



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

TABIAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KESİKKAPI MAHALLESİ
FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
351 ADA 341, 343 VE 344 NUMARALI PARSELLERE
İLİŞKİN SPOR TESİS ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



BİRİNCİ BÖLÜM	6
1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ	6
1.2. YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ	8
İKİNCİ BÖLÜM	13
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	13
2.1. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	13
2.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	15
2.3. MERİ 1/5000 ve 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI	22
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM	26
3. BÖLGENİN GENEL ÖZELLİKLERİ	26
3.1. TARİHSEL GELİŞİM	26
3.1.1. Muğla İli Tarihsel Gelişim Süreci.....	26
3.2. COĞRAFİ YAPI	28
3.2.1. Muğla İli - Coğrafi Yapı.....	28
3.2.2. Fethiye İlçesi Coğrafi yapı.....	30
3.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	30
3.3.1. Muğla İli - İklim ve Bitki Örtüsü.....	30
3.3.2. Fethiye İlçesi - İklim ve Bitki Örtüsü.....	31
3.4. ULAŞIM	33
3.4.1. Muğla İli - Ulaşım.....	33
3.4.2. Fethiye İlçesi ve Planlama Alanında Ulaşım.....	33
3.5. DEMOGRAFİK YAPI	36
3.5.1. Muğla İli Demografik Yapı.....	36
3.5.2. Fethiye İlçesinde Demografik Yapı.....	37
3.6. EKONOMİK YAPI	38
3.6.1. Muğla İli - Turizm.....	39
3.6.2. Fethiye İlçesinde Turizm.....	41
3.6.3. Muğla İli - Tarım.....	42
3.6.4. Fethiye İlçesi Tarım ve Hayvancılık.....	43
3.6.5. Muğla İli - Sanayi.....	44
3.7. JEOLJİK YAPI	45
3.8. YAPI YASAKLI, ÖZEL KANUNLARA TABİ YA DA KORUMA STATÜSÜ	

BULUNAN ALANLAR.....	47
3.9. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN MÜLKİYET YAPISI.....	48
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	50
5. SENTEZ.....	54
5.1. GENEL DEĞERLENDİRME:	54
5.2. SENTEZ PAFTALARI	56
6. İMAR PLANI AMACI GEREKÇESİ YASAL DAYANAĞI.....	60
EK – 1. HALİHAZIR HARİTANIN NİTELİĞİ MÜLKİYET BİLGİSİ.....	67
1.1. TAPU KAYIT BELGESİ.....	68
1.2. KADASTRO ÇAPLARI.....	74
EK – 2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	75
EK – 3. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER.....	109
EK – 4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	112
4.1. T.C. Muğla Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 64718352-755.99-10499717 sayılı yazısı.....	113
4.2. T.C. Muğla Valiliği İl Müftülüğünün Muğla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü hitaplı 80392651-756.99-6088957 sayılı yazısı.....	114
4.3. T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.01.2026 tarih ve E-81441201-115.01.02-504815 sayılı yazısı.....	115
4.4. Adm Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 23.12.2025 tarih ve 156778 sayılı yazısı	117
4.5. Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 26.12.2025 tarih ve 30310 sayılı yazısı	118
4.6. Fethiye Spor Kulübünün 14.01.2026 tarih ve 2025/2026-021 sayılı yazısı.....	119
4.7. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 21. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 3490797 sayılı yazısı.....	120
4.8. Türk Telekomünikasyon A.Ş.’nin 26.12.2025 tarih ve 397424 sayılı yazısı.....	121

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Fethiye ilçesine bağlı mahalleler	9
Tablo 2. Muğla ili iklim değişkenleri	31
Tablo 3. Planlama alanınının karayolu ile bazı il ve Muğla ilçe merkezlerine uzaklığı	34
Tablo 4. Yıllara göre Muğla nüfusu	36

Tablo 5. Muğla nüfusunun yaş gruplarına göre dağılımı	37
Tablo 6. İlçelere göre Muğla nüfusu	38
Tablo 7. Muğla turizm tesisi sayıları (işletme belgeli ve yatırım belgeli).....	40
Tablo 8. Fethiye ilçesi turizm tesisi sayıları (işletme belgeli ve yatırım belgeli)	42

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Muğla ilinin konumu.....	6
Harita 2. Fethiye ilçesinin Muğla il sınırları içindeki konumu	7
Harita 3. Kesikkapı mahallesinin Fethiye ilçe sınırları içindeki konumu	7
Harita 4. Tuzla mahallesinin Fethiye ilçe sınırları içindeki konumu	8
Harita 5. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin Yer Bulduru Haritası	10
Harita 6. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin 1/25000 Ölçekli Onaylı Üst Ölçek Plan (Fethiye Göcek ÖÇKB Çevre Düzeni Planı Revizyonu) ve Plan Hükümleri	16
Harita 7. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	24
Harita 8. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	25
Harita 9. Antik dönemde Muğla (Karya ve Likya bölgeleri).....	26
Harita 10. Muğla ili yeryüzü şekilleri.....	29
Harita 11. Muğla İli ve ilçelerine ulaşımı sağlayan ulaşım güzergâhları	33
Harita 12. Fethiye ilçesine ulaşımı sağlayan ulaşım güzergâhları	35
Harita 13. İlçe sınıflandırmasının mekânsal görünümü.....	39
Harita 14. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin 1/2000 Ölçekli Mülkiyet Bilgi Paftası	49
Harita 15. Özel Kanunlara Tabi Alanlar	56
Harita 16. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsele İlişkin Eğitim Yapısı ve Yerleşime Uygunluk Haritası.....	57
Harita 17. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı	

Parsele İlişkin 1/2000 Ölçekli Arazi Kullanım Paftası.....	58
Harita 18. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsele İlişkin 1/2000 Ölçekli Sentez Paftası	59
Harita 19. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....	63
Harita 20. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	64
Harita 21. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsele İlişkin Onaylı Nazım İmar Planı ile Nazım İmar Planı Değişikliğinin Bir arada gösterildiği bilgi paftası	65
Harita 22. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsele İlişkin Onaylı Uygulama İmar Planı ile Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Bir arada gösterildiği bilgi paftası	66

GÖRÜNTÜLER DİZİNİ

Görüntü 1. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin 1/2000 Ölçekli Yakın Uydu Görüntüsü.....	11
Görüntü 2. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin 1/10000 Ölçekli Uzak Uydu Görüntüsü.....	12
Görüntü 3. Planlama alanın 1/100000 ölçekli ÇDP'deki yeri [O22 Paftasından Kesit]	13
Görüntü 4. İmar Planı Değişikliği yapılan alanın Onaylı 28.5.1993 tarihinde Mülga Özel Çevre Koruma Kurum Başkanlığı tarafından onaylanan Fethiye 1. Etap İmar Planı onama sınırı içerisindeki konumu	22
Görüntü 5. Milas- Bodrum ve Dalaman Havalimanlarından planlama alanına ulaşım	35
Görüntü 6. Planlama alanı ve yakın çevresinde yer alan doğal sit alanı sınırları	48
Görüntü 7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanan Kesikkapı Mahallesi 351 ada 341 numaralı parsel ve yakın çevresine ilişkin Onaylı Uygulama İmar Planı.....	60

**MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, FETHİYE – GÖCEK ÖZEL ÇEVRE
KORUMA BÖLGESİ KESİKKAPI MAHALLESİ 351 ADA 341, 343 VE
344 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN SPOR TESİS ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

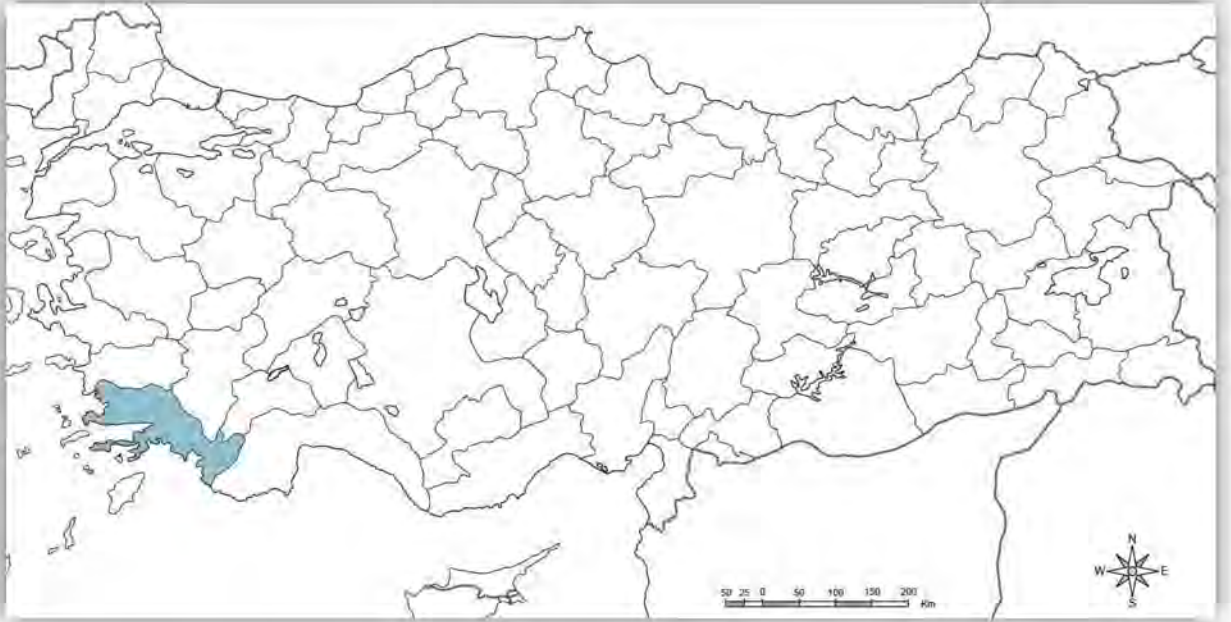
BİRİNCİ BÖLÜM

1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ

Plana konu alan Muğla ili, Fethiye ilçesi, Kesikkapı Mahallesi sınırları içinde yer almaktadır. Planlama alanının yer aldığı Muğla ili, Türkiye'nin en kalabalık yirmi dördüncü şehri olup ülkemizin güneybatı ucunda konumlanmıştır. Ege bölgesinin sekiz vilayetinden birisi olan Muğla ili, 12.655 km²'lik bir alanı kaplamakta ve ülke yüzölçümünün yaklaşık % 2,1'ini oluşturmaktadır.

Muğla ili ülkemizdeki coğrafi bölgeler içinde Ege Bölgesi'nde kalmakta olup konumu bakımından hem Akdeniz Bölgesi'nde hem de Ege Bölgesi'nde ilçeleri bulunmaktadır. Muğla'nın kuzeyinde Aydın ilinin Didim, Söke, Koçarlı, Karpuzlu, Çine ve Bozdoğan ilçeleri, kuzeydoğusunda Denizli ilinin Kale, Beyağaç, Acıpayam ve Çameli ilçeleri ile Burdur ilinin Altınyayla ilçesi, doğusunda Antalya ilinin Kaş, Elmalı ve Korkuteli ilçeleri, güneyinde Akdeniz, batısında ise Ege Denizi yer almaktadır. Harita 1'de Muğla'nın ülkemiz sınırları içindeki konumu gösterilmektedir.

Harita 1. Muğla ilinin konumu



Kaynak: <https://s.milimaj.com/others/image/harita/turkiye-dilsiz-siyasi-haritasi.png>

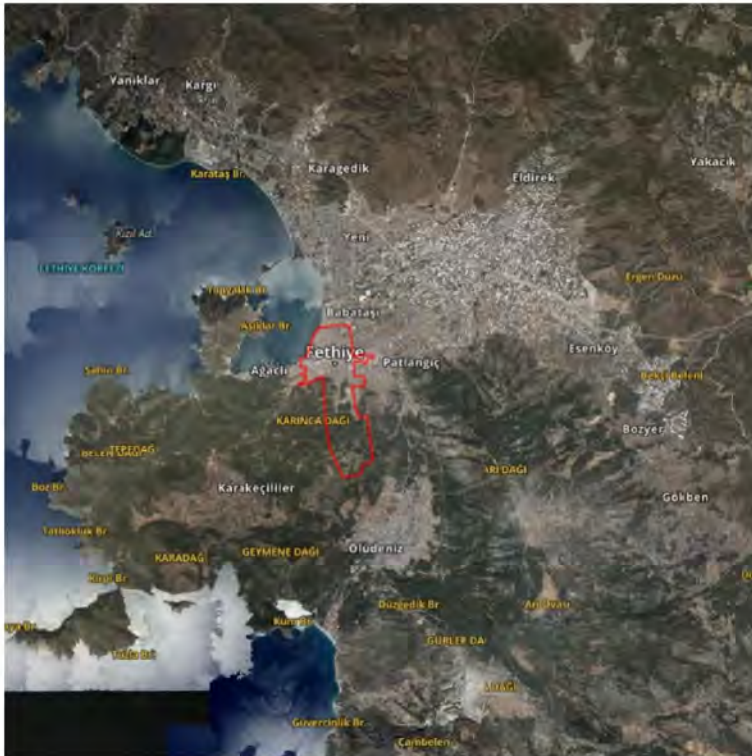
Muğla'nın 13 ilçesinden biri olan Fethiye ilçesi ise, Muğla'nın en büyük yüzölçümüne ve yerleşim alanına sahip ilçesidir. İlçe, Muğla'nın güneydoğusunda 36.618561 kuzey enlemi ile 29.116751 doğu boylamı arasında yer almaktadır. İlçenin doğu ve güneydoğusu Antalya ili; güneyi, güneybatısı ve batısı Akdeniz; kuzeybatısı Dalaman ilçesi; kuzeyi ise Denizli ve Burdur illeriyle çevrili olup Ege bölgesi ile Akdeniz bölgesini ayıran bir kıyı yerleşimidir. Harita 2'de Fethiye ilçesinin Muğla il sınırları içindeki konumu gösterilmektedir.

Harita 2. Fethiye ilçesinin Muğla il sınırları içindeki konumu



Kaynak: <https://bujuyollarda.com/muglada-gezilecek-yerler-en-guzel-40-nokta/>

Planlama alanı olan 351 ada 341, 343 ve 344 parsel numaralı taşınmazlar idari sınır olarak Tuzla, tapu kayıt sisteminde ise Kesikkapı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Harita 3ve Harita 4'te Kesikkapı ve Tuzla mahallesinin Fethiye ilçe sınırları içindeki konumu gösterilmektedir.



Harita 3. Kesikkapı mahallesinin Fethiye ilçe sınırları içindeki konumu



Harita 4. Tuzla mahallesinin Fethiye ilçe sınırları içindeki konumu

1.2. YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ

Türkiye İstatistiki Bölge Sınıflandırmasına göre 1. Düzey Ege Bölgesi kapsamında Aydın ve Denizli illeri ile birlikte TR32 Aydın Alt Bölgesini oluşturan Muğla ili, 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında “Büyükşehir” statüsü kazanmış ve idari açıdan yeniden yapılanmıştır. Muğla Büyükşehir Belediye sınırlarının il mülki sınırları haline gelmesi neticesinde belde ve köylerin tüzel kişilikleri kaldırılarak her biri mahalleye dönüşmüştür. 12.655 km² yüzölçümüne sahip Muğla ili, 2019 yılı itibarıyla idari olarak 13 ilçe ve 569 mahalleye ayrılmıştır. Muğla’ya bağlı ilçeler sırayla Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan’dır. Fethiye ilçesi, Osmanlı döneminde Meğri olarak adlandırılmakta iken Cumhuriyetin kurulmasıyla birlikte Muğla iline bağlanmış ve 1913 yılında şehit olan ilk sivil havacılık pilotlarımızdan Fethi Bey’in anısına ilçenin ismi 1934 yılında Fethiye olarak değiştirilmiştir. 6360 sayılı Kanun sonrasında Fethiye ilçesine bağlı 41 mahalle bulunmaktadır. Bu mahalleler; Tuzla, Karaçulha, Patlangıç, Taşyaka, Foça, Pazaryeri, Babataşı, Menteşeoğlu, Akarca, Yeni, Esenköy, Ölüdeniz, Göcek, Çatalarık, Çiftlik, Kesikkapı, Karagedik, Eldirek, Cumhuriyet, Yeşilüzümlü, Karagözler, Kargı, Bozyer, İncirköy, İnlice, Kayaköy, Gökben, Yakacık, Gökçeovacık, Koruköy, Karaağaç, Çenger, Kızılbil, Karacaören, Cami, Faralya, Nif ve Karakeçililer mahalleridir. İlçede yer alan mahalleler tablo olarak ayrıca

belirtilmiştir.

Tablo 1. Fethiye ilçesine bağlı mahalleler

Tuzla Mahallesi	Esenköy Mahallesi	Karagözler Mah.	Karaağaç Mahallesi
Karaçulha Mahallesi	Ölüdeniz Mahallesi	Kargı Mahallesi	Çenger Mahallesi
Patlangıç Mahallesi	Göcek Mahallesi	Bozyer Mahallesi	Kızılbey Mahallesi
Taşyaka Mahallesi	Çatalarık Mahallesi	İncirköy Mahallesi	Karacaören Mahallesi
Foça Mahallesi	Çiftlik Mahallesi	İnlise Mahallesi	Cami Mahallesi
Pazaryeri Mahallesi	Kesikkapı Mahallesi	Kayaköy Mahallesi	Faralya Mahallesi
Babataşı Mahallesi	Karagedik Mahallesi	Gökben Mahallesi	Nif Mahallesi
Menteşeoğlu Mahallesi	Eldirek Mahallesi	Yakacık Mahallesi	Karakeçililer Mah.
Akarca Mahallesi	Cumhuriyet Mah.	Gökçeovacık Mah.	Söğütlü Mahallesi
Yenimahalle	Yeşilüzümlü Mah.	Koruköy Mahallesi	Kızılbey Mahallesi
Çamköy Mahallesi			

**Harita 5. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi
351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin
1/25000 Ölçekli Yer Bulduru Haritası**



Görüntü 1. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin 1/2000 Ölçekli Yakın Uydu Görüntüsü



**Görüntü 2. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye - Göcek
Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi
351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin
1/10000 Ölçekli Uzak Uydu Görüntüsü**



İKİNCİ BÖLÜM

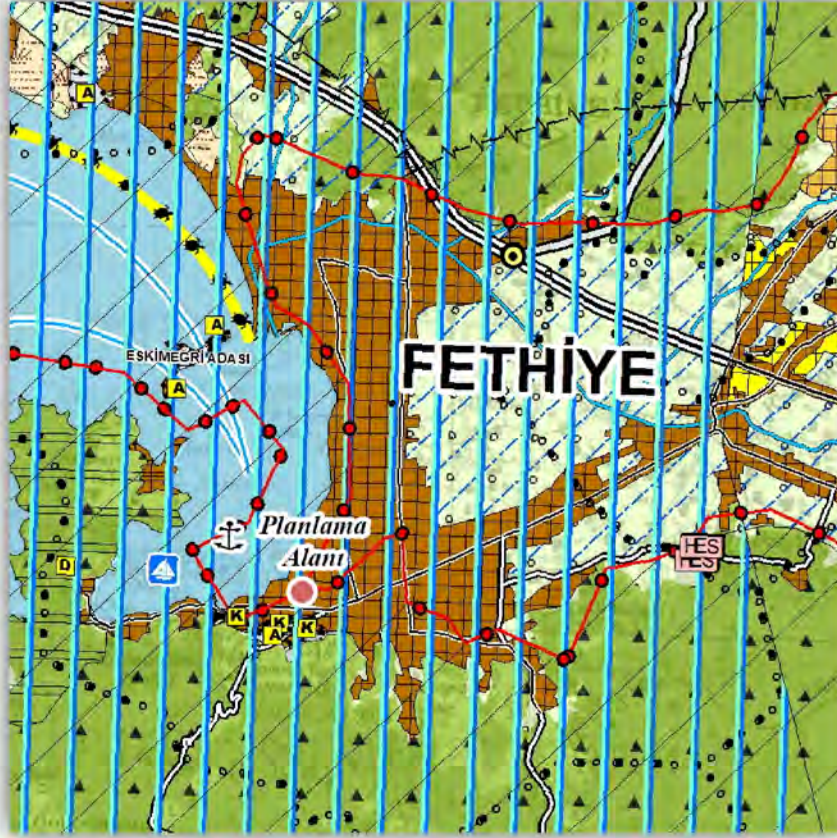
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanını kapsayan üst ölçekli en büyük plan mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanmış olan “Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planıdır. İlk onay tarihi 09.03.2011 olan plan kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca çeşitli tarihlerde plan değişiklikleri yapılmıştır.

Plan çalışmasına konu Muğla ili, Fethiye ilçesi, Kesikkapı Mahallesi, 351 ada 341, 343 ve 344 parsel, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Özel Çevre Koruma Bölgesi” ve “Önemli Doğa Alanı” taralı bölgede ve “Tarım Alanı” ve “Kentsel Yerleşik Alan” tanımlı saha içinde kalmaktadır.

Görüntü 3. Planlama alanının 1/100000 ölçekli ÇDP'deki yeri [O22 Paftasından Kesit]



1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri ekli CD'de yer almakta olup plan çalışmasına konu parselin içinde yer aldığı kullanımlara istinaden bazı hükümlere aşağıda ayrıca yer verilmiştir. Plan notlarında;

Genel hükümler başlığı altında;

7.2. Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu planda öngörülen arazi kullanım

kararlarına ilişkin sınırlar, ilgili idaresince yürütülecek alt ölçekli planlama çalışmalarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda belirlenecek doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak kesinleştirilir.

7.10. Bu plan sınırları içinde – özel kamunlara tabi alanlar dahil - bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda yapılacak alt ölçekli planlarda, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar ve ekolojik değeri olan hassas alanların gösterilmesi zorunludur. Bu alanlarda, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen koruma kararlarına göre işlem yapılacaktır.

8.6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar başlığı altında;

8.6.1. Bu plan sınırları içinde kalan özel kamunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda, kırsal yerleşme alanları dışında diğer mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir.

8.6.2. Bu alanlarda, yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak planlama çalışmalarının, bu alanlarla ilgili özel kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, bölgesel bütünlük ve sürdürülebilir kalkınma amacı ile bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda yapılması gereklidir.

8.6.3. Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planlar geçerlidir.

8.6.4. Yetkili bakanlık ya da kurum ve kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak planlarda, bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar vb. gibi alanları tehdit edici yönde ve tahribata yol açacak yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez.

8.9. Koruma Statüsüne Sahip Alanlar başlığı altında;

8.9.2. Önemli Doğa Alanları

8.9.2.1. Bu bölgelerde yapılacak uygulamalarda, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde işlem yapılacaktır.

8.9.2.2. Bu alanlarda, bu planla yapılaşmaya açılmış bölgeler dışında kalan yerlerde oluşacak yeni yatırım ve yapılaşma taleplerinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur.

