

SİT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMELİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU KİMLİK ÖZGELİĞİNEN HAZİNEYE AIT TAŞINMAZLAR LİSTESİ												
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Ticariye Kayıtlı Alan (m ²)	Toplam Bedel Tutarı (TL)	Birim Bedel (TL)	Bedel Teslim Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
1	Afyonkarahisar	Merkez	Ölücek Mahallesi	4492	1	475,26	475,26	2.830.940,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Arsa ve imar planında mevcut değildir
2	Afyonkarahisar	Merkez	Ölücek Mahallesi	4492	2	576,44	576,44	2.150.640,00	3.730,00	22.08.2025	Konut Alanı	Arsa mevcut değildir
3	Afyonkarahisar	Merkez	Ölücek Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.458.640,00	6.050,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Ölücek Mahallesi	4492	4	598,50	598,50	2.548.950,00	4.250,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Ölücek Mahallesi	4492	7	788,67	788,67	2.524.750,00	3.200,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Ölücek Mahallesi	4492	8	476,04	476,04	3.038.140,00	6.380,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çağkale	Çelebi	Şarhane Köyü	355	52	205,40	205,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1-1000 ölçekli imarata uygun olan planında konut alanı	
8	Çağkale	Çelebi	Şarhane Köyü	355	54	255,87	255,87	2.105.700,00	8.230,00	16.09.2025	1-1000 ölçekli imarata uygun olan planında konut alanı	
9	Çağkale	Çelebi	Şarhane Köyü	355	56	200,09	200,09	1.830.600,00	9.150,00	16.09.2025	1-1000 ölçekli imarata uygun olan planında konut alanı	
10	Çağkale	Çelebi	Şarhane Köyü	355	58	248,19	248,19	2.259.710,00	9.100,00	16.09.2025	1-1000 ölçekli imarata uygun olan planında konut alanı	
11	Çağkale	Çelebi	Şarhane Köyü	355	60	250,04	250,04	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1-1000 ölçekli imarata uygun olan planında konut alanı	
12	Ekişli	Örnek	Erişli	640	1	462,65	462,65	1.587.550,00	3.430,00	27.04.2025	Ayrılk Nispet 2 Kat Konut Alanı	
13	Ekişli	Örnek	Erişli	640	2	462,65	462,65	1.587.550,00	3.430,00	27.04.2025	Ayrılk Nispet 2 Kat Konut Alanı	
14	Ekişli	Örnek	Erişli	640	3	460,83	460,83	1.582.440,00	3.430,00	27.04.2025	Ayrılk Nispet 2 Kat Konut Alanı	
15	Ekişli	Örnek	Erişli	640	4	458,56	458,56	1.578.440,00	3.430,00	27.04.2025	Ayrılk Nispet 2 Kat Konut Alanı	
16	Ekişli	Örnek	Erişli	640	5	457,89	457,89	1.575.470,00	3.430,00	27.04.2025	Ayrılk Nispet 2 Kat Konut Alanı	
17	Ekişli	Örnek	Erişli	640	6	456,44	456,44	1.569.520,00	3.430,00	27.04.2025	Ayrılk Nispet 2 Kat Konut Alanı	
18	Ekişli	Örnek	Erişli	640	7	455,15	455,15	1.565.450,00	3.430,00	27.04.2025	Ayrılk Nispet 2 Kat Konut Alanı	
19	Ekişli	Örnek	Erişli	640	8	447,15	447,15	1.541.450,00	3.430,00	27.04.2025	Ayrılk Nispet 2 Kat Konut Alanı	
20	Ekişli	Örnek	Erişli	640	9	428,56	428,56	1.245.040,00	2.900,00	27.04.2025	Ayrılk Nispet 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdir	Merkez	Karapınar	3444	1	445,54	445,54	1.076.155,00	2.410,00	19.09.2025	1-1000 ölçekli imarata uygun olan planında arsa ve imar su kat konut alanı	
22	İğdir	Merkez	Karapınar	3444	1	425,75	425,75	1.157.840,00	2.720,00	19.09.2025	1-1000 ölçekli imarata uygun olan planında arsa ve imar su kat konut alanı	
23	İğdir	Merkez	Karapınar	3444	11	798,46	798,46	3.993.100,00	5.000,00	19.09.2025	1-1000 ölçekli imarata uygun olan planında arsa ve imar su kat konut alanı	
24	İğdir	Merkez	Karapınar	3580	3	625,42	625,42	2.489.000,00	3.980,00	19.09.2025	1-1000 ölçekli imarata uygun olan planında arsa ve imar su kat konut alanı	

İTİ ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZINE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KURU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZINEYE İTİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yükümlülük (m ²)	Trovası Yayınsak Alan (m ²)	Trovası Bedel Teğviti (TL)	Birlik Bedeli (TL)	Bedel Teğviti Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
25	İzmir	Menekşe	Karagöze	1475	8	434,01	434,01	5.028.140,00	6.000,00	19.04.2025	1:1000 ölçekli yapılaşma esas planında yerli kullanım için koruma alanı	
26	İzmir	Çeşme	Misallı	5144	3	538,00	538,00	21.520.000,00	40.000,00	18.01.2026	1:1000 ölçekli imar planında koruma alanında kullanılmaktadır	Yapı Kurulunda 05.02.1974 yasa ile "2942 sayılı Kanunla Karanfilgözü Köyünün 1/5 maddesinde girer yerli" 11.06.2016 ve 01.11.2021 yasa ile "Togal Dağları Bölgesinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Misallı Köyünde Kullanılabilir" yerli ve yerli kullanım alanıdır. 2942 sayılı Kanunla Karanfilgözü Köyünün 1/5 maddesinde yerli kullanım alanı olarak belirlenmiştir.
