



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-62004864-000[3307.0]-15408541

Konu : Hazine Taşınmazları Listesi

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik kapsamında sit alanlarında kalıp Kültür ve Turizm Bakanlığınca trampa programına alınan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlar ile Hazine taşınmazlarının trampası işlemleri Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüz) yürütülmekte olup, bu çerçevede trampası uygun görülen Hazine taşınmazları Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüz) ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sayfaları ve ilan panolarında duyurulmaktadır.

Bu kapsamda, Bakanlık Makamının 13.04.2026 tarihli ve 15402909 sayılı Olurlarıyla ekli listede yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların sit alanlarında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla trampaya konu edilmek üzere Bakanlığımızın ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında adı geçen Yönetmelik' in 9. maddesi gereğince ilan edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre; yazımız eki listede yer alan Hazineye ait taşınmazların Valiliklerinizin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında anılan Yönetmelik' in 9. maddesi uyarınca yazımız tarihinden itibaren 6 ay süreyle (13.04.2026-13.10.2026 tarihleri arasında) ilan edilmesi ve 6 ay süre sonunda ihale işlemlerinin ivedilikle tamamlanması hususlarında gereğini rica ederim.

Ahnan ŞEN
Bakan a.
Daire Başkanı

13/04/2026
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

14.04.2026

Ek: Liste (3 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6AF455A8-ICE5-4AAE-9B77-0B3FFD26E6FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yazılıçölüm (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedel (TL)	Bedel Tespiti Tarihi	İmar Durumu	ACIKLAMALAR
1	Afyonkarahisar	Merkez	4492	1	475,16	475,16	2.850.960,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu ve empremilar olarak sigalladır.
2	Afyonkarahisar	Merkez	4492	2	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu olarak sigalladır.
3	Afyonkarahisar	Merkez	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	4492	6	398,30	398,30	2.588.950,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	4492	7	388,42	388,42	2.524.730,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	4492	8	476,64	476,64	3.098.160,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çamakkale	Geibolu	333	52	203,40	203,40	1.830.000,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çamakkale	Geibolu	333	54	233,97	233,97	2.105.200,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çamakkale	Geibolu	333	56	200,09	200,09	1.800.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çamakkale	Geibolu	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çamakkale	Geibolu	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Ekişehir	Çifteler	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Ekişehir	Çifteler	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Ekişehir	Çifteler	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Ekişehir	Çifteler	640	4	459,56	459,56	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Ekişehir	Çifteler	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Ekişehir	Çifteler	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Ekişehir	Çifteler	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Ekişehir	Çifteler	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Ekişehir	Çifteler	640	9	428,36	428,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdir	Merkez	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı	
22	İğdir	Merkez	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı	
23	İğdir	Merkez	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı	
24	İğdir	Merkez	3590	3	625,42	625,42	2.189.600,00	3.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı	