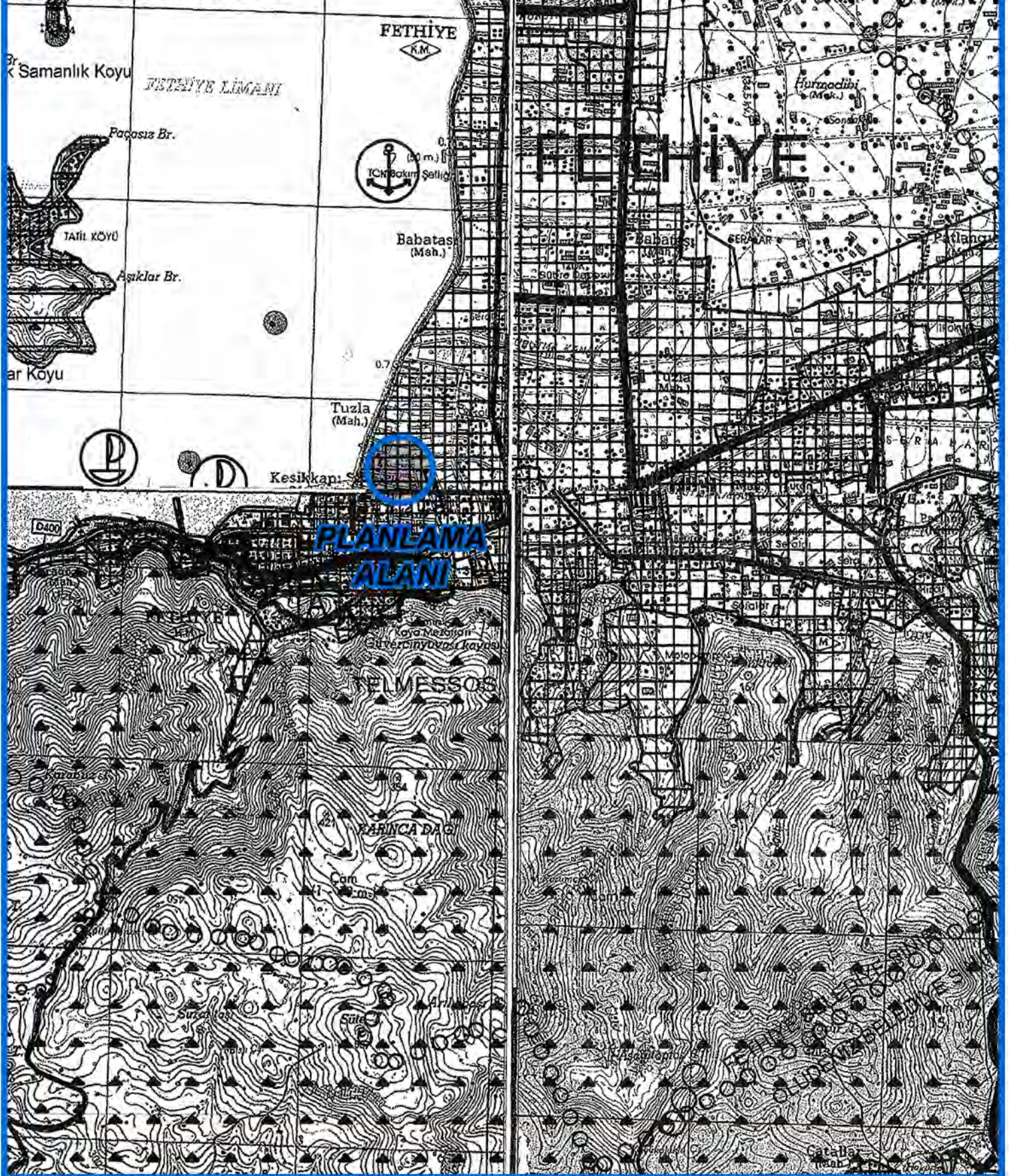
hükümleri bulunmaktadır.

2.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı, 25.12.2008 tarihli Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşme Alanı” tanımlı saha içinde kalmaktadır.

Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinde “5.1.1. Kentsel Yerleşme Alanları” başlığı altında; Bu alanda varsa mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı ve Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış ve/veya uygun bulunmuş olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve hükümleri geçerlidir, alt ölçeklerde planı olmayan kentsel yerleşme alanlarında ise hazırlanacak alt ölçekli imar planları bakanlıkça onaylanmadan uygulama yapılamaz. hükümleri bulunmaktadır.

**Harita 6. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye-Göcek
Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi
351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsele İlişkin
1/25000 Ölçekli Onaylı Üst Ölçek Plan
(Fethiye Göcek ÖÇKB Çevre Düzeni Planı Revizyonu)
ve Plan Hükümleri**



FETHİYE – GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU PLAN HUKUKLARI

TEKNEFİR BİNNİYİNİN SAĞLANMASI, KARADA VE DENİZDE ÇEVRE KİMLİLİNİ ÖNEMLİ TEBEHELENE ALINMASI GEREKİR.

8.2.1.1. SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİ

1/25.000 ÖLÇEKLE BELİRLENEN HUSUSİ ALANLAR VE İZLENİMLERİ İZLENİMLERİN ALINMASI GEREKİR.

8.2.1.2. SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİ

BU ALANLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANLARIN SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİNE YATIRILMASI GEREKİR.

8.2.1.3. SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİ

BU ALANLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANLARIN SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİNE YATIRILMASI GEREKİR.

BU ALANLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANLARIN SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİNE YATIRILMASI GEREKİR.

BU ALANLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANLARIN SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİNE YATIRILMASI GEREKİR.

BU ALANLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANLARIN SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİNE YATIRILMASI GEREKİR.

BU ALANLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANLARIN SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİNE YATIRILMASI GEREKİR.

BU ALANLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANLARIN SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİNE YATIRILMASI GEREKİR.

BU ALANLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANLARIN SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİNE YATIRILMASI GEREKİR.

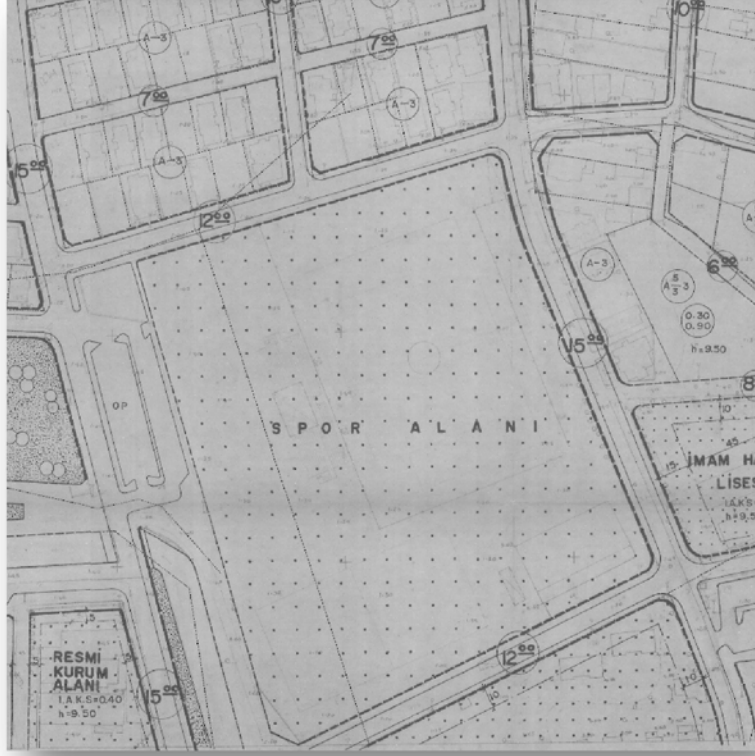
BU ALANLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANLARIN SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİNE YATIRILMASI GEREKİR.

BU ALANLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANLARIN SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİNE YATIRILMASI GEREKİR.

BU ALANLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ PLANLARIN SAĞAYI ÇERKEK VE İRMAK YERİNE YATIRILMASI GEREKİR.

2.3. MERİ 1/5000 ve 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan Kesikkapı Mahallesi 351 ada 341 parsel 28.5.1993 tarihinde Mülga Özel Çevre Koruma Kurum Başkanlığı tarafından onaylanan Fethiye 1. Etap İmar Planı onama sınırı içerisinde Spor Alanı tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.



Görüntü 4. İmar Planı Değişikliği yapılan alanın Onaylı 28.5.1993 tarihinde Mülga Özel Çevre Koruma Kurum Başkanlığı tarafından onaylanan Fethiye 1. Etap İmar Planı onama sınırı içerisindeki konumu

Görüntüden de anlaşılacağı üzere Fethiye 1. Etap Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde planın renklendirilmiş kısmı plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalmaktadır. Plan değişikliğinin ana nüvesini oluşturan Spor Alanında Onaylı 1. Etap Uygulama İmar Planında Emsal, Yapı Yüksekliği, Yapı Yaklaşma Mesafesi gibi kararlar bulunmamaktadır.

Alanda hazırlanarak Tabiat Varlıklarını Koduma Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan 351 ada 341 parsel ve yakın çevresine ilişkin onaylı uygulama imar planı incelendiği zaman Görüntü 4'te bir bütün olarak yer alan Spor Alanı'nın doğuda kalan kesiminde Mekansal Planlar Yönetmeliğine uygun olarak plan değişikliği hazırlanmış ve bu alanda 1. Etap Uygulama imar planında Spor Alanı tanımlı alan Kapalı Spor Tesis Alanı olarak tanımlanmış ve E:0.30 YEnçok: 12.50 2 kat tanımlaması getirilmiştir. Bu değişikliklerin yanı sıra alan içerisinde Cami Alanı ayrılmıştır.

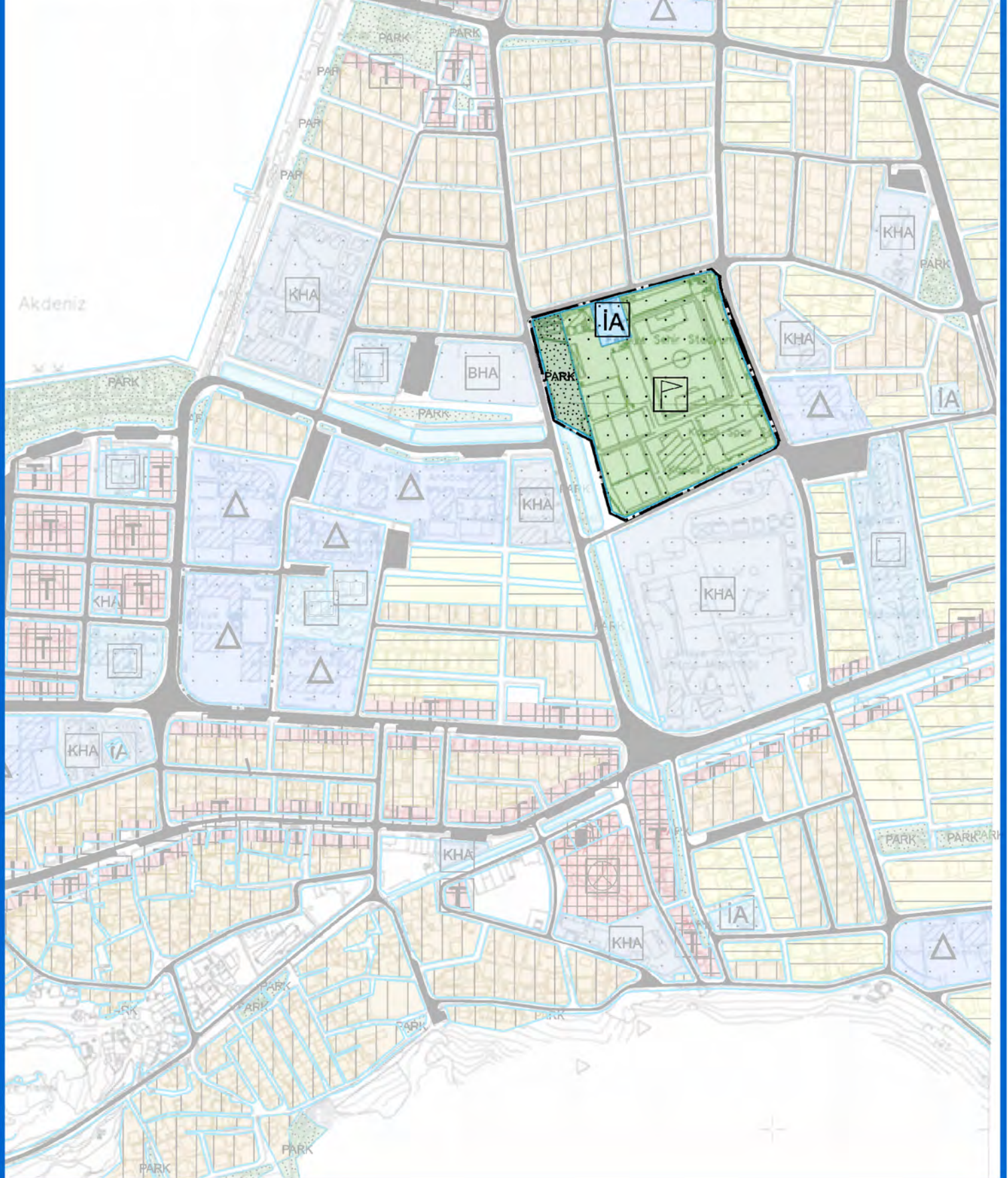
Plan değişikliği onama sınırı dışında kalan 351 ada 341 numaralı parselde Spor Alanı

tanımlaması değiştirilmemiştir.

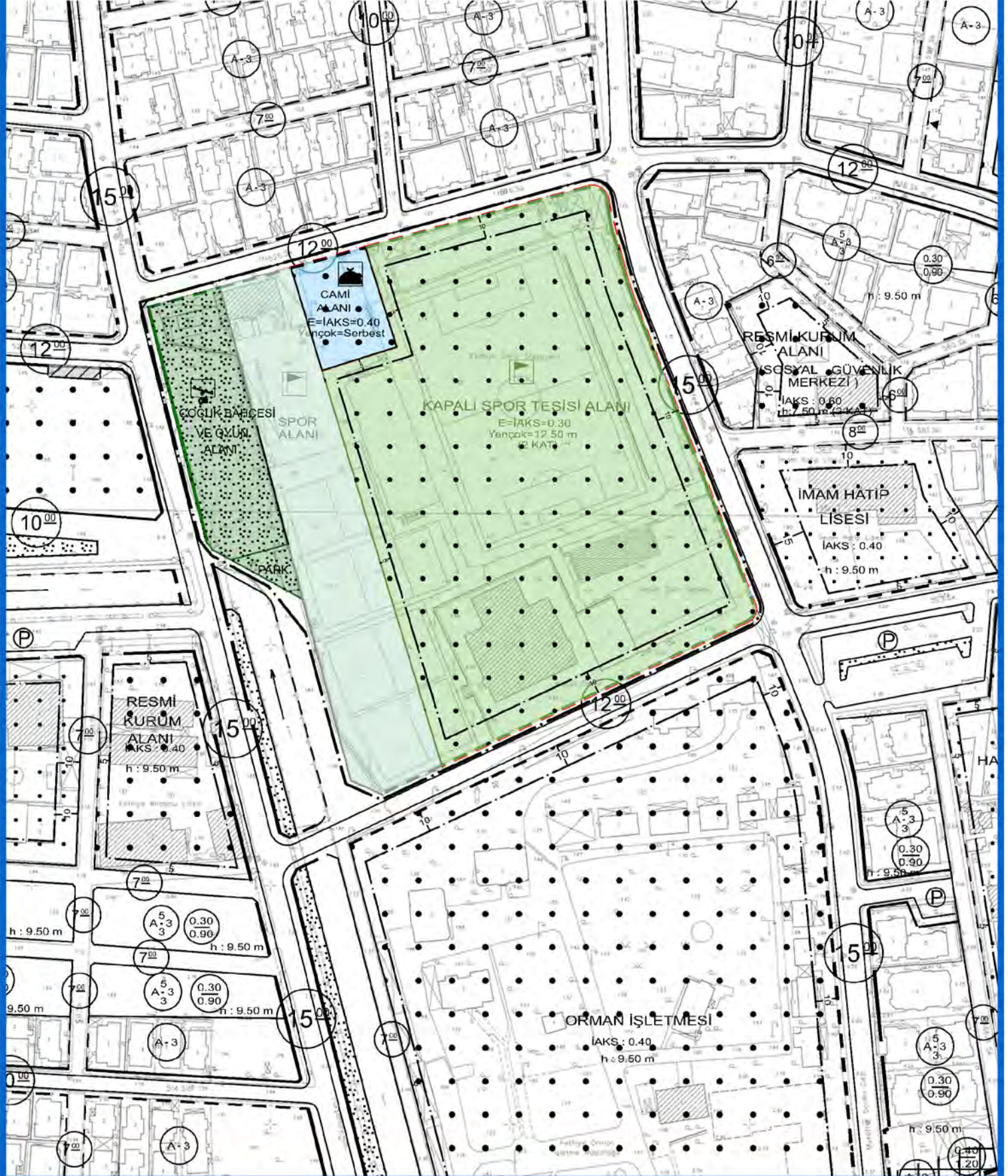
Spor Alanı olarak tanımlı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Spor Alanının yanı sıra İbadet Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ise Cami Alanı tanımlaması getirilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılan alanın sınırları içerisinde kalan otopark alanı Bakanlık Makamının 12.8.2025 tarihli ve 13274502 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onaylanan Muğla ili, Fethiye ilçesi, Kesikkapı Mahallesi, 1007 Ada 6 Parsel ve 351 Ada 130 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile Park 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ise Çocuk Bahçesi olarak değiştirilmiştir.

Harita 7. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Harita 8. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin Onaylı 1/2000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

3. BÖLGENİN GENEL ÖZELLİKLERİ

Plan çalışmasına konu alanda onaylı 1/100.000 ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planları ile yakın çevresinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmakta olup gerek üst ölçekli Plan Araştırma ve Açıklama Raporlarında gerekse alt ölçekli imar planı rapor ve kararlarında hem il hem de ilçeler özelinde sosyal, ekonomik ve demografik yapı özellikleri detaylı olarak açıklanmış olduğundan planlama alanının büyüklüğü dikkate alınarak bu bölümde genel bir değerlendirme yapılmıştır.

3.1. TARİHSEL GELİŞİM

3.1.1. Muğla İli Tarihsel Gelişim Süreci

3.1.1.1. Antik Dönem

Muğla'da ilk yerleşimlerin ne zaman başladığı hakkında kesin bir bilgi olmamakla birlikte bazı kaynaklarda kent tarihinin M.Ö. 3000'li yıllara kadar uzandığı ifade edilmektedir. Bugün Muğla il sınırlarının içinde kalan alanda, antik dönemde Karya ve Likya medeniyetleri olmak üzere iki önemli medeniyet hüküm sürmüştür. Bu iki medeniyetin sınırları tam olarak bilinmemekle birlikte yapılan çalışmalar neticesinde Harita 5'te olduğu gibi tahmin edilmektedir. Harita 9'da, iki medeniyetin Muğla il sınırları ile örtüşen kısımları gösterilmektedir. (Koca, 2021)

Harita 9. Antik dönemde Muğla (Karya ve Likya bölgeleri)



Fakat bilinen eski adları ile Alinda, Moğala, Mobella olarak anılan Muğla'nın eskiden İç Karya olarak adlandırılan bölgede yer aldığı bilinmektedir. Bugünkü coğrafyada kuzeyde Söke, Aydın, Nazilli üzerinden başlayıp güneyde Dalaman çayının denize döküldüğü yerde biten

bölge, çağlar boyunca Karya (Caria) olarak anılmış; kuzeyde Lidya (Lydia), güneyde Likya (Lycia) ve Anadolu içlerinde de Frigya (Phrygia) hükümlerliği altındaki bölgelere komşu olmuştur. (mugla.ktb.gov.tr)

Bölge Karyalıların ardından kısmen ve kısa dönemler halinde Mısır, Asur ve İskit işgalleri altında kalırken kıyıları ise zamanla Helenlerin egemenliği altında girmiştir. Helen kavimleri Karya bölgesine çok uzun bir süre nüfuz etmişlerdir. Knidos (Datça Yarımadası'nın ucu) ve Halikarnas (Bodrum) ile başlayan Helen kolonizasyonu içinde zamanla Daldala (Dalaman), Stratonikea (Yatağan Eskişehir), Nakrasa (Karakuyu), Akassos (Bozüyük) ve Fethiye çevresinde de Telmessos, Xantos (Kınık), Patara (Minare) ve Tlos (Eşen) kentleri kurulmuştur. (www.mu.edu.tr)

3.1.1.2. Selçuklu ve Osmanlı Dönemleri

Antik dönemden sonra sırasıyla Frig, Lidya, Pers, Makedon, Bergama Krallığı ve Roma hâkimiyeti altında yaşayan şehir, Selçukluların 11. yüzyılda Malazgirt Savaşı sonrası Anadolu'ya girmesiyle birlikte Menteşe Bey komutasındaki Türkler (Menteşeoğulları) tarafından 1284 yılında ele geçirilmiştir. Bu dönemden sonra Muğla ve çevresi "Menteşe" olarak anılmaya başlanmıştır. Ancak bu dönemde beyliğin merkezi Milas ve Peçin olurken Muğla yerleşimi küçük bir kasaba olarak ikinci planda kalmıştır. Bu nedenle devrin önemli yapıları da Muğla'da değil Milas ve Peçin'de kurulmuştur. (mobolla-mugla.blogspot.com)

Şehir, 1391 yılında ise Yıldırım Beyazıt tarafından Osmanlı hâkimiyetine alınmış ancak Muğla'daki bu ilk Osmanlı hâkimiyeti geçici olmuştur. 1402'de Timur tarafından alınmış ve sonrasında 1425 yılında 2. Murat tarafından tam anlamıyla Osmanlı devletine bağlanmıştır. Kentin siyasi önemi Osmanlı devrinde daha da artmıştır. Çünkü Menteşe Beyliği devrinde bu bölgenin yönetim merkezi Milas iken Osmanlı Devleti bu yeni sancağın yönetim merkezi olarak Muğla'yı seçmiştir. (Bayraktar, 2019)

3.1.1.3. Cumhuriyet Dönemi

Muğla ili, dağlık yapısı ve dışarıya açılan elverişli bağlantı yollarına sahip olmadığından bu dönemde hızlı gelişmemiştir. Yıllarca sadece il merkezi olmasının verdiği hareketlilikle gelişmeye çalışan Muğla ili son yıllarda özellikle ulaşım altyapısındaki çalışmalar, turizm faaliyetlerinin artması, üniversitenin açılması ve yeni sanayi bölgelerinin kurulması gibi gelişmeler sayesinde dışarıya açılmaya ve gelişmeye başlamıştır. (Bayraktar, 2019)

3.1.2. Fethiye İlçesi Tarihsel Gelişim Süreci

Doğuda Dalaman Çayı, batıda Antalya Körfezi, kuzeyde Gölhisar Gölü ve güneyde Akdeniz ile sınırlanan tüm Teke Yarımadası'nı kapsayan alan Likya bölgesi olarak adlandırılmıştır. Fethiye ilçesinin bulunduğu alan, Antik Çağ devrinde Karya'ya komşu Likya bölgesinin batı ucunda yer almakta olup o dönemde bölgede çok sayıda antik kent kurulmuştur. Bu antik

yerleşimlerden birisi de o dönemde “Telmessos” olarak isimlendirilen Fethiye’dir.

Persler M.Ö. 546’da Lidya’yı işgal ederek Karya kentlerini ve Telmessos ile Likya’nın diğer kentlerini ele geçirmişlerdir. Kent, M.Ö. 362’de Likyalıların Perslere karşı gelen satraplarla birleşerek kalkıştıkları isyan sonucu Karya’ya bağlanmış, M.Ö. 334 yılında ise Anadolu’nun batısını ele geçiren Makedonya Kralı Büyük İskender’in egemenliği altına girmiştir.

Şehir, İskender’in ölümünden sonra ise Makedonya Krallığı’nı paylaşan 4 kumandanından birisi olan Lysimakhos’un egemenlik sınırları içinde kalmış, Magnesia Savaşı’ndan sonra M.Ö. 189’da da Bergamalı Eumenes’e verilmiştir. Bergama Krallığı’nın kent üzerindeki yönetim hakkı M.Ö. 133’de Krallığın Roma ile birleşip kendisini yok etmesine kadar sürmüştür. (Fethiye ve Seydikemer Sosyo Ekonomik Raporu 2019)

Pergamon Krallığı’nın M.Ö. 133’te yıkılmasından sonra kısa bir süre bağımsız kalan kent, Likya’nın batısıyla birlikte Roma idaresine bağlanmış ve M.S. 43 yılında Roma Senatosu’nun Likya’yı Roma’nın bir eyaleti olarak ilan etmesi sonucu İmparatorluğun bir parçası olmuştur.

Bu arada şehrin adı Latinceye uzak anlamına gelen Makri (Mekri) olarak değiştirilmiştir. Makri, 8. yüzyılda Bizans imparatoru II. Anastasius döneminde imar edilmiş ve şehrin ismi onun onuruna Anastasiupolis olarak değiştirilmiş, fakat bu isim fazla kabul görmemiş ve 9. yüzyılda şehrin adı yeniden Makri olarak anılmaya başlanmıştır.

Roma İmparatorluğu’nun ikiye bölünmesiyle birlikte Doğu Roma İmparatorluğu sınırları içinde kalan kent, 1284 yılında Menteşe Beyliği; 1424 yılında ise Osmanlı topraklarına katılmıştır. Türklerin fethi sonrasında da bölgenin Makri, Mekri ve Meğri adıyla anılmasına devam edilmiştir.

Meğri olarak anılan bölge, büyük bir yer olması ve yönetimi konusundaki zorluklardan dolayı 16. yüzyılda beş kazaya ayrılmış ve bunun sonucu olarak da bütün bu bölgeye “Beşkaza” denilmiştir.

