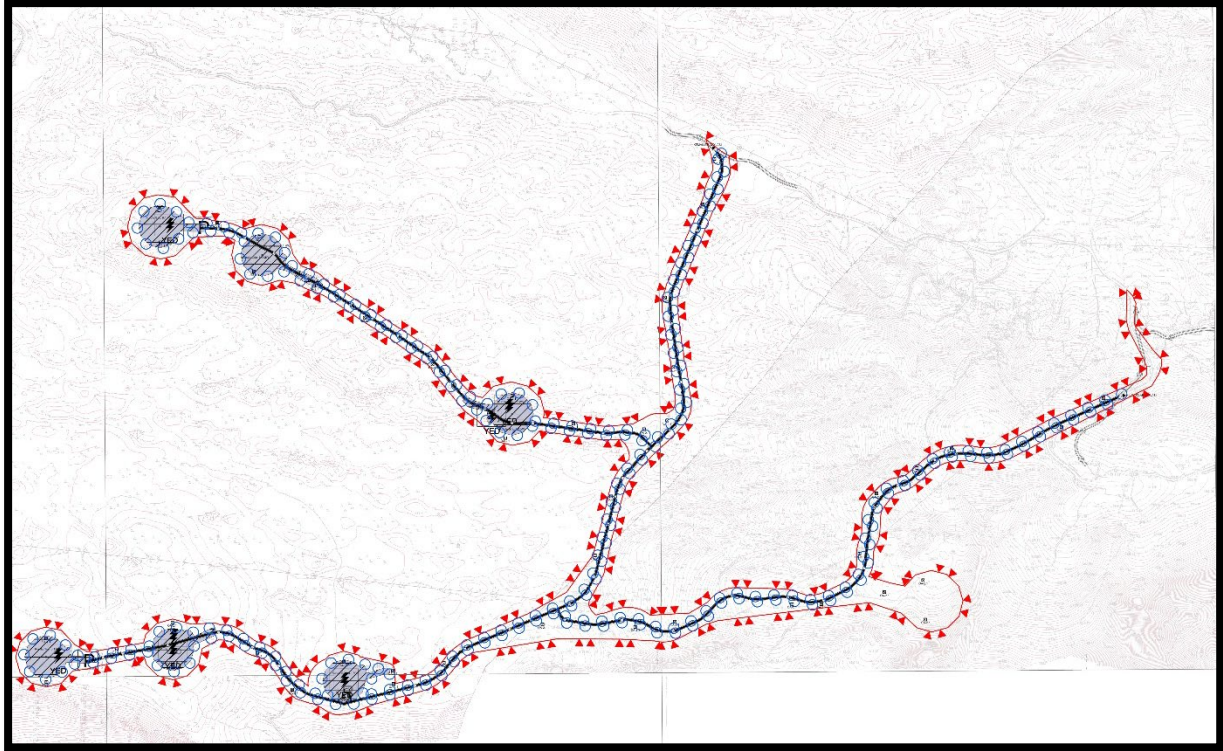
7. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Adapazarı Rüzgâr Enerji Santrali (RES) tesisine ait toplam 6 adet türbin ve bunları birbirine bağlayan ulaşım yollarını kapsayan planlama alanı, UTM 3° ITRF 96 30° koordinat sistemine göre hazırlanmış olup 1/5.000 ölçekli H25-A-02-A, H25-A-02-B, H25-A-03-A, H25-A-02-D, H25-A-02-C numaralı paftalarda yer almaktadır.

İlave uygulama imar planı, toplam 31,41 hektarlık bir alanda hazırlanmış olup, planlama alanı içerisinde 6 adet türbin alanı (T17, T18, T19, T20, T21, T22 numaralı türbinler), türbin alanlarını birbirine ve ana ulaşım aksına bağlayan yollar yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (RES) olarak planlanmıştır.

Türbin alanlarını birbirine bağlayan bağlantı yolları, 10 metre en kesitli olarak planlanmış ve ulaşım ihtiyacı bu yollar aracılığıyla karşılanmıştır.

Plan onama sınırları içerisinde ulaşım aksları planlanırken, tesisin kamulaştırma planı esas alınmış ve düzgün geometrik yapıya sahip yollar oluşturulmuştur. Türbin alanlarının çevresinde geniş tutulan kamulaştırma sınırları, türbin montajı sırasında gerekli alanların sağlanması ve orman izin süreçlerine uygunluk açısından 10 metreden fazla olan kısımlarda dönüş kurpları şeklinde düzenlenmiştir.



Şekil 8 1/5.000 Ölçekli Öneri İlave Nazım İmar Planı



8. EKLER
EK 1. LİSANS



**T.C.ENERJİ PIYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

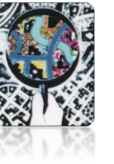
**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları"
tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : EÜ/9699-2/04693
Tarih : 12/11/2020

Bu lisans, Uygun Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, Sakarya ve Bolu illerinde kurulması planlanan Adapazarı RES üretim tesisinde 12/11/2020 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 12/11/2020 tarih ve 9699-2 sayılı Kararı ile verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan



ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans Uygun Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için aşağıda belirtilen koşullarda verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis adı	:Adapazarı RES
İli	: Sakarya ve Bolu
İlçesi	: Taraklı ve Göynük
Tesis tipi	: Yenilenebilir
Ünite sayısı	: 22 adet
Ünite kurulu güçleri	:{(16x(5,8 MWm/5,8 MWe))+(6x(6,1 MWm/6,1 MWe))}
Tesis toplam kurulu gücü	: 129,4MWm/129,4MWe
	"Bu kurulu gücün 49,4(12,8+36,6) MWe'lik kısmı, 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır."
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 517.600.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: Pamukova TM, 154 kV ve Zonguldak RES TM, 154kV
Tesis tamamlanma tarihi	: 31/12/2025 (T1-T16 numaralı üniteler kapsamında 31/12/2024 tarihinden itibaren 12 ay) 03/01/2028 (T17-T22 numaralı üniteler kapsamında 03/07/2025 tarihinden itibaren 30 ay)

2- Bildirim adresi: Turan Güneş Bulvarı Galip Erdem Cad. No:11 Yıldız Çankaya ANKARA

3- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 12/11/2020 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

4- Mevzuata Uyuma Yükümlülükleri

Lisans sahibi elektrik piyasasına ilişkin mevzuat ile lisansı kapsamındaki faaliyetin gerektirdiği diğer mevzuat hükümlerine uymakla yükümlüdür.

