

**RİZE İLİ, İYİDERE İLÇESİ,
LİMAN ALANINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

MAYIS 2026

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
3.PLANLAMA ALANIN BULUNDUĞU İYİDERE İLÇESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	7
4.PLANLAMA ALANIN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	9
5.İDARİ YAPI, SINIRLAR	15
6.PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	16
7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	17
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	17
9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	22
10.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	23
11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	28
12. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	30
12.1.Jeolojik Etüt Raporu.....	30
12.2. Hidrografik Etüt Raporu.....	36
12.3. Çevresel Etki Değerlendirmesi.....	43
13.PLAN KARARLARI	44

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1 : Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	4
Şekil 2 : Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Şekil 3 : Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	5
Şekil 4 : Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	12
Şekil 5 : Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	13
Şekil 6 : Karadenizde Yer Alan Başlıca Ticaret Limanları	14
Şekil 9 : Karadenizde Yer Alan Başlıca Ticaret Limanları.....	15
Şekil 7 : Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	15
Şekil 8 : İl ve İlçe Sınırları.....	16
Şekil 9 : Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri	17
Şekil 10 : Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi	18
Şekil 11 : Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi	19
Şekil 12 : Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi – (Plan Üzerinde).....	20
Şekil 13 : Koordinat Dökümü	21
Şekil 14 : Üst Ölçekli Plan Kararları	22
Şekil 15 : 06.03.2014 Onay Tarihli Giresun, Trabzon ve Rize İlleri Karayolu Geçiş Projesi İyidere Şehir Geçişi Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	24
Şekil 16 : 06.03.2014 Onay Tarihli Giresun, Trabzon ve Rize İlleri Karayolu Geçiş Projesi İyidere Şehir Geçişi Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı	25
Şekil 17 : 03.03.2021 Onay Tarihli İyidere (Rize) İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	26
Şekil 18 : 03.03.2021 Onay Tarihli İyidere (Rize) İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	27
Şekil 19 : Planlama Alanının 06.08.2019 Onay Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	28
Şekil 20 : Planlama Alanının 06.08.2019 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu ..	29
Şekil 21 : İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları.....	31
Şekil 22 : T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi Ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 31.12.2015 Tarih ve 6690752-0700-377-15/Veri Analiz Deş. Ş. Sayılı Yazısı	37
Şekil 23 : Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 26.12.2024 Tarih ve E-78053263-755.99-2409835 Sayılı Yazısı	39
Şekil 24 : Batimetrik Harita – 1	40
Şekil 25 : Batimetrik Harita – 2	41
Şekil 26 : Batimetrik Harita – 3	42
Şekil 27 : Batimetrik Harita - 4	43
Şekil 28 : Endüstriyel Gelişme Bölgesi.....	45
Şekil 29 : Yapılan Değişiklikler	47
Şekil 30 : Planlama Alanı İçerisinde Yer Alan Kullanımlar	50
Şekil 31 : Rize İli, İyidere İlçesi, Liman Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı	53
Şekil 32 : Planlama Alanına Ait Köşe Kırıklarına Ait Noktalar İle Bu Noktalara Ait Koordinat Değerleri ve Bunları Gösterir Kroki	54
Şekil 33 : Planlama Alanına Ait Köşe Kırıklarına Ait Noktalar İle Bu Noktalara Ait Koordinat Değerleri ve Bunları Gösterir Krokiye İlişkin Nokta Dökümü	55

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1 : İyidere İlçesi'nin Çeşitli Merkezlere Uzaklığı.....	10
Tablo 2 : Alan Kullanım Değerleri	51

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanını oluşturan İyidere Limanı, Rize İli'nin İyidere İlçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Rize İli coğrafi konum olarak 40° 22' ve 40° 28' doğu boylamlarıyla 40° 20' ve 41° 20' kuzey enlemleri arasında bulunmaktadır (Bkz Şekil 1).

Şekil 1 : Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Planlama alanının yer aldığı Rize ili, Bolu, Düzce, Zonguldak, Bartın, Karabük, Bartın, Kastamonu, Sinop, Samsun, Çorum, Amasya, Tokat, Ordu, Giresun, Trabzon, Gümüşhane, Bayburt ve Artvin illerinden oluşan Karadeniz Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Rize ilinin kuzeyinde Karadeniz, güneyinde Erzurum ve Bayburt, batısında Trabzon, doğusunda Artvin yer almaktadır (Bkz Şekil 2).

Şekil 2 : Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Planlama alanını oluşturan İyidere Limanı, Rize ilinin batısında, Trabzon-Rize il sınırında, yer almaktadır (Bkz Şekil 3).

Şekil 3 : Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Genel olarak dağlık ve engebeli olan Rize'nin topoğrafyası üç bölümde incelenmektedir. İlk bölüm 80 km uzunluğundaki kıyı şeridinde akarsu vadileri dışında genişliği ortalama 20-150 km arasında değişen, alüvyon düzlüklerinin oluşturduğu bölümdür. Çok sayıda akarsu tarafından kesilen kıyı şeridinin geniş düzlüklerini taban seviyesi ovaları oluşturmaktadır. Akarsuların getirdiği alüvyonlardan oluşan bu düzlükler, akarsuların denize kavuştuğu noktadan itibaren içeriye doğru 500-600 metreye kadar taban seviyesi ovası şeklinde, 9-10 km'ye kadar da taraça düzlükleri şeklinde uzanmaktadır. Bu düzlüklerin hemen hemen tamamı yerleşim alanıdır. Yüksek kıyı kategorisine giren Rize kıyıları, küçük boyutlu, asimetrik girinti ve çıkıntılardan oluşmaktadır. Kıyı şeridinde yer yer taraça ve falezlere de rastlanmaktadır.

Derin vadilerle yarılmış dağlık bölümde yükseklik, kıyı düzlüğünün hemen gerisinde artmakta ve 150-200 m'yi bulmaktadır. Arazi, akarsu vadileri tarafından derin bir şekilde

yarılmış, keskin ve birbirine yakın sırtlar, dik yamaçlı ve "V" profilli vadiler oluşmuştur. "V" profilli vadiler bu bölümün karakteristiğini oluşturmaktadır.

2000 m yükseklikten başlayan yüksek dağlık ve buzul bölümünde yüksekliğin 3000-3200 m'ye kadar olan kısmında topoğrafya basık sırtlar, dik yamaçlı "U" profilli vadilerden oluşmakta, çok sayıda küçük boyutlu buz yalağı ve moren set gölü bulunmaktadır. Bu bölümün yüksekliği 3000 m'yi aşan kısımları Rize'nin en sarp kısmını oluşturmaktadır. Geniş ölçüde çıplak ve tamamen kayalık zirveler ile bunların arasındaki keskin sırtların yamaçları, insan dolaşımını engelleyecek kadar diktir. Rize'nin en yüksek noktalarını bu sırtlar arasındaki zirveler oluşturmaktadır. Kaçkar Tepesi (3937 m) ile Verçenik Tepesi (3709 m), Vacakar dağı (3458 m), Çaymakçur Tepesi (3420 m), Gudashevsivrisi Tepesi (3406 m), Koyunsokağı Tepesi (3342 m), Marsis Tepesi (3334 m) ve Aşağı Karataş Tepesi (3322 m) bu zirvelerden bazılarıdır.

Rize'de yazlar serin, kışlar ılıman ve her mevsim yağışlıdır. Elli yıl boyunca yapılan ölçüm sonuçlarına göre Rize'nin yıllık sıcaklık ortalaması 14 °C'dir. Elli yıllık süre içinde kaydedilen en düşük sıcaklık -7 °C, en yüksek sıcaklık ise 38.2 °C'dir. En soğuk ay olan Ocak ayının sıcaklık ortalaması 6.7 °C; en sıcak ay olan Temmuz ayının sıcaklık ortalaması ise 22.2 °C'dir. Türkiye'nin en çok yağış alan ili olan Rize'de yıllık toplam yağış miktarı 2300 mm'nin üzerinde olup, yağışlar her mevsime dengeli olarak dağıldığından Rize'de kurak mevsim yoktur. Mevsimlere göre değişmekle birlikte Rize'de nem oranı genellikle %75'in üzerindedir. Yılın 150 günü kapalı, 163 günü bulutlu geçmektedir. Açık gün sayısının az olması Rize'de güneş enerjisinden yararlanma imkanını azaltmaktadır. Karın ortalama 14 gün yerde kaldığı Rize'de donlu gün ortalama sayısı 10'dur. Rize'de hakim rüzgar yönü güneybatıdır.

Bol yağış alan ve dengeli bir sıcaklık rejimine sahip olan Rize, sık ve gür bitki örtüsüne sahiptir. Kıydan yaklaşık 750 m yüksekliğe kadar olan alan, geniş yapraklı kıyı ormanları ile kaplıdır. Bu bölgede hakim ağaç türü sakallı kızılbaş olup, diğer türler kayın, kestane, ıhlamur, gürgen, karaağaç, yabancı Trabzon hurması, yabancı karayemiş, yabancı kiraz, defne, çınar, tespih ağacı, meşe, dişbudak ve şimşirdir. Orman altı bitki örtüsünde kumar adıyla bilinen orman gülü yaygın olup, çok sayıda otsu ve odunsu bitki türü, orman gülü ile birlikte orman altı bitki örtüsünü oluşturmaktadır. Yaklaşık olarak 800-1400 m yüksekliğindeki bölge karışık orman kuşağıdır. Bu bölgenin yaygın ağaç türü geniş yapraklılardan sakallı

kızılağaç, kayın, kestane, gürgen ile iğne yapraklılardan ladin ve çam türleridir. Orman altı bitki örtüsünü orman gülü ile diğer otsu ve odunsu bitkiler oluşturmaktadır. Yüksekliğin artmasıyla iğne yapraklı türler hakim ağaç türü olmakta, doğu ladini, orman üst sınırına yaklaştıkça da Kafkas köknarı yaygın bir şekilde görülmektedir. Karaçam da bu yükseklikte görülen yaygın türlerindendir. Rize'de ormanlar yaklaşık olarak 2000-2200 m yüksekliklerde sona ererek yerini alp çayırlarına bırakmaktadır.

Rize, yağışlı iklimi ve çok sayıdaki yeraltı su kaynakları sayesinde çok zengin bir hidrografik yapıya sahiptir. Rize'nin akarsuları kısa boylu ve hızlı akışlıdır. Rize'nin en uzun akarsuyu İyi Dere (78,4 km), beslenme sahası en geniş olan akarsuyu ise Fırtına Deresi'dir.

Rize İli'nin batısında yer alan İyidere İlçesi'nin yüzölçümü yaklaşık 25 km²'dir. İyidere ilçesinin doğusunda Derezepazarı ilçesi, batısında Trabzon İli'nin Of ilçesi, güneyinde Kalkandere ilçesi, kuzeyinde Karadeniz yer almaktadır. İlçe merkezi denizin kıyısında kurulmuş olmasına rağmen, ilçe genel olarak dağlık olup, ilçenin güneyini Doğu Karadeniz dağları oluşturmakta, doğu ve güneye gidildikçe yükseklik artmaktadır. İlçede yer alan en önemli akarsu, ilçeye adını veren İyidere'dir.

İyidere ilçesinin kıyı kesiminde ılık ve bol yağışlı bir iklim olmasına rağmen, iç kesimlerinde yüksekliğin artması nedeniyle iklim özellikleri sertleşmektedir. İlçede ortalama sıcaklık 14 °C, yıllık yağış ortalama 230 kg/m²'dir.

Planlama alanını oluşturan İyidere Limanı'nda deniz derinliği -30 metre civarındadır.

3.PLANLAMA ALANIN BULUNDUĞU İYİDERE İLÇESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Karadeniz kıyısında oldukça engebeli bir arazi yapısına sahip Rize İli'nin ekonomisi tarıma dayanmaktadır. İklim şartlarından dolayı temel ürün çaydır. Tarım alanlarının yaklaşık %92'sinde çay üretimi yapılmaktadır. Çay tarımı 1940-1950 yıllarında başlamış, 1950 yılından sonra yaygınlaşarak temel geçim kaynağı haline gelmiştir. Arazi yapısı oldukça engebeli ve eğimli olduğundan sürülmeye elverişli değildir. Bu nedenle sebze ve meyve yetiştiriciliği genelde aile içi tüketime yönelik olarak küçük alanlarda yapılmaktadır. Mısır, fasulye ve patates yetiştirilen başlıca sebze ürünleridir. Çay yetiştiriciliği geliştikçe ilde aynı zamanda hayvan yemi olarak da kullanılan mısır ekimi azalmıştır. Bununla birlikte hayvancılık da önemini kaybetmiştir. İlde hayvancılık yaylalarda, aile içi tüketimi karşılamak

için yapılmaktadır.

Rize'de balıkçılık oldukça gelişmiştir ve önemli bir ekonomik faaliyet koludur. Çayeli, Fındıklı, Pazar ve İyidere İlçelerinde balıkçı barınakları bulunmaktadır. Deniz balıkçılığının yanında akarsular üzerine kurulu çiftliklerde alabalık üretimi yapılmaktadır.

İlde bakır, manganez ve kaolin yatakları bulunmaktadır. Bakır en çok çıkarılan madendir. Çayeli Bakır İşletmesi ildeki en büyük maden işletmesidir.

Rize'de sanayi daha çok tarıma dayalı olarak gelişmiştir. En önemli sanayi kuruluşları çay işleme ve paketleme tesisleridir. Özellikle merkezi Rize'de bulunan Çaykur'a bağlı işletmeler, ildeki en büyük sanayi kuruluşudur. Çay fabrikası ve atölyelerinin dışında bu tesislerin makine yedek parçalarını üreten, bakım ve onarımlarını yapan sanayi iş kolları, çay paketleme ve ambalaj tesisleri, un fabrikaları, kereste ve tomruk biçme atölyeleri, döküm atölyeleri, balık unu ve balık yağı üreten sanayi kuruluşları ile hazır beton santralleri Rize ekonomisinin temel taşlarıdır.

Planlama alanının yer aldığı İyidere ilçesinde; temel ekonomik kaynak tarım ve hayvancılıktır. Çay tarımından önce ilçede ağırlıklı olarak mısır, kenevir, narenciye ve fındık üretimi ile hayvancılık yapılmıştır. Geçim kaynaklarının yetersiz kalması nedeniyle ilçeden çevre illere ve büyük şehirlere göç yaşanmıştır.

1938 yılında ilçede çay tarımının başlaması ve 1940 yılında yapılan yasal düzenlemelerle çay üreticilerine ayrıcalık ve teşvikler şeklinde devlet desteği sağlanması, bölgede çay ve narenciye üretimini cazip hale getirmiş, 1950 yılından itibaren ilçede gerçek anlamda çay tarımının başlamasıyla göç hızı yavaşlamıştır. Çay bölgede doğal bitki örtüsü niteliği kazanmış olup, büyük alanlarda ekim yapan ailelerin başlıca geçim kaynağıdır. İşçi, memur, esnaf olarak çalışanların büyük bir bölümü için ise ikinci bir gelir getirici ekonomik faaliyettir.

İyidere ilçesinde çay tarımına bağlı olarak 3 adedi ÇAYKUR'a ve 12 adedi özel sektöre ait olmak üzere toplam 15 adet çay fabrikası faaliyet göstermekte olup, çay sanayi ilçe ekonomisine önemli katkı sağlamaktadır.