Cumhuriyetin ilk yıllarında yerleşim isimlerinin Türkçeleştirilmesi için yurt çapında yapılan çalışmaların bir sonucu olarak, 1924 yılında Belediye Meclisi’nin aldığı bir kararla kente 1913 yılındaki kazada yaşamını yitiren ilk sivil havacılık şehidi Fethi Bey’in ismi verilmiştir. Ayrıca yapılan yeni bir idari düzenleme neticesinde eski Fethiye ilçesinin sınırları ikiye ayrılmış ve Fethiye ile Seydikemer ilçeleri ortaya çıkmıştır.

3.2. COĞRAFİ YAPI

3.2.1. Muğla İli - Coğrafi Yapı

Muğla, ülkemizin Ege bölgesinde, 37° 12' kuzey enlemi ve 28° 21' doğu boylamları arasında yer almaktadır. İl yüzölçümü ülke yüzölçümünün yaklaşık % 1,6’sını kaplamakta olup 12.654 km²’dir. Toplam uzunluğu 1479 km olan deniz kıyıları ile ülkemizin en uzun sahil şeridinde sahip ilidir. Hem Ege Denizi’ne ve hem de Akdeniz’e kıyısı olan Muğla’nın kıyı uzunluğu kara

uzunluğundan fazla olup Marmaris, Köyceğiz, Dalaman, Fethiye ilçeleri Akdeniz bölgesinde, ilin geriye kalan bölümü ise Ege bölgesinde yer almaktadır.

Yatağan ve Kavaklıdere ilçeleri dışında diğer tüm ilçelerin denize kıyısı bulunmaktadır. Bu bağlamda Muğla'da kentsel yerleşme alanları, iç kesimlerdeki yerleşmeler ve kıyı yerleşmeleri olarak ikiye ayrılmış durumdadır. Ayrıca, Muğla'da yer alan ormanlık alanlar, özel çevre koruma bölgeleri, turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri ile sit alanları kentin mekânsal gelişimini önemli ölçüde etkilemiştir.

Dağların kıyıya dik uzanması, bölgede oldukça engebeli bir arazi yapısının oluşmasına neden olmuştur. Coğrafi açıdan il yüzölçümünün yaklaşık olarak % 77'sini dağlar, % 12'sini platolar ve % 11'ini ise ovalar oluşturmaktadır. Ayrıca il topraklarının % 75'e yakını orman ve fundalıklarla kaplıdır. Bölgede ortalama yükseklik yaklaşık 670 m'dir. Muğla'nın en yüksek noktası Akdağlardır. Muğla ve Antalya il sınırını Akdağlar oluştururken kuzey ve doğu sınırlarını da diğer dağ oluşumları şekillendirmektedir. Kuzeyde Sandras (Çiçek Baba) Dağı, kuzeybatıda Mentеше ve Beşparmak Dağları, doğuda Dumanlı ve Akdağ, kuzeydoğuda ise Göktepe Dağı bu oluşumlardandır.

Harita 10. Muğla ili yeryüzü şekilleri



Kaynak: <http://www.cografyaharita.com>

Bölgedeki yükseklikler sayesinde önemli plato, vadi ve ova oluşumları da meydana gelmiştir. Bölgede bulunan en önemli platolar, Mentеше Dağları'nın eteklerinde yer alan Mentеше Platoları ile Akdağlar'ın eteklerinde yer alan Seki Yaylaları iken vadi ve ovalardan en önemlileri ise Dalaman Vadisi ve Dalaman Ovası'dır. Diğer önemli vadi ve ovalar sırayla Dipsiz Çayı Vadisi, Sarıçay Vadisi ile Eşen Ovası, Yatağan Ovası, Ortaca-Dalyan Ovaları, Kumlu Ova, Bayat Ovası, Pisi Ovası ve Milas Ovası'dır. (www.geka.gov.tr)

İl genelinde 4 adet doğal göl bulunmaktadır. Bunlardan en önemlileri Köyceğiz ve Bafa Gölü olup diğer ikisi Denizcik ve Hacat gölleridir. Buna ek olarak bölgede sulama amaçlı göletlerde

mevcuttur. Köyceğiz Gölü, kıyıya yakın olup tabii güzellikleriyle meşhurdur. Yüzölçümü 65 km², derinliği 1,5-5 m arasında değişmektedir. Bafa Gölü ise Muğla-Aydın sınırı üzerinde bulunmakta olup yüzölçümü 65 km²'dir.

3.2.2. Fethiye İlçesi Coğrafi yapı

Fethiye bölgesi tektonik koşullara bağlı olarak oluşmuş dağlar ve tepeler ile çok az eğimli ve düz topoğrafyaya sahip alüvyonal çökellerden meydana gelmiştir. Geniş bir sahayı kapsayan dağlık alanlar, güneybatı-kuzeydoğu ile güney-kuzey istikametinde uzanış göstermektedir. Denize paralel olarak uzanan Orta ve Batı Toroslar, ilçenin kuzeyinde bir duvar gibi yükselmektedir. Güneydoğuda 1.960 m yüksekliğe sahip Babadağ, Patara (Kumluova) kumsalına kadar denize dik inen silsilenin en yüksek batı uzantısıdır. Kuzeydoğudaki Akdağ silsilesi 3,050 m, kuzeydeki Boncuk dağları 2,700 m, Çal Dağı ise 2,200 m yükseklikte doğu-batı doğrultusunda uzanmaktadır. Bu oluşumların içinde Fethiye ovası bulunmaktadır. Fethiye körfezi kuzeyinde ve doğusunda, akarsuların birikim faaliyetleri sonucunda Yanıklar köyü batısı ile Karagedik mahallesi arasında geniş bir kıyı düzlüğü mevcuttur. (Fethiye Kruvaziyer Liman Çalışması Sonuç Raporu, 2014)

Tektonik hareketler sonucu meydana gelen bu çökme ve yükselmeler, yüksek dağların yanı sıra çok sayıda koy ve burunların da oluşmasına yol açmıştır. Çökmeler sonucu akarsuların açtığı vadilerin deniz sularıyla dolması sonucunda koylar ve körfezler meydana gelmiştir. İlçede birbirinden güzel 180 koy-körfez bulunmaktadır. Yaklaşık kıyı uzunluğu 167 km'dir. Ayrıca ilçeye bağlı 18 adet ada bulunmaktadır. Bu adalardan en önemlileri Şövalye, Kızılada, Katrancı, Tersane, Domuz, Yassıca, Gemile, Ayanikola, Karacaören adalarıdır. (Fethiye Kruvaziyer Liman Çalışması Sonuç Raporu, 2014)

Bu çok engebeli yeryüzü şekilleri arasında birçok göl oluşmuştur. Ancak bu göllerin bir kısmı sonradan meydana gelen hareketlerle açılarak sularını boşaltmış ve birer iç ova haline gelmişlerdir. Günümüzde göl özelliği koruyan tek göl Kırdüve gölüdür. (Karaca, 2001)

İlçe yüzölçümünün %72'lik bölümü ormanlık ve makilik alanlarla kaplıdır. Eşen Çayı bölgenin yerleşim yapısını ve tarımsal faaliyetleri büyük ölçüde etkilemiştir. Fethiye Ovası, Eşen Çayı havzası, Seki Ovası önemli ovalar olup tarım için önem arz etmektedir.

3.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

3.3.1. Muğla İli - İklim ve Bitki Örtüsü

Bölgede Akdeniz iklimi hâkim olup yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Kıyılardan iç kesimlere doğru karasal iklim etkileri görülmektedir. Yılın en kurak ve en yağışlı ayı arasındaki yağış miktarı 148 mm civarında olup yıl boyunca ortalama sıcaklık 22.0 °C dolaylarında değişim göstermektedir. (tr.climate-data.org)

Bölgede en sıcak aylar haziran, temmuz, ağustos; en soğuk aylar aralık ve ocak aylarıdır. Aralık

ve ocak ayları yağış miktarının en fazla olduğu aylardır. Yaz ayları ise oldukça kurak geçmektedir.

Tablo 2. Muğla ili iklim değişkenleri

MUĞLA	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	YILLIK
Ortalama Sıcaklık (°C)	5.3	6.1	8.5	12.7	17.7	22.8	26.4	26.2	21.9	16.2	10.8	7.0	15.1
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	9.8	10.9	14.2	18.8	24.3	29.6	33.4	33.5	29.2	23.1	16.6	11.5	21.2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	1.6	1.9	3.6	7.0	11.4	16.1	19.7	19.6	15.3	10.3	5.9	3.2	9.6
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	3.5	4.5	5.8	7.3	8.7	10.6	11.4	11.0	9.5	6.9	4.8	3.4	7.3
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	15.5	13.2	11.5	9.7	8.5	4.1	2.0	1.7	2.9	7.2	9.9	14.7	100.9
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	241.4	178.6	123.1	64.7	50.9	24.5	11.7	14.7	23.3	73.4	136.5	265.5	1208.3
En Yüksek Sıcaklık (°C)	20.9	25.5	28.8	31.2	39.4	40.8	42.1	41.2	39.2	36.8	29.0	23.8	42.1
En Düşük Sıcaklık (°C)	-12.6	-9.9	-8.5	-3.6	1.0	6.7	10.5	9.0	5.6	0.1	-7.0	-9.0	-12.6

Kaynak: <https://mgm.gov.tr/veridegerlendirme/il-ve-ilceler-istatistik.aspx?k=A&m=MUGLA>

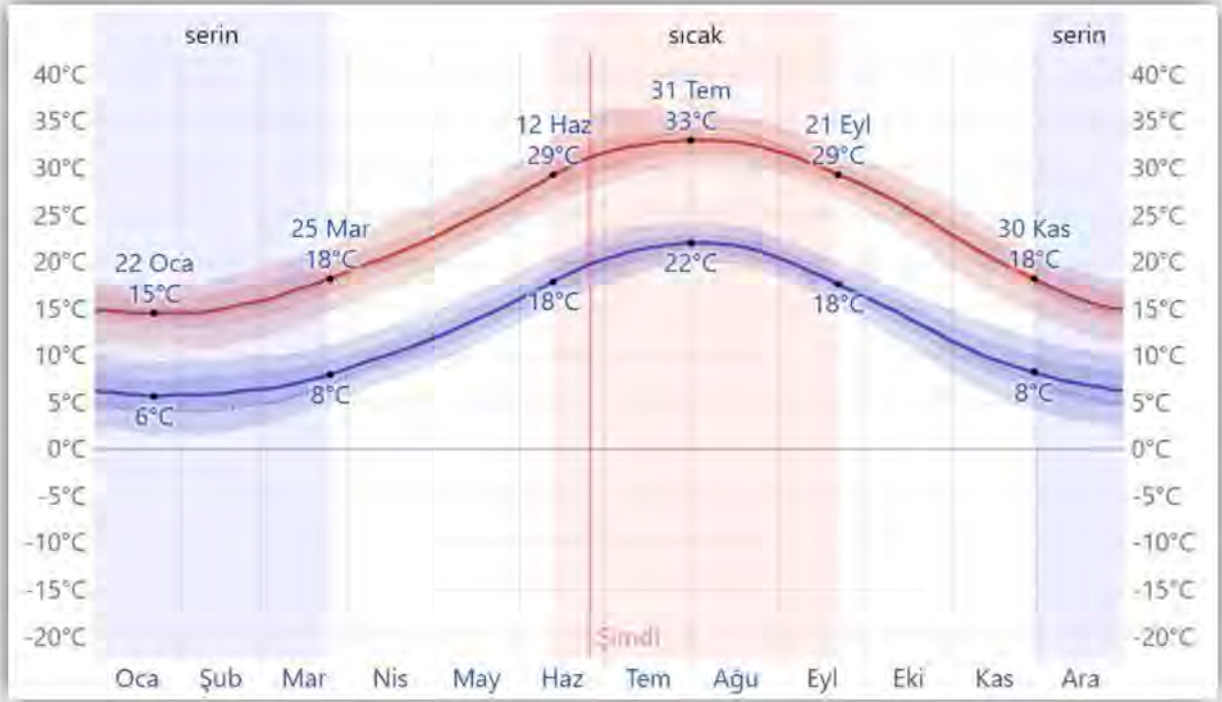
Muğla il topraklarının % 75'e yakını gür orman ve fundalıklarla, % 4,5'i çayır ve meralarla, % 16'sı ekili dikili alanlarla kaplıdır. Ormanlarda çoğunlukla kızılçam, karaçam, fıstıkçami, sedir, ardıç ve dünyada ender bulunan kokulu "günlük" ağaçlar bulunurken vadi ve su kıyılarında çınar, söğüt ve selvi ağaçları görülmektedir. (www.cografya.gen.tr)

3.3.2. Fethiye İlçesi - İklim ve Bitki Örtüsü

Fethiye yöresi iklim ve bitki örtüsü açısından Muğla'nın kıyı ilçeleri ile paralel özellikler göstermektedir. Bölgede en düşük ortalama sıcaklığı 6°C civarında iken aralık, ocak, şubat dönemi olan kış aylarının ortalama sıcaklığı ise 10.6°C'dir. Aylık ortalama sıcaklıklar nisan ayından itibaren hızla artmakta, en sıcak aylar olan Temmuz ve Ağustos aylarında 33.3°C ile en yüksek değere ulaşmakta ve ağustos ayından sonra da azalma eğilimi göstermektedir. Ayrıca mayıs-ekim dönemini kapsayan 6 aylık sürede ortalama sıcaklıklar Fethiye yöresinin yıllık

ortalama sıcaklığının üzerinde seyretmektedir. Kış aylarında ise denizel etkilerin varlığı ile sıcaklık ortalama 10°C civarında olmaktadır.

Grafik 1. Fethiye ilçesi yıllık sıcaklık değişimi



Kaynak: (tr.weatherspark.com, tarih yok)

Yağmurlu mevsim Ekim-Nisan ayları arasında kendini göstermektedir. Fethiye bölgesinde en çok yağmurlu günün olduğu ay 10,7 gün ortalamasıyla en az 1 milimetre miktar yağışın olduğu ocak ayıdır. Ekim-Nisan ayları arasındaki dönem ise kurak sezondur. Bölgede en az yağmurlu günün olduğu ay 0,4 gün ortalamasıyla en az 1 milimetre miktar yağışın olduğu Temmuz ayıdır. Fethiye hissedilen nem oranında ise önemli düzeyde mevsimsel varyasyonlar bulunmaktadır. Nem açısından yılın en bunaltıcı dönemi haziran ayının ikinci yarısından itibaren eylül ayının ilk yarısına kadar sürmektedir. Bu zaman zarfında rahatlık düzeyi en az %10 civarında bunaltıcı ve basık olmaktadır. Bölgede en bunaltıcı günler Ağustos ayında yaşanmaktadır. (tr.weatherspark.com)

Bölgenin doğal bitki örtüsü oluşumunda Akdeniz ikliminin hüküm sürmesi etkili olmuştur. Fethiye ve yakın çevresinde, 600 m'den daha az yüksekliklerde maki topluluğu, daha yükseklerde ise ormanlar yer almaktadır. Kıyılardan başlayan ve dağların yamaçlarına kadar yayılan makiler seyrek bir dağılım göstermektedir. Ormanlar ise başta karaçam, kızılçam ve sedir olmak üzere meşe, ardıç gibi orman ağaçlarından oluşmaktadır.

Kuzeydoğusundan geçen Muğla-Antalya devlet karayolu ile civar il ve ilçelere bağlantısı bulunan Fethiye, kuzeybatısında yer alan Muğla'ya 135 km., kuzeyinde bulunan Denizli'ye 240 km, kuzeydoğusunda bulunan Burdur'a 210 km. ve doğusunda bulunan Antalya'ya 185 km. mesafede bulunmaktadır. Büyük şehirler açısından ise Ankara'ya uzaklığı yaklaşık 610 km, İstanbul'a uzaklığı yaklaşık 890 km, İzmir'e uzaklığı yaklaşık 330 km'dir.

Tablo 3. Planlama alanının karayolu ile bazı il ve Muğla ilçe merkezlerine uzaklığı

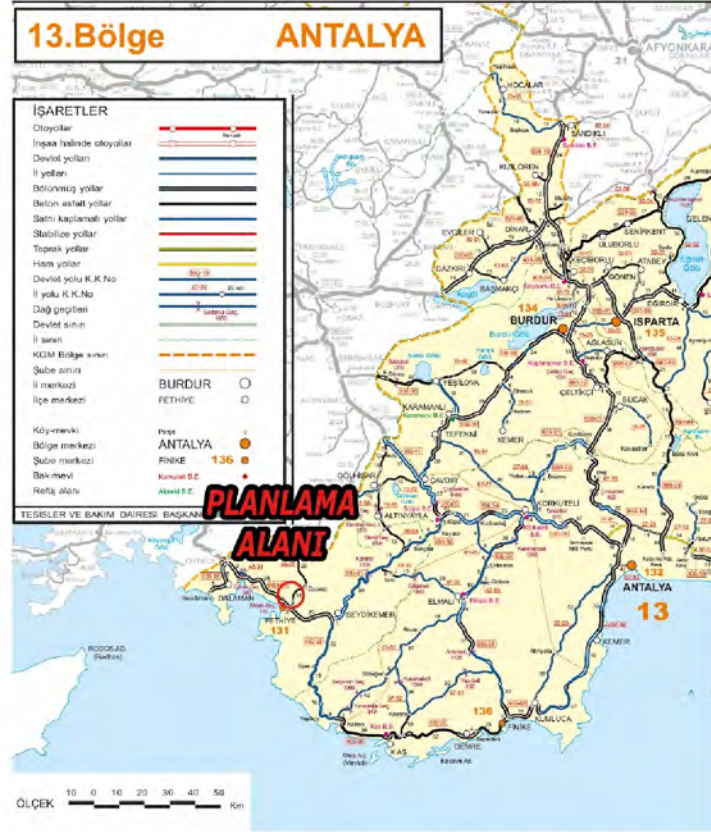
İl	Uzaklık (km)	İlçeler	Uzaklık (km)
Ankara	610	Bodrum	230
İstanbul	890	Datça	192
İzmir	330	Menteşe	135
Muğla	135	Ortaca	48
Antalya	185	Dalaman	53
Çanakkale	680	Köyceğiz	73
Bursa	660	Marmaris	132
Konya	475	Yatağan	156
Burdur	210	Milas	188
Trabzon	1350	Seydikemer	35
Denizli	240	Ula	103

Ayrıca Muğla genelindeki turizm potansiyeline bağlı olarak hem Milas-Bodrum Havalimanı hem de Dalaman Havalimanı yoğun olarak faaliyetlerine devam etmekte olup ilçe ulaşımında etkin bir rol oynamaktadır.

Planlama alanına Muğla-Fethiye Karayolu ya da Dalaman ve Milas-Bodrum Havaalanları kullanılarak rahatlıkla erişilebilmektedir. Plan çalışmasına konu 3474 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Dalaman Havalimanına uzaklığı yaklaşık 52 km olup yaklaşık bir saatlik sürede ulaşım sağlanabilmektedir. Ayrıca Fethiye ilçe merkezine 5 km uzaklıkta yer alan taşınmazların Bodrum Havalimanına olan uzaklığı ise yaklaşık 207 km'dir. Karayolu ile en yakın diğer yerleşim yerlerine olan uzaklıklar ise sırayla Muğla merkeze 135 km, Dalaman'a 53 km, Marmaris'e 132 km, Köyceğiz'e 73 km, Bodrum'a ise 230 km'dir.

Planlama alanına, D-400 karayolundan önce Adnan Menderes Bulvarı ya da Atatürk Bulvarı üzerinden bağlanarak doğrudan erişim sağlanabilmektedir. Planlama alanı, kuzey-güney istikametinde uzanan Fethiye ilçe merkezine çok yakın bir mesafede konumlanmış olup alana erişimi sağlayan birçok ana yol güzergâhı bulunmaktadır.

Harita 12.Fethiye ilçesine ulaşımı sağlayan ulaşım güzergâhları



Görüntü 5. Milas- Bodrum ve Dalaman Havalimanlarından planlama alanına ulaşım



Kaynak: Google Earth uygulamasından yararlanarak düzenlenmiştir.

3.5. DEMOGRAFİK YAPI

3.5.1. Muğla İli Demografik Yapı

Muğla ilinin nüfusu, TÜİK 2020 verilerine göre 1.000.773 olup yıllık nüfus artışı hızı binde 17.77, ortalama hane halkı büyüklüğü 2.79, toplam hane halkı sayısı ise 349.803'dür. Yüzölçümü 12.974 km2 olan Muğla ilinde kilometrekareye 78 insan düşmektedir. Bir diğer ifadeyle Muğla nüfus yoğunluğu 78/km2'dir. Aşağıdaki tabloda 2007-2020 yılları arası Muğla İli kadın-erkek ve toplam nüfus sayıları yer almaktadır.

Tablo 4. Yıllara göre Muğla nüfusu

Yıl	Muğla Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2020	1.000.773	508.504	492.269
2019	983.142	500.602	482.540
2018	967.487	493.140	474.347
2017	938.751	478.950	459.801
2016	923.773	470.404	453.369
2015	908.877	463.411	445.466
2014	894.509	454.642	439.867
2013	866.665	441.531	425.134
2012	851.145	434.539	416.606
2011	838.324	428.114	410.210
2010	817.503	416.029	401.474
2009	802.381	410.089	392.292
2008	791.424	405.079	386.345
2007	766.156	392.403	373.753

Kaynak: TÜİK verilerinden derlenmiştir.

Grafik 2. Muğla İli yıllık nüfus artış hızı (binde)



Muğla ilinde genç nüfusun ağırlığı dikkat çekicidir. 2020 yılında il nüfusunun yaklaşık %30'ü 25 yaşın altındadır. 0-4, 5-9, 10-14, 15-19, 20-24 yaş grupları arasında dengeli bir dağılım söz

konudur. 25-65 yaş arası nüfus toplam nüfusun yaklaşık %57'si oluştururken 65 yaş üstü nüfus ise toplam nüfusun yaklaşık %13'ünü oluşturmaktadır. Aşağıdaki tabloda 2020 yılı Muğla nüfusunun yaş gruplarına göre dağılımı görülmektedir.

Tablo 5. Muğla nüfusunun yaş gruplarına göre dağılımı

Yıl	Yaş Grubu	Nüfus	Nüfus Yüzdesi
2020	0-4 Yaş	55.170	% 5,51
2020	5-9 Yaş	61.499	% 6,15
2020	10-14 Yaş	62.127	% 6,21
2020	15-19 Yaş	58.144	% 5,81
2020	20-24 Yaş	66.545	% 6,65
2020	25-29 Yaş	65.872	% 6,58
2020	30-34 Yaş	71.091	% 7,10
2020	35-39 Yaş	80.218	% 8,02
2020	40-44 Yaş	82.257	% 8,22
2020	45-49 Yaş	76.569	% 7,65
2020	50-54 Yaş	68.755	% 6,87
2020	55-59 Yaş	67.643	% 6,76
2020	60-64 Yaş	55.736	% 5,57
2020	65-69 Yaş	45.848	% 4,58
2020	70-74 Yaş	33.389	% 3,34
2020	75-79 Yaş	22.214	% 2,22
2020	80-84 Yaş	15.140	% 1,51
2020	85-89 Yaş	8.825	% 0,88
2020	90+ Yaş	3.731	% 0,3

Kaynak: TÜİK verilerinden derlenmiştir.

Muğla ilinin nüfus bakımından en büyük ilçeleri ise sırasıyla Bodrum, Fethiye, Milas, Menteşe ve Marmaris'tir. Nüfus bakımından en küçük ilçesi ise Kavaklıdere'dir (Tablo 6). 2020 yılı verilerine göre Bodrum İlçe nüfusunun il nüfusuna oranı %18.14, toplam nüfusu 181.541; Fethiye İlçe nüfusunun il nüfusuna oranı %16.70, toplam nüfusu 167.114; Milas İlçe nüfusunun il nüfusuna oranı %14.31, toplam nüfusu 143.254; Menteşe İlçe nüfusunun il nüfusuna oranı %11.31, toplam nüfusu 113.141'dir.

3.5.2. Fethiye İlçesinde Demografik Yapı

Planlama alanının yer aldığı Fethiye ilçesinde toplam nüfus 170.379 kişi, ilçe nüfusunun il nüfusuna oranı ise %5.99'dur. Fethiye'nin 2021 yılı toplam erkek nüfusu 85.266, toplam kadın nüfusu 85.113'dür. Yüzde olarak %50,04 erkek, %49,96 kadındır. Fethiye'nin nüfusu; Kemer beldesinin Seydikemer adıyla ilçe olmasının ardından ciddi bir düşüş yaşamış ancak sonraki yıllarda ilçe dışından aldığı göçle artmaya devam etmiştir.

