

**DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ SELİMİYE MAHALLESİ  
DERİNAZMAĞI MEVKİİ YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**



**TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş**

Merkez: Beytepe Mahallesi 1669/2 Sokak No:15 Tel: 444 41 77

Bilgi için: Büşra ÖZBEY GÜLEÇ GSM: 0 501 048 10 62 [planlama@targim.com.tr](mailto:planlama@targim.com.tr)

Website: <http://www.targim.com.tr> PTT Kep: [targimplanlama@hs01.kep.tr](mailto:targimplanlama@hs01.kep.tr)

**ANKARA 2026**

**DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ SELİMİYE MAHALLESİ  
DERİNAZMAĞI MEVKİİ YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**



**TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş**

Merkez: Beytepe Mahallesi 1669/2 Sokak No:15 Tel: 444 41 77  
Bilgi için: Büşra ÖZBEY GÜLEÇ GSM: 0 501 048 10 62 [planlama@targim.com.tr](mailto:planlama@targim.com.tr)  
Website: <http://www.targim.com.tr> PTT Kep: [targimplanlama@hs01.kep.tr](mailto:targimplanlama@hs01.kep.tr)

**ANKARA 2026**




## İÇİNDEKİLER


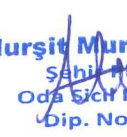
GİRİŞ .....	1
PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
Ülke ve Bölge İçindeki Yeri .....	2
PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI .....	4
ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	5
İklim ve Bitki Örtüsü.....	5
Toprak Yapısı .....	6
Jeomorfoloji ve Topoğrafya.....	9
Hidrojeoloji.....	14
Demografik Yapı .....	15
Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	15
Ulaşım ve Teknik Altyapı.....	15
Sentez .....	18
HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	19
PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR ...	21
Koruma Statüsü Bulunan Alanlar .....	24
MÜLKİYET BİLGİSİ.....	25
PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ .....	25
Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	25
Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı .....	27
Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	28
KURUM GÖRÜŞLERİ.....	29
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 21.Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü .....	29
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı.....	30
Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü .....	30
Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı .....	30
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü.....	30
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü.....	30
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı .....	30
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı .....	31
Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü .....	31

İl Sağlık Müdürlüğü .....	31
Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret AŞ .....	31
İl Jandarma Komutanlığı .....	32
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü .....	32
Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı .....	33
ADM Elektrik Dağıtım AŞ .....	34
Marmaris Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü .....	35
Marmaris Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü .....	35
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı .....	36
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü .....	40
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü .....	40
Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü .....	40
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü .....	41
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü .....	42
Sahil Güvenlik Komutanlığı .....	42
PLANA İLİŞKİN RAPORLAR .....	42
ÇED .....	42
Su Ürünleri Değerlendirme Raporu .....	42
Ekosistem Değerlendirme Raporu .....	44
Ön Fizibilite Raporu .....	44
Trafik Etki Değerlendirme Raporu .....	44
Peyzaj İnceleme Raporu .....	46
Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu .....	47
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu .....	49
ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR .....	51
PLAN KARARLARI .....	52
Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi .....	52
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı .....	54
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Notları .....	54
1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı .....	55
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notları .....	55
EKLER .....	59

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Türkiye'deki Konumu .....	2
Şekil 2. Planlama Alanının Muğla İlindeki Konumu .....	3
Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü .....	3
Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü .....	4
Şekil 5. Selimiye Maksimum Sıcaklıklar .....	5
Şekil 6. Selimiye Yağış Miktarları .....	6
Şekil 7. Selimiye Rüzgar Hızı .....	6
Şekil 8. Datça-Bozburun Toprak Yapısı .....	8
Şekil 9. Topografik Harita .....	10
Şekil 10. Bozburun Yarımadası Jeoloji Haritası .....	11
Şekil 11. Jeomorfoloji Haritası .....	12
Şekil 12. Eğim Haritası .....	13
Şekil 13. Datça-Bozburun Su Kaynakları Haritası .....	14
Şekil 14. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri .....	16
Şekil 15. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri .....	17
Şekil 16. Marmaris İlçesi Ulaşım Bağlantıları .....	17
Şekil 17. Sentez .....	18
Şekil 18. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita .....	19
Şekil 19. 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita .....	20
Şekil 20. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi .....	21
Şekil 21. Bakanlar Kurulu Kararı .....	22
Şekil 22. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi .....	23
Şekil 23. Sit Alanları Analiz Paftası .....	24
Şekil 24. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı .....	26
Şekil 25. Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı .....	27
Şekil 26. 1/25.000 Datça Bozburun ÖÇKB Çevre Düzeni Planı .....	28
Şekil 27. Fotoğraf Çekim Yönleri .....	51
Şekil 28. Fotoğraflar .....	52
Şekil 30. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	54
Şekil 31. Alan Dağılım Tablosu .....	55
Şekil 32. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	55
Şekil 33. Ön İzin Revize Vaziyet Planı .....	59
Şekil 34. Kullanma İzni Kiralama Sözleşmesi .....	60
Şekil 35. Vaziyet Planı .....	63
Şekil 36. ÇED Olumlu Belgesi .....	64
Şekil 37. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Onayı .....	65
Şekil 38. SHOD Onay Yazısı .....	66
Şekil 39. EDR Onay Yazısı .....	67
Şekil 40. Onaylı Batimetri Haritası .....	68
Şekil 41. Vekaletname .....	69
Şekil 42. Ticaret Sicil Gazetesi .....	71
Şekil 42. İmza Sirküsü-1 .....	72
Şekil 43. İmza Sirküsü-2 .....	73
Şekil 44. Özel Sektör Plan Yapım Yeterlilik Belgesi (A Grubu) .....	74
Şekil 45. Plan Müellifi Lisans Mezun Belgesi .....	75
Şekil 46. Mimar Lisans Mezun Belgesi .....	76
Şekil 47. Peyzaj Mimarı Lisans Mezun Belgesi .....	77
Şekil 48. Büro Tescil Belgesi .....	78

MÜELLİF BİLGİLERİ			
Ad-Soyad	Unvan	Sicil No	İmza
Serhan GEZMEN	A Grubu Şehir Plancısı	1414	 Serhan GEZMEN Şehir ve Bölge Plancısı (A Grubu) Oda Sic. No:1414 Dip. No:21183
Asel Sude ÖZDEMİR	Mimar	100523	 Asel Sude ÖZDEMİR Mimar Sicil No:100523
Pınar YAVUZ	Peyzaj Mimarı	13940	 Pınar YAVUZ Peyzaj Mimarı Diploma No: 13940 Oda Sic. No: 2280

PLANLAMA EKİBİ			
Ad-Soyad	Unvan	Sicil No	İmza
Büşra ÖZBEY GÜLEÇ	Planlama Koordinatörü Şehir Plancısı	6684	 Büşra ÖZBEY GÜLEÇ Planlama Koordinatörü Oda Sicil No: 6684 Diploma No: 1436
Hurşit Murat ŞAHİN	Şehir Plancısı	8515	 Hurşit Murat ŞAHİN Şehir Plancısı Oda Sicil No: 8515 Dip. No: 0041

## GİRİŞ

Muğla ili Marmaris ilçesi Selimiye mahallesi Derinazmağı Mevkii'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalan alanda Yat/Tekne Bağlama İskelesi Amaçlı İmar Planı hazırlanmıştır.

Bu plan açıklama raporu "*Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Selimiye Mahallesi Derinazmağı Mevkii Yat/Tekne Bağlama İskelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı*"na aittir.

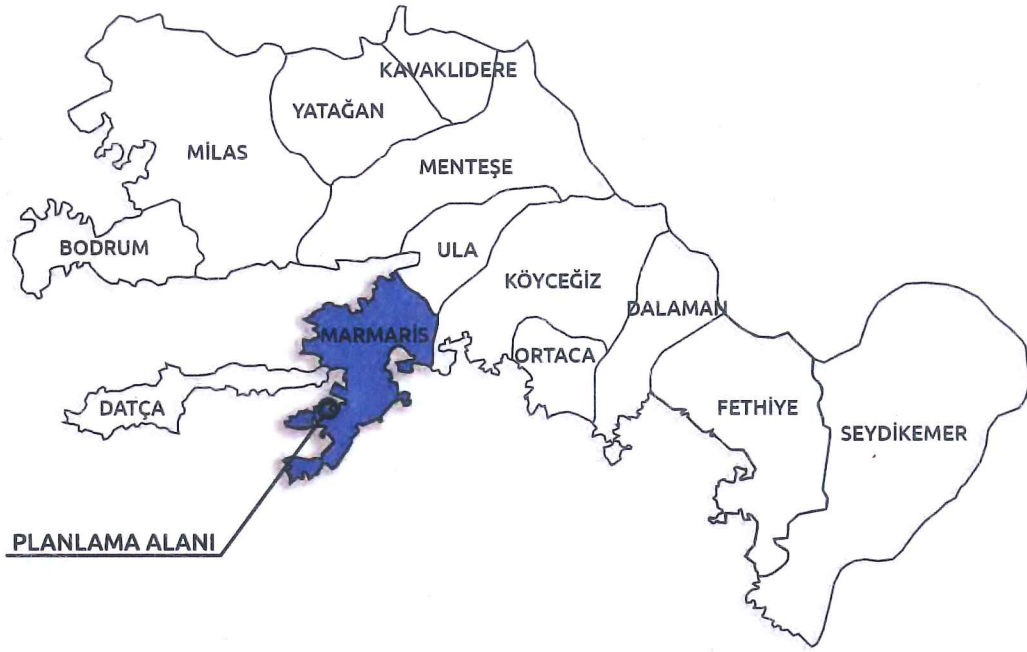
## PLANLAMA ALANININ KONUMU

### Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

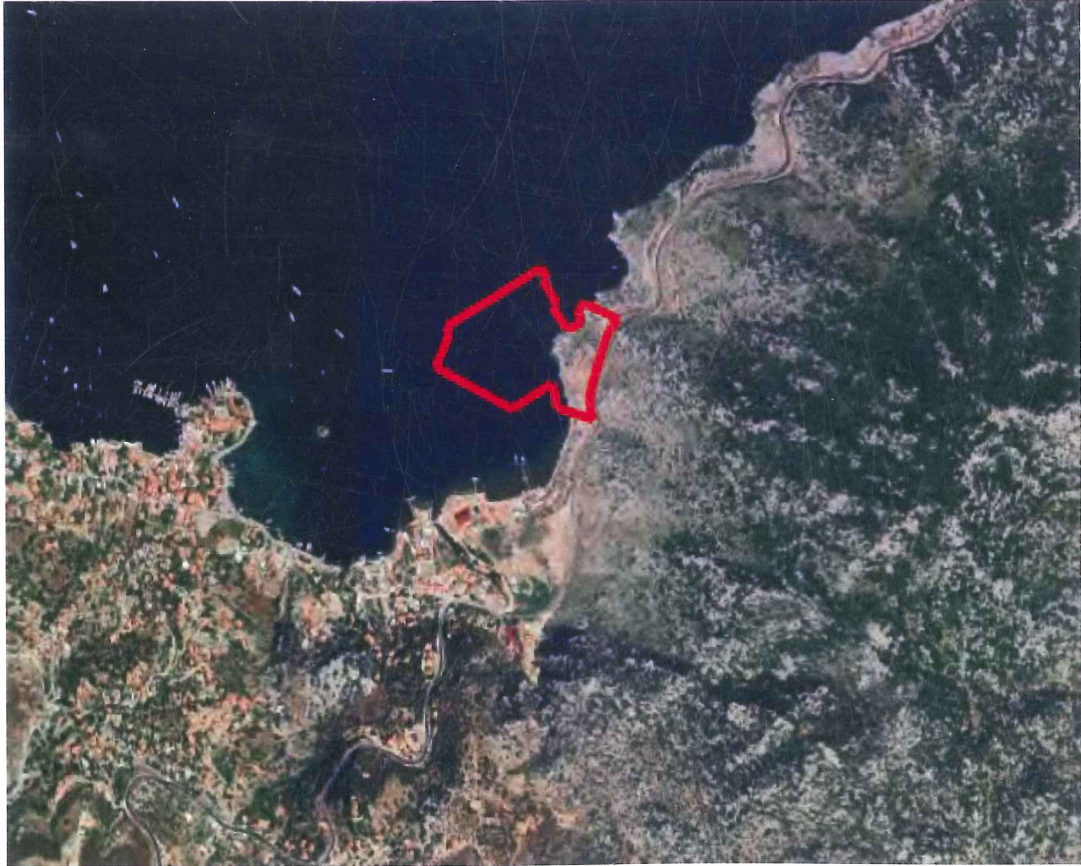
Ege Bölgesi'nin güney bölümünde yer alan Muğla, kuzeyde Aydın, kuzeydoğuda Denizli-Burdur, doğuda Antalya ile çevrilidir. İl, doğudan Antalya'nın Kaş, Elmalı, Korkuteli ve Burdur'un Altınyayla; kuzeydoğudan Denizli'nin Kale, Beyağaç, Acıpayam ve Çameli; kuzeyden Aydın'ın Didim, Söke, Koçarlı, Karpuzlu, Çine ve Bozdoğan ilçeleriyle çevrilidir. İlin batısında Ege Denizi, güneyinde ise Akdeniz bulunmaktadır. Toplam uzunluğu 1.500 km'ye yaklaşan deniz kıyıları ile Muğla, Türkiye'nin en uzun sahil şeridinde sahip ilidir. Selimiye Mahallesi, Türkiye'nin güneybatısındaki en uç nokta olan Datça Yarımadası'nın bir uzantısı olan Bozburun Yarımadası'nda, Muğla İline bağlı Marmaris İlçe sınırları içerisinde yer almaktadır. Yerleşimin coğrafi koordinatları 35° 42' 19"K- 28°05'35" D, denizden yüksekliği ise ortalama 4m'dir.



Şekil 1. Planlama Alanının Türkiye'deki Konumu



Şekil 2. Planlama Alanının Muğla İlindeki Konumu



Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydur Görüntüsü



Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

## PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Muğlanın güneyinde biri batıya diğeri güneybatıya yönelmiş iki yarımada ile bunları bağlayan geniş bir berzah kısmı bulunur. Batıya uzayan yarımada Datça ya da Reşadiye yarımadası, güneybatıya uzayan ise Bozburun yarımadasıdır. Bu iki yarımadanın birleştiği berzah kesiminin güneyinde Marmaris koyu yer alır.

Marmaris İlçesi, Türkiye nin güneybatı sahilinde Ege ve Akdenizin kesiştiği noktada Muğla iline bağlı bir liman kentidir. Marmaris, batısında Reşadiye Yarımadası ve Kerme Körfezi, kuzeyinde Ula, doğusunda Balan Dağı, Karadağ ve Günlük Tepeleri ile güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. Körfezin önünde kıyıya ince bir dille bağlı olan Adaköy, onun önünde Bedir Adası, Keçi Adası ve Güvercin Adası bulunur.

Marmaris'in kuzeydoğusunda bulunan Balan Dağı 999 m. yükseltidedir. Bu dağlar güneyde iki koyla ayrılmıştır. Doğuda Karaağaç, Aksaz, batıda ise Marmaris koyları bulunur. Marmaris koyu, çıkışında yer alan iki adayla korunmuş olup, büyük olan Yıldız adası, ince bir dille karaya bağlanıp doğal bir mendirek meydana getirmiştir. Limanın açık denize çıkışı, uzaktan seçilemeyen iki ada arasındaki boğazla sağlanır.

Selimiye Mahallesi; Datça Yarımadası'nın bir uzantısı olan Bozburun Yarımadası'nda yer almaktadır. Planlama alanı %20-30 eğimli alanların olduğu yüksek eğimli bir topografyaya sahip olup, eğim güney yönünde artış göstermektedir. Bölgenin iklimsel yapısına bakıldığında zaman zaman; Marmaris İlçesinde hava Türkiye'nin Ege ve Akdeniz kıyı şeridindeki bütün yerleşimler

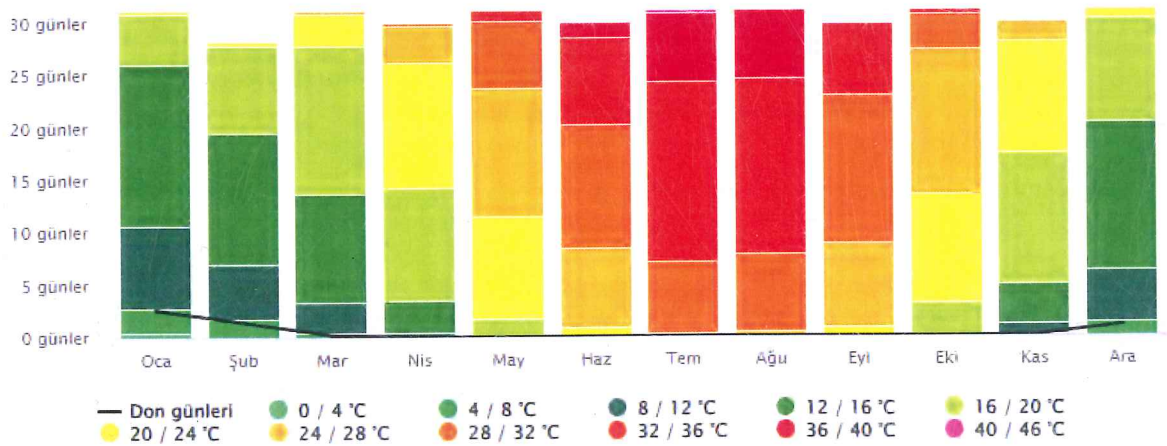
gibi yılın uzun bir döneminde güneşlidir. Akdeniz ikliminin hâkim olduğu ilçede yazlar oldukça sıcak ve kurak, kış ayları ise nispeten ılık ve bol yağışlı geçer. Dağların yamaç konumu itibari ile Marmaris, Türkiye'nin Rizeden sonra en bol yağış alan bölge lerindedir Selimiye Mahallesi içinde bulunduğu coğrafi alanın, dağlar ve tepeler, vadiler, dantel gibi işli körfez, koy ve azmaklar, küçük dere ve bataklıklar şeklinde ortaya çıkan dalgalı karakteri nedeniyle dağınık bir yerleşime sahiptir.

## ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

### İklim ve Bitki Örtüsü

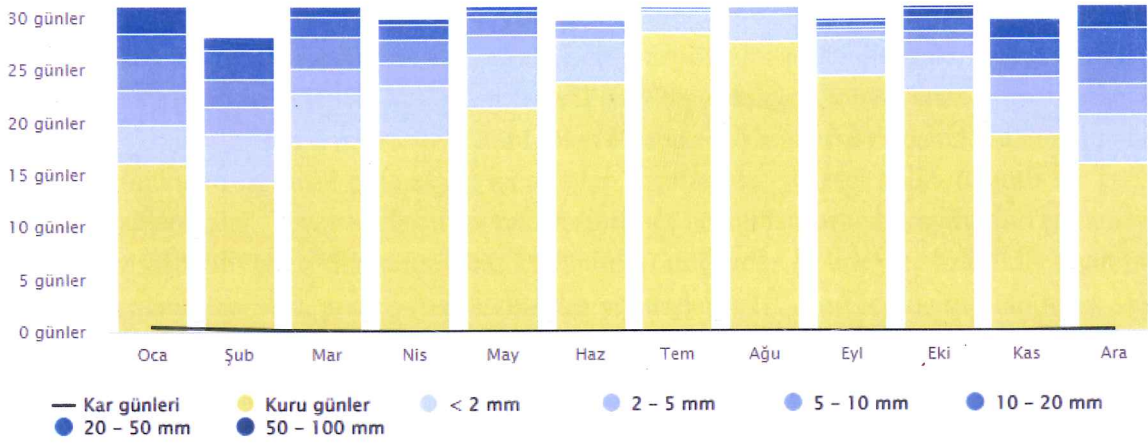
Akdeniz ikliminin hakim olduğu Marmariste yazlar oldukça sıcak ve kurak, kış ayları ise nispeten ılık ve bol yağışlı geçer. Dağların orografik konumu itibari ile Marmaris, Türkiye'nin Rizeden sonra en bol yağış alan bölgelerindedir ve yıllık yağış miktarı 1200 mm üzerindedir. Kış aylarında şiddetli yağışlar yüzünden ilçede zaman zaman su baskınları ve sel görülebilir. Kışın cephe sistemlerinin geçişleri esnasında oldukça sık oraj (şimşek-gök gürültüsü) görülür. Mayıs-Eylül arası dönem pek yağış görülmez ve oldukça kurak geçer. Denizin ılıman etkisinden ötürü kış aylarında çok nadiren don görülür. Kar yağışı ise yüksek dağ yamaçlarında görülmekle beraber, kıyı kesimlere çok nadiren düşer. Proje alanı, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesindedir. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi zengin flora ve faunası ile ekolojik yönden öneme sahip bir bölge olup, Ege Bölgesi ve Akdeniz Bölgesi bitki örtüsü özelliklerini birlikte göstermektedir. Maki formasyonuna ilaveten, zeytinlik alanlar da önemli yer tutmaktadır. Selimiye'de sıcak ve ılıman bir iklim hakimdir. Kış aylarında yaz aylarından çok daha fazla yağış düşmektedir.

Selimiye'de yıllık ortalama sıcaklık 18.7°C'dir. Ortalama sıcaklığın en yüksek olduğu aylar Temmuz ve Ağustos ayları, en düşük olduğu ayları ise Ocak ve Şubat aylarıdır.



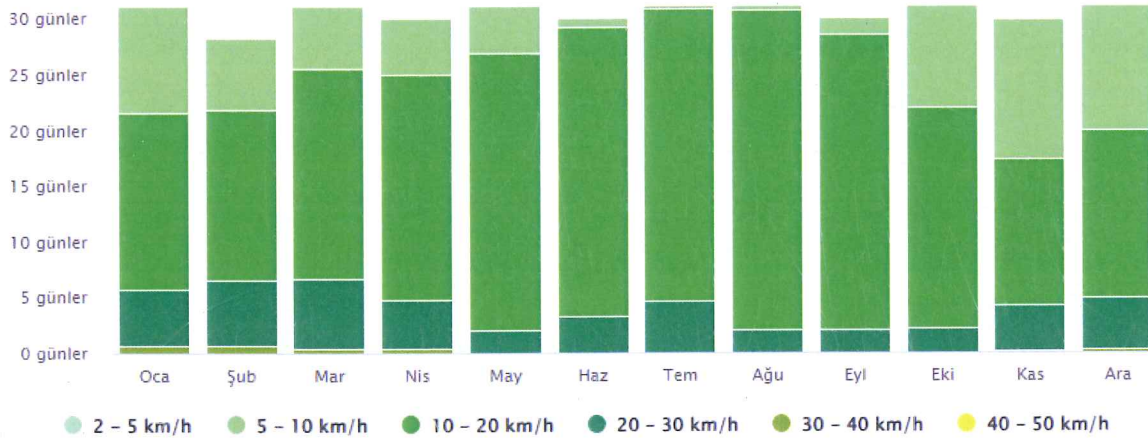
Şekil 5. Selimiye Maksimum Sıcaklıklar

Selimiye’de yıllık ortalama toplam yağış 899 mm’dir. 5 mm yağışla Temmuz ayı yılın en kurak ayıdır. Ortalama 130 mm yağış miktarıyla en fazla yağış Ocak ayında görülmektedir.



Şekil 6. Selimiye Yağış Miktarları

Ortalama rüzgar kuvveti 2,9 m/sn’ dir. En kuvvetli rüzgar hızı 9 m/sn ve GD, GKB yönlerindedir. Bozburun Yarımadası’nda ortalama rüzgar kuvveti 1,55 m/sn’ dir. En kuvvetli rüzgar hızı ve yönü ise 8 m/sn ile KB’ dir.