İyidere ilçesi coğrafi yapısının engebeli, yerleşiminin dağınık olması nedeniyle sosyolojik açıdan köy-kasaba niteliğine sahip bir yerleşmedir. İlçe merkezinde çay tarımının yanında hayvancılık da yapılmakta, ilçe genelinde sosyolojik açıdan köy-kasaba hayatının

benimsendiği görülmektedir.

Karadeniz kıyı kesiminde yer alması ve Rize İli genelinde olduğu gibi ticari faaliyetlerin kıyı kesiminde yoğunlaşmasından dolayı kent merkezi de Karadeniz Sahil Yolu'nun üzerinde oluşmuştur. Bunun yanında İyidere İlçesinin Rize ve Trabzon ile ilişkisi oldukça güçlüdür. Sosyal, kültürel, eğitim ve rekreasyonel ihtiyaçlar için Rize ve Trabzon yerleşmeleri kullanılmaktadır.

Bölgede yürütülen kamu yatırımları da iş imkanı oluşturmaktadır. Kıyı düzenlemeleri, yol inşaatları, hidroelektrik santrali inşaatları vb. kamu yatırımları önemli bir iş imkanı sağlamaktadır. İlçedeki birçok kişi bu inşaatlarda kullanılan taş, çakıl dolgu malzemesi gibi materyallerin taşınması ve çıkarılmasında ya da inşaatlarda iş gücü olarak çalışmaktadır.

Ülkemiz Asya ile Avrupa'yı bağlayan bir konumda bulunsa da transit yüklerin aktarılmasında yeterli paya sahip değildir. İyidere ilçesinde planlanan liman ile büyük gemilere hizmet verilmesi mümkün olacağından İyidere Limanı işletmeye açıldıktan sonra bölgesel olarak öne çıkan limanlar arasında olacaktır. İyidere Limanı'nın işletmeye açılması ile Rize'de liman faaliyetlerinde hizmet veren şirketler oluşacaktır. Bu işletmelerde istihdam sağlanarak Rize ekonomisine ek bir katkı sağlaması düşünülmektedir. Rize İyidere Lojistik Limanı Projesi Fizibilite Raporu (2018)'na göre liman tesisinde 300, limanla ilgili şirketlerde 300 kişinin çalışacağı öngörülmektedir.

4.PLANLAMA ALANIN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Rize'nin çevre iller ile bağlantısı karayolu ile sağlanmaktadır. Karadeniz karayolunu güvenli, konforlu ve daha hızlı erişimin sağlandığı bir hale getirmek, ticareti ve turizmi artırmak amacı ile Türkiye'nin kuzeyinde yapılmış bir devlet yolu olan Karadeniz Sahil Yolu, Sakarya, Düzce, Zonguldak, Bartın, Kastamonu, Sinop, Samsun, Ordu, Giresun, Trabzon, Rize, Artvin, Ardahan, Kars illerinden geçmekte olup, bir kısmı (Sakarya civarı) henüz yapım aşamasındadır (Bkz Şekil 4, Şekil 5).

Karayolu

Karadeniz Sahil Yolu, Karadeniz Bölgesini doğu-batı yönünde kat ederek, bölgenin Anadolu ile bağlantısını sağlamaktadır. Rize, Samsun ve Trabzon gibi bölgenin önemli illerini Gürcistan'a bağlayan Karadeniz Sahil Yolu üzerinde yer almaktadır. İyidere İlçesi'nden

geçen ve bölgeyi Erzurum ve Doğu Anadolu'ya bağlayan Rize-İspir Karayolu diğer önemli ulaşım bağlantısıdır.

İyidere, Karadeniz Sahil Yolu üzerinde, Trabzon ile Rize arasında yer almaktadır. Karadeniz Sahil Yolu ile Rize-İspir karayolu İyidere'de kavşak oluşturmaktadır. Planlama alanını oluşturan liman alanı, Karadeniz Sahil Yolu ile Rize-İspir Yolu'nun oluşturduğu kavşakta yer almaktadır. Karadeniz Sahil Yolu, İyidere yerleşik alanında doğu-batı yönünde meskun konut dokusunun altından yaklaşık 2 km uzunluğunda tünel ile geçmektedir. İyidere İlçesinin önemli merkezlere uzaklığı Tablo 1'de verilmiştir.

Tablo 1 : İyidere İlçesi'nin Çeşitli Merkezlere Uzaklığı

Merkez	Mesafe (km)
Rize	14
Trabzon	64
Samsun	385
Erzurum	235
Ankara	800
İstanbul	1112
İzmir	1388
Adana	902
Antalya	1288
Diyarbakır	550
Gaziantep	876

Kaynak: <https://www.kgm.gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Root/Uzakliklar.aspx>, 2025

Demiryolu

Rize'de demiryolu bulunmamaktadır.

Havayolu

Planlama alanının yakın çevresinde iki adet havalimanı bulunmaktadır. Trabzon Havalimanı, İyidere Limanı'na yaklaşık 50 km, Rize-Artvin Havalimanı ise yaklaşık 65 km uzaklıkta yer almaktadır.

Denizyolu

Karadeniz kıyısında yer alan Rize ilinde düzenli yolcu taşımacılığı yapılan gemi seferi

bulunmamaktadır. Bununla birlikte Rize Limanı yük taşımacılığı için kullanılmakta olup, Rize Limanı İşletmesi Yatırım A.Ş. (Riport) tarafından işletilmektedir. Limanda küçük gemilere ve balıkçı teknelerine hizmet veren toplam 500 metre uzunluğunda rıhtım ile 3 adet ana ticaret rıhtımı ve 1 adet Ro-Ro rıhtımı bulunmaktadır.

Karadeniz'deki başlıca ticaret limanları; Türkiye'de Haydarpaşa, Samsun, Trabzon, Ukrayna'da Odessa, Ilyichevsk, Romanya'da Köstence, Bulgaristan'da Varna ve Burgaz, Rusya'da Novorossiysk, Gürcistan'da Batum ve Poti limanlarıdır. Bu limanlar ve planlama alanının bu limanlara olan uzaklıkları (deniz mili) Şekil 6'da gösterilmiştir.

Köstence ve Novorossiysk yıllık elleçleme kapasitesi, rıhtım sayısı ve diğer özellikleri bakımından Karadeniz'in en büyük iki limanıdır. Köstence Limanı Avrupa ülkeleri, Kafkasya, Orta Asya ve Uzak Doğu pazarlarının kesişim noktasında bulunmaktadır. Novorossiysk Limanı kargo taşımacılığında Avrupa'nın üçüncüsü, Rusya'nın ise ikinci büyük limanıdır (Rize İyidere Lojistik Limanı Projesi Fizibilite Raporu, 2018).

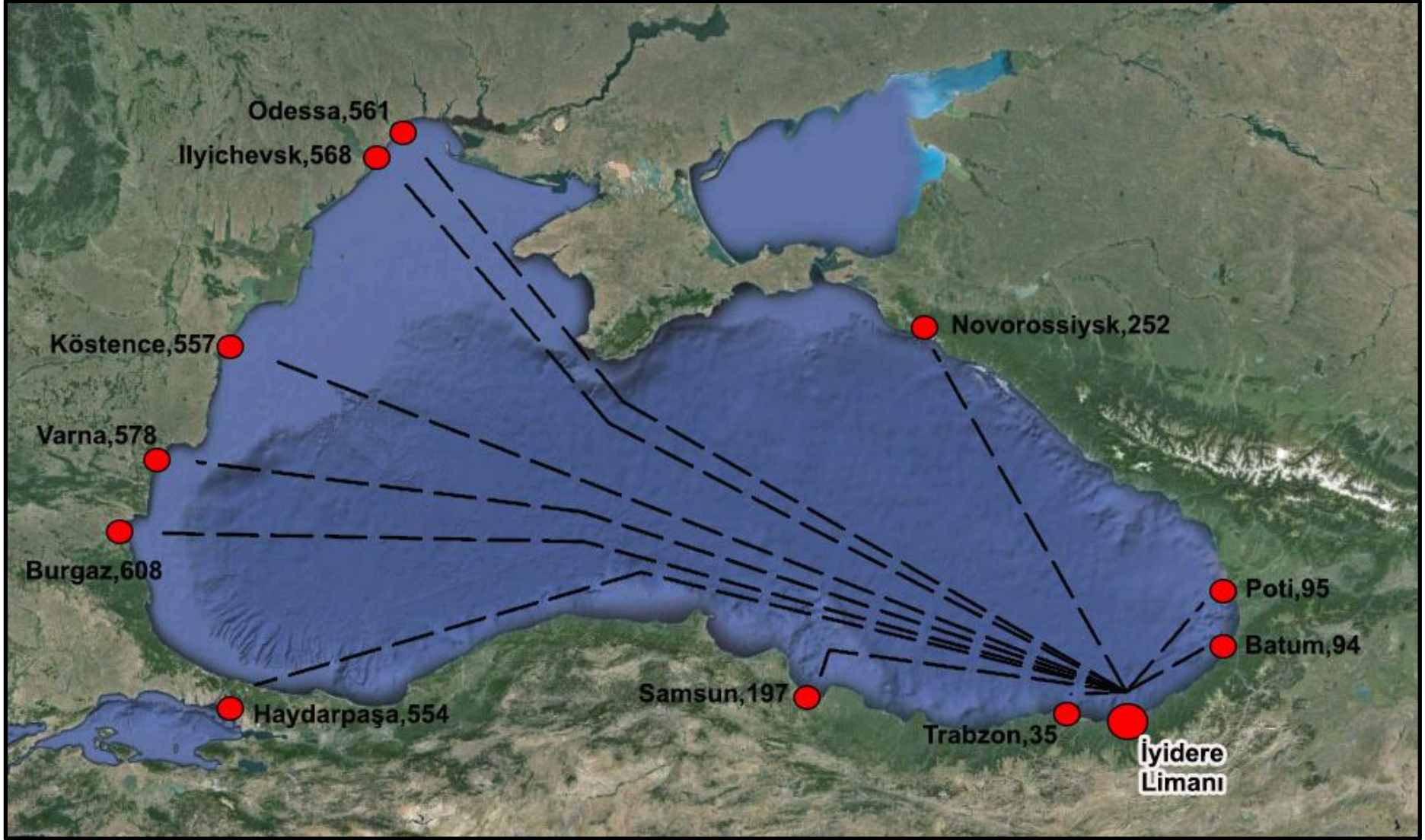
Şekil 4 : Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 5 : Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 6 : Karadenizde Yer Alan Başlıca Ticaret Limanları



Planlama alanını oluşturan İyidere Limanı, Karadeniz Sahil Yolu'ndan cephe almaktadır (Bkz Şekil 7).

Şekil 7 : Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

İyidere'nin bilinen tarihi M.Ö. 700 yıllarına dayanmaktadır. O dönem bölgede bulunan Miyetoslular tarafından kurulmuştur. Öncelikle Roma İmparatorluğu'na daha sonra Bizans ve Rum Pontus İmparatorluğu'na dahil olmuştur. 1461 yılında Fatih Sultan Mehmet'in fethi ile Osmanlı İmparatorluğu'na bağlanmıştır. İyidere'nin eski adı 'Aspet'dir.

Planlama alanının yer aldığı Rize İli'nin Ardeşen, Çamlıhemşin, Çayeli, Derepazarı, Fındıklı, Güneysu, Hemşin, İkizdere, İyidere, Kalkandere, Pazar ve Merkez (Rize) olmak üzere 12 ilçesi bulunmaktadır. Planlama alanının yer aldığı İyidere ilçesinin doğusunda Derepazarı ilçesi, batısında Trabzon İli'nin Of İlçesi, güneyinde Kalkandere İlçesi, kuzeyinde Karadeniz yer almaktadır (Bkz Şekil 8).

Şekil 8 : İl ve İlçe Sınırları



İyidere, 21.05.1990 tarih ve 3644 sayılı kanunla ilçe olmuştur. İyidere İlçesinde 9 mahalle (Çanakçeşme, Fethiye, Fıçtaşı, Hazar, Merkez, Sarayköy, Üstüpiler, Yalıköy, Yapraklar) ve 7 köy (Büyükçiftlik, Çiftlik, Denizgören, Kalecik, Köşklü, Taşhane, Yaylacılar) bulunmaktadır. Planlama alanı, Hazar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

6.PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanını oluşturan liman alanına en yakın kıyı tesisleri, İyidere Balıkçı Barınağı ile Rize ve Sürmene Limanlarıdır. İyidere Balıkçı Barınağı, planlama alanına yaklaşık 5 km, Rize Limanı yaklaşık 20 km, Sürmene Limanı ise yaklaşık 15 km uzaklıkta yer almaktadır.

Şekil 9 : Planlama Alanının Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri



7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

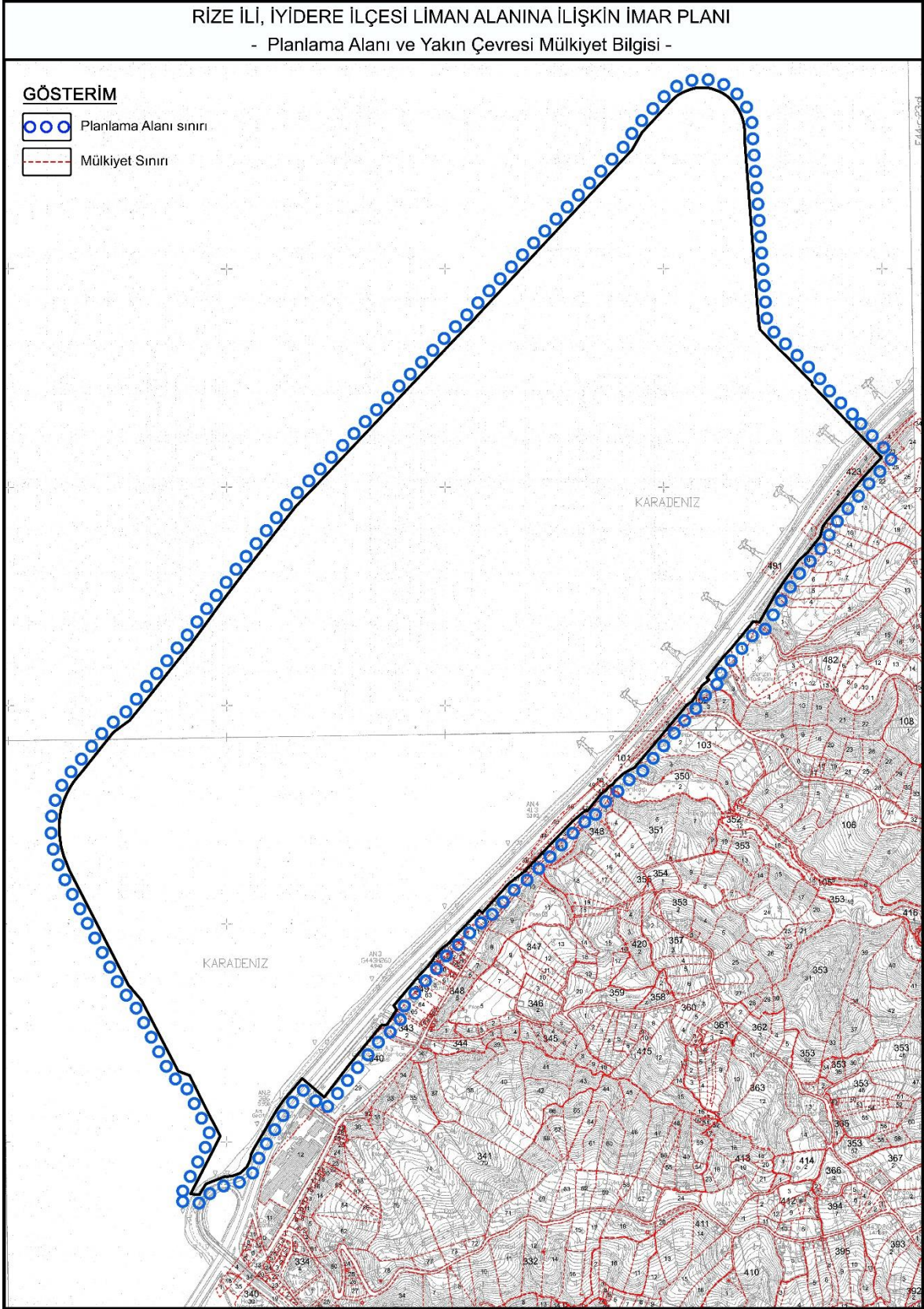
Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığından 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine tabidir.