İlçeye bağlı 41 mahalleden nüfusu en büyük olan ilk 5 mahalle Tuzla (16.646), Karaçulha (15.576), Patlangıç (14.790), Taşkaya (12.757) ve Foça (10.325) mahalleleridir. Planlama alanın yer aldığı Patlangıç Mahallesi sıralama bakımından 3. sırada yer alırken mahallenin toplam nüfusu 7.323 erkek ve 7.467 kadın olmak üzere toplam 14.790 kişidir.

Tablo 6.İlçelere göre Muğla nüfusu

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2020	Bodrum	181.541	92.102	89.439	% 18,14
2020	Fethiye	167.114	83.705	83.409	% 16,70
2020	Milas	143.254	72.522	70.732	% 14,31
2020	Menteşe	113.141	57.071	56.070	% 11,31
2020	Marmaris	95.851	50.388	45.463	% 9,58
2020	Seydikemer	61.306	31.879	29.427	% 6,13
2020	Ortaca	51.737	25.864	25.873	% 5,17
2020	Yatağan	45.172	22.729	22.443	% 4,51
2020	Dalaman	43.036	22.342	20.694	% 4,30
2020	Köyceğiz	37.981	19.135	18.846	% 3,80
2020	Ula	26.058	13.192	12.866	% 2,60
2020	Datça	23.711	12.077	11.634	% 2,37
2020	Kavaklıdere	10.871	5.498	5.373	% 1,09

3.6. EKONOMİK YAPI

Muğla'ya bağlı ilçelerin sosyo-ekonomik yapılar, coğrafi yapıya ve turizm faaliyetlerinin yoğunluğuna göre farklılık göstermektedir. İl genelinde en belirgin ekonomik yapı turizm ve tarım sektörlerine bağlı olmakla birlikte turizm faaliyetlerinin yoğun olduğu kıyı bölgelerinde yer alan ilçelerin, iç bölgelerde yer alan ilçelere göre daha gelişmiş olduğu görülmektedir.

Güney Ege Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan TR32 Düzey 2 Bölgesi Bölge Planı 2014-2023 Raporunda Muğla yerleşimleri mevcut ekonomik yapılarına göre Geleneksel Ekonomi Merkezleri, Turizm Yoğun Merkezler, Ekonomisini Çeşitlendirmiş Merkez ve Turizm Yoğun Geleneksel Ekonomi Merkezi 4 kategoride tanımlanmaktadır.

Aşağıdaki haritadan da anlaşılacağı üzere Yatağan, Mentese, Kavaklıdere, Seydik ilçeleri “Geleneksel Ekonomi Merkezleri”; Bodrum, Marmaris, Fethiye ilçeleri “Turizm Yoğun Merkezler”; Ula, Köyceğiz, Ortaca, Dalaman, Datça ilçeleri “Turizm Yoğun Geleneksel Ekonomi Merkezi” ve Milas İlçesi “Ekonomisini Çeşitlendirmiş Merkez” olarak belirlenmiştir.

Harita 13. İlçe sınıflandırmasının mekânsal görünümü



Kaynak: TR32 Düzey 2 Bölgesi Bölge Planı 2014-2023 Raporu

3.6.1. Muğla İli - Turizm

Muğla; doğal, tarihi ve kültürel özelliklerinin yanı sıra sahip olduğu eşsiz koy ve kıyıları ile de ülkemizin uluslararası turizm noktalarından birisi olmuştur. Bölge; plajları, arkeolojik ve tarihi eserleri, kendine özgü zengin biyolojik çeşitliliği ve elverişli iklim yapısı sayesinde turizm potansiyeli açısından çok zengindir. Kum-deniz-güneş ekseninde turizm faaliyetlerinin ve “mavi yolculuk” olarak tabir edilen deniz üstü tekne turlarının ağırlıklı olarak yapıldığı bir yer olup orman varlığı ve kültürel değerleri ile alternatif turizm faaliyetleri için de çok çeşitli imkânlar sunmaktadır. Turizm çeşitliliği açısından bakıldığında bölgede deniz-kum-güneş turizmine ek olarak kongre turizmi, yat turizmi, dağcılık turizmi ve su altı dalış turizminin de yaygın olduğu görülmektedir.

Deniz ve orman alanların yoğun olduğu ilde 5 adet Özel Çevre Koruma Bölgesi, 10 adet Milli Park ve birçok alanda farklı statülerde doğal sit alanı bulunmaktadır. Buna bağlı olarak, ilin sosyo-ekonomik yapısı turizme sektörüne bağlı olarak gelişmiştir. TÜİK 2021 verilerine göre

yerli ve yabancı yılda yaklaşık 3 milyon turistin ziyaret ettiği ve binlerce insanın istihdam edildiği bir pazar konumuna ulaşmıştır. Aşağıdaki tabloda Muğla İl'i için işletme belgeli ve yatırım belgeli turizm tesisi sayıları yer almaktadır

Tablo 7. Muğla turizm tesisi sayıları (işletme belgeli ve yatırım belgeli)

	İşletme Belgeli Tesisler	Yatırım Belgeli Tesisler	Toplam
Tatil Köyü	28	8	36
5 Yıldızlı Otel	63	8	71
4 Yıldızlı Otel	88	14	102
3 Yıldızlı Otel	98	8	106
2 Yıldızlı Otel	34	1	35
1 Yıldızlı Otel	4	9	13
Pansiyon	10	-	10
Apart Otel	41	-	41
Butik Otel	31	5	36
Özel tesis	24	1	25
Yüzer Tesis	2	1	3

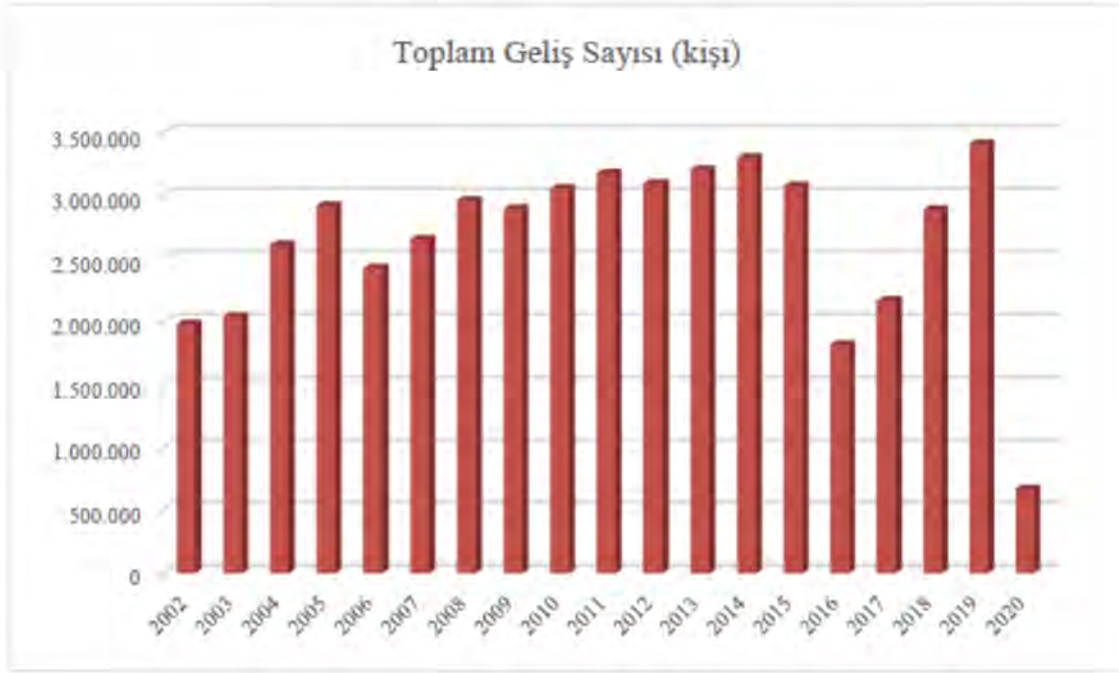
Kaynak: (mugla.ktb.gov.tr)

Yatırım ve işletme belgeli tesis sayıları bakımından 203 tesisle Bodrum 1. sırada, 125 tesisle Marmaris 2. sırada ve 81 tesisle Fethiye 3. sırada yer almakta olup bu 3 ilçede bulunan tesislerin toplamı Muğla genelindeki tesislerin %85'ini oluşturmaktadır. İl genelinde 4 ve 5 yıldızlı otellerin yoğunluğuna rağmen apart, pansiyon ve butik otel gibi küçük işletmelerin sayısı da oldukça dikkat çekicidir. Ayrıca belediyeler tarafından belgelendirilmiş çok fazla sayıda tesis de bulunmaktadır.

Tüm dünyada etkili olan Covid 19 salgını nedeniyle 2021 yılının ilk 4 aylık döneminde ülkemize gelen yabancı ziyaretçi sayısında, 2020 yılına göre yüzde 35,64 oranında düşüş yaşanmıştır. Yabancı ziyaretçi sayısı, 2021 yılının ilk çeyreğinde 4,2 milyondan 2,7 milyona gerilemiştir. Yaşanan bu gelişme paralelinde Muğla'ya ilk dört ayda gelen yabancı ziyaretçi sayısı da 2019 yılının aynı dönemine göre yüzde 96,49 oranında düşüş göstermiştir. Muğla, düşüş eğilimini 2021 yılının ilk dört ayında kısmen de olsa durdurmayı başarmış ve bu dönemde Muğla'ya gelen ziyaretçi sayısı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 16,65 oranında artış göstererek 5 bin 590 kişiye ulaşmıştır. (Son Verilerle Türkiye Turizm İstatistikleri Raporu, 2021)

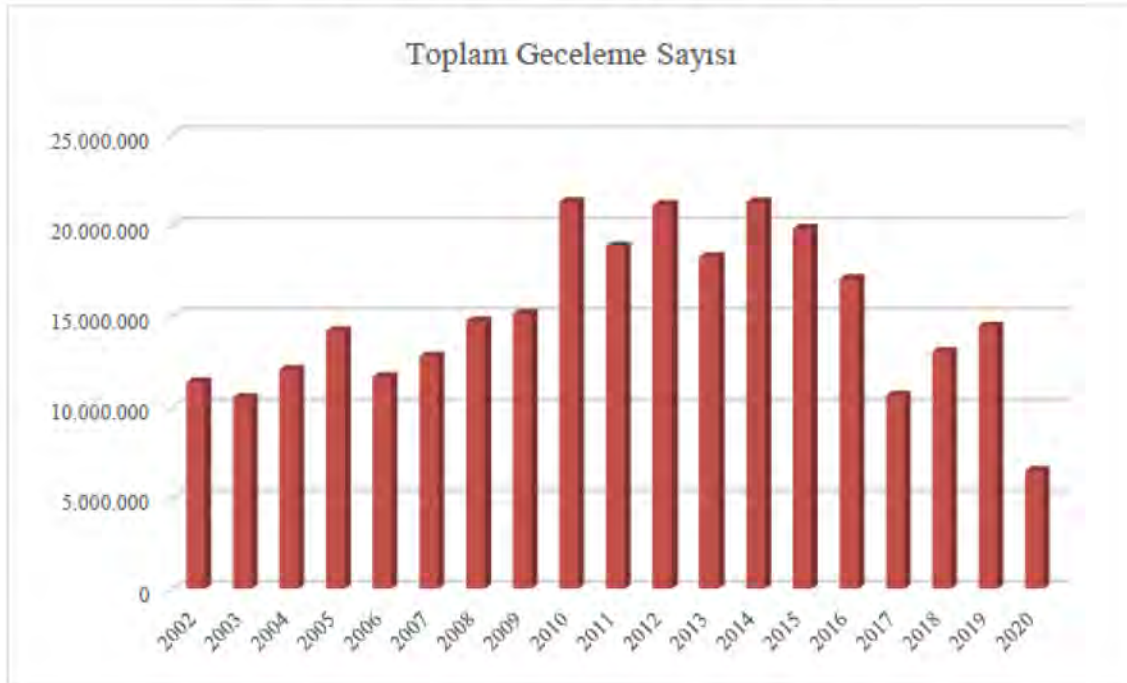
Aşağıdaki grafiklerde yıllara göre geceleme ve toplam geliş sayıları yer almaktadır.

Grafik 3. Muğla ili yıllara göre toplam geliş sayıları



Kaynak: TÜİK

Grafik 4. Muğla İli yıllara göre toplam geceleme sayıları



Kaynak: TÜİK

3.6.2. Fethiye İlçesinde Turizm

Ekonomik açıdan ilçede gerçekleştirilen en önemli faaliyetlerin başında turizm faaliyetleri gelmektedir. Fethiye İlçesi ve civar yerleşimler; tarihi, doğal ve diğer güzellikler açısından

oldukça zengin durumdadır. Ölüdeniz Lagünü, Belcekız Plajı, Kelebekler Vadisi, Oyuktepe Koyları, Günlüklü Koyu, antik Likya uygarlığına ait Kaya Mezarları, Dalyan Deltası, Kızılada, Saklıkent Kanyonu, Kapıdağ Yarımadası, Yassıca Adaları, Zeytin Adası ve Tersane Adası Fethiye İlçesinde bulunan bu tarihi ve doğal güzelliklerden bazılarıdır.

Girintili çıkıntılı kıyı yapısı sayesinde Muğla kıyı yerleşimlerinde olduğu gibi Fethiye İlçesinde de yüzme, dalma ve rüzgâr sörfü ile yat turizmi açısından çok çeşitli imkânlar bulunmaktadır.

Fethiye körfezi içindeki kıyılar da yat limanı kuruluşu ve yatçılık faaliyetleri açısından

ülkemizin en uygun alanları arasındadır. Fethiye'de Eylül-Ekim aylarında yaşanan, halk arasında "son yaz" denen ikinci bir yaz mevsimi daha yaşanmaktadır. Ağustos sıcağına dayanamayanlar, kalabalıktan dinlenme ve konaklama yeri bulamayanlar Eylül-Ekim aylarında bölgeyi yoğun olarak ziyaret etmektedir. (Fethiye Yöresi Üzerine İnceleme)

Yıllar içinde Fethiye'yi ziyaret eden turist sayısındaki artışa paralel olarak turizm işletmelerinin de sayısı artmıştır. Turizm sektörü, daha çok büyük ölçekli konaklama işletmeleri ile hizmet vermektedir. Orta ve küçük ölçekli konaklama işletmelerinin sayısı, büyük ölçekli işletmelere oranla oldukça az durumdadır.

Tablo 8. Fethiye ilçesi turizm tesisi sayıları (işletme belgeli ve yatırım belgeli)

	İşletme Belgeli Tesisler	Yatırım Belgeli Tesisler	Toplam
Tatil Köyü	5	-	5
5 Yıldızlı Otel	7	-	7
4 Yıldızlı Otel	17	4	21
3 Yıldızlı Otel	26	2	28
2 Yıldızlı Otel	5	-	5
1 Yıldızlı Otel	-	-	-
Pansiyon	3	-	3
Apart Otel	-	-	-
Butik Otel	4	1	5
Özel tesis	6	1	7
Yüzer Tesis	-	-	-
	73	8	81

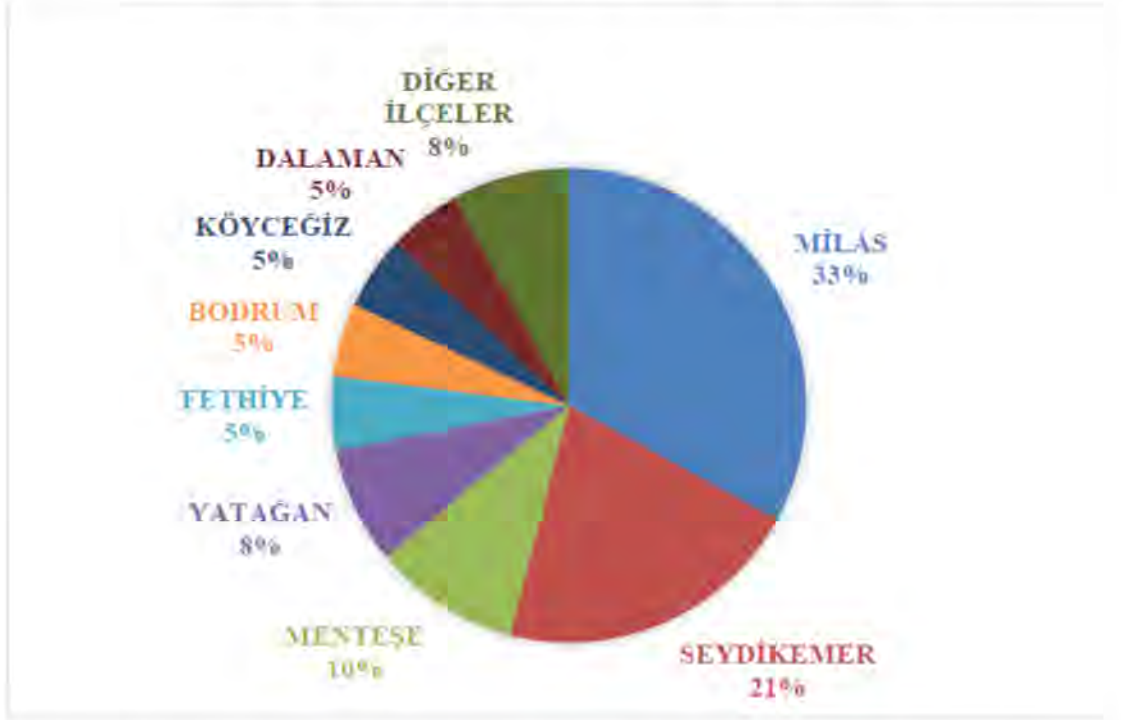
Kaynak: (mugla.ktb.gov.tr) adresinden alınan verilerden düzenlenmiştir.

3.6.3. Muğla İli - Tarım

Bölgenin iklim ve toprak özelliğinden kaynaklı olarak bir diğer başat sektör ise tarımdır. Turizm sektörünün ilin ekonomisi üzerindeki etkin ağırlığına rağmen tarım sektörü de üretim ve ihracat değerleriyle il ekonomisine ciddi katkılar sağlamaktadır. Tarımsal üretimde başı çeken zeytin ve narenciyedir. Bunun yanı sıra, bölgede tahıl, pamuk ve tütün gibi sanayi ürünleri ile buğday,

arpa, mısır, bakla, susam ve anason üretimi de yaygın olarak yapılmaktadır. 2019 yılında Güney Ege Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan “Muğla Tarım ve Hayvancılık Sektörü Yatırım Olanakları Raporu”nda 2018 yılı verileri esas alınarak yapılan değerlendirmede, Muğla'nın tarımsal alan büyüklüğü bakımından en önemli ilçeler; %33,1oranla Milas, %21,2 oranla Seydikemer, %9.5 oranla Menteşe ve % 7,7 oranla Yatağan olarak belirlenmiştir. Ayrıca Muğla'daki tarım alanlarının, Türkiye toplam tarım alanının yaklaşık %1'ini; meyve yetiştirilen alanların (meyveler, içecek ve baharat bitkileri) Türkiye'deki meyve alanlarının %3,5'ini; sebze bahçeleri alanın da, Türkiye sebze bahçeleri alanının yaklaşık %2,2'sini oluşturduğu ifade edilmektedir. Ayrıca İl bazında yapılan değerlendirmede ise toplam tarım alanları içinde zeytin üretim alanları payının % 42,9; tahıl ve diğer bitkisel ürün payının % 34,2; nadas alanları payının % 6; sebze bahçeleri payının da % 7,5 olarak hesaplandığı görülmektedir.

Grafik 5. Muğla İlçeler bazında tarımsal alan büyüklükleri



Kaynak: Muğla Tarım ve Hayvancılık Sektörü Yatırım Olanakları Raporundan derlenmiştir.

3.6.4. Fethiye İlçesi Tarım ve Hayvancılık

Fethiye ekonomisi turizmin yanında büyük ölçüde tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Toplam tarım alanı yaklaşık 65.000 hektar olup bunun %40'ı kuru tarım alanı %60'si ise sulanabilir tarım alanı niteliğini taşımaktadır. Özellikle sulanabilen tarım alanları iklimin ve toprak yapısının uygunluğu nedeniyle polikültür tarım yapılmaktadır. (fethiye.gov.tr) 0-250 m rakımı arasında kalan bölgede, verimli ve geniş ovaları ile ılıman iklimi sayesinde pek çok meyve ve sebze çeşidi yetiştirilebilmektedir.

İlçede pamuk, tütün, seker pancarı, anason, susam, patates gibi sanayi bitkilerinin yanında buğday ve nohut gibi tarla ürünleri ile elma, zeytin, portakal, limon, mandalina ve greyfurt gibi narenciye ürünleri de yaygın olarak yetiştirilmektedir. Üretim şekline göre arazi dağılımı bakımından en büyük payı tarla arazisi sonra sırayla açıkta sebze tarımı, örtü altı tarım, meyvecilik, bağcılık, narenciye, zeytinlik ve süs bitkileri almaktadır. Seracılık çalışmalarının da yoğun olduğu bölgede 12 ay tarım yapılmaktadır. (Can, 2010)

Tarım sektörünün istihdama göre dağılımdaki oranı %7.5; il genelinde oluşturduğu pay ise %0.5 civarındadır. Fethiye çam balı üretimi için gerekli olan flora açısından da son derece uygun olup ilçenin yaklaşık % 56'sının ormanlarla kaplı olması nedeniyle arıcılık faaliyetleri de yaygın olarak yapılmaktadır. Ayrıca alabalık yetiştiriciliği, çupra ve levrek yetiştiriciliği açısından Muğla ili Türkiye'de ilk sırayı alırken bu üretimin yaklaşık %10'luk gibi önemli bir bölümü ise Fethiye ilçesinden sağlanmaktadır. (Can, 2010)

Tarımla uğraşan halk yan bir iş olarak hayvan besiciliği de yapmaktadır. Koyun ve keçi besleyen birçok köy bulunmaktadır. Ancak sayı olarak az olup yöre halkı kendi ihtiyaçlarını karşılamak için hayvancılık yapmaktadır.

