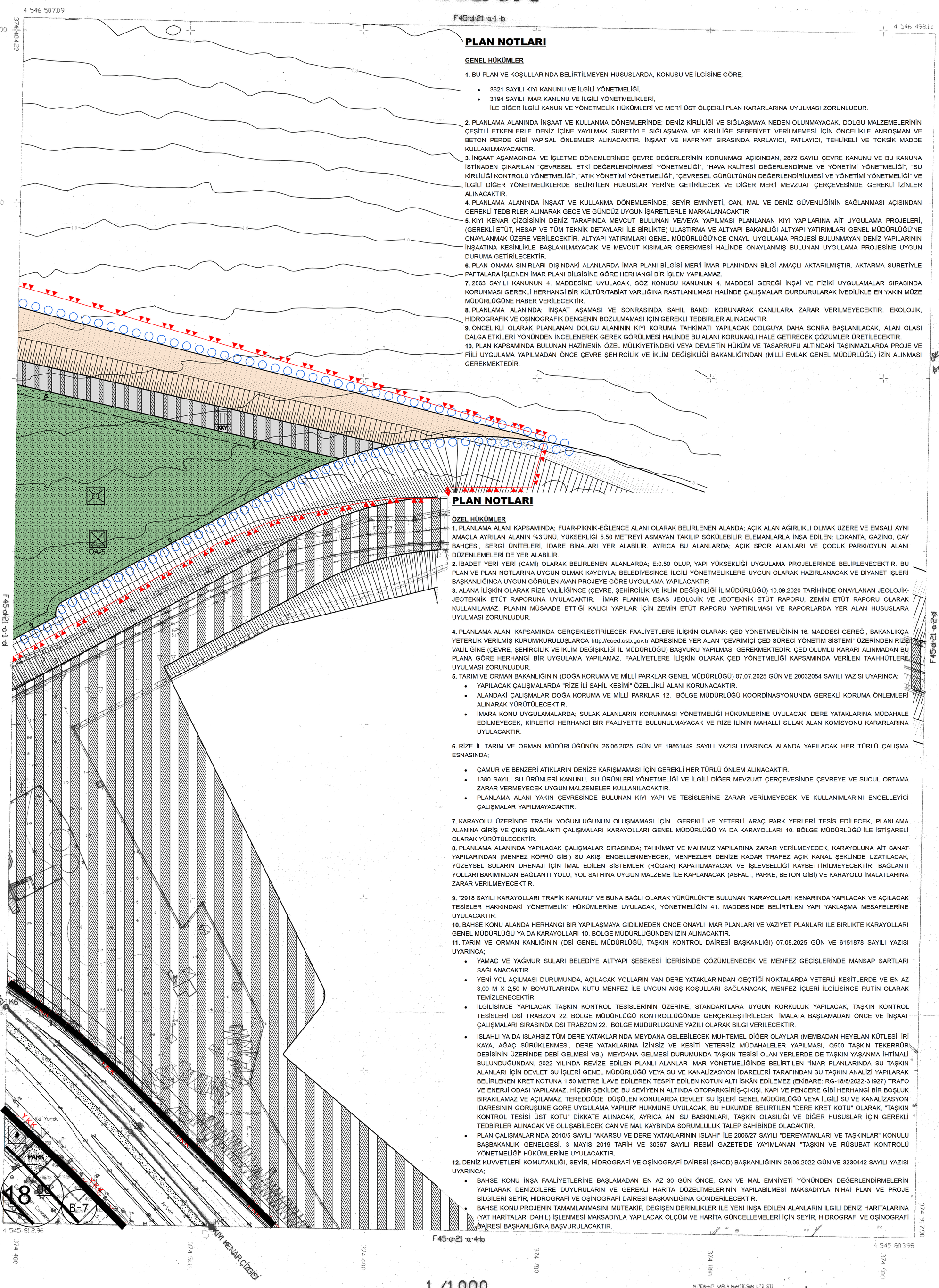
RİZE
(MERKEZ)
F45-d-21-a-1-c



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE; DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİNE UYULACAK, SÖZ KONUSU KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
8. PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. ÖNCELİKLİ OLARAK PLANLANAN DOLGU ALANININ KIYI KORUMA TAHKİMATI YAPILACAK DOLGUYA DAHA SONRA BAŞLANILACAK, ALAN OLASI DALGA ETKİLERİ YÖNÜNDEN İNCELENEREK GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE BU ALANI KORUNAKLI HALE GETİRECEK ÇÖZÜMLER ÜRETİLECEKTİR.
10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

