

BOR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Taşınmazın

Sıra No	Mah/Köy	Taşınmaz No	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	Kızılca Köyü	51030105775		Tarla	M.32.B.13.C	238	5	36.186,68	Tam	İmarsız	İşgalli	3.619.000,00	904.750,00	24.03.2026	09:00
2	Seslikaya Köyü	51030102924	Kesik	Ham Toprak	M.32.B.25.B	114	9	36.205,35	Tam	İmarsız	Boş	3.621.000,00	905.250,00	24.03.2026	09:10
3	Seslikaya Köyü	51030102930	Arıklı	Ham Toprak	M.32.B.25.B	116	12	6.895,65	Tam	İmarsız	Boş	690.000,00	172.500,00	24.03.2026	09:20
4	Seslikaya Köyü	51030102931	Kovalık	Ham Toprak	M.32.B.20.C	116	46	37.400,00	Tam	İmarsız	Boş	3.740.000,00	935.000,00	24.03.2026	09:30
5	Kayı Köyü	51030102246	Kavankuyu	Tarla	M.32.B.09.D	160	10	15.707,77	Tam	İmarsız	İşgalli	4.524.000,00	1.131.000,00	24.03.2026	09:40
6	Obruk Köyü	51030106750		Arsa	L.32.D.21.D.3.D	212	8	589,75	Tam	İmarsız	Boş	240.000,00	60.000,00	24.03.2026	09:50
7	Obruk Köyü	51030106753		Arsa	L.31.D.21.D.3.D	236	2	537,46	Tam	İmarsız	Boş	219.000,00	54.750,00	24.03.2026	10:00
8	Karanlıkdere Köyü	51030105022	Köy Civarı	Ham Toprak	M.32.B.04.B.1.B	359	8	1.917,42	Tam	Konut Alanı	Boş	3.611.000,00	902.750,00	24.03.2026	10:10

BOR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

Sıra No	Mah/Köy	Taşınmaz No	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü m² Kıralanacak Alan	Hissesi	Kira Süresi	Fiili Durumu	Kiralama Amacı	Cinsi	İlk Yıl Tah. Kir.Bed. TL	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	Obruk Köyü	51030102533	M.32.A.01.A	184	34	4.230,16	Tam	5 Yıl	Boş	Tarımsal	Tarla	4.500,00	1.125,00	24.03.2026	10:30
2	Gökbez Köyü	51030106769	M.33.D.04.A		2087	35.519,24	Tam	5 Yıl	Boş	Tarımsal	Ham Toprak	24.500,00	6.125,00	24.03.2026	10:40
3	Kemerhisar Çayır	51030106846	M.33.A.22.B	454	62	33.509,69	Tam	5 Yıl	Boş	Tarımsal	Ham Toprak	55.300,00	13.825,00	24.03.2026	10:50
4	Kemerhisar Çayır	51030106847	M.33.A.22.C.22.B	442	230	20.279,28	Tam	5 Yıl	Boş	Tarımsal	Ham Toprak	31.500,00	7.875,00	24.03.2026	11:00
5	Kemerhisar Çayır	51030106848	M.33.A.22.C.22.B	824	1	20.128,09	Tam	5 Yıl	Boş	Tarımsal	Ham Toprak	31.500,00	7.875,00	24.03.2026	11:10
6	Çukurkuyu Ksb.	51030105316	M.32.A.09.B	354	1	16.176,17	Tam	5 Yıl	Boş	Tarımsal	Tarla	19.500,00	4.875,00	24.03.2026	11:20
7	Çukurkuyu Ksb.	51030105429	M.32.B.12.A	530	5	56.668,44	Tam	5 Yıl	Boş	Tarımsal	Ham Toprak ve Tarla	68.500,00	17.125,00	24.03.2026	11:30

- 1- Geçici teminat yatıracaklar Niğde Muhasebe Müdürlüğü nezdindeki, Bor Saymanlık hesabına geçici teminatı yatırıp, geçici teminat yatırdıklarına dair vezne alındısı ya da muhasebe işlem fişinin onaylı suretini ihale komisyonuna ibraz etmek zorundadırlar. (Banka dekontları kabul edilmeyecektir.) aksi takdirde ihaleye alınmayacaklardır.
- 2- Yukarıda nitelikleri belirtilen, 8 adet taşınmazın satış, 7 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen gün ve saatlerde, Bor Kaymakamlık toplantı salonunda teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 4- İhaleye iştirak edecek gerçek kişilerin Kimlik fotkopisini, T.C. kimlik numarasını, Kanuni ikametgah belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak,Vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan,ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve ticaret sicil gazetesini ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir. (Her bir dosya için ayrı ayrı)
- 5- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak süre belirtilmeksizin düzenlenmesi gerekmektedir
- 6- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler kabul edilmez
- 7- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazineye ait satış yapılan taşınmazların Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00TL yi bu sınırlar dışında 1.000,00TL yi aşması durumunda satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle kanuni faiz uygulanmak sureti ile ödenebilecektir.
- 8- Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik yapılması Hakkında Kanun ile bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanunun 15. Maddesi gereğince satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, indirim uygulanır.
- 9- Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı (Yıvsız Av Tüfekleri hariç) gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır
- 10- Satışı yapılacak taşınmazlardan, Peşin satışlarda bedel ödenmeden, taksitli satışlarda sözleşmeden önce, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.
- 12- İhaleye girecekler Geçici Teminat bedellerini Bor Malmüdürlüğümüzün Ziraat Bankası Bor şubesinde bulunan TR090001000214000010005723 numaralı hesaba EFT ile gönderebilir, EFT ile gönderilen Geçici Teminatın yatırıldığına dair Niğde Defterdarlığı Muhasaba Müdürlüğünden onaylı muhasebe işlem fişinin İhale komisyon başkanlığına ihale saatine kadar ibrazı zorunludur.
- 13- Komisyonumuz Kanuni gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

[NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millilemiak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir](http://www.millilemiak.gov.tr)

İLAN OLUNUR

0(388) 3117092