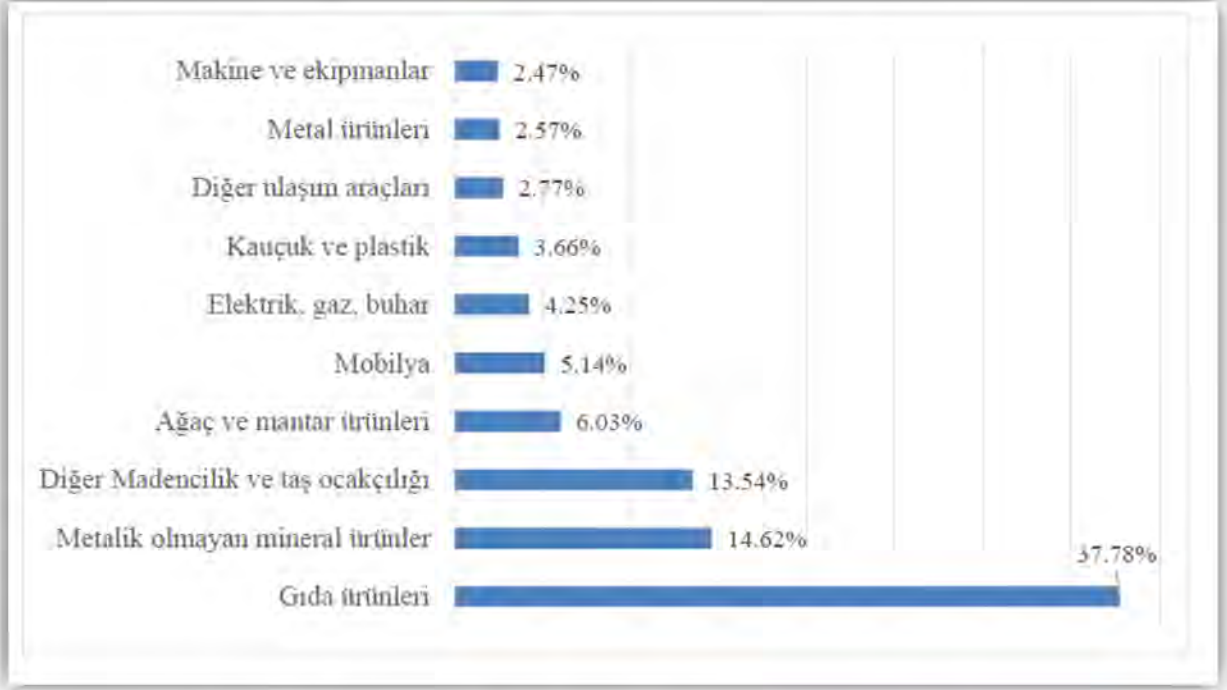
3.6.5. Muğla İli - Sanayi

Bölgede sanayi sektörü turizm ve tarım sektörlerinin gerisinde kalmıştır. İl, imalat sanayi açısından alt sıralarda yer almaktadır. Muğla'da imalat sanayinin gelişmemesinin temel nedeni ulaşım güçlüğüdür. Ulaşım bağlantıları yakın dönemlere kadar son derece yetersiz olduğundan, ilin ulusal pazarla ilişkisi çok geç başlamış ve yavaş gelişmiştir. (Muğla İli İmalat Sanayi Envanteri, 2016)

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca hazırlanan 81 İl Sanayi Durum Raporuna göre sanayi işletmelerinin %48'i Marmara Bölgesinde, %17'si İç Anadolu Bölgesinde, %14'ü Ege Bölgesinde, %8'i Akdeniz Bölgesinde, %6'sı Karadeniz Bölgesinde, %5'i Güneydoğu Anadolu Bölgesinde, %2'si Doğu Anadolu Bölgesinde yer almaktadır. Ege Bölgesi'ndeki iller açısından yapılan değerlendirmede ise, %37'lik bir oran ile İzmir ili ilk sırada yer aldığı, İzmir'i ilini takip eden illerin de sırasıyla; Denizli (%18), Manisa (%11), Uşak (%9), Afyonkarahisar (%7), Aydın (%7), Muğla (%6), Kütahya (%5) olduğu belirtilmektedir. Güney Ege Kalkınma Ajansı tarafından yapılan Muğla ilinin Kırsal Kalkınma Potansiyelinin Belirlenmesi Projesi başlıklı çalışmaya ait 2016 Proje Raporunda ise sanayi sektörü için yapılan değerlendirmede; ilin sanayi açısından pek fazla faaliyet alanına ve tesise sahip olmadığı, var olan sanayi tesislerin de büyük ölçüde maden ve termik elektrik santralleri üzerine çalıştığı ifade edilmektedir. Ayrıca Yatağan Termik Santrali ve Yatağan civarında kömür madenlerinin bulunduğu, Kavaklıdere ile Yatağan ilçelerinde ağırlıklı ekonomik faaliyet alanının madencilik olduğu, Köyceğiz ve Milas ilçelerinin ise dağlık bölgelerinde çok sayıda maden işletmesinin yer aldığına vurgu yapılmıştır. Muğla ilindeki sanayi işletmelerinin sektörel dağılımı incelendiğinde; ilk sırada %37,78 ile gıda

ürünleri, ikinci sırada %14,62 ile metalik olmayan mineral ürünler, üçüncü sırada ise %13,54 ile diğer madencilik ve taş ocakçılığı sektörlerinin yer aldığı görülmektedir. (Muğla İl Sanayi Durum Raporu, 2019)

Grafik 6. Muğla ilinde sanayi işletmelerinin sektörel dağılımı (ilk 10 sektör)



Kaynak: Muğla İl Sanayi Durum Raporu verileri kullanılmıştır.

3.6.5.1. Fethiye İlçesinde Sanayi ve Madencilik

İlçede önemli bir sanayi kuruluşu bulunmamakta olup sanayi amaçlı işletmeler; zeytinyağı işletmeleri, çırçır fabrikaları, beton-kireç-mermer işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, güneş enerjisi tesisi, şekerleme ve kuruyemiş fabrikaları gibi yöre halkının yetiştirdiği ürünlerin islenmesine yönelik küçük çaplı işletmeler şeklindedir. (Can, 2010)

Göcek ve Kargedik köylerinde cevher yıkama ve öğütme fabrikaları kurulmuştur. Ayrıca Köylerde de zeytinyağı ve sabun elde etmek için küçük atölyeler bulunmaktadır. İlçede zengin orman varlığı nedeniyle, orman ürünleri sanayinin önemli bir yeri vardır. Küçük işyeri niteliğindeki bu atölyelerde sandık, doğramacılık ve mobilyacılık işleri yapılmaktadır. (Karaca,2001)

3.7. JEOLJİK YAPI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu Kesikkapı mahallesi 351 ada 341 numaralı parsel TC Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.3.2024 tarihinde onaylanan Muğla ili, Fethiye ilçesi, Merkez

Mahallesi yaklaşık 8300 hektarlık alana ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu hazırlanan alan içerisinde Önlemler Alan 5.1. (ÖA-5.1.) tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon' a (Qal) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil, kahverengi siltli kumlu çakıl ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum, Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri' ne (Qp) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi' ne (Qay) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl, Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay), Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait zemin birimler orta kuru dayanımı, plastik ve plastik değil, şişme özelliğine göre düşük-orta-yüksektir. Değişik metrajlarda yeraltı su seviyeleri görülmüştür. Ayrıca SPT değerlerinin düşük olması, alana ait zemin birimlerin SM-ML-GM-CL olması ve yapılan sıvılaşma analizleri sonucu alanın sıvılaşabilir olduğuna varılmıştır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş y □ yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

İnceleme alanında sıvılaşma görülmüş olup sıvılaşmaya yönelik tüm önlemler alınmalı, önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Bu alanlarda;

- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait birimlerde şişme "düşük-orta-yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm

önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

- Zeriin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

- Yapı temelleri, birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

3.8. YAPI YASAKLI, ÖZEL KANUNLARA TABİ YA DA KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Planlama alanı içinde herhangi bir mevzuat ya da plan kararı kapsamında belirlenmiş olan yapı yasaklı bir saha bulunmamaktadır. Bununla birlikte planlama alanı, özel kanunlar açısından "Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi" kapsamında 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine tabii durumdadır.

Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 05.07.1988 tarihli ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiştir. Daha sonra, 02.03.1990 tarih ve 20449 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 2. Sınır değişikliği yapılmış, 09.12.2006 tarih ve 26371 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 08.11.2006 tarih 2006/11266 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile son halini almıştır.

Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli'nin Akdeniz Bölgesi sınırları dâhilinde 816,02 km²'lik alanda 12 yerleşim birimini içine almakta olup Fethiye ilçe merkezi ve ilçe merkezine bağlı Göcek, Karaçulha, Ölüdeniz, Çiftlik ve Çamköy, Gökçeovacık, İnlice, Kargı,

Kayaköy, Keçiler ve Yanıklar mahallelerinden oluşmaktadır. (Fethiye - Göcek ÖÇKB Sosyo - Ekonomik, Tarihi ve Kültürel Değerler Araştırması, 2010)

Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte özel çevre koruma bölgeleri; ülke ve dünya ölçeğinde ekolojik önemi haiz, çevre kirlenmeleri ve bozulmalarına duyarlı, biyolojik çeşitliliğin, doğal kaynakların ve bunlarla ilgili kültürel kaynak değerlerinin korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması gerekli olan ve Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen kara, su ve deniz alanları olarak tanımlanmaktadır.

Görüntülerde “Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi” sınırı ile planlama alanı ve yakın çevresinde yer alan doğal sit alanı sınırları gösterilmektedir. Planlama alanı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca tescil edilmiş herhangi bir tarihi, kentsel, arkeolojik ya da doğal sit alanı sınırı içinde kalmamaktadır. Ayrıca saha içinde korunması gerekli taşınmaz kültür ya da tabiat varlığı da bulunmamaktadır.

Planlama alanının Fethiye sahiline uzaklığı 29.8 km, İnce plajına uzaklığı ise yaklaşık 11,8 km olup 3621 sayılı Kıyı Kanuna tabi alanlardan değildir. 6831 sayılı Orman Kanunu uyarınca belirlenmiş herhangi bir ormanlık saha içinde de kalmamaktadır.

Görüntü 6. Planlama alanı ve yakın çevresinde yer alan doğal sit alanı sınırları

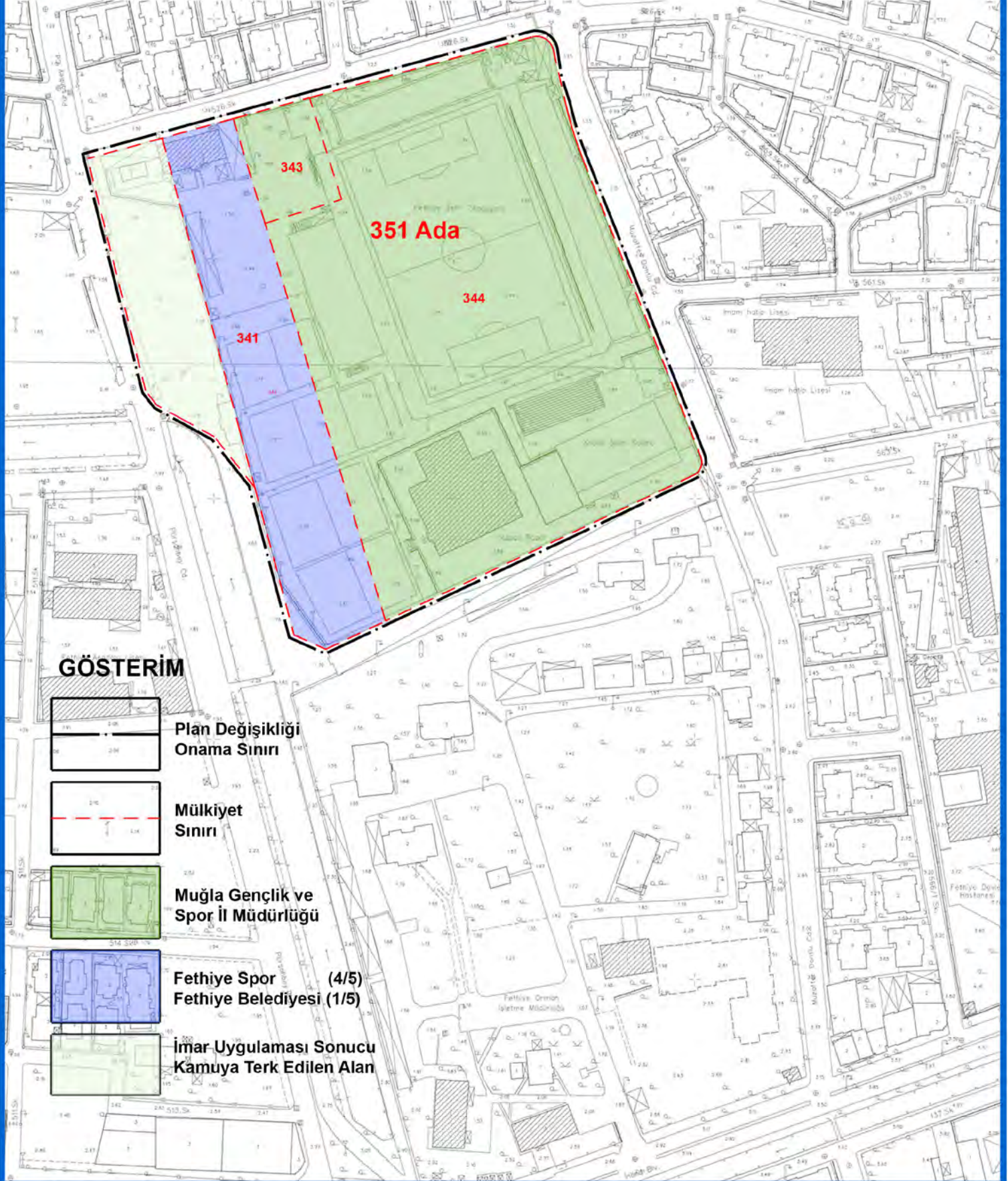


Kaynak: <http://says.csb.gov.tr/>

3.9. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanı olan Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı mahallesi 351 ada 341 numaralı parselin 4/5'i Fethiye Spor Kulübü Derneği'ne, 1/5'i ise Fethiye Belediyesi'ne aittir. 351 ada 343 ve 344 numaralı parseller ise Muğla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü mülkiyetindedir.

Harita 14. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin 1/2000 Ölçekli Mülkiyet Bilgi Paftası



4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- T.C. Muğla Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 64718352-755.99-10499717 sayılı yazısında;”Mülkiyeti Bakanlığımıza ait Fethiye İlçesi Kesikkapı Mahallesi 351 ada 344 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Fethiye İlçe Stadı betonarme tribünü İl Müdürlüğümüzce yaptırılan deprem performans analizi raporu neticesinde yıkılacaktır. Yerine Bakanlığımızca yeni tribün yapılması planlanmakta olup yapılması planlanan tribün yaklaşık olarak oturma alanı 1616 metrekare, inşaat alanı 4491 metrekare ve yapı yüksekliği 16,00 metre olması planlanmaktadır. Parsel üzerinde bulunan diğer yapıların alanları ekli plankotede sunulmaktadır. Yapımı düşünülen tribün, imar durumu spor alanı olan 344 parsel numaralı taşınmaza sığmamaktadır. Tribünün yapılabilmesi için gene mülkiyeti Bakanlığımıza ait 344 parsel numaralı taşınmaz bitişiğinde bulunan 351 ada 343 parsel numaralı imar durumunda cami alanı olarak ayrılan taşınmazın da kullanılması düşünülmektedir. Mevcut imar planı tribün yapımı için yeterli olmadığından Başkanlığınızca uygun görülmesi halinde Kesikkapı Mahallesi 351 ada 343 ve 344 parselde imar durumunun değiştirilmesi hususunda,” şeklinde görüş belirtilmiştir.
- T.C. Muğla Valiliği İl Müftülüğü'nün Muğla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü hitaplı 80392651-756.99-6088957 sayılı yazısında “6 Şubat 2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli yaşanan depremden sonra Gençlik ve Spor Bakanlığımızın 2000 yılından önce yapılmış yapılara ilişkin deprem performans analizi yapılması talimatı üzerine mülkiyeti müdürlüğümüze ait Muğla ili, Fethiye ilçesi, Kesikkapı mahallesi, 351 ada 344 parselde bulunan Fethiye İlçe Stadının deprem performans analizi yaptırılmış ve mevcut betonarme tribünlerin yıkım kararı çıktığını ilgi (a) yazı ile bildirmiştir. Yeni yapılacak olan stad ve tribün içerisinde proje dahil edilecek mescit için makamımızdan uygunluk görüşü talep etmişsiniz.yaptığımız yazışma neticesinde ilgi (b) yazıda da belirtildiği üzere 351 ada 343 parselde bulunan yerdeki mescit alanı müftülüğümüze tahsisli olmadığı için müftülüğümüz olarak yapabileceğimiz herhangi bir işlem yoktur.” şeklinde görüş belirtilmiştir.
- T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.01.2026 tarih ve E-81441201-115.01.02-504815 sayılı yazısında; “Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın yazısında; bahse konu plan değişikliklerine yönelik taslak planların ve ilgi yazı eki Ulaşım ve Trafik Etüt Raporunun incelendiği, trafik etüdünün uygun değerlendirilerek planlama çalışmalarında Daire Başkanlığınca bir sakınca görülmediği, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın yazısında; Bahse konu planlama alanı içerisinde ve cephesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda olan yollar bulunmadığından belirtilen bölgede yapılacak olan imar planı değişikliği yapılmasında Daire Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı,

Muğla Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü'nün yazısında (Ek-1); söz konusu planlama alanına komu 351 ada 341 parsel numaralı taşınmaz içerisinde mevcut atık su (kanalizasyon) şebeke hattının bulunduğu tespit edildiği, bölgenin içme-kullanma suyu ihtiyacı ile atık su bertarafını sağlayan diğer iletim hatları planlama alanının cephesinde bulunan mevcut imar yolu güzergahlarından geçtiği, 351 ada 341 parsel numaralı taşınmazın üzerinde herhangi bir inşaa faaliyetinde bulunulacak olması durumunda, kamusal hizmet sürekliliği açısından herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet verilmemesi için mevcut atık su şebeke hattının korunması gerektiği ve bu kapsamda söz konusu planın onaylanarak kesinleşmesi akabinde planlama alanı içerisinde yapılacak herhangi bir inşaa faaliyet öncesinde Kurumumuz İşletmeler 3. Bölge Dairesi Başkanlığına bilgi verilerek görevlendirilecek personel/personeller nezdinde çalışmaların yürütülmesi gerektiği hususları iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan incelemede; Planlama alanının 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda "Önemli Doğa Alanları" sınırları içerisinde yer aldığı ve plan hükümlerinin 8.9.2. 'Önemli Doğa Alanları' başlığı altındaki 8.9.2.1.'de 'Bu bölgelerde yapılacak uygulamalarda, 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde işlem yapılacaktır.' ve 8.9.2.2.'de de 'Bu alanlarda, bu planla yapılaşmaya açılmış bölgeler dışında kalan yerlerde oluşacak yeni yatırım ve yapılaşma taleplerinde Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur.' denildiği ve bu doğrultuda ilgili kurum görüşlerinin plan değişikliği teklif dosyasına eklenmesi gerektiği,

3194 sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8'de "...Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. (Ek cümle:5/12/2024-7534/7 md.) Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak zorundadır." hükmünün yer aldığı ancak plan değişikliği teklifinin ada bazında hazırlanmadığı,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde-26 (4)'de belirtilen "Kat adedi veya bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır." ve Madde-26 (7)'de "Yoğunluk arttıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki

değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” hükümleri kapsamında plan değişikliğinin değerlendirilmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Fethiye ilçesi, Kesikkapı Mahallesi, 351 ada 341, 343 ve 344 parsellerde “Spor Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; Daire Başkanlıkları ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüşlerinde belirtilen hususlar doğrultusunda, üst ölçekli plan ana kararları ve mevcut onaylı imar planları kapsamında değerlendirilerek, ilgili tüm mevzuat ile planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. Maddesi 1. Fıkrası (a) bendi kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından değerlendirilmesi gerektiği şeklinde görüş bildirilmiştir.

- Adm Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 23.12.2025 tarih ve 156778 sayılı yazısında; “... Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ’a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir. Ayrıca, 351 ada, 344 parselde tesis edilmiş Fethiye İM-01/TR-1/8A (48-65-1175) isimli trafo binası bulunmakta olup söz konusu mevcut trafo binasının köşe koordinat noktaları Ek-3’te paylaşılmaktadır. Bu doğrultuda Ek-5’teki sayısal veride gösterildiği şekliyle mevcut trafo binasının bulunduğu alanın trafo alanı olarak planlanması gerekmektedir. Bu şartlar dahilinde; 351 ada, 341, 343 ve 344 parselleri kapsayan alanda, E = 0.40, Yençok = 16.00 m yapılaşma koşullarına sahip Kapalı Spor Tesis Alanı ile E = 0.40, Yençok = Serbest yapılaşma koşullarına sahip Cami Alanı ve Trafo Alanı amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde görüş bildirilmiştir.
- Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 26.12.2025 tarih ve 30310 sayılı yazısında “... gönderilen sınırlar içerisinde yapılan incelemede söz konusu alanda doğalgaz altyapı tesisimizin/planlamamızın bulunmadığı ve planlama yapılmasında bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.” Şeklinde görüş bildirilmiştir.
- Fethiye Spor Kulübünün 14.01.2026 tarih ve 2025/2026-021 sayılı yazısında; “Belediyemiz tarafından hazırlanarak TC Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne onaylanmak üzere sunulan Muğla ili, Fethiye ilçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 numaralı parsellere ilişkin Spor Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onama sınırları içerisinde kalan mülkiyetinin 4/5’i kulübümüz adına kayıtlı 351 Ada 341 numaralı parselde yapılan değişiklik tarafımızca uygun bulunmuştur.”

Şeklinde görüş bildirilmiştir.

- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 21. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 3490797 sayılı yazısında “... Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 351Ada, 341, 343 ve 344 Parseller üzerinde Teşekkülümüze ait ve Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.” Şeklinde görüş bildirilmiştir.
- Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 26.12.2025 tarih ve 397424 sayılı yazısında “Söz konusu alan ve plan değişikliği teklifi Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında incelenmiş olup; Kurumumuz uhdesinde bulunan mevcut veya planlanan herhangi bir tesis, hat, koruma bandı veya irtifak alanı bulunmamaktadır. Bu nedenle, imar planı değişikliği yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde görüş bildirilmiştir.

5. SENTEZ

5.1. GENEL DEĞERLENDİRME:

Planlama çalışması kapsamında yapılan araştırma sonuçları, plan kararlarını yönlendirecek şekilde değerlendirildiğinde aşağıda belirtilen sonuçlara ulaşılmıştır.

- Muğla ili, Fethiye ilçesi Kesikkapı mahallesi, 351 ada 341, 343 ve 344 numaralı parseller;
- 05.07.1988 tarihli ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu ile ilan edilen ve sınırları 08.11.2006 tarihli ve 2006/11266 sayılı Bakanlar Kurulu kararı son halini alan Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde,
- Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Özel Çevre Koruma Bölgesi”, “Önemli Doğa Alanı” taralı ve “Kentsel Yerleşim Alanı” tanımlı saha içinde,
- Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” tanımlı saha içinde kalmaktadır.
- İmar Planı Değişikliği yapılan alan Fethiye 1. Etap Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde O22-d-12-b-3-d numaralı paftada kalmaktadır.
- İmar planı değişikliğine konu 351 ada 341, 343 ve 344 numaralı parseller Fethiye 1. Etap Uygulama İmar Planında Spor Alanı olarak tanımlı iken 343 ve 344 numaralı parsellerin olduğu kısımda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Cami Alanı ve Kapalı Spor Tesis Alanı tanımlamasıyla birlikte Yapı Yaklaşma Mesafesi ve yapılaşma koşulları belirlenmiştir. 341 numaralı parselin olduğu alan ise değişiklik yapılmaksızın Spor Alanı olarak bırakılmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Cami olarak planlanacak alan İbadet Alanı olarak değiştirilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılan alanın sınırları içerisinde kalan otopark alanı Bakanlık Makamınının 12.8.2025 tarihli ve 13274502 sayılı Olur’u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. Maddesi uyarınca onaylanan Muğla ili, Fethiye ilçesi, Kesikkapı Mahallesi, 1007 Ada 6 Parsel ve 351 Ada 130 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile Park 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ise Çocuk Bahçesi olarak değiştirilmiştir.
- İmar planı değişikliği yapılan parsellerden 351 ada 341 numaralı parselin 4/5 hissesi Fethiye Spor Kulübü, 1/5’i ise Fethiye Belediyesi, 343 ve 344 numaralı parseller ise Muğla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü mülkiyetindedir.
- Fethiye Kesikkapı 351 ada 341, 343 ve 344 numaralı parseller TC Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.3.2024

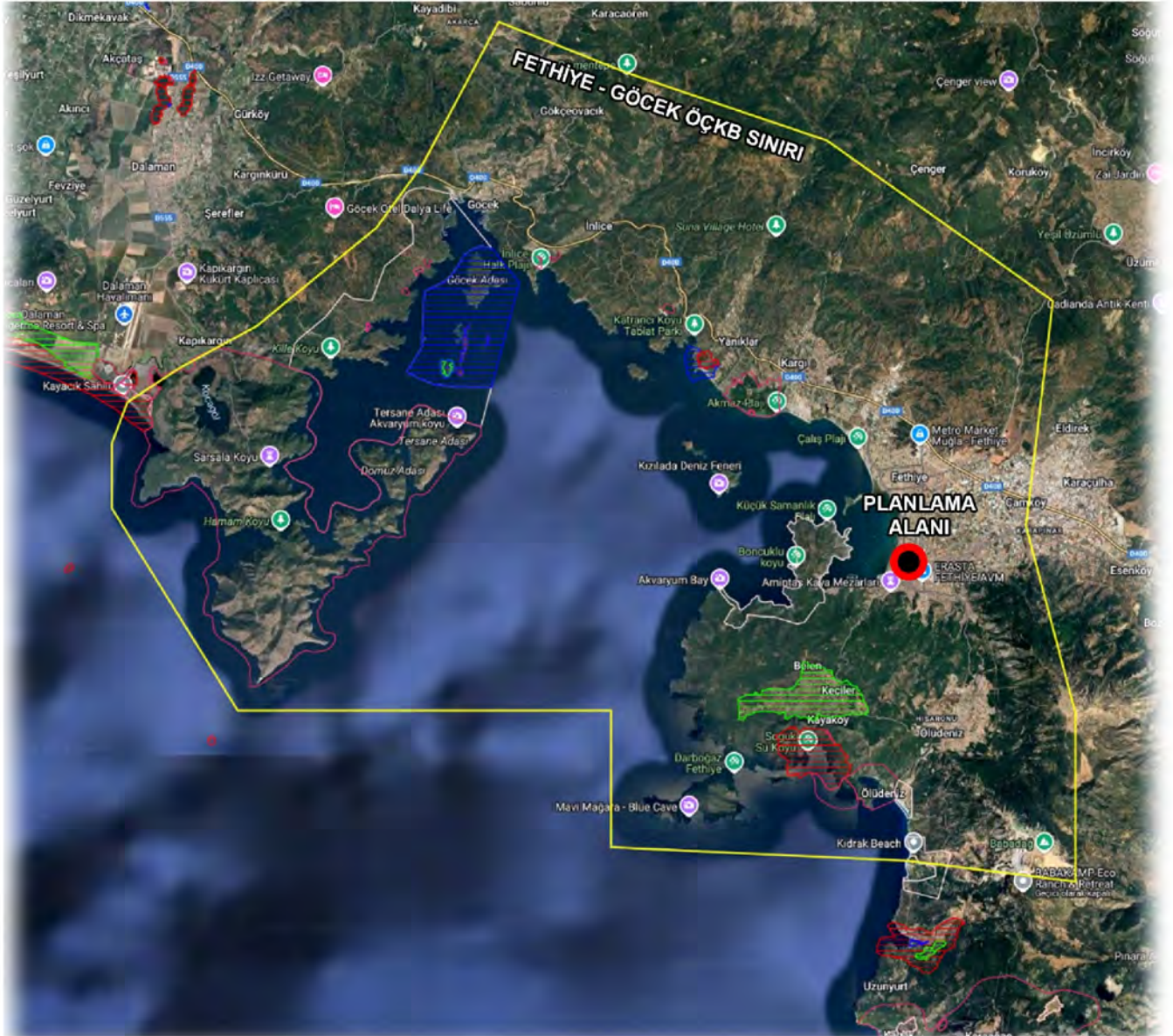
tarikhinde onaylanan Muğla ili, Fethiye ilęesi, Merkez Mahallesi yaklaşık 8300 hektarlık alana ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu hazırlanan alan içerisinde Önlemlili Alan 5.1. (ÖA-5.1.) **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** içerisinde kalmaktadır.

