

İLAN
ÇAMARDI KAYMAKLIĞI
(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
											TARİHİ	SAATİ
1	51040103147	Bereketli Mahallesi	304	424	331,46	Tam	Arsa	Konut Alanı	763.000,00	190.750,00	27.04.2026	10:00
2	51040103148	Bereketli Mahallesi	304	425	350,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	805.000,00	201.250,00	27.04.2026	10:10
3	51040103149	Bereketli Mahallesi	304	426	506,80	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.166.000,00	291.500,00	27.04.2026	10:20
4	51040103150	Bereketli Mahallesi	304	427	744,97	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.714.000,00	428.500,00	27.04.2026	10:30
5	51040103114	Bereketli Mahallesi	629	1	500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.150.000,00	287.500,00	27.04.2026	10:40
6	51040103115	Bereketli Mahallesi	629	2	300,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	690.000,00	172.500,00	27.04.2026	10:50
7	51040103116	Bereketli Mahallesi	629	3	300,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	690.000,00	172.500,00	27.04.2026	11:00
8	51040103117	Bereketli Mahallesi	629	4	300,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	690.000,00	172.500,00	27.04.2026	11:10
9	51040103118	Bereketli Mahallesi	629	5	361,38	Tam	Arsa	Konut Alanı	831.500,00	207.875,00	27.04.2026	11:20
10	51040103119	Bereketli Mahallesi	629	6	372,12	Tam	Arsa	Konut Alanı	856.000,00	214.000,00	27.04.2026	11:30
11	51040103120	Bereketli Mahallesi	629	7	370,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	851.000,00	212.750,00	27.04.2026	11:40
12	51040103121	Bereketli Mahallesi	629	8	370,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	851.000,00	212.750,00	27.04.2026	11:50
13	51040103122	Bereketli Mahallesi	629	9	491,39	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.131.000,00	282.750,00	27.04.2026	12:00
14	51040103123	Bereketli Mahallesi	629	10	552,18	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.270.500,00	317.625,00	27.04.2026	12:10
15	51040103089	Bereketli Mahallesi	630	1	369,03	Tam	Arsa	Konut Alanı	849.000,00	212.250,00	27.04.2026	12:20
16	51040103090	Bereketli Mahallesi	630	2	323,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	743.000,00	185.750,00	27.04.2026	14:00
17	51040103091	Bereketli Mahallesi	630	3	323,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	743.000,00	185.750,00	27.04.2026	14:10
18	51040103092	Bereketli Mahallesi	630	4	323,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	743.000,00	185.750,00	27.04.2026	14:20
19	51040103093	Bereketli Mahallesi	630	5	323,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	743.000,00	185.750,00	27.04.2026	14:30
20	51040103094	Bereketli Mahallesi	630	6	323,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	743.000,00	185.750,00	27.04.2026	14:40
21	51040103095	Bereketli Mahallesi	630	7	323,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	743.000,00	185.750,00	27.04.2026	14:50
22	51040103100	Bereketli Mahallesi	630	12	315,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	724.500,00	181.125,00	27.04.2026	15:00
23	51040103101	Bereketli Mahallesi	630	13	315,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	725.000,00	181.250,00	27.04.2026	15:10
24	51040103102	Bereketli Mahallesi	630	14	315,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	725.000,00	181.250,00	27.04.2026	15:20
25	51040103103	Bereketli Mahallesi	630	15	315,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	725.000,00	181.250,00	27.04.2026	15:30
26	51040103071	Bereketli Mahallesi	630	16	315,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	725.000,00	181.250,00	27.04.2026	15:40
27	51040103059	Bereketli Mahallesi	630	17	315,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	725.000,00	181.250,00	27.04.2026	15:50
28	51040103060	Bereketli Mahallesi	630	18	315,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	725.000,00	181.250,00	27.04.2026	16:00
29	51040103061	Bereketli Mahallesi	630	19	315,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	725.000,00	181.250,00	28.04.2026	10:00
