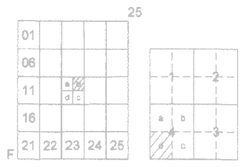

İHSANİYE-(KARASU)

F25-d-13-b-4-d

F25-d-13-b-4-a

4 555 337.57

4 555 341.35

552 480.18

553 004.99

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER;

BU PLAN; "SAKARYA İLİ KARASU İLÇESİ İHSANİYE MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NI" KAPSAMAKTADIR.

1. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE; YÜRÜRLÜKTE BULUNAN, KANUN, TÜZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLAR İLE
   a. SAKARYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ,
   b. SAKARYA İLİ KUZEY VE DOĞU PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN SONRA, KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİKLERDE OLAN DEĞİŞİKLİKLER VE YENİ HUKUKİ METİNLER DE PLAN VEYA PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN PLANLAMA ALANINDA GEÇERLİ OLACAKTIR.
3. BU PLAN KAPSAMINDA, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERÜSTÜ SU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN, YERALTI SULARI TÜZÜĞÜ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, DSİ YERALTI SULARI TEKNİK YÖNETMELİĞİ VB. İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAH KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE VE TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN 14. MADDE HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİLERİNCE HAZIRLANACAK HİDROLOJİK VE HİDROLİK ETÜT RAPORU, DSİ TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. ONAYLI HİDROLOJİK-HİDROJEOLOJİK ETÜT RAPORLARINDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU ALANDA DSİ'NİN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİNE UYULMAMASI HALİNDE TÜM HUKUKİ SORUMLULUK İLGİLİ BELEDİYESİNE AİT OLACAKTIR.
6. TAŞKIN ETÜT SINIRLARI İÇERİSİNDE, DERE ISLAH PROJESİ DEVLET SU İŞLERİ TARAFINDAN ONAYLANIP UYGULANMADAN HİÇBİR ŞEKİLDE YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ.
7. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANINDA KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE KARAYOLLARINDA YAPILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK VE BU KONUDA YAPILANMAYA İLİŞKİN DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9. YAPILACAK HER TÜRLÜ BİNADA "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. SÜRDÜRÜLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ETKİN VE VERİMLİ OLARAK KULLANILMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.
11. BİNA CEPHELERİ VEYA ÇATILARDA GÜNEŞ ENERJİSİNDEN YARARLANILABİLECEKTİR.
12. YAPILARDA VE AÇIK ALANLARDA ETKİN SIVI VE KATI ATIK YÖNETİMİ VB. KONULARDA İLÇE BELEDİYESİNİN TOPLAMA SİSTEMİNE ENTEGRASYONU SAĞLANACAKTIR.
13. YAPI GRUPLARINA ENTEGRE EDİLMİŞ GRİ SU ARITMA SİSTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ İLE YAĞMUR HASADI; YAĞMUR VE DRENAJ SUYUNUN DEPOLANARAK, ÇEVRE SULAMASINDA KULLANILMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINMASI ESASTIR.
14. BAHÇE SULAMASININ TEMİNİ AMACIYLA ÇATI SUYU VE YAĞMUR SUYU DEPOLAMA SİSTEMİ YAPILMASI DURUMUNDA, TAMAMEN TOPRAK ALTINDA Kİ SARNIÇLAR EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
15. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
16. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULACAKTIR.
17. PLANDA AYRILAN DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
18. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR, İSKÂN EDİLEMEZ. AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR ORTAK ALAN (SPOR SALONU, SOSYAL TESİS, SIĞINAK, SU DEPOSU, TESİSAT ODASI, OTOPARK VB.) OLARAK KULLANILABİLİR.
19. TÜM YAPI ADALARINDA YERLEŞİM PLANLARI VE BAHÇE TANZİMİNE GÖRE HAFRİYAT VE DOLGU YAPILABİLİR. ANCAK DOĞAL ARAZİ YAPISI OLANAKLAR DÂHİLİNDE KORUNACAKTIR.
20. KAMUYA AİT DONATI ALANLARINDA UYGULAMA İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
21. YOLLARDAN ÇEKME MESAFELERİ YOL REZERV ALANLARI OLARAK ÖNGÖRÜLDÜĞÜNDEN BÖLGESEL ULAŞIM SİSTEMİ AÇISINDAN UYGULAMA ESNASINDA YOLLARDAN ÇEKME MESAFELERİ AZALTILAMAZ.
22. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİ MINIMUM (EN AZ) OLUP, YOL GÜZERGÂHI VE ISTIKAMET GÖZETİLMEKSİZİN PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLENDEN DAHA FAZLA ÇEKME BIRAKILABILIR.
23. EMSAL VERİLMİŞ, ANCAK YAPI NIZAMI BELİRTİLMEMİŞ KONUT ADALARINDA; YAPI NIZAMI 'AYRIK NIZAM' OLARAK KABUL EDILECEKTIR. KONUT DIŞINDAKI YAPI ADALARINDA YAPI ÇEKME MESAFESI İÇINDE KALMAK KOŞULU ILE TAKS:0.50'DİR.
24. ÖN, YAN VE ARKA BAHÇELERDE; KAPALI MEKAN OLUŞTURMAYAN VE TÜM CEPHELERİ AÇIK, BAĞIMSIZ BÖLÜM VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN EKLENTİSİ NİTELİĞİ TAŞIMAYAN, TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ÜZERİNDEN GİRİŞ MERDİVENLERİ YAPILABİLİR. ANCAK PARSEL SINIRINA 1,5 METREDEN FAZLA YAKLAŞAMAZ.
25. EMSAL HESABI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
26. AYRIK NİZAMLI YAPI ADALARINDA; TABAN ALANI KATSAYİSİNI AŞMAMAK, ÇEKME MESAFELERİNİ İHLAL ETMEMEK, DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYMAK ŞARTI İLE TALEP EDİLMESİ HALİNDE BÖLGENİN KARAKTERİNE GÖRE EKSİK KATLI YAPI YAPTIRMAYA BEEEDİYESİ YETKİLİDİR.
27. PLANDA BELİRTİLEN YAPILANMA KOŞULLARI AŞILMAMAK KAYDIYLA BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR ANCAK BİNALAR ARASI MESAFE 6 METREDEN AZ OLAMAZ.
28. PLAN ÜZERİNDE "ETAPLAMA SINIRI" OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18. MADDE UYGULAMASI (PARSELASYON PLANI) HER BİR ALANDA BÜTÜNCÜL VE TEK PARÇA OLARAK YAPILACAKTIR. ANCAK; PLAN ÜZERİNDE "ETAPLAMA SINIRI" GÖSTERİLMEMİŞ MESKUN ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18. MADDE UYGULAMASI (PARSELASYON PLANI) ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR. UYGULAMA ETAPLARININ BELİRLENMESİNDE İLGİLİ İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
29. KAMUYA AİT ALANLAR İLE SAHİL ŞERİDİNİN İLK 50 METRESİ DIŞINDA YER ALAN HER TÜRLÜ YEŞİL VE AÇIK ALANLARA AFET DURUMUNDA KULLANILMAK ÜZERE TOPLANMA MERKEZİ, WC, DUŞ, DEPO YAPILARI İLE MAKSİMUM 250 M²'YI GEÇMEYEN TEK KATLI MUHTARLIK BİNASI, TRAFO VB. YAPILAR YAPILABİLİR.
30. BİNALARDA ÇATI EĞİMİ %45 DEN FAZLA OLAMAZ. ÇATI YÜZEYLERİNDE FARKLI EĞİM (KADEME) YAPILAMAZ. ANCAK DEPOLAMA YAPILARININ ÖZELLİĞİNE GÖRE OLUŞACAK MAHYA KOTU İLE ÇATI ŞEKLİ MİMARİ, STATİK PROJELERİ, ÇIVARINDAKİ YAPILARIN KARAKTERİNE GÖRE BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
31. YANGIN YÖNETMELİĞİNİN ZORUNLU KILDIĞI MERDİVENLER HARİÇ, ORTAK KAT MERDİVENLERİNİN ÇATIYA ÇIKMA ZORUNLULUĞU YOKTUR. ANCAK TÜM YAPILARDA, ÇATI ARASINA VE ÇATIYA ÇIKIŞ SAĞLAYACAK BOŞLUKLAR BIRAKILACAKTIR.
32. BİNALARDA ASMA KAT YAPILAMAZ.
33. IŞIKLIKLARIN DAR KENAR ŞARTI ARANMAKSIZIN NET ALANI 4,5 M2 DEN AZ OLAMAZ.
34. DİLATASYONLU BİNA BOYUTU TEK DOĞRULTUDA EN FAZLA 60 M OLARAK YAPILABİLİR.