- Plan değişikliği ęalıřması yapılan alanda eğim değerleri % 0-5 arasında değişmektedir.

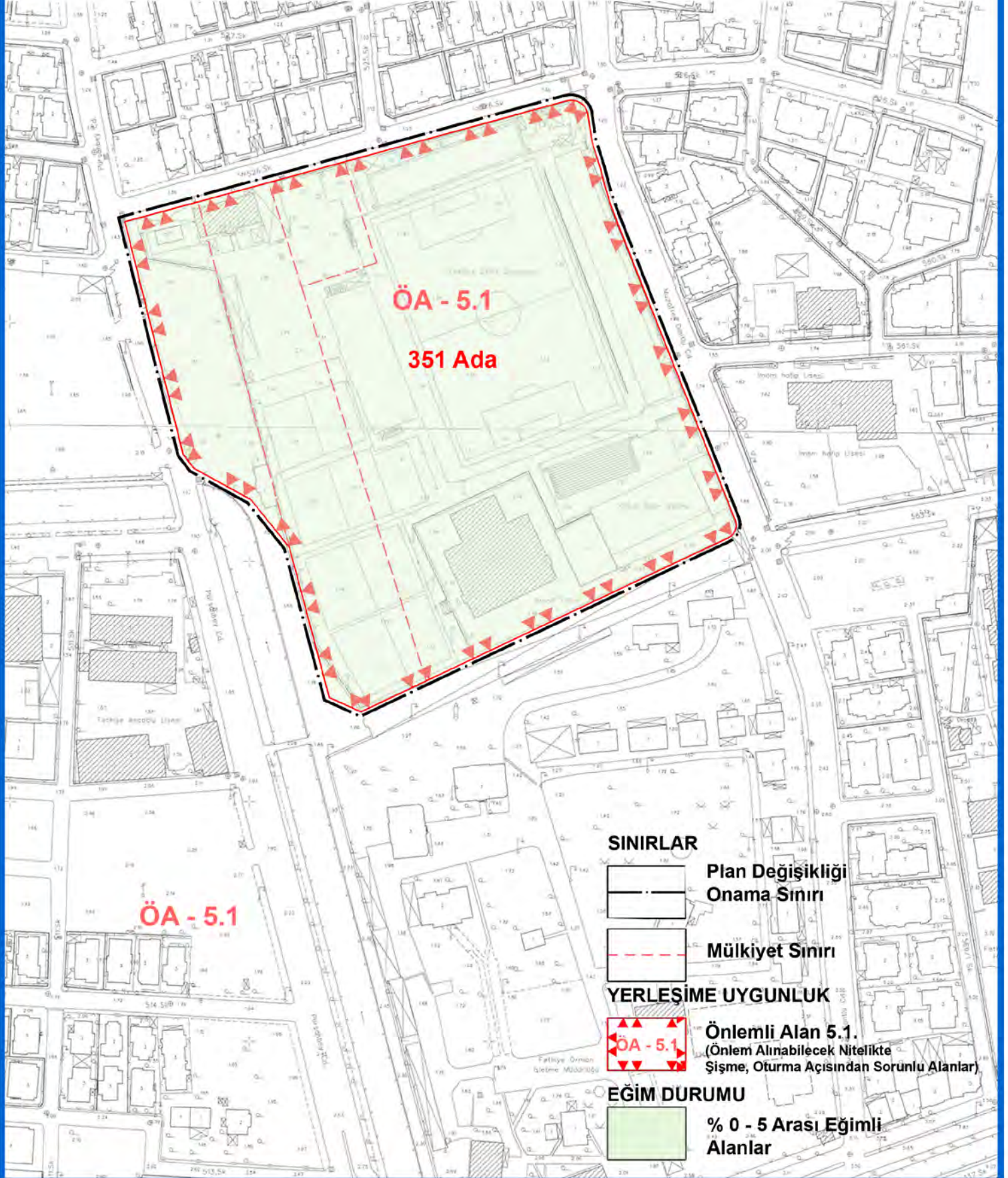
5.2. SENTEZ PAFTALARI

Planlama alanına ilişkin hazırlanan bilgi amaçlı görseller aşağıda yer almaktadır.

Harita 15.Özel Kanunlara Tabi Alanlar



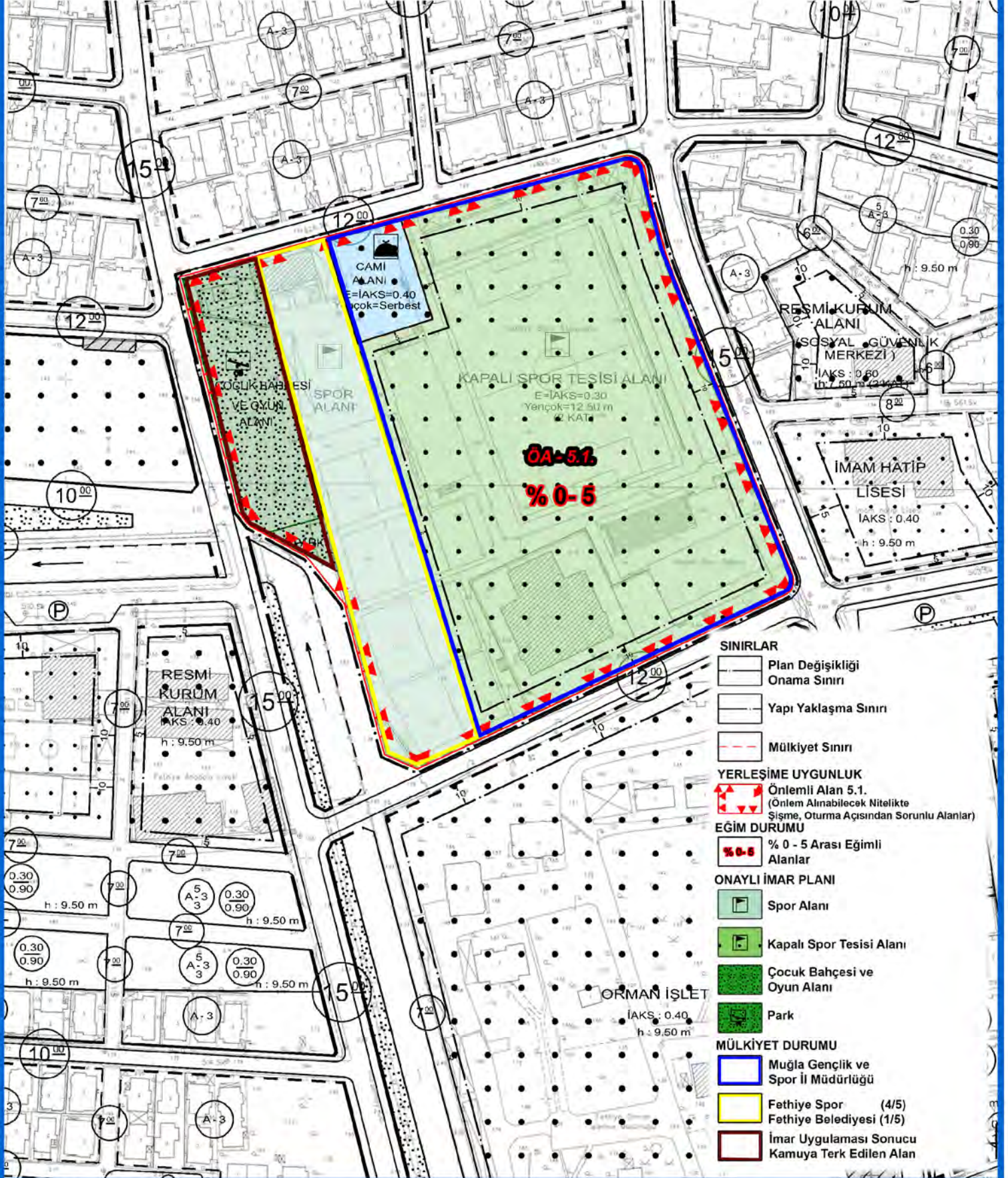
Harita 16. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsele İlişkin Eğim Yapısı ve Yerleşime Uygunluk Haritası



**Harita 17. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi
351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsele İlişkin
1/2000 Ölçekli Arazi Kullanım Paftası**



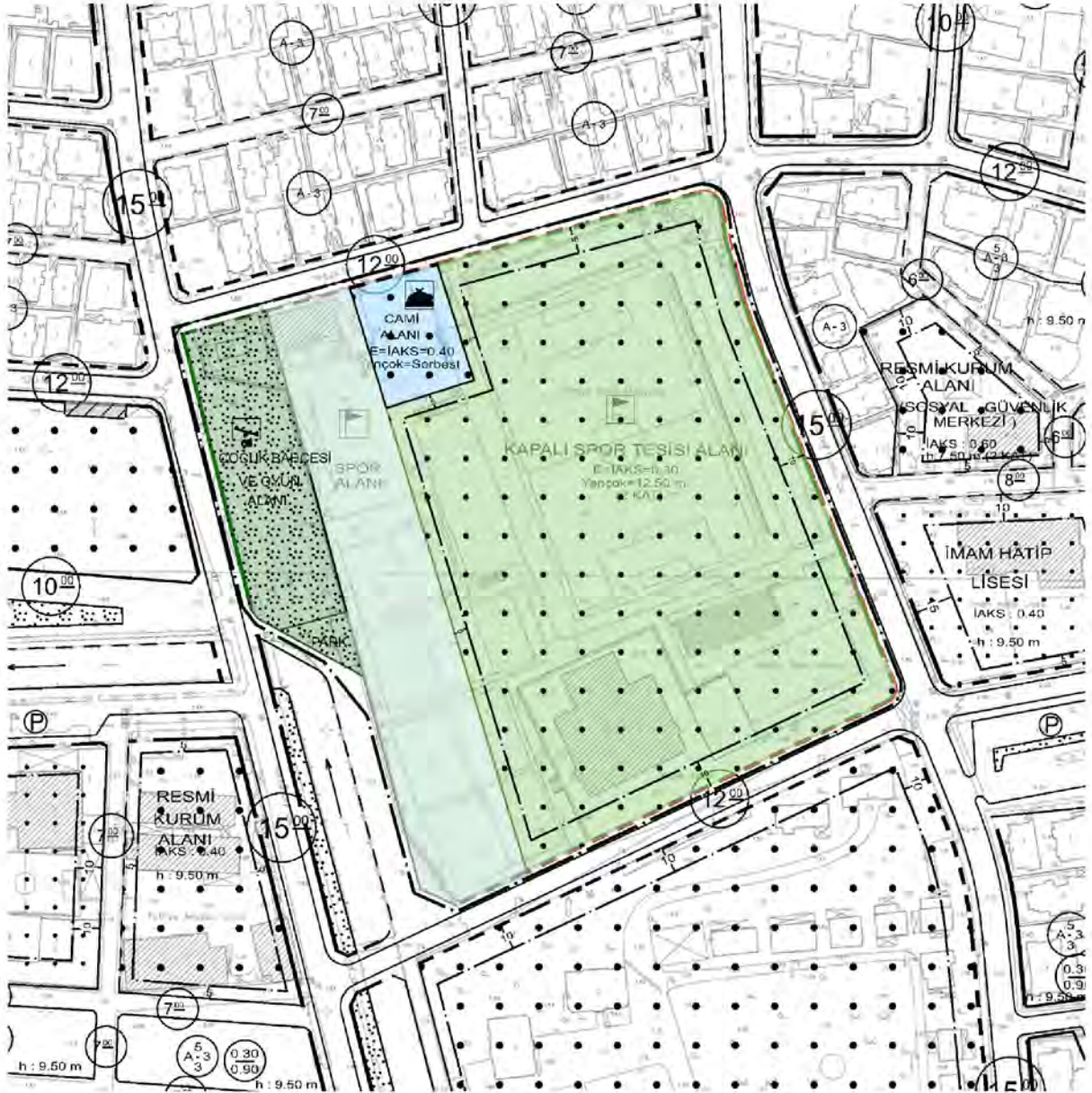
Harita 18. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsellere İlişkin 1/2000 Ölçekli Sentez Paftası



6. İMAR PLANI AMACI GEREKÇESİ YASAL DAYANAĞI

1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanan Muğla ili Fethiye ilçesi Kesikkapı Mahallesi 351 ada 341 numaralı parsel 7613.00 m², 351 ada 343 parsel 1492,81 m², 351 ada 344 numaralı parsel 27108.19 m² yüzölçüme sahiptir. Bu parsellerin yanı sıra plan değişikliği yapılan alanın batısında yer alan Park ile Çocuk Bahçesi ve Oyun Alan ı ile birlikte toplam planlama alanı 40073.79 m²'dir.

Bu alan 1/25000 Ölçekli Fethiye – Göcek Çevre Düzeni Planı Revizyonu içerisinde ve Kentsel Yerleşik Alan olarak tanımlı bölgede kalmaktadır. Söz konusu parsel Fethiye 1. Etap Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde ve Spor Alanı olarak tanımlıdır.



Görüntü 7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanan Kesikkapı Mahallesi 351 ada 341 numaralı parsel ve yakın çevresine ilişkin Onaylı Uygulama İmar Planı

İmar Planı Değişikliği yapılan 351 ada 341, 343 ve 344 parsel ve yakın çevresine ilişkin onaylı

uygulama imar planı incelendiği zaman Görüntü 4'te bir bütün olarak yer alan Spor Alanı'nın doğuda kalan kesiminde Mekansal Planlar Yönetmeliğine uygun olarak plan değişikliği hazırlanmış ve bu alanda 1. Etap Uygulama imar planında Spor Alanı tanımlı alan Kapalı Spor Tesis Alanı olarak tanımlanmış ve E:0.30 YEnçok: 12.50 2 kat tanımlaması getirilmiştir.

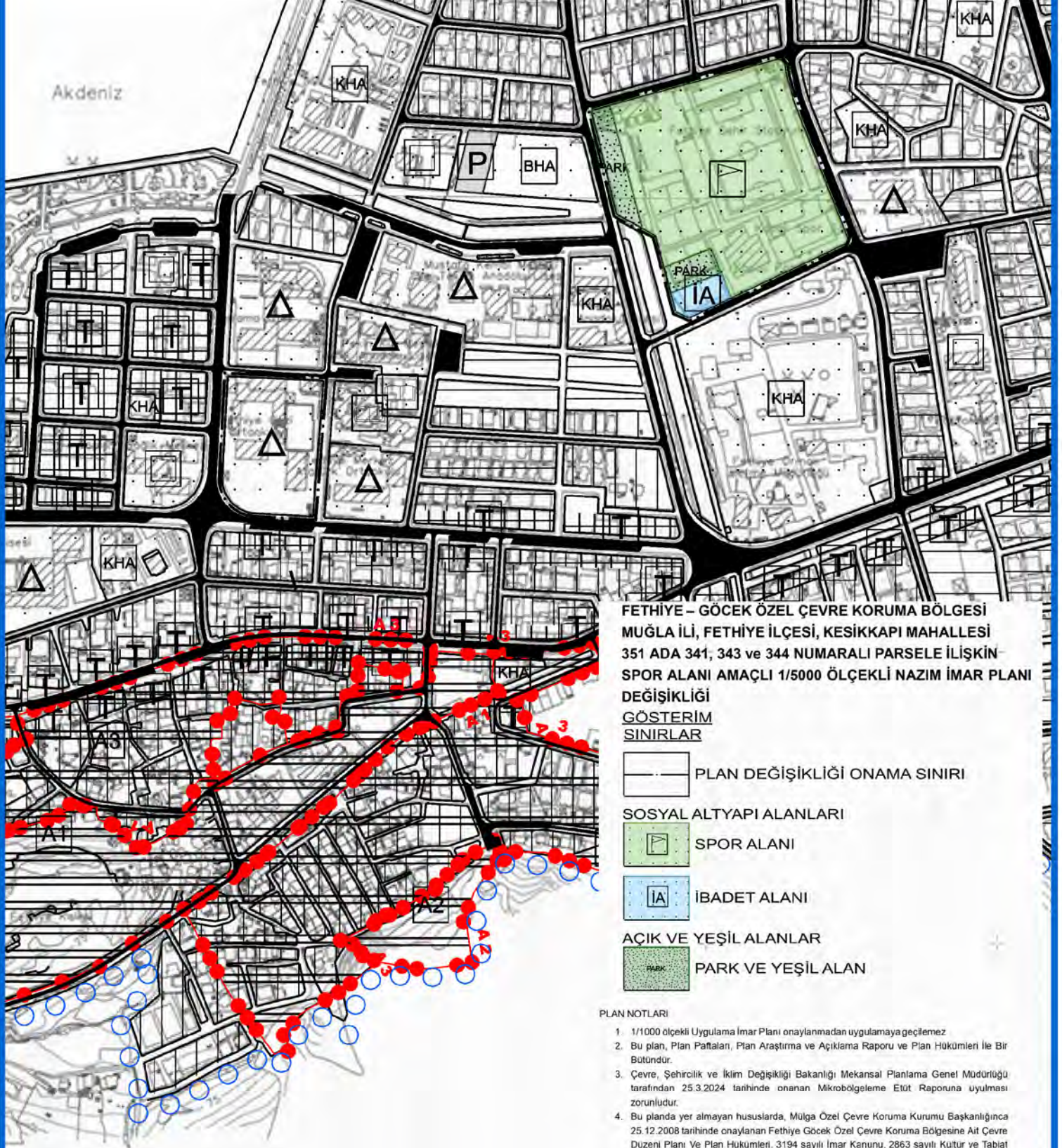
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde alanın kuzeyinde yer alan İbadet Alanı güneyde aynı büyüklükte ayrılmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Spor Alanı, Kapalı Spor Alanı ve Cami Alanı olarak planlı üç ayrı parsel Kapalı Spor Alanı olarak planlanırken Spor Alanı olarak planlı olan 351 Ada 341 parselin güneyi Cami olarak planlanmıştır.

Alanda yapılaşma şartlarının belirlenmesinde mevcut yapılaşmalar ve Muğla Gençlik ve Spor Müdürlüğünün "Mülkiyeti Bakanlığımıza ait Fethiye İlçesi Kesikkapı Mahallesi 351 ada 344 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Fethiye İlçe Stadı betonarme tribünü İl Müdürlüğümüzce yaptırılan deprem performans analizi raporu neticesinde yıkılacaktır. Yerine Bakanlığımızca yeni tribün yapılması planlanmakta olup yapılması planlanan tribün yaklaşık olarak oturma alanı 1616 metrekare, inşaat alanı 4491 metrekare ve yapı yüksekliği 16,00 metre olması planlanmaktadır. Parsel üzerinde bulunan diğer yapıların alanları ekli plankotede sunulmaktadır. Yapımı düşünülen tribün, imar durumu spor alanı olan 344 parsel numaralı taşınmaza sığmamaktadır. Tribünün yapılabilmesi için gene mülkiyeti Bakanlığımıza ait 344 parsel numaralı taşınmaz bitişiğinde bulunan 351 ada 343 parsel numaralı imar durumunda cami alanı olarak ayrılan taşınmazın da kullanılması düşünülmektedir." görüşü sonucunda belirlenmiştir. Kapalı Spor Alanının batıya doğru genişlemesiyle birlikte bu yönde yer alan Park ve Çocuk Oyun Alanı küçültülmüş bunun karşılığında alanın güneyinde 1380,97 m² Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı planlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesine göre 351 Ada 343 numaralı parselde yer alan Cami Alanı kaldırılmış eş değer büyüklükte alan plan değişikliğine konu bölgenin güneyinde ayrılmıştır. Alanda toplamda mevcut yapılaşmalarla birlikte yaklaşık 12000 m² yapılaşma olması öngörüldüğünden E: 0.40 yapılaşma emsali belirlenmiştir. Kurum görüşü doğrultusunda YEnçok: 16.00 metre (3 kat) yapı yüksekliği belirlenirken tüm cephelerden 5 metre Yapı Yaklaşma Mesafesi bırakılmıştır. Yer değişikliği yapılan Cami Alanının yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamış onaylı planda olduğu gibi E:0.40, YEnçok: Serbest olarak belirlenmiştir.

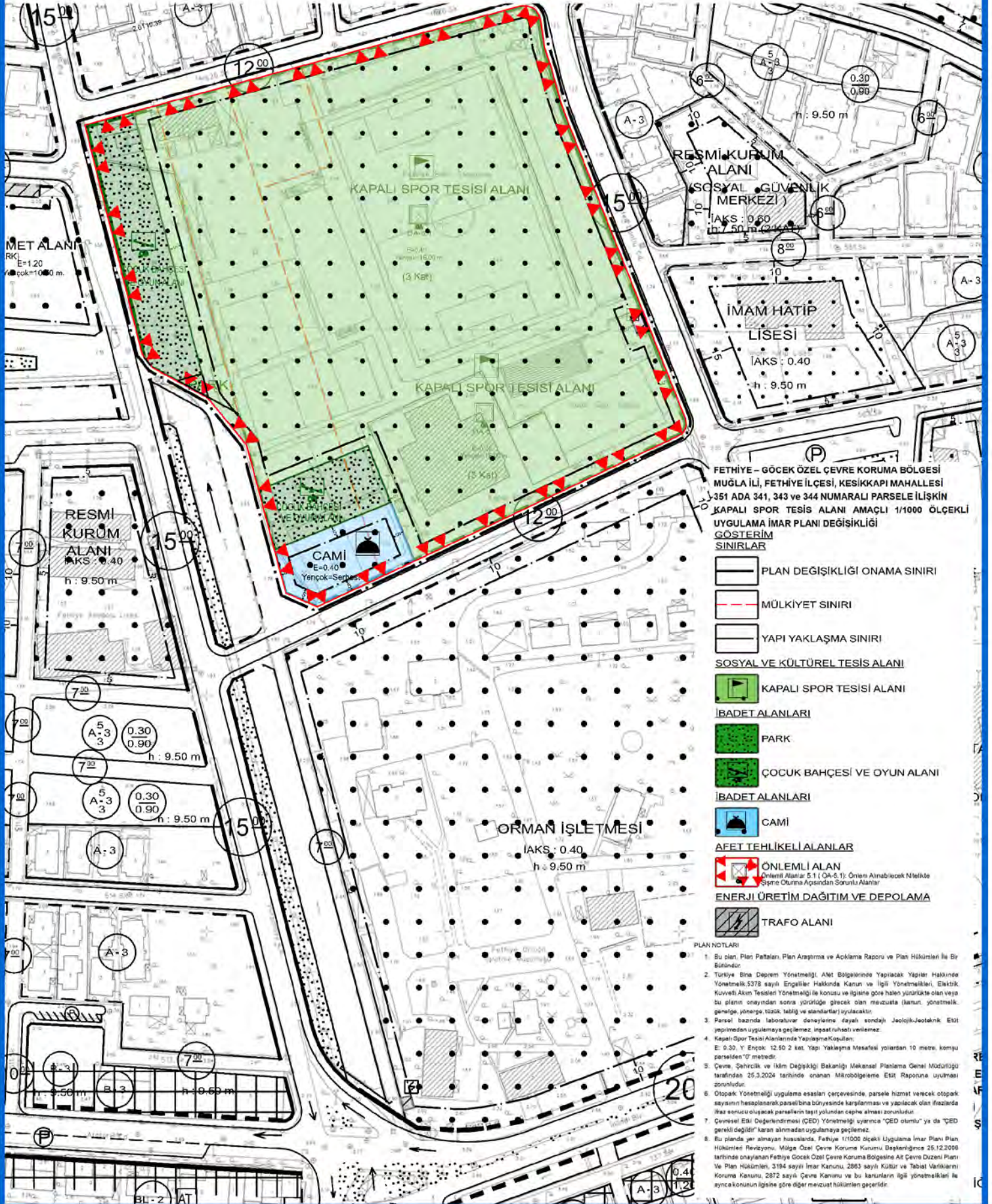
İmar planı sonrası oluşan Arazi Kullanım Çizelgesi aşağıdaki gibidir.