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile ünite koordinatları

1/25.000 lik pafta adları: Adapazarı-H25-a1, Adapazarı-H25-a2, Adapazarı-H25-b1, Adapazarı-G25-d4, Adapazarı-G25-d3, Adapazarı-G25-c4

Ünite Koordinatları:

	E	N
--	---	---

	E	N
--	---	---

2 / 4

EÜ/9699-2/04693



T1	298375,000	4484065,000
T2	298752,000	4484092,000
T3	299405,000	4484257,000
T4	299756,000	4484189,000
T5	300709,000	4484210,000
T6	301483,000	4484237,000
T7	301834,000	4484226,000
T8	302191,000	4484187,000
T9	303984,000	4484676,000
T10	304378,000	4484695,000
T11	305064,000	4485102,000

T12	305443,000	4485262,000
T13	305789,000	4485303,000
T14	306881,000	4484455,000
T15	307435,000	4484369,000
T16	307963,000	4484609,000
T17	294235,000	4483572,543
T18	294718,393	4483584,958
T19	295368,767	4483441,725
T20	294725,000	4485200,000
T21	295111,000	4485078,000
T22	296044,999	4484438,997

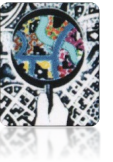
Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N
K1	291863,827	4487095,836
K2	292222,661	4486999,687
K3	294724,530	4486667,133
K4	296564,713	4486970,345
K5	297659,472	4486926,988
K6	298711,686	4486883,598
K7	300975,095	4486326,293
K8	301281,661	4486244,149
K9	303733,243	4485521,278
K10	303915,958	4485570,236
K11	304507,857	4485899,248
K12	304849,861	4485990,887
K13	305691,541	4486177,927
K14	306995,342	4486058,038
K15	308731,784	4486072,879
K16	309148,840	4485961,129
K17	309482,137	4485627,832
K18	309604,132	4485172,541
K19	309482,137	4484717,250
K20	309182,163	4484417,276
K21	307740,006	4483625,643
K22	307377,633	4483528,545
K23	306972,342	4483637,143
K24	306675,648	4483933,837
K25	306615,288	4484159,103
K26	306501,233	4484242,222
K27	306427,241	4484300,213
K28	306246,951	4484348,526
K29	306145,752	4484365,625
K30	305736,521	4484374,279
K31	305288,758	4484287,324
K32	304921,257	4484188,852
K33	304578,343	4484280,736
K34	304323,147	4484286,664
K35	304283,405	4484247,145
K36	304027,923	4484179,458
K37	303821,689	4484235,340
K38	302627,948	4483619,627
K39	302494,120	4483583,771
K40	302450,066	4483595,575

	E	N
K41	301824,065	4483509,145
K42	301514,496	4483426,196
K43	301109,205	4483534,794
K44	300945,340	4483698,659
K45	300046,030	4483786,578
K46	299977,773	4483718,704
K47	299670,487	4483637,292
K48	299549,625	4483670,041
K49	299003,386	4483405,062
K50	298648,149	4483309,876
K51	298314,379	4483399,309
K52	298130,379	4483457,047
K53	297840,995	4483379,507
K54	297657,470	4483423,613
K55	297536,449	4483302,593
K56	297131,158	4483193,995
K57	296877,400	4483261,989
K58	296673,829	4483212,706
K59	296658,293	4483197,171
K60	296478,001	4483148,866
K61	296297,711	4483197,179
K62	296283,742	4483211,148
K63	294889,843	4483227,762
K64	294862,368	4483125,227
K65	294565,674	4482828,533
K66	294160,383	4482719,935
K67	293755,092	4482828,533
K68	293458,398	4483125,227
K69	293385,115	4483398,720
K70	292926,051	4484026,635
K71	292799,841	4484152,844
K72	291400,46	4484277,413
K73	290997,684	4484385,337
K74	290664,387	4484718,634
K75	290560,696	4485105,614
K76	290397,564	4485921,271
K77	290516,901	4486366,643
K78	290828,607	4486678,349
K79	291457,945	4486987,080

6- Lisansta yapılan tadiller

Tadilin		
Sıra No	Tarihi ve Sayısı	Kapsamı



1	20/12/2022 tarihli ve 592427 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil öncesi durum: Ünite kurulu güçleri : 16x(5,3 MW_m/5 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 84,8 MW_m / 80 MW_e</p> <p>Tadil sonrası durum: Ünite kurulu güçleri : 16x(5,8 MW_m/5 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 92,8 MW_m / 80 MW_e</p>																																																						
2	31/12/2024 tarihli ve 13168-21 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil öncesi durum: Ünite kurulu güçleri : 16x(5,8 MW_m/5 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 92,8 MW_m / 80 MW_e Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 280.000.000 kWh</p> <p>Tadil sonrası durum: Ünite kurulu güçleri : 16x(5,8 MW_m/5,8 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 92,8 MW_m / 92,8 MW_e Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 371.200.000 kWh Tesis tamamlanma tarihi : 31/06/2025 (T1-T16 numaralı üniteler kapsamında 31/12/2024 tarihinden itibaren 6 ay)</p>																																																						
3	03/07/2025 tarihli ve 13614-3 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil öncesi durum: Ünite sayısı : 16 adet Ünite kurulu güçleri : 16x(5,8 MW_m/5,8 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 92,8 MW_m / 92,8 MW_e Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 371.200.000 kWh</p> <p>Ünite Koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>298375</td> <td>4484065</td> <td>T9</td> <td>303984</td> <td>4484676</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>298752</td> <td>4484092</td> <td>T10</td> <td>304378</td> <td>4484695</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>299405</td> <td>4484257</td> <td>T11</td> <td>305064</td> <td>4485102</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>299756</td> <td>4484189</td> <td>T12</td> <td>305443</td> <td>4485262</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>300709</td> <td>4484210</td> <td>T13</td> <td>305789</td> <td>4485303</td> </tr> <tr> <td>T6</td> <td>301483</td> <td>4484237</td> <td>T14</td> <td>306881</td> <td>4484455</td> </tr> <tr> <td>T7</td> <td>301834</td> <td>4484226</td> <td>T15</td> <td>307435</td> <td>4484369</td> </tr> <tr> <td>T8</td> <td>302191</td> <td>4484187</td> <td>T16</td> <td>307963</td> <td>4484609</td> </tr> </tbody> </table>		E	N		E	N	T1	298375	4484065	T9	303984	4484676	T2	298752	4484092	T10	304378	4484695	T3	299405	4484257	T11	305064	4485102	T4	299756	4484189	T12	305443	4485262	T5	300709	4484210	T13	305789	4485303	T6	301483	4484237	T14	306881	4484455	T7	301834	4484226	T15	307435	4484369	T8	302191	4484187	T16	307963	4484609
	E	N		E	N																																																			
T1	298375	4484065	T9	303984	4484676																																																			
T2	298752	4484092	T10	304378	4484695																																																			
T3	299405	4484257	T11	305064	4485102																																																			
T4	299756	4484189	T12	305443	4485262																																																			
T5	300709	4484210	T13	305789	4485303																																																			
T6	301483	4484237	T14	306881	4484455																																																			
T7	301834	4484226	T15	307435	4484369																																																			
T8	302191	4484187	T16	307963	4484609																																																			
4	02/10/2025 tarihli ve 13824-14 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil öncesi durum: Tesis tamamlanma tarihi : 31/06/2025 (T1-T16 numaralı üniteler kapsamında 31/12/2024 tarihinden itibaren 6 ay)</p>																																																						