2) AFETE YÖNELİK HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI, I. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KALMAKTA OLUP HER KOŞULDA "AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE BELİRLENEN TAŞKIN ALANLARINDA; TAŞKIN RİSKİ GİDERİLMEDEN VEYA DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.

3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (DSİ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN E-99762936-754-2149150 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4. 04.07.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN, SAKARYA İLİ KARASU İLÇESİ DENİZKÖY-CAMİTEPE-İHSANİYE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE 02.05.2012 TARİHLİ SAKARYA İLİ KARASU İLÇESİ İHSANİYE KÖYÜNE AİT ARAZİNİN NAZIM PLANA VE UYGULAMALI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. BU RAPORLARA GÖRE BELİRLENMİŞ YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLARDA HİÇBİR ŞEKİLDE YAPILAŞMA ÖNERİLMEYECEK OLUP BU RAPOR DOĞRULTUSUNDA;

- PARSEL BAZINDA ÖZELLİKLE SIVILAŞMA ANALİZİ, OTURMA ANALİZİ VE TAŞIMA GÜCÜ HESAPLARINI İÇEREN AYRINTILI TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- AYRINTILI TEMEL VE ZEMİN ETÜTÜ SONUCUNDA SIVILAŞMA RİSKİ BELİRLENEN PARSELLERDE, ZEMİN İYİLEŞTİRME (TAŞ KOLON, JET GROUT, DERİN KARIŞTIRMA, DRENAJ VB.) YAPILMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.
- ALANDA YÜZEYSEL TEMEL SİSTEMLERİ TEK BAŞINA KULLANILAMAZ. YAPILAR, KAZIKLI TEMEL SİSTEMİ VEYA ZEMİN İYİLEŞTİRMESİ İLE DESTEKLENMİŞ RADYE TEMEL ÜZERİNE OTURTULACAKTIR.
- YAPILARIN TAŞIYICI SİSTEMLERİ, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK, ZEMİN KOŞULLARINA GÖRE ÖZEL TASARLANACAKTIR.
- ALTYAPI (YOL, KANALİZASYON, İÇME SUYU, YAĞMUR SUYU VB.) PROJELERİNDE YERALTI SU SEVİYESİ VE SIVILAŞMA RİSKİ DİKKATE ALINACAK, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.
- YERALTI OTOPARKI, BÜYÜK HACİMLİ SU DEPOSU, DERİN TEMEL KAZISI GEREKTİREN YAPILAŞMALARDA, ÖZEL MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMASI VE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANMASI ZORUNLUDUR.
- BU HÜKÜMLERE AYKIRI UYGULAMALARDA YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ, DÜZENLENMİŞ İSE İPTAL EDİLİR.

5. ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ UYGULAMA ESASLARI VE RAPOR FORMATI ESASLARINA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. HAZIRLANAN PARSEL BAZINDA Kİ ZEMİN VE TEMEL ETÜT RAPORLARINA GÖRE İYİLEŞTİRİLMESİ GEREKEN ALANLARDA, ZEMİN İYİLEŞTİRMESİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

KENTSEL ALAN KULLANIMLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER;

1. KONUT ALANLARI

1.1 GELİŞME KONUT ALANLARI

- KONUT ADALARINDA YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA 25 M²'Yİ GEÇMEYEN BEKÇİ KULÜBELERİ YAPILABİLİR, BU YAPILAR EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
- KONUT ADALARINDA TABAN ALANI, NET PARSEL ALANININ %40'INI GEÇMEMEK VE ÇEKME MESAFELERİNİ İHLAL ETMEMEK ŞARTI İLE BÖLGENİN KARAKTERİNE GÖRE BİR KATLI YAPI YAPILABİLİR. BU DURUMDA ÇATININ ŞEKLİNİ BELİRLEMEYE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR. BU GİBİ DURUMLARDA ÇATI ARASI KULLANIMLAR EMSALE DAHİLDİR.

