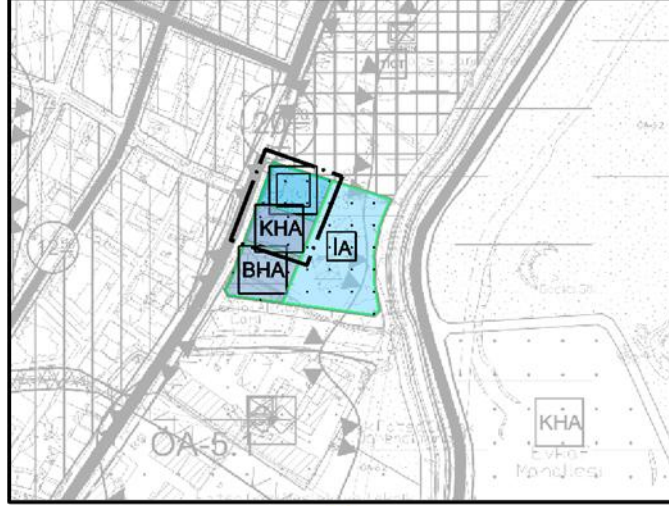


# ORDU İLİ, FATSA İLÇESİ, “EVKAF MAHALLESİ RİSKLİ ALANI” 1986 ADA 2 VE 485 ADA 33 PARSELLERE AİT 1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Nisan 2026

Ordu İli, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, “Riskli Alan”da  
Yer Alan 1986 Ada 2 parsel ve 485 Ada 33 Parsellerin bir  
kısımına ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı  
Değişikliği

E K İ

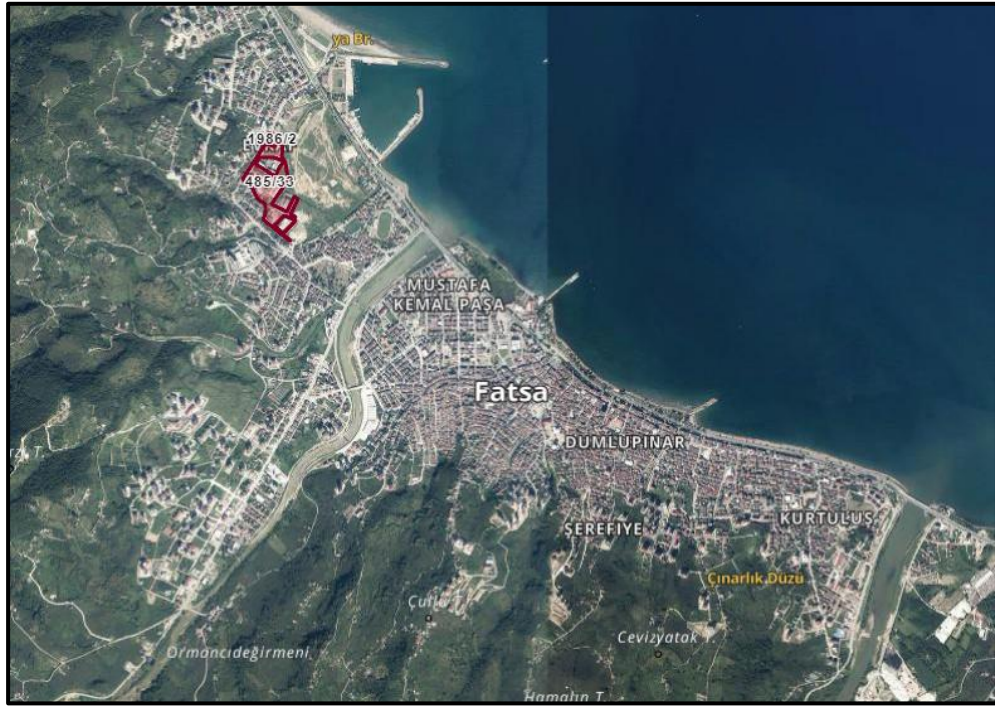
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu -5- sayfadır-

**ORDU İLİ, FATSA İLÇESİ, EVKAF MAHALLESİ, “RİSKLİ ALAN”DA YER ALAN  
1986 ADA 2 ve 485 ada 33 NUMARALI PARSELLERE YÖNELİK  
1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANIN KONUMU**

Ordu ili idari sınırları değerlendirildiğinde; 19 ilçesi bulunmaktadır. 22.03.2013 tarih ve 28595 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 6447 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Ordu İli Büyükşehir (30.) olmuştur. Bu kanun ile birlikte Ordu ilinde, Ordu Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere, Fatsa ilçesi Ordu Büyükşehir İdari sınırları içerisinde yer almaktadır.





