

**RİZE İLİ, MERKEZ İLÇE, FENER MAHALLESİ
“KIYI KORUMA YAPISI, FUAR-PİKNİK-EĞLENCE ALANI,
İBADET ALANI (CAMİ), KARAYOLU VE OTOPARK ALANI”
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	3
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	3
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	4
5. İDARİ YAPI, SINIRLAR	7
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KİYİ TESİSLERİ	10
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	10
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	10
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	12
9.1. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	12
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER’İ PLAN BİLGİSİ.....	12
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	15
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	16
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	17
13.1. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları.....	17
13.2. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu.....	25
14. PLAN KARARLARI	29

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	1
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 3: Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü	2
Harita 4: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	5
Harita 5: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	6
Harita 6: Rize İli İdari Bölünüşü.....	8
Harita 7: Rize İli Merkez İlçe İdari Bölünüş	9
Harita 8: Planlama Alanı Yakın Çevresinde Bulunan Kıyı Tesisleri	10
Harita 9: Mülkiyet Durumu	11
Harita 10: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	12
Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi	14
Harita 12: Meri Nazım İmar Planı	16
Harita 13: Planlama Alanına İlişkin Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Durumu	23
Harita 14: Planlama Alanına Ait Köşe Koordinat Analizi	31
Harita 15: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....	32

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Meri ve Öneri Plan Alan Dağılımı Karşılaştırması	30
---	----

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Planlama Alanı 1/5000 ve 1/1000 Ölçek Pafta Anahtarları	17
Şekil 2: 10.09.2020 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	24
Şekil 3: Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Uygunluk Yazısı.....	27
Şekil 4: Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Sayfası	28

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama Alanı, Karadeniz Bölgesi, Rize İli, Merkez İlçesi, Fener Mahallesi sınırları içerisinde, Y:374710-373644 ve X: 4456729-4456149 koordinatları arasındaki alanı kapsamaktadır. Söz konusu alan 1/5000 ölçekli F44-C-25-B ve F45-D-21-A nolu hâlihazır haritalarda yer almaktadır. Planlama alanının büyüklüğü 25,95 hektardır.

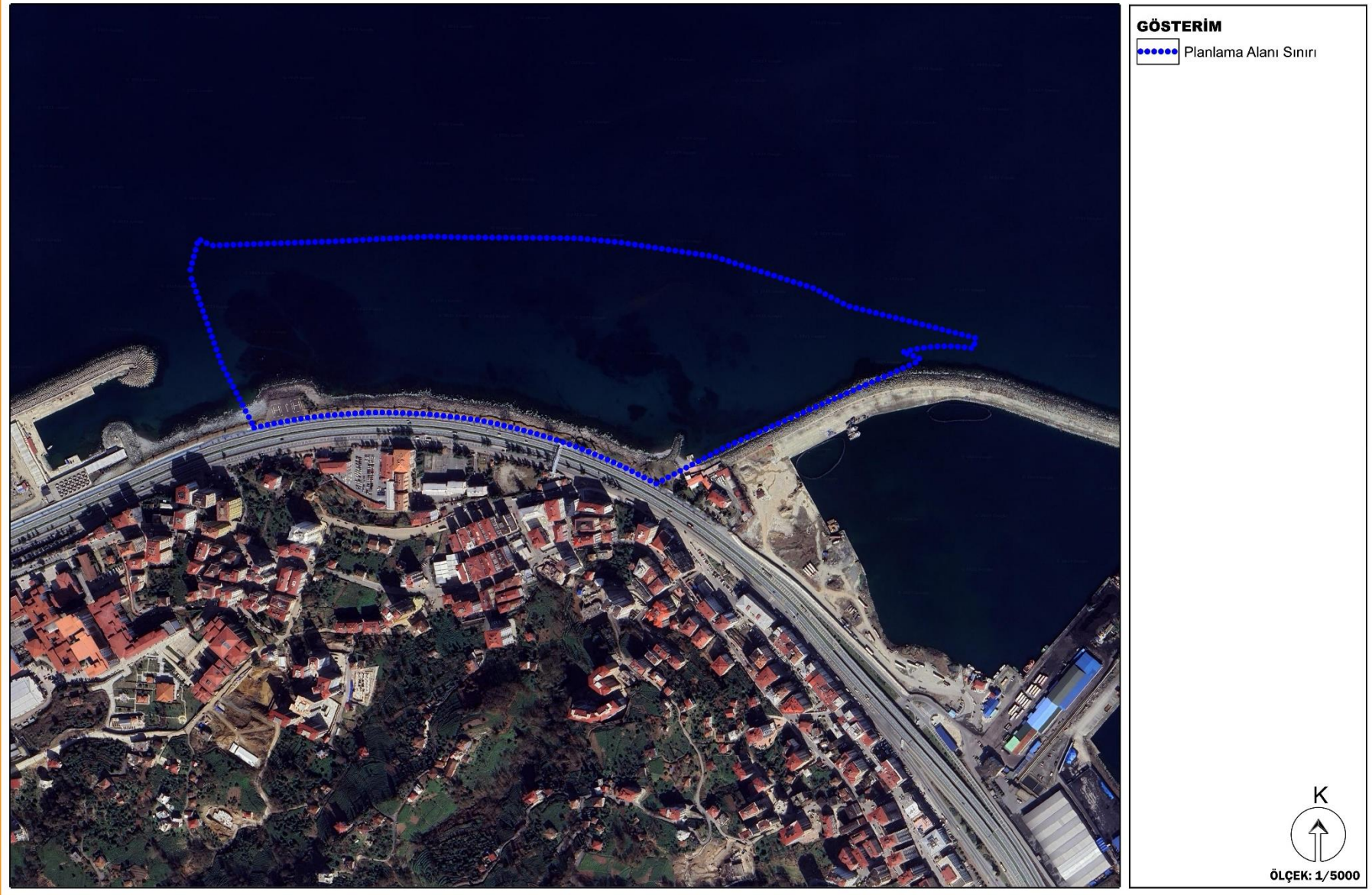
Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü



2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Rize İli batıda Trabzon, güneyde Erzurum ve Bayburt, doğuda Artvin illeri, kuzeyde ise Karadeniz’le çevrilidir. Rize ilinin yüzölçümü 3.920 km²’dir. Çok engebeli ve dağlık bir arazi yapısına sahip olan Rize’nin kıyı şeridinin uzunluğu 80 km, genişliği ise 20-150 m arasında değişmektedir. Söz konusu engebeli olma durumu şehirdeki dolgu alanlarının önemini artırmaktadır. Kıyı şeridinde yer alan planlama alanından güneye doğru gidildikçe yükselti hızla artmaktadır. Planlama alanında deniz derinliği kıyı çizgisinden başlayıp 10 metreye kadar ulaşabilmektedir.

Kıyı şeridinde akarsuların taşıdığı alüvyonlarla oluşan düzlükler yer almaktadır. Yüksek kıyılardan oluşan Rize kıyıları genellikle sade bir görünüme sahiptir. Kıyı şeridinde yer yer falezlere ve taraçalara rastlanmaktadır. Kıyı şeridinin arkasından itibaren yükseltiler başlamakta ve 150-200 metre yüksekliğe kadar çıkmaktadır. Bu alandan itibaren Karadeniz’e dökülen akarsular dar ve derin vadiler oluşturmaktadır.

Dik yamaçlı “V” profilili bu vadiler yaklaşık 2.000 metre yüksekliğe kadar devam etmektedir. 2.000 metre yükseklikten sonra 3.200 m yüksekliğe kadar olan kısımlarda basık sırtlar, dik yamaçlı “U” profilili vadiler yer almaktadır. Bu sahada çok sayıda buz yalağı ve moren set gölleri yer almaktadır. Yüksekliği 3.000 metreyi aşan alanlar Rize topraklarının en sarp kısımlarını oluşturmaktadır. Bu alanda Rize’nin en yüksek noktası olan Kaçkar tepesi yer almaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Rize ilinin 2022 yılı ADNKS sonuçlarına göre nüfusu 344016 kişidir. Nüfusun %67,66’sını oluşturan 232.761 kişi il/ilçe merkezlerinde yaşarken 111.255 (%32,34) kişi belde ve köylerde yaşamaktadır. Nüfus artışı 2021 yılında ‰4,8’dir (ülke nüfus artışı ‰12,75). Rize’nin, 2021 yılı itibarıyla net göç hızı ‰1,02 olarak gerçekleşmiştir. İl merkezi nüfusu 152.056 kişidir. İl yüzölçümü 3.922 km² olup nüfus yoğunluğu km² başına 88 kişidir (Türkiye ortalaması 110 kişi). 15-24 yaş grubundaki genç nüfusun, toplam nüfusa oranı %14,84; 15-64 yaş grubunda bulunan çalışma çağındaki nüfusun oranı ise % 67,78’dir.

İlde okuryazarlık oranı ortalama %96,7 olup erkekler için %98,4, kadınlar için %94,7’dir. Yüksekokul ve üzeri tahsil durumu bulunan kişi sayısı 55.148’dir. Okullaşma oranları TR ortalamasına göre yüksek olup öğretmen başına öğrenci sayısı ilkökul ve ortaokulda 14 ve 11, genel ortaöğretimde 18’dir. Okul öncesi, ilköğretim, genel orta öğretim ve mesleki ve teknik orta öğretim kurumlarının toplam sayısı 303’tür. Bu okullardaki öğrenci sayısı 63.395’tir. Ayrıca, 13 adet halk eğitim merkezi bulunmaktadır. 1 Üniversite, 1 enstitü, 15 fakülte, 3 yüksekokul, 6 meslek yüksekokulu, 17 araştırma ve uygulama merkezi olmak üzere 42 akademik birimden oluşur. Üniversitede 527 öğretim üyesi, 628 öğretim görevlisi ve toplamda 17.054 öğrenci bulunmaktadır.