EK 2. "ÇED OLUMLU" KARARI ve "ÇED GEÇERLİDİR" YAZISI



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "ADAPAZARI RES KAPASİTE ARTIŞI [16 Türbin - 84,80 MWm/80 MWe] den - Toplam 22 Türbin - 121,40 MWm/116,60 MWe'ye Çıkarılması" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Eyyüp KARAHAHAN
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü



Karar Tarihi: **22.05.2025**
Karar No: **8367**
Proje Sahibi: UYGUN ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİC. A.Ş.
Proje Yeri: Bolu İli, İlçesi, İle Sakarya İli, Akyazı Taraklı İlçeleri, Bolu İli Göynük İlçesi Mustanlar Köyü İle Sakarya İli Taraklı İlçesi Kemaller ve Alballar Mahalleleri
Kapasite: 16 Türbin 84,80 MWm/80 MWe den Toplam 22 Türbin 121,40 MWm/116,60 MWe ye Çıkarılması





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.01-12578010

22.05.2025

Konu : Adapazarı RES Kapasite Artışı [16 Türbin -
84,80 MWm /80 MWe' den-Toplam 22
Türbin-121,40 MWm/116,60 MWe'ye
Çıkarılması] Projesi ÇED Olumlu Kararı

UYGUN ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
KEMERAĞZI MAH. YAŞAR SOBUTAY BULV. NO:70 AKSU ANTALYA
(Ek Konuldu)

Bolu İli, Göynük İlçesi Mustanlar Köyü ile Sakarya İli, Taraklı İlçesi, Kemaller ve Alballar Mahalleleri sınırları içerisinde, Uygun Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Adapazarı RES Kapasite Artışı [16 Türbin - 84,80 MWm/80 MWe' den-Toplam 22 Türbin - 121,40 MWm/116,60 MWe'ye Çıkarılması]" projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Adapazarı RES Kapasite Artışı [16 Türbin - 84,80 MWm/80 MWe' den-Toplam 22 Türbin - 121,40 MWm/116,60 MWe'ye Çıkarılması]" projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin (Geçici 1. Maddesi kapsamında) 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Bolu Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü), Sakarya Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Bolu Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü), Sakarya Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar/taahhütler ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Bakanlığımızca ve Bolu Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü), Sakarya Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'nce İzleme ve Denetim faaliyetleri gerçekleştirilmekte olup, ilgili kurum/kuruluşların da kendi mevzuatı kapsamında izin işlemleri ile izleme ve denetim faaliyetlerini gerçekleştirme sorumluluğu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra İnceleme Değerlendirme Komisyonu üyesi kurum/kuruluş görüşlerindeki hususlara/taahhütlere aykırı işlem yapıldığının ilgili kurumca Bakanlığımıza veya Bolu Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü), Sakarya Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'ne bildirilmesine müteakip 2872 sayılı Çevre Kanununa göre de ayrıca işlem tesis edilecektir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CFCF7BF1-8C0A-46DF-9686-452DE51FAC4F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar KELEKÇİ

Mühendis

Telefon No:(312) 410 17 70





Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren 2 (iki) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Eyyüp KARAHAN

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
(Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA (Kültür
Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (Devlet Su
İşleri Genel Müdürlüğü)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (Doğa Koruma
ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (Orman Genel
Müdürlüğü)

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Karayolları Genel Müdürlüğü)

MEKANSAL PLANLAMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE

METEOROLOJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE

BOLU VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

SAKARYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

BOLU VALİLİĞİ (İl Afet ve Acil Durum
Müdürlüğü)

BOLU VALİLİĞİNE (İl Tarım ve Orman
Müdürlüğü)

BOLU VALİLİĞİ (İl Özel İdaresi)

SAKARYA VALİLİĞİNE (İl Afet ve Acil Durum
Müdürlüğü)

Bilgi:

ÇEVRE YETERLİK HİZMETLERİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CFCF7BF1-8C0A-46DF-9686-452DE51FAC4F
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Caddesi No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Yaşar KELEKÇİ
Mühendis
Telefon No:(312) 410 17 70





SAKARYA VALİLİĞİNE (Yatırım İzleme
Koordinasyon Başkanlığı)
SAKARYA VALİLİĞİNE (İl Tarım ve Orman
Müdürlüğü)
BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
DEGOL ÇEVRE MÜH.MÜŞ. TİC.LTD.ŞTİ.E
Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No:2 Koç Kuleleri A
Blok Kat:3 D:9 ÇANKAYA /
ANKARA
UYGUN ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
KEMERAĞZI MAH. YAŞAR SOBUTAY BULV.
NO:70 AKSU ANTALYA
(Ek Konuldu)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CFCF7BF1-8C0A-46DF-9686-452DE51FAC4F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara Bilgi için:Yaşar KELEKÇİ
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92 Mühendis
KEP Adresi : ccvrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(312) 410 17 70





EK 3. TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNLERİ



T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-71897669-230.04.02-18808150
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri-
Uygun Enerji-RES-Taraklı

UYGUN ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
MUSTAFA KEMAL MAH. DUMLUPINAR BUL. NO: 274/7 İÇ KAPI NO: 160 ÇANKAYA /
ANKARA

İlgi : 21.01.2025 Tarihli ve 218 Sayı Numaralı Başvuru.