Arazi Kullanım	Alan (m ²)	Alan (Ha)	Oran (%)	Alan (m ²)	Alan (Ha)	Oran (%)
Spor Alanı	7613.00	0.76	18.99	0.00	0.00	0,00
Kapalı Spor Tesis Alanı	27108.19	2.71	67.64	34665.54	3.47	86.49
Cami Alanı	1492.81	0.15	3.73	1492.81	0.15	3.73
Park	286.43	0.03	0.71	53.01	0.01	0.13
Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı	3579.31	0.36	8.93	3812.73	0.38	9.51
Trafo Alanı	0.00	0.00	0.00	55.65	0.01	0.14
TOPLAM	40079.73	4.01	100.00	40079.73	4.01	100.00

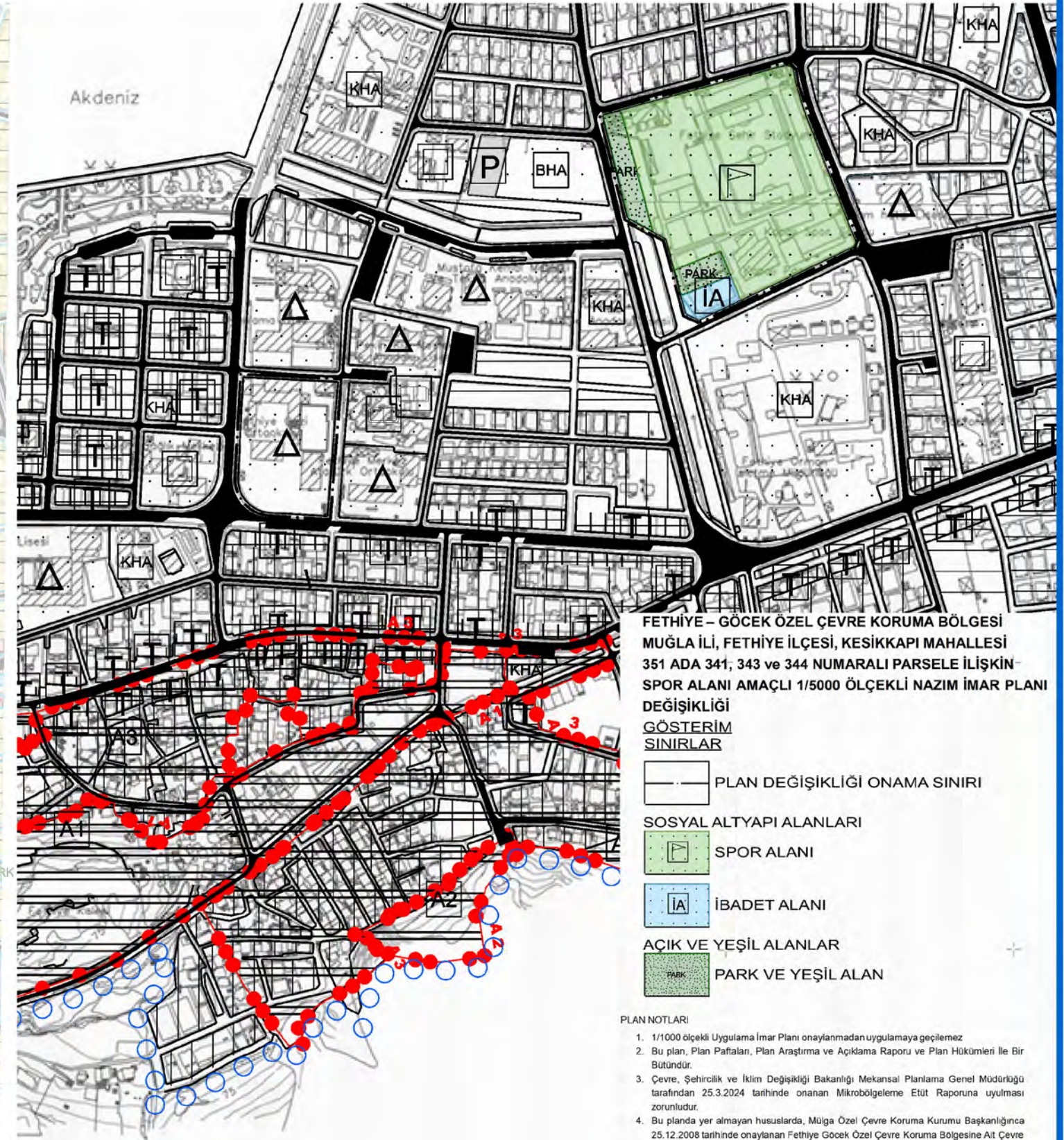
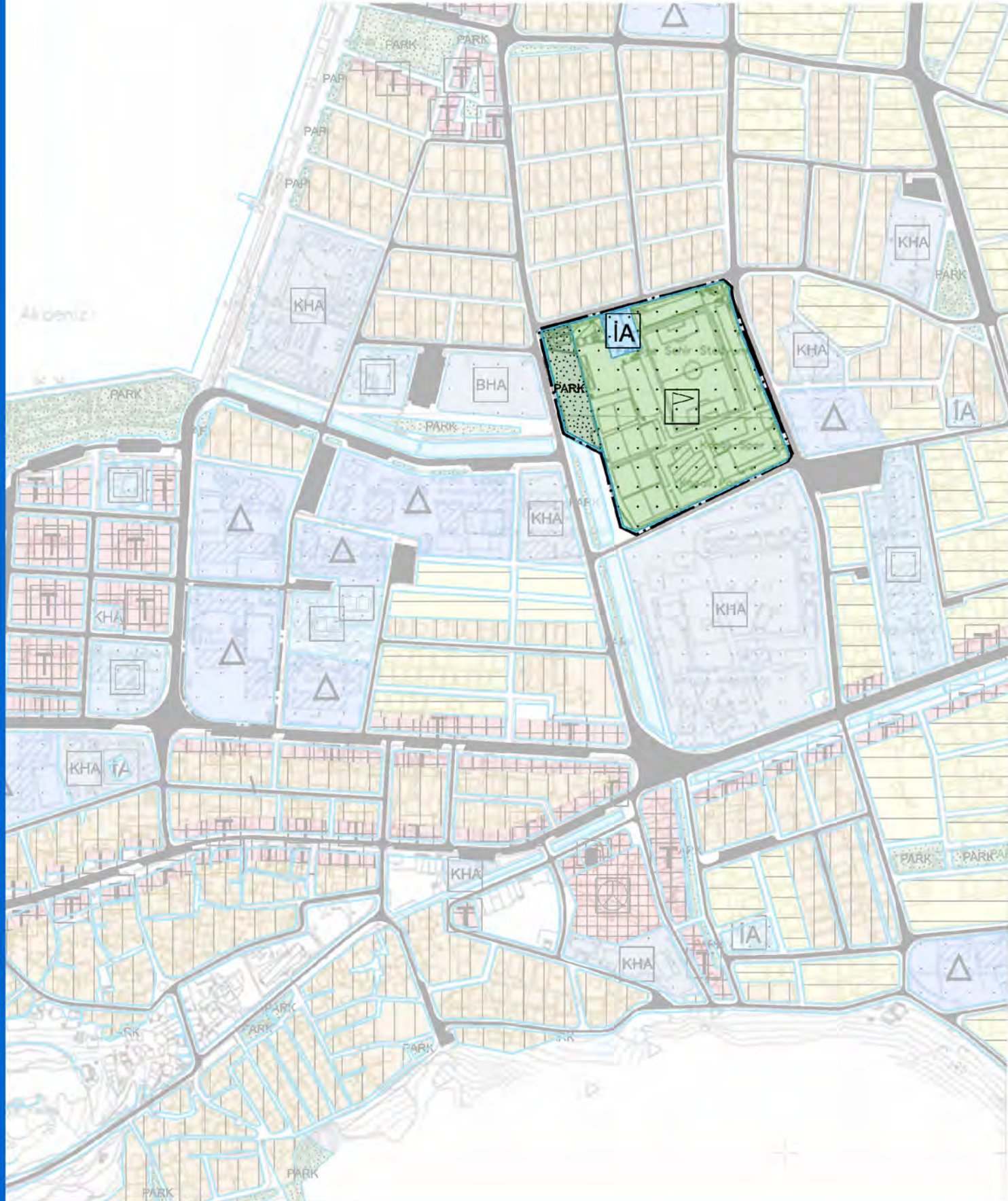
Harita 19. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Harita 20. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Harita 21. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parsele İlişkin Onaylı Nazım İmar Planı ile Nazım İmar Planı Değişikliğinin Bir arada gösterildiği bilgi paftası



Harita 22. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 351 Ada 341, 343 ve 344 Numaralı Parselle İlişkin Onaylı Uygulama İmar Planı ile Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Bir arada gösterildiği bilgi paftası



EK – 1. HALİHAZIR HARİTANIN NİTELİĞİ MÜLKİYET BİLGİSİ

1.1. TAPU KAYIT BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 1-6-2026-09:24



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	351/341
Tasınmaz Kimlik No:	46882848	AT Yüzölçüm(m2):	7613.00
İl/İlçe:	MUĞLA/FETHİYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Fethiye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KESİKKAPI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	YAZLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	79/7734	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
231951509	(SN:4890002) FETHİYE SPOR KLUBÜ DERNEĞİ VKN:3850066653	-	4/5	6090.40	7613.00	Satış 13-02-2013 2384	-
231951511	(SN:2859949) FETHİYE BELEDİYESİ - (MUĞLA) VKN:1620053522	-	1/5	1522.60	7613.00	Satış 13-02-2013 2384	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) zIPsMPLKcNk kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	90416267
İl/İlçe:	MUĞLA/FETHİYE
Kurum Adı:	Fethiye
Mahalle/Köy Adı:	KESİKKAPI Mah.
Mevkii:	-
Çilt/Sayfa No:	80/7861
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	351/343
AT Yüzölçüm(m2):	1492.81
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	CAMI YERİ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
550218457	(SN:8290486) MUĞLA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:6231173408	-	1/1	1492.81	1492.81	Tashihen Devir (kurumlar arası) 23-11-2020 20786	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **bf1RwbZ3295** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	90416268
İl/İlçe:	MUĞLA/FETHİYE
Kurum Adı:	Fethiye
Mahalle/Köy Adı:	KESİKKAPI Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	80/7862
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	351/344
AT Yüzölçüm(m2):	27108.19
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

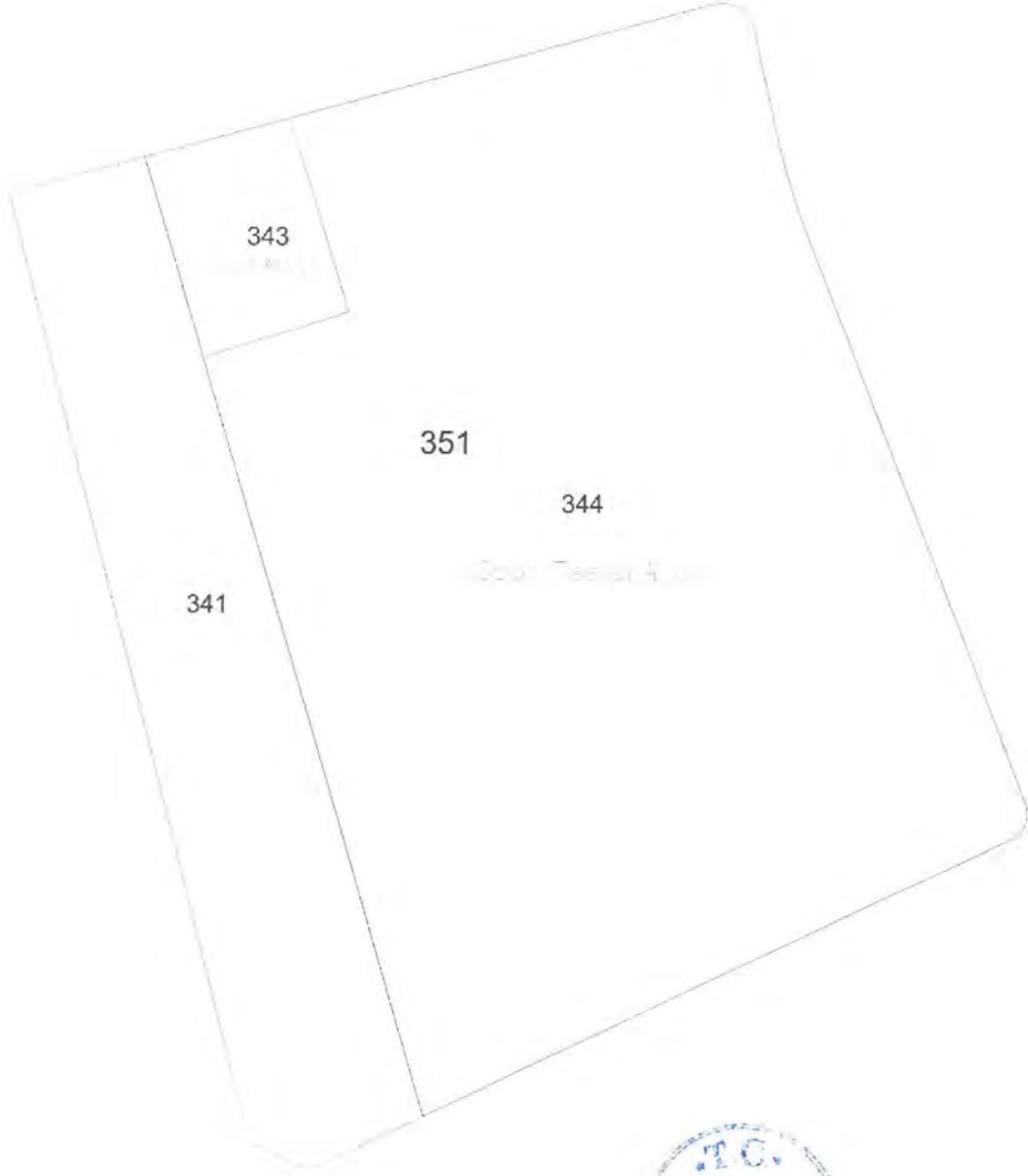
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
550218458	(SN:8290486) MUĞLA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:6231173408	-	1/1	27108.19	27108.19	Tashihen Devir (kurumlar arası) 23-11-2020 20786	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) nswfPdVX6b kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



1.2. KADASTRO ÇAPLARI

KADASTRAL DURUM



28.08.2024

EK – 2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon' a (Qal) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil, kahverengi siltli kumlu çakıl ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum, Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri' ne (Qp) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi' ne (Qay) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl, Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay), Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait zemin birimler orta kuru dayanımı, plastik ve plastik değil, şişme özelliğine göre düşük-orta-yüksektir. Değişik metrajlarda yeraltı su seviyeleri görülmüştür. Ayrıca SPT değerlerinin düşük olması, alana ait zemin birimlerin SM-ML-GM-CL olması ve yapılan sıvılaşma analizleri sonucu alanın sıvılaşabilir olduğuna varılmıştır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu Alanlar ;

- İnceleme alanında sıvılaşma görülmüş olup sıvılaşmaya yönelik tüm önlemler alınmalı, önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Bu alanlarda;

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerde şişme "düşük-orta-yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyümesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri, birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtıtırılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanının Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait Gri-Yeşil Renkli Az Çakıllı Siltli Kum, Koyu Kahverengi Çakıllı Siltli Kum, Az Çakıllı Kumlu Killi Silt, Gri Tonlarında Az Kumlu Siltli Kil birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre orta kuru dayanımı, plastik ve plastik değil, şişme özelliğine göre düşük-orta-yüksektir. İnceleme alanının, yaklaşık 50 m kuzeydoğusunda yol dolgusu bulunması nedeni ile inceleme alanı Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.2 simgesi ile gösterilmiştir. İnceleme alanında yol dolgusu olmasından dolayı yapılan sondaj çalışmalarında dolgu kalınlığına varılamamıştır.

Bu Alanlarda:

-Dolgu birimin kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı yada taşıtırılmalıdır.

-Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerde şişme "Düşük-Orta-Yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma

gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerin mühendislik/stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 2.3-A (ÖA-2.3-A): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının yüksek eğimli dağlık bölgelerinde Kretase yaşlı Marmaris Peridotiti (Kmo)'ne ait birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 20-30 ve 30-40 arasında değişmektedir. Bu alanlarda arazi engebeli ve yüksek eğimli olduğundan dolayı sondaj çalışması yapılamamıştır. Arazi çalışmaları sırasındaki gözlemlerle elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alanlar 2.3-A (ÖA-2.3-A): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu**

Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3-A simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

-İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 2.3-B (ÖA-2.3-B): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi'ne (Qay) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl, Kretase yaşlı Marmaris Peridotiti (Kmo)'ne ait birimler, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu (Jkb)'na, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitik Kireçtaşı Üyesi'ne (JKbo) ve Üst Triyas-Liyas Yaşlı ait Kayaköy Dolomiti'ne (TRJk) ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 10-20, 20-30 ve 30-40 arasında değişmektedir. İnceleme alanında yüksek eğimin bulunduğu yerlerdeki kaya birimlerin süreksizlikler/kırıklar/çatlaklar boyunca çok büyük ölçekli kaya düşmeleri meydana gelmiş ve yerleşim yerlerini tehdit ettiği gözlenmiştir. Arazi çalışmaları sırasındaki gözlemlerle elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3-B simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-İnceleme alanı içindeki yerleşim yerlerini de etkileyecek olan kaya düşmelerini de içeren kompleks kütle hareketlerini önlemeye yönelik tüm önlemler alınmalıdır. Yerleşim yerlerini tehdit eden kompleks kütle hareketlerine yönelik, alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı, kaya düşmelerine yönelik kinematik analizler çok detaylı yapılmalı, yuvarlanma mesafesi hesaplanmalı, düşme tehlikesi içeren kayaların yerleşim yerlerini tehdit etmeyecek şekilde tüm risk ve tehlikeleri uygun yöntem ve yöntemlerle bertaraf edilmelidir.

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve
“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

15. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma 'Muğla İli Fethiye İlçesi Merkez Mahallesi yaklaşık 8300 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etütlerinin Yapıtılması, Haritaların Hazırlanması ve Raporların Hazırlanması İş'i' kapsamında Fethiye ilçesi Merkez Mahallesi, 1/5000 ölçekli O22-D-10-D, O22-D-10-A, O22-D-14-A, O22-D-14-B, O22-D-15-A, O22-D-15-B, O22-D-13-B, O22-D-13-A, O22-D-12-B, O22-D-14-D, O22-D-14-C, O22-D-15-D, O22-D-15-C, O22-C-11-D, O22-D-13-C, O22-D-13-D, O22-D-12-C O22-D-20-B, O22-C-16-A , O22-D-02-A, O22-D-02-C, O22-D-02-D, O22-D-01-C, O22-D-09-B, O22-D-09-A, O22-D-08-B O22-D-08-A, O22-D-07-B, O22-D-07-A, O22-D-06-B, O22-D-09-C, O22-D-09-D, O22-D-08-C O22-D-08-D, O22-D-07-C paftalarında ve 1/1000 ölçekli O22-D-09-C-1-D, O22-D-09-C-1-C, O22-D-10-D-1-C, O22-D-10-D-2-D, O22-D-08-C-2-C, O22-D-08-C-2-D, O22-D-08-C-1-C, O22-D-08-C-1-D, O22-D-08-D-1-D, O22-D-09-D-1-A, O22-D-09-D-1-B, O22-D-09-D-2-A, O22-D-09-D-2-B, O22-D-09-C-1-B, O22-D-10-D-1-A, O22-D-10-D-1-B, O22-D-10-D-2-A, O22-D-08-C-2-B, O22-D-08-C-2-A, O22-D-08-C-1-B, O22-D-08-C-1-A, O22-D-08-D-2-B, O22-D-08-D-2-A, O22-D-08-D-1-A, O22-D-07-C-2-B, O22-D-09-A-3-D, O22-D-09-A-3-C, O22-D-09-B-4-D, O22-D-09-B-3-D, O22-D-10-A-4-D, O22-D-10-A-4-C, O22-D-08-B-4-C, O22-D-08-B-4-D, O22-D-08-A-3-C, O22-D-08-A-3-D, O22-D-07-B-3-C, O22-D-07-B-3-D, O22-D-07-B-4-C, O22-D-07-B-4-D, O22-D-09-B-3-A, O22-D-09-B-3-B, O22-D-10-A-4-A, O22-D-10-A-4-B, O22-D-08-B-4-A, O22-D-08-A-3-B, O22-D-08-A-3-A, O22-D-08-A-4-B, O22-D-07-A-3-B, O22-D-07-A-4-B, O22-D-07-A-4-A, O22-D-06-B-3-B, O22-D-08-B-1-D, O22-D-08-A-2-C, O22-D-08-A-2-D, O22-D-08-A-1-C, O22-D-08-A-1-D, O22-D-07-B-2-C, O22-D-07-B-2-D, O22-D-07-A-2-C, O22-D-07-A-2-D, O22-D-07-A-1-C, O22-D-07-A-1-D, O22-D-06-B-2-C, O22-D-06-B-2-D, O22-D-08-B-1-A, O22-D-08-A-2-B, O22-D-08-A-2-A, O22-D-08-A-1-A, O22-D-07-B-2-B, O22-D-07-B-2-A, O22-D-07-A-1-B, O22-D-07-A-1-A, O22-D-06-B-2-B, O22-D-06-B-2-A, O22-D-02-C-3-C, O22-D-02-C-3-D, O22-D-02-D-3-C, O22-D-02-D-3-D, O22-D-02-D-4-C, O22-D-02-D-4-D, O22-D-01-C-3-C, O22-D-02-C-3-A, O22-D-02-C-4-B, O22-D-02-C-4-A, O22-D-02-D-3-B, O22-D-02-D-3-A, O22-D-02-D-4-B, O22-D-02-D-4-A, O22-D-01-C-3-B, O22-D-01-C-3-A, O22-D-02-C-1-C, O22-D-02-C-1-D, O22-D-02-D-1-D, O22-D-01-C-2-C, O22-D-01-C-2-D, O22-D-02-C-2-A, O22-D-02-C-1-B, O22-D-02-D-1-B, O22-D-02-D-1-A, O22-D-01-C-2-B, O22-D-02-A-4-C, O22-D-02-A-4-D, O22-D-02-A-3-A, O22-D-02-A-4-B, O22-D-02-A-2-D, O22-D-02-A-1-C, O22-D-09-D-3-A, O22-D-10-D-3-A, O22-D-08-C-3-A, O22-D-08-C-4-B, O22-D-