Planlama alanı ve yakın çevresinde orman alanı, sit alanı, özel kanunlara tabi milli park, sulak alan, özel çevre koruma bölgesi gibi özel kanunlara tabi alanlar bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

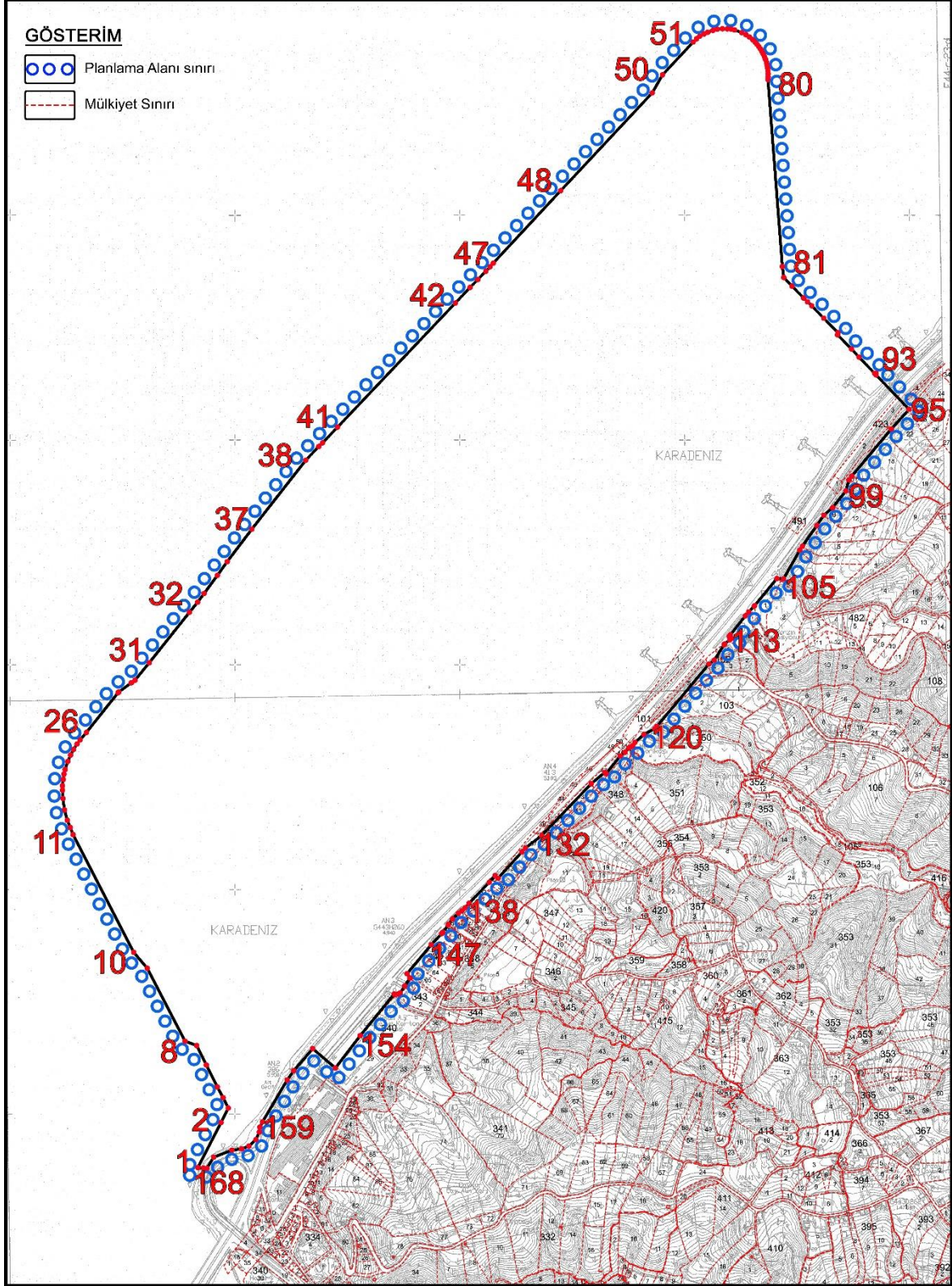
Rize ili, İyidere İlçesi, Hazar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve planlama alanını oluşturan liman alanı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almakta olup, devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. İmar planı teklifini hazırlayan kurum Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı olduğundan kamu yatırımı niteliği taşımakta olup, ön izin işlemine tabi değildir.

Şekil 10 : Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

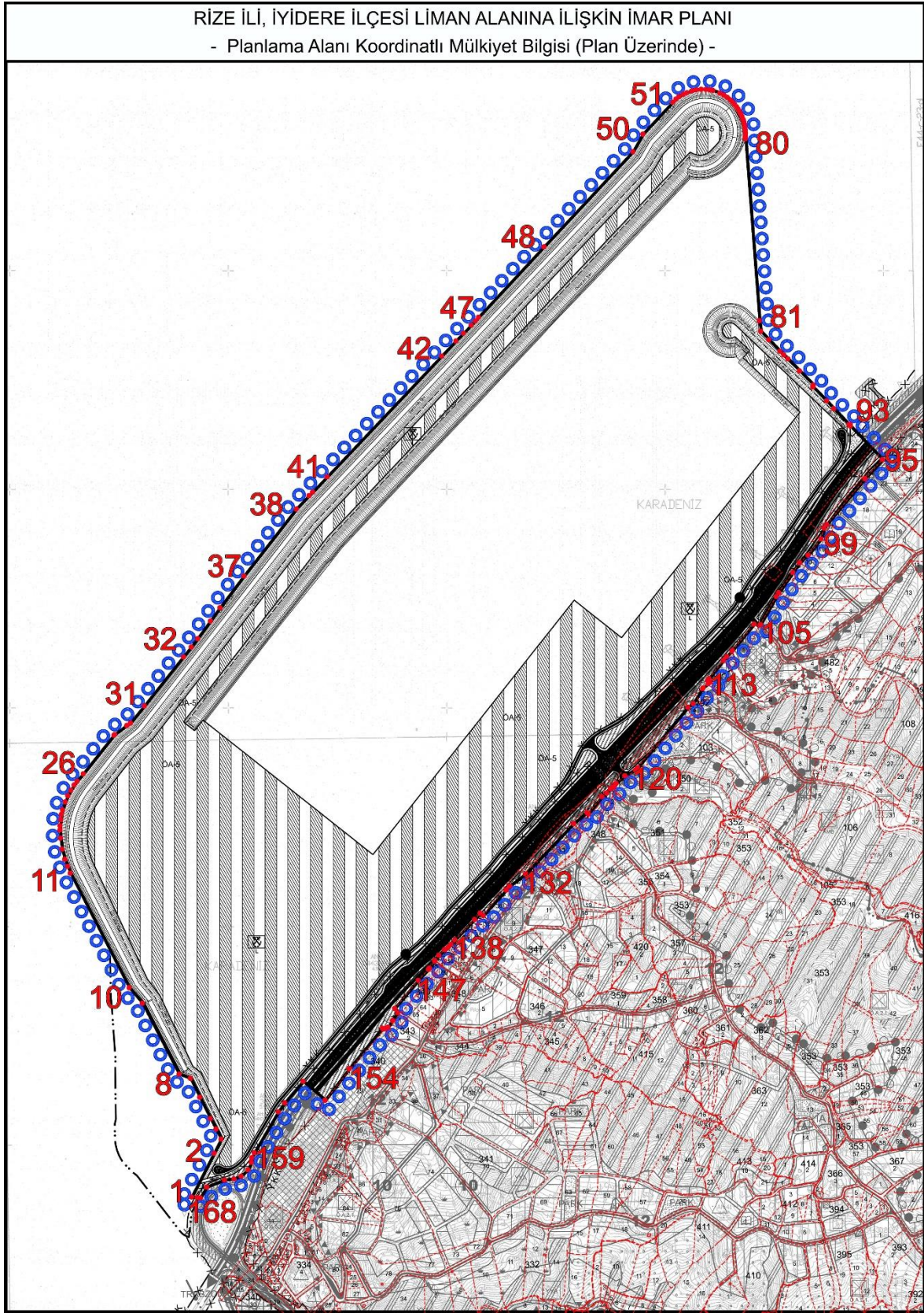


Şekil 11 : Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi

RİZE İLİ, İYİDERE İLÇESİ LİMAN ALANINA İLİŞKİN İMAR PLANI
- Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi -



Şekil 12 : Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi – (Plan Üzerinde)



Şekil 13 : Koordinat Dökümü

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	611915.26	4540381.51	43	612520.67	4542340.31	85	613271.20	4542308.42	127	612865.63	4541306.02
2	611966.77	4540481.63	44	612537.81	4542357.99	86	613280.61	4542299.42	128	612854.85	4541297.60
3	611982.91	4540513.94	45	612555.68	4542376.39	87	613307.23	4542271.88	129	612823.47	4541258.33
4	611971.35	4540537.05	46	612565.02	4542386.27	88	613338.81	4542239.67	130	612820.66	4541261.18
5	611958.54	4540560.95	47	612572.25	4542394.51	89	613337.95	4542234.96	131	612790.10	4541235.70
6	611934.11	4540609.74	48	612722.26	4542555.77	90	613369.02	4542203.23	132	612679.92	4541120.39
7	611912.71	4540653.12	49	612925.75	4542773.32	91	613385.59	4542185.39	133	612643.84	4541092.74
8	611886.69	4540662.78	50	612948.65	4542813.57	92	613420.28	4542149.18	134	612635.96	4541084.07
9	611802.74	4540825.07	51	613016.94	4542886.63	93	613423.57	4542149.16	135	612583.03	4541025.38
10	611772.45	4540860.59	52	613024.33	4542893.69	94	613423.56	4542145.76	136	612576.17	4541031.37
11	611637.75	4541122.57	53	613031.29	4542899.40	95	613497.10	4542068.99	137	612563.27	4541016.39
12	611631.67	4541138.22	54	613040.93	4542904.63	96	613457.48	4542025.36	138	612518.36	4540969.75
13	611624.96	4541154.38	55	613049.23	4542908.22	97	613369.56	4541920.39	139	612509.60	4540959.90
14	611618.68	4541177.37	56	613060.81	4542912.60	98	613363.29	4541912.09	140	612502.83	4540952.95
15	611615.12	4541202.94	57	613070.35	4542915.14	99	613356.49	4541887.61	141	612494.64	4540947.54
16	611614.16	4541221.24	58	613081.92	4542916.13	100	613327.01	4541850.25	142	612481.45	4540934.89
17	611614.23	4541231.35	59	613092.63	4542915.90	101	613307.51	4541833.29	143	612472.34	4540923.09
18	611615.93	4541245.09	60	613101.25	4542915.33	102	613291.89	4541810.70	144	612472.21	4540921.23
19	611617.58	4541257.20	61	613108.63	4542913.59	103	613259.90	4541764.45	145	612460.12	4540905.27
20	611619.94	4541267.54	62	613124.99	4542907.64	104	613254.14	4541755.86	146	612457.64	4540902.45
21	611625.97	4541285.43	63	613134.08	4542903.03	105	613217.77	4541691.62	147	612434.24	4540877.20
22	611632.16	4541299.54	64	613141.82	4542897.81	106	613203.06	4541692.54	148	612380.40	4540813.02
23	611639.10	4541312.40	65	613149.18	4542891.96	107	613153.63	4541632.18	149	612387.02	4540803.32
24	611646.59	4541324.42	66	613154.51	4542886.44	108	613152.79	4541631.28	150	612375.30	4540785.51
25	611653.36	4541333.33	67	613158.81	4542881.57	109	613140.42	4541618.04	151	612365.26	4540770.24
26	611667.40	4541349.95	68	613162.82	4542876.45	110	613132.71	4541609.29	152	612361.23	4540767.90
27	611737.81	4541438.44	69	613166.51	4542871.10	111	613099.74	4541567.22	153	612352.11	4540767.83
28	611739.47	4541439.85	70	613169.87	4542865.53	112	613097.00	4541563.73	154	612276.46	4540675.15
29	611767.29	4541460.50	71	613172.88	4542859.77	113	613102.54	4541559.43	155	612221.07	4540602.89
30	611775.43	4541466.20	72	613175.54	4542853.84	114	613098.13	4541555.88	156	612170.65	4540646.23
31	611807.31	4541505.28	73	613177.84	4542847.76	115	613086.73	4541546.72	157	612128.69	4540597.09
32	611896.59	4541617.46	74	613179.76	4542841.55	116	613085.40	4541545.00	158	612113.85	4540576.27
33	611914.88	4541639.96	75	613181.31	4542835.23	117	613063.87	4541510.68	159	612059.04	4540483.15
34	611929.07	4541659.14	76	613182.47	4542828.84	118	613051.86	4541502.23	160	612053.33	4540471.53
35	611958.71	4541699.62	77	613183.25	4542822.38	119	612936.11	4541363.45	161	612052.09	4540460.64
36	611980.54	4541730.09	78	613183.63	4542815.89	120	612931.97	4541358.48	162	612044.29	4540443.64
37	612035.36	4541802.48	79	613183.61	4542809.39	121	612907.30	4541345.64	163	612028.77	4540429.14
38	612155.26	4541955.82	80	613183.21	4542802.90	122	612887.24	4541327.84	164	612012.53	4540422.99
39	612184.20	4541986.37	81	613215.24	4542386.84	123	612883.04	4541320.94	165	611990.77	4540420.25
40	612192.63	4541994.52	82	613218.42	4542362.51	124	612881.61	4541319.25	166	611950.24	4540404.39
41	612225.83	4542029.35	83	613236.70	4542343.36	125	612877.84	4541317.92	167	611935.36	4540379.59
42	612487.90	4542305.68	84	613262.59	4542316.64	126	612874.32	4541315.66	168	611928.16	4540380.28

Yine plan notlarında “6.3.5 Endüstriyel Gelişme Bölgesi: Bu planda gösterilen genel olarak ihracata yönelik Endüstriyel Gelişme Bölgelerinde, lojistik faaliyetleri ve bu faaliyetlere katkıda bulunan ticari üniteler, paketleme veya ambalaja dayalı sanayi faaliyetleri ve gerektiğinde gümrük işlemleri yapılabilir. Bu alanlar liman geri sahası kullanımlarını da içerir. Bu alanlardaki yapılaşma koşulları ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak suretiyle alt ölçekli planlarda belirlenecektir.” denilerek endüstriyel gelişme bölgesindeki arazi kullanım kararları belirtilmiştir.

