

NEVŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHAL/KÖY	ADA PARSEL	Hizmet Binası / Teslimat Yüzölçümü	SATILACAK HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Sümer Mah.	3466	491,45 / 1061,79	491,45	Arsa	Konut+Ticari Alan	7.870.000,00	1.574.000,00	02/06/2026	09:00
2	Merkez	Sümer Mah.	3472	837,57 / 837,57	Tamamı	Arsa	Konut+Ticari Alan	12.150.000,00	2.430.000,00	02/06/2026	09:30
3	Merkez	Sümer Mah.	3472	1000,13 / 1000,13	Tamamı	Arsa	Konut+Ticari Alan	15.010.000,00	3.002.000,00	02/06/2026	10:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA PARSEL	KIRALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KIRALANIN KAZANCI YÜZÖLÇÜMÜ	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	KIRALAMAYA ESAS ALINAN TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Çar/İstiklal Mah.	582	1.334,75	Tamamı	Tarım sal Amaçlı	5 (beş) yıl	20.050,00	Ham Toprak	4.010,00	02/06/2026	10:30
2	Merkez	Çar/İstiklal Mah.	649	790,01	Tamamı	Tarım sal Amaçlı	5 (beş) yıl	17.000,00	Ham Toprak	3.400,00	02/06/2026	10:40
3	Merkez	Çar/Cumhuriyet Mah.	503	1.128,92	Tamamı	Tarım sal Amaçlı	5 (beş) yıl	22.100,00	Ham Toprak	4.420,00	02/06/2026	10:50
4	Merkez	Çar/Cumhuriyet Mah.	513	1.972,16	Tamamı	Tarım sal Amaçlı	5 (beş) yıl	30.000,00	Ham Toprak	6.000,00	02/06/2026	11:00
5	Merkez	Sümer Mah.	976	478,70	Tamamı	Tarım sal Amaçlı	5 (beş) yıl	1.800,00	Tarla	360,00	02/06/2026	11:10
6	Merkez	Sümer Mah.	930	3.073,50	Tamamı	Tarım sal Amaçlı	5 (beş) yıl	11.550,00	Harap Bağ	2.310,00	02/06/2026	11:20
7	Merkez	Sümer Mah.	978	1.486,53	Tamamı	Tarım sal Amaçlı	5 (beş) yıl	6.050,00	Tarla	1.210,00	02/06/2026	11:30
8	Merkez	Sümer Mah.	978	957,52	Tamamı	Tarım sal Amaçlı	5 (beş) yıl	5.030,00	Tarla	1.006,00	02/06/2026	13:30
9	Merkez	Sümer Mah.	978	1.269,20	Tamamı	Tarım sal Amaçlı	5 (beş) yıl	6.195,00	Tarla	1.239,00	02/06/2026	13:40
10	Merkez	Sümer Mah.	969	2.641,02	Tamamı	Tarım sal Amaçlı	5 (beş) yıl	24.000,00	Tarla	4.800,00	02/06/2026	13:50
11	Merkez	Sümer Mah.	934	3.266,39	Tamamı	Tarım sal Amaçlı	5 (beş) yıl	17.200,00	Ham Toprak	3.440,00	02/06/2026	14:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	PLAKASI	MODEL VE MARKA	CİNSİ	FİİL DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	38 UV 466	2006 Model Fiat - Albea 1.4 Active Marka Benzini - 1pg ii	OTOMOBİL	Tamir ile kullanılır	Soner Yeditemin Otoparka / Merkez / NEVŞEHİR	155.000,00	31.000,00	02/06/2026	14:15
2	50 FL 917	1994 Model Tofaş-Fiat Doğan SLX 1.6 Marka Benzini - 1pg ii	OTOMOBİL	Tamir ile kullanılır	Soner Yeditemin Otoparka / Merkez / NEVŞEHİR	90.000,00	18.000,00	02/06/2026	14:30
3	50 KD 736	1998 Model Renault R 12 TSW Marka Benzini - LPG ii	OTOMOBİL	Tamir ile kullanılır	Soner Yeditemin Otoparka / Merkez / NEVŞEHİR	120.000,00	24.000,00	02/06/2026	14:45
4	50 EY 247	2013 Model Kanuni Van 78 Marka Benzini	MOTOSİKLET	Tamir ile kullanılır	Soner Yeditemin Otoparka / Merkez / NEVŞEHİR	10.000,00	2.000,00	02/06/2026	15:00
5	01 GS 567	2005 Model Kanuni Soyhan 125 Marka Benzini	MOTOSİKLET	Tamir ile kullanılır	Soner Yeditemin Otoparka / Merkez / NEVŞEHİR	7.500,00	1.500,00	02/06/2026	15:15
6	50 ACP 294	2021 Model Mondial Marka Benzini	MOTOSİKLET	Tamir ile kullanılır	Soner Yeditemin Otoparka / Merkez / NEVŞEHİR	10.000,00	2.000,00	02/06/2026	15:30
7	50 AAH 441	2018 Model Volta Marka Elektrikli BİSKİLET-3 Tekerli	MOTORLU BİSKİLET-3 Tekerli	Tamir ile kullanılır	Soner Yeditemin Otoparka / Merkez / NEVŞEHİR	6.000,00	1.200,00	02/06/2026	15:45

8	50 DS 388	2016 Model Kuba CG100 marka Benzimli	MOTOSİKLET	Tamir ile kullanılır	Soner Yedliemin Ottoparkı / Merkez / NEVŞEHİR	7.500,00	1.500,00	02/06/2026	16:00
SATIŞ/KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR/TAŞINIRLAR									