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzdölümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tespiti Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
25	İzmir	Merkez	Karabağ	3475	8	838,03	838,03	5.028.180,00	6.000,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayık nizam bey kat konut alanı	Tapu kayıtlarında 06.02.1979 sayılı ve tarihli "2942 sayılı Kanunla Kamuun 31/b maddesinde öngörülen" 11.06.2018 ve 10.11.2021 sayılı "Değerli Sütümlüleştirilme ve Kontrolü Kullanım Alanında Kalınmaktadır" gerh ve beyanları bulunmaktadır.
26	İzmir	Çeşme	Musalla	5164	5	538,00	538,00	21.520.000,00	40.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında katılmaktadır.	2942 sayılı Kanunla Kamuun 31/b maddesinde öngörülen "Büyük Kısıtlı" kısıtlı yapılmıştır. "gerh ve beyanları bulunmaktadır. Bu konuda hak edilmektedir."
27	İzmir	Çeşme	Musalla	8017	5	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında katılmaktadır.	Tapu kayıtlarında "Önceki Kısıtlı" kısıtlı yapılmıştır. "gerh ve beyanları bulunmaktadır. Bu konuda hak edilmektedir."
28	İzmir	Çeşme	Musalla	8017	6	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında katılmaktadır.	Tapu kayıtlarında "Önceki Kısıtlı" kısıtlı yapılmıştır. "gerh ve beyanları bulunmaktadır. Bu konuda hak edilmektedir."
29	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	1	720,00 m ² taşınmazın Hazinesine ait olan 500,24 m ² 'lik hissesi	500,24	30.014.400,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Rezervasyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kayıtlarında "Önceki Kısıtlı" kısıtlı yapılmıştır. "gerh ve beyanları bulunmaktadır. Bu konuda hak edilmektedir."
30	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	2	680,00 m ² taşınmazın Hazinesine ait olan 472,45 m ² 'lik hissesi	472,45	28.347.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Rezervasyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kayıtlarında "Önceki Kısıtlı" kısıtlı yapılmıştır. "gerh ve beyanları bulunmaktadır. Bu konuda hak edilmektedir."
31	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	3	774,00 m ² taşınmazın Hazinesine ait olan 537,76 m ² 'lik hissesi	537,76	32.265.600,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Rezervasyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kayıtlarında "Önceki Kısıtlı" kısıtlı yapılmıştır. "gerh ve beyanları bulunmaktadır. Bu konuda hak edilmektedir."
32	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	4	944,00 m ² taşınmazın Hazinesine ait olan 655,87 m ² 'lik hissesi	655,87	39.352.200,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Rezervasyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kayıtlarında "Önceki Kısıtlı" kısıtlı yapılmıştır. "gerh ve beyanları bulunmaktadır. Bu konuda hak edilmektedir."
33	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	13	765,00 m ² taşınmazın Hazinesine ait olan 531,50 m ² 'lik hissesi	531,50	31.890.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Rezervasyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Tapu kayıtlarında "Önceki Kısıtlı" kısıtlı yapılmıştır. "gerh ve beyanları bulunmaktadır. Bu konuda hak edilmektedir."
34	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	21	345,02	345,02	1.466.335,00	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Tapu kayıtlarında "Önceki Kısıtlı" kısıtlı yapılmıştır. "gerh ve beyanları bulunmaktadır. Bu konuda hak edilmektedir."
35	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	22	180,05	180,05	768.315,00	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Tapu kayıtlarında "Önceki Kısıtlı" kısıtlı yapılmıştır. "gerh ve beyanları bulunmaktadır. Bu konuda hak edilmektedir."

1934943877

1934943877

349438

ŞEHİR ALANI ARINDIRILAN KALAN TASINMAZLARIN HAZINE TASINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KÖNE EDİLMİŞ MEK. ÜZERE BELİRLENEN HAZINEYE AIT TASINMAZLAR LİSTESİ												
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yatırılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespit (TL)	Bilin Bedel (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	ACIKLAMALAR
36	Kahramanmaraş	Dulkadiröğlü	Dulkadiröğlü	1600	23	180,05	1880,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atılım (AT) Konut Alanı	Tasınmazın arpa kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesinde) Yeni kayıt belgesinin verilmesinde ilgilik Usul ve Esaslar Tebliğinin 8. maddesinin 2. fıkrasında Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenilmesinin tespit edilmesinde durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmaması nedeniyle haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel tale edilemez ve belge düzenlenmesi safhasında yatan yapı beyanında bulunan mirasçılar şahsı bakımında 10 maddemden önceki fıkraya uyumuna istia, düzenlenmesinde bulunmaları deşimktedir." yetki bulunmamaktadır.
37	Kastamonu	Merkez	Aknesit	481	1	63,93	63,93	438.000,00	6.850,00	17.09.2025	K-2 Konut olarak yenilenecek yapı düzeni iki katlı konut alanı	Taşınmaz işgalidir.
38	Kastamonu	Merkez	Mehmet Ali Ersoy	1020	230	301,54	301,54	980.100,00	3.250,00	26.05.2025	Ayrıkt Nizam 4 Kat Konut Alanı	
39	Kütahya	Merkez	Yoncalı	428	9	384,75	384,75	1.058.062,50	2.750,00	26.09.2025	Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıkt nizam 4 kat ticaret-konut alanında kalmaktadır.	İnimsal amaçlı işgalidir.
40	Manisa	Kırbağaç	Cinsoğan	490	15	115,00	115,00	431.250,00	3.750,00	18.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı	
41	Manisa	Kıyılbaşı	Merkez	310	9	364,00	364,00	728.000,00	2.000,00	17.09.2025	Konut Alanı (Ayrıkt nizam 3 kat mesken sula fonksiyonlu)	
42	Manisa	Arıkköy	Nispetiye	1213	2	9.308,33	9.308,33	55.849.980,00	6.000,00	12.01.2025	Konut Alanı	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.

1934943871 - 1934943871