İlgide ekli başvurumuz ile, Taraklı İlçesinin sınırlarında bulunan ve yazımızın ekinde sayısal verileriyle birlikte plan krokisi gönderilen bazı alanlarda, "Enerji Üretimi Alanı" amaçlı "Nazım İmar Planı" ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (RES) yapılması amaçlı "Uygulama İmar Planı" hazırlanmasına esas kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Başvuruya ilişkin Müdürlüğümüzce bir çalışma yapılmıŐ, yazımızın ekindeki bilgi ve belgelerden hareketle talep konusu alanın Sakarya İli Taraklı İlçesi sınırları içinde kalan bölümünün 7 adet müstakil parselde tekabül ettiği ve bu parsellerin tümü'nün 6831 sayılı Orman Kanununun kapsamında bulunan "Devlet Ormanı" vasfında olduğu hususları anlaŐılmıŐtır. Bu itibarla görüşü sorulan alanla ilgi "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

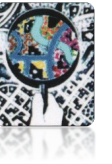
Bilgilerinize sunulur.

Ali Ulvi ÖZERDEM
İl Müdürü

Ek: Talep Alanına İlişkin Parsellerin Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A8F984B6-B1ED-4156-BA0A-1892BEF2900F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Sakarya Cad. Yeni Mah. No 373 Erenler/SAKARYA Bilgi için: Özgür BALTA
Tel: (0264) 241 20 13 Faks: (0264) 241 20 16 Mühendis
E-Posta: 54.taad@tarim.gov.tr KeP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-37234586-115.02-24544330

30.04.2026

Konu : 2018/8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi
Kapsamında İzin Talebi (Taraklı-Alballar)

SAKARYA VALİLİĞİNE
(Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 13.02.2026 tarihli ve E-12489182-115.02-23466417 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Uygun Enerji Yatırım Üretim ve TİC. A.Ş. tarafından RES projesinde yol olarak kullanılması amacıyla toplam 3.976,63 m² alan için yapılan tahsis amacı değişikliği talebi, 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Bakanlık Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup 4342 sayılı Mera Kanunu hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilmesi hususunda;

???????Bilgilerinizi rica ederim.

Uğur ERDEM
Bakan a.
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2BE0B01B-6563-40B9-BB80-B3729CF8EFD1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Çayır, Mera ve Yem Bitkileri Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara
Tel: 0(312) 258 83 09
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dilek AĞAÇHANLI
Mühendis
Telefon No:(312) 258 82 36





EK 4. ORMAN ÖN İZİNİ



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü
Geyve Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-16680743-255.03-17888598
Konu : Uygun Enerji Yat. Üret. ve Tic. A.Ş.
(299.016,64 m2)

DAĞITIM YERLERİNE

İşletme Müdürlüğümüz, Taraklı Orman İşletme Şefliği dahilinde talebiniz üzerine Makamın tarih 10.11.2025 ve 17593568 sayılı oluru ile 299.016,64 m² ormanlık alandan "Enerji Santrali" İzin alanı olarak kullanılmak amacıyla izin verilmiş olup; izin oluru, örnek taahhüt senedi ve tahakkuk fişi yazımız ekinde gönderilmiştir.

Tebliğat tarihinden itibaren 6 ay içerisinde izne ait aşağıda belirtilen bedellerin, **bankalar (Ziraat Bankası, Vakıfbank, Halkbank, Ziraat Katılım, Vakıf Katılım, Emlak Katılım) aracılığı ile online olarak "Ödemeler-Kurum Ödemeleri-Muhasebat Ödemeleri") veya banka şişelerinden gerçekleştirilmesi** ve teminatın Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Birimi hesabına yatırılması, yine aynı süre içinde noter onaylı/kurum amirince onaylı taahhüt senedinin verilmesi, Tebliğat tarihinden itibaren 6 ay içerisinde bedellerin ve teminatın yatırılmaması, onaylı taahhüt senedi verilmemesi durumunda herhangi bir bildirim yapılmadan izin iptal edileceğinin bilinmesi,

İlk yıl izin bedellerinin süresi içerisinde yatırılmasına, müteakip makbuz asıllarının ve taahhüt senetlerinin İşletme Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

	Anapara	KDV	TOPLAM	TAHAKKUK NO
Ağaçlandırma Bedeli	0,00	0,00	0,00	
Arazi İzin Bedeli	0,00	0,00	0,00	
Erozyon Bedeli	0,00	0,00	0,00	
Orkøy Bedeli	0,00	0,00	0,00	
Teminat	0,00	0,00	0,00	
Ön İzin Bedeli	762.055,57	152.411,11	914.466,68	76869982
Toprak Dolgu Bedeli	0,00	0,00	0,00	

Celalettin KABA
İşletme Müdürü

Ek:

1 - İzin İrtifak Şube Müdürlüğüne Ait Yazı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 99A28CD0-4E8B-4050-B959-608566F74A72

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Orman İşletme Müdürlüğü 54700/ Geyve-SAKARYA

Telefon No: 2645175280 Belge Geçer No: 2645170042

e-posta : geyveisl@ogm.gov.tr sakaryaobm.ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kcp.tr

Bilgi için: Serdar GÖKTAŞ
Sözleşmeli Personel





EK 5. EPDK KURULU KARARI

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 04.07.2024

KARAR SIRA NO : 12721-21

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 02.07.2024 tarihli ve E-32380407-110.01.01.01-928474 sayılı Başkanlık Makamına müzakeresi çerçevesinde; **Uygun Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (Şirket) Adapazarı RES** projesi için verilen 12/11/2020 tarihli ve EÜ/9699-2/04693 numaralı üretim lisansı ile ilgili olarak;

1) Üretim tesisi sahasının değiştirilmesine ilişkin Orman Genel Müdürlüğü'nün bila tarihi ve 6759228 sayılı yazısında belirtilen gerekçelerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin (Yönetmelik) 35 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca **"mücbir sebep"** kapsamında değerlendirilmesine,