Toplam tarımsal alan 58.185 ha’dır. Söz konusu alanın %95,2’sinde çay tarımı yapılmaktadır. 2021 yılında 4,08 milyar TL olan Rize bitkisel üretim değerinin Türkiye içindeki payı %1,3’tür. Rize’nin en

önemli tarımsal ürünü çay olup, Türkiye çay üretiminin %70,5'ini gerçekleştirmektedir (1.022.062 ton). Hayvancılık fazla gelişmemiş olup, canlı hayvanlar ve hayvansal ürün değerlerinin Türkiye içindeki payı %0,3'tür. Rize, canlı hayvan değeri ülkenin diğer illerine göre çok düşüktür. Türkiye'nin deniz ürünleri toplam üretiminin %45'ini Doğu Karadeniz Bölgesi sağlamaktadır. Ordu, Trabzon ve İstanbul'dan sonra balık üretiminin en fazla gerçekleştiği il Rize'dir.

Rize'de Girişimci Bilgi Sistemi verilerine göre 2020 yılında 14.672 girişim bulunmaktadır ve bu girişimlerin toplam cirosu 18,37 milyar TL'dir. Rize'de 2020 yılında 3,65 milyar TL değerinde perakende ticaret (motorlu kara taşıtlarının ve motosikletler hariç), 3 milyar TL değerinde toptan ticaret (motorlu kara taşıtlarının ve motosikletler hariç) ve 1,8 milyar TL değerinde motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı yapılmıştır. İmalat sektöründe gerçekleşen cironun %90'ı (5,25 milyar TL) gıda ürünleri imalatı düzeyindedir. Gıda ürünleri imalatında da en büyük pay 4,68 milyar TL ciro ile kahve ve çayın işlenmesi sektörüne aittir. Bu nedenle Rize ilinde en önemli ekonomik faaliyet kahve ve çayın işlenmesi sektörüdür. Yer-Sis verilerine göre Rize'nin satış yönlü ticaretinde ilk 5 şehir sırasıyla İstanbul (1,75 milyar TL), Ankara (596,1 milyon TL), Trabzon (462,3 milyon TL), İzmir (259,2 milyon TL) ve Artvin'dir (193,4 milyon TL). Rize'nin alış yönlü ticaretinde ilk 5 şehir ise sırasıyla İstanbul (2,4 milyar TL), Ankara (714,9 milyon TL), Trabzon (701,7 milyon TL), Kocaeli (487,7 milyon TL) ve Samsun'dur (430,3 milyon TL).

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

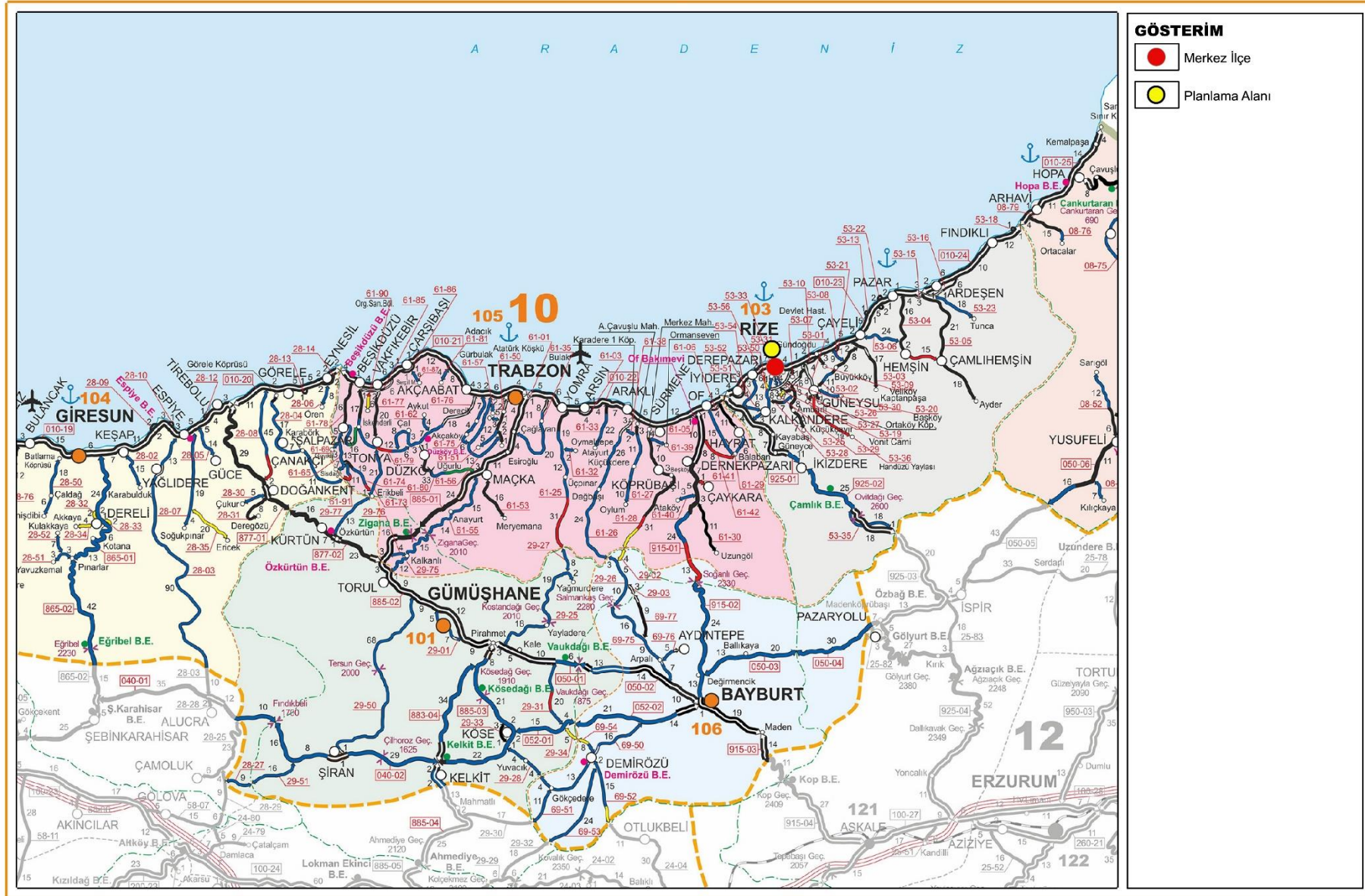
Türkiye'nin her tarafından Rize'ye karayolu bağlantısı vardır. Doğu Karadeniz sahil şeridi üzerinde yer alan Rize'de ulaşım karayolu, havayolu ve deniz yoluyla yapılmaktadır. Ulaşımında ağırlık karayolundadır. İl den demiryolu geçişi bulunmamaktadır.

Rize iline havayolu ile ulaşım, Rize-Artvin Havalimanı ile sağlanmaktadır. Rize-Artvin Havalimanı 14 Mayıs 2022 tarihinde açılmıştır. Havaalanı, Pazar İlçesi sınırlarında yer almakta olup, Merkez İlçeye 34 km, Hopa İlçesi'ne 54 km, Artvin Merkez İlçeye ise 125 km uzaklıktadır.

Rize iline karayolu ulaşımı D-010 karayolu ve diğer il yolları sağlanmaktadır. Rize il merkezi, Ankara'ya 811 km, İstanbul'a 1.135 km, Trabzon'a 79 km ve Erzurum'a 250 km mesafededir.

Doğu Karadeniz limanları içerisinde gelişmeye en müsait topografik konumda olan liman, Rize Limanı'dır. Liman, konumu itibarı ile karayolu hatlarına bağlı olup; Trabzon, Hopa, Rusya Limanları ve İkizdere-Erzurum üzerinden İran bağlantısına sahip olup, Karadeniz Bölgesinin transit yol merkezidir.

Harita 4: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 5: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

