RİZE
(MERKEZ)
F45-d-22-a-2-b

F45-d-17-d-3-c

RİZE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSLAMPAŞA MAHALLESİ
PARK VE KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI İLAVE VE DEĞİŞİKLİK UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5 VE ÖA-5.2)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

DENİZYOLLARI
- KIYI KORUMA YAPILARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ

ÖLÇEK:1/1000

28/09/2004 tarihinde onaylanan K.21-K.23 noktaları arası kıyı kenar çizgisinin, RİZE 21R-II nolu paftadan doğru olarak aktarıldığı tasdik olunur.

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
31/10/2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

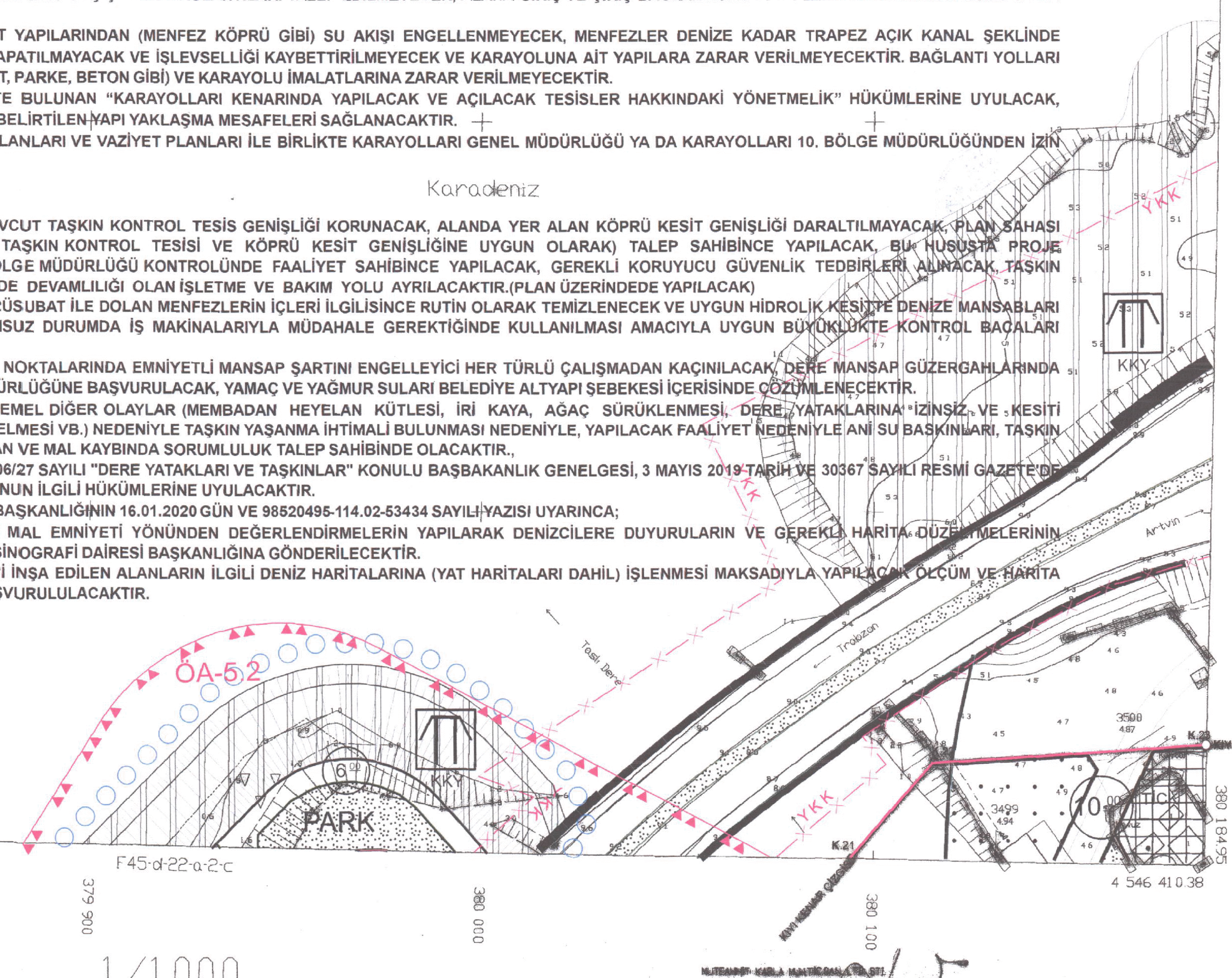
PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   -3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
   -3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE; DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE, MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. ÖNCELİKLİ OLARAK PLANLANAN DOLGU ALANININ KIYI KORUMA TAHKİMATI YAPILACAK DOLGUYA DAHA SONRA BAŞLANILACAK, ALAN OLASI DALGA ETKİLERİ YÖNÜNDEN İNCELENEREK GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE BU ALANI KORUNAKLI HALE GETİRECEK ÇÖZÜMLER ÜRETİLECEKTİR.
10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA, PARK ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA; EMSALE KONU HİÇBİR YAPILAŞMA YAPILMAYACAKTIR.
2. KIYI KORUMA YAPISI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
3. ALANA İLİŞKİN OLARAK RİZE VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 05.02.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASU ZORUNLUDUR.
4. 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK, PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİNİN 16. MADDESİ GEREĞİ, BAKANLIKÇA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA http://eced.csb.gov.tr ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVRİMİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDEN RİZE VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILACAKTIR.
5. RİZE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.09.2025 GÜN VE 20974926 SAYILI YAZISI UYARINCA
   - ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMA ESNASINDA OLUŞAN ÇAMUR VE BENZERİ ATIKLARIN DENİZE KARIŞMAMASI İÇİN GEREKLİ HER TÜRLÜ ÖNLEM ALINACAKTIR.
   -1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVREYE VE SUCUL ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.
   - SU ÜRÜNLERİ YAŞAMA VE ÜREME ORTAMLARINA ZARAR VERİLMEYECEK, BU ALANLARA HERHANGİ BİR ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA ORTAYA ÇIKACAK OLUMSUZLUKLAR ÇALIŞMALARI YAPACAK İLGİLİ KURUM TARAFINCA İVEDİLİKLE GİDERİLECEKTİR.
