



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
SAKARYA KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ



**6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara
Satılmayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin
Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin
Form**

Sakarya ili, Akyazı ilçesi, tapuda Ömercikler Mahallesi, 4 ada, 19 parselde kayıtlı ve Sakarya ili, Akyazı ilçesi, Fatih Mahallesi, Ada Caddesi, No: 417 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 291988 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile riskli yapı olarak tespit edilmiştir.

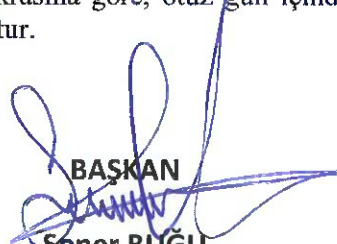
6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılmaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, Sakarya Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nce tespit edilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, **16.06.2026 tarihinde, saat 10.30' da ve 15 Temmuz Camili Mahallesi, Resmî Kurumlar Kampüsü, D Blok, Kat 2, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonu, Adapazarı / SAKARYA** adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılmayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosunda on beş gün süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak Sakarya Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü nezdinde itiraz hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi :15/05/2026)

BAŞKAN

Soner BUĞU
Şube Müdürü

ÜYE

Miray TAŞ İŞGÖR
İnşaat Mühendisi

ÜYE

Dr. Fatih UZUNCA
Jeofizik Mühendisi