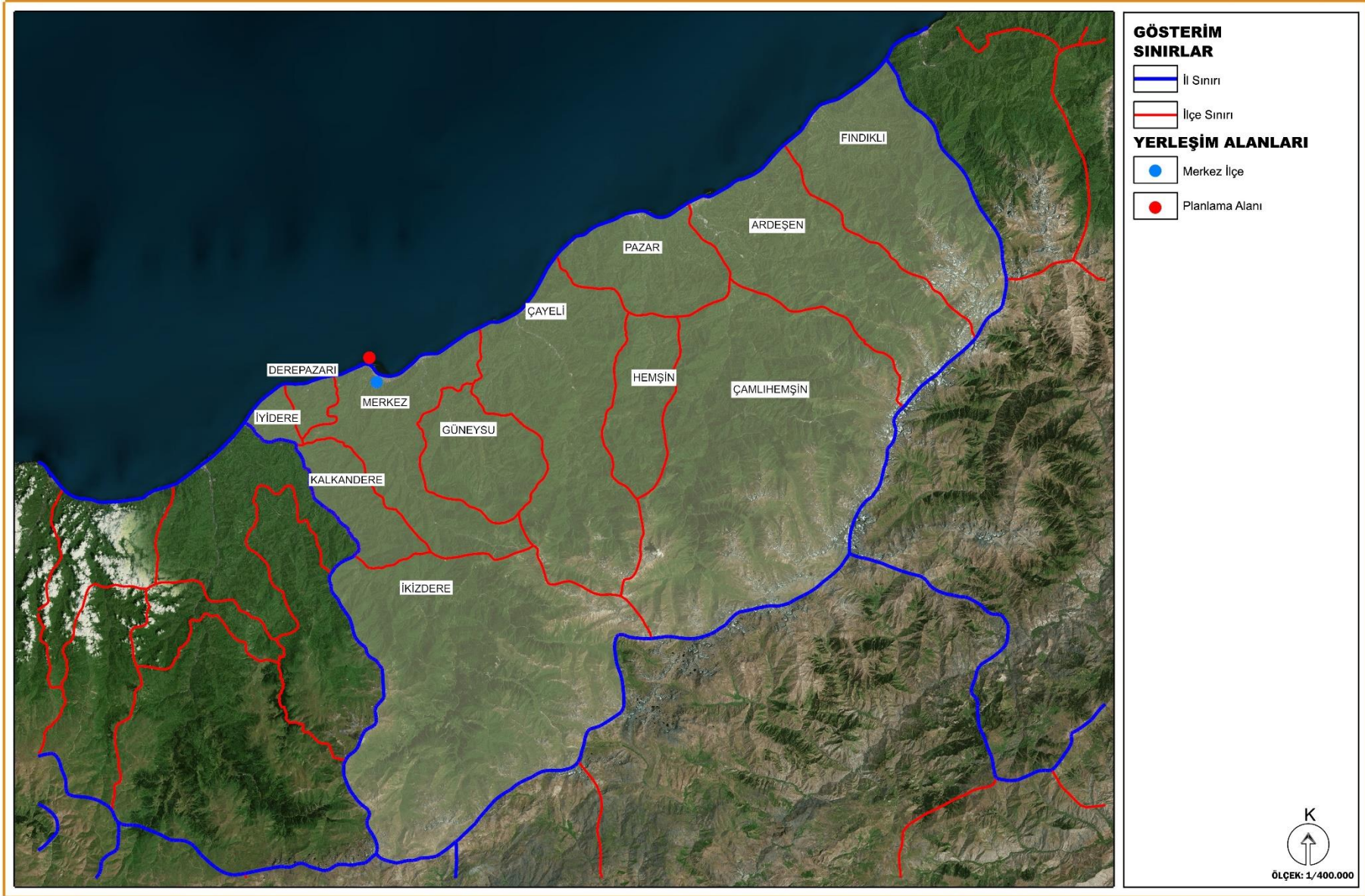
Rize İli toplam 12 ilçe, 18 belediye ve 347 köyden oluşmaktadır. Rize iline bağlı ilçeler; Rize (Merkez), Ardeşen, Çamlıhemşin, Çayeli, Derapazarı, Fındıklı, Güneysu, Hemşin, İkizdere, İyidere, Kalkandere ve Pazar ilçeleridir.

Merkez ilçenin yüzölçümü 222 km² olup il topraklarının %5,5'ini kaplamaktadır. Merkez İlçenin doğu, kuzeydoğusunda Çayeli İlçesi, güneyinde İkizdere İlçesi, batısında Kalkandere İlçesi, kuzeyinde ise Karadeniz yer almaktadır.

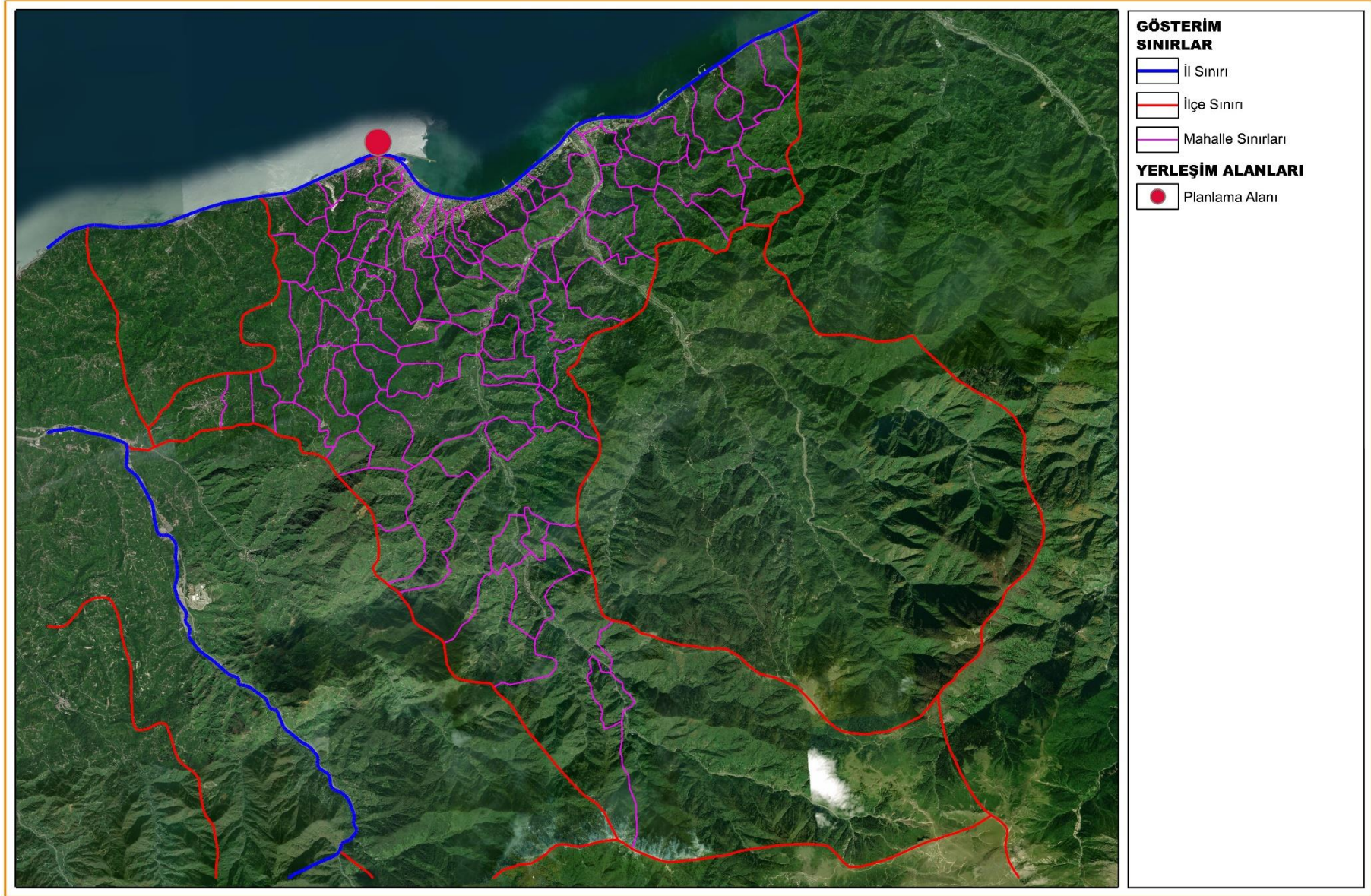
Rize Belediyesi sınırları kentin batısında yer alan Alipaşa Mahallesinden başlayıp doğudaki Bozukkale Mahallesine kadar uzanıp, güneyde Küçükköy ve Yolveren Köyü sınırına kadar olan alanı kapsamaktadır. Yaklaşık 4.094 ha yüz ölçüme sahip olan Rize Belediyesi sınırları içinde 46 mahalle bulunmaktadır.

Planlama alanı; Merkez İlçe sınırları içinde yer alan Fener Mahallesinde bulunmaktadır.

Harita 6: Rize İli İdari Bölünüşü



Harita 7: Rize İli Merkez İlçe İdari Bölünüş



6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı yakın çevresinde çok fazla kıyı tesisi yer almaktadır. Planlama alanının doğusunda Rize Limanı, 190 metre batısında fuar alanı ve çekek yeri dolgu alanı, daha doğusunda ise balıkçı barınakları ve kıyı koruma yapıları yer almaktadır.

Planlama alanı içerisinde Rize Belediyesi'ne ait atık su derin deniz deşarj hattı geçmektedir.