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin Limanlar, Yat Limanları, İskeleler, Balıkçı Barınakları ve Tersaneler başlıklı 6.20 maddesinde “Bu alanlarda 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır” hükmü yer almaktadır.

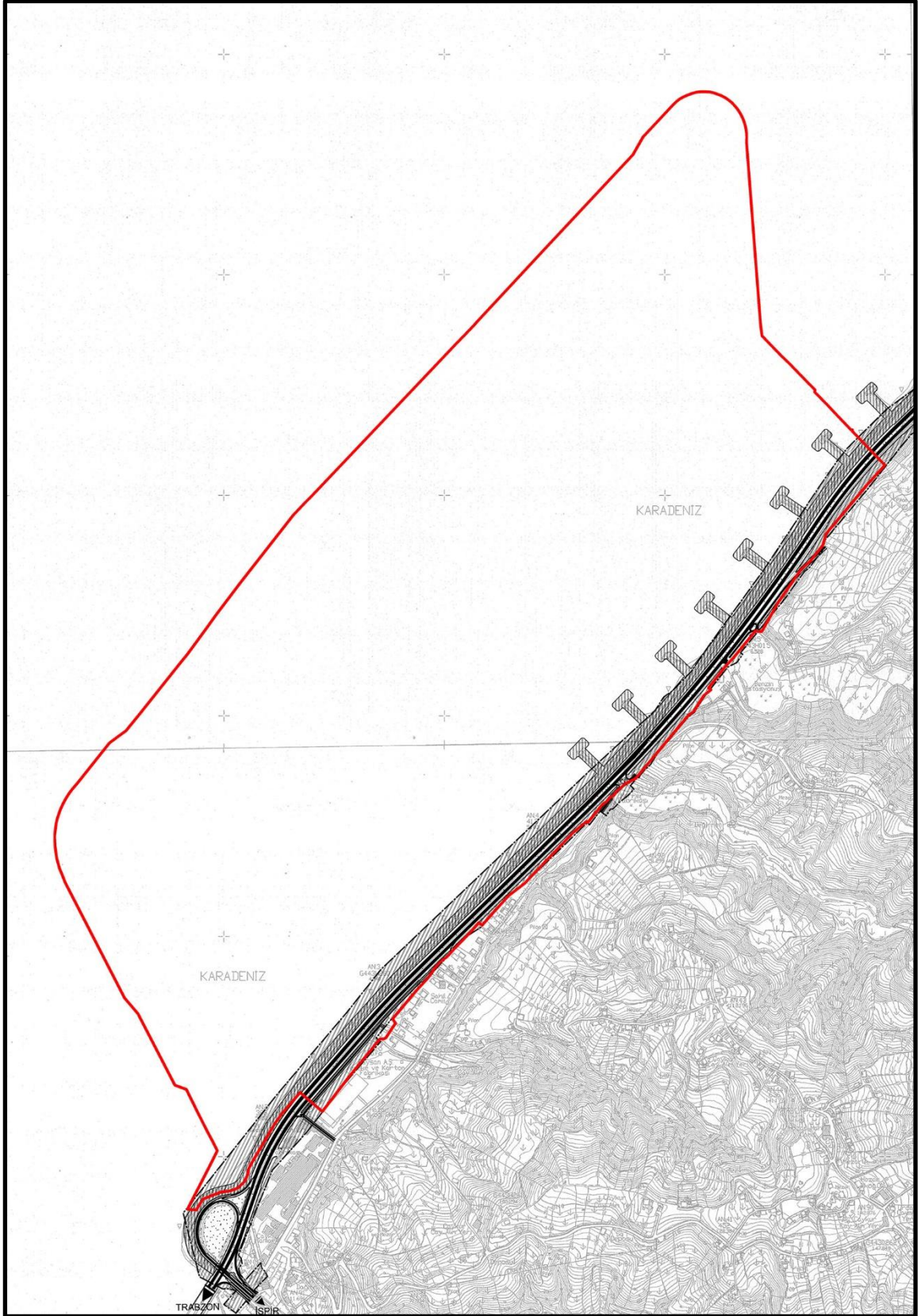
Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda 09.10.2025 tarihinde değişiklik yapılmış olup, söz konusu değişiklik planlama alanını ilgilendirmemektedir.

Planlama alanı Rize İli’nin Trabzon İli sınırında yer alan İyidere İlçesi içerisinde yer almaktadır. Ordu-Giresun-Trabzon İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, 1 No’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 102. Maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 16.03.2023 tarihinde, yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda da 16.08.2023 tarihinde onaylanmıştır.

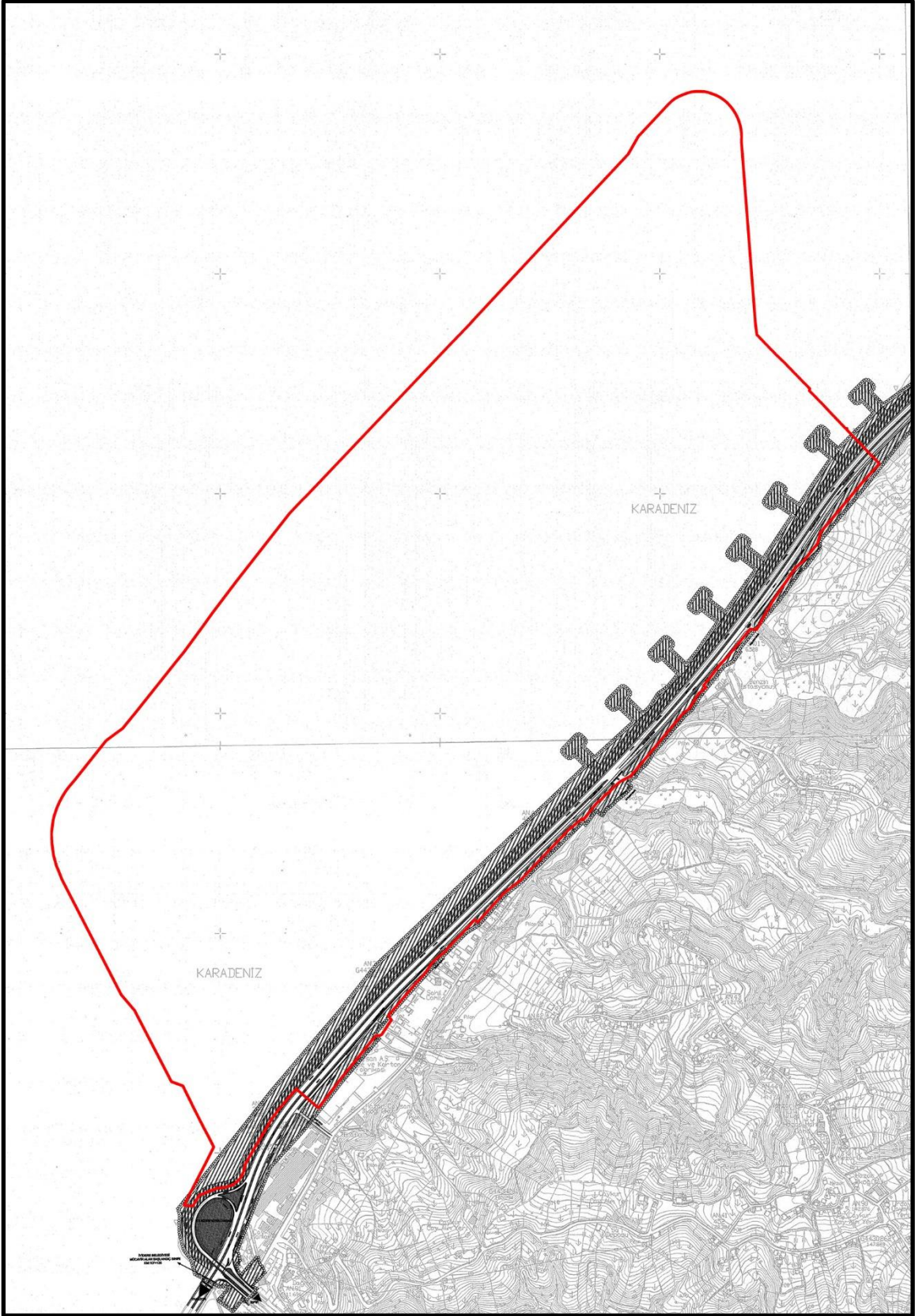
10.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER’İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının cephe aldığı Karadeniz Sahil Yolu’na ilişkin Giresun, Trabzon ve Rize İlleri Karayolu Geçiş Projesi İyidere Şehir Geçişi Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, T.C. Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 06.03.2014 ve 3761 sayılı Olur’ları doğrultusunda 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun Hükmünde Kararname ile 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Şekil 15 : 06.03.2014 Onay Tarihli Giresun, Trabzon ve Rize İlleri Karayolu Geçiş Projesi İyidere Şehir Geçişi Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

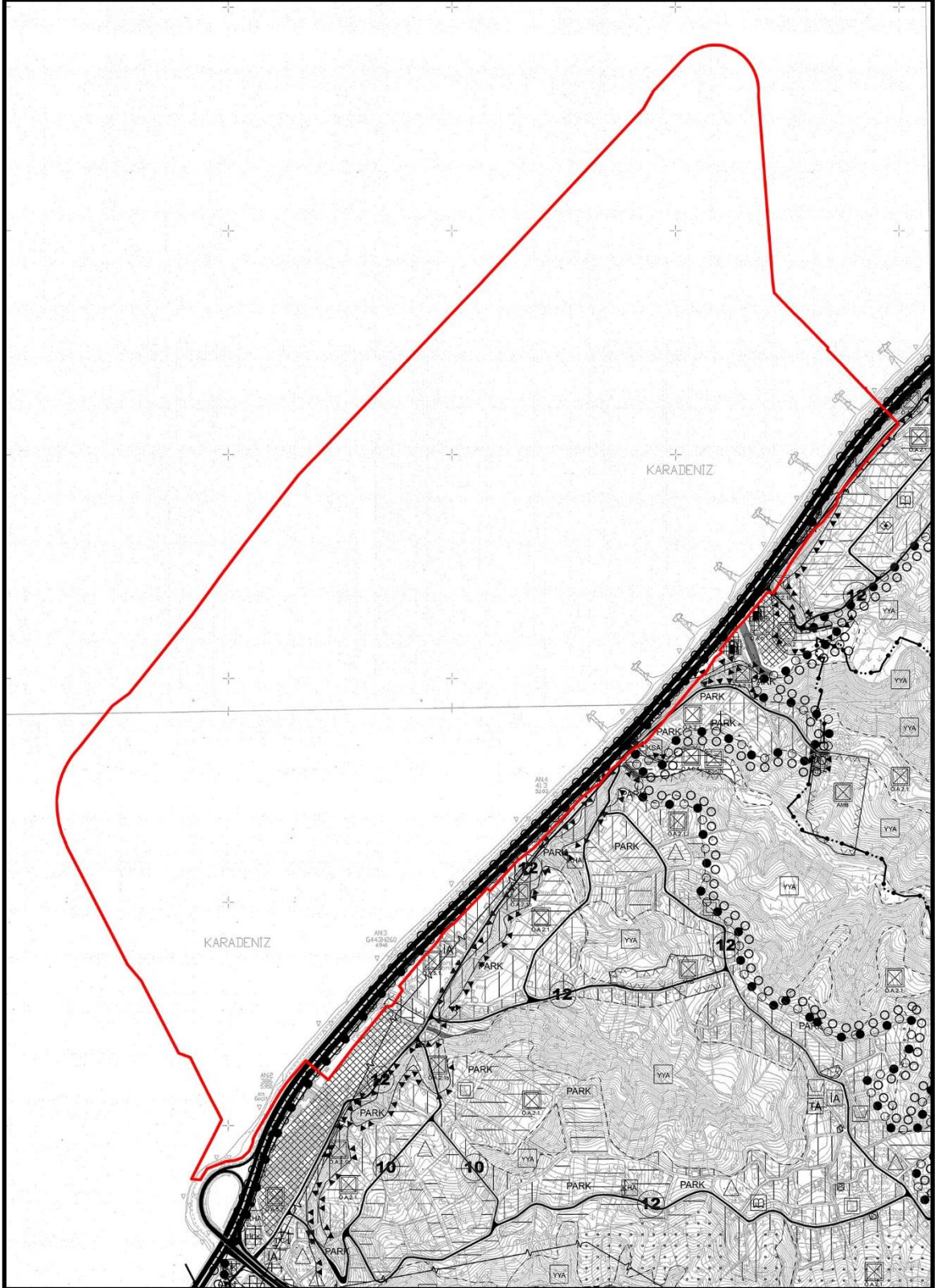


Şekil 16 : 06.03.2014 Onay Tarihli Giresun, Trabzon ve Rize İlleri Karayolu Geçiş Projesi İyidere Şehir Geçişi Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

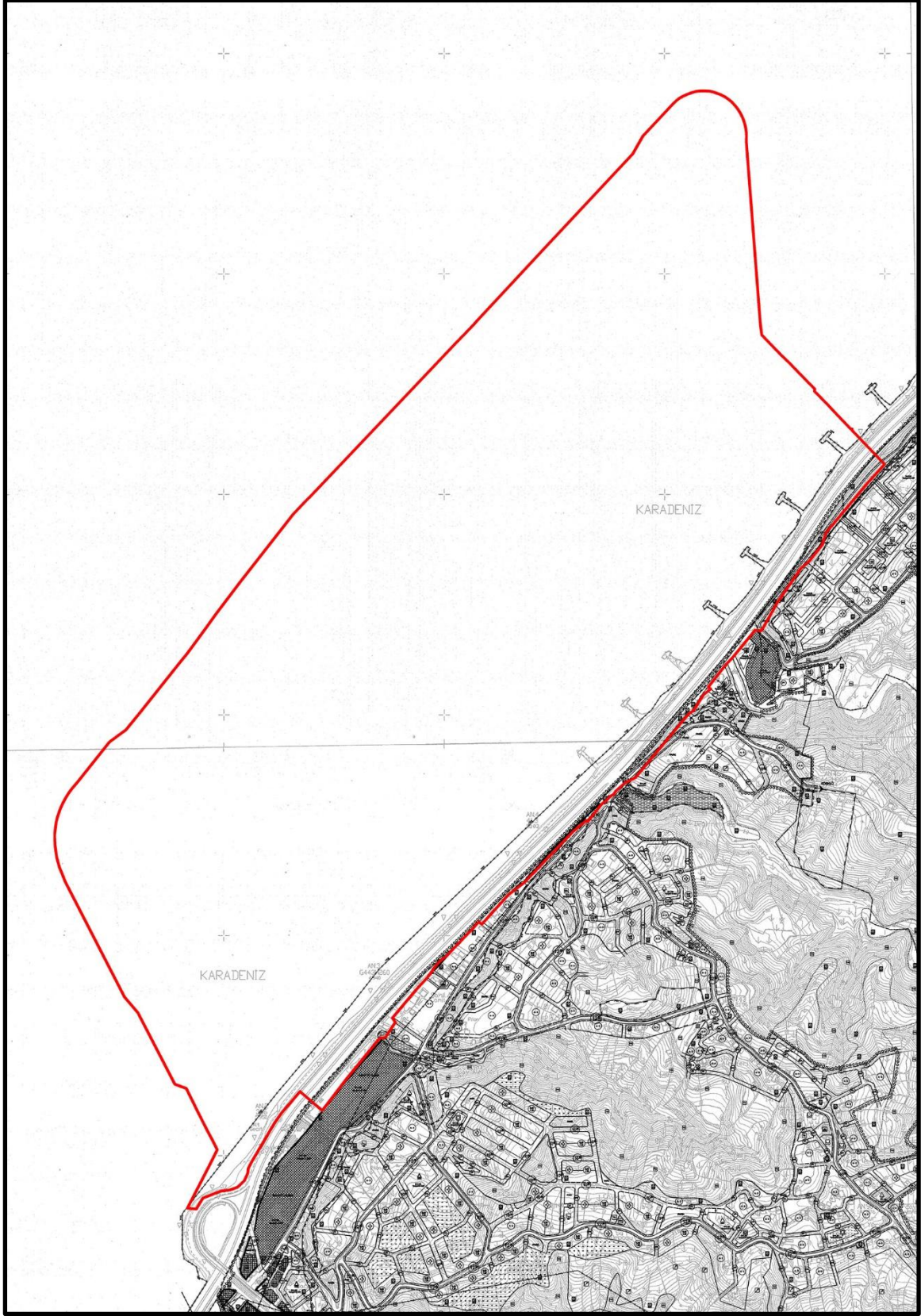


Planlama alanı yakın çevresinde (yerleşim alanlarında) 03.03.2021 onay tarihli İyidere (Rize) İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile aynı onay tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı geçerlidir.