27	İzmir	Çeşme	Misallı	8017	5	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	18.01.2026	1:1000 ölçekli imar planında koruma alanında kullanılmaktadır	Yapı Kurulunda "Orman Kayıtları Kanununa tabidir" yerli ve yerli kullanım alanı olarak belirlenmiştir. Daha önce yerli kullanım alanı olarak belirlenmiştir.
28	İzmir	Çeşme	Misallı	8017	6	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	18.01.2026	1:1000 ölçekli imar planında koruma alanında kullanılmaktadır	Yapı Kurulunda "Orman Kayıtları Kanununa tabidir" yerli ve yerli kullanım alanı olarak belirlenmiştir. Daha önce yerli kullanım alanı olarak belirlenmiştir.
29	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	1	720,00 m ² (Tapu ve Kadastro Müdürlüğü arazi ölçümü 700,24 m ² 'lik alan)	700,24	30.014.400,00	6.000,00	18.01.2026	Alaçatı Köyünün 1/5 planında imar planında koruma alanı	
30	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	2	840,00 m ² (Tapu ve Kadastro Müdürlüğü arazi ölçümü 812,45 m ² 'lik alan)	812,45	28.947.000,00	6.000,00	18.01.2026	Alaçatı Köyünün 1/5 planında imar planında koruma alanı	
31	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	3	774,00 m ² (Tapu ve Kadastro Müdürlüğü arazi ölçümü 757,76 m ² 'lik alan)	757,76	32.264.400,00	6.000,00	18.01.2026	Alaçatı Köyünün 1/5 planında imar planında koruma alanı	
32	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	4	844,00 m ² (Tapu ve Kadastro Müdürlüğü arazi ölçümü 815,87 m ² 'lik alan)	815,87	34.952.000,00	6.000,00	18.01.2026	Alaçatı Köyünün 1/5 planında imar planında koruma alanı	
33	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	13	354,00 m ² (Tapu ve Kadastro Müdürlüğü arazi ölçümü 331,50 m ² 'lik alan)	331,50	11.400.000,00	6.000,00	18.01.2026	Alaçatı Köyünün 1/5 planında imar planında koruma alanı	
34	Kahramanmaraş	Döğüşöğüş	Döğüşöğüş	1600	21	545,02	545,02	1.488.335,00	4.250,00	17.09.2025	Aksoyan İ.Ş.T. Korun Alanı	Tarım alanı olarak belirlenmiştir. "Orman Kayıtları Kanununa tabidir" yerli ve yerli kullanım alanı olarak belirlenmiştir. Yapı Kurulunda 2. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 2. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 3. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 4. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 5. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 6. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 7. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 8. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 9. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 10. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 11. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 12. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 13. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 14. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 15. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 16. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 17. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 18. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 19. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 20. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 21. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir."
35	Kahramanmaraş	Döğüşöğüş	Döğüşöğüş	1600	22	180,25	180,25	545.212,50	4.250,00	17.09.2025	Aksoyan İ.Ş.T. Korun Alanı	Tarım alanı olarak belirlenmiştir. "Orman Kayıtları Kanununa tabidir" yerli ve yerli kullanım alanı olarak belirlenmiştir. Yapı Kurulunda 2. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 3. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 4. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 5. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 6. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 7. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 8. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 9. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 10. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 11. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 12. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 13. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 14. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 15. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 16. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 17. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 18. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 19. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 20. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir." Yapı Kurulunun 21. maddesinde "Yapı Kurulunun 1/5 planında imar planında koruma alanı olarak belirlenmiştir."