30	51040103062	Bereketli Mahallesi	630	20	366,06	Tam	Arsa	Konut Alanı	842.000,00	210.500,00	28.04.2026	10:10
31	51040103064	Bereketli Mahallesi	631	2	441,29	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.015.000,00	253.750,00	28.04.2026	10:20
32	51040103051	Bereketli Mahallesi	631	7	360,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	828.000,00	207.000,00	28.04.2026	10:30
33	51040103054	Bereketli Mahallesi	632	3	385,31	Tam	Arsa	Konut Alanı	887.000,00	221.750,00	28.04.2026	10:40
34	51040103055	Bereketli Mahallesi	632	4	385,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	886.000,00	221.500,00	28.04.2026	10:50
35	51040103056	Bereketli Mahallesi	632	5	385,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	886.000,00	221.500,00	28.04.2026	11:00
36	51040103057	Bereketli Mahallesi	632	6	350,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	805.000,00	201.250,00	28.04.2026	11:10
37	51040103058	Bereketli Mahallesi	632	7	340,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	782.000,00	195.500,00	28.04.2026	11:20
38	51040103022	Bereketli Mahallesi	632	8	340,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	782.000,00	195.500,00	28.04.2026	11:30
39	51040103021	Bereketli Mahallesi	632	9	347,35	Tam	Arsa	Konut Alanı	800.000,00	200.000,00	28.04.2026	11:40
40	51040103026	Bereketli Mahallesi	632	10	300,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	690.000,00	172.500,00	28.04.2026	11:50
41	51040103027	Bereketli Mahallesi	632	11	358,75	Tam	Arsa	Konut Alanı	826.000,00	206.500,00	28.04.2026	12:00
42	51040103028	Bereketli Mahallesi	633	1	326,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	750.000,00	187.500,00	28.04.2026	12:10
43	51040103030	Bereketli Mahallesi	633	3	280,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	644.000,00	161.000,00	28.04.2026	12:20
44	51040103031	Bereketli Mahallesi	633	4	280,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	644.000,00	161.000,00	28.04.2026	14:00
45	51040103032	Bereketli Mahallesi	633	5	430,03	Tam	Arsa	Konut Alanı	990.000,00	247.500,00	28.04.2026	14:10
46	51040103033	Bereketli Mahallesi	633	6	534,51	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.230.000,00	307.500,00	28.04.2026	14:20
47	51040103034	Bereketli Mahallesi	633	7	557,37	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.282.000,00	320.500,00	28.04.2026	14:30
48	51040103035	Bereketli Mahallesi	633	8	582,22	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.340.000,00	335.000,00	28.04.2026	14:40
49	51040103036	Bereketli Mahallesi	633	9	347,91	Tam	Arsa	Konut Alanı	801.000,00	200.250,00	28.04.2026	14:50
50	51040103037	Bereketli Mahallesi	633	10	280,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	644.000,00	161.000,00	28.04.2026	15:00
51	51040103038	Bereketli Mahallesi	633	11	333,87	Tam	Arsa	Konut Alanı	768.000,00	192.000,00	28.04.2026	15:10
52	51040103040	Bereketli Mahallesi	633	13	330,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	759.000,00	189.750,00	28.04.2026	15:20
53	51040103041	Bereketli Mahallesi	633	14	330,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	759.000,00	189.750,00	28.04.2026	15:30
54	51040103042	Bereketli Mahallesi	633	15	450,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.035.000,00	258.750,00	28.04.2026	15:40
55	51040103043	Bereketli Mahallesi	633	16	450,94	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.038.000,00	259.500,00	28.04.2026	15:50
56	51040103044	Bereketli Mahallesi	633	17	325,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	748.000,00	187.000,00	28.04.2026	16:00
57	51040103045	Bereketli Mahallesi	633	18	325,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	748.000,00	187.000,00	29.04.2026	10:00
58	51040103046	Bereketli Mahallesi	633	19	325,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	748.000,00	187.000,00	29.04.2026	10:10
59	51040103047	Bereketli Mahallesi	633	20	325,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	748.000,00	187.000,00	29.04.2026	10:20
