

NEVEŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLE MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE PLANI

SATIŞA SUNULAN KAMU KONUTLARI

| SIRA NO | İLÇESİ | MAHALLE | ADA PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | ARSA PAYI | BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ | PHİA DURUMU | BLOK NUMARASI | BULUNDUĞU U/KAT | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | DİRE PROJE ALANI (m ²) | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|---------|--------|-----------------|------------|-----------------------------|-----------|-------------------------|-------------|---------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|------------|-------------|
| 1 | Merkez | Bahçeşehir Mah. | 67 | 260 | 131/4426 | Kat Mülkiyeti | DOLU | C | 4 | 9 | 131,00 | 2.500.000,00 | 250.000,00 | 08.07.2026 | 09:00 |
| 2 | Merkez | Bahçeşehir Mah. | 67 | 260 | 131/4426 | Kat Mülkiyeti | DOLU | A | 1 | 2 | 131,00 | 2.500.000,00 | 250.000,00 | 08.07.2026 | 09:30 |
| 3 | Merkez | Bahçeşehir Mah. | 67 | 260 | 131/4426 | Kat Mülkiyeti | DOLU | A | 4 | 8 | 131,00 | 2.500.000,00 | 250.000,00 | 08.07.2026 | 10:00 |
| 4 | Merkez | Bahçeşehir Mah. | 67 | 260 | 131/4426 | Kat Mülkiyeti | DOLU | A | 5 | 9 | 131,00 | 2.500.000,00 | 250.000,00 | 08.07.2026 | 10:30 |
| 5 | Merkez | Bahçeşehir Mah. | 67 | 260 | 131/4426 | Kat Mülkiyeti | DOLU | A | 5 | 10 | 131,00 | 2.500.000,00 | 250.000,00 | 08.07.2026 | 11:00 |

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | İLÇESİ | MAHALLE/KÖY | ADA PARSEL | Hazine Hisesli / Tasınmaz Yüzölçümü | SATIŞILAN HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ | CİNSİ | İNAN DURUMU | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATİ |
|---------|--------|---------------|------------|-------------------------------------|----------------------------|-------|-------------------|--------------------|---------------------|------------|-------------|
| 6 | Merkez | Sümer Mah. | 3472 | 837,57/837,57 | Tamamı | Arsa | Konut+Ticari Alan | 12.150.000,00 | 2.430.000,00 | 08/07/2026 | 11:30 |
| 7 | Merkez | Sümer Mah. | 3472 | 1000,13/1000,13 | Tamamı | Arsa | Konut+Ticari Alan | 15.010.000,00 | 3.002.000,00 | 08/07/2026 | 13:30 |
| 8 | Merkez | Nar Asmâ Mah. | 881 | 735,13 / 735,13 | Tamamı | Arsa | Konut+Ticari Alan | 24.260.000,00 | 2.426.000,00 | 08/07/2026 | 14:00 |

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | İLÇESİ | MAHALLE | ADA PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | KİRALANACA KİRALAZINE YÜZÖLÇÜMÜ | KİRALAMA AMAÇI | KİRALAMA SÜRESİ | KİRALAMAYA ESAS TAHMİNİ BEDEL (TL/AY) | CİNSİ | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|--------|----------------------|------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|------------|---------------------|--------------|-------------|
| 9 | Merkez | Çar/ Cumhuriyet Mah. | 513 | 1.972,16 | Tamamı | Tarım amaçlı | 5 (beş) yıl | 30.000,00 | Ham Toprak | 6.000,00 | 08/07/2026 | 14:15 |
| 10 | Merkez | Sümer Mah. | 930 | 3.073,50 | Tamamı | Tarım amaçlı | 5 (beş) yıl | 11.550,00 | Harap Bağ | 2.310,00 | 08/07/2026 | 14:30 |

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

| SIRA NO | PLAKASI | MODEL VE MARKA | CİNSİ | FİHA DURUMU | BULUNDUĞU YER | TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|------------|--|----------------------------|--------------------------|---|---------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 11 | 38 UV 466 | 2006 Model Fiat - Altea 1.2 Active Marka Benzini - LPG | OTOMOBİL | Tamir ile kullanılabilir | Soner Yeditemin Otoparkı / NEVEŞEHİR | 5.000,00 | 31.000,00 | 08/07/2026 | 14:45 |
| 12 | 50 FL 917 | 1994 Model Tofas-Fiat Dogan SLX- 1.6 Marka Benzini - LPG | OTOMOBİL | Tamir ile kullanılabilir | NEVEŞEHİR | 90.000,00 | 18.000,00 | 08/07/2026 | 15:00 |
| 13 | 50 EV 247 | 2013 Model Kanuni Van 78 Marka Benzini | MOTOSİKLET | Tamir ile kullanılabilir | NEVEŞEHİR | 10.000,00 | 2.000,00 | 08/07/2026 | 15:15 |
| 14 | 01 GS 567 | 2005 Model Kanuni Seçhan 125 Marka Benzini | MOTOSİKLET | Tamir ile kullanılabilir | NEVEŞEHİR | 7.500,00 | 1.500,00 | 08/07/2026 | 15:30 |
| 15 | 50 AAH 441 | 2018 Model Volta Marka Elektrikli | MOTORLU BİSİKLET-3 Tekerli | Tamir ile kullanılabilir | NEVEŞEHİR | 6.000,00 | 1.200,00 | 08/07/2026 | 15:45 |
| 16 | 50 DS 388 | 2016 Model Kuba CG100 marka Benzini | MOTOSİKLET | Tamir ile kullanılabilir | Soner Yeditemin Otoparkı / Merkez / NEVEŞEHİR | 7.500,00 | 1.500,00 | 08/07/2026 | 16:00 |