2) Lisans özel hükümlerinde santral sahası köşe koordinatlarının:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
K1	311972,648	4487213,778	K153	306484,488	4484119,893
K2	312322,648	4487119,995	K154	305597,526	4484765,062
K3	312457,134	4487042,349	K155	305526,745	4484745,062
K4	312713,351	4486786,130	K156	305318,981	4484642,851
K5	312790,996	4486651,644	K157	304921,257	4484188,852
K6	312884,778	4486301,644	K158	304578,343	4484280,736
K7	312884,778	4486146,352	K159	304323,147	4484286,664
K8	312872,227	4486099,514	K160	304283,405	4484247,145
K9	313321,441	4486000,533	K161	304027,823	4484179,458
K10	313341,005	4486073,648	K162	303821,689	4484235,340
K11	313418,651	4486208,134	K163	302516,640	4483515,393
K12	313674,870	4486464,351	K164	302493,644	4483507,510
K13	313809,356	4486541,996	K165	302266,644	4483447,222
K14	314159,356	4486635,778	K166	302113,353	4483447,222
K15	314314,648	4486635,778	K167	301888,353	4483507,511
K16	314439,812	4486602,240	K168	301644,137	4483523,155
K17	314646,742	4486699,704	K169	301382,632	4483728,311
K18	314898,013	4487034,633	K170	301336,272	4483740,197
K19	314778,369	4487116,988	K171	300945,340	4483698,659
K20	314912,855	4487194,634	K172	300786,645	4483695,222
K21	315025,355	4487224,778	K173	300631,353	4483695,222
K22	315064,025	4487232,457	K174	300581,263	4483714,003
K23	315424,937	4487279,747	K175	299912,238	4483695,281
K24	315480,596	4487294,880	K176	299833,645	4483674,222
K25	316044,190	4487618,061	K177	299670,487	4483637,252
K26	316115,855	4487647,634	K178	299549,625	4483670,041
K27	316228,355	4487677,778	K179	299413,164	4483724,840
K28	316383,647	4487677,778	K180	298939,640	4483606,895
K29	316496,147	4487647,633	K181	298829,645	4483577,222
K30	316630,633	4487599,987	K182	298452,645	4483550,222
K31	316712,988	4487487,631	K183	298334,625	4483550,222
K32	316790,634	4487353,145	K184	297912,405	4483236,327
K33	316820,778	4487240,645	K185	297811,145	4483187,366
K34	316819,770	4487081,687	K186	297698,645	4483157,222
K35	316391,626	4485561,187	K187	297543,353	4483157,222
K36	316314,987	4485430,367	K188	297430,853	4483187,367
K37	316232,631	4485348,012	K189	297401,912	4483195,718
K38	316098,145	4485270,366	K190	297131,156	4483193,995
K39	315985,645	4485240,222	K191	296877,400	4483261,989
K40	315830,353	4485240,222	K192	296673,829	4483212,706
K41	315717,853	4485270,367	K193	296556,293	4483197,171
K42	315710,235	4485272,516	K194	296478,001	4483148,866
K43	315538,386	4485323,459	K195	296297,711	4483197,179
K44	315507,645	4485315,222	K196	296283,742	4483211,146
K45	315352,038	4485315,307	K197	295833,159	4483216,519
K46	315298,008	4485287,389	K198	294889,643	4483227,762
K47	315248,631	4485238,012	K199	294862,368	4483125,227
K48	315112,640	4485159,663	K200	294811,451	4483074,310

KARAR SIRA NO:12721-21

1 / 4



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

K49	315094,582	4485132,243	K201	294796,038	4483070,180
K50	315055,349	4485083,866	K202	294312,644	4482982,765
K51	314789,130	4484827,649	K203	294157,353	4482982,785
K52	314864,644	4484750,004	K204	294007,353	4483022,958
K53	314314,644	4484656,222	K205	293872,867	4483100,604
K54	314159,352	4484656,222	K206	293763,060	4483210,412
K55	313809,352	4484750,005	K207	293685,414	4483344,898
K56	313874,866	4484827,651	K208	293645,222	4483494,899
K57	313612,442	4484890,075	K209	293645,222	4483650,190
K58	313111,627	4484472,418	K210	293685,415	4483800,190
K59	313155,778	4484307,644	K211	293692,497	4483822,960
K60	313155,778	4484152,352	K212	294240,367	4485390,147
K61	313061,996	4483802,352	K213	294318,013	4485524,633
K62	312984,349	4483667,866	K214	294400,389	4485606,968
K63	312764,309	4483447,828	K215	294534,855	4485684,634
K64	312330,450	4482544,031	K216	294647,355	4485714,778
K65	312383,124	4482491,357	K217	294802,647	4485714,778
K66	312611,981	4482422,135	K218	294915,147	4485684,633
K67	312879,356	4482493,778	K219	296124,898	4485326,171
K68	313034,648	4482493,778	K220	296422,646	4485248,389
K69	313384,648	4482399,995	K221	296557,133	4485170,743
K70	313503,836	4482336,615	K222	297653,618	4484260,116
K71	313987,336	4481916,254	K223	298114,800	4484520,978
K72	314002,833	4481901,987	K224	298184,855	4484549,634
K73	314084,968	4481819,831	K225	298297,355	4484579,778
K74	314162,634	4481685,145	K226	298462,647	4484579,778
K75	314192,778	4481572,645	K227	298500,712	4484586,899
K76	314192,778	4481417,353	K228	298574,323	4484579,975
K77	314162,633	4481304,853	K229	298674,355	4484606,778
K78	314084,987	4481170,367	K230	298679,376	4484606,077
K79	314002,631	4481088,012	K231	299217,380	4484742,305
K80	313982,399	4481069,548	K232	299327,355	4484771,778
K81	313498,898	4480667,185	K233	299482,647	4484771,778
K82	313384,644	4480606,004	K234	299580,008	4484745,690
K83	313034,644	4480514,222	K235	299803,029	4484710,291
K84	312879,352	4480514,222	K236	299833,647	4484703,778
K85	312527,552	4480608,488	K237	299903,737	4484684,997
K86	311538,552	4480886,705	K238	300552,762	4484703,719
K87	311313,035	4480947,132	K239	300631,355	4484724,778
K88	311031,528	4480778,704	K240	300786,647	4484724,778
K89	310955,145	4480746,366	K241	300853,728	4484706,803
K90	310842,645	4480716,222	K242	301355,764	4484731,494
K91	310516,778	4480524,961	K243	301413,679	4484753,881
K92	310494,145	4480600,366	K244	301892,503	4484867,601
K93	310341,645	4480570,222	K245	302113,356	4484926,778
K94	310186,353	4480570,222	K246	302268,647	4484926,778
K95	310120,911	4480587,758	K247	302402,261	4484890,976
K96	309950,832	4480577,512	K248	303656,360	4485347,607
K97	309867,645	4480555,222	K249	303681,356	4485355,490
K98	309712,353	4480555,222	K250	303906,356	4485415,778
K99	309643,364	4480573,708	K251	304081,647	4485415,778
K100	309474,330	4480567,574	K252	304286,647	4485355,489
K101	309394,645	4480546,222	K253	304367,947	4485320,144
K102	309239,353	4480546,222	K254	304459,683	4485262,836
K103	309126,853	4480576,367	K255	304752,949	4485521,750
K104	308992,367	4480654,013	K256	304873,855	4485586,634
K105	308910,012	4480736,360	K257	304958,508	4485609,316
K106	308832,366	4480870,855	K258	305199,091	4485726,544
K107	308802,222	4480983,355	K259	305252,855	4485746,634
K108	308802,222	4481136,647	K260	305365,355	4485776,778
K109	308832,367	4481251,147	K261	305407,698	4485784,916
K110	308910,013	4481385,633	K262	305753,698	4485825,916
K111	308992,369	4481467,988	K263	305866,647	4485817,778
K112	309126,855	4481545,634	K264	305979,147	4485787,633
K113	309239,355	4481575,778	K265	306085,502	4485734,801
K114	309394,647	4481575,778	K266	307177,502	4484886,801
K115	309463,636	4481557,292	K267	307188,985	4484876,663
K116	309632,670	4481563,426	K268	307353,204	4484888,780
K117	309712,356	4481584,778	K269	307715,252	4485071,839
K118	309867,647	4481584,778	K270	307772,855	4485093,634
K119	309933,089	4481567,242	K271	307885,355	4485123,778
K120	310103,168	4481577,488	K272	308040,647	4485123,778
K121	310186,355	4481599,778	K273	308116,069	4485103,568

