

SİT ALANLARINDA KALAN TASINHAZLARIN HAZINE TASINHAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPA KONTU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZINEYE AIT TASINHAZLAR LİSTESİ												
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedel (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	Açıklamalar
1	Afyonkarahisar	Merkez	Oluca Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.850.960,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Ayılı ve münferat olarak işgaldir.
2	Afyonkarahisar	Merkez	Oluca Mahallesi	4492	2	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Ayılı olarak işgaldir.
3	Afyonkarahisar	Merkez	Oluca Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Oluca Mahallesi	4492	6	398,30	398,30	2.588.950,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Oluca Mahallesi	4492	7	388,42	388,42	2.524.730,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Oluca Mahallesi	4492	8	476,64	476,64	3.098.160,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	52	203,40	203,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	54	233,97	233,97	2.105.730,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	56	200,09	200,09	1.800.800,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Eskişehir	Çifteler	Erlab	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Eskişehir	Çifteler	Erlab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Eskişehir	Çifteler	Erlab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Eskişehir	Çifteler	Erlab	640	4	459,56	459,56	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Eskişehir	Çifteler	Erlab	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Eskişehir	Çifteler	Erlab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Eskişehir	Çifteler	Erlab	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Eskişehir	Çifteler	Erlab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Eskişehir	Çifteler	Erlab	640	9	428,36	428,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıkt Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdır	Merkez	Karagaç	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıkt nizam üç kat konut alanı	
22	İğdır	Merkez	Karagaç	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıkt nizam üç kat konut alanı	
23	İğdır	Merkez	Karagaç	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıkt nizam üç kat konut alanı	
24	İğdır	Merkez	Karagaç	3590	3	625,42	625,42	2.189.000,00	3.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıkt nizam üç kat konut alanı	

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
25	İzmir	Merkez	Karadag	3475	8	838,03	838,03	5.028.180,00	6.000,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrılcı nitelikte beş kat konut alanı	Tapu kayıtlında, 06.02.1979 yemmiye tarihli "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre serh". 11.06.2018 ve 10.11.2021 yemmiye tarihli "Doğal Silt Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanında Kalmaktadır" serh ve beyanları bulunmaktadır.
26	İzmir	Çeşme	Musalı	5164	3	538,00	538,00	21.520.000,00	40.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi serhinin terkini sonrasında ihale edilmiş uygundur.
27	İzmir	Çeşme	Musalı	8017	5	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kayıtlında, "Ovacık Köyü tüzel kişiliğinin zilyetindedir." serhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin serh bulunmaktadır. Bahse konu serhlerin terkin edilecek ihale edilmiş uygundur.
28	İzmir	Çeşme	Musalı	8017	6	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kayıtlında, şahısların işgalinde olduğuna ilişkin serh bulunmaktadır. Bahse konu serhlerin terkin edilecek ihale edilmiş uygundur.
29	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	1	720,00 m ² tasımmazın Huzmeyle ait olan 500,24 m ² 'lik hissesi	500,24	30.014.400,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Rezervasyon Uygulanması İmar Planında Konut Alanı	
30	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	2	680,00 m ² tasımmazın Huzmeyle ait olan 472,45 m ² 'lik hissesi	472,45	28.347.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Rezervasyon Uygulanması İmar Planında Konut Alanı	
31	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	3	774,00 m ² tasımmazın Huzmeyle ait olan 537,76 m ² 'lik hissesi	537,76	32.365.600,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Rezervasyon Uygulanması İmar Planında Konut Alanı	
32	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	4	944,00 m ² tasımmazın Huzmeyle ait olan 655,87 m ² 'lik hissesi	655,87	39.352.200,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Rezervasyon Uygulanması İmar Planında Konut Alanı	
33	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	13	765,00 m ² tasımmazın Huzmeyle ait olan 531,50 m ² 'lik hissesi	531,50	31.890.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Rezervasyon Uygulanması İmar Planında Konut Alanı	
34	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	21	345,02	345,02	1.466.535,00	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Tasınmaz, diğer kanunlarla işgalidir. Tasınmazın tapu kayıtlında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8. maddesinin 2. fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenenecek yapılar için bu belgenin düzenlenene kadar iptal edilmiş durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanması olacağı hakları geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılması olan belediye idaresine ve belge düzenlenmesi safhasında yalın yapıyla başında bulunan mirasçının şahsi haklarında 10 uncu maddemizin ikinci fıkrasına uygulanması suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." serhi bulunmaktadır.
35	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	22	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Tasınmazın tapu kayıtlında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8. maddesinin 2. fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenenecek yapılar için bu belgenin düzenlenene kadar iptal edilmiş durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanması olacağı hakları geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılması olan belediye idaresine ve belge düzenlenmesi safhasında yalın yapıyla başında bulunan mirasçının şahsi haklarında 10 uncu maddemizin ikinci fıkrasına uygulanması suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." serhi bulunmaktadır.

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Tranpa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tescilli (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tescil Tarihi	İmar Durumu	ACIKLAMALAR
36	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	23	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Arimun (AT) Konut Alanı	Taşınmaz tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesinde) Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8. maddesinin 2 fıkrasında Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek, yapılar için bu belgenin düzenlenmediğini tespit edilmesinde durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi belediye olarak yatırılmış olan belediye emrinin iptal edilmesine ve belge düzenlenmesi safhasında yılan yanlış beyanla bulunan müracaat sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur. denilmektedir." şartı bulunmaktadır.
37	Kastamonu	Merkez	Almescit	481	1	63,93	63,93	438.000,00	6.850,00	17.09.2025	K-2 Konutluk yenilenecek yapı düzeni iki katlı konut alanı	Taşınmaz işgahidir.
38	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1020	230	301,54	301,54	980.100,00	3.250,00	26.05.2025	AyrıK Nizam 4 Kat Konut Alanı	
39	Kütahya	Merkez	Yoncalı	428	9	384,75	384,75	1.058.062,50	2.750,00	26.09.2025	Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıK nizam 4 kat ticaret-konut alanında kalmaktadır.	Tarimsal amaçlı işgahidir.
40	Manisa	Kırkağaç	Çiçosman	490	15	115,00	115,00	481.250,00	3.750,00	18.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı	
41	Manisa	Küprübaşı	Merkez	310	9	364,00	364,00	728.000,00	2.000,00	17.09.2025	Konut Alanı (AyrıK nizam 3 kat mesken saba fonksiyonlu)	
42	Manisa	Araçlı	Nur	1213	2	9.308,33	9.308,33	55.849.980,00	6.000,00	12.01.2025	Konut Alanı	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.