Harita 8: Planlama Alanı Yakın Çevresinde Bulunan Kıyı Tesisleri



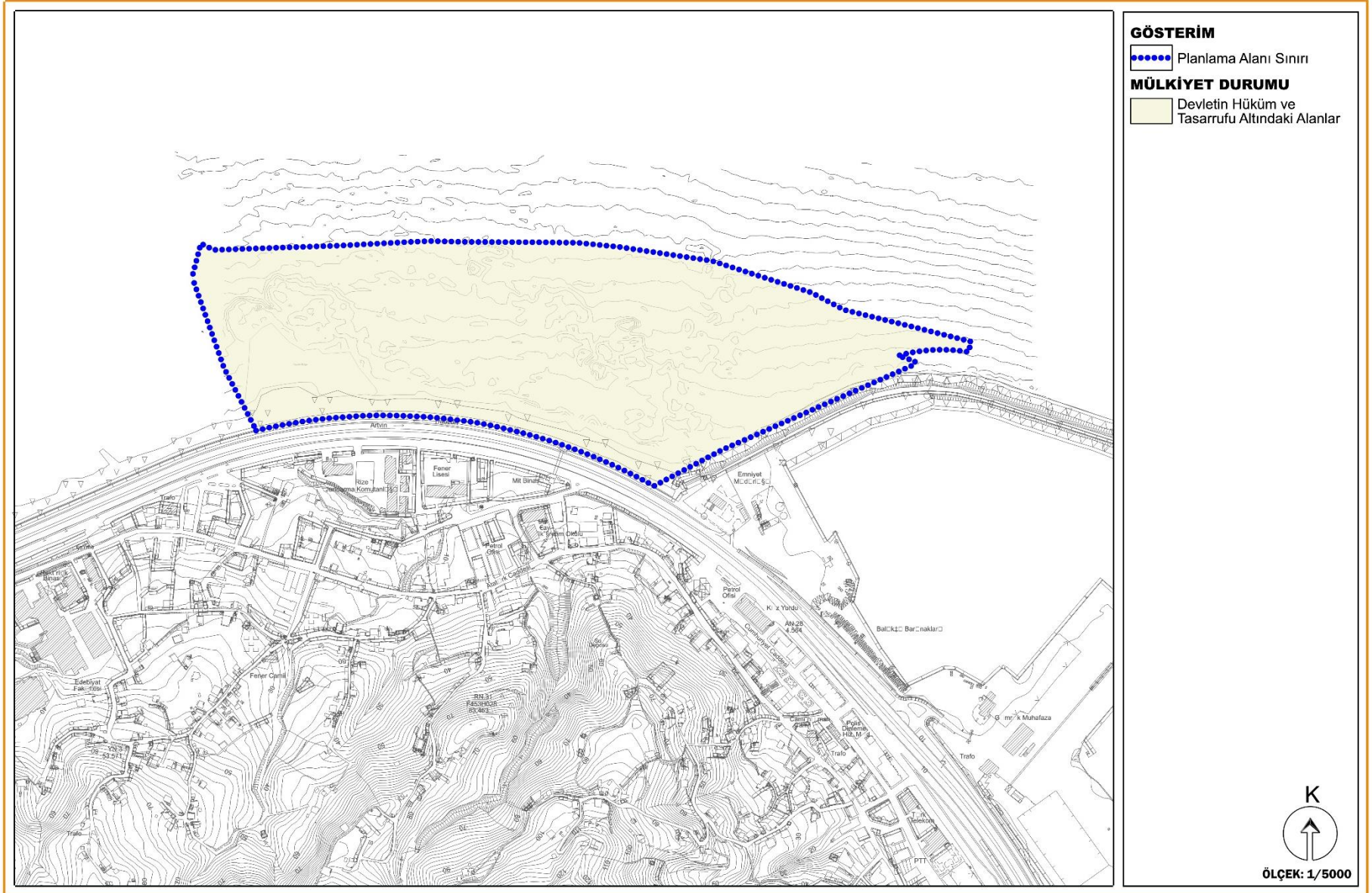
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanının yakın çevresinde herhangi bir özel kanuna tabi alan bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

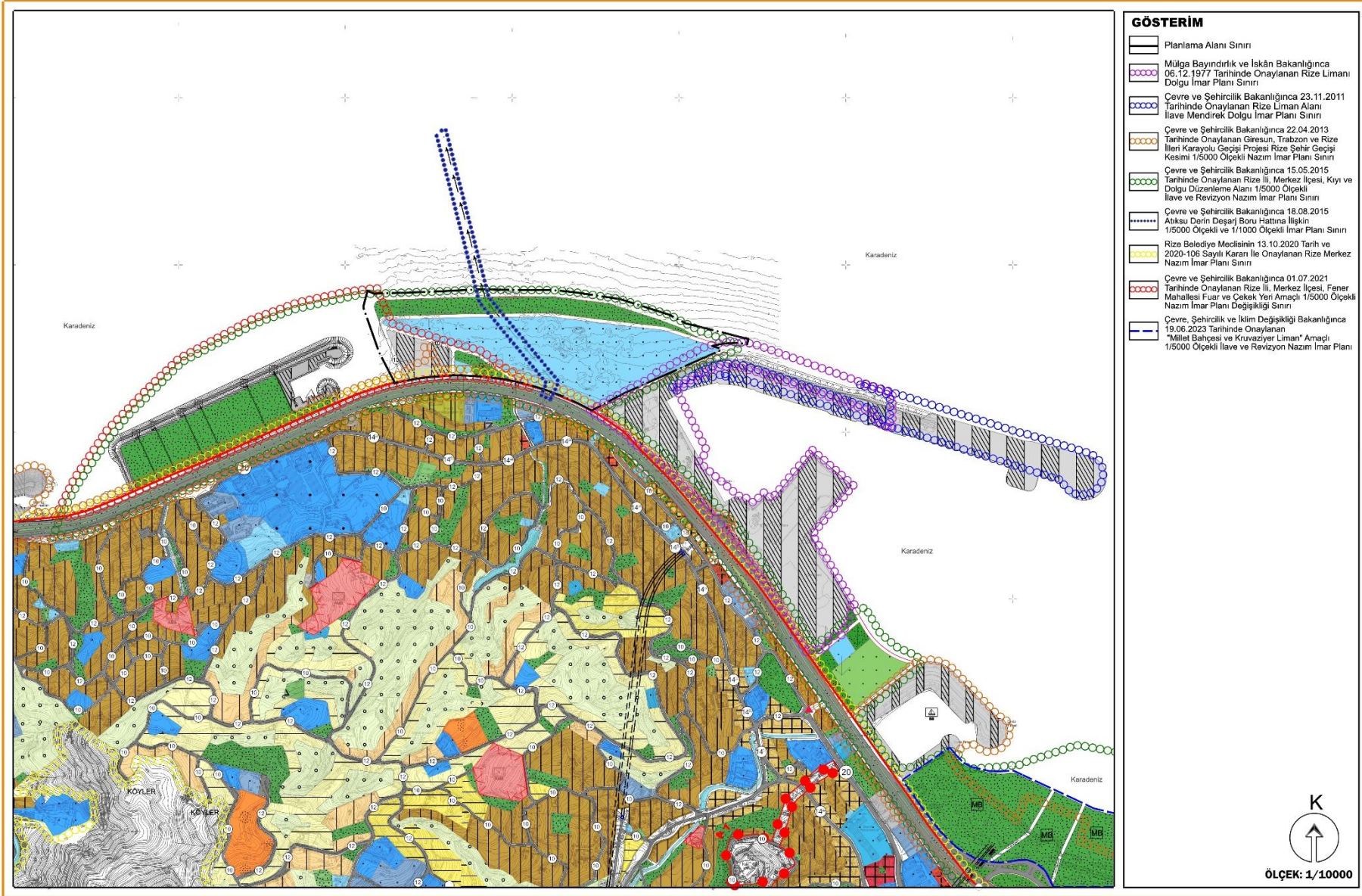
Planlamaya konu alanların tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almakta ve herhangi bir özel mülkiyete konu olmayıp, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardır.

Harita 9: Mülkiyet Durumu



2. Limana ilişkin İlave Mendirek Dolgu İmar Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 23.11.2011 tarihinde onaylanmıştır.
3. Planlama alanının güneyinden geçen karayolu projesine ait "Giresun, Trabzon ve Rize İlleri Karayolu Geçişi Projesi Rize Şehir Geçişi Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planı" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 22.04.2013 tarih ve 6198 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.
4. Planlamaya konu alanın doğu ve batısı ile planlama alanını da içine alan "Rize İli, Merkez İlçesi, Kıyı ve Dolgu Düzenleme Alanı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 15.05.2015 tarihinde onaylanmıştır. Plan kapsamında etaplamalar yapılmış olup söz konusu planlama alanı dışında yer alan ve 1. Etap olarak belirlenen alanda hazırlanan "Rize İli, Merkez İlçesi, 1. Etap 1/1000 ölçekli Kıyı ve Dolgu Düzenleme Alanı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifi de aynı karar ile onaylanmıştır.
5. Planlama alanı içinden geçen Atıksu Derin Deşarj Botu Hattına İlişkin Nazım ve Uygulama İmar Planları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.08.2015 tarihinde onaylanmıştır.
6. Planlama alanının güneyinden geçen karayolu projesinin güney kısmında yer alan Rize Merkez Nazım ve Uygulama İmar Planları, İller Bankası Anonim Şirketi tarafından yaptırılmış olup Rize Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih ve 2020-106 sayılı kararı ile onaylanmıştır.
7. Planlama alanın batısında yer alan fuar ve çekek alanına ilişkin hazırlanan "Rize İli, Merkez İlçesi, Fener Mahallesi, Fuar Alanı, Çekek Yeri ve Kıyı Koruma Yapıları Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" ve "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 01.07.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Harita 11: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi



11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlamaya konu olan alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