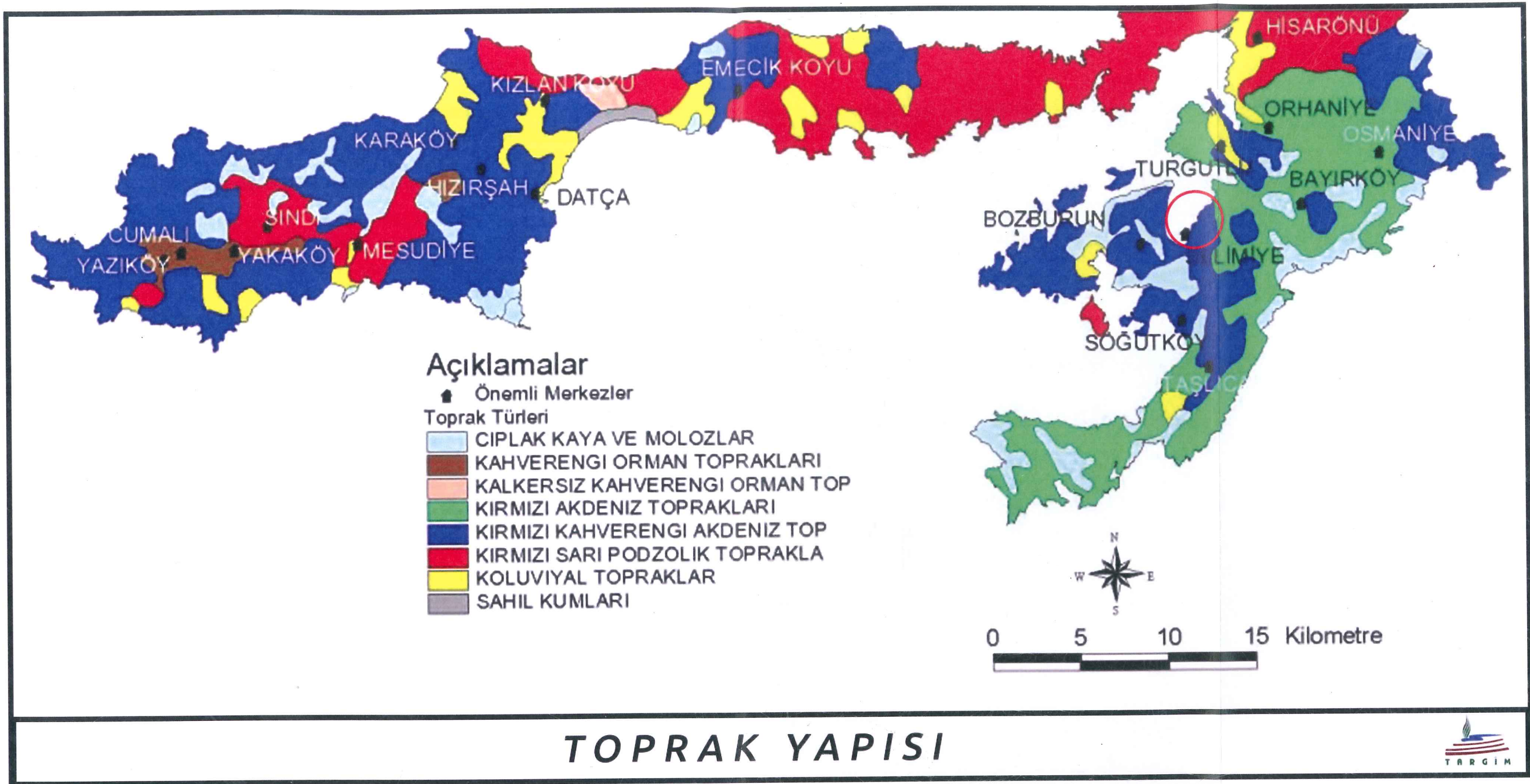


Şekil 7. Selimiye Rüzgar Hızı

### Toprak Yapısı

Datça ve Bozburun Yarımadaı, tarımsal çalışmalarını destekleyecek birinci sınıf verimli tarım arazileri yönünden oldukça sınırlı bir potansiyel içermektedir. Araştırma alanında tarıma uygun I., II., III. ve IV. sınıf araziler oldukça kısıtlıdır. Yöredeki su azlığı nedeniyle tarımsal amaçlı toprak kullanımı kısıtlıdır. Datça Yarımadası üzerinde Datça-Knidos arasında II ve III. sınıf arazilerde yer alan kırmızı kahverengi Akdeniz topraklarının yaygın gibi görünmesine karşılık toprağın çok siğ ve taşlık olması tarımsal kullanımlar açısından sorun yaratmaktadır. Datça merkez sınırları içerisindeki Kızlan-Datça arasında bulunan I. sınıf arazilerde yer alan kahverengi orman toprağı, kısıtlı yayılış alanı göstermesine karşılık, verimli ve tarımsal faaliyetlere uygundur. Bu alan, önceleri meşe ormanları ile kaplı bir örtü altında oluşmuş, koyu

renkli orman topraklarının tipik örneğini sergilemektedir. Datça Yarımadası'nın en dar yeri olan Balıkaşiran ile Kızılan arasında eğim ve taşlık oranı yüksek, kırmızı sarı renkte podzolik toprakların büyük bir bölümü orman rejimi altında VI. ve VII. sınıf araziler üzerinde bulunmaktadır. Yarımadaanın değişik yönlere doğru akış gösteren kuru derelerin kısa mesafelerden taşıyarak meyillerin azaldığı yerlerde depolanması ile oluşan kolüvyal topraklar, gerek renk ve gerekse yetenek yönünden I. ve II. sınıfa girebilecek küçük arazi parçalarıdır. Bu yapı içinde; kuzey bölümü ormanlarla kaplı olan Bozburun Yarımadası'nda da araziler yetenek sınıfları yönünden tarımsal potansiyel içermeyen yapılarıyla, yöresel halka önemli bir geçim kaynağı sağlamazlar. Yarımadaların toprak verimliliği açısından ortaya koydukları potansiyel yapı, tarımsal faaliyetler yönünden alan kullanımını doğrudan belirleyici özelliklere sahiptir. Araştırma alanı üzerinde, arazi yetenek sınıfları yönünden VIII. sınıf içinde sayılabilecek sahil kumlu, Datça Limanı kuzeyinde yaklaşık 4 km uzunluğundaki kıyı şeridi üzerinde yer almaktadır. Gebekum olarak isimlendirilen bu kumul alanın denizden yükseltisi 2-3 m. arasında değişmektedir. Kumul alan Datça-Marmaris karayolu ile ikiye bölünmüş durumdadır. Datça kent merkezine yakın yapısıyla inşaat kumu olarak kullanılabilen tek kum ocağı durumundadır. Yapılaşmanın artması, kum ihtiyacını da arttırmıştır. Gebekum kumulu fosil bir kumul olup yeniden oluşması mümkün olmadığı bildirilmektedir

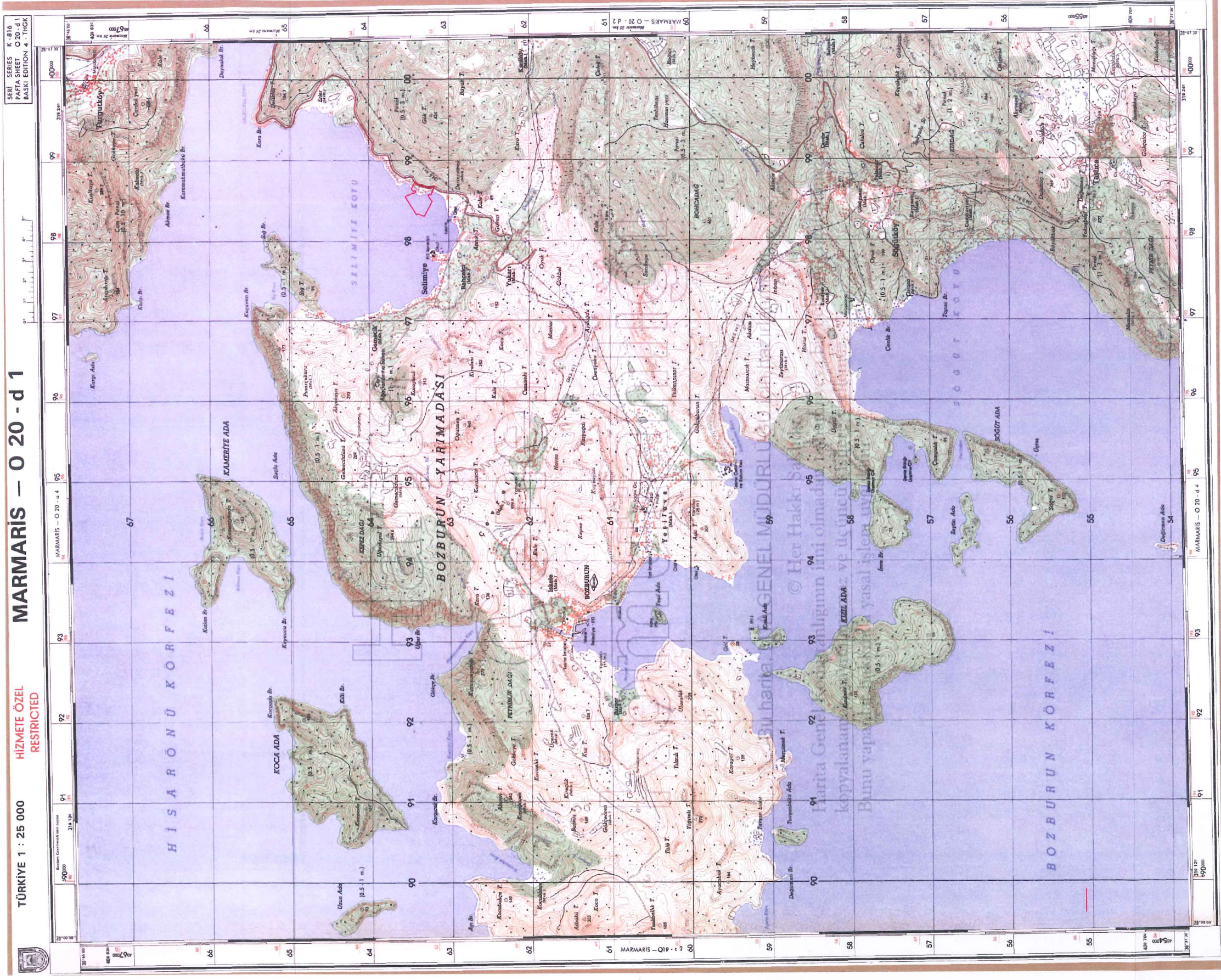


Şekil 8. Datça-Bozburun Toprak Yapısı

### ***Jeomorfoloji ve Topoğrafya***

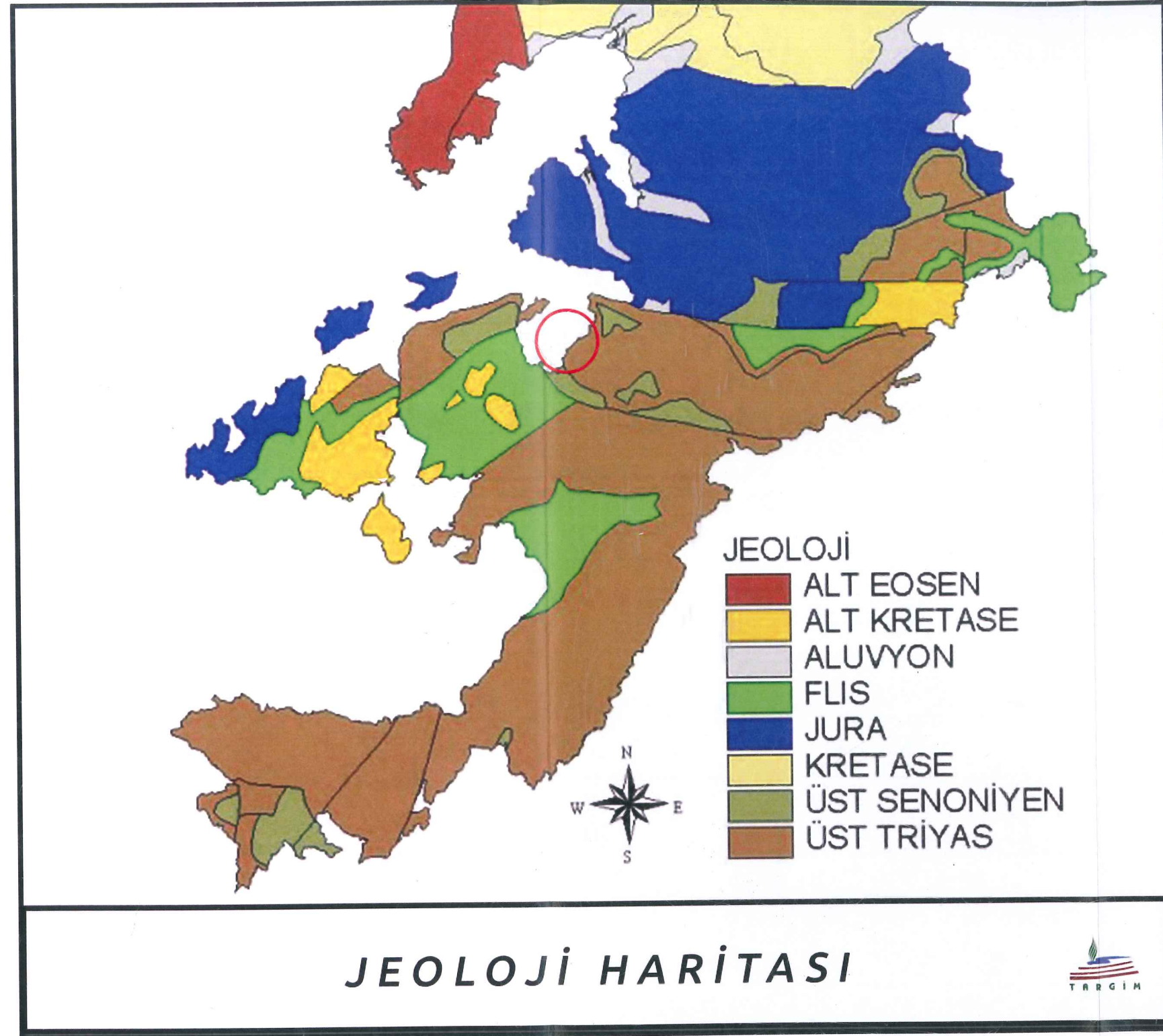
Yöre topografik olarak oldukça engebeli bir görünümde olup yükseltiler genellikle Doğu-Batı ve Kuzeybatı-Güneydoğu doğrultuda yer almaktadır. Bozburun yarımadasında ise doğu kesimler engebeli bir durumdayken batı kesimler daha yumuşak bir topografyaya sahiptir. Bu yarımadaanın önemli yükseltileri Güvenç Dağı (745 m), Bozcadağ (470 m), Kale Dağı (451 m) dır. Datça ve Bozburun'da bulunan dağ sıralarının Hisarönü Limanı arkasında Marmaris civarında gözlenen Balaban Dağları (999 m) ile birleştiği saptanmıştır. Yörede dağların yer yer kıyıya paralel yer yerde farklı konumlarda uzanması ve denizin kayaları farklı şekillerde aşındırmasından dolayı kıyı şeridi girintili çıkıntılı bir şekil almıştır.

Güneybatıda yer alan Bozburun Yarımadası, Muğla, Marmaris bölgesinde iki tektonik ünitenin bir arada bulunduğu ve bu iki ünitenin ofiyolitik kayalar tarafından tektonik olarak düzenlendiği bir bölgede yer almaktadır. Bu birimler tektonik özelliklerine göre sıralandığında; alttan üste doğru Bozburun ünitesi ve Turunç ünitesi olarak ikiye ayrılmaktadır. En altta bulunan Bozburun ünitesi tektonizmadan dolayı düzenli bir istif sunmamaktadır. Genelleştirilmiş jeoloji haritasına bakıldığında genellikle Jura, Üst Triyas yaşlı fliş kayaların egemen olduğu gözlenmektedir.

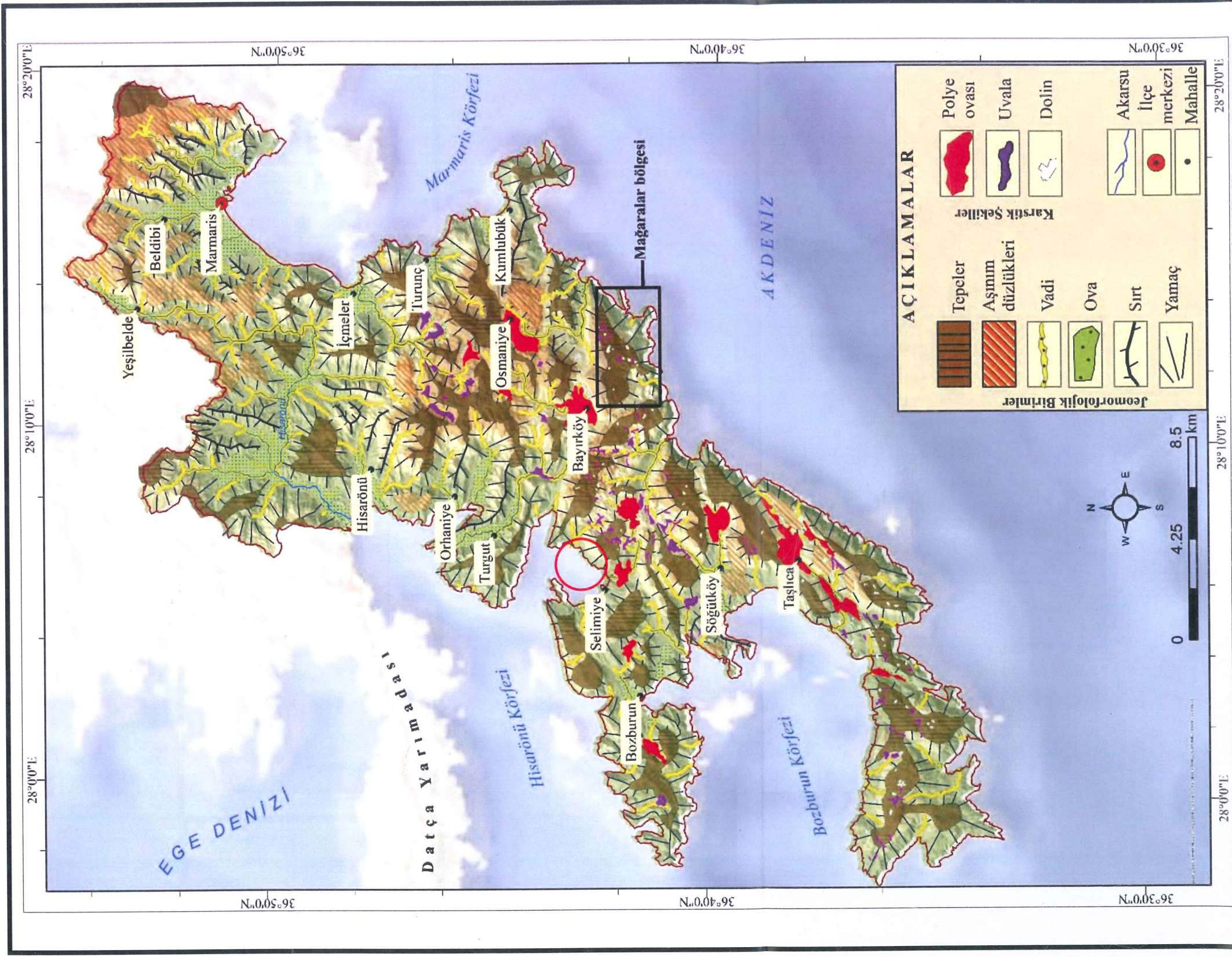


Şekil 9. Topografik Harita

2 87 A

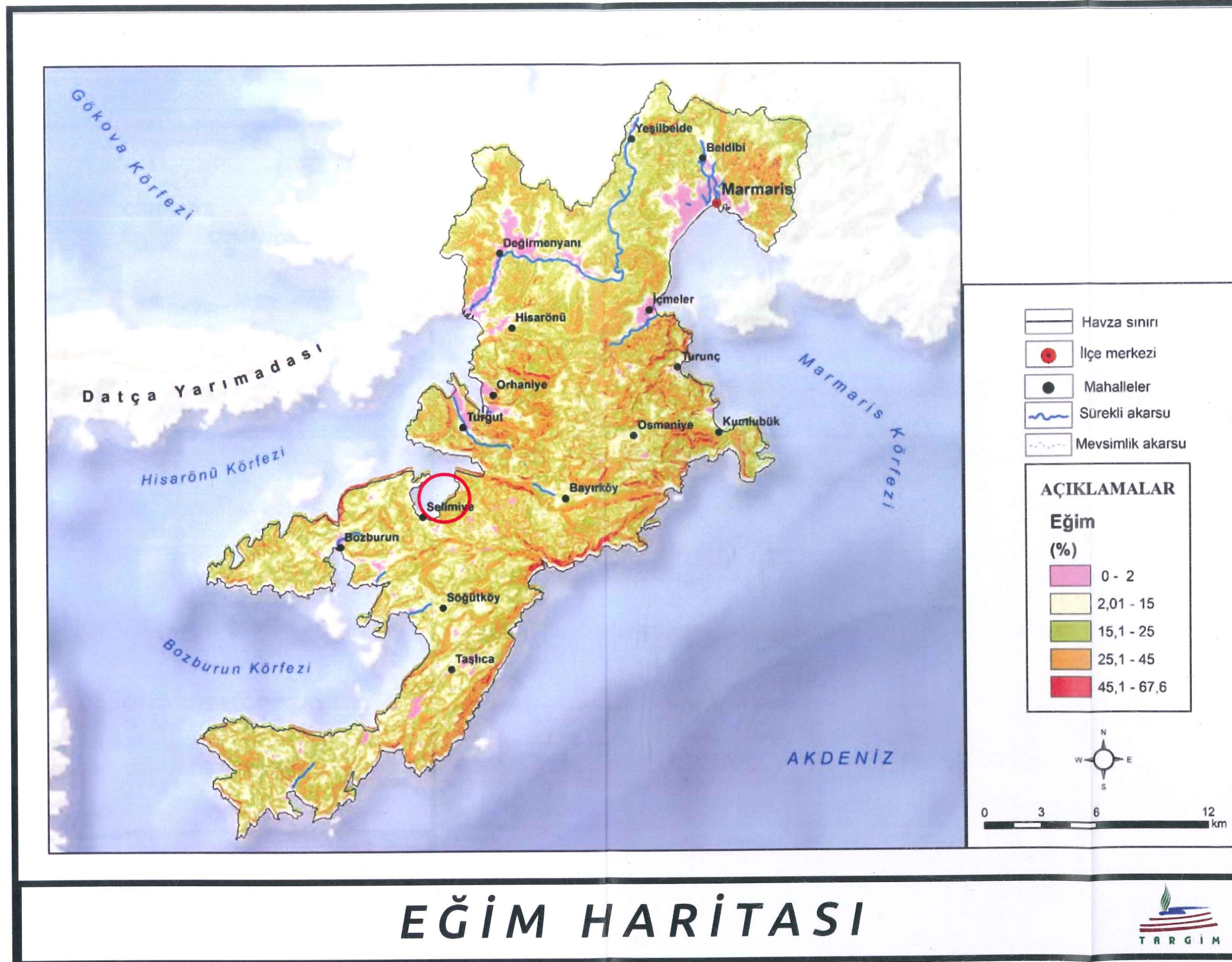


Şekil 10. Bozburun Yarımadası Jeoloji Haritası



Şekil 11. Jeomorfoloji Haritası

2 2 1

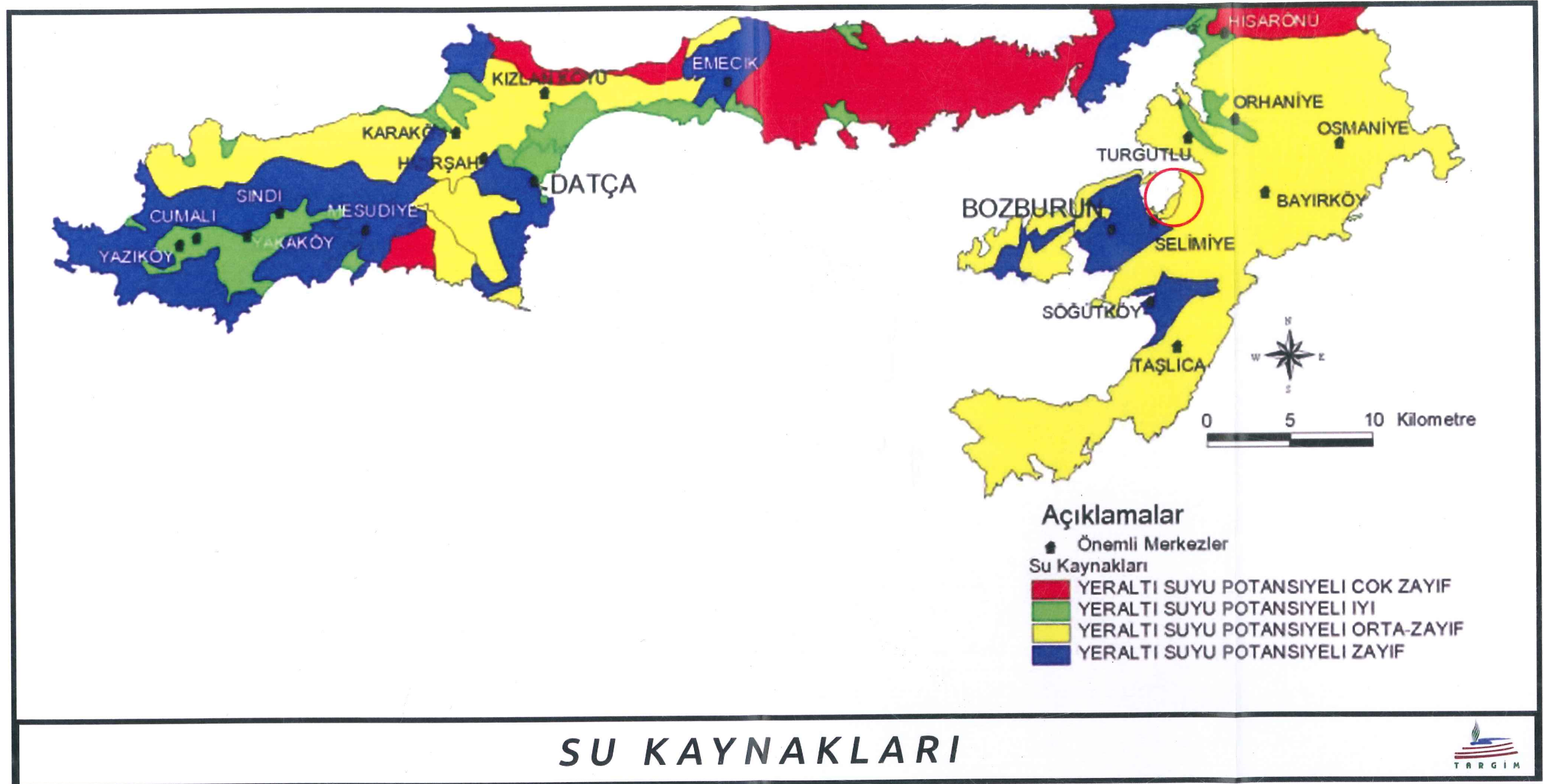


Şekil 12. Eğim Haritası

L P 7

### Hidrojeoloji

Güneyinde Akdeniz, kuzeyinde ise Ege Denizi ile çevrili olan araştırma alanında dağların yer yer kıyıya paralel yer yer de dik ya da açılı uzanması ve denizin ana kayaları farklı şekillerde aşındırmasıyla çok girintili çıkıntılı bir kıyı şeridinin oluşmasına neden olmuştur. Yörede, dar bir yapı gösteren ve önemli yükseltilerin doğu-batı ve güney-batı yönünde ulaştığı bir topografik yapı içinde düzenli akış gösteren büyük dere ve ırmaklar bulunmamaktadır. Genel olarak dere yataklarında akış yağışlı mevsimlerde görülmekte, yaz aylarında dereler tamamen kurumaktadır.



Şekil 13. Datça-Bozburun Su Kaynakları Haritası

2 py 1

### **Demografik Yapı**

Muğla İli ve İlçelerinin şehir ve köy nüfusu toplamında yüzde dağılımı incelendiğinde yüzde dağılımında en büyük dilimi Fethiye İlçesi'nin kapladığı, en küçük dilimi ise Datça nüfusunun oluşturduğu belirlenmiştir. Marmaris için aynı değerlendirme yapıldığında on iki ilçede Marmaris'in toplam nüfus yüzde dağılımında beşinci sırada yer aldığı ortaya çıkmaktadır. Şehir nüfusuna göre yüzde dağılımı incelendiğinde ise Datça'nın toplam nüfusa göre artış gösterdiği, köy nüfusuna ise bu oranın düştüğü belirlenmiştir. Marmaris'in köy nüfusu şehir nüfusuna göre daha fazla olup, ilçeler arası yüzde oranına bakıldığında dengede olduğu sonucu ortaya çıkmaktadır.

Muğla ili, Marmaris ilçesi Selimiye mahallesi 2023 yılı toplam nüfusu 1360 kişidir. Nüfusun %52'si erkek, %48'i kadın olarak hesaplanmıştır.

YIL	MAHALLE	TOPLAM NÜFUS
2023	SELİMİYE	1.360
2022	SELİMİYE	1.308
2021	SELİMİYE	1.293
2020	SELİMİYE	1.294
2019	SELİMİYE	1.273
2018	SELİMİYE	1.252
2017	SELİMİYE	1.213
2016	SELİMİYE	1.220
2015	SELİMİYE	1.213
2014	SELİMİYE	1.189
2013	SELİMİYE	1.188

### **Sosyal ve Ekonomik Yapı**

Muğla İlinin en büyük turizm merkezlerinden biri olan Marmaris İlçesinde hizmetler sektörünün en önemli girdisi turizm ve turizme dayalı ticarettir. İl genelindeki toplam turistik yatak kapasitesinin yaklaşık üçte biri Marmaris'te bulunmaktadır. Marmaris Yat Limanı da gerek Türkiye gerekse Muğla İlinde uluslararası yat turizmi açısından önemli bir noktadır. Bu bahisle, ilçe ve çevresinde en önemli sektör; turizm sektörü ve turizme dayalı hizmetler sektörü olup, istihdamın bu sektörde yoğunlaşacağı düşünülmektedir. Sahip olduğu turizm tesisleri, yat ve kurvaziyer limanları her yıl çok sayıda yerli ve yabancı turisti bölgeye çekmektedir. Bunun yanı sıra ilçede tarım alanlarının iç kesimlerde yoğunlaşması agro-turizm ile birlikte turizm tesislerini besleyen bir gıda sektörünü oluşturmaktadır. Fakat ilçede gıda da dahil herhangi bir sanayi sektörü gelişmemiştir. Yerleşimin temel ekonomisi arıcılık, balcılık, meyve tarımı, hayvancılık ve balıkçılık gibi tarımsal faaliyetlerle turizme dayanır.

### **Ulaşım ve Teknik Altyapı**

Planlama alanına erişimi sağlayan en yakın ulaşım yolu olan Marmaris-Bozburun Yolunun 2016 yılı trafik hacmine bakıldığında; günlük (ortalama) 1786 araç (otomobil, orta yüklü ticari taşıt, otobüs, kamyon, kamyon-römork, çekici-yan römork) geçmektedir. Söz konusu Marmaris-Bozburun Yolunun günlük kullanan ortalama 1786 araç sayısı, 6 kademeye ayrılan trafik hacminde en düşük yoğunluklu (0-2.999 taşıt/gün) kademeye denk gelmektedir.

Selimiye Mahallesi, Marmaris Kent Merkezi'ne karayolu ile 64 km, Muğla İl Merkezi'ne 104 km uzaklıktadır. Selimiye'ye D400 Marmaris-Datça yolu üzerinden, Hisarönü Turgut güzergahı ile ulaşılmaktadır.

