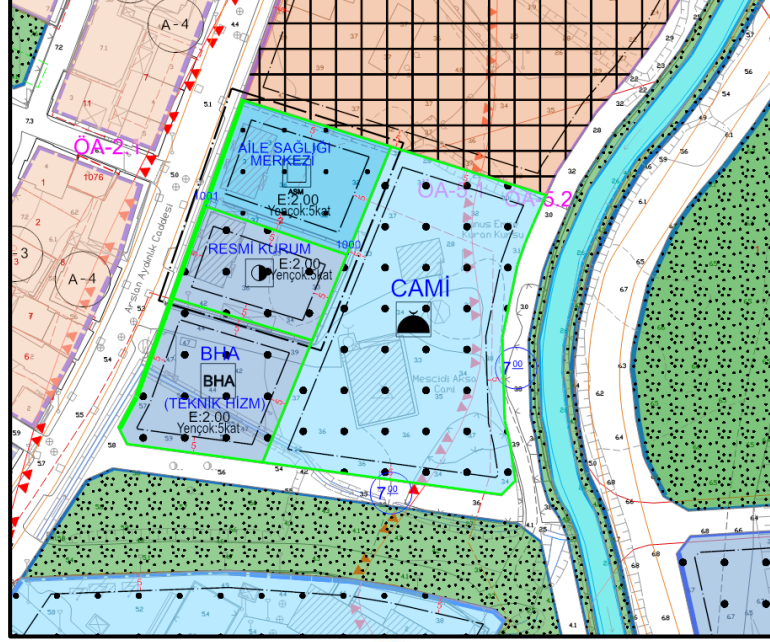


ORDU İLİ, FATSA İLÇESİ, “EVKAF MAHALLESİ RİSKLİ ALANI” 1986 ADA 2 VE 485 ADA 33 PARSELLERE AİT 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Nisan 2026

Ordu İli, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, “Riskli Alan”da
Yer Alan 1986 Ada 2 parsel ve 485 Ada 33 Parsellerin bir
kısımına ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği

E K İ

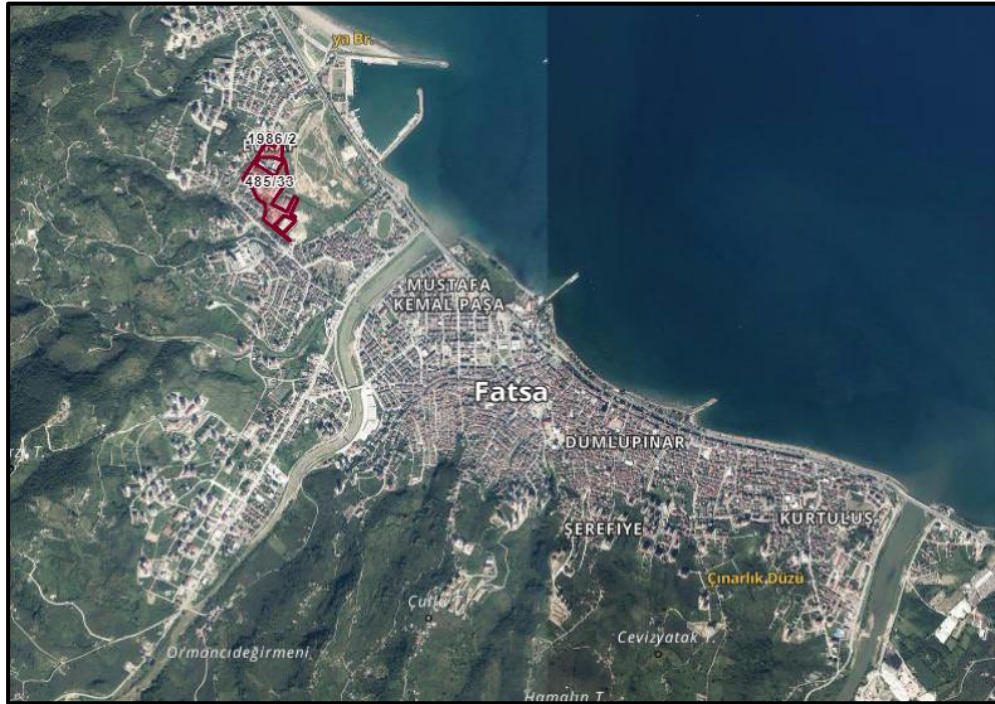
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu -5- sayfadır-

**ORDU İLİ, FATSA İLÇESİ, EVKAF MAHALLESİ, “RİSKLİ ALAN” DA YER ALAN
1986 ADA 2 ve 485 ada 33 NUMARALI PARSELLERE YÖNELİK
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANIN KONUMU

Ordu ili idari sınırları değerlendirildiğinde; 19 ilçesi bulunmaktadır. 22.03.2013 tarih ve 28595 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 6447 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Ordu İli Büyükşehir (30.) olmuştur. Bu kanun ile birlikte Ordu ilinde, Ordu Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere, Fatsa ilçesi Ordu Büyükşehir İdari sınırları içerisinde yer almaktadır.