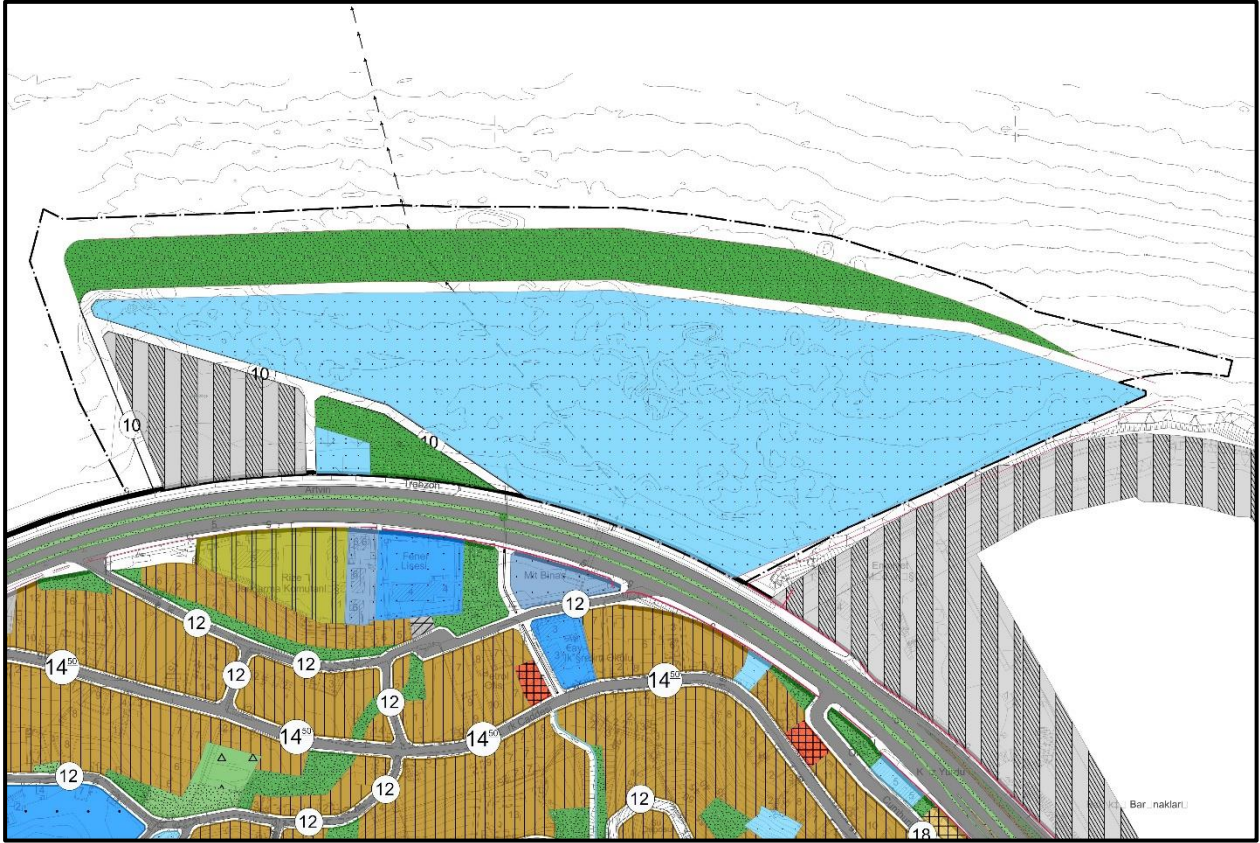
“Rize İli, Merkez İlçesi, Kıyı ve Dolgu Düzenleme Alanı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 15.05.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Nazım imar planında etaplama alanları belirlenmiş ve planlama alanını kapsayan bölge 2. Etap planlama alanı olarak nazım imar planında gösterilmiştir. Plan kapsamı içerisinde kıyı koruma yapısı, ibadet alanı, sosyal ve teknik altyapı alanı, park ve yeşil alan kullanımlarına yer verilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan plan çerçevesinde planlama alanında belirtilen 1. etaba ait uygulama imar planı onaylanmış olup 2. etaba ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmamıştır. Dolayısıyla söz konusu planlama alanının bütününe yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Planlama alanının batısında yer alan fuar ve çekek yerine ilişkin “Rize İli, Merkez İlçesi, Fener Mahallesi, Fuar Alanı, Çekek Yeri ve Kıyı Koruma Yapıları Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” ve “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 01.07.2021 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanının da bir kısmını kapsayan söz konusu nazım imar planı değişikliğinde, sınır içerisinde kalan alanlara ilişkin kıyı koruma yapısı, ibadet alanı ve park ve yeşil alan kullanımları getirilmiş olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan sınırı dışında bırakılmıştır.

Planlama alanı içerisinde geçen Atık Su Derin Deniz Deşarj Hattına İlişkin İmar Planı 18.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır. Ayrıca planlama alanının yaklaşık 1,50 hektarlık bölümü Karayolu Geçiş Projesi Rize Şehir Geçiş İlave + Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup, söz konusu planda bu alanlar karayolu koruma kuşağı içinde kalmaktadır.

Harita 12: Meri Nazım İmar Planı



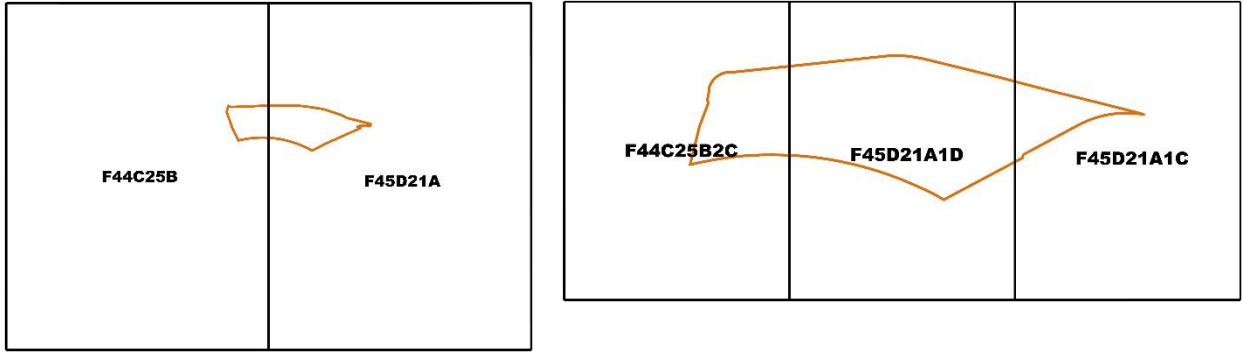
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı sınırları kapsamında kalan halihazır haritaları ITRF 96 koordinat sisteminde 1998.0 epoğunda hazırlanmış olup, İller Bankası tarafından 09.11.2009 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı 1/5000 Ölçekli F44-C-25-B, F45-D-21-A nolu hâlihazır haritalarda kalmaktadır.

Onaylı 1/1000 ölçekli F44-C-25-B-2-C, F45-D-21-A-1-C ve F45-D-21-A-1-D nolu hâlihazır paftalar üzerine 28.09.2004 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarım yapılmış olup, söz konusu aktarım işlemi 05.12.2012 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından uygun görülmüştür.

Şekil 1: Planlama Alanı 1/5000 ve 1/1000 Ölçek Pafta Anahtarları



13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

13.1. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları

Planlama alanına ilişkin hazırlanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Rize Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 10.09.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu raporda planlama alanı yerleşime uygun değerlendirmesi bakımından; Önlemleri Alan 5 (ÖA-5) Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar ve Önlemleri Alan 5.2 (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar olarak belirlenmiştir.

Söz konusu jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında aşağıdaki bilgiler verilmiştir;

1. "Bu çalışma Rize İli, Merkez İlçesi, Fener Mahallesi sınırlarında yapılması planlanan Dolgu Planı ve Tahkimatı Projesi alanının 1/1000 ölçekli, F44-C-25-B-2-C, F45-D- 21-A-1-D ve F45-D-21-A-1-C nolu 3 adet hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 21,54 hektarlık alanın jeolojik – jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılmasıdır.

2. İnceleme alanı için Rize İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nden 13.07.2020 tarih ve 94766 sayılı yazıda Afete Maruz Bölge ilan edilen alanlardan olmadığı tespit edilmiştir.

3. 12.05.2020-16.05.2020 tarihleri arasında 3 adet denizde, derinlikleri 11,00-22,10 metreler arasında ve 06.03.2020-07.03.2020 tarihleri arasında 2 adet karada, derinlikleri 11,00 metreler arasında sondaj yapılmış olup toplam 5 adet sondaj yapılmış, zemin özelliğindeki birimlerde spt deneyi, kaya özelliğindeki birimlerde ise kayanın kalitesinin öğrenilebilmesi için TKV, SKV ve RQD değerlerine bakılmış çıkan sonuçlar raporda belirtilmiştir. Söz konusu sondajlara ait kuyu logları EK-1'de verilmiştir. 2 adet Sismik Kırılma, 2 adet Mikrotremör çalışmaları yapılmış, 1/1000 ölçekli onaylı hali hazır haritalar üzerinde bölgeye ait litolojiler belirtilmiş, eğim sınırları ve % oranları tespit edilmiş ve yapılan çalışmalar hali hazır haritalara işlenmiştir.

4. İnceleme alanının eğimi %0-10 arasındadır.

5. İnceleme alanında yer alan jeolojik birimler ve bu birimlerin yatay-düşey yöndeki dağılımı derinlikleri 3 adet denizde, derinlikleri 11,00-22,10 metreler arasında ve 2 adet karada, derinlikleri 11,00 metreler arasında yapılan sondajlarla geçilen birimlerin makro incelenmesi ve laboratuvar deney sonuçlarının incelenmesiyle çıkarılmıştır. İnceleme alanında 2 adet formasyon gözlenmiştir. Bu formasyonlar sondajlarda ilk Kuvaterner yaşlı Alüvyona ait siltli kum, çakıl, siltli çakıl birimleri ve kuyu bitimine kadar Kampaniyen yaşlı Çağlayan formasyonuna ait Andezit birimleri yer almaktadır. Ayrıca Karada yer alan SK-1 ve SK-2 kuyularında 6,00 m kalınlığında bloklu killi kaya dolgu malzemesi bulunmaktadır.

6. Arazide 2 profil hattında Sismik Kırılma-MASW ölçümleri alınmış ve değerlendirilmiştir. Sismik Kırılma-MASW profillerinde 2 Tabakalı zemin yapıları tespit edilmiştir. Araştırma derinlikleri yaklaşık 12.1 m ile 12.3 m arasındadır. 1. Tabakaların P dalga hızı değerleri **809-892 m/sn** arasında, S dalga hızı değerleri **432-492 m/sn** arasında değişmektedir. 2. Tabakaların P dalga hızı değerleri **1540-1570 m/sn** arasında, S dalga hızı değerleri **927-960 m/sn** arasında değişmektedir. Vs30 değerler **747-754 m/sn** arasında değişmektedir. Deprem yönetmeliğine esas zemin sınıflamasında Vs30 değeri kullanılarak zemin sınıfı 2 profilde de "**ZC**" olarak tespit edilmiştir. Ölçümler sonucunda elde edilen Vp ve Vs hızlarından hesaplanan dinamik ve elastik parametreler aşağıdaki tabloda verilmiştir. Dinamik ve elastik parametre değerlerine göre yapılan tespitler rapor içerisinde verilmiştir.