### Karayolu Ulaşımı

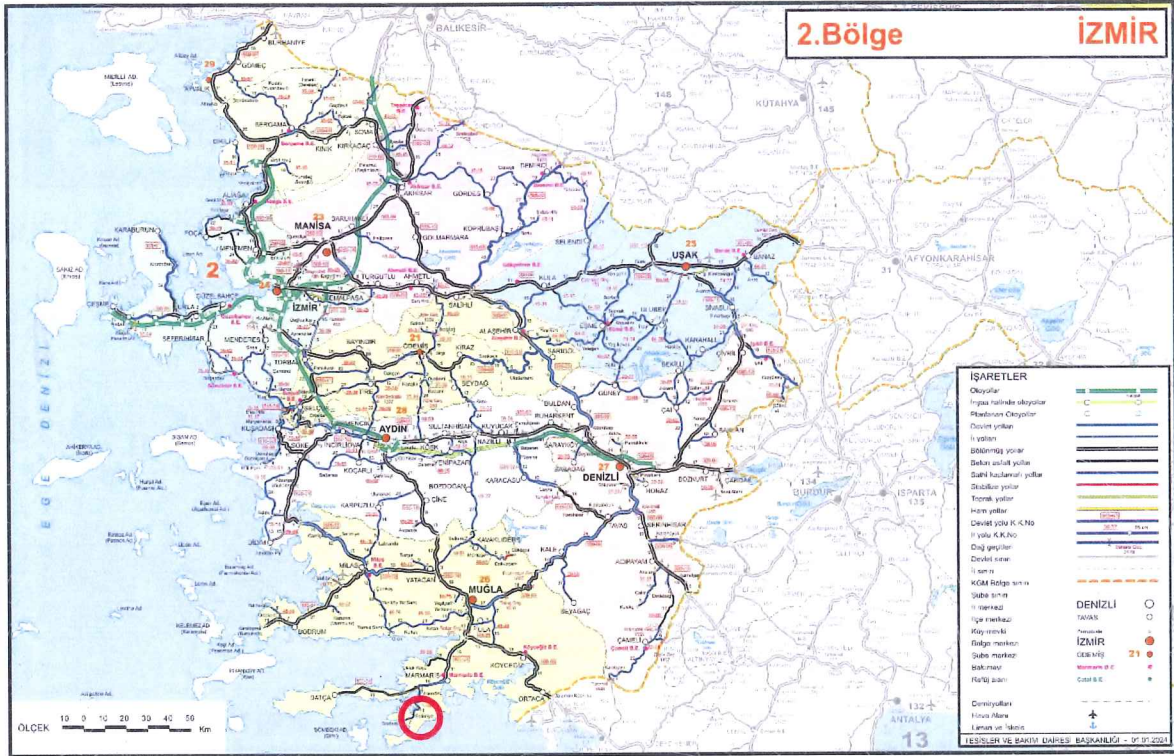
Marmaris'e karadan ulaşım İstanbul, Ankara, İzmir, Denizli, Muğla ve Antalya'dan düzenli otobüs seferleri yapılmaktadır.

### Havayolu Ulaşımı

Marmaris'e en yakın havaalanı Dalaman'dır (90 km). Bodrum-Milas havaalanı 140 km, İzmir Adnan Menderes havaalanı 284 km, Antalya havaalanı ise 281 km uzaklıktadır. Dalaman Havaalanından Marmaris şehir merkezine otobüs seferi vardır.

### Denizyolu Ulaşımı

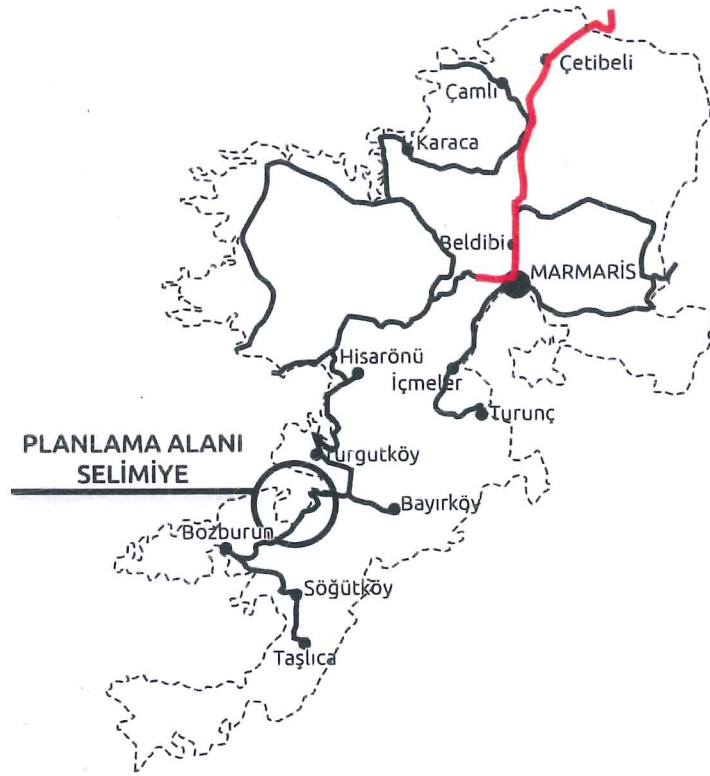
Marmaris-Rodos arası katamaran seferleri bulunmaktadır.



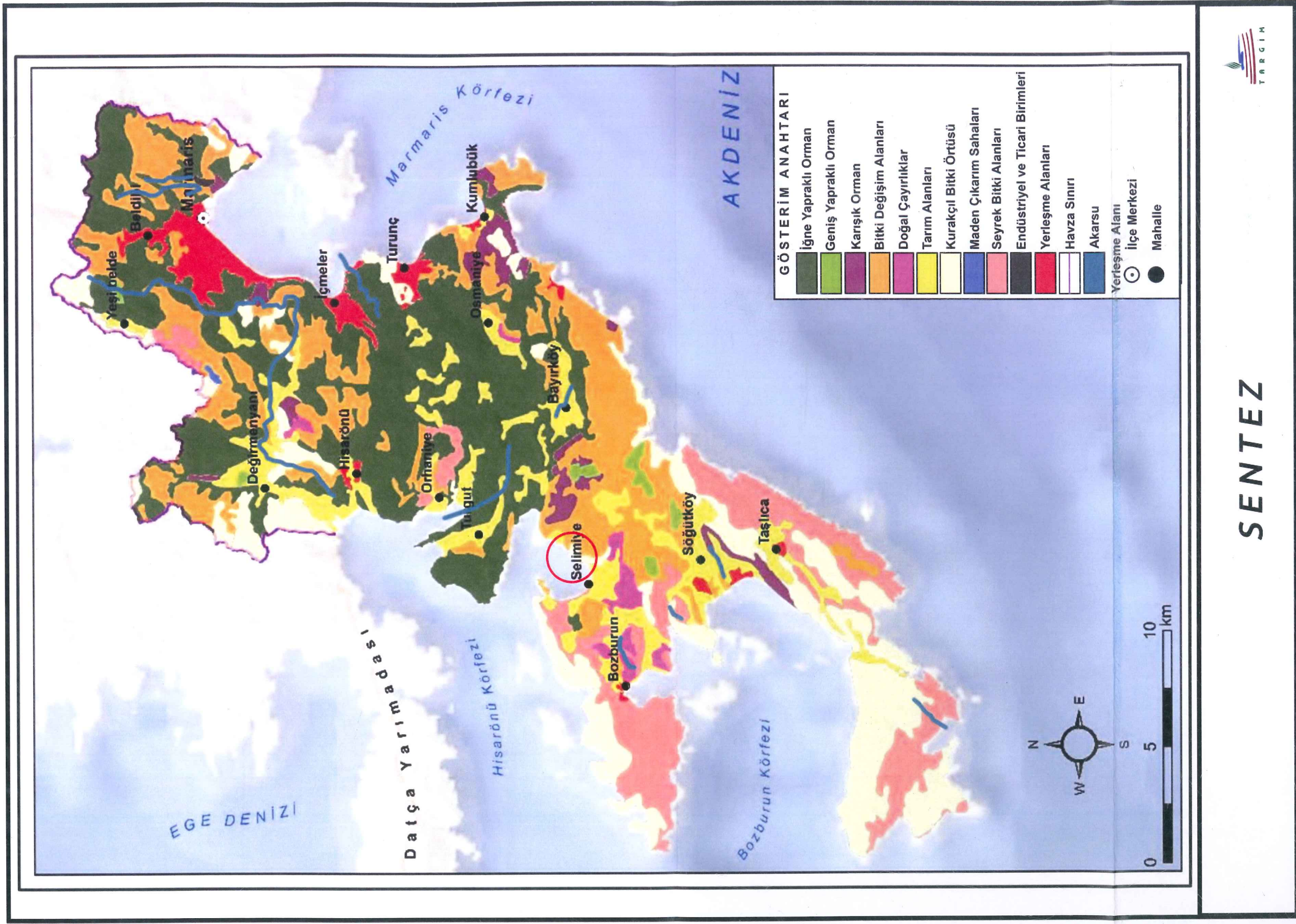
Şekil 14. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 15. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 16. Marmaris İlçesi Ulaşım Bağlantıları



Şekil 17. Sentez

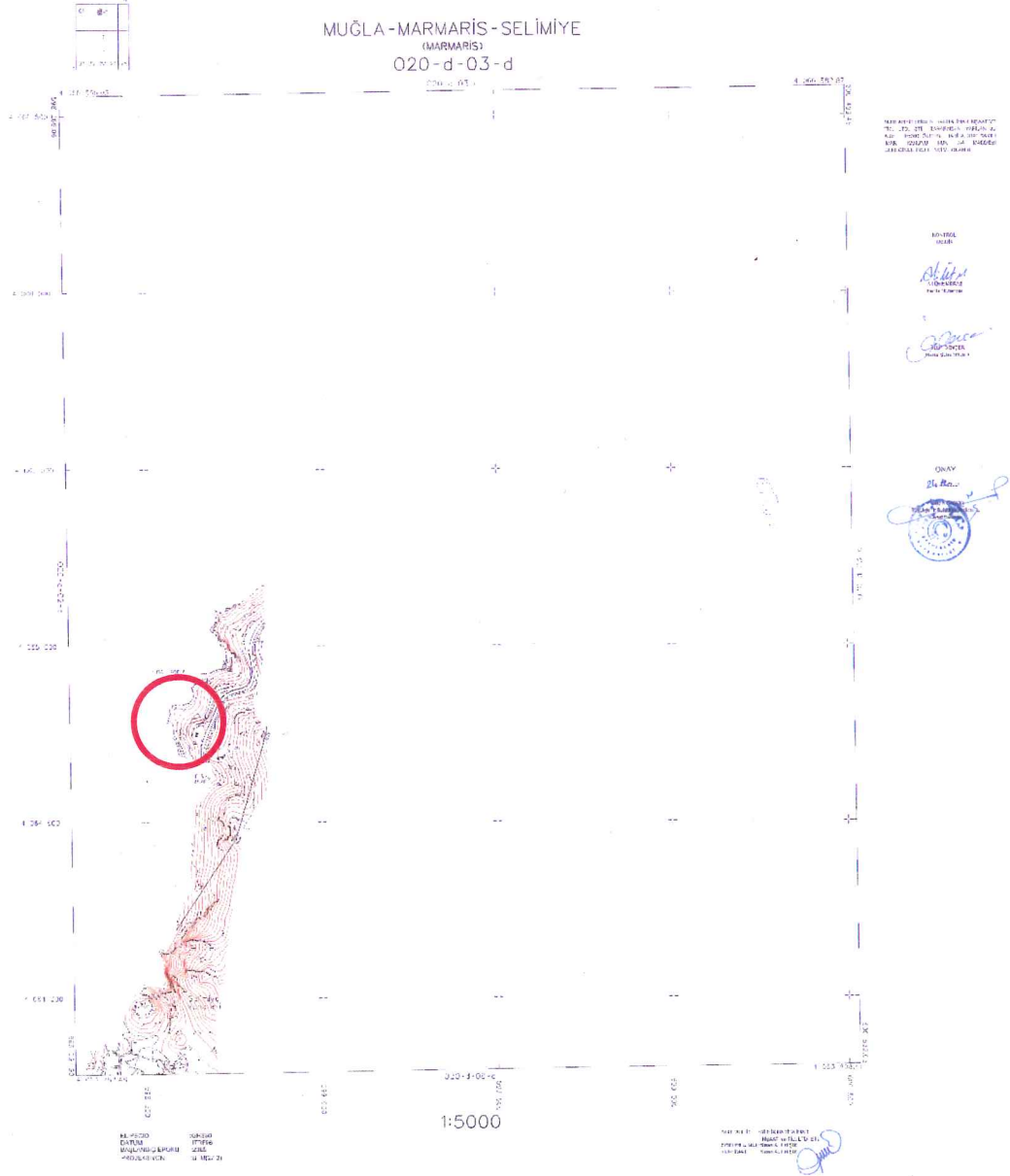
SENTEZ



20 21 22

## HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından 07.09.2021 tarihinde onaylanan ve ITRF96/3 derece koordinat sisteminde üretilen 1/5000 ölçekli 1 adet O20D03D, 1/1000 ölçekli 1 adet O20D03D4A hâlihazır paftasında kalmaktadır.





## PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi (22.10.1990 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından kabul edilerek 21.11.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazetede ilan edilmiştir.) sınırları içerisinde kalmakta olup, herhangi bir Turizm Alanı, Turizm Merkezi veya Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi, Milli Park, Sulama Sahası, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi, Kentsel, Arkeolojik ya da Tarihi Sit Sınırları içerisinde yer almamaktadır.



Şekil 20. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi

## Bakanlar Kurulu Kararı

Karar Sayısı : 90/1117

Bazı alanların "Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak tesbit ve ilan ile bu alanlarda uygulanacak esaslara ilişkin ekli Karar'ın yürürlüğe konulması; 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9 uncu maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 22/10/1990 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Turgut ÖZAL  
Cumhurbaşkanı

Y. AKBULUT Başbakan	K. İNAN Devlet Bakanı	M. KEÇECİLER Devlet Bakanı V.	G. TANER Devlet Bakanı
M. KEÇECİLER Devlet Bakanı	I. ÇELEBİ Devlet Bakanı	V. DİNÇERLER Devlet Bakanı	M. YAZAR Devlet Bakanı
C. ÇİÇEK Devlet Bakanı	E. KONUKMAN Devlet Bakanı	I. ÖZDEMİR Devlet Bakanı	M. TAŞAR Devlet Bakanı
I. ÖZARSLAN Devlet Bakanı	H. ÖRÜÇ Devlet Bakanı	M. O. SUNGURLU Adalet Bakanı	G. TANER Milli Savunma Bakanı V.
K. AKKAYA Devlet Bakanı	V. DİNÇERLER Dışişleri Bakanı V.	A. KAHVECİ Maliye ve Gümrük Bakanı	A. AKYOL Milli Eğitim Bakanı
A. AKSU İçişleri Bakanı	H. ŞIVGIN Sağlık Bakanı	C. TUNCER Ulaştırma Bakanı	Ş. YÜRÜR Sanayi ve Ticaret Bakanı
C. ALTINKAYA Bayındırlık ve İskan Bakanı	K. AKKAYA Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı V.	N. K. ZEYBEK Kültür Bakanı	M. TAŞAR Turizm Bakanı V.
L. KAYALAR Tarım Orman ve Köylüleri Bakanı	F. KURT Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı		

### 22/10/1990 Tarihli ve 90/1117 Sayılı Kararnamenin Eki Karar

Madde 1- Ekolojik öneme sahip, çevre kirlenmesine ve bozulmaya hassas, tarih ve tabiat varlıkları bulunan alanların gelecek nesillere intikalini sağlamak, getirilecek koruma ve gelişme kararları ile bu vasıflarının devamlılığını temin etmek amacıyla, ekli haritalarda kara ve deniz sınırları koordinatlarla belirtilen alanlar "Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak tesbit ve ilan edilmiştir.

Madde 2- Bu bölgelerde 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uygulanır. Mevcut her ölçekteki plan, plan kararları ve projeler konusunda mezkur Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre değerlendirme sonuçlanıncaya kadar herhangi bir uygulama yapılamaz.

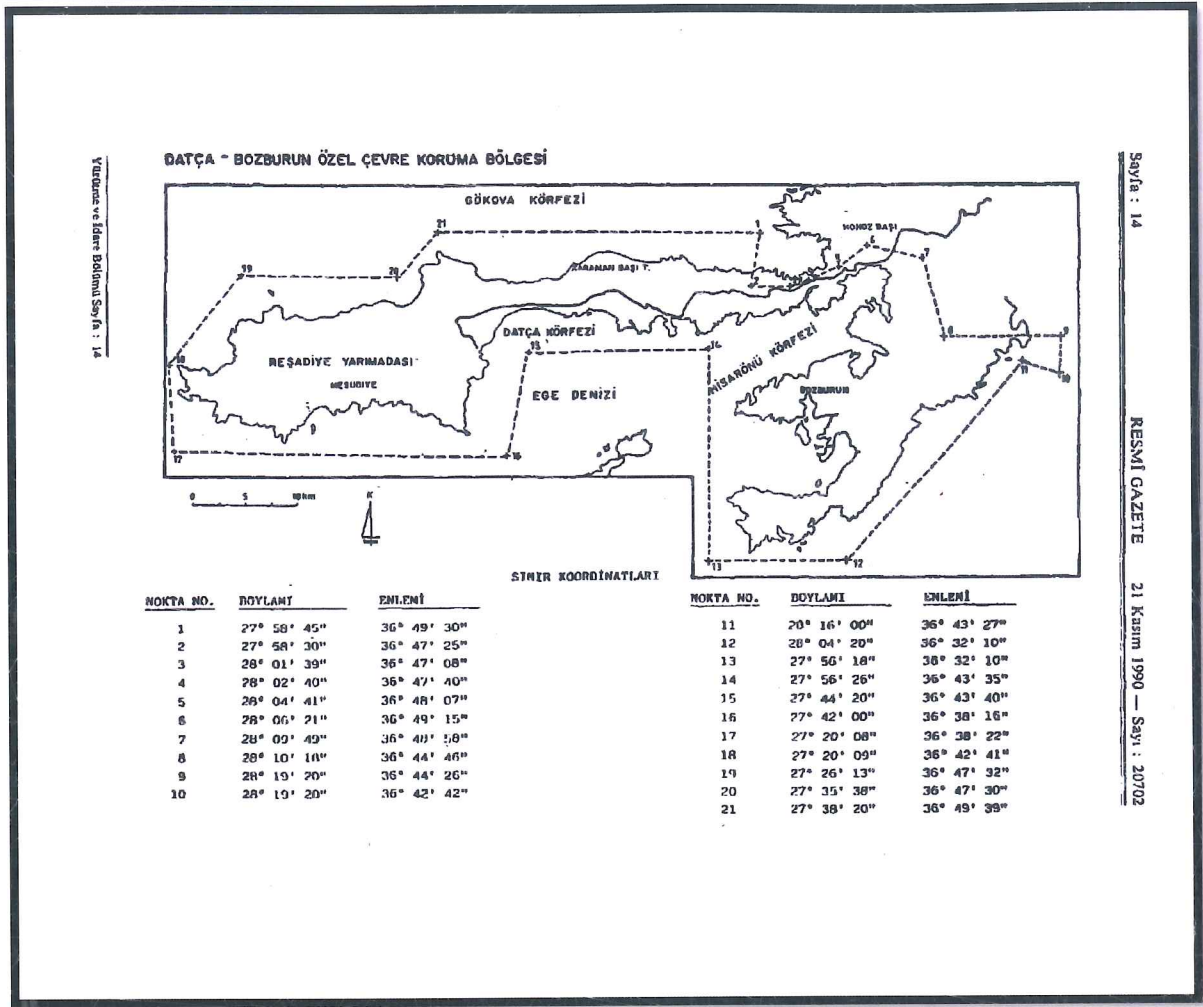
Ancak bu Karar ile özel çevre koruma bölgesi olarak ilan edilen yerlerden belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kalan köy yerleşik alanlarında, yalnızca konut (köy evi), hayvancılık ve tarımsal nitelikli yapıların inşaatına, mevzuat hükümlerine göre il bayındırlık ve iskan müdürlüklerinden ruhsat almak şartıyla devam edilir.

Madde 3- Özel çevre koruma bölgelerinde ilgili mevzuat hükümlerine göre çevrenin korunması, geliştirilmesi ve yapılaşması hakkındaki esas ve usuller Başbakanlık Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca hazırlanır. Söz konusu esas ve usuller çerçevesinde bölgedeki faaliyetlerle ilgili tedbirlerin alınması ve kontrolü yetkisi valiliklere aittir.

Yürütme ve İdare Bölümü Sayfa : 8

Şekil 21. Bakanlar Kurulu Kararı

DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ SELİMİYE MAHALLESİ  
DERİNAZMAĞI MEVKİİ YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

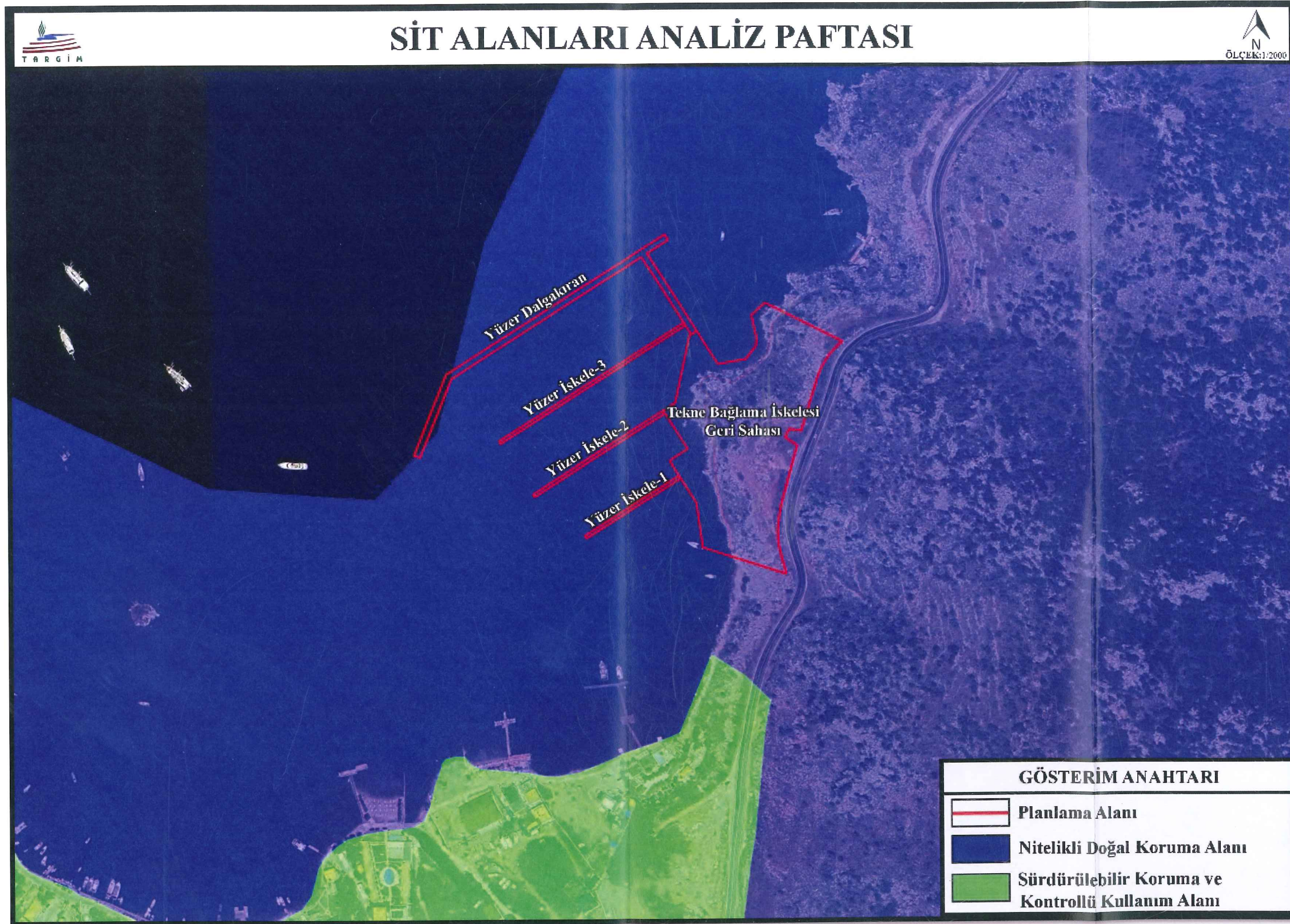


Şekil 22. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi

17.06.2022 tarih ve 3926394 sayılı karar ile tescil edilen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde.

### Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanı 17.06.2022 tarih ve 3926394 sayılı karar ile tescil edilen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 23. Sit Alanları Analiz Paftası

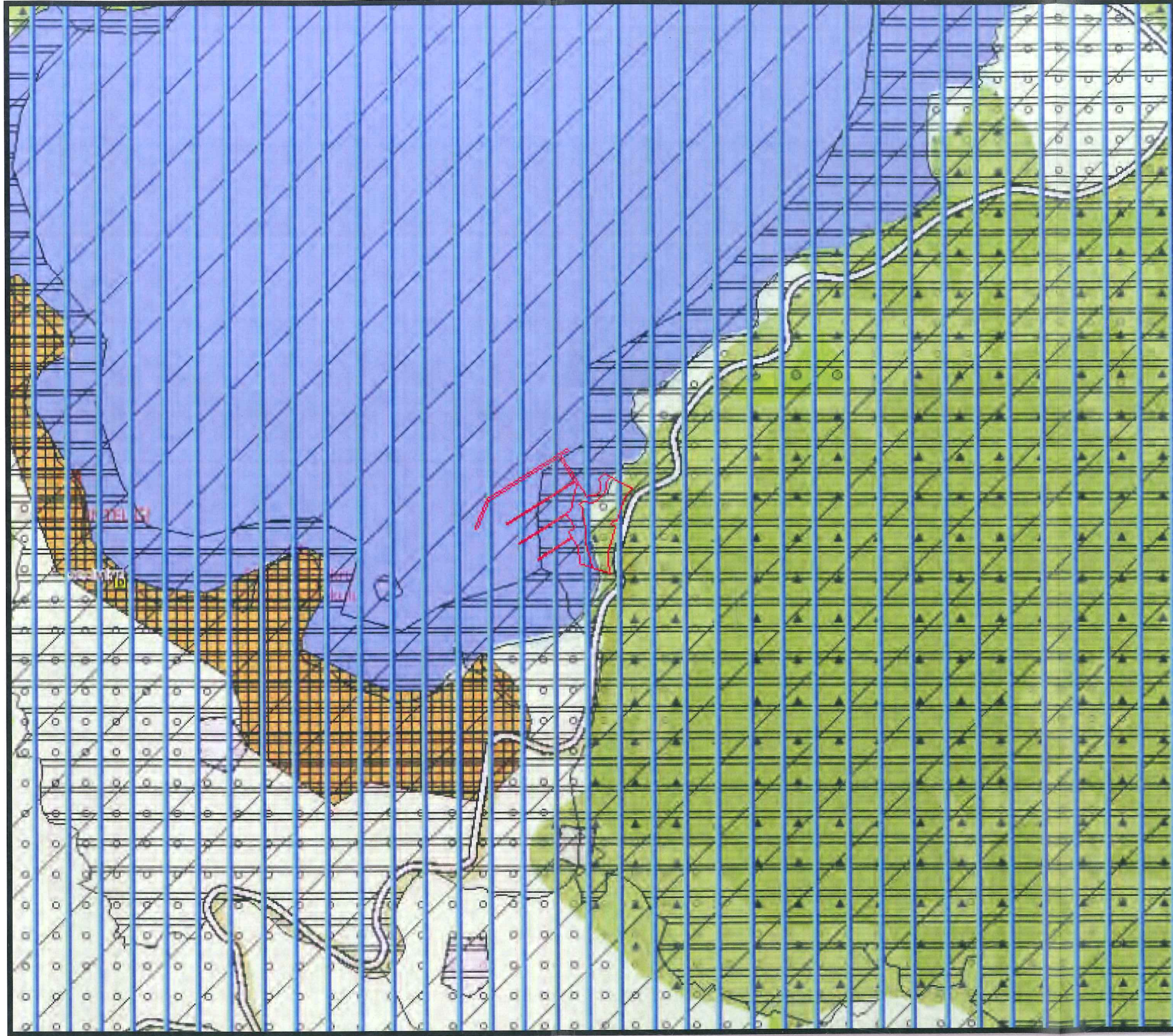
## MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Muğla ili Marmaris ilçesi Selimiye mahallesi Derinazmağı Mevkii'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalan, imar planı ve uygulama projeleri gerektiren Yat/Tekne Bağlama Amaçlı İskele yapılması için MUÇEV Turizm Ticaret A.Ş. tarafından Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat AŞ'ye 69.510,19 m<sup>2</sup>'lik alana ilişkin 12.05.2023 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile kiralanmıştır. Söz konusu alana ilişkin Ön İzin Sözleşmesi 70055,56 m<sup>2</sup> olacak şekilde revize edilmiştir.

## PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

### *Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*

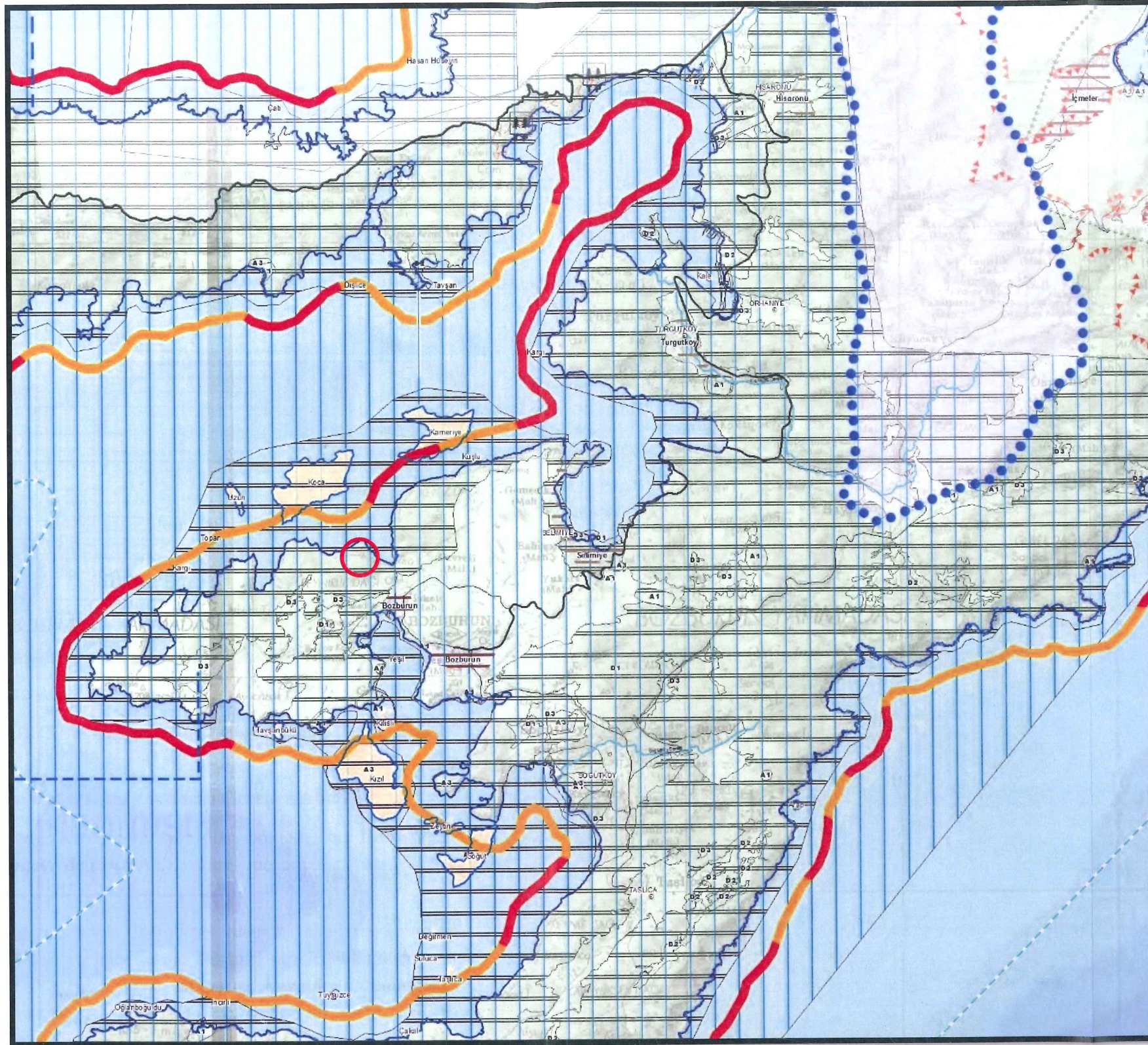
09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"na göre planlama alanı "Özel Çevre Koruma Bölgesi" gösteriminde yer almaktadır. Çevre Düzeni Planına göre Selimiye, "Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi"nde kalmaktadır. Özel kanunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda, kırsal yerleşme alanları dışında diğer mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmî kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir. Bununla birlikte, bölgesel bütünlük ve sürdürülebilir kalkınma amacı ile bu alanlarda yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak planlama çalışmalarının, ilgili özel kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Çevre Düzeni Planı'nın ilke ve stratejileri ve nüfus kabulleri doğrultusunda yapılmasının önem taşıdığı vurgulanmıştır.



Şekil 24. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı

**Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı**

Planlama alanı, Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda Datça-Güney Marmaris Bölgesinde "Kentsel Olmayan Alanlar" gösteriminde kalmaktadır.



Şekil 25. Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

### **Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**

Planlama alanı, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde (22.10.1990 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından kabul edilerek 21.11.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazetede ilan edilmiştir.) kalmaktadır.

Planlama alanı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kıyı Yapıları İçin Araştırma ve Düzenleme Yapılması Gereken Alanlar", "Hassas- Endemik Biyotoplar (Poseidon Çayırları)" ve "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar" gösteriminde kalmaktadır.



Şekil 26. 1/25.000 Datça Bozburun ÖÇKB Çevre Düzeni Planı

1/25.000 Datça Bozburun ÖÇKB Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde proje alanının kaldığı lejantlarla ilgili;

#### **"7.25.5-Kıyı Yapıları İçin Araştırma ve Düzenleme Yapılması Gereken Alanlar:**

Ülkemiz yat turizminin odaklandığı önemli bir yer olan bölgede, bu faaliyetlerin alternatif hizmetler sunularak desteklenmesi, denetleme ve kontrol mekanizmalarının tam ve etkin şekilde çalışması gerekmektedir.

Bölgenin tekne trafiğinde açısından oldukça önemli yer tutan bu alanlarda çevre ve şehircilik bakanlığı ile ulaştırma, denizcilik ve haberleşme bakanlığınca eşgüdümlü olarak yürütülecek özel proje çalışmaları kapsamında kıyı yapılarına yönelik düzenlemeleri yapılacaktır. Alt ölçek planlarda, bu alanlarda demirleme faaliyetlerinin kontrol altına alınmasına yönelik sahanın kapasitesine ve günün şartlarına uygun yat yanaşma yerleri ve modern marina faaliyetleri oluşturulacaktır. Bu alanlarda artan tekne sayısından kaynaklanan

deniz kirliliğinin önlenmesine yönelik teknelerden katı ve sıvı atık alım tesisi kurulması zorunludur.

#### 7.25.2-Posidonya (Deniz) Çayırları:

Deniz içi oksijen oranını artıran deniz ekosisteminin korunmasına yönelik hassas endemik biyotoplardır.

Planda posidonya çayırlarının dağılım gösterdiği kıyı ve koylarda kesinlikle demirleme yapılamaz. Bu alanlarda yapılan demirleme sonucu çevre ve şehircilik bakanlığınca ayrıca belirlenecek cezai işlemler ilgili idarece yürütülür. Planla iskele olarak belirlenmiş ve tonoz konulması önerilen alanlar dışında demir atılamaz.

Profesyonel balıkçı ruhsatlı ve tekne boyu 12 metre ve daha küçük balıkçı tekneleri bu uygulamadan muaftır.

#### 7.7- Doğal Karakteri Korunacak Alanlar:

Bu alanlar 6831 sayılı orman Kanunu'nun 2. maddesinin (b) bendine göre hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış 2-b alanlar ile orman rejimine tabi olmayan, ancak sahip oldukları flora ve fauna özellikleri ile topografik özellikleri nedeniyle bütüncül olarak doğal karakterinin korunması öngörülen alanlardır. Bu alanların doğal karakterini yansıtan arazi kullanımının (makilik, fundalık, çalılık) sürdürülmesi hedeflenen bu alanlarda, yasal zorunluluk dışında ifraz yapılamaz, alan içinde bozulmaya neden olacak müdahalelerde bulunulamaz, yapı yapılamaz. Bu alanların şahıs mülkiyetinde olması durumunda; kadastral yola en az 25 metre cepheli parsellerde, başka bir sınırlama ve koruma kararı yoksa, toplam inşaat alanı  $e=0.05$  dahilinde yüksekliği iki katı ( $h=6.50$  m.) aşmayan, taban alanı 45 m<sup>2</sup> den küçük olmayan, toplam inşaat alanı 150 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen, barınma amaçlı tek yapı ve tarım, hayvancılıkla ilgili yapılar yapılabilir. Bir parsel üzerinde müştemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç, birden fazla yapı yapılamaz. Müştemilat binaları belirlenmiş olan inşaat alanına dahil edilir. Bu alanlarda, ifrazdan sonra elde edilecek her parsel 5000 m<sup>2</sup>'den küçük olamaz ve yapılacak ifrazlarda 25 metreden dar parsel cephesi oluşturulamaz" belirtilmektedir.

### KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanı; Muğla ili Marmaris ilçesi Selimiye mahallesi Derinazmağı Mevkii'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalan alanı kapsamakta olup, "Yat/Tekne Bağlama İskelesi Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılması planlanmaktadır. Bu bağlamda alınan kurum görüşleri aşağıdaki gibidir.

#### ***Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 21.Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü***

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 21.Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 23.09.2024 tarih ve 2680530 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, sorumluluk alanımızda bulunan, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Selimiye Mahallesi, sınırları belirtilen alan üzerinde, Teşekkülümüze ait

ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir” denilmektedir.

#### **Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 23.09.2024 tarih ve 34541 sayılı yazısında; “Ekte gönderilen çalışma alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırlan belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır” denilmektedir.

#### **Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü**

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve 1019234 sayılı yazısında; “Söz konusu alanda bu aşamada Teşekkülümüzce yürütülen ve planlanan proje bulunmamaktadır” denilmektedir.

#### **Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı**

Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 3974327 sayılı yazısında; “Konuya yönelik olarak İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir” denilmektedir.

#### **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü**

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarih ve 5076081 sayılı yazısında; “Yazınız ekinde gönderilen sayısal veriler ve 1/25000 ölçekli standart topografik harita kullanılarak yapılan inceleme neticesinde; planlanan alanın herhangi bir dere güzergahında bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak, alan üzerinde bahsi geçen yatırımın faaliyete geçmesi halinde; parselin kuzeyinde yukarı meydana gelebilecek aşırı yağışlarla oluşabilecek sel sularıyla taşınarak alt havzada bulunan tepelerden kotlarda gelmesi muhtemel olması nedeniyle, yukarı havza tedbirlerinin alınması ve bahse konu alanda yüzey ve taban suyu tahliyesi için gerekli tedbirlerin alınması şartıyla; görüş sorulan alanda Uygulamalı İmar Planı yapılmasında; Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemektedir” denilmektedir.

#### **İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve 1091829 sayılı yazısında; “Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

#### **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı**

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın 07.10.2024 tarih ve 1129555 sayılı yazısında; “Söz konusu talebe

*İlişkin Adm Elektrik Dağıtım A.Ş. den bilgi, belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) kayıtlı yazıda özetle; söz konusu taşınmazlar üzerinde Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı, plana konu sahanın plan çalışması sonrası kazanacağı arazi kullanım kararı da göz önünde bulundurularak kentin ve bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla yerin uygunluk onayı Şirketten alınmak suretiyle Ek-2de yer alan paftada yeri işaretli alanda yola cepheli 4 m x 9 m = 36 m<sup>2</sup> ebatlarında (çekme mesafesi hariç) 1 adet Trafo Alanı ayrılması gerektiği, işbu yazıda aktarılan düzenlemelerin yapılarak taslak planların Şirket ile paylaşılması halinde, yapılmak istenen 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas nihai Şirket görüşünün tarafımıza gönderileceği iletilmiştir. İlgi (b) kayıtlı yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu alanda çalışmaların yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığı düşünülmektedir” denilmektedir.*

#### **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı**

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 07.10.2024 tarih ve 1182858 sayılı yazısında; “Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır” denilmektedir.

#### **Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü**

Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.10.2024 tarih ve 13282115 sayılı yazısında; “Sorulan alan orman sınırları dışında kaldığından mahkeme kararlarındaki haklarımız saklı kalmak ve orman sınır hattına riayet etmek kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

#### **İl Sağlık Müdürlüğü**

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve 256073986 sayılı yazısında; “İlgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, planlama yapılması istenen arazinin, tapudaki hak sahibi veya sahiplerinin bizzat kendilerince veya vekaletname yoluyla yetkilerinin kontrolü planlama yapılacak kurumca değerlendirilmesi şartıyla , 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, ayrıca İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile Doğa Koruma Milli Parklar Muğla Şube Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alınması ve Başlangıç 36.706112 ile 28.101489 Bitiş 36.706380 ile 28.102922 koordinatları arasında yüzme alanı bulunduğundan İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünce bu konunun da ayrıca değerlendirilmesi kaydıyla, yapılması düşünülen Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuzca sakıncası yoktur” denilmektedir.

#### **Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret AŞ**

Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret AŞ'nin 30.10.2024 tarih ve 17903 sayılı yazısında; “İlgi (c) yazı ekinde gönderilen sayısal veriler incelendiğinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revize edilmiş

olduğu ve RMS-B istasyonu için "Teknik Altyapı Alanının plana işlendiği görülmektedir. Yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu alandaki taslak imar planının firmamızca uygun olduğu tespit edilmiştir" denilmektedir.

### **İl Jandarma Komutanlığı**

İl Jandarma Komutanlığı'nın 23.10.2024 tarih ve 33168244 sayılı yazısında; "Komutanlığımız sorumluluk alanında bulunan Marmaris İlçesi Selimiye Mahallesi içindeki bölgeye, ulaşım konusunda üst tarafında yolun bulunduğu, çevresinin açık ve görüşü engelleyecek herhangi bir yapının olmadığı, ilgili bölgeye güvenlik kameraları takılacak olur ise Asayiş yönünden olumsuz bir durum olmayacağı değerlendirilmiştir" denilmektedir.

### **Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü**

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih ve 10640149 sayılı yazısında; "İlgide kayıtlı dilekçe ve ekleri incelenmiş olup, yatırımcı firma tarafından plan müellifine yetki verildiği, vekaletnamesinin bulunduğu görülmekle birlikte, planlama çalışmasına konu alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) arazi kullanım kararları bakımından "önemli doğa alanı" sınırları içerisinde "tarım arazisi", "orman alanı", "1. Derece doğal sit alanı" ve "özel çevre koruma bölgesi" olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir. ÇDP'deki Özel Kanunlara Tabi Alanlar: Özel çevre koruma bölgeleri, milli parklar, "4.55. tabiatı koruma alanları, tabiat parkları, tabiat anıtları, yaban hayatı geliştirme sahaları, turizm merkezleri ile kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, özelleştirme kapsam ve programındaki alanlar ve TOKİ alanları planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlardır." plan hükmü kapsamında "özel çevre koruma bölgeleri" özel kanunlara tabi alanlar kapsamında değerlendirilmekte olup, "8.6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar" başlığı altındaki "8.6.1. Bu plan sınırları içinde kalan özel kanunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda, kırsal yerleşme alanları dışında diğer mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir." plan hükmü uyarınca yapılacak planlama çalışmalarının, bu alanlarla ilgili özel kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, bölgesel bütünlük ve sürdürülebilir kalkınma amacı ile ÇDP ilke ve stratejilerine uygun olarak ilgili idareleri tarafından yapılması gereklidir. Diğer yandan ÇDP'nin "8.3. Tarım Arazileri" başlığı altında "8.3.1. Bu planda gösterilen tarım arazileri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup tarım arazilerinin sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır." ve "8.3.4. Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu ve Tarım ve Orman Bakanlığının izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır." plan hükümleri ile "8.10. Orman Alanları" başlığı altında 8.10.3 Sınırlar konusunda tereddüt oluşması veya imar planlarının yapımı sırasında, orman kadaastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.", "8.10.4. Planlama

bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğüne tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir." ve "8.10.5. Bu planda orman veya ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş, tarım arazisi vasfındaki parsellerde "8.3. Tarım Arazileri" plan hükümleri geçerlidir." plan hükümleri düzenlenmiştir. Ayrıca ÇDPnin "8.7. Sit Alanları" başlığı altında "8.7.2. Bu plan kapsamındaki doğal sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş), Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ve Bakanlığa bağlı tabiat varlıklarını koruma merkez ve bölge komisyonu tarafından alınmış kararlar ile bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlükte." plan hükmü bulunmaktadır. Bununla birlikte ÇDPde "8.9.2. Önemli Doğa Alanları" başlığı altında, "8.9.2.2. Bu alanlarda, bu planla yapılaşmaya açılmış bölgeler dışında kalan yerlerde oluşacak yeni yatırım ve yapılaşma taleplerinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur." plan hükmü bulunmaktadır. Diğer yandan, ilgi dilekçe konusu plan teklifi yürürlükteki Aydın-Muğla İleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (BKAP) kapsamında, 5A numaralı Datça Alt Bölgesi sınırları içerisinde "3. Öncelikli Bölge" olarak tanımlanan alanda kalmakta olup BKAP Plan Hükümlerinin "6.2. Özel Hükümler" başlığı altında "6.2.3. Plan bütününde belirlenmiş olan 1., 2. ve 3. öncelikli bölgelerde kıyı koruma yapıları şamandıralar, güneşlenme, rekreatif ve sportif amaçlı iskeleler, yolcu indirme/bindirme iskeleleri, turizm amaçlı sökülebilir kıyı tesisleri ve iskeleleri, kullanım amacına uygun olarak; morfolojik yapı, mevcut iskele ve tesisler arası uzaklık, kıyı arkası mülkiyet dokusu, deniz derinliği gibi fiziksel özellikler dikkate alınarak doğa temelli çözümler ile dolgu yapılmaksızın ilgili mevzuat kapsamında yetkili/ilgili idarelerce değerlendirilerek yapılabilir." hükmü yer almakta olup yapılmak istenen "Tekne Bağlama İskelesi" kullanımının söz konusu hükmünde yer alan kullanımlar kapsamında kalıp kalmadığının ilgili idaresince tespit edilmesi gerekmekte olup söz konusu kullanımlar kapsamında kalması halinde faaliyete ilişkin uygulamanın doğa temelli çözümler ile dolgu yapılmaksızın yapılabileceği değerlendirilmektedir. Bu kapsamda, ilgi dilekçeye konu planlama çalışmasının, başta ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü olmak üzere ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşleri ile birlikte ÇDPnin 8.3., 8.6., 8.7., 8.9.2. ve 8.10. nolu hükümleri ile BKAP hükümleri doğrultusunda, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulması, kapasitenin ilgili kurumlarınca değerlendirilmesi kaydı ile alandaki yetkili birim olan Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne değerlendirilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

#### **Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı**

T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 22.11.2024 tarih ve 190345 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde; Selimiye Mahallesi, Derinazmağı

Mevkiinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalan 69.510,19 m<sup>2</sup>lik alan içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, halihazırda doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları ile ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün de görüşü alınması ve görüşü doğrultusunda hazırlanan planlara genişliği (servis yolu+dere kesiti) kadar işlenmelidir. Söz konusu, 69.510,19 m<sup>2</sup>lik Tekne Bağlama İskelesi alanının yakın çevresinde içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hattımız bulunmadığından dolayı, Kurumumuz tarafından karşılanamayacak olup, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı Plan Notlarına eklenmesi gerekmektedir. Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Eysel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm eysel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğindeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür denilmektedir. Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır. Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir. Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir. Ayrıca, Selimiye Mahallesinde yazımız eki Kroki üzerine işaretlendiği MUÇEV Yat ve Tekne Bağlama İskelesi kapasite artışı projesinde bulunmakta ve her iki projenin faaliyete geçmesi ile Selimiye Koyu "Kapalı Koy" durumunda olduğundan dolayı Çevre Kirliliği vb. sebepler oluşturmamak adına gerekli önlemlerin alınması hususunda; Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla **Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır**" denilmektedir.

#### **ADM Elektrik Dağıtım AŞ**

ADM Elektrik Dağıtım AŞ'nin yazısında; "İlgi (a) yazı ekinde iletilen taslak plan üzerinde yapılan incelemede; planlama alanı içinde yola cepheli 10 m x 10 m = 100 m<sup>2</sup> ebatlarında (çekme mesafesi dahil) 1 adet trafo alanının planlandığı görülmüştür. Bu itibarla; söz konusu planlama alanında Tekne Bağlama İskelesi Geri Sahası, Trafo Alanı ve Teknik Altyapı Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında, **Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır**" denilmektedir.

### **Marmaris Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü**

Marmaris Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve 11183880 sayılı yazısında; "Milli Emlak Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve araştırma sonucunda; İlgili yazınız ekinde alınan imar planı teklifine konu edilen alanın Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (deniz ve kıyı alanı) yerlerden olduğu (özel çevre koruma bölgesi sınırları içinde) dikkate alınarak yukarıda belirtilen ilgili mevzuat uyarınca kullanma izni işlemine konu edilmesinde, söz konusu imar planı tekliflerinin Bakanlığımızca uygun görülmesi halinde onaylanmasında milli emlak mevzuatı yönünden Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) **herhangi bir sakınca görülmemektedir**" denilmektedir.

### **Marmaris Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Marmaris Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih ve 96382 sayılı yazısında; "Planlama alanı, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde, 17.06.2022 tarih ve 3926394 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile onaylanan karar ile tescil edilen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içinde kalmaktadır. Bu kapsamda; 7 Aralık 2019 tarih ve 30971 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İlke Kararı çerçevesinde, teklif planın koruma amaçlı imar planı olarak hazırlanması gerekmektedir. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Kıyı Yapıları İçin Araştırma ve Düzenleme Yapılması Gereken Alanlar", "Hassas- Endemik Biyotoplar (Poseidon Çayırıları)" ve "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar" lejantında kalmaktadır. Plan Açıklama Raporunda, 1/25000 Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda kısmen, "Tekne Çekme Yeri "kullanımında olduğu belirtilmiş ancak, ilgili başvuru ekinde iletilen sayısal veri doğrultusunda "Tekne Çekme Yeri" kullanımında kalmadığı tespit edilmiştir. 1/25000 Ölçekli Datça Bozburun ÖÇKB Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde proje alanı için tanımlanan kullanım alanları ile ilgili olarak; Plan Hükümlerinin 7.24.2. (Poseidon Çayırıları) maddesi; "Deniz içi oksijen oranını artıran deniz ekosisteminin korunmasına yönelik hassas endemik biyotoplardır. Planda posidonya çayırılarının dağılım gösterdiği kıyı ve koylarda kesinlikle demirleme yapılamaz. Bu alanlarda yapılan demirleme sonucu Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca ayrıca belirlenecek cezaî işlemler ilgili idarece yürütülür. Planla iskele olarak belirlenmiş ve tonoz konulması önerilen alanlar dışında demir atılamaz. Profesyonel balıkçı ruhsatlı ve tekne boyu 12 metre ve daha küçük balıkçı tekneleri bu uygulamadan muaftır." Plan Hükümlerinin 7- Doğal karakteri Korunacak Alanlar: "Bu alanlar 6831 sayılı Orman Kanununun 2. maddesinin (b) bendine göre hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış 2-b alanlar ile orman rejimine tabi olmayan, ancak sahip oldukları flora ve fauna özellikleri ile topoğrafik özellikleri nedeniyle bütüncül olarak doğal karakterini korunması öngörülen alanlardır. Bu alanların doğal karakterin yansıtan arazi kullanımının sürdürülmesi hedeflenen bu alanlarda, yasal zorunluluk dışında ifraz yapılamaz, alan içinde bozulmaya neden olacak müdahalelerde bulunulamaz, yapı yapılamaz. Bu alanların şahıs mülkiyetinde olması durumunda; kadastral yola en az 25 metre cepheli parsellerde, başka bir sınırlama ve koruma kararı yoksa, toplam inşaat alanı  $e=0.05$  dahilinde yüksekliği iki katı ( $h=6.50$  m.) aşmayan, taban alanı 45 m<sup>2</sup> den küçük olmayan, toplam inşaat alanı 150 m<sup>2</sup>yi geçmeyen,

barınma amaçlı tek yapı ve tarım, hayvancılıkla ilgili yapılar yapılabilir. Bir parsel üzerinde müstemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç, birden fazla yapı yapılamaz. Müstemilat binaları belirlenmiş olan inşaat alanına dahil edilir. Bu alanlarda, ifrazdan sonra elde edilecek her parsel 5000 m<sup>2</sup>'den küçük olamaz ve yapılacak ifrazlarda 25 metreden dar parsel cephesi oluşturulamaz" belirtilmektedir." şeklinde hükümleri içermektedir. İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, sonuç ve öneriler kısmında, proje sahasında eğim derecesinin % 20-30, % 30-50 olduğu, kayma ve kaya düşmesi riskinin olduğu alanların belirlendiği, projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılması gerektiği belirtilmiştir. İlgili başvuru ekinde iletilen teklif proje sahasına ilişkin imar planı ve plan açıklama raporunda; Yüzer İskeleler toplam 1.359,399 m<sup>2</sup>, Yüzer Dalgakıran 2.422,362 m<sup>2</sup>, İskele Geri Sahası 21.455,041 m<sup>2</sup>, (Yapılma koşulları E=0.20 olarak belirlenmiştir.) Deniz Alanı 44.274,32 m<sup>2</sup> toplam proje alanı 69.511,122 m<sup>2</sup> olarak, 145 adet tekne bağlama kapasiteli olarak tanımlanmıştır. Söz konusu proje sahası; Barselona Sözleşmesine göre kesinlikle korunması gereken (Poseidon Çayırıları) deniz çayırıları başta olmak üzere, barınan, üreyen tüm deniz canlılarına, yaşamın sürdüğü deniz ekosistemine verebileceği zararları ile, projenin konumu, kapasitesi ve potansiyel çevresel etkileri gibi çeşitli faktörler göz önünde bulundurularak, yapılan detaylı bir ön inceleme ile Çevresel Etki Değerlendirmesi çerçevesinde ele alınmalıdır. Söz konusu projenin, bölgeye getireceği ek yat/tekne trafiği ile hem deniz hem karasal kirlilik tehditleri ile birlikte, bölge altyapısı üzerinde temiz su, enerji ve ulaşım konusunda yaratacağı baskıların da değerlendirilmesi gerekmektedir. Sürdürülebilir Turizm; çevre değerlerini ekonomik politikalar karşısında korumak, planlanan bir faaliyetin yol açabileceği bütün olumsuz çevresel etkilerin önceden tespit edilip, gerekli tedbirlerin alınmasını sağlamaktan geçmektedir. Sürdürülebilir turizmin temel amaçları arasında; turizmin gelişmesinde önemli rol oynayan çevresel kaynakların kullanımını en doğru ve verimli kullanarak, olası zararı en aza indirmek, ekonomik dengeyi, doğal mirası, biyolojik çeşitliliği gözetmektir. Bu bağlamda, Selimiye Koyu Derinizmağı Mevkiinin akıntısı az, denizinin kendini temizleme yeteneği sınırlı olma özelliği de göz önünde bulundurulduğunda ,söz konusu Yat Bağlama İskelesi Projesinin, konumu, yer seçimi , büyüklüğü, kapasitesi kriterleri çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi gerektiği mütalaa edilmektedir" denilmektedir.

