

Sıra No	İl	İçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yatırımlık Alan (m ²)	Tramva Yolu Alan (m ²)	Toplam Binaların Alanı (m ²)	Birim Bedeli (TL)	Beklenen Teslim Tarihi	İmar Durumu	Açıklamalar
1	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.350.960,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu ve mülkemli olarak işgaldir.
2	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	2	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu olarak işgaldir.
3	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	6	398,30	398,30	2.588.950,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	7	388,42	388,42	2.524.730,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	8	476,64	476,64	3.098.160,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çanakkale	Gelibolu	İğneler Köyü	333	52	203,40	203,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çanakkale	Gelibolu	İğneler Köyü	333	54	233,97	233,97	2.105.730,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çanakkale	Gelibolu	İğneler Köyü	333	56	200,09	200,09	1.800.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çanakkale	Gelibolu	İğneler Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çanakkale	Gelibolu	İğneler Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	4	459,56	459,56	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	9	428,36	428,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdir	Merkez	Karağaç	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam üç kat konut alanı	
22	İğdir	Merkez	Karağaç	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam üç kat konut alanı	
23	İğdir	Merkez	Karağaç	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam üç kat konut alanı	
24	İğdir	Merkez	Karağaç	3590	3	625,42	625,42	2.189.000,00	3.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam üç kat konut alanı	

SİT ALANLARINDA KALAN 7 SINMAZLARIN HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMİŞ ÜZERİNE BELİRLENEN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ												
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yatırımlı Alan (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Temel Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedel (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
25	İğdır	Merköz	Karağaç	3475	8	838,03	838,03	5.028.180,00	6.000,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam beş kat konut alan	Tapu kayıtlıdır. 06.02.1979 revizyon tarihi: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre esastır. 11.06.2018 ve 10.11.2021 revizyon tarihli "Dağal Sırt Sırtüstübelir Kuruva ve Kontrolü Kullanim Alanında Kalmaktadır" şerh ve beyanları bulunmaktadır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi çerçevesinde sevransında ihale edilmiştir uygundur.
26	İzmir	Çeşme	Mısalla	5164	3	538,00	538,00	21.520.000,00	40.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kayıtlıdır. "Övencik Köyü tüzel kişiliğinin ziyetindedir." şerhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahse konu parselin terkibi edilerek ihale edilmiştir uygundur.
27	İzmir	Çeşme	Mısalla	8017	5	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kayıtlıdır. "Övencik Köyü tüzel kişiliğinin ziyetindedir." şerhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahse konu parselin terkibi edilerek ihale edilmiştir uygundur.
28	İzmir	Çeşme	Mısalla	8017	6	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kayıtlıdır. "Övencik Köyü tüzel kişiliğinin ziyetindedir." şerhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahse konu parselin terkibi edilerek ihale edilmiştir uygundur.
29	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	1	720,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 500,24 m ² 'lik hissesi	500,24	30.014.400,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kayıtlıdır. "Övencik Köyü tüzel kişiliğinin ziyetindedir." şerhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahse konu parselin terkibi edilerek ihale edilmiştir uygundur.
30	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	2	680,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 472,45 m ² 'lik hissesi	472,45	28.347.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kayıtlıdır. "Övencik Köyü tüzel kişiliğinin ziyetindedir." şerhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahse konu parselin terkibi edilerek ihale edilmiştir uygundur.
31	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	3	774,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 537,76 m ² 'lik hissesi	537,76	32.265.600,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kayıtlıdır. "Övencik Köyü tüzel kişiliğinin ziyetindedir." şerhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahse konu parselin terkibi edilerek ihale edilmiştir uygundur.
32	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	4	944,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 655,87 m ² 'lik hissesi	655,87	39.352.200,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kayıtlıdır. "Övencik Köyü tüzel kişiliğinin ziyetindedir." şerhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahse konu parselin terkibi edilerek ihale edilmiştir uygundur.
33	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	13	765,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 531,50 m ² 'lik hissesi	531,50	31.890.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kayıtlıdır. "Övencik Köyü tüzel kişiliğinin ziyetindedir." şerhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahse konu parselin terkibi edilerek ihale edilmiştir uygundur.
34	Kahramanmaraş	Dullacıoğlu	Dullacıoğlu	1600	21	345,02	345,02	1.466.315,00	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmaz dükkan olarak işgalidir. "Taşınmaz tapu kayıtlıdır." Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesinde) "Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliği" 8. maddesinin 2. fıkrasında) "Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenmişliği tespit edilmesinde durumundaki yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanması öngörülen haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yatan yitmiş beyanda bulunan mürtecat sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunabilir, denilmektedir." şerhi bulunmaktadır.
35	Kahramanmaraş	Dullacıoğlu	Dullacıoğlu	1600	22	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmaz tapu kayıtlıdır. "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesinde) "Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliği" 8. maddesinin 2. fıkrasında) "Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenmişliği tespit edilmesinde durumundaki yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanması öngörülen haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yatan yitmiş beyanda bulunan mürtecat sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunabilir, denilmektedir." şerhi bulunmaktadır.

Sıra No	İl	İlçe	İkmalik	Ada	Parçak	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedel (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
36	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	23	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesinde) Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8. maddesinin 2 fıkrasında Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenişinin tespit edilmesinde durumlarında yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi aşamasında yalın yapıya beyanda bulunmuş mürasaat sahibinin haklarında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." gerti bulunmaktadır.
37	Kastamonu	Merkez	Almescit	481	1	63,93	63,93	438.000,00	6.850,00	17.09.2025	K-2 Konutluk yenilenecek yapı dizini iki katlı konut alanı	Taşınmaz işgaldedir.
38	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1020	230	301,54	301,54	980.100,00	3.250,00	26.05.2025	Ayrıntı Nizam 4 Kat Konut Alanı	
39	Kütahya	Merkez	Yoncalı	428	9	384,75	384,75	1.058.062,50	2.750,00	26.09.2025	Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 4 kat ticaret-konut alanında bulunmaktadır.	Tamamıyla işgaldedir.
40	Manisa	Kırkağaç	Cinosman	490	15	115,00	115,00	431.250,00	3.750,00	18.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı	
41	Manisa	Köprübaşı	Merkez	310	9	364,00	364,00	728.000,00	2.000,00	17.09.2025	Konut Alanı (Ayrıntı nizam 3 kat mesken sulu fonksiyonlu)	
42	Mardin	Arslıkü	Nur	1213	2	9.308,33	9.308,33	55.849.980,00	6.000,00	12.01.2025	Konut Alanı	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.

1932995021 - 1932995021 - 1932995021 - 1932995021 - 1932995021