

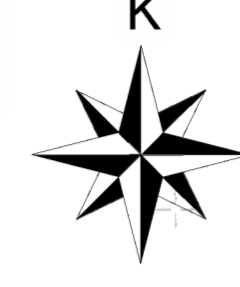
İHSANİYE-(KARASU)

F25-d-13-b-4-c

F25-d-13-b-4-b

4 555 345.18

SAKARYA İLİ KARASU İLÇESİ İHSANİYE MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK : 1/1000

LEJAND

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR



KIYI KENAR ÇİZGİSİ



SAHİL ARA ŞERİDİ



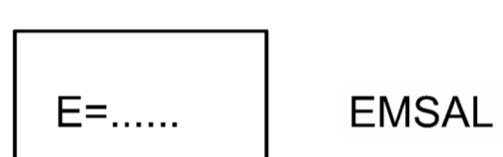
SAHİL ŞERİDİ



REZERV YAPI ALANI

ALAN KULLANIMLARI

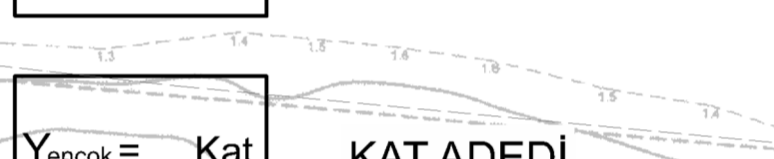
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



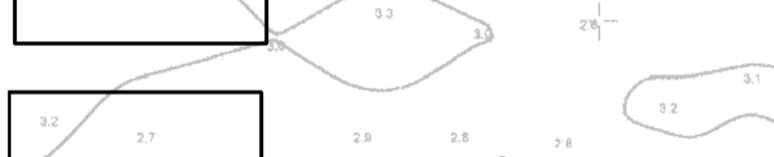
EMSAL



BİNA YÜKSEKLİĞİ



KAT ADEDİ



FONKSİYON AYIRIM SINIRI



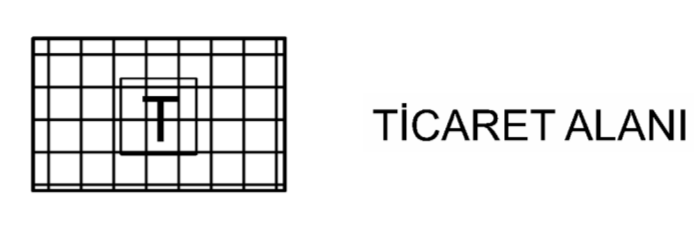
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI



GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET ALANI

TURİZM ALANLARI



GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI

SU, ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ



SU YÜZEĞİ

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI



KÜLTÜREL TESİS ALANI

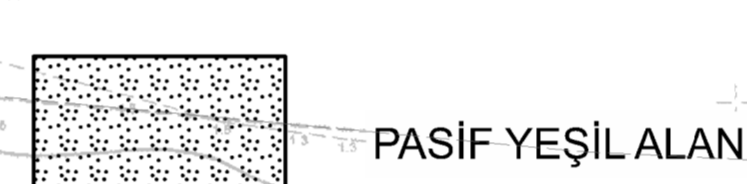


MEYDAN ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK

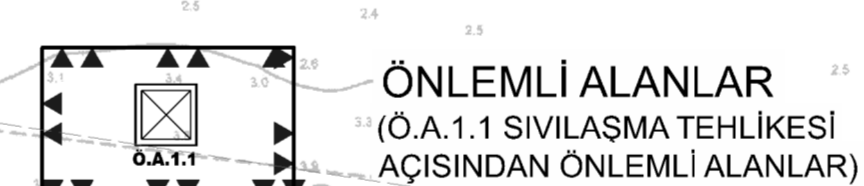


PASİF YEŞİL ALAN



REKREATİF ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



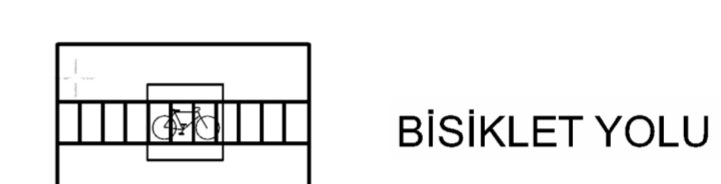
ÖNLEMLİLİ ALANLAR
(O.A.1.1 SIVILASMA TEHLİKESİ
AÇISINDAN ÖNLEMLİLİ ALANLAR)

ULAŞIM

KARAYOLLARI



GENEL OTOPARK ALANI



BİSİKLET YOLU



ERİŞİME KONTROLLÜ
KARAYOLU (OTOYOL)



BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU



TAŞIT YOLU



YAYA YOLU VE BÖLGESİ



ÖLÇEK : 1/1000

(152-153) no.lu noktalar arasındaki KKÇ, 1/5000 Ölçekli EREĞLİ F25-d-13-b no.lu pafta üzerindeki 16.09.1998 onaylı kıyı kenar çizgisinden doğrudan olarak aktarılmıştır.

08.01.2013

Mustafa YILMAZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

(152-153) no.lu noktalar arasında aktarılan 16.09.1998 onaylı KKÇ, 09.02.2013 tarih 2083 sayılı Bakan Oluru uyarınca onaylanmıştır.

09.02.2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

TRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE ÖZEN HARİTA
LTD. ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 20 ACET 1/1000
ÖLÇEKLİ HALHARİZ HARİTA 3194 SAYILI İMAR
KANUNUNUN 17-A MADDESİNE İSTİSADEN ORANINDA

13.01.2011

Mehmet İSPİROĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

13.01.2011

Komisyon Başkanı
Aydemir SEİSOĞLU
Harita Müh.
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Hayrettin TÜDÜN
Jeoloji Müh.
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Esra DUDOĞLU
İnşaat Müh.
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Soner BUÇU
Y.Şehir Planlama
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Serkan NOĞAY
Ziraat Müh.
Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müd.

1/1000

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

MOTEAHİT ÖZEN HARİTA LTD.ŞTİ
MESUL MÜH. HÖREYİN ALIOĞMANOĞLU
TERİSMAT ÖZEN HARİTA LTD.ŞTİ

13.01.2011