

**ÇİFTLİK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI**

Sıra No	Mah/Köy	Taşınmaz No	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Filii Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	Azath/Sağırğöl	51030101886		Arsa	L33D06A1A	167	78	418,80	Tam	Konut Alanı	İşgalli	625.056,02	156.264,05	05.06.2026	09:00
2	Azath/Sağırğöl	51050101910		Arsa	L33D06A1A	167	81	828,99	Tam	Konut Alanı	İşgalli	747.000,00	186.750,00	05.06.2026	09:10
3	Azath/Sağırğöl	51050101909		Arsa	L33D06A1A	167	82	453,23	Tam	Konut Alanı	İşgalli	458.242,05	114.560,52	05.06.2026	09:20
4	Divarlı/Alpaslan	51050101456		Arsa	L32C05D1A	252	10	628,73	Tam	Konut Alanı	İşgalli	611.360,00	152.840,00	05.06.2026	09:30
5	Divarlı/Alpaslan	51050101454	Göktaş	Arsa	L32C05D1A	252	8	629,77	Tam	Konut Alanı	Boş	567.000,00	141.750,00	05.06.2026	09:40
6	Divarlı/Alpaslan	51050101453	Göktaş	Arsa	L32C05D1A	252	7	612,14	Tam	Konut Alanı	İşgalli	616.016,00	154.004,00	05.06.2026	09:50
7	Divarlı/Alpaslan	51050101617		Arsa	L.32C05A4C	188	153	1.162,09	Tam	Konut Alanı	Boş	1.050.000,00	262.500,00	05.06.2026	10:00
8	Divarlı/Alpaslan	51050101497		Arsa	L32C05D1A	263	2	841,97	Tam	Konut Alanı	Boş	760.000,00	190.000,00	05.06.2026	10:10
9	Kitreli/Köprübaşı	51050100875		Ham Toprak	L32C08A	102	6	8.196,77	Tam	İmarsız	Boş	2.296.000,00	574.000,00	05.06.2026	10:20
10	Şeyhler Köyü	51050101637		Tarla	L32-C-09-C	157	19	13.838,98	Tam	İmarsız	Boş	1.530.000,00	382.500,00	05.06.2026	12:00
11	Şeyhler Köyü	51050101638		Tarla	L32-C-09-C2A	157	34	16.225,23	Tam	İmarsız	Boş	1.790.000,00	447.500,00	05.06.2026	12:10
12	Kitreli Ulucami	51050101072		Ham Toprak	L32-C-07-C	234	5	23.929,31	Tam	İmarsız	Boş	1.197.000,00	299.250,00	05.06.2026	12:20

**ÇİFTLİK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI**

Sıra No	Mah/Köy	Taşınmaz No	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup> Kiralanacak Alan	Hissesi	Kira Süresi	Filii Durumu	Kiralama Amacı	Cinsi	İlk Yıl Tah. Kir.Bed. TL	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	Azath/Yeşilkent	51050100114	L33-D-11-B	261	94	13.824,24	Tam	5 Yıl	İşgalli	Tarımsal	Ham Toprak	21.000,00	5.250,00	05.06.2026	10:30
2	Azath/Yeşilkent	51050101608	L33-D-07-D	260	62	1.036,57	Tam	5 Yıl	Boş	Tarımsal	Kayalık	5.000,00	1.250,00	05.06.2026	10:40
3	Azath/Yeşilkent	51050101611	L33-D-07-D	260	65	13.474,08	Tam	5 Yıl	Boş	Tarımsal	Taşlık	21.000,00	5.250,00	05.06.2026	10:50
4	Çardak/Karakumunbaşı	51050100352	L32-C-04-D-4	150	24	3.141,44	Tam	10 Yıl	Boş	Tarımsal	Ham Toprak	7.000,00	1.750,00	05.06.2026	11:00
5	Azath/Yeşilkent	51050101852	L33-D-06-C	260	101	1.737,77	Tam	5 Yıl	Boş	Tarımsal	Kayalık	3.000,00	750,00	05.06.2026	11:10
6	Çardak/Keviklik	51050100334	L32-C-03-D	101	57	14.066,88	Tam	10 Yıl	Boş	Tarımsal	Ham Toprak	22.000,00	5.500,00	05.06.2026	11:20
7	Çardak/Tozluuyurt	51050100324	L32-C-03-C	110	422	5.298,15	Tam	10 Yıl	Boş	Tarımsal	Ham Toprak	10.000,00	2.500,00	05.06.2026	11:30
8	Çardak/Karakumunbaşı	51050100367	L32-C-04-D-4	150	40	5.298,15	Tam	10 Yıl	Boş	Tarımsal	Tarla	14.000,00	3.500,00	05.06.2026	11:40
9	Azath/ Yeşilkent	51050101852	L33-D-06-C	260	101	3.709,82	Tam	5 Yıl	Boş	Tarımsal	Kayalık	6.000,00	1.500,00	05.06.2026	11:50

- Yukarıda nitelikleri belirtilen, 12 adet taşınmazın satışı, 9 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık teklif usulüne göre hıazalarında belirtilen gün ve saatlerde, Çiftlik Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği Bürosunda tesekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri dahilinde (İhale günleri hariç) Çiftlik Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye iştirak edecek gerçek kişilerin Kimlik fotokopisini, T.C. kimlik numarasını, Kanuni ikametgah belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan avrı olarak, Vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilüne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan avrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve ticaret sicil gazetesini ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir. (Her bir dosya için avrı avrı).
- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak süre belirtilmesizden düzenlenmesi gerekmektedir.
- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını ideli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesinde, Hazineye ait satışı yapılan taşınmazların Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.00TL. vi bu sınırlar dışında 1.000.00TL. vi asması durumunda satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle kanuni faiz uygulanmak sureti ile ödenebilecektir.
- Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanunun 15. Maddesi gereğince satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, indirim uygulanır.
- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' ve tabii olmadığı (Yivsiz Av Tüfekleri hariç) gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii tutulmavacaktır.
- Satışı yapılacak taşınmazlardan, Peşin satışlarda bedel ödenmeden, taksitli satışlarda sözleşmeden önce, 5 Milyon TL' ve kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ve kadar olan kısmı için %0,5 (Binde bes) oranında; 10 Milyon TL' yı aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibes) oranında, Döner Sermave bedeli tahsil edilecektir.
- İhaleye girecekler Geçici Teminat bedellerini Niğde Defterdarlık Muhasebe Ziraat Bankası TR200001000214000010005723 numaralı hesaba EFT ile gönderebilir, gönderilen Geçici Teminatların belge ile İhale komisyon başkanlığına ibrazı zorunludur.
- Komisyonumuz Kanuni gerekcesini belirtmek suretiyle ihalevi yapıp yapmamakta serbesttir.