KARAR SIRA NO:12721-21

2 / 4



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

K122	310341,647	4481599,778	K274	308893,426	4485097,908
K123	310367,776	4481592,776	K275	308918,892	4485123,374
K124	310408,561	4481606,181	K276	308700,479	4485648,390
K125	310440,369	4481637,988	K277	308687,689	4485685,975
K126	310531,091	4481690,367	K278	308657,545	4485798,475
K127	310569,810	4481796,656	K279	308657,545	4485953,766
K128	310654,576	4481811,527	K280	308687,690	4486086,266
K129	310517,853	4481821,367	K281	308765,336	4486200,753
K130	310383,367	4481899,013	K282	308647,692	4486283,108
K131	310301,012	4481981,369	K283	308982,178	4486360,753
K132	310223,366	4482115,855	K284	309094,678	4486390,898
K133	310193,222	4482228,355	K285	309249,970	4486390,897
K134	310193,222	4482383,647	K286	309362,469	4486380,753
K135	310223,367	4482496,147	K287	309372,598	4486357,847
K136	310296,032	4482614,510	K288	309744,982	4486243,907
K137	310939,491	4483371,661	K289	309774,355	4486251,778
K138	309987,261	4483534,020	K290	309902,453	4486251,778
K139	309700,644	4483457,222	K291	310035,891	4486341,667
K140	308545,352	4483457,222	K292	310125,855	4486382,634
K141	309195,352	4483551,005	K293	310238,355	4486412,778
K142	309080,868	4483628,851	K294	310393,647	4486412,778
K143	308854,365	4483835,153	K295	310465,019	4486393,653
K144	308067,004	4484100,436	K296	310733,036	4486399,060
K145	307592,748	4483905,361	K297	310810,355	4486419,778
K146	307625,145	4483884,366	K298	310933,923	4486419,778
K147	307512,645	4483854,222	K299	310999,938	4486655,049
K148	307357,353	4483854,222	K300	311076,651	4486786,134
K149	306843,346	4483932,372	K301	311332,870	4487042,351
K150	306803,353	4483940,222	K302	311467,356	4487119,996
K151	306690,853	4483970,367	K303	311817,356	4487213,778
K152	306556,367	4484048,013			

olarak tadil edilmesinin uygun bulunmasına,

3) Şirketin tesis kurulu gücünün **286,1 MWm /281,3 MWe** olacak şekilde yaptığı elektriksel kapasite artış talebinin uygun bulunduğu 28/04/2022 tarihli ve 10947-25 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan ünite koordinatlarında değişiklik yapılmasına ilişkin alınan 18/01/2024 tarihli ve 12354-21 sayılı Kurul Kararının kaldırılmasına,

4) Yönetmeliğin 24 üncü maddesi kapsamında lisans özel hükümlerinde yer alan bilgilerden;

- 16 (onaltı) adet olan ünite sayısının **49 (kırkdokuz) adet**,
- 16x(5,3 MWm/5 MWe) olan ünite kurulu güçlerinin **[(16x(5,3 MWm/5 MWe))+(33x(6,1 MWm/6,1 MWe))]**,
- 84,80 MWm/80 MWe olan tesis toplam kurulu gücünün **286,1 MWm /281,3 MWe**,
- 280.000.000 kWh olan yıllık elektrik enerjisi üretim miktarının **1.125.200.000 (birmilyarıüçyirmibeşmilyonikiyüzbin) kWh**,
- "Pamukova TM, 154 kV ve Zonguldak RES TM, 154kV" şeklinde yer alan sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi; "**Pamukova TM, 154 kV ile Zonguldak RES TM, 154kV ve ek olarak 400 kV Yunus Emre TES – Adapazarı TM EİH'ya girdi-çıkıtlı bağlantı**",
- Ünite koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
T1	298375,000	4484065,000	T26	316306,000	4487163,000
T2	298752,000	4484092,000	T27	314237,000	4485646,000
T3	299405,000	4484257,000	T28	314924,000	4485645,000
T4	299756,000	4484189,000	T29	315430,000	4485830,000
T5	300709,000	4484210,000	T30	315908,000	4485755,000
T6	301483,000	4484237,000	T31	312166,000	4484230,000
T7	301634,000	4484226,000	T32	311704,000	4483999,000
T8	302191,000	4484187,000	T33	310708,000	4482306,000
T9	303984,000	4484676,000	T34	309317,000	4481061,000
T10	304378,000	4484695,000	T35	309790,000	4481070,000
T11	305064,000	4485102,000	T36	310264,000	4481085,000
T12	305443,000	4485262,000	T37	310765,000	4481231,000

