

8) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilimesi ile Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması durumunda satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 (iki) yıla kadar eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle belirlenen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

10) Hazine'ye ait taşınmazların satış KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

11) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

12) 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesinin 1. fıkrasına göre Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

13) Taşınmazların satış bedeli üzerinden ayrıca, Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından; Beş milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), Beş milyon TL'den On milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), On milyon TL'yi aşan kısmı içinse %0,25 (onbindeyirmibeş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

14) İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

15) (1) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 27,00 m²'lik (Sundurma ve Yapı) muhdesat ile birlikte satılacaktır.

16) (121) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın (Araç) Geçici teminat bedeli; İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için Tedavüldeki Türk Parası ile yatırılması gereken teminatların Kayımlık Bürosu Başkanlığı Türkiye Halk Bankası Kayseri Şubesi neznindeki TR 75 0001 2009 4870 0016 0004 49 İBAN nolu hesaba yatırılması (Açıklama kısmına araç plakasının istenilen diğer belgelerle birlikte Kayım Bürosuna teslim edilmesi gerekmektedir).

17) (121) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Kayım Bürosunda görülebilir. Artırmaya girenler, satılığa çıkarılan taşınmaz (Araç) için ilanda belirtilen yerlerde hali hazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaktır.

18) Taşınmazların (Araç) satış bedeli üzerinden 54. ve 121. sıra numarasında kayıtlı taşınmazlar için %1 diğerleri için %20 KDV ile vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından peşin olarak ödenecektir.

19) İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınmaz malları (taşınmaz) görmüş, incelemiş, ilgili kurumlardan aracın geçmişi ile ilgili her türlü sorgulamaları yapmış ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için aracın evvelce mevcut kusur ve eksiklerden idareimize hiçbir sorumluluk kabul edilemez. İlanda bulunan taşıta ait gerekiyorsa; her türlü karayolu/trafik/teknik uygunluk belgelerini almak, vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak, kayıt kapatmak, vergi, harç yatırmak, şerh kaldırmak, cins değişikliği yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi vs. yapmak, takip etmek ile sayılan tüm bu işlemlere ilişkin çıkacak her türlü masraf müşteriye aittir.

20) İsteklilerden istenilen belgelerin aslinin veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilimesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya <https://kayseri.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.



110	42-2690	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	35 DC 365 plakalı, 2012 model, KANUNİ-VAN 88 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	15:05
111	42-2691	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 BR 026 plakalı, 2007 model, RAMZEY-QM 250 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	15:10
112	42-2692	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 VS 895 plakalı, 2015 model, FALCON-SK 150-8 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	15.000,00	3.000,00	02.07.2026	15:15
113	42-2693	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	70 EN 751 plakalı, 2006 model, MONDIAL-WY 150 T (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	15:20
114	42-2694	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 SH 169 plakalı, 2006 model, SALCANO-YY 150T-10 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	5.000,00	1.000,00	02.07.2026	15:25
115	42-2695	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 AAC 283 plakalı, 2016 model, YUKI-QM150-9G (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	15:30
116	42-2696	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 SD 249 plakalı, 2006 model, BISAN-LF 150T-2C (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	15:35
117	42-2697	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 LL 572 plakalı, 1995 model, JAWA-350CC (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	9.000,00	1.800,00	02.07.2026	15:40
118	42-2698	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 UT 113 plakalı, 2008 model, MONDIAL-125UAG (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	15:45
119	42-2699	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	31 NEK 04 plakalı, 2013 model, ARORA-YM100-8A (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	15:50
120	42-2700	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	27 U 3725 plakalı, 2012 model, KUBA-CG 100 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	15:55
121	478/001	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	38 VA 046 plakalı, 2009 model, Ford-Mondeo-Titanium (Resmi Otomobil)	700.000,00	140.000,00	02.07.2026	16:00

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların ve taşıma araçlarının (Araç) satış ile kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü, 12. sırada yer alan taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 2) ihale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin taşınmaz için belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mth. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat mektubunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir.) ile e devlet üzerinden alınacak ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyon müraacaat emreleri zorunludur.

4) Banka ile ödeme yapar ihaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarının yatırması ve açıklama kısmına katılımcı gerçek kişiler için T.C. Kimlik No. katılmak istenilen Taşınmazın Numarası, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No. Taşınmazın Numarası belirtilerek, Geçici teminat bedellerini Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne "Millî Emlak Müdürlüğü" gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müstesarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, T.C. Ziraat Bankası Merkez Subesi (Kayseri) Hazine Cari Hesabı TR 68 0001 0001 5900 0010 0055 72 iban numaralı hesabına yatırılması Kayseri Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM Fişi ile birlikte ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ibrazı şarttır.

5) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

6) 12. sırada yer alan taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile Satış İhalesi yapılacaktır.- Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihalelerde teklif zarfları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi uyarınca şu bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanmalıdır.

(a) Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarf konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yazılır.

(b) Zarfın yapılandırılması yerli istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarf konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

(c) Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması, bu mektuplarda şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla açık olarak yazılması zorunludur.

(ç) Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılır." Aynen bu şekilde ihale sırasında yapılacak kontrollerde uygun olmayan teklifler reddedilecektir.

(d) Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alımdılar karşılığında ihale Komisyonu Başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler ihale taahhütü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine ihale Komisyonu Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır.

7) 12. sırada yer alan taşınmazın postayla yapılacak müraacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin, ihale saatinden önce iade taahhütü veya imza karşılığı Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Posta ile yapılacak müraacaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

85	42-2660	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	19 LN 158 plakalı, 2011 model, MONDIAL-MG 125 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	11:35
86	42-2662	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 VL 460 plakalı, 2012 model, HONDA-CHS 125 WH (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	11:40
87	42-2663	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 JS 007 plakalı, 2017 model, MONDIAL-ZU (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	15.000,00	3.000,00	02.07.2026	11:45
88	42-2664	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 1950 plakalı, 2017 model, KUBA-CG (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	11:50
89	42-2665	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 2986 plakalı, 2014 model, FALCON-SK100-4 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	11:55
90	42-2667	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	80 LF 437 plakalı, 2012 model, KMTÇELİK-SK 100 4 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	12:00
91	42-2668	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	07 LJU 92 plakalı, 2010 model, MONDIAL-125UAG (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	13:30
92	42-2669	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 JR 035 plakalı, 2014 model, MONDIAL-MR (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	20.000,00	4.000,00	02.07.2026	13:35
93	42-2670	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	80 MA 0182 plakalı, 2005 model, MONDIAL-125 MT (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	6.000,00	1.200,00	02.07.2026	13:40
94	42-2671	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 SE 255 plakalı, 2006 model, BISAN-LF125-24 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	13:45
95	42-2673	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 AIM 875 plakalı, 2021 model, MONDIAL-KIDEN (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	15.000,00	3.000,00	02.07.2026	13:50
96	42-2675	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 PV 100 plakalı, 2010 model, ASYA-XGJ 100-7 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	4.000,00	800,00	02.07.2026	13:55
97	42-2676	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 SE 259 plakalı, 2006 model, RAMZEY-DFE 125T-10D (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	14:00
98	42-2677	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 ZE 587 plakalı, 2011 model, ASYA-AS 125T (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	14:05
99	42-2678	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 1904 plakalı, 2016 model, KUBA-100 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	14:10
100	42-2679	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 PY 877 plakalı, 2009 model, SALCANO-SIM150T-10 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	14:15
101	42-2680	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 0145 plakalı, 2012 model, KUBA-KB150-9 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	14:20
102	42-2681	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	66 PA 199 plakalı, 1991 model, JAWA-350 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	14:25
103	42-2682	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 YL 031 plakalı, 2010 model, KANUNI-ROKKO 150 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	9.000,00	1.800,00	02.07.2026	14:30
104	42-2683	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	54 RD 478 plakalı, 2007 model, KYMCO-CK1252F (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	14:35
105	42-2684	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	50 UL 792 plakalı, 2009 model, ARORA-YM125-3 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	14:40
106	42-2685	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 UR 990 plakalı, 2008 model, SHENKE-CJ (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	14:45
107	42-2686	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	48 TU 538 plakalı, 2004 model, HONDA-CGL 125 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.000,00	1.400,00	02.07.2026	14:50
108	42-2687	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	06 DL 5817 plakalı, 2006 model, YIYING-YY150T (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	14:55
109	42-2689	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 PY 953 plakalı, 2013 model, FALCON-SK-125 KLASİK (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	15:00