Şekil 17 : 03.03.2021 Onay Tarihli İyidere (Rize) İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



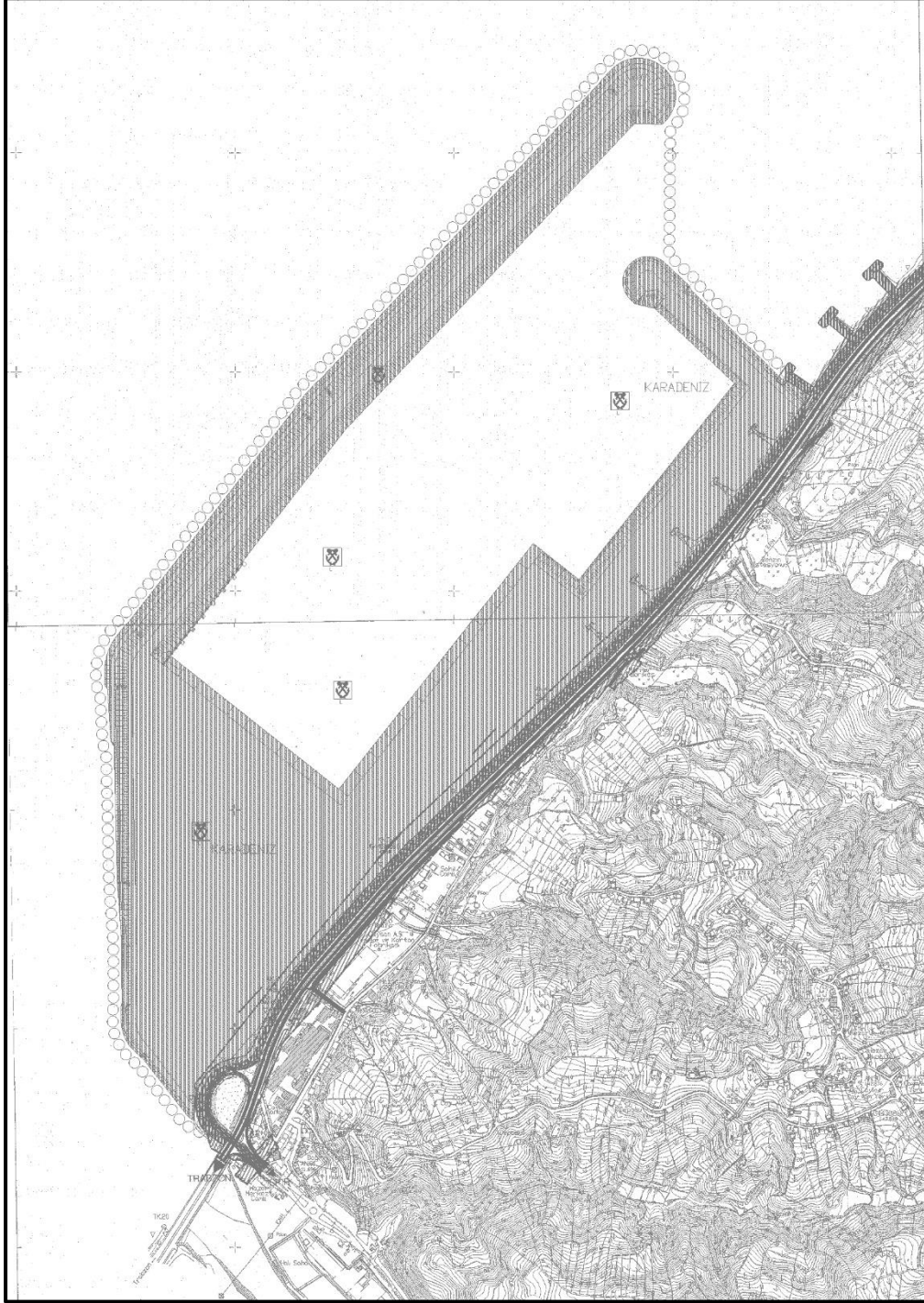
Şekil 18 : 03.03.2021 Onay Tarihli İyidere (Rize) İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



11.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 06.08.2019 onay tarihli 1/5000 ölçekli Rize-İyidere Lojistik Limanı (Konteyner, Genel Kargo ve Ro Ro Limanı) Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Rize-İyidere Lojistik Limanı (Konteyner, Genel Kargo ve Ro Ro Limanı) Uygulama İmar Planı geçerlidir (Bkz. Şekil 19, 20).

Şekil 19 : Planlama Alanının 06.08.2019 Onay Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

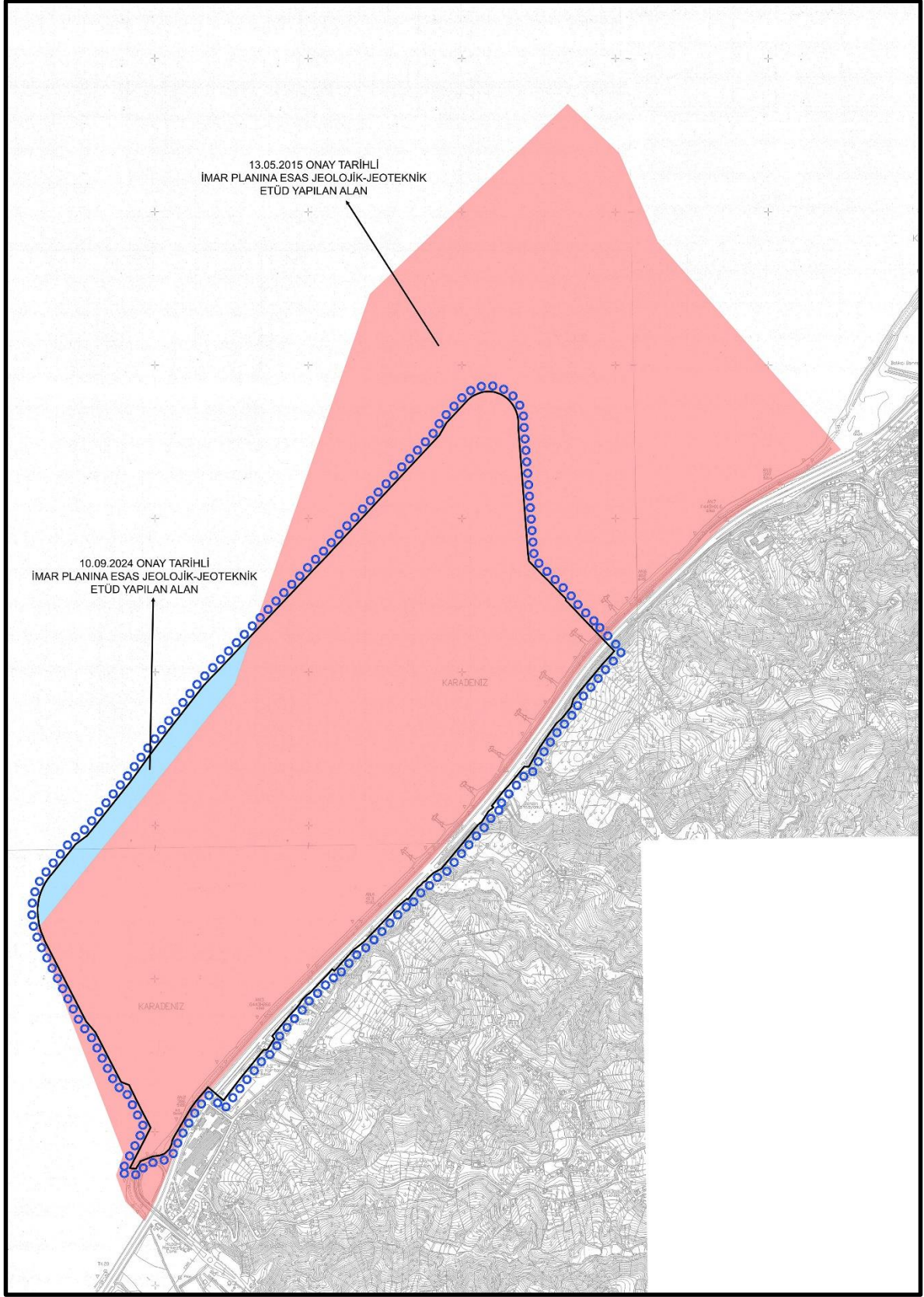


12. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

12.1. Jeolojik Etüt Raporu

Planlama alanının bir kısmı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 13.05.2015 tarihinde onaylanan Rize İli, İyidere İlçesi, Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, bir kısmı Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 10.09.2024 tarihinde onaylanan Rize İli, İyidere İlçesi, 1/1000 Ölçekli F44-c-22-c-4-c, F44-c-22-c-4-d ve G44b-02-b-1-a Pafta Sınırlarında yer Alan Yaklaşık 7.76 Ha Alanda Yapılması Planlanan İyidere Lojistik Liman Sahasına Ait Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda kalmaktadır (Bkz Şekil 21). Planlama alanı her iki imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda da ÖA-5 simgesi ile gösterilen "Önlemlenilen Alanlar 5 Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar" da kalmaktadır.

Şekil 21 : İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 13.05.2015 tarihinde onaylanan Rize İli, İyidere İlçesi, Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda;

“Jeolojik olarak güncel deniz çökelleri, kontrollü ve kontrolsüz dolgulardan oluşan ve eğim değerinin % 0-10 olduğu alanlardır. Yapılan sondajlarda inceleme alanının tamamının güncel deniz çökeli olduğu ve deniz çökellerinin genel olarak kum, siltli kumlardan oluştuğu belirlenmiştir. Kumlu birimler çok gevşek-gevşek-sıkı-çok sıkı derecededir.

Birimin siltli kum olması ve deniz suyu içerisinde olduğundan dinamik yüklerde sıvılaşma riski mevcuttur.

Yapılan oturma ve taşıma gücü hesaplamalarında belli seviyelerde oturma ve taşıma gücü problemleriyle karşılaşılacağı, ayrıca birimin kum olması nedeniyle ani oturmaların oluşacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenlerden dolayı inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından “Önlemlenilen Alanlar 5 Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar” olarak değerlendirilmiş ve rapor eki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “ÖA-5” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- *Yapılacak her türlü imalatta deniz suyunun bozucu etkisi, dalga kuvvetleri göz önüne alınmalıdır.*
- *Bu kısımda yapılması muhtemel dolgu alanlara dökülecek malzemenin deniz suyu ile etkileşimi araştırılmalı ve deniz suyuna karşı dirençli malzeme ile dolgu yapılmalıdır.*
- *Denizel dolgu üzerine yapılacak dolgu imalatı için sağlam, sert, aşınma, donma ve hava tesirlerine karşı dayanıklı uygun malzeme seçiminde DLH standartlarında belirtilen esaslar dikkate alınmalıdır.*
- *Gerek yapıların statik projelerinin belirlenmesi gerekse yapı malzemelerinin seçiminde deniz suyu koşulları göz önüne alınmalı; suyun aşındırıcı etkisine karşı dayanıklı yapı malzemeleri tercih edilmelidir.*
- *Dolgu projeleri ilgili kurum tarafından onaylanmalıdır. Deniz suyu basma riskine yönelik ilgili kurum görüşü alınmalıdır.*
- *Uygulanacak her türlü mühendislik önlemi uzman mühendislerce*

projelendirilmelidir.

- *Zeminlerin yanıl ve düşey yönde farklılıklar gösterebileceği, bunun sonucu olarak yapı temellerinde görülebilecek farklı oturmaların engellenmesi için uygun temel tipinin seçilmesi gerekmektedir.*
- *Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı zeminin mühendislik parametrelerinin (şışme, oturma, sıvılaşıma ve taşıma gücü) bina - parsel bazında yapılacak zemin etütleriyle ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.*
- *İnceleme alanında yapılacak her türlü mühendislik projesinde Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Esaslarına uyulmalıdır.” denilmektedir.*

Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 10.09.2024 tarihinde onaylanan Rize İli, İyidere İlçesi, 1/1000 Ölçekli F44-c-22-c-4-c, F44-c-22-c-4-d ve G44b-02-b-1-a Pafta Sınırlarında yer Alan Yaklaşık 7.76 Ha Alanda Yapılması Planlanan İyidere Lojistik Liman Sahasına Ait Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun Sonuç ve öneriler kısmında;

İnceleme alanı içerisinde yer alan Kuvaterner yaşlı Deniz Çökelleri'ne ait Az Siltli Kum birimi üzerinde yapılan incelemeler göre, düşük şışme potansiyeline sahip, kohezyonsuz zemin, kuru dayanımı düşük, zeminde ani ve farklı oturma problemi beklenebilir. İnceleme alanının denizel ortamda olması, deprem esnasında makaslama kuvvetine karşı direncin düşük olması, inceleme alanında dolgu tabanından itibaren gözlemlenen birim heterojen özellikte olduğundan düşey ve yanıl yönde jeolojik ve jeoteknik özelliklerinin değişim göstermesi, kohezyonsuz olması ve sıvılaşıma potansiyelinin varlığı dolgu biriminde sismik taşıma gücünün düşük olması nedeni ile Önlemler Alan 5 de yer almaktadır. Bu saha ekte yer alan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında önlemler alan 5 (ÖA-5) olarak işaretlenmiştir. Bu sahalarda yapılaşma öncesi aşağıdaki önlemlerin alınması önerilir.