KARAR SIRA NO:12721-21

3 / 4



**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

T13	305799,000	4485303,000	T38	311202,000	4481524,000
T14	306881,000	4484455,000	T39	311618,000	4481876,000
T15	307435,000	4484389,000	T40	312957,000	4481504,000
T16	307963,000	4484609,000	T41	313678,000	4481495,000
T17	309163,000	4484285,000	T42	294235,000	4483572,543
T18	309623,000	4484447,000	T43	294718,393	4483584,958
T19	309852,000	4485737,000	T44	295368,787	4483441,725
T20	310316,000	4485898,000	T45	294725,000	4485200,000
T21	310898,000	4485905,000	T46	295111,000	4485078,000
T22	311408,000	4486197,000	T47	296044,999	4484438,997
T23	311895,000	4486224,000	T48	297621,000	4483672,000
T24	315103,000	4486710,000	T49	309172,323	4485876,120
T25	315596,000	4486790,000			

şeklinde tadil edilmesinin uygun bulunmasına,

5) 1 inci ve 4 üncü maddeler kapsamında;

- a) Toplam **21.167.500 (yirmibirmilyonyüzaltmışyedibinbeşyüz)** TL tutarında ilave teminatın,
- b) Şirket **asgari sermayesinin 374.418.000 (üçyüzyetmişdörtmilyon dördyüzonsekizbin)** TL'ye yükseltildiğine ilişkin belgenin,
- c) Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında alınması gereken kararın,

ibraz edilmesi hususundaki yükümlülüğün **90 (doksan) gün** içerisinde,

- d) Projenin ÇED Yönetmeliği'nin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi kapsamında değerlendirilmesi halinde ise ÇED Yönetmeliği kapsamında alınması gerekli kararın **1 (bir) yıl** içerisinde,
- e) Teknik Etkileşim İzininin **180 (yüzseksen) gün** içerisinde,

tadil talebinin uygun bulunduğu Şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren Kuruma ibraz edilmesi kaydıyla lisans tadilinin ilgili ana hizmet birimi tarafından gerçekleştirilmesine, Şirketin yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmemesi halinde lisans tadil talebinin **reddedilmiş sayılmasına,**

6) Söz konusu kurulu güç artışı kapsamında 33 (otuzüç) adet 6,1 MWm/6,1 MWe'lık (toplam 201,3 MWe, T17'den T49'a kadar olan ünite için, lisans tadilinin uygun bulunması kapsamında belirlenmiş yükümlülüğün yerine getirildiğinin Kurum tarafından tespit edildiği tarihten itibaren 17/03/2022 tarihli ve 10847-2 sayılı Kurul Kararı çerçevesinde inşaat dönemi için 46 (kırkaltı) ay süre verilmesine,

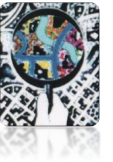
7) Tadil işleminin gerçekleştirilmesi halinde, söz konusu üretim lisansına "**Bu kurulu gücün 201,3 MWe'lık kısmı, 5346 sayılı Kanunun 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır.**" ibaresinin derç edilmesine,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

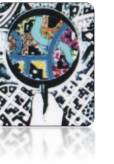
KARAR SIRA NO:12721-21

4 / 4



EK 6. ADAPAZARI RES PROJESİ TÜRBİN ÖZELLİKLERİ

Türbin Numarası	Türbin Koordinatları UTM 6 derece- ED 50 Datum)		Türbin Koordinatları (Coğrafi -WGS84)		Türbin Modeli	Nasel Yüksekliği (M)	Yapı Maksimum Kotu (Kanat Açıklığı Dahil)	Ortometrik Zemin Kotu (Deniz Seviyesine Göre)
	Doğu(Sağa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)	Enlem	Boylam				
T17	309163.0	4484285.0	30°34'20.225"	40°28'32.491"	GE-6.1-	121,00	1354.5	1165
T18	309623.0	4484447.0	30°34'40.722"	40°28'33.324"	GE-6.1-	121,00	1377.5	1188
T19	309852.0	4485737.0	30°35'08.485"	40°28'29.260"	GE-6.1-	121,00	1334.5	1145
T20	310316.0	4485898.0	30°48'32.054"	40°30'25.300"	GE-6.1-	121,00	1399.5	1210
T21	310888.0	4485905.0	30°34'39.119"	40°29'25.663"	GE-6.1-	121,00	1417.5	1228
T22	311408.0	4486197.0	30°34'55.644"	40°29'22.053"	GE-6.1-	121,00	1390.5	1201



EK 7. TEA RAPORU



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-11379310-200-293213

18.11.2024

Konu : Adapazarı RES Teknik Etkileşim Analizi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 28/02/2024 tarihli "Rüzgâr Enerji Santrallerinin Teknik Etkileşimine Yönelik İzin Süreçlerinin Oluşturulmasına İlişkin Protokol".
b) 14/11/2024 tarihli ve E-65089438-252.06-4128062 sayılı MSB Muhabere ve Bilgi Sistem Dairesi Başkanlığı yazısı.
c) 31/10/2024 tarihli ve 13.032.120.002./297/176893799 sayılı MİT Başkanlığı yazısı.
ç) 10/10/2024 tarihli ve E-23635644-249-85220 sayılı İçişleri Bakanlığı yazısı.
d) 13/11/2024 tarihli ve E-23635644-249-87810 sayılı İçişleri Bakanlığı yazısı.

Uygun Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait 12/11/2020 tarihli ve EÜ/9699-2/04693 lisans numaralı Adapazarı RES projesi için ilgi (a)'da belirtilen Protokol kapsamında ilgili Kurumlar tarafından alınan Teknik Etkileşim Analizi Kararları (TEİ Kararları) Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı tarafından gönderilen ilgi (b) yazı kapsamında; ekte yer alan "Adapazarı RES'in Türbin Bilgileri"ne göre tesis edilecek elektrik üretim tesisinin mevcut sistemlere etkisinin olabileceği belirtilmiş ve "**T17 – T49 numaralı türbinlerin kriz, gerginlik ve harp durumlarında talep edildiğinde ilk etapta paller sabitlenerek faaliyetlerinin durdurulup kapatılması ve bilahare direk dahil sökülerek yere indirilmesinin kabul edilerek taahhüt altına alınması kaydıyla şartlı olarak izin verilmesinin uygun olacağı**" görüşü bildirilmiştir.