60	42-2629	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 VN 130 plakalı, 2007 model, MONDIAL-150T-3(Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	9.000,00	1.800,00	02.07.2026	09:30
61	42-2630	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 AFB 945 plakalı, 2021 model, MONDIAL-SUPERBOYI (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	15.000,00	3.000,00	02.07.2026	09:35
62	42-2631	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 H 4054 plakalı, 2016 model, FALCON-TPD-408Z (Hususi Motorlu Bisiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	09:40
63	42-2632	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	27 N 8428 plakalı, 2012 model, KUBA-100 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	6.000,00	1.200,00	02.07.2026	09:45
64	42-2633	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 VT 581 plakalı, 1989 model, JAWA-350 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	8.000,00	1.600,00	02.07.2026	09:50
65	42-2634	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	33 ARZ 13 plakalı, 2007 model, KANUNI-RACER-200 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	09:55
66	42-2635	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 PS 236 plakalı, 2010 model, KUBA-KB-100 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	5.000,00	1.000,00	02.07.2026	10:00
67	42-2636	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	34 DK 3756 plakalı, 2014 model, MONDIAL-NT (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	10:05
68	42-2637	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 AAL 534 plakalı, 2007 model, BIANCHI-HY (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	5.000,00	1.000,00	02.07.2026	10:10
69	42-2638	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 JT 723 plakalı, 2010 model, ASYA-AS 150-T (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	10:15
70	42-2639	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	42 UD 558 plakalı, 2006 model, PEXMA-KD150T-11 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	5.000,00	1.000,00	02.07.2026	10:20
71	42-2644	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	70 FE 717 plakalı, 2014 model, KUBA-100 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	10:25
72	42-2645	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	58 HF 359 plakalı, 2006 model, YELLOW ROCK-Y3E (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	5.000,00	1.000,00	02.07.2026	10:30
73	42-2646	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 AAC 100 plakalı, 2017 model, REVOLT-NF50QT-6 (Hususi Motorlu Bisiklet-iki Tekerli)	5.000,00	1.000,00	02.07.2026	10:35
74	42-2647	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 7243 plakalı, 2022 model, BAJAJ-BK05 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	30.000,00	6.000,00	02.07.2026	10:40
75	42-2648	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	27 U 6377 plakalı, 2012 model, ASYA-AS 125 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	10:45
76	42-2649	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	63 MA 1056 plakalı, 2013 model, MONDIAL-125 MG CLASSIC (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	10:50
77	42-2651	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 6126 plakalı, 2022 model, KUBA-GST50QT-6 (Hususi Motorlu Bisiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	10:55
78	42-2652	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	15 HE 151 plakalı, 2022 model, MONDIAL-KIDEN (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	30.000,00	6.000,00	02.07.2026	11:00
79	42-2653	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 1187 plakalı, 2017 model, SHINARI-TAIPAR (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	11:05
80	42-2655	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 AAY 899 plakalı, 2014 model, MONDIAL-ZU (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	15.000,00	3.000,00	02.07.2026	11:10
81	42-2656	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 UP 644 plakalı, 2008 model, KANUNI-VAN 32 (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	11:15
82	42-2657	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	27 ACM 811 plakalı, 2018 model, KUBA-CG (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	11:20
83	42-2658	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MB 945 plakalı, 2011 model, LIFAN-LF 10A (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	5.000,00	1.000,00	02.07.2026	11:25
84	42-2659	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	07 BGU 191 plakalı, 2023 model, VOLTA-VSX (Hususi Motorlu Bisiklet-iki Tekerli)	10.000,00	2.000,00	02.07.2026	11:30