#### **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 20.12.2024 tarih ve 375672 sayılı yazısında; "İlgi (ç)' de kayıtlı yazıda Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemeler neticesinde; Bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Daire Başkanlığımızca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan çalışmasında Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir. İlgili (d)' de kayıtlı yazıda Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca; bahse konu planlama alanı içerisinde ve cephesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda olan yollar bulunmadığından anılı bölgede imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. İlgili (e)' de kayıtlı yazıda Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca yapılan

incelemeler neticesinde; 69.510,19 m<sup>2</sup>'lik alanın "Tekne Bağlama İskelesi" olarak kullanılmasına yönelik 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında itiraz edilecek herhangi bir hususa rastlanılmadığı belirtilmiştir. İlgili (f) 'de kayıtlı yazıda Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca; İlimiz, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesiinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı belirtilmiştir. İlgili (g) 'de kayıtlı yazıda Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünce yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu parsel ile ilgili Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğümüzce TAMBİS sisteminde yapılan incelemede, planlama alanının, herhangi bir arkeolojik, kentsel sit alanı ve korunma alanında kalmadığı, alanın Nitelikli Doğal Koruma Alanında kaldığı tespit edildiği, ancak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına ilişkin nihai görüşün, ilgili Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden alınması gerektiği belirtilmiştir. İlgili (ğ) 'de kayıtlı yazıda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığınca yapılan incelemeler neticesinde; plan açıklama raporunda Planlama alanı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 'nda "Kıyı Yapıları İçin Araştırma ve Düzenleme Yapılması Gereken Alanlar", "Tekne Çekme Yeri", "Hassas- Endemik Biyotoplar (Poseidon Çayırları)" ve "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar" lejanında kaldığı, toplam 69.510,19 m<sup>2</sup>'lik alanın 44.274,32 m<sup>2</sup> deniz alanı 25.235,87 m<sup>2</sup> kara alanından oluşan Tekne Bağlama İskelesinin yapılacağı ifade edildiği, Bu doğrultuda İskeleeye kaç tekne bağlanacağı, deniz alanında ne kadarlık alanın dolgu yapılacağı, teknelerden kaynaklı deniz kirliliğinin önlenmesine yönelik oluşacak katı ve sıvı atık alımı için atık kabul tesisi kurulup, kurulmayacağı ve flora ve faunaya yönelik alınacak önlemler ile ilgili çalışmalar hakkında bir bilgi ve belgenin bulunmadığı ve bu konuların çevre ve doğa üzerinde yaratacağı olumsuz etkilerin, kirliliklerin mevcut raporla bilinmesinin mümkün olmayacağı düşünüldüğü, Söz konusu proje için gerekli bilgi ve belgelerin tarafımıza sunulması ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığımız görüşünün verilebileceği belirtilmiştir. İlgili (h) 'de kayıtlı İtfaiye Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemeler neticesinde; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği belirtilmiştir. İlgili (ı) 'de kayıtlı Ulaşım Daire Başkanlığınca yapılan incelemeler neticesinde; "...Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında planlama ve etkileşim alanları içerisindeki yüzme, günübirlik tur ve mavi tur destinasyonlarını da içeren deniz turizmi alanları ile nesli tükenmekte olan canlıların yaşam alanları ve turizm potansiyeli bakımından marka değeri olan ve özel çevre koruma bölgesi sınırları içerisinde de bulunmak üzere korunması gereken alanlardan olması nedeniyle yürütülmesi planlanan projenin bölgedeki doğal yaşamı olumsuz etkileyeceği, İmar planına konu deniz alanının Özel Çevre Koruma Bölgesi ve doğal sit alanında kalan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden olduğu ile Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içerisinde kalmasının yanı sıra, Bütünleşik Kıyı Alanları Planında 3. Öncelikli Bölgede (Kırmızı Hat) yer alması nedeniyle kıyı yapısı yapılması için en son tercih edilmesi gereken bölgelerden olduğu Yine Aydın-Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı ile Datça Alt Bölgesine yönelik olarak yalnızca su sporları faaliyet tesisi yapılması önerilmiş olması ve herhangi bir tekne bağlama/yanaşma iskelesine dair ilave kapasite artışı öngörülmemiş olması nedenleriyle,

projenin koruma-kullanma dengesini kullanma yönünde bozacağı ve kamu zararı oluşturma ihtimalinin bulunduğu, dolayısıyla kamu yararından bahsedilmesinin de mümkün olmadığı, Planlanan projenin bulunduğu deniz alanının kuzeyinde ~6 deniz mili mesafede 380 tekne deniz bağlama, 100 tekne karapark kapasiteli Martı Marina isimli yat limanının mevcut olması ve plana konu tekne bağlama kapasitesine dair ve geri saha kullanımlarına yönelik herhangi bir detay belirtilmediği hususu ile bölgeye dair herhangi bir taşıma kapasitesi çalışması olmaksızın yapılacak kapasite artışlarının atıl kapasite oluşumuna neden olabileceği, İçeriğine dair detayları verilen trafik etüdünün bulunmadığı hususları değerlendirildiğinden, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkii'nde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalan 69.510,19 m<sup>2</sup>'lik alanın "Tekne Bağlama İskelesi" olarak kullanılmasına yönelik 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerine olumlu görüş verilememektedir." belirtilmiştir. İlgi (i)'de kayıtlı Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne Yapılan inceleme neticesinde; Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkiinde Devletin Hüküm ve Ta sarrufu Altındaki Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalan 69.510,19 m<sup>2</sup>'lik alan içerisinde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, halihazırda doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları ile ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün de görüşü alınması ve görüşü doğrultusunda hazırlanan planlara genişliği (servis yolu+dere kesiti) kadar işlenmesi gerektiği, Söz konusu, 69.510,19 m<sup>2</sup>'lik Tekne Bağlama İskelesi alanının yakın çevresinde içme-kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hattımız bulunmadığından dolayı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından karşılanamayacak olup, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı Plan Notlarına eklenmesi gerektiği, Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama desarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğindeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür denilmekte; Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacağı, Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabileceği, Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına

ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği, Ayrıca, Selimiye Mahallesi yazımız eki Kroki üzerine işaretlendiği MUÇEV Yat ve Tekne Bağlama İskelesi kapasite artışı projesi de bulunmakta ve her iki projenin faaliyete geçmesi ile Selimiye Koyu "Kapalı Koy" durumunda olduğundan dolayı Çevre Kirliliği vb. sebepler oluşturmamak adına gerekli önlemlerin alınması, Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeye göre; Planlama alanı Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde yer aldığından bahse konu alanda plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında bulunmaktadır. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Kıyı Yapıları İçin Araştırma ve Düzenleme Yapılması Gereken Alanlar", "Tekne Çekme Yeri", "Hassas- Endemik Biyotoplar (Poseidon Çayırları)" ve "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar" kullanımında olduğu, Ayrıca, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin kesiştiği yerde başlayan tüm Datça ilçesini, Hisarönü ve Selimiye yerleşim alanlarını içine alan ve Kamelya Adası'nın doğu noktasında son bulan 5a – Datça Alt Bölgesi için Bütünleşik Kıyı Alanları Planında kaldığı, Bütünleşik Kıyı Alanları Planında 3. Öncelikli Bölgede yer alması nedeniyle kıyı yapısı yapılması için en son tercih edilmesi gereken bölgelerden olduğu, Bütünleşik Kıyı Alanları Planlarının kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan, sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözeterek, ulaşım türleri ile ilgili kıyıda yapılması gerekli altyapı tesislerini içeren, koruma ve kullanma dengesini sağlayacak biçimde mekânsal hedef, strateji ve eylem önerilerini ve yönetim planını kapsayan strateji planı olduğu göz önünde bulundurularak söz konusu alanın Bütünleşik Kıyı Alanları Planında öngörülen stratejiler doğrultusunda ele alınması gerektiği, Kıyı Tesisi İşletme İzni ve Kıyı Tesisi İşletmecileri Hakkında Yönetmelik'in 18. maddesinin 2. Fıkrası "Ek-6 kapsamında faaliyet gösteren kıyı tesislerinin denizde bağlama kapasitesi; İdare tarafından, tesisin onaylı imar planı esas alınarak bağlamaya uygun yanaşma yeri toplam boyunun beşe bölünerek (Kıçtan kara şekilde yanaşacak tekne genişliği ortalama 5 metre alınır.) elde edilen tam sayıya karşılık gelen yat sayısıdır." hükmünde olduğu, Middleton ve Hawkins Chamberlain (1997) Turizm Taşıma Kapasitesini, "Bir sahadaki insani faaliyetlerin düzeyi; o sahanın bozulmasında, yerleşik toplulukların olumsuz etkilenmesinde veya turistlerin niteliklerinde bir düşme olmaksızın ayarlanabilir", Dünya Turizm Örgütü (World Tourism Organisation-WTO) taşıma kapasitesini "Aynı anda bir turist konaklama sahasını fiziksel, ekonomik, sosyo-kültürel ve ziyaretçilerin memnuniyet kalitesinde kabul edilemez bir azalmaya neden olmaksızın ziyaret eden insanların azami sayısı" olarak tanımlandığı, Sonuç olarak, yukarıda açıklanan hususlar göz önünde bulundurularak; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkii'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalan 69.510,19 m<sup>2</sup>'lik alanın "Tekne Bağlama İskelesi" olarak kullanılmasına yönelik hazırlanacak olan 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının İlgi (ğ) yazısı, Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (ı) yazısı ve Muğla Su ve

*Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün İlgi (i) yazısı doğrultusunda, bölgenin kıyı ekosistemi, doğal yapı ve habitatını bozmadan, ekolojik dengenin korunarak, üst ölçekli planlar ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşleri ve İlçe Belediyesinin uygun görüşü doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi” belirtilmektedir.*

### **İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 03.02.2025 tarih ve 17830701 sayılı yazısında; “ÇED Başvuru Dosyası ve Müdürlüğümüze ibraz edilen evraklar incelenmiş olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde hazırlanan Teknik Raporda belirtilen şartlara uyulması koşulu ile 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında "Yat/Tekne Bağlama İskelesi" ile ilgili herhangi bir sakınca görülmemiştir” belirtilmektedir.

### **Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve 6320117 sayılı yazısında; “Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; söz konusu alanın bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanı içerisinde kalmadığı veya taşınmaz kültür varlığı kaydının olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmış ve yapılan yerinde incelemede, 2863 sayılı Kanun kapsamına giren korunması gerekli herhangi bir taşınmaz kültür varlığıyla karşılaşmamıştır. Ancak söz konusu alanda yapılacak fiziki ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığıyla karşılaşma durumunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4. Maddesi gereği çalışmaları n derhal durdurularak, en yakın Müze Müdürlüğü veya Mülki İdare Amirliğine başvurulması gerekmektedir” belirtilmektedir.

### **Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü**

Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü'nün 14.05.2025 tarih ve 1815077 sayılı yazısında; “İlgili kesimde kamulaştırma genişliğimiz 30m olup, bu kesime ait yol proje örneği ekte gönderilmektedir. 6360 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile İl sınırları Büyükşehir Belediyesi sınırları olarak kabul edilmiştir. Genel Müdürlüğümüzün 27.06.2014 Tarih ve 55600611- 175.09/212138 sayılı yazısında Büyükşehir Belediye sınırları içinde yol standardının ve hızın yüksek olduğu kesimlerde yani yerleşim yeri(meskûn mahal) dışında yapılması istenilen yapı ve tesisler için yönetmeliğin “Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler” ile ilgili hükümlerin uygulanması gerektiği belirtilmektedir. 15 Mayıs 1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete’de (Değişiklik 06.01.1998 tarih, 23222 sayılı Resmi Gazete’de) yayınlanarak yürürlüğe giren, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddelerine dayanılarak çıkarılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin” 17. Maddesine göre Belediye sınırları dışında, Yolumuzun kenarında yapılacak bu gibi tesislere ait geçiş yolu eksenlerinden yakın olanının, taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az 150m’lik mesafeyi sağlaması, 26. Maddesine göre, tesisler ön cephe hattının yolumuz

kamulaştırma sınırından en az 25m ve konut amaçlı yapıların ise en az 5m uzaklıkta bulunması, 21. Maddesine göre parselin yolumuza bitişik cephe genişliğinin en az 30m olması ve geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın her iki yönünde 150m görüş mesafesinin olması zorunluluğu vardır. Yerinde ve evraklar üzerinde yapılan incelemede, yolumuzun bu kesiminde kombine yatay ve düşey kurplar bulunduğu, söz konusu alanın cephesi boyunca görüş mesafesi şartının sağlandığı tek noktanın alanın Bozburun yönü sınırından Marmaris yönüne doğru 55m uzaklaşıldıktan sonra olduğu, diğer noktalarda görüş mesafesi şartının sağlanamadığı tespit edilmiştir. Bu durumda; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre tesis sahasından yolumuza yapılacak doğrudan bağlantının Yönetmeliğin Ek:6 proje örneği esas alınarak alanın Bozburun yönü sınırından Marmaris yönüne doğru 55m uzaklaşıldıktan sonra yolumuzun her iki yönünde de 150 m'lik görüş mesafesi şartı sağlayacak şekilde projelendirilmesi, parselin bulunduğu kesimin ileride imar planı sınırları dahiline alınması halinde geçiş yolu eksenine her iki yönden ve yolumuzun her iki tarafında en az 150m mesafe içinde Yolumuzla kavşak teşkil edecek trafiğe açık imar yolu planlanmaması ve bulunmaması, yapılacak ve parsel üzerinde bulunan tesisler ve tesislere ait her türlü sundurmaların ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 25m uzaklıkta bulunması, tesisin taşıt trafiğine açık alanlarının karayolumun kaplama cinsine uygun olarak kaplanması şartıyla alan üzerinde "Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı imar plan çalışması yapılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir. İlgi (c) dilekçeniz ekinde gönderilen öneri imar planının, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve ilgi yazılarımız şartlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından öneri imar planı Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir. 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Karayolumuz kenarında bulunan tesisler için Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenleme ve Ruhsatlandırma işlemleri ilgili belediye başkanlıkları sorumluluğunda bulunduğundan, taşınmaz üzerinde yapılaşmaya gidilmeden önce Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlemeye yetkili Belediye Başkanlığınca Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek uygun görüşümüzün alınması zorunluluğu vardır" belirtilmektedir.

#### **Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü**

Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 12.09.2025 tarih ve 3028561 sayılı yazısında; "Konu hakkında Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (b) yazıda: "Söz konusu imar planı teklifinin Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kaldığı, 1.359,399 m<sup>2</sup> yüzer iskele, 2.422,362 m<sup>2</sup> yüzer dalgakıran, 21.324,109 m<sup>2</sup> iskele geri sahası, 30 m<sup>2</sup> teknik altyapı alan, 100 m<sup>2</sup> trafo alanı yapılmasının planlandığı anlaşılmakta olup, ayrıca yeni teklif ile geri sahada Emsal:0.20, hmax:6.50 olarak yapılaşma koşulları önerildiği tespit edilmiştir. Söz konusu

imar planı teklifinin onaylanmasında yatırımlarımız açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir” belirtilmektedir.

#### **Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü**

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 22748013 sayılı yazısında; “Dosya muhdevasında yapılan inceleme neticesinde, proje alanının Genel Müdürlüğümüzün yönetimindeki korunan alanlar içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte ÇED Raporunda 3 adet korunması gereken bitki türü bulunduğu tespit edilmiş olup ilgili türlere ilişkin koruma tedbirlerine değinildiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte "Bozburun" özellikli alanı ve korunması gereken türleri tehlikeye atacak müdahalelerden kaçınılması, gerekli tedbir ve taahhütlere uyularak çalışmaların yürütülmesi gerekmektedir. Bu meyanda yapılan inceleme neticesinde, ÇED sürecinde Genel Müdürlüğümüzce gerekli değerlendirilmelerde bulunarak söz konusu ÇED süreci olumlu olarak nihai edildiği anlaşılmıştır. Bu kapsamda söz konusu projeye ilişkin nihai ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir, önlem ve taahhütler ile ÇED sürecinde Genel Müdürlük görüşümüzde yer alan hususlara uyulacağı ibaresinin tüm imar planlarının ilgili plan hükümlerine işlenmesinin yanı sıra imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi kaydıyla bahse konu planlama çalışmalarının yürütülmesinde sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir” belirtilmektedir.

#### **Sahil Güvenlik Komutanlığı**

Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın 22.04.2026 tarih ve 2471109 sayılı yazısında; “Bahse konu imar planı çalışması kapsamında Komutanlığımızın görüş ve önerisi bulunmamaktadır” belirtilmektedir.

## **PLANA İLİŞKİN RAPORLAR**

### **ÇED**

Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 14406070 sayılı yazısı ile; “Yat/Tekne Bağlama İskelesi projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” Kararı verilmiştir” belirtilmektedir.

### **Su Ürünleri Değerlendirme Raporu**

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkii Yat/Tekne Bağlama İskelesi Projesi kapsamında Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, Sualtı Araştırma ve Uygulama Merkezi tarafından Kasım 2024 tarihinde Su Ürünleri Değerlendirme Raporu hazırlanmıştır.

Su Ürünleri Değerlendirme Raporu sonuç ve değerlendirme kısmında yer alan maddeler aşağıdaki gibidir.

Uluslararası anlaşmalar ve uygulamalar genellikle koruma altında, ticareti yasaklanmış ve sınır ötesi ve/veya göçmen olan flora ve fauna elemanları ve bu canlıların yaşam alanları ile ilgili olup, bu canlıların ve/veya habitatlarının bulunduğu bölgeleri korumayı amaçlamaktadır. Koruma – kullanma detayları konusunda bağlayıcı çalışmalar yapan kurumlar arasında Birleşmiş Milletler (UN), Dünya Gıda Örgütü (FAO), Birleşmiş Milletler Çevre Programı

(UNEP), Avrupa Birliği (AB) ve Dünya Doğa ve Doğal Kaynakları Koruma Birliği (IUCN) gibi kurumlar gelmektedir. Bu canlıların ve yaşam alanlarının korunmak üzere oluşturulan kriterler ve projenin gerçekleşmesi durumunda nasıl etkilenecekleri, olası önlemler ve izleme çalışmaları ile ilgili öneriler deniz alanında yapılan projelerde verilmelidir.

Yat-Tekne bağlama yerleri buldukları bölgelerin ekonomisine önemli katkılar yapmaktadırlar. Ancak, özellikle çevre kirliliğini önlemeye yönelik altyapılarını iyi oluşturmadıkları ve bu konuyla ilgili iyi yönetilmedikleri takdirde buldukları bölgede önemli çevre sorunlarının oluşmasına neden olurlar (Boran & Alkan, 2018).

Proje alanı içinde şu anda faaliyette olan hiçbir su ürünleri istihsal tesisi bulunmamaktadır. Bölgede gözlenen canlı çeşitliliği genel olarak planlanan projeden etkilenme oranı/olasılığı düşük düzeyde olacağı tahmin edilen türlerdir. Dahası bu iskele kazık, tonoz vb. yapay sistemlerinin balıklar (ve pelajik diğer canlı türleri) için bir toplanma alanı gibi rol oynayabileceği ve av-avcı ilişkilerini olumlu etkileyebileceği de düşünülmektedir.

Ancak proje alanı dışında da olsa bölgede korunan, endemik ya da koruma altında olan türler bulunduğu da unutulmamalıdır. Korunan, endemik ya da koruma altında olan türler ile korunan alana karşı her türlü tehdidi azaltmak için gereken planlamalar yapılmalıdır.

Proje yapım aşamasında inşaa sahasındaki fauna/flora ile denizel habitatta değişim olması kaçınılmazdır. Ancak zamanla, bir önceki ile benzer ama tür baskınlıkları açısından farklı olabilecek, yeni bir fauna/flora yapısı ile biyolojik çeşitlilik yeniden hayat bulacaktır. Bu yeni denizel hayat yakın çevreden besleneceği için yerel fauna ve flora unsurlarını barındıracaktır. Özellikle hassas türler ve bu türlerin habitatları ile ilgili olarak inşa ve işletme faaliyetlerinden kaynaklanabilecek, ortaya çıkabilecek risklerin ortadan kaldırılmasında diğer kategorilere giren formlara göre öncelikler söz konusu olmalıdır. Bunun yanında, şu an bile ortamda var olan yabancı/istilacı türler de yine burada görülecek ve gelmeye devam edecektir. Burada önemli olan konu, tekneler ile taşınım vektörünün kontrol ve denetim altında tutulmasının sağlanabilmesidir. Gerek faaliyetler ve gerekse işletme sırasında denizde olabilecek her türlü kaza, yangın, sızıntı ve diğer durumlarda transfer işlemleri durdurulmalı, yat/tekne yönetimi ve sahil güvenlik birimleri ile koordineli olarak olaya müdahale edilmesi gerekmektedir.

Denizel ekosisteme yapılan her bir etkinin neden olabileceği ve bazen de öngörülemeyen bir değişime yol açacağı, yukarıda belirtilen senaryolar ile vurgulanmaya çalışılmıştır. Bu değişimlerin nihayetinde olumlu ya da olumsuz yönde gelişmesi tamamen alınan önlem, planlanan uygulama/izleme çalışmaları, denetim ve iyi bir yönetim anlayışı ile belirlenmektedir.

Proje alanı çevresindeki yabani hayvanlar, faaliyetler sırasında gürültü ve titreşimi kendilerine tehdit olarak algılar ve habitatlarını terk ederek tepki gösterirler. Bundan dolayı çalışmalar esnasında gürültüyü minimize edici önlemler mutlaka alınmalıdır.

Oluşabilecek risklerin etkilerinin minimuma indirilebilmesi amacıyla raporda öneriler belirtilmiştir. Sonuç olarak, raporda belirtilen önlemlere uyulması şartı ile, eldeki bilimsel veriler ışığında, projenin uygulanmasında su ürünleri istihsalı ve sualtı canlılığı açısından bir sakınca görülmemektedir.

### **Ekosistem Değerlendirme Raporu**

Ekosistem Değerlendirme Raporu; Prof. Dr. Aydın Akbulut, Yard. Doç. Dr. Burak Ali Çiçek ve Dr. Öğr. Üyesi Uğur Erdem Dokuz tarafından hazırlanmıştır.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve 12586160 sayılı yazısı ile söz konusu rapor uygun bulunmuştur.

### **Ön Fizibilite Raporu**

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkiinde Yat/Tekne Bağlama İskelesi projesi kapsamında Ön Fizibilite Raporu ve Avan Proje hazırlanmıştır.

Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 08.05.2025 tarih ve 2709308 sayılı yazısında; "Bu itibarla, yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde, ilgi (b) yazıya konu yat yavaşma yeri projesinin ilgi (a) Tebliğ kapsamında İdaremizce yapılması gereken ön değerlendirmesi uygun bulunmuş olup, yapılan bu değerlendirme yalnızca ilgi (a) Tebliğ kapsamında bir değerlendirme olduğu ayrıca, projenin gerçekleştirilmesi için alınması gereken diğer izin/onay süreci dahilinde teklif imar planı hakkında İdaremizce, günün şartları ve görevlerimiz gereği diğer hususlar dikkate alınarak değerlendirme yapılacağıınun bilinmesi" belirtilmekte olup Ön Fizibilite Raporu uygun bulunmuştur.

### **Trafik Etki Değerlendirme Raporu**

Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat A.Ş. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkii Yat/Tekne Bağlama İskelesi Projesi kapsamında Trafik Etki Değerlendirme Raporu hazırlanmıştır.

Trafik Etki Değerlendirme Raporu sonuç kısmında yer alan maddeler aşağıdaki gibidir.

Bu raporda, Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat A.Ş. tarafından Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı mevkiinde yapılması planlanan yat/tekne bağlama iskelesi projesinin inşaat sürecinde ve iskelenin tamamlanıp tüm fonksiyonlarıyla işletmeye açılması sonrasında proje bölgesindeki trafiğin mevcut ulaşım altyapısı üzerindeki etkileri incelenmiştir. İnşaat süresince oluşacak taşıt hareketliliğinin bölgedeki trafik akımı üzerindeki etkileri ile iskelenin işletmeye açılması sonrası gelecekteki trafik koşulları, trafik mikro simülasyonu ortamında test edilerek trafik etki analizleri gerçekleştirilmiştir.

Mevcut trafik yükü, proje alanına doğrudan erişim sağlayan 48-53 KKNO'lu il yolu için KGMnin 2023 yılında yayınladığı YOGT değerleri kullanılarak hesaplanmıştır. İnşaat sürecindeki (inşaat yasağı tarihleri hariç) ve işletme şartları altındaki (12 ay süresince) zirve saat trafik değerleri belirlenmiş ve analizlerde kullanılmıştır. YOGT ve zirve saat trafik değerleri, inşaat yasağını kapsayan ve harici zaman aralıklarında alınmıştır. Böylece, inşaat süresi boyunca ve projenin tamamlanıp faaliyete geçmesinin ardından ortaya çıkacak koşullar altında, proje alanında yaratılacak ek trafik yükünün etkileri incelenebilmiştir.

Çalışma kapsamında yapılan analizler, beş farklı durum için gerçekleştirilmiştir. Durum A'da, inşaat işinin serbest olduğu ve sezon dışı mevcut trafik koşullarının belirlendiği bir senaryo oluşturulmuş ve bu koşullarda performans ölçütleri karşılaştırmalar için elde edilmiştir. Durum A için zirve saat trafik değeri belirlenmiş ve trafik mikro simülasyon modeli sonuçları elde edilmiştir. Ardından, inşaat işinden kaynaklanan ek trafiğin Durum Anın üzerine eklenmesiyle (Durum B) analizler tekrar edilmiştir. Bu süreçte zirve saat trafiğine 4 beton

transmikseri, 2 kamyon, 5 servis aracı ve 10 otomobil eklenerek (Durum B) model performans sonuçları elde edilmiştir.

Ardından, projenin tamamlanıp işletme koşulları altında doğacak ek trafik taleplerinin etkileri incelenmiştir. İşletme koşullarındaki mevcut zirve saat trafik koşullarını yansıtan, sezon dışı ve sezon içi veriler birleştirilerek, tüm yılın ortalama trafiğinden zirve saat trafik değeri hesaplanmış ve bu değer (Durum C) karşılaştırmalarda temel alınmıştır. Sonraki adımda, işletme trafik koşullarını yansıtan bir senaryoda 5 servis aracı ve 20 otomobil trafiği eklenerek (Durum D) model sonuçları elde edilmiştir. Bu aşama ile işletme sürecindeki trafik akımındaki değişiklikler incelenmiştir.

Son olarak, işletme koşullarındaki mevcut zirve saat trafik değeri, nüfus artış projeksiyonuna orantılı olarak arttırılarak, gelecekteki zirve saat trafik talebi elde edilmiştir (Durum E). Bu trafik hacmi altında ve işletme koşullarındaki 5 servis aracı ile 20 otomobilin trafikteki varlığı ile birlikte model çıktıları kullanılarak, gelecekteki trafik koşulları hakkında çıkarımlar yapılmıştır.