İnceleme alanında deniz ortamı tabanı genel olarak düzlük alan, denizde meydana gelecek tesirlere karşı su ortamında yapılmış olan dalgakıran (mendirek) için taş blok (anroşman) yapımından kaynaklı dolgu zemin az eğimli yamaç konumunda, dolgu şevi yaklaşık (1D/1Y) özelliğinde, dolayısıyla dolgu şevinin alt kotunda ilave kazılar yapılmadığı sürece birimlerin kütle hareketleri (şev duyarsızlığı) beklenmemektedir.

Planlama sonrası dolgu teşkilinde hiçbir suretle kontrolsüz dolgu kullanılmaması (muhtelif atıklar, altere birimler özellikle killi-siltli birimler, planlanan yapı yükleri kesinlikle kontrolsüz dolguya, stabilite sorunu yaşanmaması için şev üst sınırlarına yakın oturtulmaması önerilir.

- *Bu sahalarda düşük ağırlık ve düşük yoğunluklu yapılar planlanmalıdır.*
- *Sahada aşırı yağışlarda oluşabilecek su baskınlarının önlenmesi amacıyla gerekli drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.*
- *Parsel ve bina bazında yapılacak zemin etütlerinde kazı şevlerinin güvenliği açısından şev stabilite analizi, oturma, şişme ve taşıma gücü v. Zemin problemleri irdelenerek gerekli önlemler alınmalıdır. Yapı temellerinin, inceleme alanındaki homojen zemine oturtulması gerekmektedir.*
- *Kazı sonucu oluşacak şevler, kendi ve komşu parsellerin güvenliği açısından açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.*
- *Planlama sonrası yapılacak zemin etütlerinde sahada yapılacak yapılarla ilgili temel altındaki değerleri detaylı olarak irdelenmeli, araştırılmalı ve gerekli emin iyileştirme yöntemleri değerlendirilip projelendirilmelidir. Güvenli yapı-zemin ilişkisi ortaya konarak temel tipi (sığ, derin (forekazık, jetground vb. temel, temel kazı derinliği vb) belirlenmelidir.*
- *SPT N₃₀ darbe sayılarının <20 olduğu kesimlerin zemin iyileştirmeleri yapılmadan temel olarak kullanılması durumunda mühendislik problemlerinin yaşanabileceği düşünülürse alüvyon birimlerde kaya zemine ulaşmak için yer yer 9-10 metrelere kadar zemin iyileştirmesi yapılması gerektiği veya yapı yüklerinin SPT N₃₀ darbe sayılarının >20 olduğu yerlere taşınması gerektiği düşünülmektedir.*
- *İnceleme alanındaki denizel çökel biriminde sivilaşmaya bağlı olarak meydana gelebilecek olan ani oturma ve taşıma gücü riskinin mevcut olmasından dolayı yapılaşma esnasında yapılacak detaylı zemin etüdünde özellikle oturma hesapları detaylı olarak yapılmalı ve yorumlanmalıdır. Yapılan analizler doğrultusunda oluşabilecek problemlere karşı gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.*
- *Projeye esas temel ve zemin etütlerinde, yapı yüklerinin taşıttırılacağı jeolojik birimlerin şişme, oturma, taşıma gücü vb. tahkikleri, yapı cinsi ve yükü de dikkate alınarak ayrıntılı yapılmalı ve gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya*

gidilmelidir.

- *Deniz içerisinde kontrolsüz kazı, deniz tabanından malzeme alımı vb. işlemlerden kaçınılmalı, yapıya yönelik kazı işlemlerinde yapının stabilite güvenliği göz önüne alınmalıdır.*
- *Deniz içinde kalacak temellerde deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak gerek yapı malzemesi seçimine gerek diğer proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmelidir.*
- *Yapılara ilişkin uygulama projelerinde yapı-zemin etkileşiminin gerekli kıldığı zemin iyileştirmeleri yapıldıktan ve suyun korozyon, dalganın yıkıcı etkileri vb. yapıda oluşabilecek sorunlara karşı proje müellifi tarafından gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.*
- *İnceleme alanında denizi çerisinde yapılacak yapı temelleri farklı jeolojik birimlere taşıtılmamalı, gerekmesi halinde önlem projeleri geliştirilmeli, uygulanmalıdır.*
- *İnceleme alanındaki kuvaterner Denizel Çökelti biriminin sıvılaşma riski; yapılaşma esansında yeniden ve detaylı olarak araştırılmalıdır. Sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak incelenmeli ve yorumlanmalı, oluşabilecek problemlere karşı gerekli mühendislik önlemleri (zemin iyileştirme vb) proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.*
- *İnceleme alanı ile ilgili 01/01/2019 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına uyulması gereklidir.*
- *İnceleme alanında sıvılaşmaya karşı alınabilecek önlemler aşağıda verilmiştir.*
 - *Sıvılaşmadan kolaylıkla etkilenen zeminin kaldırılması ve sıvılaşma ihtimali olmayan malzeme ile değiştirilmesi*
 - *Zeminin üzerine onlarca ton ağırlığındaki bir kütlede defalarca düşürülmesi ile zeminin dinamik kompaksiyonla sıkıştırılması*
 - *Zemin içine itilen titreşimli bir sonda dinamik sıkıştırma*
 - *Zeminde titreşim yaratacak patlayıcılar kullanarak sıkıştırma*
 - *Göreceli olarak büyük çapta kazıkların birbirine yakın mesafede zemine çakılarak zeminin sıkıştırılması*
 - *Sıvılaşabilir toprak tabakasına çimento ya da kimyasal malzemeler enjekte edilerek zemin tanelerinin birbirine kenetlenmesini sağlamak*

- *Yerçekimi veya pompalı drenler kullanılarak sivilaşma potansiyeli taşıyan zemin içindeki suyun uzaklaştırılması*
- *Sivilaşma sırasında oluşan boşluk suyu basıncını azaltmak için yeryüzünde ağzlar oluşturacak çakıl doldurulmuş kolonların yerleştirilmesi*
- *Sivilaşmadan sonra oluşacak yer değiştirmeleri önlemek amacı ile desteklerin inşa edilmesi*

Bu raporda belirtilen önlemler arazi geneline yönelik değerlendirilmiş olup, yapılacak olan projeye esas zemin etütlerinde, detaylı olarak irdelenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.” denilmektedir.

12.2. Hidrografik Etüt Raporu

Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüd Raporu, T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 31.12.2015 tarih ve 6690752-0700-377-15/Veri analiz Deş. Ş. sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur (Bkz Şekil 22).

Şekil 22 : T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi Ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın
31.12.2015 Tarih ve 6690752-0700-377-15/Veri Analiz Değ. Ş. Sayılı Yazısı

TASNİF DIŞI

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ÇUBUKLU/İSTANBUL



DAÜ.GRP.: 68690752-0700-377-15/Veri Analiz Değ.Ş.

31 Aralık 2015

KONU : Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi Projesi.

RİZE TİCARET VE SANAYİ ODASINA

- İLGİ: (a) Rize Ticaret ve Sanayi Odasının 02 Kasım 2015 tarihli yazısı.
(b) 1738 Sayılı Seyir ve Hidrografi Hizmetleri Kanunu ile İlgili Uygulama Yönetmeliği.
(c) 06 Temmuz 2011 tarihli, 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

1. Rize İli, İyidere İlçesi sınırları içerisinde Odanız tarafından Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi Projesi kapsamında yapımı planlanan liman dolgu alanı projesine yönelik olarak hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.


2. Bahse konu "Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-c) çerçevesinde incelenmiş olup, www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

3. Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b) gereğince,

a. Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu,

b. Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu,

Rica ederim.


Erhan GEZGİN
Dr.Müh.Alb.
Seyir, Hid. ve Oşi.D.Başkanı

EKİ _____ :
EK-A (1 Adet Uygun Görülen Rapor)

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Müh.Ş.AYDIN (0216 322 25 80/ 3824)

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 26.12.2024 tarih ve E-78053263-755.99-2409835 sayılı yazısında özetle “..... inşaatı devam etmekte olan Rize İyidere Lojistik Liman İnşaatı işine ait Hidrografik, Oşinografik Etüt Raporunun Aralık 2015 tarihinde hazırlandığı ve geçerlilik süresinin 5 yıl olduğu, Rize İyidere Lojistik Liman İnşaatı ihalesinin 19.08.2020 tarihinde yapıldığı ve inşaatı devam edildiği, Milli Savunma Bakanlığının talepleri doğrultusunda halihazırda Hidrografik Oşinografik Etüt Rapor ile Modelleme Raporu bulunan limanın imar planında revizyona ihtiyaç duyulduğu, bu kapsamda, bölgenin Hidrografik ve Oşinografik değerleri ile ilgili mevcut rapor bilgi verdiğinden söz konusu raporun yenilenmesine gerek bulunmadığı” belirtilmiştir (Bkz Şekil 23).

Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu ekinde yer alan batimetrik harita Şekil 24, 25, 26 ve 27’de verilmiştir.

Şekil 23 : Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 26.12.2024 Tarih ve E-78053263-755.99-2409835 Sayılı Yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-78053263-755.99-2409835

26.12.2024

Konu : İyidere Liman İnşaatı Projesi Raporu
Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bakanlığımız XI. Bölge (Trabzon) Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarihli ve E-75070386-755.99[755.01]-2380859 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile inşaatı devam etmekte olan "Rize İyidere Lojistik Liman İnşaatı" işine ait Hidrografik, Oşinografik Etüt Raporunun Aralık 2015 tarihinde hazırlandığı ve geçerlilik süresinin 5 yıl olduğu belirtilerek, söz konusu raporun yenilenmesinin gerektiği Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının tarafından bildirilerek, yapılacak olan revize imar planına göre Hidrografik Oşinografik Etüt Rapor ile Modelleme Raporu yenilemeye gerek olup, olmadığına dair görüş Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Bilindiği üzere "Rize İyidere Lojistik Liman İnşaatı" 19.08.2020 tarihinde ihalesi yapılmış olup, inşaat sözleşmesi hükümlerince devam edilmektedir. Söz konusu inşaat ile ilgili Milli Savunma Bakanlığının talepleri doğrultusunda hali hazırda Hidrografik Oşinografik Etüt Rapor ile Modelleme Raporu bulunan limanın imar planının ufak revizyonuna ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda, bölgenin Hidrografik ve Oşinografik değerleri ile ilgili mevcut rapor bilgi verdiği için dolayı söz konusu raporun tekrar yenilenmesine gerek bulunmamaktadır.

Bulgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

XI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (Trabzon)

Bilgi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F62920F6-EC78-4D06-B2D4-7A378967BAD4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sttkı DALYAN

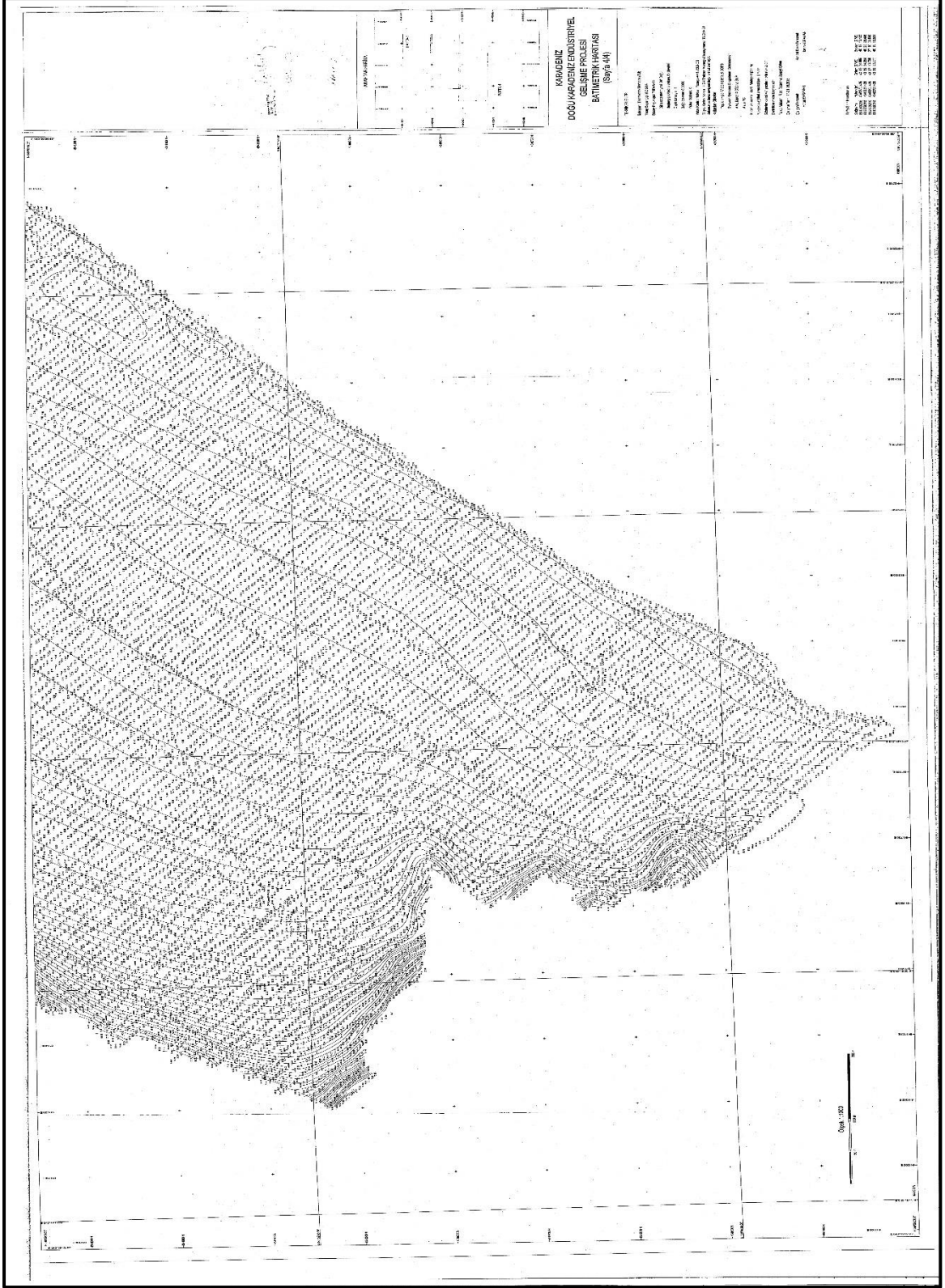
İnşaat Teknikeri

Telefon No:(312) 203 16 72

E-Posta: sitki.dalyan@uab.gov.tr



Şekil 27 : Batimetrik Harita - 4



12.3. Çevresel Etki Değerlendirmesi

İyidere limanı, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi

Uygulanacak Projeler Listesi (EK-I Listesi Madde 9) “Su yolları, limanlar ve tersaneler” projeleri kapsamında değerlendirilmiş, Çevresel Etki Değerlendirmesi süreci 08.05.2019 tarihinde tamamlanmış ve “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.

13.PLAN KARARLARI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2013 yılında Rize ve Trabzon il sınırında yer alan İyidere bölgesini, lojistik merkez kurulması yönünde “Özel Proje Alanı” ilan etmiştir. Daha sonra söz konusu bölgenin kapsamı ve alanı genişletilerek “endüstriyel gelişme bölgesi” olarak ilan edilmiştir.

