

DÜZCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

S. N.	Taşınmaz No	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	81010116316	Merkez	Beşanbey (Akınlar)	Arsa	1568	6	450,09	Tam	Konut Alanı	3.650.000,00	730.000,00	26.03.2026 09:00
2	81010116317	Merkez	Beşanbey (Akınlar)	Arsa	1593	9	677,68	Tam	Ticaret Alanı	6.150.000,00	1.230.000,00	26.03.2026 09:30
3	81010116871	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2784	3	435,03	Tam	Konut Alanı	3.500.000,00	700.000,00	26.03.2026 10:00
4	81010114939	Merkez	Pınarlar Köyü	Hali Arazi	104	85	993,12	Tam	Köy Yerleşik Alanı içinde	4.550.000,00	910.000,00	26.03.2026 10:30
5	81010115581	Merkez	Koçyazı-Metek Mah	Arsa	2835	1	1.545,36	179,29	Konut Alanı	896.450,00	179.290,00	26.03.2026 11:00
6	81010108165	Merkez	Sancıklar Mah.	Arsa		563	119,31	Tam	Konut Alanı	715.860,00	143.172,00	26.03.2026 11:30
7	81010101561	Merkez	Yenikaraköy	Bahçe	110	2	860,74	Tam	Köy Yerleşik Alanı Dışında	875.740,00	175.148,00	26.03.2026 14:00
8	81010116868	Merkez	Sallar	Arsa	118	5	1.145,26	901,85	Konut Alanı	7.300.000,00	1.460.000,00	26.03.2026 14:30
9	81040103351	Cumayeri	Çevrik	Arsa	351	50	400,72	Tam	Konut Alanı	2.150.000,00	430.000,00	26.03.2026 15:00
10*	81050104283	Çilimli	Kuşoğlu *	Hali Arazi	113	1	201,23	Tam	Köy Yerleşik Alanı içinde	1.650.000,00	330.000,00	26.03.2026 15:30
11	81070101485	Kaynaşlı	Sarıçökek	Arsa	257	129	3.029,56	2.560,35	Konut Alanı	3.900.000,00	780.000,00	26.03.2026 16:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyet Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde Düzce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Milli Emlak Müdürlük Makam Odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İşlemlerin ihaleye katılabilmesi için;

a) Geçici Teminat Bedelinin Düzce Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin Makbuz veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarükletici Türk Parası, 2)Menfaat veya Karılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlele İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğini 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.I.K. Genelgelerinde belirtilen şartlar -süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.)

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini (geçerlilik süresi dolmamış), Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicileme kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ya da denizci mesleki kurulundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameleri, Kanun tüzel kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannameyi ile birlikte, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamazlardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.millilemlak.gov.tr adresinde satış kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://duzce.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.

5- Taşınmaz satış ihalelerinde;

a) Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitlerle ödenmesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda tereğ verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipoteği tesis edilmesi halinde tapu tereği verilecektir.

b) **Satılacak taşınmaz mallar için müşterden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.**

6- Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsis edilir.

7- Posta ile yapılacak mutacaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonra ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta 8- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup Kurumumuzun herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta 9- *10. sıradaki Çilimli İlçesi, Kuşoğlu Köyünde bulunan 113 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki mühdâsat bedeli (503.075,00 TL) satış bedeline eklenmiştir (ayrıntısı şartnamede görülebilir.)

10- Adres: Camikebir Mh. İstanbul Cd. Valilik Yerleşkesi F Blok 81100 Merkez/DÜZCE Tel: 03805245827-28-30 Faks: 03805241621 **İLAN OLUNUR.**