Rapor kapsamında, yukarıda belirtilen durumlar altında yat/tekne bağlama iskelesinin oluşturacağı trafik etkileri ayrı ayrı analiz edilmiştir. İnşaat aşamasında, inşaat işinden doğacak ek trafik yükünün 4 beton transmikseri, 2 kamyon, 5 servis aracı ve 10 otomobil olduğu belirlenmiş ve bu etkinin trafik mikro simülasyon ortamında analizi yapılmıştır. Bu ek trafik yükünün, mevcut koşullara kıyasla karayolu ağı üzerindeki taşıtların ortalama hızlarını neredeyse etkilemediği (46,02 km/sa'den 44,79 km/sa'ye bir düşüş) ve gecikmelerde yaklaşık %7'lik bir artışa neden olduğu bulunmuştur. Yat/tekne bağlama iskelesinin tamamlanıp işletmeye açılmasının ardından, işletme koşullarında saatte ek 20 otomobil ve 5 servis aracı trafiği oluşması beklenmektedir. Bu trafiğin etkileri, mevcut koşullarla karşılaştırıldığında, tüm ağ üzerindeki taşıtların ortalama hızlarında benzer şekilde çok az bir değişim gösterdiği (45,79 km/sa'den 44,46 km/sa'ye azalma) ve gecikmelerde ise yaklaşık %4'lük bir artış olduğu bulunmuştur. Bölgenin büyüklüğü göz önünde bulundurulduğunda, ek trafik yüklerinden kaynaklanan değişimlerin anlamlı bir etki yaratmayacağı belirlenmiştir. İnşaat ve projenin tamamlanıp işletmeye açılmasından kaynaklanan trafik yüklerinin dışında, bölgenin yaz/kış nüfus hareketliliği ve trafik talebindeki değişim hızları ana etmen olarak öne çıkmıştır.

Yat/tekne bağlama iskelesinin tamamlanıp tüm fonksiyonlarıyla işletmeye açılmasının ardından, gelecekte üretilen ve çekilen trafiğin etkileri, gelecekteki nüfus tahmini ile incelenmiştir. Gelecek nüfus artışıyla birlikte beklenen trafik talebinin (Durum E), tüm karayolu ağı üzerinde ortalama hızları 45,79 km/sa'den 44,09 km/sa'ye yaklaşık %4 oranında azalttığı ve gecikmeleri ise yaklaşık %39 artırdığı bulunmuştur. Yapılan analizler arasında, trafik akımı üzerinde en büyük değişikliğin nüfus hareketliliğine bağlı olarak artan trafik talebinden kaynaklandığı belirlenmiştir. Zirve saatte gerçekleşmesi beklenen bu trafik değerlerine göre, model ile öngörülen değişikliklerin meydana gelmesi olasıdır. Günlük hayatta da pek çok servis sunumunda, belirsiz ve ani gelen talepler sonrasında sistem kapasitesinin yetersiz kaldığı durumlarla sıkça karşılaşılmaktadır. Ancak, rapor kapsamında hesaplanan trafik artışı, sistemde tıkanıklığa neden olabilecek düzeyde olmayıp, sürücülerin daha düşük hizmet seviyelerinde seyahat etmelerine yol açacak bir durum yaratmaktadır. Selimiye Mahallesi bölgesinde, gelecekteki trafik koşulları altında, trafik sıkışıklığına yol açabilecek belirgin bir soruna rastlanmamıştır.

Trafik akımının doğası gereği, araçların yollardaki hareketi, talep, yol koşulları ve sürücü davranışlarına bağlı olarak sürekli değişkenlik göstermektedir. Yol kapasitesi, belirli bir akım seviyesine kadar yeterli görülse de özellikle turizm bölgeleri gibi mevsimsel dalgalanmalara açık alanlarda ani talep artışları meydana geldiğinde kapasite üst sınırına hızla ulaşılabilir. Herhangi bir sistemde olduğu gibi, karayolu altyapısı da anlık ve beklenmedik talep artışları karşısında yetersiz kalabilir ve bu durum trafik sıkışıklıklarına, seyahat sürelerinde uzamalara ve yol güvenliğinde azalmaya yol açabilir. Ancak yapılan analizler hem inşaat sürecinde hem de projenin tamamlanıp işletmeye alınmasının ardından, mevcut yol kapasitesinin genel trafik yükünü karşılayabileceğini ve bölgeye kalıcı bir trafik yoğunluğu yaratmayacağını göstermektedir.

Sonuç olarak, bu raporda, Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat A.Ş. tarafından Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı mevkiine yapılması planlanan yat/tekne bağlama iskelesi projesinin inşaatı sırasında, işletme koşullarında ve gelecekte yaratılacak trafik talebi altında, bölgedeki kavşaklar, Selimiye Mahallesi yolları ile 48-53 KKNO'lu il yolu üzerinde trafik sıkışıklığına yol açacak olumsuz bir durum yaratmayacağı sonucuna varılmıştır.

### ***Peyzaj İnceleme Raporu***

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkii Yat/Tekne Bağlama İskelesi Projesi kapsamında Pınar Yavuz tarafından Peyzaj İnceleme Raporu Hazırlanmıştır.

Peyzaj İnceleme Raporu sonuç kısmında yer alan maddeler aşağıdaki gibidir.

Muğla İli Marmaris İlçesi Selimiye Mahallesi Derinazmağı Mevkii Tekne Bağlama İskelesi 159 ada 27 ve 29 parsellerin önünde kalan alanda Tekne Bağlama İskelesi yapılması planlanmaktadır.

Muğla İlinin en büyük turizm merkezlerinden biri olan Marmaris İlçesinde hizmetler sektörünün en önemli girdisi turizm ve turizme dayalı ticarettir. Marmaris Yat Limanı da gerek Türkiye gerekse Muğla İlinde uluslararası yat turizmi açısından önemli bir noktadır. Sahip olduğu turizm tesisleri, yat ve kurvaziyer limanları her yıl çok sayıda yerli ve yabancı turisti bölgeye çekmektedir.

Planlama alanı, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi (18.01.1990 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından kabul edilerek 21.01.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazetede ilan edilmiştir.) sınırları içerisinde kalmakta olup, herhangi bir Turizm Alanı, Turizm Merkezi veya Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi, Milli Park, Sulama Sahası, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi, Kentsel, Arkeolojik ya da Tarihi Sit Sınırları içerisinde yer almamaktadır.

17.06.2022 tarih ve 3926394 sayılı karar ile tescil edilen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Bu alanlar 6831 sayılı orman Kanunu'nun 2. maddesinin (b) bendine göre hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış 2-b alanlar ile orman rejimine tabi olmayan, ancak sahip oldukları flora ve fauna özellikleri ile topografik özellikleri nedeniyle bütüncül olarak doğal karakterinin korunması öngörülen alanlardır. Bu alanların doğal karakterini yansıtan arazi kullanımının (makilik, fundalık, çalılık) sürdürülmesi hedeflenen bu alanlarda, yasal zorunluluk dışında ifraz yapılamaz, alan içinde bozulmaya neden olacak müdahalelerde bulunulamaz, yapı yapılamaz

Çalışma alanında doğal değerlerin korunması ve sürdürülebilirlik adına ekolojik öncelikli projeler üretilmesini sağlayan bir planlama yapılmalıdır. alanda ekoloji ve vejetasyonun bütünlüğünün sağlanarak, topoğrafya mümkün olduğunca bozulmadan, doğal yapıya uygun yapısal ve bitkisel peyzaj tasarımı ve planlama yapılmalı ve uygulanmalıdır. Alanın topoğrafik yapısını değiştirecek kazı ve dolgu çalışmaları yapılmamalıdır. Kazı çalışmalarının zorunluluk olduğu alanlarda çıkacak hafriyat herhangi bir şekilde ortama atılmamalı, oluşacak hafriyat proje alanında değerlendirilmelidir.

Fiziksel planlar yapılırken, planı yapılan alanın; doğal kaynakları, jeomorfolojik ve topoğrafik eşikler, iklim, bitki örtüsü, jeolojik durum, deprem, akarsu, taşkın durumu, toprak kabiliyeti, sulama, içme ve kullanma suyu sağlayan kaynaklar, maden kaynakları ve çevre sorunları yönünden, yeterli incelemeler yapılmamaktadır. Sadece planı yapılacak alanın dikkate alınması sonucu yapılan planlar yetersiz kalmakta ve çevresel değerlere zarar verdiği kadar, sağlıksız bir planlamaya da neden olmaktadır. Bu bağlamda çalışma alanında, estetik bazı değerleri ıslah edilip, oluşturulacak uygun kullanım ile mutlak koruma alanından çok, yönetilen koruma alanları ve ihtiyaçlara yönelik olarak değerlendirilmektedir

Alanın rölyefini bozmayacak kazı ve dolgu çalışmaları ile yine alanın silüetini bozmayacak gabariye sahip mimari yapılar planlanmalıdır. Alanda yapılacak bitkilendirme ve ağaçlandırma çalışmalarında yöreye uyumlu türler seçilmelidir. Peyzaj düzenlemelerinde kullanılacak bitkiler yukarıdaki 'Bitki Listesi' tablolarında verilmiştir.

#### ***Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu***

Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 28.08.2020 tarih ve 734919 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülecek onay sürecinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile 06 Temmuz 2011 Tarih ve 27986 nolu Resmi Gazetede mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından çıkartılan "KIYI YAPI VE TESİSLERİNDE PLÂNLAMA VE UYGULAMA SÜRECİNE İLİŞKİN TEBLİĞ" gereğince yatırım teklif dosyalarının içeriğinde ilgili kurum ve kuruluşların uygunluk görüşlerinin oluşturulabilmesi için Muçev Turizm Ticaret Ltd. Şti.'nin talebi üzerine gerçekleştirilen hidrografik ve oşinografik etüt çalışmaları neticesinde aşağıdaki sonuçlara varılmıştır:

- Çalışma sahasında gerçekleştirilen hidrografik ölçümler sonucunda proje sahasının 1/1000 ölçekli batimetri haritası hazırlanmıştır. Proje sahasında, hidrografik çalışmalarda ölçülen en sığ nokta 1.15 metre iken en derin nokta 45.12 metredir.
- Proje sahasının bulunduğu Selimiye merkezinde kıyı şeridi boyunca "Jura-Kretase Kireçtaşları" geniş alanlarda yüzlekler vermektedir ve dik bir topografya oluşturarak deniz içerisine sokulum yapmaktadır. Proje sahasında 23 ve 44 m arasında değişen derinliklerden 7 adet yüzey sedimanı örneklenmiştir ve bu örnekler üzerinde jeolojik analizler gerçekleştirilmiştir. Farklı oranlarda çakıl, kum, silt ve kil boyutunda malzeme içeren inceleme alanından örneklenen yüzey sedimanlarının folk sınıfları "sZ-Kumlu Silt", "gmS-Çakıllı Çamurlu Kum", "(g)sM-Az Çakıllı Kumlu Çamur" olarak belirlenmiştir. Farklı oranlarda çakıl, kum, silt ve kil boyutunda malzeme içeren inceleme alanından örneklenen yüzey sedimanlarının folk sınıfları "sZ-Kumlu Silt", "gmS-Çakıllı Çamurlu Kum", "(g)sM-Az Çakıllı

Kumlu Çamur” olarak belirlenmiştir. Proje sahasının 250 metre güney sınırından mevsimsel olarak dökülen bir dere önemli miktarda alüvyal malzeme taşımaktadır. Bu dere ile gelen iri taneli malzemeler kıyı bölgelerde çökelirken, ince taneler gravite etkisiyle daha uzak alanlara taşınabilmektedir. Yüksek enerjili depolanma alanı olarak değerlendirebileceğimiz proje sahasında yayılım gösteren yüzey sedimanların tane boyu içeriklerinde belirgin bir trend göstermemektedir. Proje alanı yüzey sedimanlarının içeriklerinin ağırlıklı olarak saha içerisine dökülen derenin taşıdığı önemli miktarda karasal kökenli alüvyal malzemenin deniz tabanı morfolojisi ve hidrodinamik hareketlere bağlı birikimi ile şekillendiği düşünülmektedir.

- Proje sahası taban ve tabanaltı stratigrafisinin belirlenmesi amacıyla 7 adet hat üzerinde sığ sismik veri toplanmıştır. Sismik kesitlerde yapılan incelemeler sonucu çalışma sahasında farklı iç yansıma karakterleri ve birbirinden uyumsuzluk yüzeyleri ile ayrımlanan iki adet stratigrafik birim gözlenmiştir. Kesitlerde A birimi olarak yorumlanan, deformasyon gözlenmeyen, yüksek-orta genlikli tipik yarı sürekli/sürekli yansıma yüzeyleri ile temsil edilen birim çökel istifinin üst yüzeyini oluşturmaktadır ve devamlılığı çalışma sahasının tamamında gözlenmektedir. A birimi üst sınırını, sismik kesitlerde mavi çizgiler ile belirtilen su-sediman sınırı (deniz tabanı yansıma yüzeyi), alt sınırını ise kırmızı çizgilerle belirtilen B birimi üst sınırı oluşturmaktadır. Ağırlıklı olarak karadan erozyonel etkiler ile taşınan malzemeler ile denizel sedimanların deniz tabanı morfolojisi ve hidrodinamik hareketlere bağlı birikimi ile şekillendiği düşünülen bu birimin kalınlığı proje sahasında 0-2 metre arasında değişmektedir. Birimin yüksek oranda gözenek suyu içerdiği, kısmen yumuşak (sertleşmemiş) bir yapıya sahip olduğu düşünülmektedir. Proje sahası genelinde A biriminin altında güçlü yansıtıcı yüzeyi kesitlerde tam olarak süreklilik arz etmeyen (aşınma-erozyon yüzeyleri) B birimi mevcuttur. Bu yüzeyin altında belirgin bir reflektör yoktur ve sismik penetrasyonun zayıflığı bu yüzeyin altındaki birimin nispeten daha sert, pekişmiş bir birim olduğuna işaret etmektedir. Birimin alt sınırının sismik enerji kaynağının penetrasyon derinliği altına inmesi ve tekrarlı yansımalar nedeniyle B biriminin kalınlığı hesaplanamamıştır. Bu birimin proje sahası çevresinde geniş yayılım gösteren Jura-Kretase Kireçtaşlarının denize devamlılığı niteliğinde olduğu düşünülmektedir. Özellikle proje sahası kıyı kesiminde A biriminin incelendiği bazı bölgelerde birim deniz tabanında yüzlekler vermektedir.

- Proje sahası ve çevresindeki akıntı sistemini tanımlamak amacıyla 25-29 Mayıs 2020 tarihleri arasında 36°42'32.77"K -28°69.27"D koordinatlarında gerçekleştirilen akıntı ölçümleri sonucunda hakim akıntı yönünün “DOĞU” ya doğru olduğu gözlemlenmiştir. Belirlenen vektörel ortalama akıntı yönü 103° ve akıntı hızı 5.8 cm/sn`dir. Proje sahasında hakim akıntı rejiminin yerel meteorolojik şartlara ve hidrodinamik hareketlere bağlı olarak değişim gösterdiği ve bu akıntı rejiminin proje şartlarını zorlaştırıcı bir etkisinin bulunmadığı belirlenmiştir.

- Proje sahasında iki farklı günde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinden elde edilen değerler aşağıdaki gibidir;

29.05.2020 tarihinde gerçekleştirilen CTD proje sahası deniz suyu sıcaklık değerleri yüzeyde 22.17°C ile 22.30°C arasında değişirken, deniz tabanında 17.42 C ile 17.60°C arasında kalmaktadır. Aynı tarihli ölçümlerde deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; deniz

yüzeyinde tuzluluk değerleri, 39.13-39.19 psu arasında değişmekte olup, deniz tabanında ise 39.02 psu olarak gözlenmiştir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerleri 1027.31-1027.33 kg-m<sup>3</sup> arasında değişirken, deniz tabanında en yüksek yoğunluk değerine (1028.67 kg/m<sup>3</sup>) CTD-3 istasyonunda 39.19 m derinlikte ulaşılmıştır. Proje sahasında deniz suyu iletkenlik 49.94-55.57 mS/cm arasında, ses hızı değerleri ise 1519.35- 1532.26 m/sn arasında değişmektedir.

30.05.2020 tarihinde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinde ise deniz yüzeyi sıcaklık değerlerinin 22.02°C–22.29°C arasında değiştiği gözlemlenirken, deniz tabanında bu 17.41–17.58°C arasında değiştiği belirlenmiştir. Tuzluluk değerleri ise yüzeyde 39.12–39.16 psu, tabanda ise 39.01-39.03 psu olarak gözlenmiştir. Proje sahasındaki deniz suyu yoğunluk değerleri yüzeyde 1027.30-1027.38 kg/m<sup>3</sup> arasında değişirken, tabanda 1028.60-1028.67 kg/m<sup>3</sup> arasındadır. Proje sahasında deniz suyu iletkenlik değeri 49.92-55.53 mS/cm arasında, ses hızı değerleri ise 1519.32-1532.21 m/sn arasında değişmektedir.

### ***Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu***

Muğla İli Marmaris İlçesi Selimiye Mahallesi Derinazmağı Mevkii Yat/Tekne Bağlama İskelesi kapsamında hazırlanan imar planlarına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2022 tarihinde onanmıştır.**

Muğla İli Marmaris İlçesi Selimiye Mahallesi Derinazmağı Mevkii sınırları içerisinde kalan alana ait imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, sonuç ve öneriler kısmında yer alan maddeler aşağıdaki gibidir;

1.Bu çalışma, Muçev Turizm Ltd. Şti adına Muğla ili, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, 1/1000 ölçekli 020O02C3A-020O02C3B-020O03O4A halihazır harita Paftalarında "İskele" projesi için yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3e göre hazırlanmıştır.

2.İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Eğim derecesinin % 20-30, % 30-50 olduğu kayma ve kaya düşmesi riskinin olduğu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında turuncu ve kahverengi renkle belirtilen alanlardır. Bu alanlar. Güverdağı formasyonuna ait kireçtaşı biriminde bulunduğu alanlardır.

3.İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

4.İnceleme alanında su baskını riski beklenmemektedir.

### **Önemli Alan 5.2 (ÖA - 5.2): Dolgu Alanlar**

Yapılan arazi gözlemleri, sondajlar sonucunda inceleme alanının küçük bir kısmında kalınlığı 1 myi bulan ve dolgular tespit edilmiştir. Bu alanlarda gerekli zemin iyileştirme yöntemleri uygulanarak ani oturma, göçme, taşıma gücü vb. Mühendislik sorunlarının ortadan kaldırılması gerekmektedir. İnceleme alanına ait 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası Ekler bölümünde Ek- 5 da verilmiştir.

### **Önemli Alan 5.3(ÖA-5.3): Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi Vb. Sorunlu Alanlar**

- Siltli seviyeler bulunmaktadır,
- Temel mühendisliği yönünden zayıf zeminler yer almaktadır,
- Yapılan analiz sonuçlarına göre 10-30 cm oturmalar beklenmektedir.
- Küçük çatlaklar, kum akıntıları gibi zemin hasarları beklenir.

### **Önemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

Ö.A.2.1 - Önlem Alınabilecek Stabilite Sorunlu Alanlar Çalışma alanında Önemli Alan olarak tanımlanan alanlar, eğim derecesinin % 20-30, % 30-50 olduğu kayma ve kaya düşmesi riskinin olduğu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında turuncu ve kahverengi renkle belirtilen alanlardır. Bu alanlar Güverdağı formasyonuna ait kireçtaşı biriminde bulunduğu alanlardır. Yamaç ve kazı şevleri iksa (istinat, kazık, ankraj v.b) tedbirler ile desteklenmelidir. Sağlam kaya birimler ile temsil edilen yüksek eğimli alanlarda lokal olarak gelişecek kaya düşmesi risklerine karşı ıslah çalışmaları yapılmalıdır. Yüzey suyu drenaj önlemlerin alınması, Yapı temellerinin homojen birime oturtulması, Kazı şevlerinin istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.

5. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

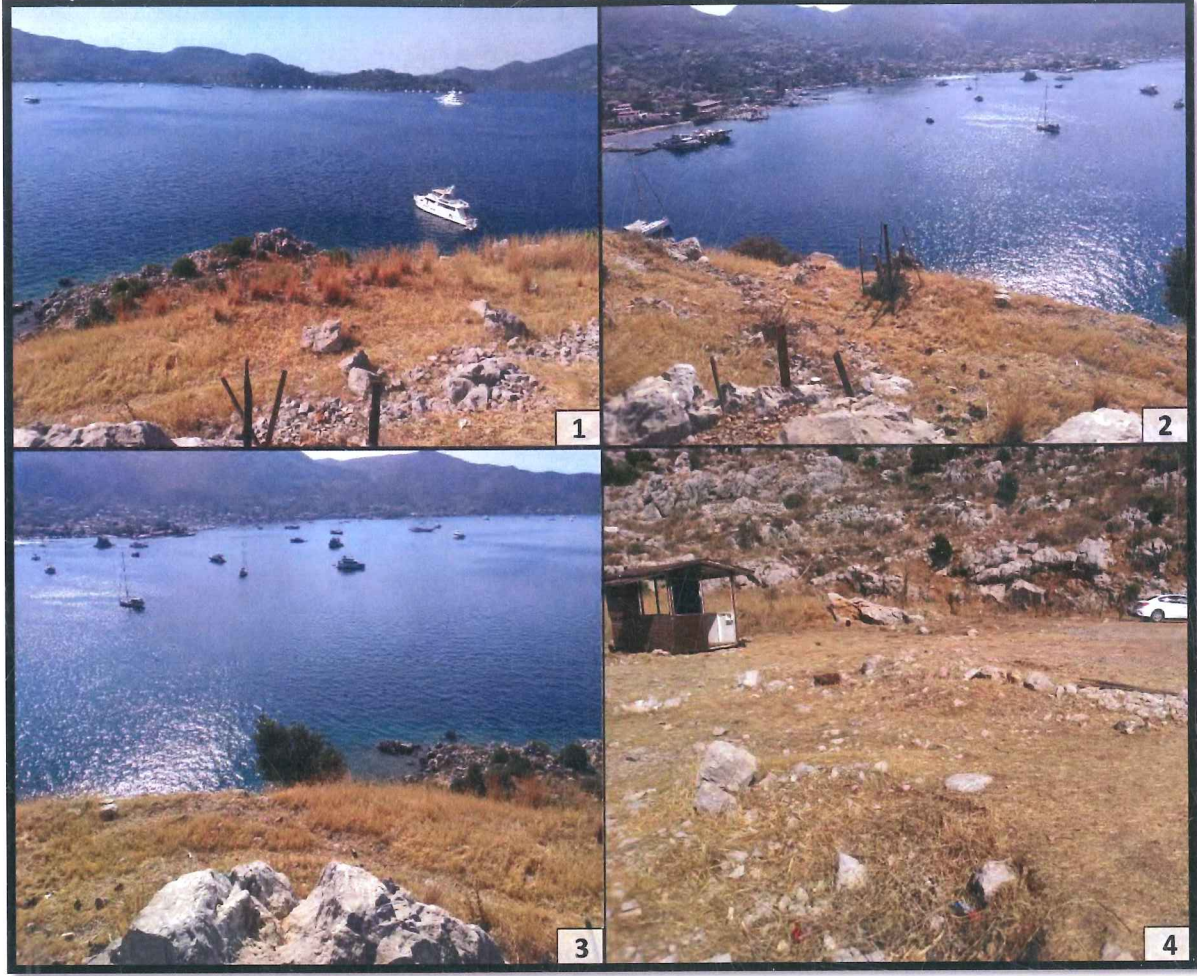
6. Bu rapor; MUÇEV TURİZM L TD. ŞTİ. adına Muğla ili, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, 1/1000 ölçekli 020D02C3A-020D02C3B-020D03D4A halihazır harita Paftası, " Yat Limanı " alanıdır. İmar planına esas yerleşime uygunluk açısından hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine geçmez.

## ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR

Planlama alanına ait farklı konumlardan çekilmiş fotoğraflar ve hangi yöne doğru çekildiğini gösteren görseller aşağıda yer almaktadır.



Şekil 27. Fotoğraf Çekim Yönleri



Şekil 28. Fotoğraflar

## PLAN KARARLARI

### *Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi*

Planlama Alanı Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi Derinazmak Mevkii 159 ada 27 ve 29 parsellerin önünde kalan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (DHTA) alanı kapsamaktadır.

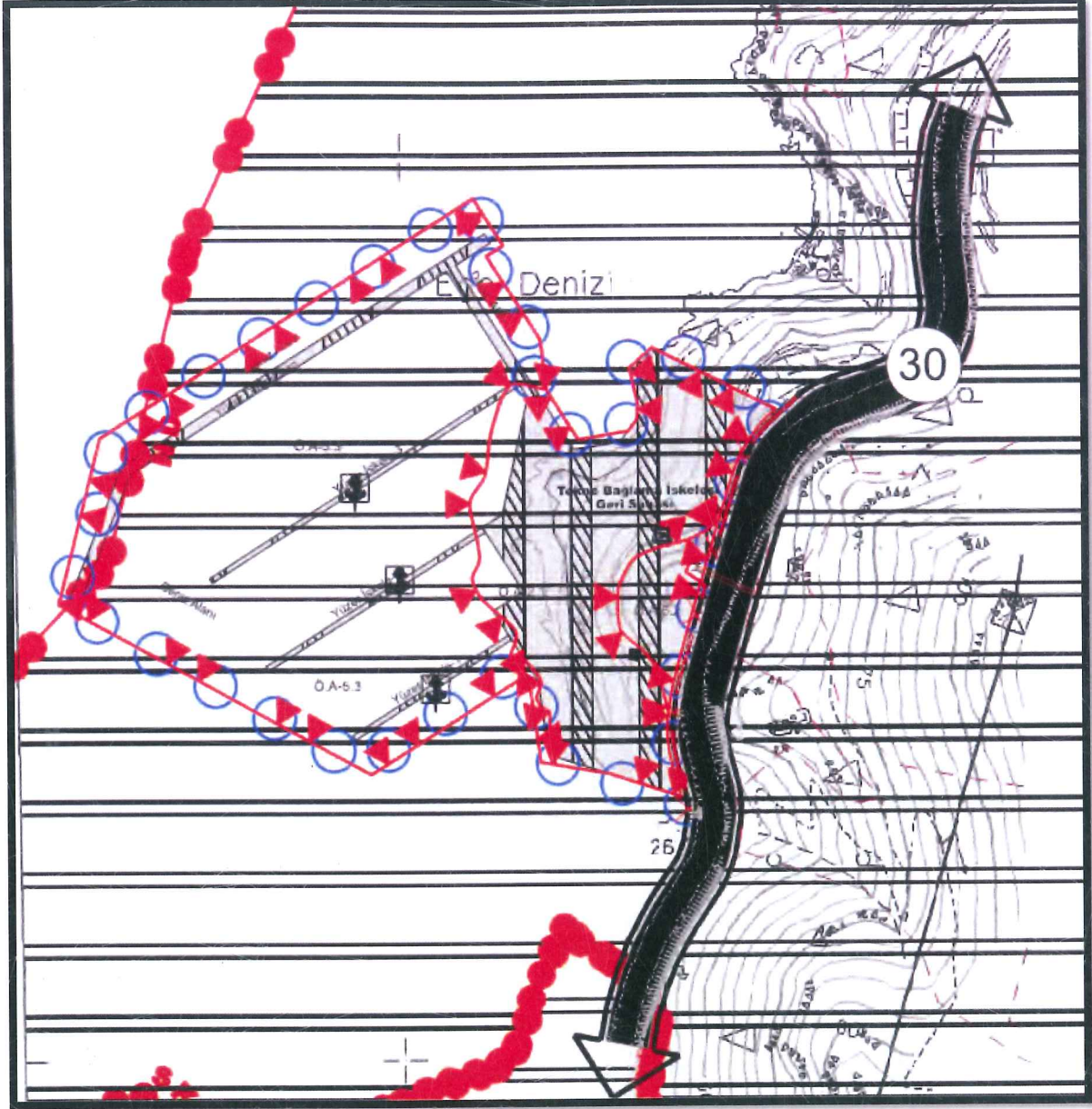
Muğla ili Marmaris ilçesi Selimiye mahallesi Derinazmağı Mevkii'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalan, imar planı ve uygulama projeleri gerektiren Yat/Tekne Bağlama Amaçlı İskele yapılması için MUÇEV Turizm Ticaret A.Ş. tarafından Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat AŞ'ye 12.05.2023 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile kiralanmıştır.

Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat AŞ tarafından "Halihazır harita, imar planı, imar planı değişikliği, parselasyon planı, toprak koruma projesi, jeolojik jeoteknik etüt raporu, tapu tescili, altyapı projelerini yapmaya, ifraz, trampa, tevhit, pay ve bedel farkı gözetmeksizin rıza-i taksim, rıza-i terk yapmaya, taksim veya terk sonunda hisseli ya da müstakil tapuları, çapları almaya, cins değişikliği yaptırmaya, evrakları imzaya, her türlü harç

ve vergileri yatırma ve çekmeye, iştirak ve intikal işlemlerini yaptırmaya, tapu kütüğündeki kayıtlarda ve kadastral paftalardaki mülkiyet sınırlarında oluşabilecek hataları düzeltmeye muvafakat etmeye; Belediyeler, Büyükşehir Belediyeleri, Tapu ve Kadastro Müdürlükleri ve bütün bu konular ile ilgili bilumum resmi kurum ve dairelerde yazışma ve iş takibine, gerekli belgeleri imza etmeye, tam yetki ile temsil etmeye, gerektiğinde bu işleri kısmen ya da tamamen yaptırmak için yetki vermeye, gerektiğinde noterden bu vekaletin suretlerini almaya "yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 24.07.2026 Cuma günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş. bünyesinde çalışan yönetici ve personellerinden 56275173826 T.C.Kimlik Numaralı MELİH ORAL 40144362688 T.C.Kimlik Numaralı SERHAN GEZMEN 20164626748 T.C.Kimlik Numaralı BÜŞRA ÖZBEY GÜLEÇ 37543755852 T.C.Kimlik Numaralı ERKMEN GÜVEN, 50227681674 T.C.Kimlik Numaralı HURŞİT MURAT SAHİN, 16882344040 T.C.Kimlik Numaralı KADİR GENEL 36070382616 T.C.Kimlik Numaralı İBRAHİM ESLEK, 67159164212 T.C.Kimlik Numaralı ERDİNÇ DİNER, 15430001374 T.C.Kimlik Numaralı ARZU KARAAĞAÇ, 43978922240 T.C.Kimlik Numaralı ÖZLEM ÜNLÜ 16610499196 T.C.Kimlik Numaralı ALI OSMAN HALİL, 23003101932 T.C.Kimlik Numaralı HAYDAR TÜMAY GÜRE'YE" vekalet verilmiştir.

### 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Datça-Bozburun Ö.Ç.K.B. Muğla İli Marmaris İlçesi Selimiye Mahallesi Derinazmağı Mevkii Sınırlarında bulunan alan için Yat/Tekne Bağlama İskelesi Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hazırlanmıştır.



Şekil 29. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Notları

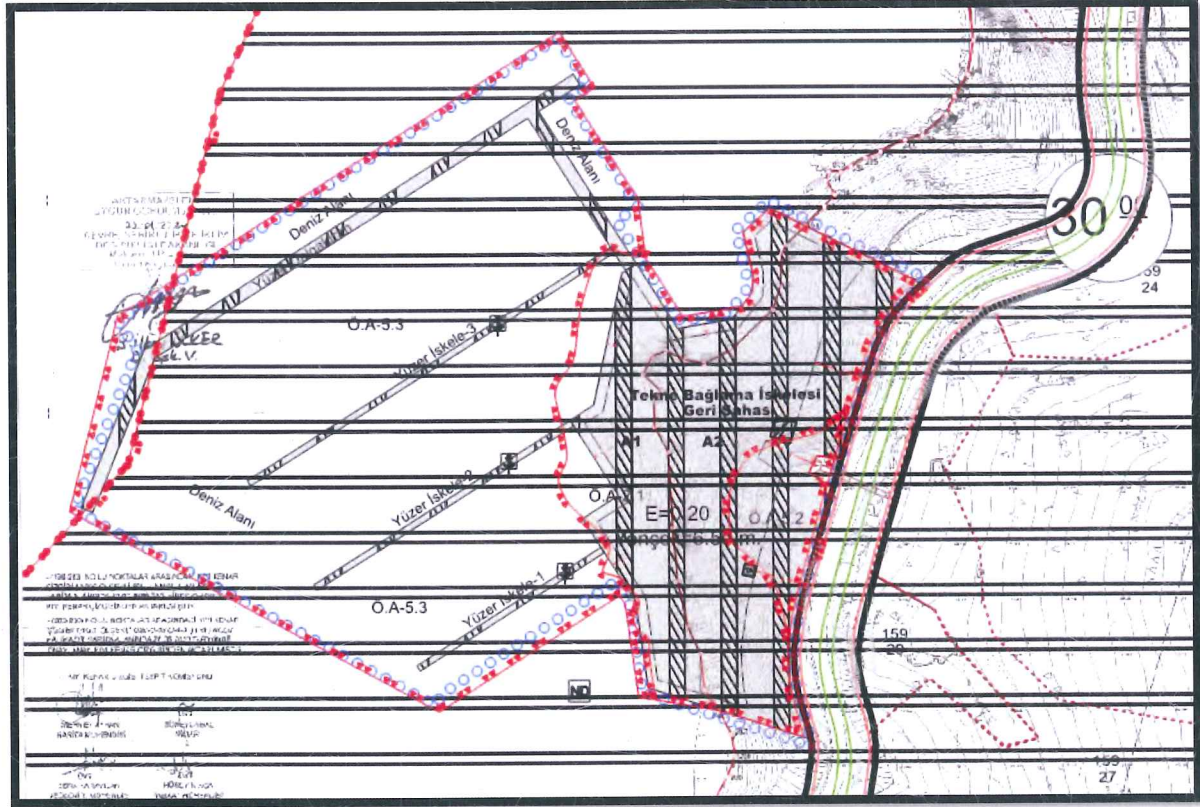
1. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ, 3830 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Datça-Bozburun Ö.Ç.K.B. Muğla İli Marmaris İlçesi Selimiye Mahallesi Derinazmağı Mevkii Sınırlarında bulunan alan için Yat/Tekne Bağlama İskelesi Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlanmıştır.

Kullanım Adı	Alan (m <sup>2</sup> )	Oran
Yüzer İskele	1.359,4	%1,95
Yüzer Dalgakıran	2.422,36	%3,48
İskele Geri Sahası	21.870,23	%30,79
Teknik Altyapı Alanı	30,01	%0,04
Trafo Alanı	100,01	%0,14
Deniz Alanı	44.273,55	%63,6
<b>Toplam Alan</b>	<b>70.055,56</b>	<b>%100</b>

Şekil 30. Alan Dağılım Tablosu



Şekil 31. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

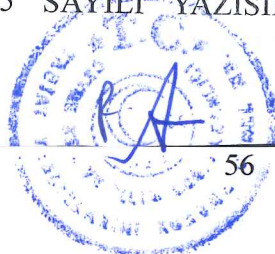
### 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notları

- 3830 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE

2 PY 5

HAFRİYAT İŞLEMİ SIRASINDA PARLAYICI/PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR. AYRICA, TESİSİN İNŞAA VE KULLANIM AŞAMALARINDA SEYİR EMNİYETİ, CAN MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.

3. BU PLANA GÖRE YAPILACAK KAZIKLI PLATFORM VE YÜZER İSKELE-DALGAKIRAN İNŞAATI ESNASINDA KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN EN UYGUN MALZEME VE TEKNİĞİN SEÇİLMESİ, GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ A1 GERİ SAHASI KAZIKLI PLATFORM OLARAK PLANLANACAKTIR.
5. ÖN İZİN SÖZLEŞMESİNİN EKİNDE YER ALAN VAZİYET PLANINA UYULACAKTIR. VAZİYET PLANI KAPSAMINDA 145 TEKNE PLANLANACAKTIR.
6. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
7. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. MUĞLA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 18.02.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 28.08.2020 TARİH VE 734919 SAYILI YAZISI İLE ONAYLANAN HİDROGRAFİK-OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU'NA UYULACAKTIR.
10. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN VERİLEN 22.12.2025 TARİH VE 14406070 SAYILI ÇED OLUMLU KARARINA VE KARAR EKİNDE YER ALAN ÇED ALANI KOORDİNATLARINA UYULACAKTIR.
11. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.12.2025 TARİH VE 22748013 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2024 TARİH VE 190345 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



13. 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI, MERİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM / KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE ÇED YÖNETMELİK GEREĞİNCE ALINAN İZİN VE RUHSATLAR LE YATIRIMA BAŞLANGIÇ, İŞLETME VE İŞLETME SONRASI DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN MUĞLA VALİLİĞİNE İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

14. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU'NA İSTİNADEN ÇIKARILAN;

- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMÎ GAZETE DE YAYINLANAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI",

- 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMÎ GAZETEDEN YAYINLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ"

- 02.04.2015 TARİH VE 29314 SAYILI RESMÎ GAZETE DE YAYINLANAN "ATIK YÖNETİMİ"

- 30.11.2022 TARİH VE 32029 SAYILI RESMÎ GAZETE DE YAYINLANAN 'ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

15. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

- 618 SAYILI "LİMANLAR KANUNU,

- 3348 SAYILI "ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN"

- 1593 SAYILI "UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ"

- 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMÎ GAZETEDEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK"

- 4857 SAYILI "İS KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ"

- 26.12.2004 TARİH VE 25682 SAYILI RESMÎ GAZETE DE YAYIMLANAN 'GEMİLERDE ATIK ATILMASI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"

16. İSKELEDE SİNTİNE ATIĞI, PETROL ATIĞI, KİMYASAL ATIKLAR İLE BENZER ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMESİ, BUNU SAĞLAMAK İÇİN DE SU ÜSTÜ YAPILARININ ÖZEL BİR MALZEME İLE KAPLANARAK DENİZE TAŞIMININ TAMAMEN ENGELLENMESİ, DOLGU MALZEMESİNİN DENİZ ORTAMINDA YAYILARAK ÇÖZÜLMEMESİ, DOLGU MALZEMESİNİN AĞIR METALLER VERMEMESİ ZORUNLUDUR.

2 PY A

17. SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI YASA GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

18. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLER KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLER İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İLGİLİ İDARE (VALİLİK) YÖNETİMİNCE KATI ATIKLARIN PERİODİK OLARAK TOPLATILMASININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.

19. YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ DAİREYE AİT OLACAKTIR.

20. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZEN PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

21. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU KAPSAMINDA ALINACAK KARARLARA İLİŞKİN RAPORLARDA BU PLAN KARARLARINI DEĞİŞTİRECEK HÜKÜMLER BULUNMASI DURUMUNDA PLANDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

22. ALAN ÜZERİNDE BAHSİ GEÇEN YATIRIMIN FAALİYETE GEÇMESİ HALİNDE; PARSELİN KUZEYİNDE YUKARI MEYDANA GELEBİLECEK AŞIRI YAĞIŞLARLA OLUŞABİLECEK SEL SULARIYLA TAŞINARAK ALT HAVZADA BULUNAN TEPELERDEN KOTLARDA GELMESİ MUHTEMEL OLMASI NEDENİYLE, YUKARI HAVZA TEDBİRLERİNİN ALINMASI VE BAHSE KONU ALANDA YÜZEY VE TABAN SUYU TAHLİYESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTIYLA; GÖRÜŞ SORULAN ALANDA UYGULAMALI İMAR PLANI YAPILABİLİR.

23. FAALİYETE İLİŞKİN UYGULAMANIN DOĞA TEMELLİ ÇÖZÜMLER İLE DOLGU YAPILMAKSIZIN YAPILABİLECEĞİ UYGUNDUR.

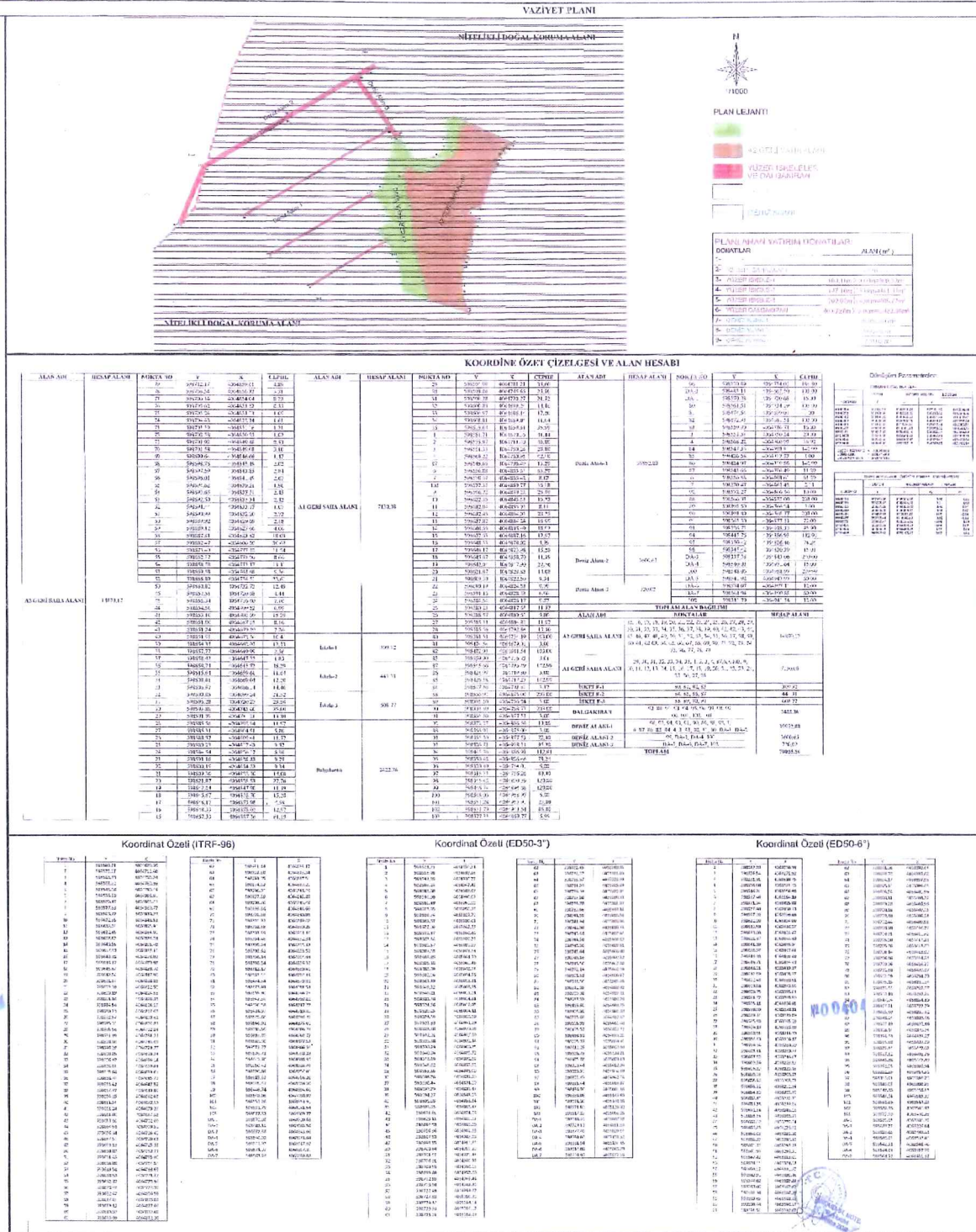
24. İÇME-KULLANMA SUYU VE ATIK SU (KANALİZASYON) ŞEBEKE HATLARINA İLİŞKİN OLARAK KAMU KAYNAKLARININ ETKİN, EKONOMİK VE EFEKTİF KULLANILMASI, YATIRIM VE HİZMET SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR. KANALİZASYON ŞEBEKESİ BULUNMAYAN VEYA KANALİZASYON ŞEBEKESİ PROJELENDİRİLİP YAPIMI PROGRAMI ALINMAMIŞ BÖLGELERDE ALICI ORTAMA DEŞARJ YAPAN TÜM EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU KAYNAKLARI SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMAK SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK YAPMAK VEYA ATIK SU ARITMA TESİSLERİ KURMAKLA YÜKÜMLÜDÜR. YAĞMUR SULARININ BERTARAFI, İNŞAAT VEYA FAALİYET SIRASINDA OLUŞACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULAR VB. İÇİN İLGİLİ MEVZUAT VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

25. FAALİYET ALANINDA İSTİHSAL ALANININ DOLDURULMASI, KURUTULMASI, KISMEN VEYA TAMAMEN ŞEKLİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VEYA BURALARDAN KUM, ÇAKIL, TAŞ ÇIKARILMASI, TAŞ, TOPRAK, MOLOZ VE BENZERİ MADDELERİN DÖKÜLMESİ GİBİ FLORA VE FAUNAYA OLUMSUZ TESİR EDEBİLECEK TEŞEBBÜSLERDE BULUNULMAMASI, PLANDA KONUMU VE ALANI BELİRTİLEN YAPILARIN DIŞINDA HERHANGİ BİR YAPI VEYA GİRİŞİMDE BULUNULMAMASI, ALAN VE KÖNÜMÜNÜN DEĞİŞTİRİLMEMESİ, YAPILMASI PLANLANAN İSKELELERİN ÇEVRESİNDE SİNTİNE ATIĞI, PETROL ATIĞI, KİMYASAL VE KATI ATIKLARIN SUYA KARIŞARAK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNİN ENGELLENMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, YAPILMASI PLANLANAN İSKELENİN, İNŞA EDİLECEĞİ ALANDA HERHANGİ BİR DİP TARAMASI, ZEMİN TEMİZLİĞİ YAPILMAMASI VE ZEMİNİN DOĞAL YAPISININ BOZULMAMASI, PLANDA BELİRTİLEN İSKELENİN TUZLU SU VE RUTUBETE DAYANIKLI, DOĞADA ÇÖZÜNÜP ÇEVREYE OLUMSUZ ETKİDE BULUNMAYACAK MALZEMEDEN, DALGA GELGİTLERİNİN, DOĞAL AKINTILARIN ENGELLENMEMESİ, YAPILMASI PLANLANAN PLATFORMUN KARASAL ALAN İLE BİRLEŞTİĞİ NOKTADA DENİZ KIYI YAPISINI BOZACAK HERHANGİ BİR DOLGU (TAŞ, BETON VS.) YAPILMAMASI, YAPILMASI PLANLANAN İSKELELERİN ÇEVRESİNDE 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ TEBLİĞLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE YUKARIDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

26. 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 17. 18. VE 20. MADDELERİ VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR" VE "YAPILAŞMAYA GİDİLMEDE ÖNCE KARAYOLU KENARINDA BULUNAN TESİSLER İÇİN GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİNİN DÜZENLENMESİ GEREKLİDİR.

DAIÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ SELİMİYE MAHALLESİ DERİNAZMAĞI MEVKİİ YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKLER



Şekil 32. Ön İzin Revize Vaziyet Planı

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, SELİMİYE MAHALLESİ, DERİNAZMAĞI MEVKİİ'NDE  
BULUNAN (44.274,32 M<sup>2</sup> DENİZ ALANI, 25.235,87 M<sup>2</sup> KARA ALANI OLMAK ÜZERE)  
TOPLAM 69.510,19 M<sup>2</sup>LİK ALANDA TEKNE BAĞLAMA AMAÇLI İSKELE KULLANIMINA  
YÖNELİK ALANDA 10 (ON) YIL SÜRE İLE KULLANMA İZİNİ KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

**MADDE 1- SÖZLEŞMEYE HAİZ ALAN**

İli : Muğla  
İlçesi : Marmaris  
Mahalle/Köy : Selimiye  
Mevkii : Derinazmağı  
Yüzölçümü : 69.510,19 m<sup>2</sup>  
Sınırları : Sözleşme eki krokide belirtilmiştir.  
Niteliği : Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki (DHTA) alan

**MADDE 2- SÖZLEŞMENİN TARAFLARI**

**2.1. Kiraya Veren :**

Adı-Soyadı, Unvanı : Muçev Turizm Ticaret A.Ş.(Protokolde **KİRAYA VEREN** olarak anılacaktır.)  
Vergi Dairesi ve No.su : Muğla V.D. 623 035 9945  
Tel No : 0 252 212 00 02  
Adresi : Şeyh Mah. İsmet İnönü Cad. No:29/3  
Menteşe/MUĞLA

**2.2. Kiracının :**

Adı-Soyadı, Unvanı : Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat A.Ş  
(Protokolde **KİRACI** olarak anılacaktır)  
Vergi Dairesi ve No.su : Ulus V.D. 732 189 2680  
Telefon Numarası : 0 533 235 65 42  
Adresi : Turgut Özal Mah. 2167 Sok. No:3 B Blok 121  
Yenimahalle/ANKARA

**MADDE 3- BİLDİRİMLER**

Her iki taraf madde 2.1 ve 2.2'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

1

PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ  
TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ  
Turgut Özal Mahallesi 2167 Sk. B Blok  
No:3B İşletme Alanı 21 Yenimahalle / ANKARA  
Tic.Sic.No:489/73/ulus V.D.7321892680

Şekil 33. Kullanma İzni Kiralama Sözleşmesi

Teslim gerçekleşmediği ve cebren tahliye söz konusu olduğu takdirde, KİRACI tahliyeden kaynaklı olarak yeddiemin masraflarından kendisinin sorumlu olduğunu ve bu masrafları ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder. Yeddiemine teslim edilen malların yeddieminde muhafaza edildiği süre zarfında uğrayacağı olası hasar, zarar veya malların değerindeki eksilmelerden dolayı KİRACI, KİRAYA VEREN'den hak talep edemez ve KİRAYA VEREN'den bunların tazminini hiçbir şart ve nam altında isteyemez.

#### MADDE 9-HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, "Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Taşınmaz Mal Yönetmeliği" ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

#### MADDE 10-İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

Bu sözleşmenin hüküm ve tatbikinden doğacak ihtilafların çözüm yeri Ankara İcra Daireleri ve Mahkemelerdir.

#### MADDE 11-EKLERİ

Mecurun koordinatlarını ve durumunu gösterir kroki teknik şartname, sözleşme taraflarının imza sirküleri, ticaret sicil tasdiknamesi, vergi levhası işbu sözleşmenin ekinde mevcut olup, işbu sözleşmenin ayrılmaz ekidir.

#### MADDE 12- YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme kullanma izni hakkı elde edilince yürürlüğe girer, taraflarca tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra hür iradelerle 12/05/2023 tarihinde 1 (bir) nüsha düzenlenerek imza altına alınmıştır.

**KİRAYA VEREN**  
Muçev Turizm Ticaret A.Ş.

**MUÇEV TURİZM TİCARET A.Ş.**  
Şeyh Mah. İsmet İnönü Cad.  
Çınar İş Mrk. No:29/3 Mertleş/MUĞLA  
Muğla V.D. 623 191 0108

**MUÇEV TURİZM TİCARET A.Ş.**  
Şeyh Mah. İsmet İnönü Cad.  
Çınar İş Mrk. No:29/3 Mertleş/MUĞLA  
Muğla V.D. 623 191 0108

**KİRACI**  
Portmarin Liman İşletmeciliği  
Turizm İnşaat A.Ş.

**PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ**  
**TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ**  
Turgut Özal Mahallesi 2167 Sk. B Blok  
No:18-16 Kızı No:121 Yenimahalle /ANKARA  
Tic. Sic.No:44973 Ulus V.D.7321892680

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, SELİMİYE MAHALLESİ, DERİNAZMAK  
MEVKİİNDE BULUNAN TOPLAM 69.510,19 M2 TEKNE BAĞLAMA İSKELE  
AMAÇLI ALANIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR YER TESLİM TUTANAĞI**

Uhdemizdeki Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmak Mevkiinde bulunan toplam 69.510,19 m2 Tekne Bağlama İskele Amaçlı alanın, Muçev Turizm Ticaret Anonim Şirketi ile Portmarin Liman İşletmeciliği Tur. İnş. A.Ş. arasında Tekne Bağlama İskelesi alanının Kiraya Verilmesi İşi Kira Sözleşmesinin, işletmecinin yükümlülükleri ve işletme esasları başlıklı hükümler çerçevesinde kullanılması ve işletilmesi amacı ile yer teslimi yapılmıştır.

İş bu yer teslim tutanağı 12.05.2023 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

12.05.2023

**TESLİM EDEN**

**MUÇEV TUR. TİC. A.Ş.**

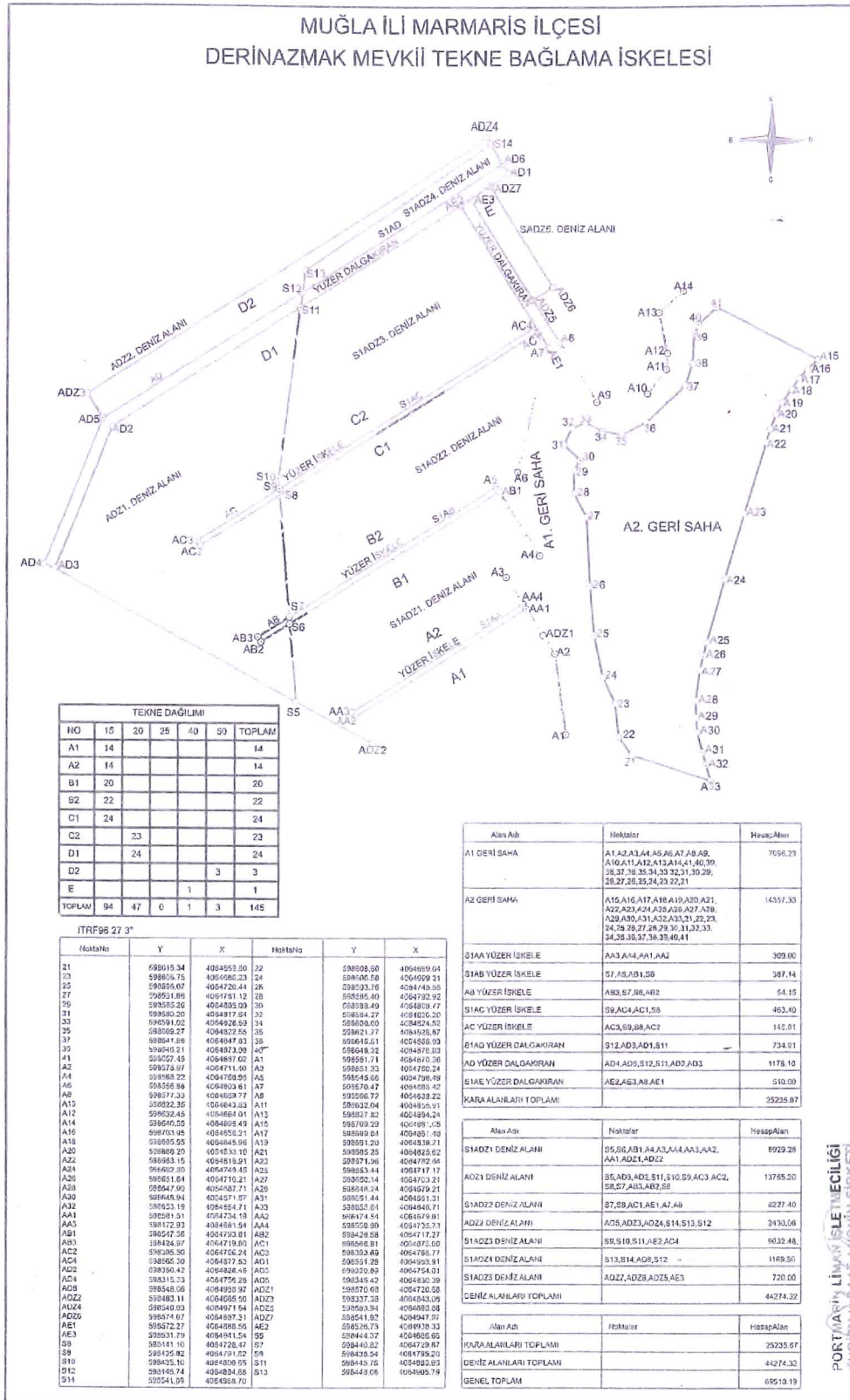
MUÇEV TURİZM TİCARET A.Ş.  
Şeyh Mah. İşletme İnş. Cad.  
Çınar İş Mrk. No:29/3. Merkeze/MUĞLA  
Muğla V.D. 523 050 0198

**TESLİM ALAN**

**PORTMARİN LİMAN İŞL. TUR. İNŞ. A. Ş.**

PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ  
TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ  
Turgut Özal Mahallesi 2167 Sk. B Blok  
No:3B/İç Kapı No:21 Yenimahalle / ANKARA  
Tic. Sic. No:489473 Ulus V.D.7321892880

DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ SELİMİYE MAHALLESİ  
DERİNAZMAĞI MEVKİİ YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 34. Vaziyet Planı



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

**T.C.**

**ÇED OLUMLU BELGESİ**

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince; "YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" karar verilmiştir.