MİT Başkanlığı'nın ilgi (c) ve İçişleri Bakanlığı'nın ilgi (ç) ve ilgi (d) yazılarında ise ekte belirtilen rüzgâr türbinlerinin sistemlerine herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağına kıymetlendirildiği; ancak ilerleyen dönemlerde bahse konu elektrik üretim tesisinden kaynaklanan olumsuz etkilerin tespit edilmesi durumunda ilgi (a) Protokol kapsamında ilgili tüzel kişiden düzeltici işlemlerin talep edilebileceği ifade edilmiştir.

Adapazarı RES'in ekte verilen rüzgâr türbini bilgilerine göre kurulmasının tercih edilmesi halinde ilgili lisansa yönelik işlemler Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından yapılmalıdır. Ayrıca, yukarıda belirtilen görüş(ler) dikkate alınarak "<https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-ruzgar>" adresinde yer alan Taahhütnamenin düzenlenmesi ve Söküm Raporu ile birlikte noter onaylı hallerinin ilgili lisans sahibi tüzel kişi tarafından Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir. Söz konusu Söküm Raporu ve Taahhütnamenin şartlı izin veren Kurum tarafından uygun bulunması halinde ilgili rüzgâr türbinlerinin kurulabileceği hususu dikkate alınmalıdır.



Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet ÖZDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Adapazarı RES Türbin Bilgileri (1 Sayfa)

Dağıtım:

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı
UYGUN ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı B
Blok No:274/7/67 Çankaya ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D107816B-D9D4-4032-8A0F-119E537FA386

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

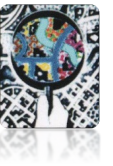
03125464646

03122236984

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halit BAŞ
ETK Uzmanı





ADAPAZARI RES TÜRBİN BİLGİLERİ

Koordinat Projeksiyonu		UTM												
Koordinat Datum		ED-50												
Türbin No	Güçü	Marka	Model	Sağa	Yükse	Grid No	Grid Harf	Enlem	Boylam	Nispet Yüksekliği	Kanat Yarıçapı	Türbin Yüksekliği	Değişim	
17	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	309163.0	4484235.0	36	T	40.485671183	30.748052897	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
18	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	309823.0	4484447.0	36	T	40.487235122	30.753427657	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
19	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	309852.0	4485737.0	36	T	40.488905281	30.755740528	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
20	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	310316.0	4485898.0	36	T	40.500455786	30.761163977	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
21	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	310888.0	4485905.0	36	T	40.500649254	30.767907304	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
22	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	311408.0	4486197.0	36	T	40.503196329	30.773942603	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
23	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	311895.0	4486224.0	36	T	40.503749917	30.77568792	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
24	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	315103.0	4486718.0	36	T	40.508846208	30.817379845	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
25	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	315596.0	4486790.0	36	T	40.50987614	30.823171282	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
26	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	316306.0	4487161.0	36	T	40.513191589	30.831437164	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
27	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	314237.0	4485648.0	36	T	40.499074228	30.807477882	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
28	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	314924.0	4485645.0	36	T	40.499218729	30.818579842	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
29	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	315439.0	4485839.0	36	T	40.50090688	30.821493144	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
30	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	315908.0	4485755.0	36	T	40.500427878	30.827152117	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
31	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	312166.0	4484230.0	36	T	40.485860893	30.783475036	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
32	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	311704.0	4481999.0	36	T	40.483678731	30.778096456	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
33	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	310708.0	4482106.0	36	T	40.468209615	30.766849223	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
34	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	309317.0	4481051.0	36	T	40.456683922	30.750817618	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
35	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	309799.0	4481079.0	36	T	40.456873329	30.756409198	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
36	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	310264.0	4481085.0	36	T	40.45711671	30.761990813	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
37	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	310765.0	4481231.0	36	T	40.458545257	30.76785103	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
38	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	311202.0	4481524.0	36	T	40.461282301	30.772914699	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
39	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	311618.0	4481876.0	36	T	40.464444504	30.777713156	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
40	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	312057.0	4481904.0	36	T	40.46149914	30.793609035	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
41	7.5 MW	GOLDWIND	GWH1	313678.0	4481495.0	36	T	40.461580111	30.802105484	110.0 m	91.0 m	201.00 m	K.F.G.M	
42	6.1 MW	GE ENERGY	GE 6.1-	294235.0	4483572.5	36	T	40.475693302	30.572299155	121.0 m	79.0 m	200.00 m	K	
43	6.1 MW	GE ENERGY	GE 6.1-	294718.39	4483584.8	36	T	40.47492406	30.577992775	121.0 m	79.0 m	200.00 m	K	
44	6.1 MW	GE ENERGY	GE 6.1-	295168.76	4483441.7	36	T	40.474795807	30.585704855	121.0 m	79.0 m	200.00 m	K	
45	6.1 MW	GE ENERGY	GE 6.1-	294725.0	4485200.0	36	T	40.499465318	30.577547772	121.0 m	79.0 m	200.00 m	K	
46	6.1 MW	GE ENERGY	GE 6.1-	295111.0	4485078.0	36	T	40.49946042	30.582137013	121.0 m	79.0 m	200.00 m	K	
47	6.1 MW	GE ENERGY	GE 6.1-	296044.89	4484438.8	36	T	40.482938719	30.593154686	121.0 m	79.0 m	200.00 m	K	
48	6.1 MW	GE ENERGY	GE 6.1-	297021.0	4483072.0	36	T	40.477420467	30.612178113	121.0 m	79.0 m	200.00 m	K	
49	6.1 MW	GE ENERGY	GE 6.1-	309172.32	4485876.1	36	T	40.490999608	30.747683676	121.0 m	79.0 m	200.00 m	K	

*14/11/2024 tarihli ve E-65089438-252.06-4128062 sayılı MSB Muhabere ve Bilgi Sistem Dairesi Başkanlığı yazısı.