Harita 1: Evkaf Mahallesi, 1986 ada, 2 ve 485 ada 33 Parseller Konumu

## 2.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE KAPSAMI

Ordu ili, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi F-38-25-B-1-C ve F-38-25-B-1-D uygulama imar paftalarının 4546200-4546400 yatay ve 624400-624600 düşey koordinatları arasında kalan 1986 ada, 2 ve 485 ada 33 nolu parsellerde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 22.07.2015 tarih ve 201517942 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" uyarınca Riskli Alan ilan edilen 55,12 ha'lık alanın, 1986 ada 2 ve 485 ada 33 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 11. Maddesinin (g) bendi kapsamında değerlendirilmiş ve Bakanlık Makamınca onaylanarak askıya çıkartılmıştır. 14.12.2025 tarih ve E-48362481-303.04[052.520432048.521070535.03]-14259215 sayılı yazı ile dağıtımı yapılarak askıya çıkartılmıştır.

(1/5000 PİN: NİP-521113170, 1/1000 PIN: PİN UİP-521113168)

Askı süresi içinde Fatsa Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 19.12.2025 tarih ve 149267070 sayılı yazıları ile itirazda bulunmuşlardır.

*"Taşınmaz üzerinde, Fatsa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne kamu konutu amacıyla kesin tahsisi yapılan 1132,72 m2'lik alan yer almakta, aynı zamanda taşınmazın 1500,00 m2'lik kısmı da Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 03.05.2024 tarihli ve 9362052 sayılı oluru ile Aile Sağlığı Merkezi amacıyla kullanılmak üzere Ordu İl Sağlık Müdürlüğü adına 2 yıl süreli ön tahsisi verilmiştir.*

*Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) öneri planın taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde sağlık tesisi alanı olarak ayrılması yerine, tahsis edilen alanların sınırları da dikkate alınarak taşınmazın imar planının kısmi sağlık tesisi alanı ve kısmi resmi kurum alanı olarak değiştirilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir. Yazımız ek-2'de 1986 ada 2 parsel üzerinde kayıtlı tahsisler; A ile işaretli alan Aile Sağlığı Merkezi olarak Sağlık Bakanlığına, B ile işaretli alan Kamu Konutu amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına aittir.”*

Şeklinde itiraz incelemesi sonucunda, onaylanan 1/5000 ve 1/1000 imar planı değişikliğinin itiraz ekinde yer alan koordinatlara göre düzeltilmesi gereği doğmuştur.

### **3.PLANLAMA KARARI**

Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 1986 ada 2 ve 485 ada 33 parseller, önceki imar planında 9534 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Cami Alanı kullanımındayken, bu alanın Sağlık Tesisi, Belediye Hizmet Alanı ve Cami olmak üzere 3 adet kullanım tahsisi yapılmak üzere 1/5000 ve 1/1000 imar planı NİP-521113170, UİP-521113168 PİN numaraları ile onaylanmış ve askıya çıkartılmıştır. 14.12.2025 tarih ve E-48362481-303.04[052.520432048.521070535.03]-14259215 sayılı yazı ile dağıtımı yapılarak askıya çıkartılmıştır.

