

G46-a-02-c

PLANIN İSMİ	RİZE İLİ ÇAMLIHEMSİN İLÇESİ KAPLIÇA (AYDER) MAHALLESİ 149 ADA 72 PARSELE İLİSKİN KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI	15900
PAHA NO/GRA-AG-Ç	AR-SİYAHİ	İNZA
İNŞA PLANI AMAÇ DÜZENLEYİCİ	Demir KOÇAKLI ERGÖZÜ	
İNŞA PLANI AMAÇ DÜZENLEYİCİ	Çağrı ÇİZEL DEMİR	
UZMAN	Demir ÇELİK ÖZK	
PROJE KODUNUN/PROJE NO	Yahya ERGÖZ	
PLANKAMAŞERİ	Alihan İbrahim BİÇER	
PLANKAMAŞERİ	Mahmut BİLİBİL	
PLANKAMAŞERİ	Reha Güleren ÇAKIROĞLU	
PERZANT İMZA	Nasir Özgür ÖZDEMİR	
YERİNE İMZA/RESTORASYON UZMANI	Mehmet KORKMAZ	M. Köy

**RİZE İLÇESİ İZMİR ŞEHİR PLANIMCI VE MİMARLIK BÜYÜK ÖZDEMİR**  
2. DİĞER PLANLARI SİBE MİMARLIK

**3. DERECE DOĞAL SİT ALANI KANUNUNDA BİRZE MAHALLESİ 149 ADA 72 PARSELE İLİSKİN KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI**

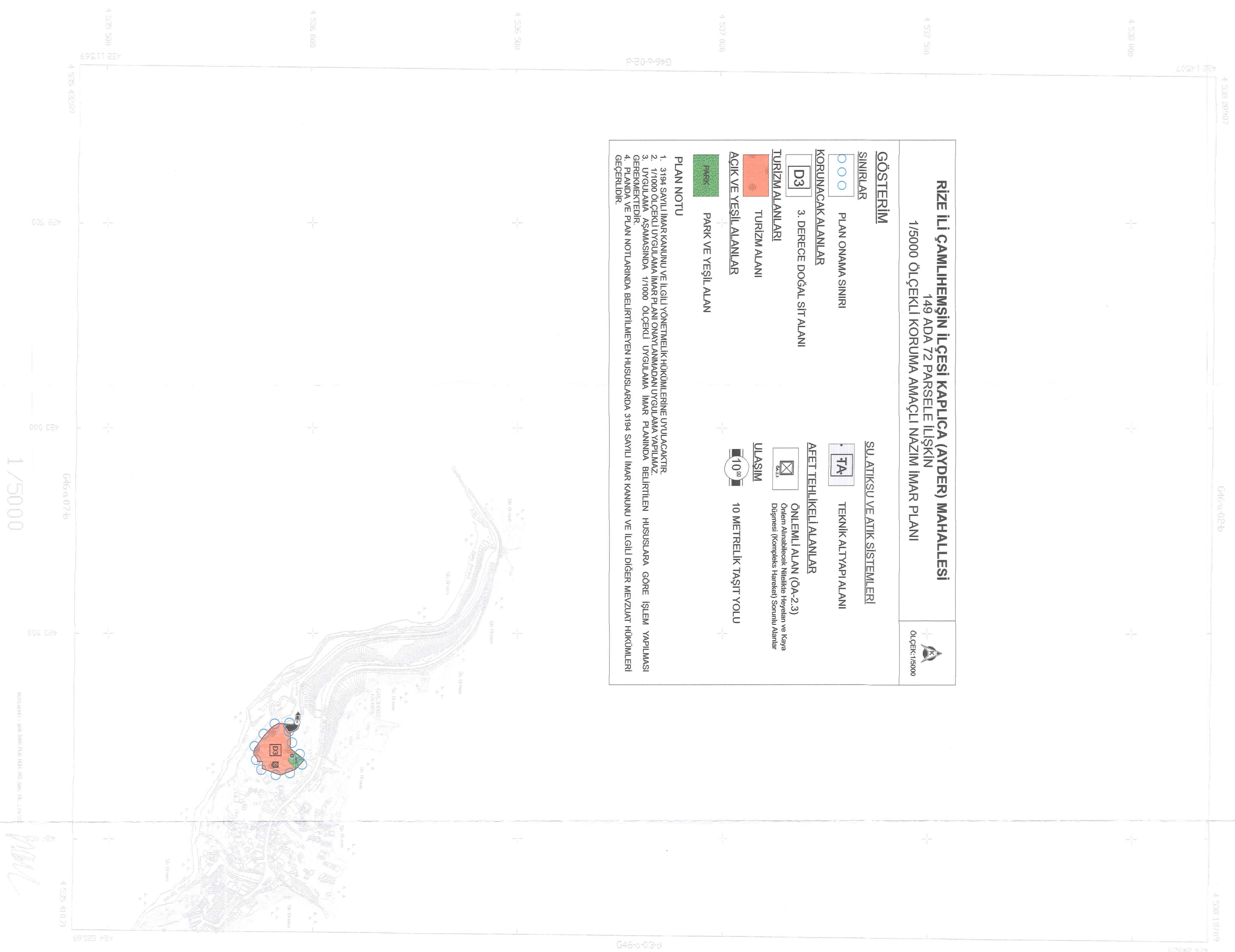
Plan İsmi No: G46-0-02-C  
Kısım Ayrı No: 61/2026

3. Derece Doğal Sit Alanı Kanununda Birze Mahallesi 149 Ada 72 Parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı hazırlanmıştır. Bu planın hazırlanmasında 192 sayılı yönetmelik esas alınmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜK ÖZDEMİR  
Tehnik Yürürlüğü/Konuyu Çıkarımlaştırma

Şube Müdürü: ÖZTÜRK İsmail Hakkı ÖZDEMİR

Plan İsmi No: G46-0-02-C



**RİZE İLİ ÇAMLIHEMSİN İLÇESİ KAPLIÇA (AYDER) MAHALLESİ**  
149 ADA 72 PARSELE İLİSKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

- GÖSTERİM**
- SINIRLAR**
- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
  - D3 KORUNACAK ALANLAR
  - D3 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI
  - TURİZM ALANLARI
  - TURİZM ALANI
  - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
  - PARK VE YEŞİL ALAN
- SU ATIKSIZ VE ATIK SİSTEMLERİ**
- TA-1 TEKNİK ALTYAPU ALANI
  - AĞET TEHLİKELİ ALANLAR
  - ÖN EMİL ALAN (ÖA-2-3) Önemli Anıtsel/Değerli Hıyerarşi ve Kaya Dönemleri (Kompleks Hıyerarşi) Sorunlu Alanlar
  - ULASIM
  - 10 METRELİK TAŞIT YOLU
- PLAN NOTU**
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
  - UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKTEKİDİR.
  - PLANIN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEZULAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÇAMLIHEMSİN  
İLÇESİ  
AYDER YAYLAĞI  
G46-a-02-c

1/5000