60	51040103048	Bereketli Mahallesi	633	21	325,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	748.000,00	187.000,00	29.04.2026	10:30
61	51040103049	Bereketli Mahallesi	633	22	325,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	748.000,00	187.000,00	29.04.2026	10:40
62	51040103050	Bereketli Mahallesi	633	23	325,50	Tam	Arsa	Konut Alanı	749.000,00	187.250,00	29.04.2026	10:50
63	51040102999	Bereketli Mahallesi	633	24	375,31	Tam	Arsa	Konut Alanı	864.000,00	216.000,00	29.04.2026	11:00
64	51040103007	Bereketli Mahallesi	633	25	359,42	Tam	Arsa	Konut Alanı	827.000,00	206.750,00	29.04.2026	11:10
65	51040103004	Bereketli Mahallesi	633	28	280,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	644.000,00	161.000,00	29.04.2026	11:20
66	51040103003	Bereketli Mahallesi	633	29	280,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	644.000,00	161.000,00	29.04.2026	11:30
67	51040103012	Bereketli Mahallesi	633	30	280,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	644.000,00	161.000,00	29.04.2026	11:40
68	51040103011	Bereketli Mahallesi	633	31	349,63	Tam	Arsa	Konut Alanı	804.500,00	201.125,00	29.04.2026	11:50
69	51040103009	Bereketli Mahallesi	635	1	489,28	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.126.000,00	281.500,00	29.04.2026	12:00
70	51040103017	Bereketli Mahallesi	635	2	420,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	966.000,00	241.500,00	29.04.2026	12:10
71	51040103023	Bereketli Mahallesi	635	3	420,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	966.000,00	241.500,00	29.04.2026	12:20
72	51040103024	Bereketli Mahallesi	635	4	550,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.265.000,00	316.250,00	29.04.2026	14:00
73	51040102964	Bereketli Mahallesi	635	6	258,71	Tam	Arsa	Konut Alanı	596.000,00	149.000,00	29.04.2026	14:10
74	51040102966	Bereketli Mahallesi	635	8	300,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	690.000,00	172.500,00	29.04.2026	14:20
75	51040102934	Bereketli Mahallesi	637	3	281,92	Tam	Arsa	Konut Alanı	650.000,00	162.500,00	29.04.2026	14:30
76	51040103077	Bereketli Mahallesi	642	5	344,24	Tam	Arsa	Konut Alanı	792.000,00	198.000,00	29.04.2026	14:40
77	51040103078	Bereketli Mahallesi	642	6	350,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	805.000,00	201.250,00	29.04.2026	14:50
78	51040102882	Bereketli Mahallesi	304	411	996,18	Tam	Arsa	Ticari Alan	4.000.000,00	1.000.000,00	29.04.2026	15:00

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İRTİFAK HAKKINA KONU ALAN	İRTİFAK HAKKI AMACI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
														TARİHİ	SAATİ
1	51040101710	Sulucaova Köyü	119	20	221.411,88	Tam	Ham Toprak	30 Yıl	182.761,88	Konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapmak.	İmarsız	440.000,00	110.000,00	29.04.2026	15:10

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen, 78 adet taşınmaz malın satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile, 1 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hıızalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Çamardı Kaymakamlık toplantı salonunda teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Çamardı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)
- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- Satışı yapılacak taşınmazlardan, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yı aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, **Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.**
- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Niğde Defterdarlığı vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve dekontun ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir. Niğde Defterdarlığı T.C. Ziraat Bankası (T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) İBAN : TR2000 0100 0214 0000 1000 5723
- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- İhalenin Yapılacağı Yer: Çamardı Kaymakamlığı toplantı salonu
- İdarenin telefon numarası: 0388 711 20 51

İLAN OLUNUR