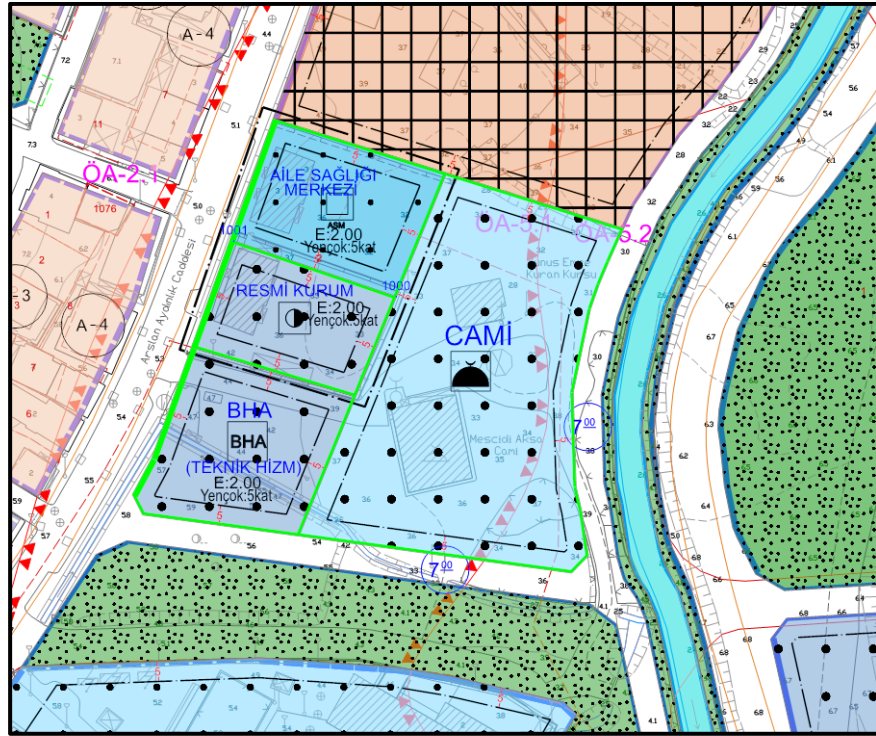
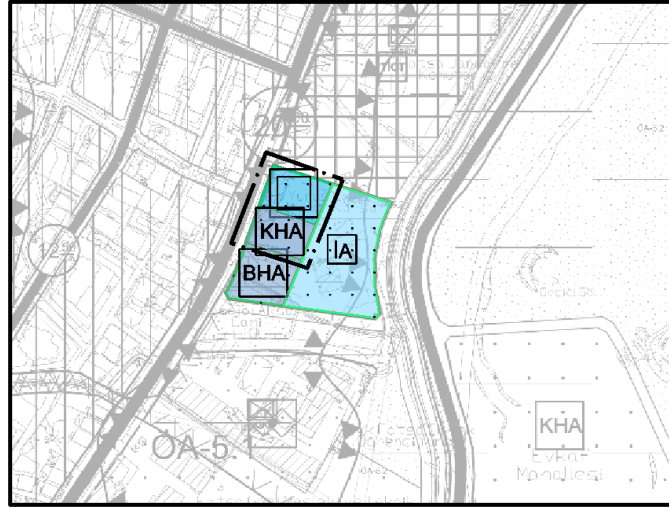
Askı süresi içinde Fatsa Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 19.12.2025 tarih ve 149267070 sayılı yazıları ile itirazda bulunmuşlardır. İtirazın değerlendirilmesi sonucunda plan değişikliğinin tahsis amacına uygun olarak itiraz ekinde yer alan koordinatlara göre düzenlemesi yapılmış ve 1485 m<sup>2</sup> Sağlık Tesisi (Aile Sağlığı Merkezi), 1222 m<sup>2</sup> Resmi Kurum Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Böylece yapılan itiraz üzerine tahsis amacına uygun olarak yeniden düzenleme yapılmıştır.

  
BELDE PLANLAMA LTD. ŞTİ  
Yılmaz AÇAN  
Şehir ve Bölge Plancısı



<b>FATSA - ORDU</b>			
<b>EVKAF MAHALLESİ "RİSKLİ ALAN"</b>			
<b>1986 ADA 2 ve 485 ada 33 NUMARALI PARSELLERE AİT</b>			
<b>İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ALAN KULLANIMLARI DAĞILIMI</b>			
	MEVCUT PLAN (m <sup>2</sup> )	ÖNERİ PLAN (m <sup>2</sup> )	İTİRAZ (m <sup>2</sup> )
CAMI	9534	5084	5084
BELEDİYE HİZMET ALANI	0	1743	1743
SAĞLIK TESİSİ	0	2707	1485
RESMİ KURUM	0	0	1222
<b>TOPLAM</b>	<b>9534</b>	<b>9534</b>	<b>9534</b>

Tablo 1: Plan Kullanım Alanları Dağılımı



Harita 2: Öneri Nazım ve Uygulama İmar Planı