<p>1-Yukarıda ihale bilgileri yer alan taşınır ve taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulüne göre yapılacak satış ve kiralama ihaleleri ; 15 Temmuz Mahalleli Alparslan Türkeş Cad. No:1 adresinde bulunan Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/ Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.</p> <p>2- İhalelerle ilgili şartname mesaf saatleri içerisinde ve ihale saatlerine kadar Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/ Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.</p> <p>3- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar; a)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebliğat için Türkiye deki adreslerini gösterir belgeyi, b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Asıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, c) Geçici teminat belgesini (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerine veya Malmüdürlüklerine yatıracak nakit para karşılığında alınacak maktubuz, Geçici Teminat Bedelinin Banka aracılığı ile ödemesi halinde ise Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişi veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen için özelliği belirtilen teminat mektupları (Banka teyit yazısı ile birlikte ve Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir.) d) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletname, Özel Hukuk Tuzel Kişileri adına ihaleye katılacaklar, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.</p> <p>4- Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlardan satış bedeli 5.000,00 TL ve üzerinde olanların, Belediye ve belediye mücavir alanların dışında kalanların ise 1.000,00 TL ve üzerinde olanların satış bedelleri 1/4'ü peşin, kalan kısmı ise en fazla 2 yılda ve eşit taksitlerle ve kanuni faizleriyle birlikte ödenebilecektir. Taşınmazların satış bedellerinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.</p> <p>5- Hazine'ye ait taşınmazların satış ve kiralanması KDV'ye tabi değildir. Ayrıca satış için tapudaki tüm işlemler bedelsizdir. 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden de muaftır.</p> <p>6- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.</p> <p>7- İşgalili taşınmazdan doğabilecek her türlü itirazlar alıcısına ve kiracısına aittir.</p> <p>8-Taşınmaz kiralama işlemlerinden doğacak hertürlü vergi resim ve harçlar kiracıya aittir.</p> <p>9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.</p> <p>10- Taşınır Malların (Taşınır) satış bedeli peşin olarak tahsil edilecek ve satış bedeli üzerinden tahakkuk edecek KDV ve Vergiler ise ayrıca tahsil edilecektir. Satışın ve teslimatından doğacak her türlü vergi, resim, harç pulu bedeli, sigorta borcu bedeli, muayene borcu bedeli vb, bedelleri de alıcıya ait olup, ayrıca tahsil edilecektir. (Söz konusu araçların satış bedellerine uygulanacak KDV oranlarında, Vergi Dairesi Müdürlüklerince bildirilen KDV oranları esas alınacaktır.</p> <p>11-Satılacak araçlar mevcut halleriyle ihaleye çıkarılmıştır. İhaleye katılanlar satışa çıkarılan araçları görmüş, ilgili kuruluşlardan araçlarla ilgili gerekli sorgulamaları yapmış (muayene, km, hasar bilgisi vs) hali hazır durumu ile kabul etmiş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınır malın ewelce mevcut kusurlarından ve borçlarından dolayı idaremezcce hiçbir sorumluluk kabul edilmeyecektir. Araçların çalıştırılması ve nakliyesi ile satış sonrası itafile ilgili uygunluk belgesi ve piyasaya arz için alması gereken belgeler ve izinleri için yapılan tüm masraflar alıcıya ait olup ihale sonrası araçların çalıştırılması veya yapılan masrafların tahsil konularında idareden (Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir taleple bulunamaz.</p> <p>12- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR.</p>									
<p>NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.csb.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir. Ayrıca nevşehir.csb.gov.tr adresinde de ilanlar mevcuttur. İrtibat tel: 03842151050</p>									