Harita 1: Evkaf Mahallesi, 1986 ada, 2 ve 485 ada 33 Parseller Konumu

2.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE KAPSAMI

Ordu ili, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi F-38-25-B-1-C ve F-38-25-B-1-D uygulama imar paftalarının 4546200-4546400 yatay ve 624400-624600 düşey koordinatları arasında kalan 1986 ada, 2 ve 485 ada 33 nolu parsellerde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 22.07.2015 tarih ve 201517942 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" uyarınca Riskli Alan ilan edilen 55,12 ha'lık alanın, 1986 ada 2 ve 485 ada 33 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 11. Maddesinin (g) bendi kapsamında değerlendirilmiş ve Bakanlık Makamınca onaylanarak askıya çıkartılmıştır. 14.12.2025 tarih ve E-48362481-303.04[052.520432048.521070535.03]-14259215 sayılı yazı ile dağıtımı yapılarak askıya çıkartılmıştır.

(1/5000 PİN: NİP-521113170, 1/1000 PIN: PİN UİP-521113168)

Askı süresi içinde Fatsa Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 19.12.2025 tarih ve 149267070 sayılı yazıları ile itirazda bulunmuşlardır.

"Taşınmaz üzerinde, Fatsa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne kamu konutu amacıyla kesin tahsisi yapılan 1132,72 m2'lik alan yer almakta, aynı zamanda taşınmazın 1500,00 m2'lik kısmı da Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 03.05.2024 tarihli ve 9362052 sayılı oluru ile

Aile Sağlığı Merkezi amacıyla kullanılmak üzere Ordu İl Sağlık M¼d¼rl¼ę¼ adına 2 yıl s¼reli ¼n tahsisi verilmiştir.

Kaymakamlığımızca (Milli Emlak şefliği) ¼neri planın taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde sağlık tesisi alanı olarak ayrılması yerine, tahsis edilen alanların sınırları da dikkate alınarak taşınmazın imar planının kısmi sağlık tesisi alanı ve kısmi resmi kurum alanı olarak değiştirilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir. Yazımız ek-2'de 1986 ada 2 parsel ¼zerinde kayıtlı tahsisler; A ile işaretli alan Aile Sağlığı Merkezi olarak Sağlık Bakanlığına, B ile işaretli alan Kamu Konutu amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına aittir."

şeklinde itiraz incelemesi sonucunda, onaylanan 1/5000 ve 1/1000 imar planı değişikliğinin itiraz ekinde yer alan koordinatlara g¼re d¼zeltilmesi gereği doğmuştur.

