SAKARYA İLİ KARASU İLÇESİ
İHSANİYE MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

F25-D-13-B

F25-D-13-C

Dosya No : 540732043
Plan No : NİP-541130503
Ölçek : 1/5.000

Sakarya ili, Karasu ilçesi, İhsaniye Mahallesinde bulunan ve Bakanlık Makamının 30.11.2020 tarih ve 256401 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı ilan edilen alana ilişkin -2- paftalık 1/5.000 ölçekli nazım imar planı 6306 sayılı Kanun'un 6/(6). Maddesi hükümleri uyarınca onaylandı.

/ /

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

25

01					
06					
11			a	b	
			d	c	
16					
F	21	22	23	24	25

KARASU
(KARASU)
F25-d-13-c

F25-d-13-b

4 554 643.46 — 4 554 658.82 — 554 584.58 — 552 495.16

4 554 500 — 4 554 000 — 4 553 500 — 4 553 000 — 4 552 500 — 4 552 000

K

ÖLÇEK : 1/5000

SAKARYA İLİ KARASU İLÇESİ İHSANİYE MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

F25-d-13-d — F25-d-14-d

F25-d-18-b

4 551 867.04 — 4 551 882.40 — 553 000 — 553 500 — 554 000 — 554 500 — 552 505.08 — 554 605.29

LEJAND

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERİDİ
- SAHİL ARA ŞERİDİ
- REZERV YAPI ALANI

ALAN KULLANIMLARI
KONUT ALANLARI
- SEYREK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE) — 45 Kişi/Ha
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE) — 70 Kişi/Ha

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI — T

TURİZM ALANLARI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI — G

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- MEYDAN ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN — PARK
- REKREAKTİF ALAN — RA

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALANLAR (İÖ A 1.1 SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR) — O.A.1.1

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
- GENEL OTOPARK ALANI — P
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER;

GENEL

1. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE; YÜRÜRLÜKTE BULUNAN, KANUN, TÜZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLAR İLE
- SAKARYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ,
- SAKARYA İLİ KUZEY VE DOĞU PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, GEÇERLİDİR.

2. BU PLAN VE BU PLAN NOTLARINA AYKIRI OLARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILAMAZ.
- BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE; 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN SONRA, KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİKLERDE OLAN DEĞİŞİKLİKLER VE YENİ HUKUKİ METİNLER DE PLAN VEYA PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN PLANLAMA ALANINDA GEÇERLİ OLACAKTIR.

4. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

Karasu İlçesi Halihazır Harita
Yapım İşi Kapsamında ITRF - 96
koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda
Fotogrametrik Yöntemle Üretilen
20 Adet 1/5000
Sayısal Halihazır Harita Paftası
Kent Mühendislik Harita İnş. Taah.
San. Ve Tic. Ltd. Şti
Tarfından yapılarak 3194 Sayılı
İmar Kanununun 7. maddesi gereğince
incelendi ve

İSMİ GABAR
KARASU BELEDİYE BAŞKANI

BU PAFTA, KENT MÜHENDİSLİK HARİTA İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC LTD.ŞTİ. TARAFINDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE YAPILAN GERÇEK (TRUE) ORTOFOTO VE COĞRAFİ VERİ ÜRETİMİ KAPSAMINDA ÇEKİLEN FOTOĞRAFLAR VE YÖNELTME PARAMETLERİ KULLANILARAK ÜRETİLMİŞTİR.

ELİPSOİD: GR80
DATUM: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU: 2005.0
PROJEKSİYON: UTM (3)

1/5000

HAZIRLAYAN
Kent Mühendislik Harita İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti
Adem DENİZLİ
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN
Harita Mühendisi
Mehmet ASAN OZ

Halil EMİRAL
İmar ve Şehircilik Müdür V.

KARASU-F25-d-13-c
(KARASU)