6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 26.09.2025 GÜN VE 21236583 SAYILI YAZISI UYARINCA:
   -İMARA KONU UYGULAMALARDA SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE RİAYET EDİLECEK, DERE YATAKLARINA MÜDAHALEDE EDİLMEYECEK, KİRLETİCİ HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNULMAYACAK VE RİZE İLİ MAHALLİ SULAK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.
   -ALANDAKİ ÇALIŞMALAR DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KOORDİNASYONUN DA GEREKLİ KORUMA ÖNLEMLERİ ALINARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRLARINA UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMA İÇİN (BAKIM, ONARIM ÇALIŞMALARI, VS .GİBİ) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ VE İZİN ALINACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANININ KARAYOLUNA BAĞLANTISI: TRAFİK GÜVENLİĞİNİ TEHLİKEYE DÜŞÜRMEMESİ AÇISINDAN KARADENİZ SAHİL YOLU (İYİDERE-ÇAYELİ) ARASI DEVLET YOLU, RİZE ŞEHİR GEÇİŞİ KARAYOLU DIŞINDAN VE MEVCUT ULAŞIMI SAĞLAYAN KAVŞAKLARDAN PLANLANACAK, DEVLET KARAYOLUNDAN YENİ, MÜNFERİT GEÇİŞ YOLU BAĞLANTILARI TALEP EDİLMEYECEK, ALANA GİRİŞ VE ÇIKIŞ BAĞLANTISI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İSTİŞARELİ OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.
10. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA KARAYOLUNA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞI ENGELLENMEYECEK, MENFEZLER DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILACAK, YÜZEYSEL SULARININ DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLER (RÖGAR) KAPATILMAYACAK VE İŞLEVSELLİĞİ KAYBETTİRİLMEYECEK VE KARAYOLUNA AİT YAPILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. BAĞLANTI YOLLARI BAKIMINDAN BAĞLANTI YOLU, YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KAPLANACAK (ASFALT, PARKE, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.
11. "2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE BUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜKTE BULUNAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAK, YÖNETMELİĞİN 37. MADDESİNDE BELİRTİLEN KAVŞAK MESAFELERİ VE 41. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ SAĞLANACAKTIR.
12. BAHSE KONU ALANDA HERHANGİ BİR UYGULAMAYA GİDİLMEDEN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANLARI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.
13. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TAŞKIN KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 07.11.2025 GÜN VE 6413620 YAZISI UYARINCA;