3.PLANLAMA KARARI

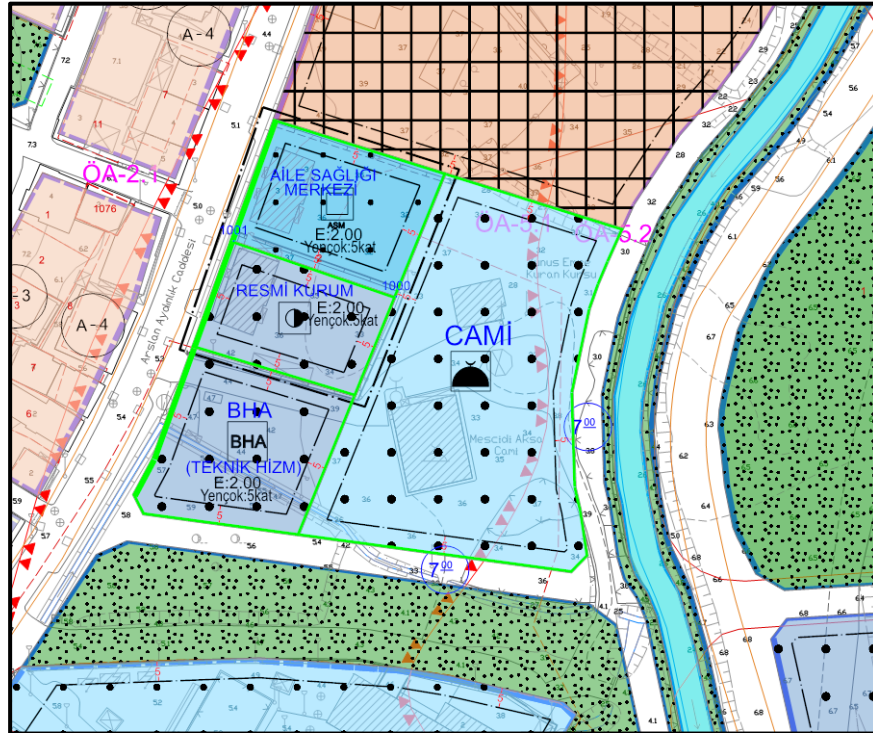
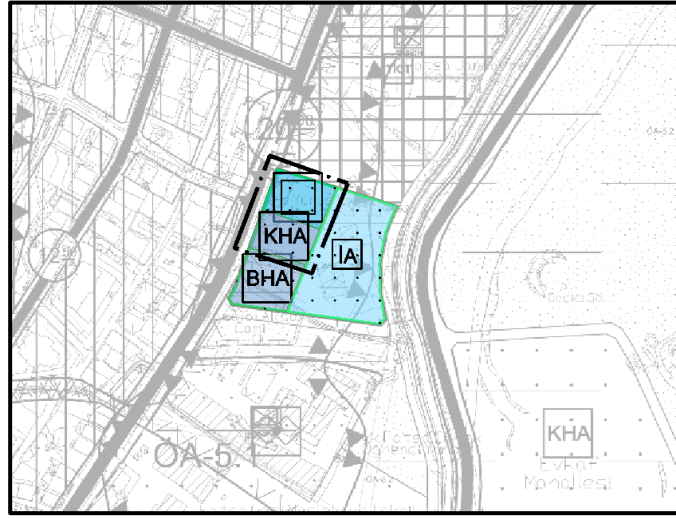
Fatsa İlęesi, Evkaf Mahallesi, 1986 ada 2 ve 485 ada 33 parseller, ¼nceki imar planında 9534 m² b¼y¼kl¼ę¼nde Cami Alanı kullanımındayken, bu alanın Sağlık Tesisi, Belediye Hizmet Alanı ve Cami olmak ¼zere 3 adet kullanım tahsisi yapılmak ¼zere 1/5000 ve 1/1000 imar planı NİP-521113170, UİP-521113168 PİN numaraları ile onaylanmış ve askıya ¼ıkartılmıştır. 14.12.2025 tarih ve E-48362481-303.04[052.520432048.521070535.03]-14259215 sayılı yazı ile dağıtımı yapılarak askıya ¼ıkartılmıştır.

Askı s¼resi içinde Fatsa Kaymakamlığı, İlęe Milli Eğitim M¼d¼rl¼ę¼ 19.12.2025 tarih ve 149267070 sayılı yazıları ile itirazda bulunmuşlardır. İtirazın değerlendirilmesi sonucunda plan değişikliğinin tahsis amacına uygun olarak itiraz ekinde yer alan koordinatlara g¼re d¼zenlemesi yapılmış ve 1485 m² Sağlık Tesisi (Aile Sağlığı Merkezi) , 1222 m² Resmi Kurum Alanı olarak yeniden d¼zenlenmiřtir. B¼ylece yapılan itiraz ¼zerine tahsis amacına uygun olarak yeniden d¼zenleme yapılmıştır. Yapılaşma koşulları ř¼yledir; Aile Sağlığı Merkezi E:2.00, Yenęok:5kat, Resmi Kurum Alanı E:2.00, Yenęok:5kat şeklinde ¼nerilmiřtir.


BELDE PLANLAMA LTD. şTİ
Yılmaz AğAN
şehir ve B¼lge Plancısı

FATSA - ORDU			
EVKAF MAHALLESİ "RİSKLİ ALAN"			
1986 ADA 2 ve 485 ada 33 NUMARALI PARSELLERE AİT			
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ALAN KULLANIMLARI DAĞILIMI			
	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)	İTİRAZ (m ²)
CAMI	9534	5084	5084
BELEDİYE HİZMET ALANI	0	1743	1743
SAĞLIK TESİSİ	0	2707	1485
RESMİ KURUM	0	0	1222
TOPLAM	9534	9534	9534

Tablo 1: Plan Kullanım Alanları Dağılımı



Harita 2: Öneri Nazım ve Uygulama İmar Planı