Rize İli İyidere İlçesi'nin Hazar Mahallesi ile Trabzon ili Of ilçesinin Eskipazar Mahallesi sınırları içerisindeki yaklaşık 132 ha büyüklüğündeki alan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 20.09.2013 tarih ve 14601 sayılı Olur'u ile “Özel Proje Alanı” olarak ilan edilmiş, özel proje alanı sınırları, *“Ovit Tüneli Projesi'nin Karadeniz'i ve Kuzey Kafkasya'yı Doğu ve Güneydoğu Anadolu'ya oradan da Orta Asya ve İran'a bağlayacak önemli bir ulaşım güzergâhının en kritik geçişini oluşturduğu; Karadeniz Sahil Yolu'nu İkizdere üzerinden İspir'e oradan da Erzurum'a bağlayacak bu ulaşım güzergâhının, ticaretten turizme kadar her alanda bölgenin potansiyelini harekete geçirecek stratejik bir proje olduğu hususları dikkate alınarak”* Bakanlık Makamının 10.10.2013 tarih ve 15964 sayılı Olur'ları ile genişletilerek yeniden düzenlenmiş ve büyüklüğü 214 hektara çıkarılmıştır.

Özel proje alanı ilan edilen bölge, ilgili kurumların görüşleri değerlendirilerek “1/100.000 ölçekli Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesinde Trabzon ili, Of ilçesi ile Rize ili İyidere ilçesi sınırlarında kalan alan şehir, bölge veya ülkenin ekonomik kalkınmasını desteklemek üzere; hem yerel hem küresel unsurlar dikkate alınarak, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan ve lojistik faaliyetlerine katkıda bulunan veya paketleme veya ambalaja dayalı sanayi, hizmet ile lojistiğin bir arada yer aldığı, bu faaliyetlerin gerektirdiği ticari ünitelerin bulunduğu, liman geri sahası faaliyetlerinin de yer alabileceği, genel olarak ihracata yönelik ve gerektiğinde gümrük işlemlerinin de yapılabileceği Endüstriyel Gelişme Bölgesi olarak ilan edilmiştir.” denilerek Bakanlık Makamının 13.12.2013 tarih ve 19532 sayılı Olur'u ile Endüstriyel Gelişme Bölgesi olarak ilan edilmiştir (Bkz Şekil 28).

Şekil 28 : Endüstriyel Gelişme Bölgesi



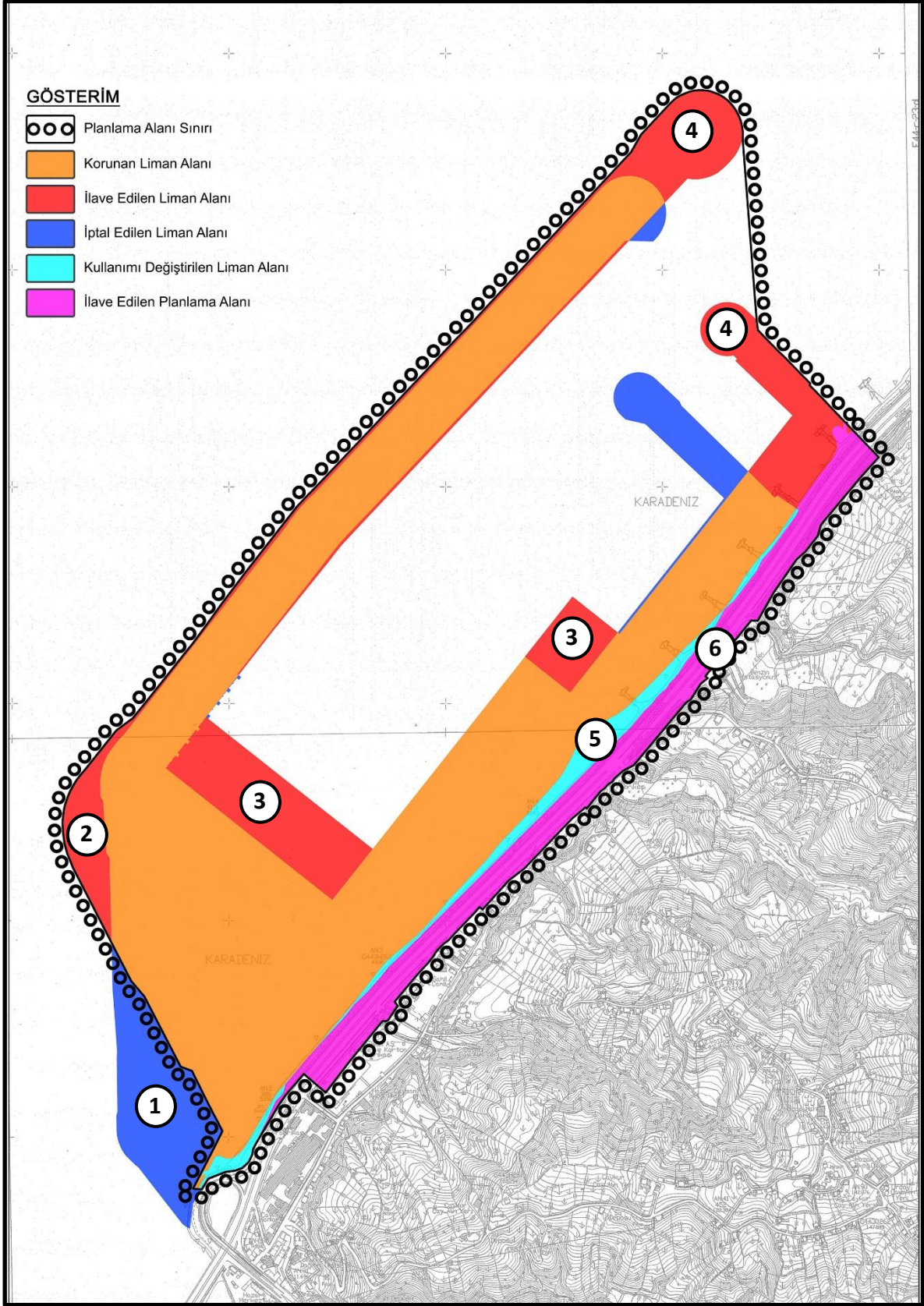
Doğu Karadeniz Bölgesi, Avrupa ve Orta Asya'ya açılan Kafkasya Koridoru üzerindeki konumu ile stratejik öneme sahiptir. Ovit Tüneli'nin tamamlanması, kuzey-güney yük hareketinde ve özellikle İran transit yükünde avantaj sağlanmasına imkan sağlayacaktır.

Yapımı devam etmekte olan yol projeleri ile Güneydoğu Anadolu Projesi (GAP) ürünlerinin önemli bir bölümünün endüstriyel gelişme bölgesine ve yapılacak liman aracılığıyla dünya pazarına ulaştırılması hedeflenmektedir. Ovit Tüneli ile Rize-Erzurum bağlantı yolu yıl boyunca ulaşım için açık kalacak, bu durum mesafe ve zaman açısından avantaj sağlayacağından, Güneydoğu Anadolu Projesi (GAP) kapsamında yetişen ürünler, İyidere'ye ulaşabilecektir. Tamamlanan yol bağlantıları sayesinde Orta Doğu ülkelerinin - Karadeniz'e ulaşımının kolaylaşması ile söz konusu ülkelerin ticaretlerini bölgede yapılacak limanla gerçekleştirmelerine olanak sağlanacaktır. Mevcut durumda İran, ülkenin kuzeyinde yer alan bölgeler için ithalatını Dubai Limanlarından yapmakta, ithalatı yapılan ürünlerin gelmesi bir ay kadar sürmektedir. İyidere Limanı, tamamlandıktan sonra İran'ın dış pazara açılacağı en yakın liman olacaktır. İran, ticaretini açılan Ovit Tüneli ile Karadeniz limanları üzerinden yapabilecektir. Tüm bu stratejik avantajlar dikkate alındığında İyidere'de kurulacak olan endüstriyel gelişme bölgesiyle birlikte inşa edilecek liman, hem

bölge illeri hem de ülke ekonomisine katkı sağlayacaktır. Halihazırda kıt araziye sahip olan bölgede karada planlanmış olan endüstriyel gelişme bölgesi ve stok sahası için kamulaştırma maliyetleri ve kamulaştırmadan kaynaklı gecikmeler yaşanmaktadır. Yaşanan gecikmeler nedeni ile endüstriyel gelişme bölgesinin deniz dolgusu şeklinde yapılması düşünülmüş, bu amaçla İyidere Limanı'nın yapılmasına karar verilmiştir. Limana ilişkin ilk plan olan 1/5000 ölçekli Rize-İyidere Lojistik Limanı (Konteyner, Genel Kargo ve Ro Ro Limanı) Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Rize-İyidere Lojistik Limanı (Konteyner, Genel Kargo ve Ro Ro Limanı) Uygulama İmar Planı 06.08.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Deniz tabanında ani derinleşen kesimler olması ve ana mendirekte stabilite sorununun oluşması nedeniyle bir kısım alanın iptal edilmesi, yapılan fizibilite çalışması sonucunda liman geri sahasının tahmini elleçleme yükleri için yetersiz olduğu kanaatine varılması nedeniyle liman geri sahasının genişletilmesi, liman geri sahasının genişlemesine bağlı olarak manevra sahasının küçülmesini önlemek amacıyla ana mendireğin uzatılması ve tali mendireğin ötelenmesi gereklilikleri ile liman giriş-çıkışının düzenlenmesi gibi nedenlerle 06.08.2019 onay tarihli imar planında değişikliklerin yapılması ihtiyacı doğduğundan 1/5000 Ölçekli Rize İli, İyidere İlçesi, Liman Alanına İlişkin İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan plan teklifi ile yapılan değişiklikler Şekil 29'da numaralandırılmış ve açıklanmıştır.

Şekil 29 : Yapılan Değişiklikler



*Korunan liman alanı, 06.08.2019 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının her ikisinde de liman alanı olarak planlanan alanı ifade etmektedir.

1 Numaralı Bölge:

Yapılan Değişikliklerin yer aldığı Şekil 29'da belirtilen 1 numaralı bölgedeki limanın güneyinde yer alan kısım, deniz tabanında ani derinleşen kesimler olması ve ana mendirekte stabilite sorununun oluşması nedeniyle iptal edilmiştir.

2 Numaralı Bölge:

Yapılan Değişikliklerin yer aldığı Şekil 29'da belirtilen 2 numaralı bölgede, limanın güneyinde yer alan ve deniz tabanında ani derinleşen kesimler olması ve ana mendirekte stabilite sorununun oluşması nedeniyle iptal edilen 1 numaralı bölge yerine bir miktar alanın tekrar kazanılabilmesi amacıyla liman alanına eklenmiştir.

3 Numaralı Bölge:

Yapılan Değişikliklerin yer aldığı Şekil 29'da belirtilen 3 numaralı bölgeler, yapılan fizibilite çalışması sonucunda liman geri sahasının tahmini elleçleme yükleri için yetersiz olduğu kanaatine varıldığından liman geri sahasının genişletilmesi amacıyla liman alanına eklenmiştir.

4 Numaralı Bölge:

Yapılan Değişikliklerin yer aldığı Şekil 29'da belirtilen 4 numaralı bölgede, liman geri sahasının genişletilmesi sonucu manevra sahasının küçülmesini önlemek amacıyla ana mendirek iptal edilerek uzatılmış, tali mendirek iptal edilerek ötelenmiştir.

5 Numaralı Bölge:

Yapılan Değişikliklerin yer aldığı Şekil 29'da belirtilen 5 numaralı bölgede, 06.08.2019 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda liman alanı olarak planlanan bir kısım alan, liman kullanımından çıkarılarak yeşil alan, su kanalı ve liman giriş-çıkışını düzenlemek amacıyla yol alanı olarak planlanmıştır.

6 Numaralı Bölge:

Yapılan Değişikliklerin yer aldığı Şekil 29'da belirtilen 6 numaralı bölgede, planlanan liman alanına giriş-çıkışın sağlanması amacıyla Karadeniz Sahil Yolu'nda yapılan düzenlemeler ve karayolu yol kenarı koruma kuşağı planlama alanına eklenmiştir.

İyidere Limanı, konteyner, genel kargo, kuru yük ve ro-ro gemilerine hizmet vermek üzere çok amaçlı olarak planlanmıştır. Liman terminal sahası, Karadeniz sahil yolunun deniz tarafına yapılacak dolgu sayesinde oluşturulmuştur. Liman-ıçi baseni ve rıhtım önleri -15.0 m derinliğe taranarak, tasarım gemilerinin ihtiyaç duyduğu su derinliği sağlanacaktır.

Rize İyidere Lojistik Limanı Projesi Fizibilite Raporu (2018)'na göre 2050 yılında elleçlenebilecek yük miktarı 3.000.000 ton genel kargo, 8.000.000 ton dökme, 100.000 TEU konteyner, 100.000 araç/yıl kapasiteli Ro-Ro olarak öngörülmüştür.

Projenin altyapılarının devlet tarafından, üst yapı ve ekipmanlarının özel sektör tarafından yapılması ve özel sektöre yap işlet devret modeli ile ihale edilmesi planlanmış olup, söz konusu ihale 19.08.2020 tarihinde yapılmıştır. İyidere Limanı inşaatına başlanmış olup, inşaat süreci devam etmektedir.

Planlama alanı içerisinde yer alan kullanımlar Şekil 30'da ve Tablo 2'de verilmiştir.