SATIŞ/KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR/TAŞINIRLAR

- 1- Yukarıda ihale bilgileri yer alan Kamu Konutları (taşınır ve taşınmazları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulüne göre yapılacak satış ve kiralama ihaleleri : 15 Temmuz Mahallesini Abasıyanık Caddesi No:1 adresinde bulunan Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhalelerle ilgili şartname mesai saatleri içerisinde ve ihale saatlerine kadar Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilmektedir.
- 3- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tabiiyat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
 - c) Geçici teminat belgesini (Dehşetdarlık Muhasebe Müdürlüklerine veya Mal Müdürlüklerine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak maktuz, Geçici Teminat Bedelinin Banka aracılığı ile ödemesi halinde ise **Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişi veya Mektuat** ve Katılım Bankalarının verecekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limiti içi düzenlenen işin özelliği belirtilen teminat mektupları (Banka teyit yazısı ile birlikte ve Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgelerdir.)
 - d) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakları noter tasdikli vekaletname, Özel Hukuk Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacaklar yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşları tarafından yapılan ihalede alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.)
- 4- a) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra veya hizmet tahsisli kamu konut tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar Öncelikli Alım Haklarına sahiptir.
 - b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yıla kadar taksitle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
 - c) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren istekçisine bildirilir.
 - d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açıklacak emanelet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususunda yazılıya bildirilir.
- 5- Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlardan satış bedeli 5.000,00 TL ve üzerinde olanların, Belediye ve belediye mücavir alanların dışında kalanların ise 1.000,00 TL ve üzerinde olanların satış bedelleri 1/4'tü peşin, kalan kısmı ise en fazla 2 yılda ve sekiz eşit taksitle ve kanunî faizleriyle birlikte ödenebilecektir. **Taşınmazların satış bedellerinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.**
- 6- Hazine'ye ait taşınmazların satış ve kiralanması KDV'ye tabi değildir. Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları muhtemeldir. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 8- İşgali taşınmazdan doğabilecek her türlü itihafın alıcısına ve kiracısına aittir.
- 9- Taşınmaz kiralama işlemlerinden doğacak her türlü vergi resim ve harçları kiracıya aittir.
- 10- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolaylı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 11- Tasarım Malı (Tasit) satış bedeli peşin olarak tahsis edilecek ve satış bedeli üzerinden tahakkuk edecek KDV ve Vergiler ise ayrıca tahsis edilecektir. Satıştan ve tescil işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç pulu bedeli, sigorta borcu bedeli, muayene borcu bedeli vb. bedelleri de alıcıya ait olup, ayrıca tahsis edilecektir. **(Sözleşme araçlarının satış bedellerine uygulanacak KDV oranlarında, Vergi Dairesi/Müdürlüklerince bildirilen KDV oranları esas alınacaktır.)**
- 12- Satılacak araçlar mevcut halleriyle ihaleye çıkarılmıştır. İhaleye katılanlar satışa çıkarılan araçları ilgili gerekli sorgulamaları yapmış (muayene, km, hasar bilgisi vs.) hali hazır durumda kabul etmiş ve ona göre fiyat teklifi etmiş sayılacakları için taşınır malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilmeyecektir. Araçların çalıştırılması ve nakliyesi ile satış sonrası itafile uygunluk belgesi ve piyasaya arz için alınması gereken belgeler ve izinler için yapılan tüm masraflar alıcıya ait olup ihale sonrası araçların çalıştırılması veya yapılmış masrafların tahsis konularında idarenden (Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) herhangi bir talepte bulunamaz.
- 13- Komisyon ihaleyi yapıp yapmaması serbesttir. İLAN OLUNUR.

NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri için <http://www.csb.gov.tr> internet adresinden öğretilmektedir. Ayrıca Nevşehir çsb.gov.tr adresinde de ilanlar mevcuttur. İrtibat tel: 03842151050