PLAN NOTLARI

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; FUAR-PİKNİK-EĞLENCE ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA; AÇIK ALAN AĞIRLIKLI OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANIN %3'ÜNÜ, YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN: LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNALARI YER ALABİLİR. AYRICA BU ALANLARDA; AÇIK SPOR ALANLARI VE ÇOCUK PARKI/OYUN ALANI DÜZENLEMELERİ DE YER ALABİLİR.
2. İBADET YERİ YERİ (CAMİ) OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA; E:0.50 OLUP, YAPI YÜKSEKLİĞİ UYGULAMA PROJELERİNDE BELİRLENECEKTİR. BU PLAN VE PLAN NOTLARINA UYGUN OLMAK KAYDIYLA; BELEDİYESİNCE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK VE DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLEN AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR
3. ALANA İLİŞKİN OLARAK RİZE VALİLİĞİ'NCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.09.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU, ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK: ÇED YÖNETMELİĞİNİN 16. MADDESİ GEREĞİ, BAKANLIKÇA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA http://eced.csb.gov.tr ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVRİMİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDEN RİZE VALİLİĞİNE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. ÇED OLUMLU KARARI ALINMADAN BU PLANA GÖRE HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ. FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA VERİLEN TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 07.07.2025 GÜN VE 20032054 SAYILI YAZISI UYARINCA:

- YAPILACAK ÇALIŞMALARDA "RİZE İLİ SAHİL KESİMİ" ÖZELLİKLİ ALANI KORUNACAKTIR.
- ALANDAKİ ÇALIŞMALAR DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KOORDİNASYONUNDA GEREKLİ KORUMA ÖNLEMLERİ ALINARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.
- İMARA KONU UYGULAMALARDA; SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK, DERE YATAKLARINA MÜDAHALE EDİLMEYECEK, KİRLETİCİ HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNULMAYACAK VE RİZE İLİNİN MAHALLİ SULAK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.

6. RİZE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.06.2025 GÜN VE 19861449 SAYILI YAZISI UYARINCA ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMA ESNASINDA;

- ÇAMUR VE BENZERİ ATIKLARIN DENİZE KARIŞMAMASI İÇİN GEREKLİ HER TÜRLÜ ÖNLEM ALINACAKTIR.
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVREYE VE SUCUL ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDE BULUNAN KIYI YAPI VE TESİSLERİNE ZARAR VERİLMEYECEK VE KULLANIMLARINI ENGELLEYİCİ ÇALIŞMALAR YAPILMAYACAKTIR.

7. KARAYOLU ÜZERİNDE TRAFİK YOĞUNLUĞUNUN OLUŞMAMASI İÇİN GEREKLİ VE YETERLİ ARAÇ PARK YERLERİ TESİS EDİLECEK, PLANLAMA ALANINA GİRİŞ VE ÇIKIŞ BAĞLANTI ÇALIŞMALARI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İSTİŞARELİ OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA; TAHKİMAT VE MAHMUZ YAPILARINA ZARAR VERİLMEYECEK, KARAYOLUNA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞI ENGELLENMEYECEK, MENFEZLER DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILACAK, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLER (RÖGAR) KAPATILMAYACAK VE İŞLEVSELLİĞİ KAYBETTİRİLMEYECEKTİR. BAĞLANTI YOLLARI BAKIMINDAN BAĞLANTI YOLU, YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KAPLANACAK (ASFALT, PARKE, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.

