

NEVEŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLE MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE PLANI

SATIŞA SUNULAN KAMU KONUTLARI

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA PARSEL YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	PHİA DÜRÜMÜ	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU U/KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DİRE PROJE ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ SAATİ			
1	Merkez	Bahçeşehir Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	DOLU	C	4	9	131,00	2.500.000,00	250.000,00	08.07.2026	09:00
2	Merkez	Bahçeşehir Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	DOLU	A	1	2	131,00	2.500.000,00	250.000,00	08.07.2026	09:30
3	Merkez	Bahçeşehir Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	DOLU	A	4	8	131,00	2.500.000,00	250.000,00	08.07.2026	10:00
4	Merkez	Bahçeşehir Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	DOLU	A	5	9	131,00	2.500.000,00	250.000,00	08.07.2026	10:30
5	Merkez	Bahçeşehir Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	DOLU	A	5	10	131,00	2.500.000,00	250.000,00	08.07.2026	11:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA PARSEL	Hazine Hisesli / Taşınmaz Yüzölçümü	SATIŞILAN HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İNAN DÜRÜMÜ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
6	Merkez	Sümer Mah.	3472	837,57/837,57	Tamamı	Arsa	Konut+Ticari Alan	12.150.000,00	2.430.000,00	08/07/2026	11:30
7	Merkez	Sümer Mah.	3472	1000,13/1000,13	Tamamı	Arsa	Konut+Ticari Alan	15.010.000,00	3.002.000,00	08/07/2026	13:30
8	Merkez	Nar Asmâ Mah.	881	735,13 / 735,13	Tamamı	Arsa	Konut+Ticari Alan	24.260.000,00	2.426.000,00	08/07/2026	14:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA PARSEL	KIRALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KIRALANIN KİRAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ	KİRALAMA AMAÇI	KİRALAMA SÜRESİ	KİRALAMAYA ESAS TAHMİNİ BEDEL (TL/AY)	CİNSİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
9	Merkez	Çar/ Cumhuriyet Mah.	513	1.972,16	Tamamı	Tarım Amacı	5 (beş) yıl	30.000,00	Ham Toprak	6.000,00	08/07/2026	14:15
10	Merkez	Sümer Mah.	930	3.073,50	Tamamı	Tarım Amacı	5 (beş) yıl	11.550,00	Harap Bağ	2.310,00	08/07/2026	14:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIMLAR

SIRA NO	PLAKASI	MODEL VE MARKA	CİNSİ	FİT/DÜRÜM	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
11	38 UV 466	2006 Model Fiat - Altea 1.2 Active Marka Benzini - LPG	OTOMOBİL	Tamir ile kullanılır	Soner Yedemin Otopark / Nevşehir	5.000,00	31.000,00	08/07/2026	14:45
12	50 FL 917	1994 Model Tofas-Fiat Dogan SLX- 1.6 Marka Benzini - LPG	OTOMOBİL	Tamir ile kullanılır	Nevşehir Otopark / Nevşehir	90.000,00	18.000,00	08/07/2026	15:00
13	50 EV 247	2013 Model Kanuni Van 78 Marka Benzini	MOTOSİKLET	Tamir ile kullanılır	Nevşehir Otopark / Merkez / Nevşehir	10.000,00	2.000,00	08/07/2026	15:15
14	01 GS 567	2005 Model Kanuni Seçhan 125 Marka Benzini	MOTOSİKLET	Tamir ile kullanılır	Nevşehir Yedemin Otopark / Merkez / Nevşehir	7.500,00	1.500,00	08/07/2026	15:30
15	50 AAH 441	2018 Model Volta Marka Elektrikli	MOTORLU BİSİKLET-3 Tekerli	Tamir ile kullanılır	Nevşehir Yedemin Otopark / Merkez / Nevşehir	6.000,00	1.200,00	08/07/2026	15:45
16	50 DS 388	2016 Model Kuba CG100 marka Benzini	MOTOSİKLET	Tamir ile kullanılır	Soner Yedemin Otopark / Merkez / Nevşehir	7.500,00	1.500,00	08/07/2026	16:00

