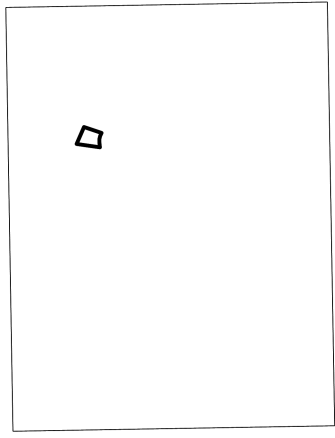


ORDU İLİ, FATSA İLÇESİ, EVKAF MAHALLESİ  
"RİSKİ ALAN"IN BİR KISMINA AİT  
(1986 ADA, 2 VE 485 ADA 33 PARSELLER)  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PAFTA NO:F38C25B  
1/5000



Dosya No : 520432048  
Plan No : NİP-521113170  
Ölçek : 1/5.000

Ordu İli, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, "Riskli Alan"da Yer Alan 1986 Ada 2 parsel ve 485 Ada 33 Parsellerin bir kısmına ilişkin -1- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 11. Maddesinin (g) bendi uyarınca onaylandı.

-----/-----  
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

FATSA  
(ORDU)

F38-c-25-b

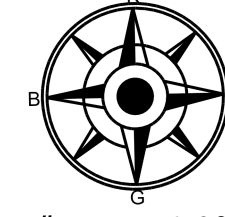
F38-c-20-c

4 547 210.23

ORDU İLİ, FATSA İLÇESİ, EVKAF MAHALLESİ  
"RİSKİ ALAN"IN BİR KISMINA AİT ( 1986 ADA, 2 VE 485 ADA 33 PARSELLER)  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

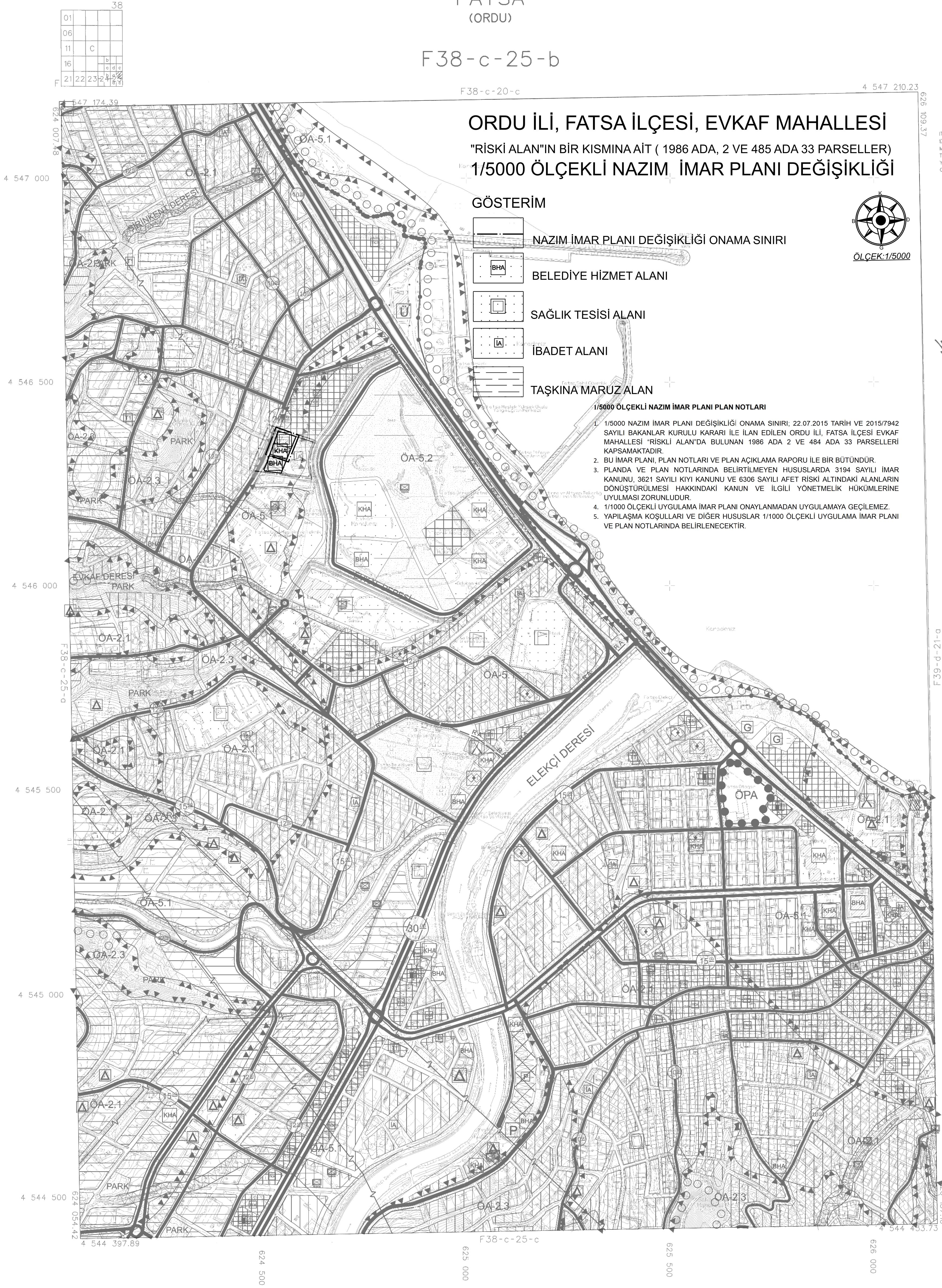
- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- İBADET ALANI
- TAŞKIN MARUZ ALAN



ÖLÇEK:1/5000

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, 22.07.2015 TARİH VE 2015/7942 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN ORDU İLİ, FATSA İLÇESİ EVKAF MAHALLESİ "RİSKİ ALAN"DA BULUNAN 1986 ADA 2 VE 485 ADA 33 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
- BU İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 3621 SAYILI KİMYİ KANUNU VE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HUKUKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRENECEKTİR.



1/5000

ARALIK 2021 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN  
PAFTALARDA, KİTİMLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DİS  
GATI SİMLERİNDEN YARARLANILMIŞTIR.

HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK  
KULLANILMAZ.

MÜTEAHHİT : GÜNEŞ MÜHENDİSLİK HARİTA MÜHÜRÜ  
BİLGİSAYAR İNŞAAT : T.C. İÇİŞİLER BAKANLIĞI

İTFF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0  
EPİODUNDA GÜNEŞ MÜHENDİSLİK HARİTA  
MÜHÜRÜ, T.C. İÇİŞİLER BAKANLIĞI İNŞAAT  
TAKIM VE T.C. İÇİŞİLER BAKANLIĞI  
YAPILAN 25 ADET HALİHAZIR HARİTA  
ONAYLANMIŞTIR.

01/08/2022



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ  
OSMAN NURİ ÖZDEMİR  
MEKANSAL PLANLAMA DİREKTÖRÜ

FATSA F38-c-25-b  
(ORDU)