Profil No	Ta	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	Vp/Vs	Vs30 (m/sn)	Kalınlık (m)	Yoğunluk (t/m ³)	Kayma Modülü (kg/cm ²)	Poisson Oranı	Elastisite Modülü (kg/cm ²)	Bulk Modülü (kg/cm ²)
MASW KIRILMA-1	1	892	492	1.81	754	6.7	1.69	4101	0.28	10510	8012
	2	1540	927	1.66		-	1.94	16688	0.22	40581	23805
MASW KIRILMA-2	1	809	432	1.87	747	6.2	1.65	3085	0.30	8026	6707
	2	1570	960	1.64		-	1.95	17984	0.20	43212	24121

Ölçüm alanında 2 noktada Mikrotremör ölçümleri alınmış ve değerlendirilmiştir. Arazide **M-1** noktasından alınan mikrotremör ölçümleri değerlendirilmiş ve sonucunda frekans değeri **6.791 Hz** olarak elde edilmiştir. Elde edilen frekans değerinden yola çıkarak; $T_0 = 1 / F$ bağıntısı kullanılarak $T_0 = 1 / 6.791$ ise **$T_0=0.147$ sn** olarak bulunur. Zemin hakim titreşim periyodundan (T_0), zeminin alt ve üst titreşim periyotlarını (T_a ve T_b) bulmak için $T_a = 0.67 \times T_0$ ile $T_b = 1.50 \times T_0$ bağıntıları kullanılıp değerler elde edilmiştir.

$$T_a = 0.67 \times 0.147 = \mathbf{0.098 \text{ sn}} \quad T_b = 1.50 \times 0.147 = \mathbf{0.221 \text{ sn}}$$

Arazide **M-2** noktasından alınan mikrotremör ölçümleri değerlendirilmiş ve sonucunda frekans değeri **6.606 Hz** olarak elde edilmiştir. Elde edilen frekans değerinden yola çıkarak; $T_0 = 1 / F$ bağıntısı kullanılarak $T_0 = 1 / 6.606$ ise **$T_0= 0.151$ sn** olarak bulunur. Zemin hâkim titreşim periyodundan (T_0), zeminin alt ve üst titreşim periyotlarını (T_a ve T_b) bulmak için $T_a = 0.67 \times T_0$ ile $T_b = 1.50 \times T_0$ bağıntıları kullanılıp değerler elde edilmiştir. $T_a = 0.67 \times 0.151 = 0.101 \text{ sn}$ $T_b = 1.50 \times 0.151 = \mathbf{0.227 \text{ sn}}$

Yapılan Mikrotremor ölçümlerinde **M-1 ve M-2** noktalarında y ekseninde bulunan H/V oranı bize zemin büyütme değerini vermektedir. Yapılan ölçüm sonucunda Spektral Büyütme değerleri **M-1** 'de **2.15** ve **M-2** 'de **1.57** olarak bulunmuştur.

7. İnceleme alanındaki Alüvyona ait zemin birimler için Atarberg limitleri deneyi sonucu No-Plastik olduğu için Kıvamlilik indisi (Ic), Likitlilik indisi (IL) ve Sıkışma İndisine (Cc) sınıflandırması yapılamamıştır.

8. Plastisitenin tanımlanması için Burmister (1951) (Tablo 20) den yararlanılarak laboratuvar verilerinden gelen zemin litolojilerini kapsayan, Alüvyona ait No-plastik olan birimlerde '**plastik değil**' olduğu görülmüştür.

9. Çalışma alanında yapılan SPT sonuçlarına göre iri taneli zeminlerde ise "gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı" olduğu gözlenmiştir.

10. İnceleme alanındaki bazaltlara ait birimler için tek eksenli basınç dayanımına göre "**çok düşük - düşük dayanımlı**", nokta yükleme dayanımına göre ise kayalar "**çok düşük-orta-yüksek dayanımlı**" kaya sınıfına girmektedir.

11. Söz konusu kuyulardaki kaya kalitesinin 'iyi-orta-zayıf-çok zayıf kaya' sınıflaması içinde yer aldığı görülmektedir.

12. İnceleme alanında yer alan Alüvyona ait killerde 200 Nolu elekten geçene göre 'düşük-orta-yüksek' derecelidir.

13. İnceleme alanında sıvılaşabilir seviyeler bulunmaktadır.

14. İnceleme alanında eğim değerleri %0-10 aralığındadır. İnceleme alanı MTA heyelan envanteri haritasında da görüldüğü üzere inceleme alanında herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir.

15. İnceleme alanı deniz kıyısı ve deniz içerisinde yer almaktadır.

16. İnceleme alanını kapsayan Rize ili Merkez ilçesi "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası"nda **En büyük yer ivmesi ($g = 0,219$)** olarak belirtilen alanda kalmaktadır. (Şekil 20) Bölgede yapılacak binalarda "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde (2018)**" belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

17. İnceleme alanı için etüt alanında gerçekleştirilecek inşaat faaliyetlerinin de Resmi Gazetede yayınlanan Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik ile 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğini dikkate alınarak yapılmalıdır.

18. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile jeolojik tehlikeler açısından değerlendirilmiş, yapılan analiz ve hesaplamalar sonucu jeolojik-jeoteknik

değerlendirmeler yapılmış ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

**Önlemleri Alan 5 (ÖA-5) : Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, taşıma gücü vb.)
Önlem Alınabilecek Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyona ait siltli kum, çakıl, siltli çakıl birimleri ve kuyu bitimine kadar Kampaniyen yaşlı Çağlayan formasyonuna ait Andezit birimlerinin oluşturduğu, eğimin %0-10 arasında olduğu alanlardır. İnceleme alanındaki şişme-oturma problemleri mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önlemleri Alan 5 (ÖA-5) Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar olarak belirlenmiş ve yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-5 simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi tasarlanmalıdır. Zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin etüt raporlarına bağlı olarak gerekmesi halinde zemin iyileştirmeler uygulanmalıdır.
- Zemin etütlerinde bina temelinin oturacağı kısımlarda ayrıntılı olarak şişme hesabı yapılmalı ve problem görülmesi halinde zeminin suyla teması önlenmeli, geoteknik mühendisinin uygun göreceği (şişen zeminin kaldırılması, kompaksiyon, zemin stabilizasyonu vb.) iyileştirme yöntemlerinden bir veya birkaçı uygulanmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde sivilaşma analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı ve çıkabilecek problemlere karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yapılan sondaj çalışmaları neticesinde; yapılaşmaya açık olan alanlarda, farklı oturmaları önlemek için, bina temelleri aynı birimlere oturtulmalı, taşıma kapasitesi çok zayıf olan bitkisel toprak ve dolgu birimlere oturtulmamalıdır.
- Zemin etütlerinde; temel tipi, temel derinliği ile yapı yükünün taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sivilaşma ve yanal yayılma analizi vb.) irdelenerek, alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Bu alanlarda yapılması düşünülen yapıların temel kazıları sırasında ve sonrasında yüzey suyu drenajı mutlaka yapılmalıdır.
- Bu alanlara ait imar planları hazırlanırken ilgili kurumlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalı ve 3621 sayılı kıyı kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

- Bu alanlarda yapılan sondajlarda yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu (Deniz seviyesi) ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalı; temellerde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve /veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.
- Zeminlerde farklı oturmaları önlemek için, bina temelleri aynı jeolojik-jeoteknik özellikteki homojen birim üzerine oturtulmalıdır.
- Kazılarda kendi ve komşu parsellerin güvenliği sağlandıktan sonra kazı aşamasına geçilmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerin oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yeraltı, yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemler uygulanmalıdır.
- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde (2018)” hükümlerine uyulmalıdır.**

Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanı içerisinde ekli yerleşime uygunluk haritasında sınırları verilen, farklı kalınlıklarda kontrolsüz dolgu alanları bulunmaktadır. Bu dolgu alanlar; deniz suyunun getirdiği malzemelerin birikmesi sonucu oluşmuştur. Haritalanmış olan bu alanlar “Önemli Alan-5.2 (Dolgu Alanlar)” olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritasına işlenerek “ÖA-5.2” simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Dolgu birimleri heterojen özelliğe sahip olup taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, yapı temelleri bu birime oturtulmamalı, yapılaşma öncesi dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması ya da kaldırılamayacak boyutta olması halinde kazıklı temel vb. iksa tedbirlerinin alınması ve yapı temellerinin sağlam birimlere taşıtılması uygun olacaktır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton, donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Bu durum proje aşamasında dikkate alınmalı projeye esas çalışmalarda gerekli hesaplar, inşa edilecek yapılara göre değerlendirilmelidir.

- Bu alanlarda, Zemin ve Temel Etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyenin mühendislik özellikleri (oturma, şişme, taşıma gücü vb.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı irdelenmeli ve alınacak olan önlemler belirlenmelidir.