## SATIŞ/KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR/TAŞINIRLAR

- 1- Yukarıda ihale bilgileri yer alan Kamu Konutları (taşınır), taşınır ve taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulüne göre yapılacak satış ve kiralama ihaleleri : 15 Temmuz Mahallesini Abasıyanık Türkçe Cad. No:1 adresinde bulunan Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhalelerle ilgili şartname mesai saatleri içerisinde ve ihale saatlerine kadar Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilmektedir.
- 3- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:
  - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tabiiyat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
  - b) Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretlerini vermeleri (Asıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
  - c) Geçici teminat belgesini (Değerlendirme Mühasebe Müdürlüklerine veya Mal Müdürlüklerine yazılacak nakit para karşılığında alınacak maktubuz, Geçici Teminat Bedelinin Banka aracılığı ile ödemesi halinde ise **Mühasebe Müdürlüğünden alınacak Mühasebe İşlem Fisi veya Mektubat** ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limiti içi düzenlenen işin özelliği belirtilen teminat mektupları (Banka teyit yazısı ile birlikte ve Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senelleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgelerdir.)
  - d) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletname, Özel Hukuk Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacaklar yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun ihalelerini yapıldığı yil içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnamayı vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.)
- 4- a) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı taahhüt, adlarına görev, sıra veya hizmet tahsisli kamu konut tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar Öncelikli Alım Haklarına sahiptir.
  - b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yıla kadar taksitle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
  - c) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren istekçisine bildirilir.
  - d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek istenilmesi halinde, alıcı taraftan kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açıklacak emaneet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususunda yazılıya bildirilir.
- 5- Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlardan satış bedeli 5.000,00 TL ve üzerinde olanların, Belediye ve belediye mücavir alanların dışında kalanların ise 1.000,00 TL ve üzerinde olanların satış bedelleri 1/4'ü peşin, kalan kısmı ise en fazla 2 yılda ve sekiz eşit taksitle ve kanunî faizleriyle birlikte ödenilecektir. **Taşınmazların satış bedellerinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.**
- 6- Hazine'ye ait taşınmazların satış ve kiralama KDV'ye tabi değildir. Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 8- İşgali taşınmazdan doğabilecek her türlü itihafat, alıcısına ve kiracısına aittir.
- 9- Taşınmaz kiralama işlemlerinden doğacak her türlü vergi resim ve harçlar kiracıya aittir.
- 10- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolaylı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 11- Tasarım Malı (Tasit) satış bedeli peşin olarak tahsis edilecek ve satış bedeli üzerinden tahakkuk edecek KDV ve Vergiler ise ayrıca tahsis edilecektir. Satıştan ve tescil işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç pulu bedeli, sigorta borcu bedeli, muayene borcu bedeli vb. bedelleri de alıcıya ait olup, ayrıca tahsis edilecektir. **(Sözleşme araçlarının satış bedellerine uygulanan KDV oranlarında, Vergi Dairesi Müdürlüklerince bildirilen KDV oranları esas alınacaktır.**
- 12- Satılacak araçlar mevcut halleriyle ihaleye çıkarılmıştır. İhaleye katılanlar satışa çıkarılan araçları gerekli sorgulamaları yapmış (muayene, km, hasar bilgisi vs.) hali hazır durumda kabul etmiş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınır malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilmeyecektir. Araçların çalıştırılması ve nakliyesi ile satış sonrası itafile uygunluk belgesi ve piyasaya arz için alınması gereken belgeler ve izinler için yapılan tüm masraflar alıcıya ait olup ihale sonrası araçların çalıştırılması veya yapılmaması veya yapılmaması masrafların tahsis konularında idarenden (Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden) Millî Emlak Müdürlüğü herhangi bir talepte bulunamaz.
- 13- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasında serbesttir. İLAN OLUNUR.

NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. Ayrıca Nevşehir csb.gov.tr adresinde de ilanlar mevcuttur. İrtibat tel: 03842151050