9. "2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE BUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜKTE BULUNAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAK, YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
10. BAHSE KONU ALANDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA GİDİLMEDEN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANLARI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.
11. TARIM VE ORMAN KANLIĞININ (DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TAŞKIN KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 07.08.2025 GÜN VE 6151878 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- YAMAÇ VE YAĞMUR SULARI BELEDİYE ALTYAPI ŞEBEKESİ İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEK VE MENFEZ GEÇİŞLERİNDE MANSAP ŞARTLARI SAĞLANACAKTIR.
- YENİ YOL AÇILMASI DURUMUNDA, AÇILACAK YOLLARIN YAN DERE YATAKLARINDAN GEÇTİĞİ NOKTALARDA YETERLİ KESİTLERDE VE EN AZ 3,00 M X 2,50 M BOYUTLARINDA KUTU MENFEZ İLE UYGUN AKIŞ KOŞULLARI SAĞLANACAK, MENFEZ İÇLERİ İLGİLİSİNCE RUTİN OLARAK TEMİZLENECEKTİR.
- İLGİLİSİNCE YAPILACAK TAŞKIN KONTROL TESİSLERİNİN ÜZERİNE, STANDARTLARA UYGUN KORKULUK YAPILACAK, TAŞKIN KONTROL TESİSLERİ DSİ TRABZON 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KONTROLLÜĞÜNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK, İMALATA BAŞLAMADAN ÖNCE VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA DSİ TRABZON 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILI OLARAK BİLGİ VERİLECEKTİR.
- ISLAHLI YA DA ISLAHSIZ TÜM DERE YATAKLARINDA MEYDANA GELEBİLECEK MUHTEMEL DİĞER OLAYLAR (MEMBADAN HEYELAN KÜTLESİ, İRİ KAYA, AĞAÇ SÜRÜKLENMESİ, DERE YATAKLARINA İZİNSİZ VE KESİTİ YETERSİZ MÜDAHALELER YAPILMASI, Q500 TAŞKIN TEKERRÜR DEBİSİNİN ÜZERİNDE DEBİ GELMESİ VB.) MEYDANA GELMESİ DURUMUNDA TAŞKIN TESİSİ OLAN YERLERDE DE TAŞKIN YAŞANMA İHTİMALİ BULUNDUĞUNDAN, 2022 YILINDA REVİZE EDİLEN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN "İMAR PLANLARINDA SU TAŞKIN ALANLARI İÇİN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA SU VE KANALİZASYON İDARELERİ TARAFINDAN SU TAŞKIN ANALİZİ YAPILARAK BELİRLENEN KRET KOTUNA 1.50 METRE İLAVE EDİLEREK TESPİT EDİLEN KOTUN ALTI İSKÂN EDİLEMEZ (EKİBARE: RG-18/8/2022-31927) TRAFO VE ENERJİ ODASI YAPILAMAZ. HİÇBİR ŞEKİLDE BU SEVİYENİN ALTINDA OTOPARKGİRİŞ-ÇIKIŞI, KAPI VE PENCERE GİBİ HERHANGİ BİR BOŞLUK BIRAKILAMAZ VE AÇILAMAZ, TEREDDÜDE DÜŞÜLEN KONULARDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ SU VE KANALİZASYON İDARESİNİN GÖRÜŞÜNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR" HÜKMÜNE UYULACAK, BU HÜKÜMDE BELİRTİLEN "DERE KRET KOTU" OLARAK, "TAŞKIN KONTROL TESİSİ ÜST KOTU" DİKKATE ALINACAK, AYRICA ANİ SU BASKINLARI, TAŞKIN OLASILIĞI VE DİĞER HUSUSLAR İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE OLUŞABİLECEK CAN VE MAL KAYBINDA SORUMLULUK TALEP SAHİBİNDE OLACAKTIR.
- PLAN ÇALIŞMALARINDA 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI" İLE 2006/27 SAYILI "DEREYATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30367 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ (SHOD) BAŞKANLIĞININ 29.09.2022 GÜN VE 3230442 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- BAHSE KONU İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCİLERE DUYURULARIN VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADIYLA NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİ SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLECEKTİR.
- BAHSE KONU PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP, DEĞİŞEN DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADIYLA YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULACAKTIR.

1/1000

MÜTEAHHİT KARLA MÜH.TİC.SAN.LTD.ŞTİ
MİM-HART HRT. MÜH.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.
SEVER MÜH.LTD.ŞTİ İŞ ORTAKLIĞI

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOQUNDA, MÜT.KARLA MÜH.TİC.SAN.LTD. ŞTİ.+ MİM-HART MÜH.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.+ SEVER MÜH.LTD.ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI TARAFINDAN YAPILAN 164 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
09/11/2009

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

28/09/2004 tarihinde onaylanan K6-K7 noktaları arası kıyı kenar çizgisinin Rize 21M-IV nolu paftadan doğru olarak aktarıldığı tasdik olunur.

Nidai KÖROĞLU
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
05./12./2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Tamer İNAN
Harita ve Ölçek Daire Başkanı

RİZE F45-d-21-a-1-c
(MERKEZ)