Deniz seviyesi ve altında yapılacak yapı ve dolguların deniz suyundan etkilenmemesi için:

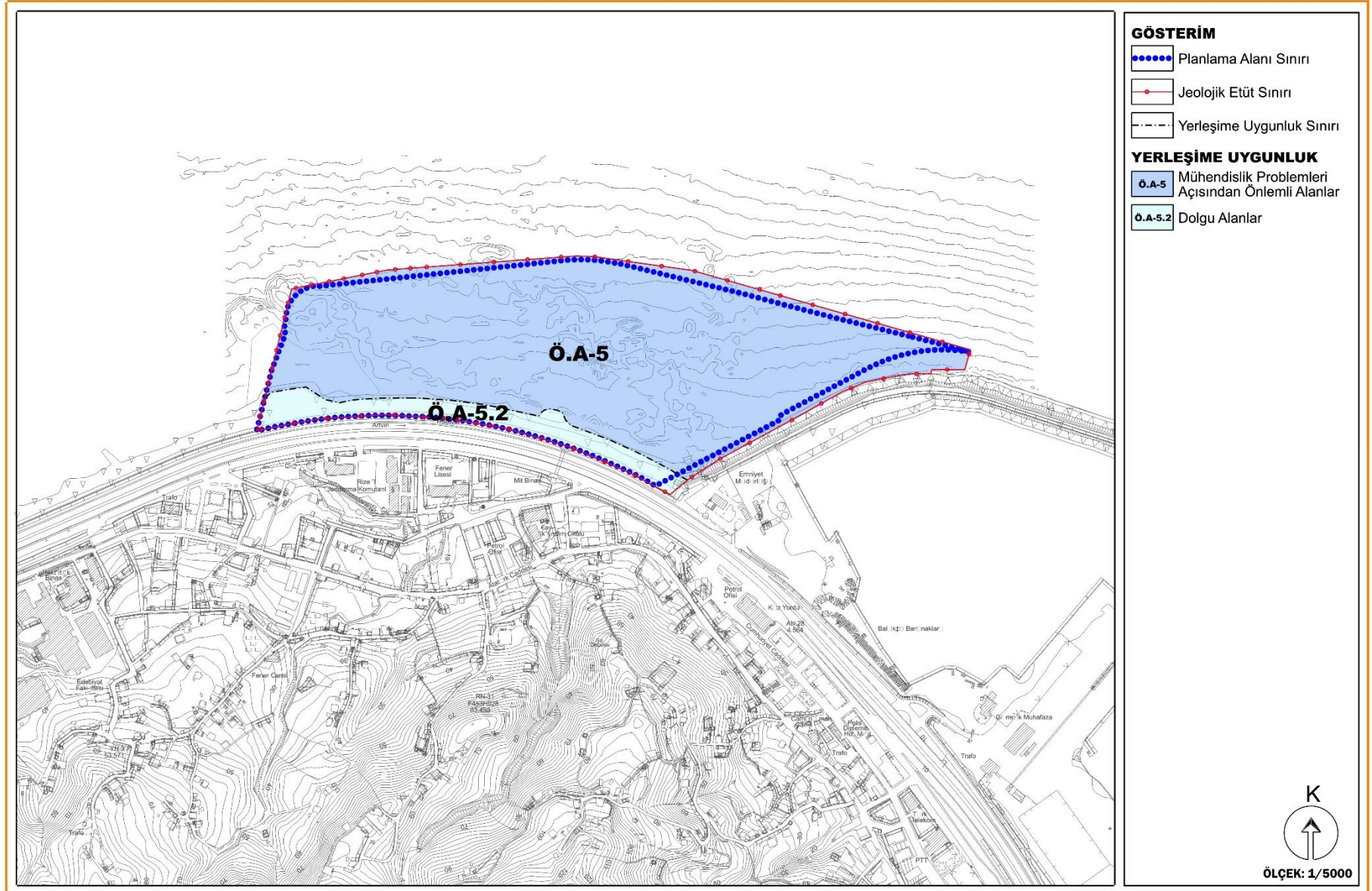
Renk, kaya yoğunluğu, su emme ve porozite, süreksizliklerin konumu, ayrışma durumu, sağlam kayanın mukavemeti, gradasyon, blok bütünlüğü, blok şekli, blok ağırlığı ve boyutu gibi özelliklere dikkat edilmelidir.

Kullanılacak doğal yapı gerecinin belirlenmesinde ilk adım olarak jeolojik inceleme yapılmalı ve potansiyel kaya malzemesi öncelikle kaynağında irdelenmelidir. Uygun kaya malzemesi taş ocağında yapılacak kayanın fiziksel ve jeolojik özelliklerinin ayrıntılı değerlendirilmesine dayalı olarak seçilmelidir. Belirli bir kaynak tespit edildiğinde dikkatlice araştırılacak ve kayanın ayrışma durumu laboratuvar deneyleri ile elde edilecek sonuçlarla değerlendirilecektir.

Ayrışmaya koşut olarak kayaçların minerolojisi, oluşumu, süreksizliklerin durumu, bölgesel metamorfizma, tektonizma ve faylanma kaya kalitesini belirleyen önemli faktörlerdir.

19. *Bu alanlarda yapılacak zemin ve temel etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyesine ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak belirlenmiştir. Bu rapor İmar Planına Esas olarak hazırlanmış olup parsel bazında ve binaların temel tasarımında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Bu tür gereksinimler doğduğunda temel araştırmalarına yönelik Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etütleri ayrıca yapılmalıdır.*

Harita 13: Planlama Alanına İlişkin Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Durumu



Şekil 2: 10.09.2020 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İLİ	RİZE
İLÇE	MERKEZ
BELDE	-
KÖY /MAH	FENER
MEVKİİ	-
PAFTA	F44-C-25-B-2-C, F45-D-21-A-1-D ve F45-D-21-A-1-C
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Hakan YANBAY
Jeoloji Yüksek Mühendisi

10.09/2020

Cihangir ALYILDIZ
Jeoloji Mühendisi

10.09/2020

Güven ALTAY
Jeofizik Mühendisi

10.09/2020

Atilla GENÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

Şb.Md

.../.../2020
Yılmaz YILMAZER
Çevre ve Şehircilik İl Md. Yrd.
Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

10.09/2020

Ali Serkan SAVAS
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

13.2. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu

Planlama alanına ilişkin hazırlanan “Rize Fener Dolgu Alanı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu”, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığınca 29.09.2022 tarihinde uygun görülmüştür. İlgili kurumun rapora ilişkin uygunluk yazısında;

“1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi (SHOD) Başkanlığı’na gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasına müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına(yat haritaları dâhil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.” denilmektedir.

Söz konusu hidrografik ve oşinografik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında aşağıdaki bilgiler verilmiştir;

Sonuç ve Öneriler

Proje kapsamında gerçekleştirilen jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

- a. *Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A). Onun altında ise tavanı kesitlerde süreklilik arz etmeyen B birimi görülmektedir. B birimin proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz. Sismik kesitlerden A birimi kalınlığının 2.0 - 6.5 metre civarında değiştiği tespit edilmiştir.*
- b. *Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının iki litolojik birimden; kum (S) ve çamurlu kum (mS)'den oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.*
- c. *Bölgenin genel jeolojisinde ve stratigrafisinde belirtildiği gibi; Çağlayan Formasyonundan oluşmaktadır.*
- d. *Proje sahasında yapılan gözlemlere göre ve kıyı bandı fotoğraflarından da görüleceği üzere kıyı bandı; yapay dolgu, karayolu, gerisinde engebeli ve yerleşime açıktır.*
- e. *Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 13,41°C ile 13,49°C arasında olduğu, deniz tabanında 6 no'lu CTD istasyonunda (16,50 metre derinlikte) ise 12,48°C' dir ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatif gradyenli bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.*

Deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, ‰ 16,94 ile ‰

16,95 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin arttığı gözlenmiştir. 6 nolu istasyonda (16,50 metre derinlikte) ‰ 17,06 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.

Deniz suyu yoğunluk parametresinin ölçüm derinliğine doğru değişiminin pozitif gradyen gösterdiği görülmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 12,61 ile 12,63 sigma-t arasında değiştiği, En yüksek yoğunluk değeri'nin ise deniz tabanında 6 nolu CTD noktasında (16,50 metre derinlikte) 12,84 sigma-t olduğu görülmüştür.

- f. Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama yönün 90,31°, akıntı hızının ise 6,50 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 88,42°, akıntı hızının 7,97 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 103,18°, akıntı hızının 8,15 cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 85,33°, akıntı hızının 7,15 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 103,04° ve akıntı hızının 6.84 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Beş gün için ise yönün ortalama 94,01°, akıntı hızının 7,32 cm/s olduğu tespit edilmiştir.”

Şekil 3: Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Uygunluk Yazısı

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı



Sayı : O-98520495-114.02-3230442
Konu : Fener Dolgu Alanı Projesi.

29 Eylül 2022

DOLFEN DANIŞMANLIK VE MÜHENDİSLİK A.Ş. NE

- İlgi : a) 03.08.2022 tarihli ve D-58-GENEL-0-056 sayılı yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Rize İli, Merkez İlçesi, Fener Mahallesi sınırları içerisinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı XI. Bölge Müdürlüğünce yapımı planlanan Dolgu Alanı Projesi'ne yönelik olarak hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Rize-Fener Dolgu Alanı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodh.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Bununla birlikte, planlanan proje alanı batısında yer alan barınağın dolgu faaliyetleri sonrasında dolup dolmayacağını incelenmesi neticesinde projelendirme ve uygulama safhasına geçilmesinin faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Şekil 4: Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Onay Sayfası



Sayfa / Page 48 / 57

7 Raporu Hazırlayanlara Ait Bilgiler

AD SOYAD	UNVAN	DİPLOMA / ODA SİCİL NO	İMZA
Emrullah DİŞLİ	Jeoloji Müh.	2009/0203094	
Hatice ÇELİK	Jeofizik Müh.	0904040048375/2310	

Ş.Avni DİNÇER
Jeofizik Y.Müh.
Kontrol Mühendisi

Şenol AYDIN
Jeoloji Müh.
Kontrol Mühendisi

Emre TÜKENMEZ
Dr.Müh.Bnb.
Veri Kält.Kont.Ks.A.