   -TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINCA ÖNCEKİ YILLARDA TAŞLI DEREDE İNŞA EDİLEN MEVCUT TAŞKIN KONTROL TESİS GENİŞLİĞİ KORUNACAK, ALANDA YER ALAN KÖPRÜ KESİT GENİŞLİĞİ DARALTILMAYACAK, PLAN SAHASI SINIRINDA KALACAK TAŞLI DERE MANSAP DÜZENLEMESİ (KÖPRÜDEN DENİZE DOĞRU, TAŞKIN KONTROL TESİSİ VE KÖPRÜ KESİT GENİŞLİĞİNE UYGUN OLARAK) TALEP SAHİBİNCE YAPILACAK, BU HUSUSTA PROJE AŞAMASINDA DENİZ DALGA ETKİSİ DE DİKKATE ALINACAK, İNŞAAT DSİ TRABZON 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KONTROLÜNDE FAALİYET SAHİBİNCE YAPILACAK, GEREKLİ KORUYUCU GÜVENLİK TEDBİRLERİ ALINACAK, TAŞKIN KONTROL TESİSLERİNDEN İTİBAREN HER İKİ SAHİLDE ASGARİ 6 METRE GENİŞLİĞİNDE DEVAMLILIĞI OLAN İŞLETME VE BAKIM YOLU AYRILACAKTIR.(PLAN ÜZERİNDEDE YAPILACAK)
   -PLAN SAHASINDA DENİZE MANSAPLANAN VE KESİTLERİNİN YETERSİZLİĞİ NEDENİ İLE RÜSUBAT İLE DOLAN MENFEZLERİN İÇLERİ İLGİLİSİNCE RUTİN OLARAK TEMİZLENECEK VE UYGUN HİDROLİK KESİTTE DENİZE MANSABLARI SAĞLANACAK VE AŞIRI YAĞIŞLAR VE KARADENİZ ETKİSİYLE YAŞANABİLECEK OLUMSUZ DURUMDA İŞ MAKİNALARIYLA MÜDAHALE GEREKTİĞİNDE KULLANILMASI AMACIYLA UYGUN BÜYÜKLÜKTE KONTROL BACALARI YAPILACAKTIR.
   -PLAN ALANI İÇERİSİNDE VE ÇEVRESİNDE YER ALAN BÜTÜN DERELERİN, DENİZE ÇIKIŞ NOKTALARINDA EMNİYETLİ MANSAP ŞARTINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ ÇALIŞMADAN KAÇINILACAK, DERE MANSAP GÜZERGAHLARINDA YAPILMASI ZORUNLU GÖRÜLEN BÜTÜN FAALİYETLER İÇİN DSİ TRABZON 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULACAK, YAMAÇ VE YAĞMUR SULARI BELEDİYE ALTYAPI ŞEBEKESİ İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
   -ISLAHLI YA DA ISLAHSIZ TÜM AKARSU YATAKLARINDA MEYDANA GELEBİLECEK MUHTEMEL DİĞER OLAYLAR (MEMBADAN HEYELAN KÜTLESİ, İRİ KAYA, AĞAÇ SÜRÜKLENMESİ, DERE YATAKLARINA İZİNSİZ VE KESİTİ YETERSİZ MÜDAHALELER YAPILMASI, Q TAŞKIN TEKERRÜR DEBİSİNİN ÜZERİNDE AKIŞ GELMESİ VB.) NEDENİYLE TAŞKIN YAŞANMA İHTİMALİ BULUNMASI NEDENİYLE, YAPILACAK FAALİYET NEDENİYLE ANİ SU BASKINLARI, TAŞKIN OLASILIĞI VE DİĞER HUSUSLAR İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, OLUŞABİLECEK CAN VE MAL KAYBINDA SORUMLULUK TALEP SAHİBİNDE OLACAKTIR.,
   -PLAN ÇALIŞMALARINDA 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI" İLE 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30367 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE 3621 SAYILI KIYI KANUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ (SHOD) BAŞKANLIĞININ 16.01.2020 GÜN VE 98520495-114.02-53434 SAYILI YAZISI UYARINCA;
   -BAHSE KONU İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCİLERE DUYURULARIN VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADIYLA NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİ SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLECEKTİR.
   -BAHSE KONU PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP, DEĞİŞEN DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADIYLA YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULULACAKTIR.



F45-d-22-a-2-c

1/1000

RİZE (MERKEZ) F45-d-22-a-2-b