

01					
06					
11		C			
16					
21					
F	13	23	24	25	

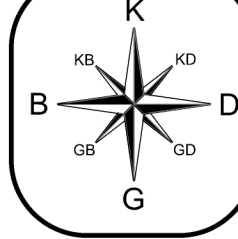
İYİDERE  
(RİZE)  
F44-c-22-c-4-b

4 542 823.31

F44-c-22-c-1-c

RİZE İLİ, İYİDERE İLÇESİ,  
LİMAN ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK  
1/1000



GÖSTERİM

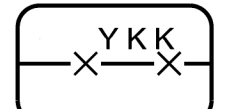
SINIRLAR



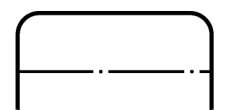
PLAN ONAMA SINIRI



İPTAL EDİLEN İMAR PLANI SINIRI

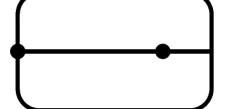


KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN VE SINIRLAR



KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ÖZEL KOŞULLU ALANLAR



MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN  
ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR

ALAN KULLANIMLARI

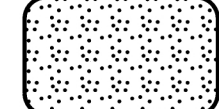
KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



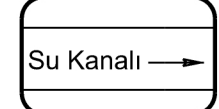
KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI  
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI  
SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



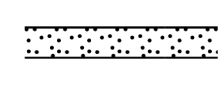
SU KANALI

DENİZYOLLARI

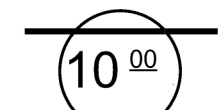


LİMAN ALANI

KARAYOLLARI



KARADENİZ SAHİL YOLU



LİMAN İÇİ SERVİS YOLU  
(10 M.'LİK YOL)

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA; DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRIYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- 3- PLANLAMA ALANINDA; ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- 4- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- 5- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- 6- PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- 7- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 8- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 9- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİLLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 10- BU PLAN KAPSAMINDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA RİZE VALİLİĞİNE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

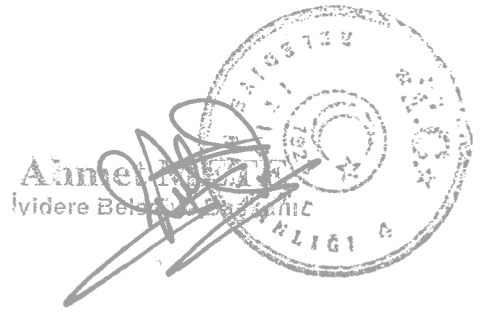
ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- LİMAN ALANINDA E=0,20 ve Yençok=18.50 METREDİR.
- 2- BU PLANA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALAN RİZE VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.04.2025 TARİHLİ VE 19023284 SAYILI YAZISI EKİNDE YER ALAN RAPORDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- ÇED RAPORU VE EKİNDE YER ALAN DENİZEL FLORA-FAUNA RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİRLERE VE TAAHHÜTLERE RIYET EDİLCEKTİR.
- 4- RİZE İL MAHALLİ SULAK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.
- 5- BU PLANA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALAN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)'NİN 27.05.2025 TARİHLİ VE 5874375 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAHI" İLE 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULACAKTIR.
- 8- BU PLANA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALAN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)'NİN 18.07.2025 TARİHLİ VE 1869766 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9- 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 13.05.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA VE RİZE VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.09.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

F44-c-22-c-3-a

Mühürhiz Necran MURADOĞLU  
tarafından hazırlanan Rize İl  
İyidere İlçesi 1/1000 ölçekli 10 adet halihazır  
harita paftası 3194 sayılı Kanunun  
7/a maddesi gereğince tasdik edilmiştir.

06/04/2015



4 542 121.16

612 1000

612 2000

F44-c-22-c-4-c

612 3000

612 4000

Harita Müh. Necran MURADOĞLU

Tersimat : Muhammet R. GÜNAYDIN

612 5000

4 542 129.20

612 321.62

ITRF96-39\_3(EPOK 2005)

1/1000