28	38010110929	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	113	83	7.351,23	7.351,23	İmarsız	1.176.200,00	235.240,00	01.07.2026	09:30
29	38010110970	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	124	85	405,45	405,45	İmarsız	121.635,00	24.327,00	01.07.2026	09:40
30	38010110987	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	101	156	3.502,77	3.502,77	İmarsız	700.560,00	140.112,00	01.07.2026	09:50
31	38010109641	Kocasinan	Höbek	H.Toprak	12940	7	385,99	385,99	İmarsız	96.500,00	19.300,00	01.07.2026	10:10
32	38010109738	Kocasinan	Höbek	H.Toprak	12838	59	5.825,89	5.825,89	İmarsız	407.815,00	81.563,00	01.07.2026	10:20
33	38010109811	Kocasinan	Höbek	H.Toprak	12837	23	2.206,27	2.206,27	İmarsız	154.440,00	30.888,00	01.07.2026	10:30
34	38010109814	Kocasinan	Höbek	H.Toprak	12837	30	1.631,30	1.631,30	İmarsız	114.195,00	22.839,00	01.07.2026	10:40
35	38010109822	Kocasinan	Höbek	H.Toprak	12837	20	5.249,58	5.249,58	İmarsız	367.475,00	73.495,00	01.07.2026	10:50
36	38010109255	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16165	3	604,14	604,14	İmarsız	302.070,00	60.414,00	01.07.2026	11:10
37	38010109291	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16194	3	598,06	598,06	İmarsız	299.030,00	59.806,00	01.07.2026	11:20
38	38010109294	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16194	10	590,77	590,77	İmarsız	295.385,00	59.077,00	01.07.2026	11:30
39	38010109295	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16194	11	591,71	591,71	İmarsız	295.855,00	59.171,00	01.07.2026	11:40
40	38020110178	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	7	741,42	741,42	2 Katlı Konut Alanı	1.900.000,00	380.000,00	01.07.2026	11:50
41	38020110179	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	6	763,53	763,53	2 Katlı Konut Alanı	2.000.000,00	400.000,00	01.07.2026	12:00
42	38020110180	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	5	748,14	748,14	2 Katlı Konut Alanı	1.900.000,00	380.000,00	01.07.2026	14:00
43	38020110181	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	4	765,55	765,55	2 Katlı Konut Alanı	2.000.000,00	400.000,00	01.07.2026	14:10
44	38020110182	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	3	712,73	712,73	2 Katlı Konut Alanı	1.800.000,00	360.000,00	01.07.2026	14:20
45	38020110183	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	2	677,49	677,49	2 Katlı Konut Alanı	1.700.000,00	340.000,00	01.07.2026	14:30
46	38020110184	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	1	747,60	747,60	2 Katlı Konut Alanı	1.900.000,00	380.000,00	01.07.2026	14:40
47	38020110306	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	15535	2	948,66	948,66	2 Katlı Konut Alanı	2.372.000,00	474.400,00	01.07.2026	14:50
48	38080109485	İncesu	Hamurcu	Bağ	2865	28	1.150,77	1.150,77	İmarsız	900.000,00	180.000,00	01.07.2026	15:00
49	38080109499	İncesu	Hamurcu	Bağ	2865	34	787,64	787,64	İmarsız	515.000,00	103.000,00	01.07.2026	15:10
50	38080112124	İncesu	Hamurcu	Tarla	1523	297	5.421,35	5.421,35	Kısmen Yol ve İmarsız	3.530.000,00	706.000,00	01.07.2026	15:20
51	38080104281	İncesu	Karahüyük	Tarla	113	19	21.048,92	21.048,92	İmarsız	1.580.000,00	316.000,00	01.07.2026	15:30

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO:	İLÇESİ :	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA :	PARSEL:	KIRAYA VERİLECEK Y.ÖLÇÜM(m²):	KIRALAMA AMACI:	KİRA SÜRESİ:	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATI:
52	38080100214	İncesu	Furunönü	Tarla	2804	88	6.763,97	Tarımsal	5 (Yıl)	15.225,00	3.045,00	01.07.2026	15:50
53	38080100215	İncesu	Furunönü	Tarla	2804	99	6.186,68	Tarımsal	5 (Yıl)	13.935,00	2.787,00	01.07.2026	16:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

S. NO:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	PLAKASI - MODELİ - MARKASI - CİNSİ - ADEDİ :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATI:
54	42-2511	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 1208 plakalı, 1988 model, Tofaş-Fiat-Şahin (Hususi Otomobil)	25.000,00	5.000,00	02.07.2026	09:00
55	42-2608	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	34 VH 7977 plakalı, 2004 model, Hyundai-H100 2.6 Panelvan (T.Kamyonet-K.Kasa)	50.000,00	10.000,00	02.07.2026	09:05
56	42-2612	Umut Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 0533 plakalı, 2016 model, Mondial-100-UAG (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	09:10
57	42-2614	Merkez Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 ES 427 plakalı, 2007 model, Mondial-150HS (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	6.000,00	1.200,00	02.07.2026	09:15
58	42-2615	Merkez Oto Kurtarma Özel Otoparkı	46 AC 453 plakalı, 2006 model, Mondial-125AGK (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.07.2026	09:20
59	42-2628	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 YV 469 plakalı, 2007 model, MONDIAL-150 HS (Hususi Motosiklet-iki Tekerli)	9.000,00	1.800,00	02.07.2026	09:25



KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO:	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ:	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜM(m²):	HAZINE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38020110292	Melikgazi	Anbar	Tek Katlı Çelik Konstrüksiyon Taşıyıcı İşyeri ve Arsası	10166	20	203,42	203,42	Küçük Sanayi Alanı	1.588.830,00	317.766,00	30.06.2026	10:00
2	38020110465	Melikgazi	Anbar	Arsa	10033	2	358,83	358,83	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	3.589.000,00	717.800,00	30.06.2026	10:10
3	38020110466	Melikgazi	Anbar	Arsa	10033	3	583,85	583,85	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	5.850.000,00	1.170.000,00	30.06.2026	10:20
4	38020110327	Melikgazi	Erenköy	Arsa	10503	34	677,27	677,27	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Evleri Alanı	2.032.000,00	406.400,00	30.06.2026	10:30
5	38020107995	Melikgazi	Becen	Bağ	10411	5	3.489,74	3.489,74	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Evleri Alanı, Yol ve Park Alanı	10.500.000,00	2.100.000,00	30.06.2026	10:40
6	38130102711	Talas	Kiçiköy	Arsa	171	67	21,18	21,18	Konut Alanı ve Yol	254.160,00	50.832,00	30.06.2026	10:50
7	38130111335	Talas	Kiçiköy	Arsa	5080	1	13,42	13,42	12 Katlı Konut Alanı	335.500,00	67.100,00	30.06.2026	11:10
8	38130111329	Talas	Yukarı Talas	H.Toprak	-	4661	44,69	44,69	2 Katlı Konut Alanı	268.140,00	53.628,00	30.06.2026	11:20
9	38130111138	Talas	Endürlük	Arsa	3995	6	1.224,92	817,39	Konut Alanı	2.900.000,00	580.000,00	30.06.2026	11:30
10	38130102409	Talas	Alaybeyli	H.Toprak	120	71	2.002,01	2.002,01	İmarsız	1.001.005,00	200.201,00	30.06.2026	11:40
11	38130102420	Talas	Alaybeyli	Arsa	136	3	1.467,66	1.467,66	İmarsız	954.000,00	190.800,00	30.06.2026	11:50
12	38010132954	Kocasinan	Şeker	Arsa	11676	2	7.335,55	7.335,55	5 Katlı Konut Alanı	51.350.000,00	10.270.000,00	30.06.2026	12:00
13	38010100062	Kocasinan	Çırkalan	Arsa	14536	2	3.841,68	1.566,63	10 Katlı Konut Alanı	10.185.000,00	2.037.000,00	30.06.2026	14:00
14	38010128195	Kocasinan	Erkilet Generalemir	Arsa	1003	1	1.408,35	1.408,35	10 Katlı Konut Alanı	9.200.000,00	1.840.000,00	30.06.2026	14:10
15	38010128196	Kocasinan	Erkilet Generalemir	Arsa	1003	2	1.399,52	1.399,52	10 Katlı Konut Alanı	9.100.000,00	1.820.000,00	30.06.2026	14:20
16	38010135739	Kocasinan	Erkilet Osmangazi	Arsa	14598	3	1.960,46	1.960,46	Konut Alanı	16.670.000,00	3.334.000,00	30.06.2026	14:30
17	38010135740	Kocasinan	Erkilet Osmangazi	Arsa	14599	1	3.395,99	3.395,99	Konut Alanı	29.000.000,00	5.800.000,00	30.06.2026	14:40
18	38010135741	Kocasinan	Erkilet Osmangazi	Arsa	14599	2	2.717,03	2.717,03	Konut Alanı	23.100.000,00	4.620.000,00	30.06.2026	14:50
19	38020106954	Melikgazi	Bahçelievler	Arsa	1782	6	3.473,75	3.473,75	Konut Alanı	22.600.000,00	4.520.000,00	30.06.2026	15:10
20	38020110365	Melikgazi	Germir	Arsa	13945	6	1.247,17	507,02	Konut Alanı	3.803.000,00	760.600,00	30.06.2026	15:20
21	38020109566	Melikgazi	Hisarcık	Arsa	322	14	517,58	517,58	2 Katlı Konut Alanı	2.850.000,00	570.000,00	30.06.2026	15:30
22	38130103257	Talas	Reşadiye	Arsa	3546	2	533,03	533,03	2 Katlı Konut Alanı	3.700.000,00	740.000,00	30.06.2026	15:40
23	38070100073	Hacılar	Yukarı	Arsa	4413	16	386,93	386,93	3 Katlı Konut Alanı ve Yol	1.625.110,00	325.022,00	30.06.2026	15:50
24	38070100667	Hacılar	Hürmetçi	Arsa	4306	7	801,06	762,94	2 Katlı Konut Alanı	801.100,00	160.220,00	30.06.2026	16:00
25	38010116891	Kocasinan	Dadağı	Arsa	159	3	1.091,03	1.091,03	2 Katlı Konut Alanı	1.309.240,00	261.848,00	01.07.2026	09:00
26	3801011646	Kocasinan	Eskiömerler	H.Toprak	157	323	883,94	883,94	İmarsız	57.460,00	11.492,00	01.07.2026	09:10
27	38010110924	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	111	84	1.221,70	1.221,70	İmarsız	366.510,00	73.302,00	01.07.2026	09:20