-ÇIKMALAR;

1. BÜTÜN YAPILARDA, EMSAL VERİLEN PARSELLERDE EMSALİ AŞMAMAK KAYDIYLA MAX. 1.00 M. KAPALI ÇIKMA, 1.50 M. AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR.
2. AÇIK ÇIKMALAR, PARSELLERİN YOL CEPHELERİNDE PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK KOŞULUYLA YAPI YAKLAŞMA SINIRINDAN İTİBAREN EN FAZLA (1.50) M. TAŞACAK ŞEKİLDE, ARKA VE YAN BAHÇE MESAFELERİNDE İSE, PARSEL SINIRLARINA (3.00) M.'DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK KAYDI İLE YAPILABİLİR.
3. AÇIK ÇIKMALAR BİTİŞİK NİZAMDA BİTİŞİK OLDUĞU KOMŞU SINIRINA (2.00) M.'DEN FAZLA YAKLAŞAMAZ.

- PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI;

A. GELİŞME KONUT ALANLARINDA;

I. MİNİMUM İFRAZ 1000 M²,

KONUT ALANLARI	EMSAL	YENÇOK (m)
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI	0.50	7.50
SEYREK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI	0.30	7.50

2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

2.1. TİCARET ALANLARI

- BU ALANLARDA HİÇBİR ŞEKİLDE YOĞUNLUK GETİRECEK KONUT KULLANIMLARI YER ALAMAZ.
- BU ALANLARDA HİÇBİR ŞEKİLDE ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YA DA OLUMSUZLUK ARZ EDEN, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATLAR YER ALAMAZ.
- TİCARET ALANLARINDA MAKSİMUM YAPILANMA KOŞULU MİNİMUM İFRAZ 500 M² OLACAK ŞEKİLDE EMSAL: 0.60 VE YENÇOK: 8.00 M OLACAKTIR.

2.2. TURİZM ALANLARI

2.2.1 GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

- BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E:0.20 YENÇOK: 4,50 M'DİR.

3. KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI;

3.1. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

3.1.1 KÜLTÜREL TESİS ALANI

- KÜLTÜREL TESİS ALANINDA EMSAL:0.70 YENÇOK: 11,00 M (3 KAT) OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

4.1. PARK ALANLARI

- BU ALANLAR ÖNCELİKLE AFET VE KRİZ DURUMUNDA KENTİN GEÇİCİ İDARİ, TOPLANMA İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI AMACI İLE TASARLANACAK, DİĞER ASLİ FONKSİYONLARI BU KAPSAMDA OLUŞTURULACAKTIR.

4.2. REKREAKTİF ALANLAR

- BU ALANLARDA "KIYI KANUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK" DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BU ALANDA PEYZAJ PROJESİ YAPILMADAN VE BELEDİYESİ'NCE UYGUN BULUNMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

İHSANİYE-(KARASU) F25-d-13-b-4-d

(153-155) no.lu noktalar arasındaki KKÇ. 1/5000 Ölçekli EREĞLİ F25-d-13-b no.lu pafta üzerindeki 16.09.1998 onaylı kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

08.01.2013

Mustafa YILMAZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

(153-155) nolu noktalar arasında aktarılan 16.09.1998 onaylı KKÇ. 07.02.2013 tarih 2083 sayılı Makam Olurları uyarınca onaylanmıştır.

07/02/2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

F25-d-13-b-4-c

Tahir İNAN
Daire Başkanı

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE ÖZEN HARİTA LTD. ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 23 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3154 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/ A MADDESİNE İSTİNADEN ONAYDI.

.../.../2011

Mehmet İSPİROĞLU
Belediye Başkanı
KARASUBELEDİYE BAŞKANI

MÜTEAHHİT : ÖZEN HARİTA LTD.ŞTİ
MESUL MÜH : HÜSEYİN ALİOSMANOĞLU
TERSİMAT : ÖZEN HARİTA LTD. ŞTİ

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Komisyon Başkanı				
Aydemir SEİSOĞLU	Hayrettin TUDUN	Esra DUDOĞLU	Soner BUĞU	Serkan KOÇAY
Harita Müh.	Jeoloji Müh.	İnşaat Müh.	Y.Şehir Plancısı	Ziraat Müh.
Çevre ve Şehircilik İl Müd.	Çevre ve Şehircilik İl Müd.	Çevre ve Şehircilik İl Müd.	Çevre ve Şehircilik İl Müd.	Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müd.