Emre ÇİLİHER
Müh.Bnb.
Veri Analiz ve Değ.Ş.Md.V.

HAZIRLANAN RAPORUN
www.snodb.gov.tr/Hizmetler, ÖLÇÜMLERİN DOĞRULUĞUNA İLİŞKİN
ADRESİNDE BELİRTİLEN FORMAT, TEKNİK SORUMLULUK RAPORU
VE İÇERİK STANDARTLARINA, HAZIRLAYAN FIRMA / KURUMA AİTTİR.
UYGUN OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR.

29 / 09 / 2022



Proje:	RİZE FENER DOLGU ALANI PROJESİ	İş No:	
Doküman İsmi:	Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu	Doküman No:	P.NO 190922A
Rev. No:	0	Hazırlayan	ARS
		Hazırlama Tarihi:	09.06.2022

14. PLAN KARARLARI

Rize Merkez Kıyı ve Dolgu Düzenleme Alanı 1/5000 ölçekli İlave+ Revizyon Nazım İmar Planı kararlarında 2.etap sınırları içerisinde yer alan dolgu alanının, imalatının yapılmasına yönelik Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca yapılan projelendirme doğrultusunda sınırları güncellenmiş olup dolgu alanı üzerinde yer alacak fonksiyonların ilgili Belediyenin ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda imar planına aktarılması gündeme gelmiştir.

Bu kapsamda Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın kıyı koruma yapıları yapılmasına ilişkin projesi ve Rize Belediyesi'nin talepleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği kapsamında kıyı koruma yapıları ile anroşman- şev alanları ile birlikte fuar-piknik-eğlence alanları ile cami alanı planlanmıştır.

Nazım imar planı değişikliği kapsamında dolgu alanının kronman duvardan sonraki 15 metre genişliğindeki alan Kıyı Koruma Yapısı, kıyı koruma yapısı önünde anroşman-şev alanı planlanmıştır. Ayrıca plan kapsamında fuar-piknik-eğlence alanı ve ibadet alanı ile bu alanlara hizmet vermek üzere 15 metre genişliğinde taşıt yolu ve otopark alanı planlanmıştır.

Ayrıca plan değişikliği kapsamında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Taşkın Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın kurum görüşü kapsamında gönderilen yan dere ve menfezler planda gösterilmiştir.

Planlama alanı içerisindeki Rize Belediyesi'ne ait atıksu derin deniz deşarj boru hattı plana aktarılmış olup boru hattına herhangi bir müdahalede bulunulmamıştır.

Planlama alanı içerisindeki Karayolu Geçiş Projesi Rize Şehir Geçiş İlave+Revizyon Nazım İmar Planında önerilmiş olan tahkimat alanları dolgu alanının genişlemesiyle birlikte işlevsiz olacağından kaldırılmıştır. Giresun, Trabzon ve Rize İlleri Karayolu Geçiş Projesi Rize Şehir Geçiş İmar Planında belirlenen Karayolu Koruma Kuşağı plan üzerine gösterilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 24.04.2025 tarih ve 2676734 sayılı görüşünde; Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2025 tarih 7788898 sayılı görüşünde belirtildiği üzere Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. ve Riport Rize Limanı İşletmesi Yatırım A.Ş. arasında akdedilen 06.08.1997 tarihli İşletme Hakkı Devir sözleşmesi gereğince 30 yıl süre ile Rize Limanının işletme hakkının devredilmesi nedeniyle Rize Limanı İmar Planı kapsamında kalan alanların plan değişikliğine konu edilmemesi, söz konusu plan kararlarının korunması gerektiği belirtilmiştir.

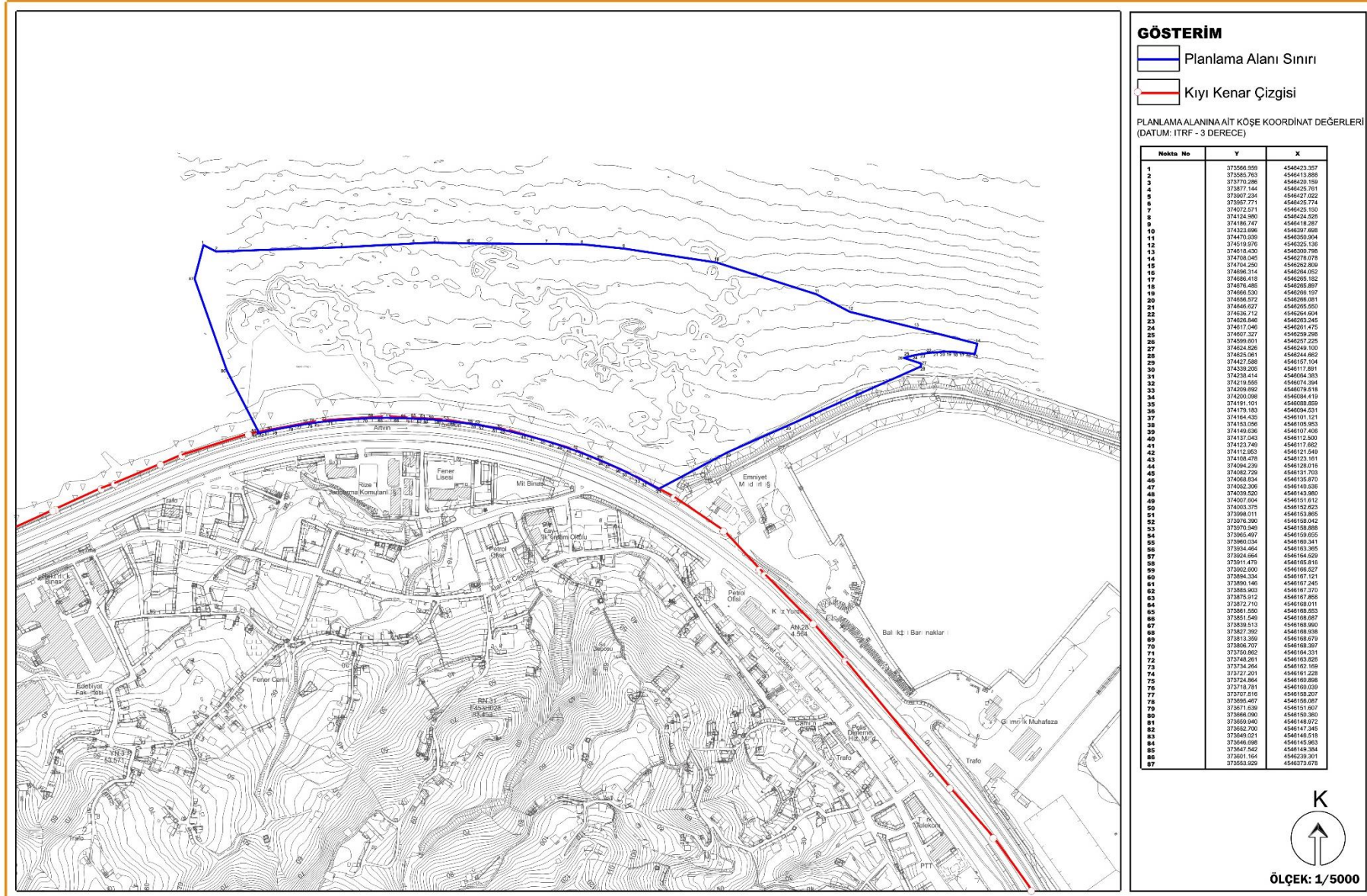
Bu doğrultuda; meri nazım imar planında sosyal ve teknik altyapı alanı olarak planlanan alanın bir bölümünün 06.12.1977 yılında onaylanan Rize Limanı İmar Planı'nda anroşman-şev alanı olarak planlanan alanda kalması nedeniyle söz konusu alan Rize Limanı'nın meri imar planı kararlarına uygun olarak anroşman-şev alanı olarak düzenlenmiştir.

Nazım imar planı değişikliğine ilişkin alan dağılımı meri nazım imar planı alan dağılımı ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Tablo 1: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Meri ve Öneri Plan Alan Dağılımı Karşılaştırması

Kullanımlar	Meri Plan			Öneri Plan		
	Alan (m ²)	Alan (ha)	Oran(%)	Alan (m ²)	Alan (ha)	Oran(%)
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı	139665,76	13,97	53,82	0,00	0,00	0,00
Fuar-Piknik-Eğlence Alanı	0,00	0,00	0,00	130108,77	13,01	50,14
İbadet Alanı	2006,66	0,20	0,77	7464,63	0,75	2,88
Kıyı Koruma Yapıları Alanı	18505,67	1,85	7,13	14022,07	1,40	5,40
Anroşman-Şev Alanı	485,56	0,05	0,19	35151,81	3,52	13,55
Park Alanı	47161,30	4,72	18,17	0,00	0,00	0,00
Yollar ve Otoparklar	17375,19	1,74	6,70	12328,99	1,23	4,75
Su Yüzeyi (Dere ve Kanal)	0,00	0,00	0,00	2570,43	0,26	0,99
Su Yüzeyi (Deniz)	34308,00	3,43	13,22	57861,44	5,79	22,30
Toplam	259508,14	25,95	100,00	259508,14	25,95	100,00

Harita 14: Planlama Alanına Ait Köşe Koordinat Analizi



Harita 15: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