Tablo 2 : Alan Kullanım Değerleri

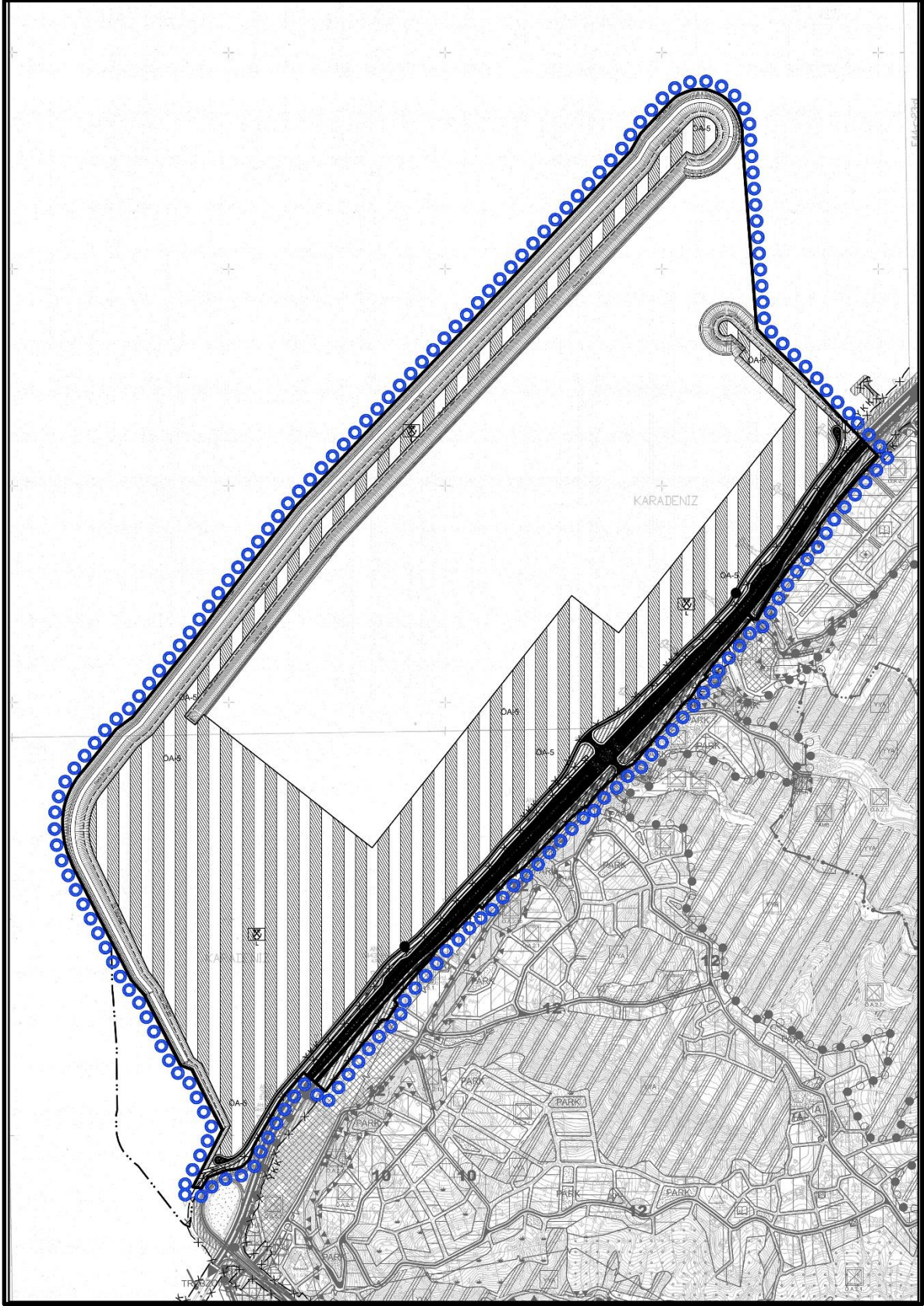
Alan Kullanımı		Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)
Dolgu Şevi	Su Yüzeyi Altında	225.012,60	11.12
	Su Yüzeyi Üstünde	55.358,01	2.74
	Toplam	280.370,61	13.85
Liman		758.958,93	37.50
Su Yüzeyi		820,265,16	40.53
Karayolları Yol Kenarı Koruma Alanı		33.040,25	1.63
Yeşil Alan		1.368,16	0.07
Su Kanalı		14.965,04	0.74
Yol Alanı		114.759,86	5.67
Toplam		2.023,728	100.00
İptal Edilen Alan		117.311,79	-

Planlama alanı 2.023.728 m² büyüklüğündedir. Planlama alanının 758.958,93 m² büyüklüğündeki kısmı liman alanı, 280.370,61 m² büyüklüğündeki kısmı dolgu şevi (su yüzeyi üstünde ve altında), 33.040,25 m² büyüklüğündeki kısmı karayolları yol kenarı koruma alanı, 1.368,16 m² büyüklüğündeki kısmı yeşil alan, 14.965,04 m² büyüklüğündeki kısmı kanal alanı, 114.759,86 m² büyüklüğündeki kısmı yol alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde 820.265,16 m² büyüklüğünde su yüzeyi bulunmaktadır.

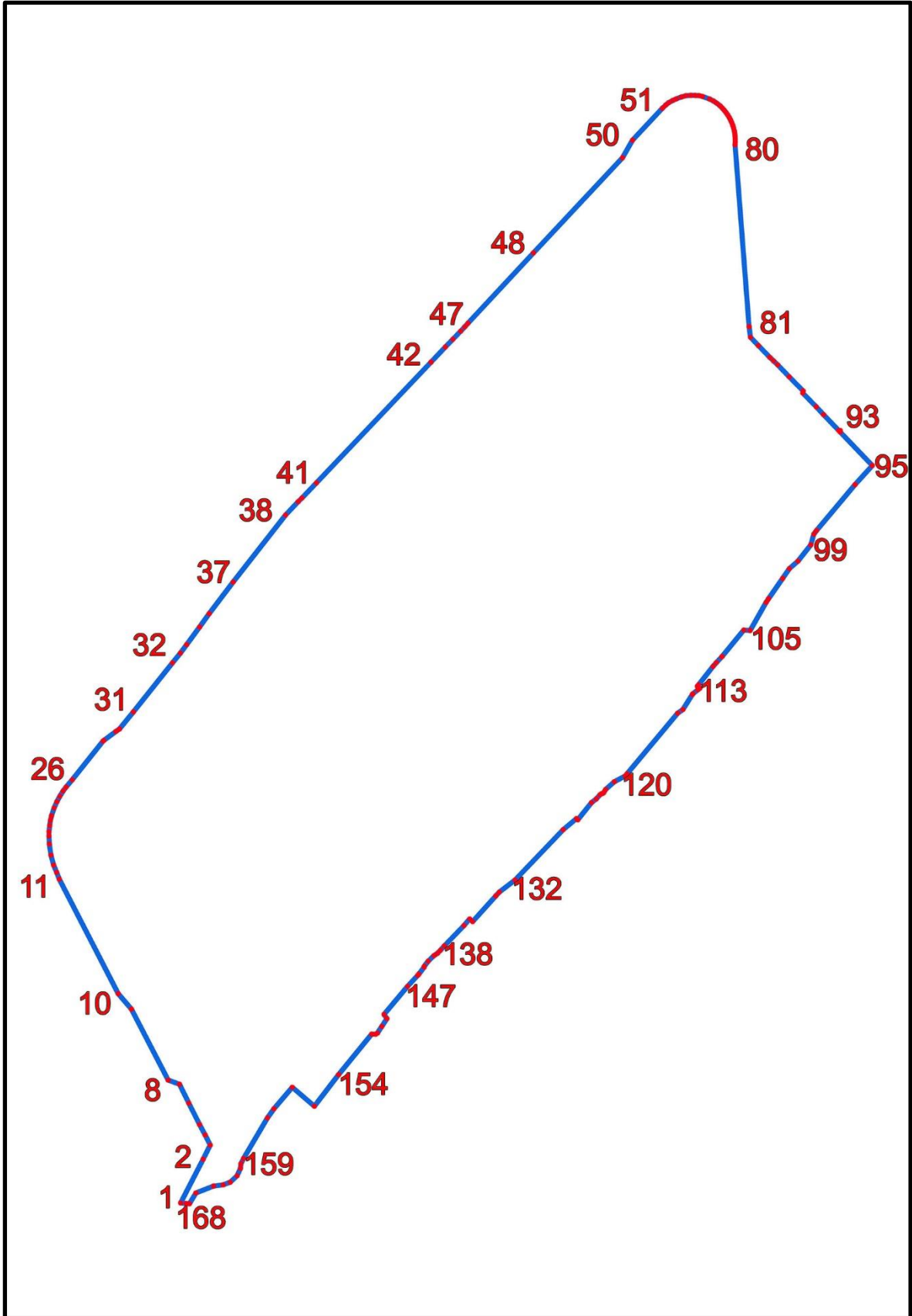
Planlanan İyidere Limanı'na taşıt yolu erişiminin sağlanması amacıyla Karadeniz Sahil Yolu'nda düzenleme yapılmış ve liman giriş-çıkışı düzenlenmiştir. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı'nın 18.07.2025 tarih ve E.48030629-754/3493524 sayılı yazısında iletilen Karadeniz Sahil Yolu ve İyidere Lojistik Limanı Farklı Kavşak Projesi karayolu + tahsis sınırı doğrultusunda revize edilen imar planı için Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınmıştır. Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve E.88899260- 754/1957968 sayılı yazısında "... İyidere Lojistik Limanı Farklı Kavşak Projesi ve Karadeniz Sahil Yolu, (İyidere-Çayeli) arası Devlet Yolu kamulaştırma + tahsis koridorunda imar planında gösterildiği şekilde kullanım kararı getirilmesinde sakınca bulunmadığı" belirtilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Taşkın Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 27.05.2025 tarih ve E-42833768-120-5874375 sayılı yazısında planlama alanına mansaplanan derelere ilişkin köprü ve karayolu altından geçen menfezler iletilmiş ve işaretlenen derelerin yeterli hidrolik kesitte, üzeri açık olacak şekilde taşkın kontrol tesislerinin devam ettirilerek denize mansabının sağlanması ve yapılacak taşkın kontrol tesislerinin her iki tarafında 6 metre genişliğinde işletme ve bakım yolu bırakılması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu derelere ait menfezlerin karayoluna paralel, üzeri açık bir su kanalına alınarak liman alanının doğusundan ve batısından denize mansaplanacağı şekilde revize edilen imar planı için Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nden yeniden görüş alınmıştır. Söz konusu 26.09.2025 tarih ve E-98479566-754-6345708 sayılı görüş yazısında *"... 27.05.2025 tarih ve E-42833768-120-5874375 sayılı yazıda belirtilen hususların plana yansıtıldığı, liman sahasındaki kanala sınır olacak şekilde tek taraflı olarak 6 metre genişliğinde işletme ve bakım yolu bırakılmasının yeterli olduğu"* belirtilmiştir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda su kanalı kenarında 10 metre genişliğinde liman içi servis yolu planlanmıştır. Liman projesine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı Şekil 31'de verilmiştir.

Şekil 31 : Rize İli, İyidere İlçesi, Liman Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı



Şekil 32 : Planlama Alanına Ait Köşe Kırıklarına Ait Noktalar İle Bu Noktalara Ait Koordinat Değerleri ve Bunları Gösterir Kroki



Şekil 33 : Planlama Alanına Ait Köşe Kırıklarına Ait Noktalar İle Bu Noktalara Ait Koordinat Değerleri ve Bunları Gösterir Krokiye İlişkin Nokta Dökümü

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	611915.26	4540381.51	43	612520.67	4542340.31	85	613271.20	4542308.42	127	612865.63	4541306.02
2	611966.77	4540481.63	44	612537.81	4542357.99	86	613280.61	4542299.42	128	612854.85	4541297.60
3	611982.91	4540513.94	45	612555.68	4542376.39	87	613307.23	4542271.88	129	612823.47	4541258.33
4	611971.35	4540537.05	46	612565.02	4542386.27	88	613338.81	4542239.67	130	612820.66	4541261.18
5	611958.54	4540560.95	47	612572.25	4542394.51	89	613337.95	4542234.96	131	612790.10	4541235.70
6	611934.11	4540609.74	48	612722.26	4542555.77	90	613369.02	4542203.23	132	612679.92	4541120.39
7	611912.71	4540653.12	49	612925.75	4542773.32	91	613385.59	4542185.39	133	612643.84	4541092.74
8	611886.69	4540662.78	50	612948.65	4542813.57	92	613420.28	4542149.18	134	612635.96	4541084.07
9	611802.74	4540825.07	51	613016.94	4542886.63	93	613423.57	4542149.16	135	612583.03	4541025.38
10	611772.45	4540860.59	52	613024.33	4542893.69	94	613423.56	4542145.76	136	612576.17	4541031.37
11	611637.75	4541122.57	53	613031.29	4542899.40	95	613497.10	4542068.99	137	612563.27	4541016.39
12	611631.67	4541138.22	54	613040.93	4542904.63	96	613457.48	4542025.36	138	612518.36	4540969.75
13	611624.96	4541154.38	55	613049.23	4542908.22	97	613369.56	4541920.39	139	612509.60	4540959.90
14	611618.68	4541177.37	56	613060.81	4542912.60	98	613363.29	4541912.09	140	612502.83	4540952.95
15	611615.12	4541202.94	57	613070.35	4542915.14	99	613356.49	4541887.61	141	612494.64	4540947.54
16	611614.16	4541221.24	58	613081.92	4542916.13	100	613327.01	4541850.25	142	612481.45	4540934.89
17	611614.23	4541231.35	59	613092.63	4542915.90	101	613307.51	4541833.29	143	612472.34	4540923.09
18	611615.93	4541245.09	60	613101.25	4542915.33	102	613291.89	4541810.70	144	612472.21	4540921.23
19	611617.58	4541257.20	61	613108.63	4542913.59	103	613259.90	4541764.45	145	612460.12	4540905.27
20	611619.94	4541267.54	62	613124.99	4542907.64	104	613254.14	4541755.86	146	612457.64	4540902.45
21	611625.97	4541285.43	63	613134.08	4542903.03	105	613217.77	4541691.62	147	612434.24	4540877.20
22	611632.16	4541299.54	64	613141.82	4542897.81	106	613203.06	4541692.54	148	612380.40	4540813.02
23	611639.10	4541312.40	65	613149.18	4542891.96	107	613153.63	4541632.18	149	612387.02	4540803.32
24	611646.59	4541324.42	66	613154.51	4542886.44	108	613152.79	4541631.28	150	612375.30	4540785.51
25	611653.36	4541333.33	67	613158.81	4542881.57	109	613140.42	4541618.04	151	612365.26	4540770.24
26	611667.40	4541349.95	68	613162.82	4542876.45	110	613132.71	4541609.29	152	612361.23	4540767.90
27	611737.81	4541438.44	69	613166.51	4542871.10	111	613099.74	4541567.22	153	612352.11	4540767.83
28	611739.47	4541439.85	70	613169.87	4542865.53	112	613097.00	4541563.73	154	612276.46	4540675.15
29	611767.29	4541460.50	71	613172.88	4542859.77	113	613102.54	4541559.43	155	612221.07	4540602.89
30	611775.43	4541466.20	72	613175.54	4542853.84	114	613098.13	4541555.88	156	612170.65	4540646.23
31	611807.31	4541505.28	73	613177.84	4542847.76	115	613086.73	4541546.72	157	612128.69	4540597.09
32	611896.59	4541617.46	74	613179.76	4542841.55	116	613085.40	4541545.00	158	612113.85	4540576.27
33	611914.88	4541639.96	75	613181.31	4542835.23	117	613063.87	4541510.68	159	612059.04	4540483.15
34	611929.07	4541659.14	76	613182.47	4542828.84	118	613051.86	4541502.23	160	612053.33	4540471.53
35	611958.71	4541699.62	77	613183.25	4542822.38	119	612936.11	4541363.45	161	612052.09	4540460.64
36	611980.54	4541730.09	78	613183.63	4542815.89	120	612931.97	4541358.48	162	612044.29	4540443.64
37	612035.36	4541802.48	79	613183.61	4542809.39	121	612907.30	4541345.64	163	612028.77	4540429.14
38	612155.26	4541955.82	80	613183.21	4542802.90	122	612887.24	4541327.84	164	612012.53	4540422.99
39	612184.20	4541986.37	81	613215.24	4542386.84	123	612883.04	4541320.94	165	611990.77	4540420.25
40	612192.63	4541994.52	82	613218.42	4542362.51	124	612881.61	4541319.25	166	611950.24	4540404.39
41	612225.83	4542029.35	83	613236.70	4542343.36	125	612877.84	4541317.92	167	611935.36	4540379.59
42	612487.90	4542305.68	84	613262.59	4542316.64	126	612874.32	4541315.66	168	611928.16	4540380.28