4. İmza

Fatih EKMEKÇİ  
Bakan a.  
Çevresel Etki Değerlendirmesi,  
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Karar Tarihi : 22.12.2025  
Karar No : 8796  
Proje Sahibi : PORTMARİN LİMAN İŞLETİMİ TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ  
Proje Yeri : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkii  
KAPSAM: EK-1

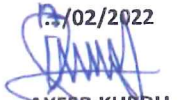
Şekil 35. ÇED Olumlu Belgesi

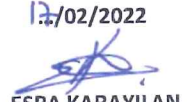
DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ SELİMİYE MAHALLESİ  
DERİNAZMAĞI MEVKİİ YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

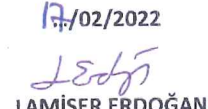
İLİ	MUĞLA
İLÇE	MARMARİS
BELDE	---
KÖY/MAHALLE	SELİMİYE
MEVKİİ	---
PAFTA	1/1000 Ölçekli O20-d-02-c-3-a, O20-a-02-c-3-b, O20-d-03-d-4-a
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/  
mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi  
incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

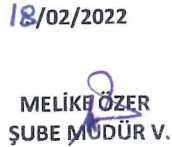
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

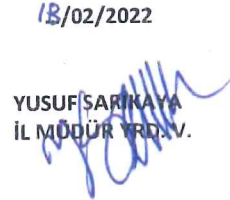
17/02/2022  
  
AYFER KURDU  
(JEOLOJİ MÜH.)

17/02/2022  
  
ESRA KARAYILAN  
(JEOLOJİ Y. MÜH.)

17/02/2022  
  
LAMİSER ERDOĞAN  
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102 (d) ve  
102 (i) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

18/02/2022  
  
MELİKE ÖZER  
ŞUBE MÜDÜR V.

18/02/2022  
  
YUSUF SARIKAYA  
İL MÜDÜR YRD. V.



ONAY  
18/02/2022  
  
OMUR ÖZGÜL  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRÜ



Şekil 36. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Onayı

T.C.  
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı  
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02-734919  
Konu : Tekne Bağlama İskelesi Projesi.

28 Ağustos 2020

MUÇEV TURİZM TİCARET LTD.ŞTİ.NE

- İlgi : a) 08.07.2020 tarihli ve 2020/494 sayılı yazınız.  
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.  
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.  
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.


Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmak mevkiinde tarafınızdan yapımı planlanan Selimiye Tekne Bağlama İskelesi Projesi'ne yönelik olarak hazırlanan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Selimiye-Derinazmak Tekne Bağlama İskelesi Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun [www.shodb.gov.tr](http://www.shodb.gov.tr) adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilâveten ilgi b-c) gereğince:

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu.

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu rica ederim.

  
Hakan KUŞLAROĞLU  
Dz. Alb.  
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Adres: Dış Araştırma Ve Üretim Grp Bşk. İlgil. Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol  
Ks. ÇUBUKLU-İSTANBUL  
Telefon No: Belgegeçer No:  
E-Posta: İnternet Adresi: <http://www.dzkk.isk.tr>

Bilgi için: Şenol AYDIN  
Tekhz. Sv1.Me  
Telefon No: 3824



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-37120320-611.02-12586160  
Konu : Yat/Tekne Bağlama İskelesi Projesi

IVEDİ  
23.05.2025

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdür Yardımcılığı ( Ömer Albayrak)  
(Ulaşım ve Kıyı Yatırımları Şube Müdürlüğü)'nın 02.05.2025 tarihli ve  
E-81195450-220.01-12385972 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkisinde Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan "Yat/Tekne Bağlama İskelesi" projesine ilişkin ÇED Raporu hakkında Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu projeye ait format görüşümüzde ÇED alanının, Datça/Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesinde ve Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanında kaldığı, Datça/Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen Doğal Karakteri Korunacak Alan, kısmen deniz yüzeyinde Kıyı Yapıları İçin Araştırma ve Düzenleme Yapılması Gereken Alanlar, kısmen Balıkçılığa Kısıtlı Alanlar, kısmen ise Hassas Endemik Biyotoplar (Poseidon Çayırları) kullanımlarında kaldığı belirtilmiştir. Bu kapsamda istenilen projenin deniz ekosistemine etkilerini ortaya koyacak Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu incelenmiştir.

Söz konusu "Yat/Tekne Bağlama İskelesi" projesine ilişkin ÇED Raporunda sunulan Ekosistem Değerlendirme Raporunda Değerlendirme ve Önlemler Başlıklarında yer alan tüm önlemlere ve önerilere titizlikle uyulması ve uygulanması kaydıyla, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi, tüm meri mevzuatta belirtilen hüküm ve esaslara uyulması hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Dr. Beyhan OKTAR  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 0A3182D8-302C-4E38-864C-7DEFD18CDE54 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km Bilgi için: Tülay ÇALIŞKAN  
Çankaya/ANKARA Mühendis  
KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr) Telefon No:(312) 586 43 50





Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 25/07/2024 Yev. No: (A)
T.C. ANKARA 57 NOTERLİĞİ	<b>FOTOGRAF ÜZERİNDEN GÜĞÜN DAMGA VARDIR</b>	<b>NO 18855</b>
ANKARA 57. NOTERİ GÜLER TÜRKSEV	<b>DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME</b>	
CEYHUN ATIF KANSU CD. UÇLER PLAZA N:126/2BALGAT ÇANKAYA / ANKARA Tel +903124733863 Fax +903124733863	<p><b>SÜRELİDİR:</b> Bu vekaletname 24/07/2026 (Yirmidört Temmuz İkibinyirmialtı) Cuma günü mesai bitimine kadar geçerlidir. Yirmibeş Temmuz İkibinyirmidört, Perşembe günü 25/07/2024 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANKARA 57. NOTERİ GÜLER TÜRKSEV Yerine İmzaya Yetkili Başkaup ENDER CELAL KARABIYIK CEYHUN ATIF KANSU CD. UÇLER PLAZA N:126/2BALGAT ÇANKAYA / ANKARA adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine iş yoğunluğu nedeni ile gidilen Turgut Özal Mah. 2167 Sk. B Blok No: 3 B / 121 Yenimahalle / ANKARA adresinde 7321892680 vergi numaralı Turgut Özal Mah. 2167 Sk. B Blok No: 3 B / 121 Yenimahalle / ANKARA adresinde faaliyette bulunan PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 27/01/2030 geçerlilik tarihi, A26173057 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı NURHAN, ana adı ŞÜKRAN, doğum tarihi 22/11/1969 olan, 27361297962 T.C. kimlik numaralı, halen Fatih Sultan Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 375a / 12 Etimesgut / ANKARA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili NESLİHAN GÖKYILDIRIM, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden NESLİHAN GÖKYILDIRIM adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ANKARA 57. Noterliğinden 09/03/2023 tarih ve 7209 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren süre ile temsile NESLİHAN GÖKYILDIRIM isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili NESLİHAN GÖKYILDIRIM şu suretle söze başladı.</p> <p>T.C. hudutları dahilinde bulunan bilumum gayrimenkullerimin tamamı veya bir kısmı üzerinde halihazır harita, imar planı, imar planı değişikliği, parselasyon planı, toprak koruma projesi, jeolojik jeoteknik etüt raporu, tapu tescili, altyapı projelerini yapmaya, ifraz, trampa, tevhit, pay ve bedel farkı gözetmeksizin rıza-i taksim, rıza-i terk yapmaya, taksim veya terk sonunda hisseli ya da müstakil tapuları, çapları almaya, cins değişikliği yaptırmaya, evrakları imzaya, her türlü harç ve vergileri yatırma ve çekmeye, iştirak ve intikal işlemlerini yaptırmaya, tapu kütüğündeki kayıtlarda ve kadastral paftalardaki mülkiyet sınırlarında oluşabilecek hataları düzeltmeye muvafakat etmeye; Belediyeler, Büyükşehir Belediyeleri, Tapu ve Kadastro Müdürlükleri ve bütün bu konular ile ilgili bilumum resmi kurum ve dairelerde yazışma ve iş takibine, gerekli belgeleri imza etmeye, tam yetki ile temsil etmeye, gerektiğinde bu işleri kısmen ya da tamamen yaptırmak için yetki vermeye, "yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik Arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabul etmekteyim, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 24/07/2026 (Yirmidört Temmuz İkibinyirmialtı) Cuma günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere TARGİM Planlama Danışmanlık Araştırma A.Ş. bünyesinde çalışan Yönetici ve personellerinden, baba adı AHMET doğum tarihi 04/05/1970 olan 56275173826 T.C.Kimlik Numaralı MELİH ORAL, baba adı TURGUT doğum tarihi 18/10/1969 olan 40144362688 T.C.Kimlik Numaralı SERİHAN GZMEN, baba adı METİN doğum tarihi 07/08/1994 olan 20164626748 T.C.Kimlik Numaralı BÜŞRA ÖZBEY GÜLEC, baba adı ERCUMENT ENVER doğum tarihi 27/07/1998 olan 37543755852 T.C.Kimlik Numaralı ERKMEN GUVEN, baba adı ATILA doğum tarihi 30/07/2000 olan 50227681674 T.C.Kimlik Numaralı HURŞİT MURAT ŞAHİN, baba adı MUSTAFA doğum tarihi 05/08/1990 olan 67159164212 T.C.Kimlik Numaralı ERDİNC DİNER, baba adı HICABİ doğum tarihi 08/05/1956 olan 16882344040 T.C.Kimlik Numaralı KADİR GENEL, baba adı KOKSAL doğum tarihi 04/06/1999 olan 36070382616 T.C.Kimlik Numaralı İBRAHİM ESLEK, baba adı MUSTAFA doğum tarihi 25/12/1982 olan 15430001374 T.C.Kimlik Numaralı ARZU KARAAĞAC, baba adı MUHAMMET doğum tarihi 18/07/1980 olan 43978922240 T.C.Kimlik Numaralı ÖZLEM ÜNLÜ, baba adı HASAN doğum tarihi 10/02/1972 olan 16610499196 T.C.Kimlik Numaralı ALİ OSMAN HALİL, baba adı HASAN İZZET doğum tarihi 05/05/1977 olan 23003101932 T.C.Kimlik Numaralı HAYDAR TÜMAY GÜRE tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgilieye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmibeş Temmuz İkibinyirmidört, Perşembe günü 25/07/2024 İLGİLİ</p> <p>PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ 7321892680 Turgut Özal Mah. 2167 Sk. B Blok No: 3 B / 121 Yenimahalle / ANKARA YETKİLİSİ: NESLİHAN GÖKYILDIRIM 27361297962</p>	
		
		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabruz karşılığı tahsil edilmiştir.

AC26 A/S Yazı 5/0 Kod 1.19.1

NBS 2024072500600573569294486

A-1 / 1-1

Şekil 40. Vekaletname



DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ SELİMİYE MAHALLESİ  
DERİNAZMAĞI MEVKİİ YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SAYFA : 712

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

16 OCAK 2026 SAYI:11502

**T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
İlan Sıra No: 3195  
Mersis No: 0520063951200023  
Ticaret Sicil/Dosya No: 472992

**Ticaret Unvanı:**  
**KARYA ULUSLARARASI HİZMETLER YURT DIŞI EĞİTİM TURİZM DANIŞMANLIK TRCİCİ MENKUL VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ANKARA ŞUBESİ**

**Adres :** Alacaatlı Mah. 3610 Cad. No: 11 Çankaya / Ankara  
Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüz tarafından verilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edilmiştir ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Adres  
**Tescil Deği Olan Belgeler:**A-kara 34 nolu 15.1.2026 Tarih 00984 Sayı İle Tasdikli, 12.1.2026 Tarihli 2026/61 Sayılı Genel Kurul Kararı

**ADRES:**  
Yukarıda bilgileri bulunan şubenin adresi REMZİ OĞUZ ARIK MAH. BULUTEN CAD. ERTEN APT. BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 ÇANKAYA / ANKARA adresindedir. ALACAATLI MAH. 3610 CAD. NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA adresine taşınmıştır. (20823418)

**T.C. SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
İlan Sıra No: 222  
Mersis No: 029200845099430  
Ticaret Sicil/Dosya No: 29596

**Ticaret Unvanı:**  
**DENİZBANK ANONİM ŞİRKETİ SAMSUN ELLİALTILAR ŞUBESİ**

**Adres :** Bahçeşehir Mahallesi İstiklal Cad. No: 158 A/1 İhtikar/Samsun  
Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüz tarafından verilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edilmiştir ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Yönetim Kurulu  
**Tescil Deği Olan Belgeler:**A.c. Beyoğlu 48. Nolu 12.1.2026 Tarih 10665 Sayı İle Tasdikli, 8.1.2026 Tarihli 2026/2 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

**YETKİLİLER**  
**YENİ ATANAN TEMSİLCİLER**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 197\*\*\*\*\*44 Kimlik No.lu, SAMSUN / ATAĞÜM adresinde ikamet eden, SİNEM ÜRGÜÇ, A.c. Karar Alınacağı Karar Şube Müdürü - Müşterilerin Birinci Derece (D Grubu) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: İ. BİTÜL ÇELİK, İLKÖZER ÜYÜSOZ) den Heshangi Bırsay ile Müştereken Temsil Yetkilidir.

**GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK**  
Daha önceden Şube Müdürü (Müştereken D Grubu) Temsil Yetkili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 540\*\*\*\*\*34 Kimlik No.lu SAMSUN / ATAĞÜM adresinde ikamet eden FATMA NUR İNCE İOĞUCU'nun görevi sona ermiştir.

**MÜŞTEREK LİSTESİNDE DEĞİŞİKLİK**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 713\*\*\*\*\*12 Kimlik No.lu, İSTANBUL / EYÜPSULTAN adresinde ikamet eden, İLKÖZER ÜYÜSOZ' ten müşterek olduğu yetkililer ( BİTÜL ÇELİK, SİNEM ÜRGÜÇ ) şeklinde değiştirilmiştir. (20823268)

**T.C. FETHİYE TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
İlan Sıra No: 91  
Mersis No: 002118772400001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 12935

**Ticaret Unvanı:**  
**AKDENİZ KATAMARAN YATÇILIK TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**Adres :** Gücelek Mah. Beğenil (Gök) Sk. Şanlı İş Hanı No: 7 İç Kapı No: 4 Fethiye / Muğla  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüz tarafından verilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edilmiştir ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Yönetim Kurulu / Yetkililer  
**Tescil Deği Olan Belgeler:**Çeltiye 9. Nolu 31.12.2025 Tarihli 5046 Sayı İle Tasdikli, (Uçulandı) Fatmaoğlu 23.12.2025 Tarihli Olaganüstü Sayılı Genel Kurul Kararı Fethiye 9. Nolu 31.12.2025 Tarihli 5645 Sayı İle Tasdikli, (Temsil Kararı) 15.1.2026 Tarihli 2026/4 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

**YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 006\*\*\*\*\*40 Kimlik No.lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, ÖZCAN KAMER ERTÜRK, 23.12.2025 tarihinde kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 181\*\*\*\*\*86 Kimlik No.lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, SEMRA CANOĞULLARI, 23.12.2025 tarihinde kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 006\*\*\*\*\*40 Kimlik No.lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, ÖZCAN KAMER ERTÜRK, 23.12.2025 tarihinde kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 081\*\*\*\*\*86 Kimlik No.lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, SEMRA CANOĞULLARI, 23.12.2025 tarihinde kadar Yönetim Kurulu Başkanı Vekili olarak seçilmiştir.

**YENİ ATANAN TEMSİLCİLER**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 006\*\*\*\*\*40 Kimlik No.lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, ÖZCAN KAMER ERTÜRK, 23.12.2025 tarihinde kadar (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: ( SEMRA CANOĞULLARI) ile birlikte Müştereken Temsil Yetkilidir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 181\*\*\*\*\*86 Kimlik No.lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, SEMRA CANOĞULLARI, 23.12.2025 tarihinde kadar (YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: ( ÖZCAN KAMER ERTÜRK) ile birlikte Müştereken Temsil Yetkilidir.

**TEMİSİL YETKİSİ SONA ERENLER**  
Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 006\*\*\*\*\*40 Kimlik No.lu İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden ÖZCAN KAMER ERTÜRK'ün görevi sona ermiştir.  
Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı Vekili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 181\*\*\*\*\*86 Kimlik No.lu İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden SEMRA CANOĞULLARI'nın görevi sona ermiştir. (20823408)

**T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
İlan Sıra No: 3191  
Mersis No: 0823074542600001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 487208

**Ticaret Unvanı:**  
**TARZIM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ**

**Adres :** Beytepe Mah. 1669/2 Sk. No: 15 Çankaya / Ankara  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüz tarafından verilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edilmiştir ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Yönetim Kurulu / Yetkililer, Şişli Merkez  
**Tescil Deği Olan Belgeler:**Ankara 2 nolu 16.1.2026 Tarihli 01155 Sayı İle Tasdikli, 15.1.2026 Tarihli 2026/1 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı, Ankara 2 nolu 16.1.2026 Tarihli 01154 Sayı İle Tasdikli, 15.1.2026 Tarihli Genel Kurul Kararı

**YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 562\*\*\*\*\*26 Kimlik No.lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL, 15.1.2026 tarihinde kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 401\*\*\*\*\*88 Kimlik No.lu, ANKARA / GÖLBASI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN, 15.1.2026 tarihinde kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 562\*\*\*\*\*26 Kimlik No.lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL, 15.1.2026 tarihinde kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

**YENİ ATANAN TEMSİLCİLER**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 562\*\*\*\*\*26 Kimlik No.lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL, 15.1.2026 tarihinde kadar (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Müştereken Temsil Yetkilidir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 401\*\*\*\*\*88 Kimlik No.lu, ANKARA / GÖLBASI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN, 15.1.2026 tarihinde kadar (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Müştereken Temsil Yetkilidir.

**TEMİSİL YETKİSİ SONA ERENLER**  
Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 562\*\*\*\*\*26 Kimlik No.lu KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden MELİH ORAL'ın görevi sona ermiştir.  
Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı Vekili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 401\*\*\*\*\*88 Kimlik No.lu ANKARA / GÖLBASI adresinde ikamet eden SERHAN GEZMEN'in görevi sona ermiştir.

**ŞİRKETİN MERKEZİ**  
Maddede 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi MUSTAFA KEMAL MAH. DUMLU PINAR BUL. NO: 274/8 İÇ KAPI NO: 67 ÇANKAYA / ANKARA adresindedir. BEYTEPE MAH, 1669/2 SK. NO: 15 ÇANKAYA / ANKARA adresine taşınmıştır. (20823368)

**T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
İlan Sıra No: 13480  
Mersis No: 2813355483200001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 1021793

**Ticaret Unvanı:**  
**RECEP AYDIN İTİ SUIT OTEL**

**Adres :** Güneşler Mah. 555. Sk. Özyurtlar Residence Sitesi A Blok No: 1a İç Kapı No: 6 Erenyurt / İstanbul  
Yukarıda bilgileri verilen tesis ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüz tarafından verilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edilmiştir ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Terkin adresinde ikamet eden, SERHAN 15.1.2026 Tarihli Dilekçe  
**TERKİN**  
Yukarıda bilgileri verilen tesisin ticaret sicil kaydındaki müdürlüğümüz tarafından verilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak tescil edilmiştir. (20823409)

Şekil 41. Ticaret Sicil Gazetesi

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 16/01/2026 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 22. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	Nö - 0326
ANKARA 22. NOTERİ YASEMİN ERBEDEN	ÜNVANI : TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ	
YUKARI BAHÇELİEVLER MAH. AŞKAABAT CAD. 61. SK. NO:20/1 ÇANKAYA / ANKARA Tel:+903122231697 Fax:+903122138907	ADRES : Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Blv. No: 274 /8 / 67 Çankaya / ANKARA	
	YETKİLİ : SERHAN GEZMEN 40144362688	
	YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Münferiden	
	TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : Münferiden / 15.1.2026 tarihinden itibaren 3(ÜÇ) yıl	
	TİCARET SİCİL ADI - NO : ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ - 487288	
	VERGİ DAİRESİ - NO : 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. - 8230745426	
	<p>T.T.S Gazetesinin 16 OCAK 2026 Tarih 11502 sayılı nüshasının 712. sayfasında tescil ve ilan edilen yukarıda adresi yazılı TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirkete ait 15.1.2026 Tarihli Genel Kurul Kararı Gereğince; "YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 562*****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL 15.1.2029 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 401*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN 15.1.2029 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 562*****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL; 15.1.2029 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir. YENİ ATANAN TEMSİLCİLER Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 562*****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL; 15.1.2029 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 401*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN; 15.1.2029 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir." denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanılmaya aşağıda örnekleri bulunan imzaların onaylanmasını talep ederim.</p> <p>6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, iş bu imza sirküleri işleminde yer alan kişisel verilerimin ve ıslak imzalı imza sirküleri belgemin tüm noterlikler tarafından yasadaki esaslar çerçevesinde toplanmasına, kaydedilmesine, işlenmesine, saklanmasına ve paylaşılmasına izin verdiğimi kabul ve beyan ederim.</p> <p>TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) SERHAN GEZMEN</p>	
	İMZA	İMZA
	İMZA	İMZA
	<p>Bu Onaylama işlem altındaki imzaların, 8230745426 vergi numaralı TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İşleri Bakanlığı tarafından verilmiş 31/07/2034 geçerlilik tarihli, A47K49592 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı TURGUT, ana adı NEBAHAT, doğum tarihi 18/10/1969 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 40144362688 T.C. kimlik numaralı SERHAN GEZMEN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarını. Onaltı Ocak İkinyirmialtı, Cuma günü 16/01/2026</p> <p>DAYANAK: T.T.S Gazetesinin 16 OCAK 2026 Tarih 11502 sayılı nüshasının 712. sayfasında tescil ve ilan edilen yukarıda adresi yazılı TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirkete ait 15.1.2026 Tarihli Genel Kurul Kararı Gereğince Yetkili olduğu görüldü VE YİNE ŞİRKETİN MERKEZİ Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi MUSTAFA KEMAL MAH. DURLUPINAR BUL. NO: 274/8 İÇ KAPI NO: 67 ÇANKAYA / ANKARA adresinden, BEYTEPE MAH. 1669/2 SK. NO: 15 ÇANKAYA / ANKARA adresine taşındığı görüldü.</p> <p>ANKARA 22. NOTERİ YASEMİN ERBEDEN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip UGÜR MERDİVENLİ</p>	

İşleme ait makbuz 2 (iki) gün sonra e-Devlet uygulaması üzerinde bulunan E-Makbuz Bilgi Sorgulama hizmetinden erişebilirsiniz.  
AT60 A / S Yazı: 3 / 0 Kod: 10.1.4

A-3 / 1 - 1

NBS 2026011600600229880796675

Şekil 42. İmza Sirküsü-1





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 40144362688  
Adı Soyadı : SERHAN GEZMEN  
Belge Grubu : A  
Sektör : Özel  
Çalıştığı Kurum : -  
Geçerlilik Tarihi : 9.12.2028 00:00

Yukarıda bilgileri verilen 40144362688 T.C. Kimlik No'lu SERHAN GEZMEN 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Şekil 44. Özel Sektör Plan Yapım Yeterlilik Belgesi (A Grubu)



T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

31.07.2023

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 40144362688  
Adı Soyadı : SERHAN GEZMEN  
Baba Adı : TURGUT  
Anne Adı : NEBAHAT  
Doğum Tarihi : 18.10.1969  
Program : YILDIZ TEKNİK UNIVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA  
Diploma No : 21183  
Diploma Notu : 67.57 / 100  
Mezuniyet Tarihi : 21.07.1992  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Serhan Gezmen yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutulularak kontrol edilebilir.





T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

03.04.2026

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 26792573720  
Adı Soyadı : ASEL SUDE ÖZDEMİR  
Baba Adı : SABRİ  
Anne Adı : SEMRA  
Doğum Tarihi : 01.01.2000  
Program : İZMİR YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/MİMARLIK  
(İNGİLİZCE)  
Diploma No : 7807  
Diploma Notu : 3.33 / 4  
Mezuniyet Tarihi : 04.07.2025  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Asel Sude Özdemir yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutulularak kontrol edilebilir. (You can verify this document by entering the barcode number in the barcode section at <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama>, or by scanning the QR code with the "Government Barcoded Document Verification" or "CoHE Mobile" apps.)





T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

03.08.2023

#### MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 54310701720  
Adı Soyadı : PINAR YAVUZ  
Baba Adı : ERKAN  
Anne Adı : HANIM  
Doğum Tarihi : 26.02.1981  
Program : EGE ÜNİVERSİTESİ/ZİRAAT FAKÜLTESİ/PEYZAJ MİMARLIĞI  
Diploma No : 13940  
Diploma Notu : 71.12 / 100  
Mezuniyet Tarihi : 27.01.2005  
Durum : MEZUNİYET




#### İLGİLİ MAKAMA

Ege Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Pinar Yavuz yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YOK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutulularak kontrol edilebilir.



 TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş.</b>
<p>23.01 2023 tarihinde, Odamıza 2367 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.</p>	
<p>Genel Başkan Gencay SERTER</p> 	<p>Genel Sekreter Ayhan ERDOĞAN</p> 
	Belge No: <b>01163</b>
<p>Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.</p>	

Şekil 48. Büro Tescil Belgesi

TARGİM PLANLAMA  
DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş.  
Beytepe Mahallesi 1669/2 Sokak No:15  
Çankaya/ANKARA Tel:444 41 77  
Doğanbey V.D.:8230745426 Tic. Sic. No:487288

**Serhan GEZMEN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
(A Grubu)  
Oda Sic. No:1414 Dip. No:21183

**Asel Sude ÖZDEMİR**  
Mimar  
Sicil No:100523

**Pinar YAVUZ**  
Peyzaj Mimarı  
Diploma No:1940  
Oda Sic. No:2280

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ,  
SELİMİYE MAHALLESİ, DERİNAZMAĞI MEVKİİ  
YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ  
KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI VE 1/1000  
ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

**Perihan ÇAMLIK KURT**  
Şehir Plancısı

**Burhan ÖZDEMİR**  
3. Bölge Planlama Şube  
Müdürü V.

**Plan İşlem No: : DTC-001137425 ve DTC-001137428**  
**Kurum Arşiv No: 2026/93**  
**Ölçek: 1/5000 ve 1/1000**

Bakanlık Makamının 04.06.2026 tarih ve 15812724 sayılı Olur'u ile onaylanan "*Muğla ili, Marmaris ilçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağ Mevkii Yat/Tekne Bağlama İskelesi*" -1- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve -1- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.

**EKİDİR**

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -1- cilttir-

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**  
Daire Başkanı

