

ILAN

KARASU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

NO SIRA	İLİ: SAKARYA	İLÇESİ: KOCAALI	İHALEYİ YAPAN İDARE: KARASU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ						İDARENİN TEL. NO: 0 264 718 11 20				
	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSE ORANI	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	54090110355	Yalı	-	Arsa	-	1319	1	2.125,90 m ²	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Beton Santrali Alanında Kalmaktadır	21.800.000,00 TL	5.450.000,00 TL	20.04.2026 11.00

1- Yukarıda bilgileri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaz malların satışı; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte, Karasu Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; **geçici teminatı yatırmaları** (1.-Tedavüdeki Türk Parası 2.-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3.-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Seneleri veya bu seneler yerine düzenlenmiş belgeler, 4.-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz), **yasal yerleşim yeri belgesini** (İkametgah senedi), **tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği), **tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**

3- İhale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karasu Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İstekliler, Ortak Girişim olmaları halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ibraz etmek zorundadır.

5- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Satılacak taşınmazdan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

8- Bakanlığımızdan (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazı gereğince; "Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2021 yılı birim fiyat listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınması gerektiği belirtilmiştir; Üzerinde ihale-kalan-gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden;

Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak;

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır.

9- İhale ilanı; <https://sakarya.csb.gov.tr> ve www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir.

ILAN OLUNUR.