08-D-4-B, O22-D-10-D-3-D, O22-D-08-C-3-D, O22-D-08-D-3-C, O22-D-08-D-3-D,
O22-D-08-D-4-C, O22-D-08-D-4-D, O22-D-07-C-3-C, O22-D-15-A-2-A, O22-D-15-
A-2-B, O22-D-15-B-1-A, O22-D-13-B-2-A, O22-D-13-A-2-B, O22-D-13-A-1-A, O22-
D-12-B-2-B, O22-D-15-B-1-D, O22-D-15-B-1-C, O22-D-13-B-2 D, O22-D-13-A-2-C,
O22-D-15-B-4-B, O22-D-13-B-3-B, O22-D-13-B-3-A, O22-D-13-A-3-B, O22-D-14-A-
4-C, O22-D-14-A-3-D, O22-D-14-A-3-C, O22-D-14-B-4-D, O22-D-14-B-4-C, O22-D-
14-B-3-D, O22-D-15-B-4-C, O22-D-15-B-3-D, O22-D-15-B-3-C, O22-D-13-B-3-C,
O22-D-13-B-3-D, O22-D-13-B-4-C, O22-D-13-A-3-D, O22-D-12-B-3-D, O22-D-12-B-
4-C, O22-D-14-D-1-A, O22-D-14-D-1-B, O22-D-14-D-2-A, O22-D-14-D-2-B, O22-D-
14-C-2-B, O22-D-15-D-1-A, O22-D-15-D-2-A, O22-D-15-D-2-B, O22-D-15-C-1-
A, O22-D-15-C-1-B, O22-D-15-C-2-B, O22-D-13-C-2-B, O22-D-13-C-1-B, O22-D-13-
C-1-A, O22-D-13-D-2-B, O22-D-13-D-2-A, O22-D-13-D-1-B, O22-D-13-D-1-A, O22-
D-12-C-2-B, O22-D-12-C-2-A, O22-D-12-C-1-B, O22-D-14-D-1-D, O22-D-15-C-1-C,
O22-D-15-C-2-D, O22-D-15-C-2-C, O22-D-13-C-2-C, O22-D-13-C-2-D, O22-D-13-C-
1-C, O22-D-13-C-1-D, O22-D-13-D-2-C, O22-D-13-D-2-D, O22-D-13-D-1-C, O22-D-
12-C-2-C, O22-D-12-C-2-D, O22-D-14-D-4-A, O22-D-14-D-4-B, O22-D-15-C-4-B,
O22-D-15-C-3-A, O22-D-15-C-3-B, O22-C-11-D-4-A, O22-D-13-C-3-B, O22-D-13-C-3-
A, O22-D-13-C-4-B, O22-D-13-C-4-A, O22-D-13-D-3-B, O22-D-15-C-4-C, O22-D-15-
C-3-D, O22-D-15-C-3-C, O22-C-11-D-4-D, O22-D-20-B-2-A, O22-D-20-B-2-B, O22-
C-16-A-1-A, O22-D-20-B-2-D, O22-D-20-B-2-C, O22-C-16-A-1-D, O22-D-20-B-3-B,
O22-C-16-A-4-A, O22-C-16-A-4-B, O22-D-20-B-3-C, O22-C-16-A-4-D, O22-C-16-A-
4-C, O22-D-02-C-4-C, O22-D-02-C-4-D, O22-D-07-B-1-B, O22-D-07-B-1-A, O22-D-
07-A-2-B, O22-D-07-A-2-A, O22-D-07-B-1-D, O22-D-07-B-1-C, O22-D-07-B-4-A,
O22-D-07-B-4-B, O22-D-07-B-3-A, O22-D-07-B-3-B, O22-D-08-A-4-A, O22-D-08-A-
4-D, O22-D-08-A-4-C, O22-D-08-D-1-B, O22-D-08-D-1-C, O22-D-08-D-2-D, O22-D-
08-D-2-C, O22-D-08-D-3-A, O22-D-08-D-3-B, O22-D-08-C-4-A, O22-D-08-C-4-D,
O22-D-08-C-4-C, O22-D-13-B-1-B, O22-D-13-B-1-A, O22-D-13-B-1-C O22-D-13-B-1-
D, O22-D-13-B-4-A, O22-D-13-B-4-B, O22-D-13-B-4-D, O22-D-13-A-3-C, O22-D-08-
C-3-B, O22-D-08-C-3-C, O22-D-13-B-2-B, O22-D-13-B-2-C, O22-D-09-D-1-D, O22-D-
09-D-1-C, O22-D-09-D-2-D, O22-D-09-D-2-C, O22-D-09-D-3-D, O22-D-09-D-4-B,
O22-D-09-D-4-A, O22-D-09-D-4-D, O22-D-09-D-4-C, O22-D-14-A-1-A, O22-D-14-A-
1-B, O22-D-14-A-1-D, O22-D-14-A-1-C, O22-D-14-A-4-A, O22-D-14-A-4-B, O22-D-
14-A-2-A, O22-D-14-A-2-D, O22-D-14-A-3-A, O22-D-09-D-3-B, O22-D-09-D-3-C,
O22-D-14-A-2-B, O22-D-14-A-2-C, O22-D-14-A-3-B, O22-D-09-C-4-A, O22-D-09-C-

4-B, O22-D-09-C-4-D, O22-D-09-C-4-C, O22-D-14-B-1-B, O22-D-14-B-1-A, O22-D-14-B-1-D, O22-D-14-B-1-C, O22-D-14-B-4-A, O22-D-14-B-4-B, O22-D-09-C-2-A, O22-D-09-C-2-D, O22-D-09-C-3-A, O22-D-09-C-3-D, O22-D-14-B-2-A, O22-D-14-B-2-D, O22-D-14-B-3-A, O22-D-09-B-3-C, O22-D-09-C-2-B, O22-D-09-C-2-C, O22-D-09-C-3-B, O22-D-09-C-3-C, O22-D-14-B-2-B, O22-D-14-B-2-C, O22-D-14-B-3-B, O22-D-14-B-3-C, O22-D-10-D-1-D, O22-D-10-D-4-A, O22-D-10-D-4-D, O22-D-15-A-1-A, O22-D-15-A-1-D, O22-D-15-A-4-A, O22-D-15-A-4-D, O22-D-10-D-4-B, O22-D-10-D-4-C, O22-D-15-A-1-B, O22-D-15-A-1-C, O22-D-15-A-4-B, O22-D-15-A-4-C, O22-D-15-A-2-D, O22-D-15-A-2-C, O22-D-15-A-3-A, O22-D-15-A-3-B, O22-D-15-B-4-A, O22-D-15-B-4-D, O22-D-15-A-3-C, O22-D-15-A-3-D, O22-D-15-D-1-B, O22-D-02-C-2-D, O22-D-13-A-3-A, O22-D-13-C-2-A, O22D-14-A-4-D, O22-D-15-C-2-A

paftalarında sınırları belirtilen 8300 hektarlık alanın Mikrobölgeleme Etüt Raporu' olup, yapılan mikrobölgeleme etüt çalışmaları ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına altlık oluşturması amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanına ilişkin **Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih 36521862-115.99-295689** sayılı yazısında "İlimiz, Fethiye İlçesi, Yanıklar, Kargı, Çiftlik, Foça, Karagedik, Yeni, Akarca, Cami, Çataları, Tuzla, Babataşı, Cumhuriyet, Taşyaka, Esenköy, Karaçulha, Eldirek, Menteseoğlu, Karagözler, Kesikkapı, Patlangıç, Bozyer, Çamköy, Pazaryeri Mahalleleri sınırlarında yaklaşık 8300 Ha alanda hazırlanan Jeolojik -Jeoteknik Mikrobölgeleme Etüt Raporuna ilişkin afete maruz bölge sınırlarında kalıp kalmadığına ilişkin bilgi talep edilmektedir. Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu alanı kapsayan, 7269 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler gereğince Bakanlar Kurulu veya Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamakla birlikte, Başkanlığımız Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) kullanılarak 1/25.000 ölçek hassasiyetinde hazırlanan ve 27.09.2018 tarihinde yayımlanan ilimiz Heyelan Duyarlılık Haritasında alanın bir kısmının heyelana duyarlı alanda kaldığı belirlenmiş olup planlamaya esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt ve ruhsata esas Zemin Etüt çalışmalarında değerlendirilmesi hususunda; Gereğini rica ederim." Denilmektedir (EK D).
3. İnceleme alanının jeolojisi ışığında, birimlerin arasında yanal ve düşey yöndeki değişimleri **03.08.2023-15.12.2023** tarihleri arasında, mühendislik özellikleri ve jeoteknik parametreleri saptamak amacıyla derinlikleri **5.00-6.00-20.00 ve 50.00 m** olmak üzere **477 adet toplamda 9454.00 m sondaj çalışmaları** yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında **2 adet gözlem noktası belirlenmiştir. İnceleme alanında 07.11.2023-**

02.01.2024 tarihleri 463 adet Masw, 463 adet Sismik Kırılma, 250 adet Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca Arazi Deneyleri kapsamında sondaj sırasında Standart Penetrasyon Testi (SPT) yapılarak zeminlerin penetrasyon direnci belirlenmiş örselenmemiş numune alınmıştır. Kayaçlarda TKV, SKV ve RQD hesaplaması yapılmıştır.

4. İnceleme alanı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında O22 paftasında kalmaktadır. Söz konusu alan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibarıyla “Tarım Arazisi, Orman Alanı, Kentsel Yerleşik Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Kırsal Yerleşme Alanı” içerisinde kalmaktadır.
5. Çalışma alanı MTA'nın 1/100 000 ölçekli O22 pafta haritalarında yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre inceleme alanının jeolojisini, stratigrafik olarak gençten yaşlıya doğru Babadağ Formasyonu (JKb) , Oolitli Kireçtaşı Üyesi (JKbo), Kayaköy Dolomiti (TRJk), Marmaris Peridotiti (Kmo), Düzçam Formasyonu (Q1d), Alüvyon Yelpazesi (Qay), Plaj Çökelleri (Qp) ve Alüvyon (Qal) oluşturmaktadır.
6. İnceleme alanında eğim değeri %0-10, 10-20, 20-30, 30-40 arasında değişim göstermektedir.
7. İnceleme alanında yapılan arazi gözlem ve ölçümleri, sondaj ve jeofizik ölçümler sonucunda çalışma alanı sınırları içerisinde kalan bölgenin stratigrafisi detaylı olarak ortaya konmuştur. İnceleme alanında, Kuvaterner yaşlı Alüvyon' a ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil, kahverengi siltli kumlu çakıl ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum birimleri gözlemlenmiştir. Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri' ne ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kilve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum birimleri gözlemlenmiştir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi' ne ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl birimleri gözlemlenmiştir. Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu' na ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum birimi gözlemlenmiştir. Kretase yaşlı Marmaris Peridotiti (Kmo)'ne ait birimler için, inceleme alanın eğimli ve engebeli olmasından dolayı sondaj yapılamamış, litoloji yorumu yapılamamıştır. Gözlemsel değerlendirmeler yapılmıştır. Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti'ne ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir. Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi' ne ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir.

Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu' na ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir.

8. İnceleme alanında alınan jeofizik ölçülerde; elde edilen Vp hızlarının sökülebilirlik değerlendirilmesi; 338 m/sn ile 2365 m/sn aralığı için Çok Kolay-Kolay-Orta-Zor-Çok Zor" aralığında; VS hızları 114 m/sn ile 1459 m/sn aralığında Yumuşak-Orta katı-Katı-çok katı-sert aralığında elde edilmiştir. İnceleme alanında yapılan masw+kırılma çalışmalarına göre yoğunluk değerleri; 1.33 ile 2.31 aralığında orta-Çok Yüksek aralığındadır. Masw-kırılma ölçümlerinden elde edilen 30 m derinlikteki ortalama kayma dalga hızı (Vs30) verilerine göre (Eurocode 8) tanımlamasında için "A (Kaya ya da diğer kaya benzeri formasyonlar) B (Çok sıkı kum, çakıl ya da çok sert killer), C (Sıkı ya da orta sıkı kum, çakıl veya sert kil) tanım aralığına girmektedir. İnceleme alanında yapılan masw+kırılma çalışmalarında Elastisite modülü (E) değerleri; 602 kg/cm2 ile 95519 kg/cm2 aralığında dayanımı "Çok zayıf, Zayıf, Orta, Sağlam, Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanındaki poisson oranları 0.05-0.50 aralığında olup zemin "Sağlam - Gevşek" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan çalışmalarda Bulk Modülünde zeminin sıkışma direnci 245 kg/cm2 ile 101094 kg/cm2 aralığında "Çok az/Az/Orta/Yüksek/ÇokYüksek" olarak değerlendirilmiştir.
9. İnceleme alanında yer alan Alüvyon'a, Plaj Çökelleri'ne, Alüvyon Yelpazesi'ne ait birimlerin SPT N değerleri 4-10, 10-30, 30-50 ve >50 aralığında olup sıklık tanımları "gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı"; Düzcüm Formasyonu'na ait birimlerin SPT N değerleri 10-30, 30-50 ve >50 aralığında olup sıklık tanımları "orta sıkı-sıkı-çok sıkı" olarak belirlenmiştir. Zemin birimlerin SPT N değerleri 0-10, 10-30, 30-50 ve >50 aralığında olup sıklık tanımları "gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı" olarak belirlenmiştir.
10. İnceleme alanında yer alan kaya birimlerde RQD değerlerine göre kaya kalitesi sınıflandırması yapılmıştır. Yapılan çalışmalarda; Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti'ne ait birimlerde RQD % 0-71 arasında değişmekte olup, kaya kalitesi "Çok Kötü-Kötü-Orta" olarak belirlenmiştir. Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi' ne ait birimlerde RQD % 0-37 arasında değişmekte olup, kaya kalitesi "Çok Kötü-Kötü" olarak belirlenmiştir. Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu' na ait birimlerde RQD % 0-55 arasında değişmekte olup, kaya kalitesi "Çok Kötü-Kötü-Orta" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında alınan karot örnekler üzerinde yapılan nokta yükleme deneyleri sonuçlarına göre dayanım sınıflandırılması yapılmıştır. Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti'ne ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi' ne



ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı ve Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu' na ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimlerinde nokta yükleme deneyleri sonuçlarına göre; dayanım “düşük-orta” olarak belirlenmiştir.

11. İnceleme alanında gözlenen birimlerin zemin grup ve zemin sınıflaması Masw-Kırılma ölçümünden elde edilen 30 m derinlikteki ortalama kayma dalga hızları ve sondaj verileri kullanılarak yapılmıştır. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) uyarınca göre; inceleme alanında yer alan birimlerinin Zemin Sınıfı; Kuvaterner yaşlı Alüvyon, Alüvyon Yelpezesi ve Plaj Çökelleri'ne ait birimler için ZE (Gevşek kum, çakıl veya yumuşak-katı kil tabakaları veya $PI > 20$ ve $w > \%40$ koşullarını sağlayan toplamda 3 metreden daha kalın yumuşak kil tabakası ($c_u < 25$ kPa) içeren profiller) ve ZF (Sahaya özel araştırma ve değerlendirme gerektiren zeminler), Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu ve Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti'ne ait birimler için ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar) - ZD (Orta sıkı- sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları), Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi'ne ait birimler için ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar), Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu'na ait birimler için ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar) - ZB (Az ayrılmış, orta sağlam kayalar) olarak belirlenmiştir.
12. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında Alüvyon, Plaj Çökelleri, Alüvyon Yelpezesi ve Düzçam Formasyonu'na ait birimlerin şişme derecesi “düşük-orta-yüksek” olarak değerlendirilmiştir.
13. İnceleme alanında yer alan birimlerde kesme kutusu, konsolidasyon ve SPT deneyleri sonucunda oturma hesaplamaları yapılmıştır. Bu değerler genel olarak izin verilebilir sınırlar içerisinde kalmaktadır. Zemin etüt raporu hazırlanırken detaylı hesaplamalar yapılmalıdır.
14. İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde Kayaköy Dolomiti, Marmaris Peridotiti, Oolitli Kireçtaşı Üyesi, Babadağ Formasyonu birimlerinin kaya birim olmasından dolayı sıvılaşma beklenmemektedir. İnceleme alanında yapılan çalışmalarında Alüvyon, Alüvyon Yelpezesi, Plaj Çökelleri ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait zemin birimlerde sıvılaşma analizleri yapılmış, karşılaşılabilecek problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

15. İnceleme alanlarında karstik boşluk oluşturacak yapıda ana kaya bulunmamaktadır. Yapılan jeolojik ve jeofizik çalışmalarda Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi ve Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu' na ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlemlenmiş ve bu birimlerde karstik boşluğa rastlanılmamıştır. Ancak zemin etüt çalışmaları yapılırken detaylı olarak irdelenmelidir.
16. İnceleme alanında yapılan çalışmalarda **1.00-14.00 metrelerde yeraltı suyuna** rastlanmıştır.
17. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri sonucunda inceleme alanının batısı denize paralel olup inceleme alanı içerisinde akar dere yatağı, mevsimsel akış gösteren dere yatağı ve kuru dere yatakları gözlenmiştir. Yağışların olabileceği gözönüne alındığında söz konusu çalışma alanında tüm dereler için planlama öncesi **güncel DSİ kurum görüşünün** alınması gerekmektedir.
18. İnceleme alanında yapılan **272 adet Mikrotremör** çalışmasında elde edilen **Zemin büyütme (Ak) değerleri 1.04-4.96 arasında olup tehlike düzeyi "A (Düşük), B (Orta), C (Yüksek)"** olarak yapılmıştır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu (T_0) **0.13-1,00 arasında olup tehlike düzeyi "A (Düşük), B (Orta), C (Yüksek), D (Çok yüksek)"** olarak yapılmıştır.
19. İnceleme alanını kapsayan **Muğla İli Fethiye İlçesi Merkez Mahallesi'nde "Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritası'nda"** etkin yer ivmesi değeri **PGA=0.440 g** arasında kalan bölgede kalmaktadır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümleri uygulanması gerekmektedir. 1900'lü yıllardan günümüze kadar çalışma alanı ve 100 km yarıçapındaki alanda meydana gelen **$M_s \geq 4.0$** olan depremler kullanılarak deprem tehlike analizi yapılmıştır. Yapılan analiz sonucunda **en büyük magitüdün 50 yıl içinde aşılma olasılığı % 18.7** olarak belirlenmiştir. Çeşitli araştırmacıların formüllerine göre spektral tepki ivmesi değeri hesaplanmış, ortalama ivme değeri **0.18 g** olarak bulunmuştur. Bu değer European Seismological Commission'a (ESC) göre yapılan sınıflandırma tablosunda **"Orta Tehlikeli"** alanlara tekabül etmektedir.
20. İnceleme alanında yapılan jeoloji, jeofizik, lab. verileri ve alana yönelik yapılan analizler sonucu inceleme alanı 4 kategoride değerlendirilmiştir.



- o **Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**
- o **Önlemler Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar**
- o **Önlemler Alanlar 2.3-A (ÖA-2.3-A): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**
- o **Önlemler Alanlar 2.3-B (ÖA-2.3-B): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**

Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon' a (Qal) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil, kahverengi siltli kumlu çakıl ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum, Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri' ne (Qp) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon 'Yelpazesi' ne (Qay) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl, Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay), Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait zemin birimler orta kuru dayanımı, plastik ve plastik değil, şişme özelliğine göre düşük-orta-yüksektir. Değişik metrajlarda yeraltı su seviyeleri görülmüştür. Ayrıca SPT değerlerinin düşük olması, alana ait zemin birimlerin SM-ML-GM-CL olması ve yapılan sıvılaşma analizleri sonucu alanın sıvılaşabilir olduğuna varılmıştır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

İnceleme alanında sıvılaşma görülmüş olup sıvılaşmaya yönelik tüm önlemler alınmalı, önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Bu alanlarda;

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerde şişme "düşük-orta-yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri, birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.



-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanının Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait Gri-Yeşil Renkli Az Çakıllı Siltli Kum, Koyu Kahverengi Çakıllı Siltli Kum, Az Çakıllı Kumlu Killi Silt, Gri Tonlarında Az Kumlu Siltli Kil birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre orta kuru dayanımı, plastik ve plastik değil, şişme özelliğine göre düşük-orta-yüksektir. İnceleme alanının, yaklaşık 50 m kuzeydoğusunda yol dolgusu bulunması nedeni ile inceleme alanı Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.2 simgesi ile gösterilmiştir. İnceleme alanında yol dolgusu olmasından dolayı yapılan sondaj çalışmalarında dolgu kalınlığına varılamamıştır.

Bu Alanlarda;

-Dolgu birimin kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı yada taşıtırılmalıdır.

-Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerde şişme "Düşük-Orta-Yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

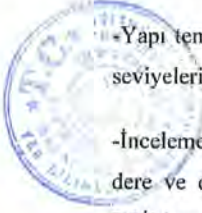
-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerin mühendislik/stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.



**Önemli Alanlar 2.3-A (ÖA-2.3-A): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi
(Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanının yüksek eğimli dağlık bölgelerinde Kretase yaşlı Marmaris Peridotiti (Kmo)'ne ait birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 20-30 ve 30-40 arasında değişmektedir. Bu alanlarda arazi engebeli ve yüksek eğimli olduğundan dolayı sondaj çalışması yapılamamıştır. Arazi çalışmaları sırasındaki gözlemlerle elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3-A simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

-İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmaları yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 2.3-B (ÖA-2.3-B): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi'ne (Qay) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl, Kretase yaşlı Marmaris Peridotiti (Kmo)'ne ait birimler, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu (Jkb)'na, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitik Kireçtaşı Üyesi'ne (JKbo) ve Üst Triyas-Liyas Yaşlı ait Kayaköy Dolomiti'ne (TRJk) ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 10-20, 20-30 ve 30-40 arasında değişmektedir. İnceleme alanında yüksek eğimin bulunduğu yerlerdeki kaya birimlerin süreksizlikler/kırıklar/çatlaklar boyunca çok büyük ölçekli kaya düşmeleri meydana gelmiş ve yerleşim yerlerini tehdit ettiği gözlenmiştir. Arazi çalışmaları sırasındaki gözlemlerle elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3-B simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

-İnceleme alanı içindeki yerleşim yerlerini de etkileyecek olan kaya düşmelerini de içeren kompleks kütle hareketlerini önlemeye yönelik tüm önlemler alınmalıdır. Yerleşim yerlerini tehdit eden kompleks kütle hareketlerine yönelik, alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı, kaya düşmelerine yönelik kinematik analizler çok detaylı yapılmalı, yuvarlanma mesafesi hesaplanmalı, düşme tehlikesi içeren kayaların yerleşim yerlerini tehdit etmeyecek şekilde tüm risk ve tehlikeleri uygun yöntem ve yöntemlerle bertaraf edilmelidir.

-İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma

Mehmet Ali İzzet KAYA
Jeolojik Mühendis



Duygu İZZET GİRGİN
JEOLOJİ MÜHENDİSİ
Diploma No: 7496
Oda Sicil No: 21649

Yücel TADIK
JEOFİZİK MÜHENDİSİ
Dip. No: 2004/2437
Oda No: 3205

821

gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

21. Rapor içerisinde yapılan hesaplama ve analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup parsel bazı zemin etütlerinde yeniden hesaplanmalıdır.

22. Bu çalışma 'Muğla İli Fethiye İlçesi Merkez Mahallesi yaklaşık 8300 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etütlerinin Yapıtırılması, Haritaların Hazırlanması ve Raporların Hazırlanması İş'i' kapsamında Fethiye ilçesi Merkez Mahallesi yaklaşık 8300 hektarlık alanın Mikrobölgeleme Etüt Raporu olup, Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz.

JEOLJİ MÜHENDİSİ

DUYGU İŞİK GİRGİN

ODA SİCİL NO: 21649

JEOFİZİK MÜHENDİSİ

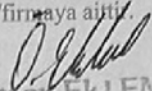
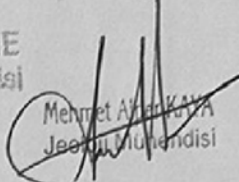
YÜCEL TADIK

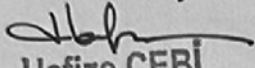
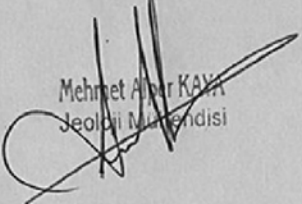


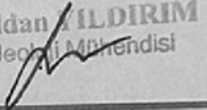
ODA SİCİL NO: 3205

Duygu İŞİK GİRGİN
JEOLJİ MÜHENDİSİ
Dipl. No: 7495
Oda Sicil No: 21649

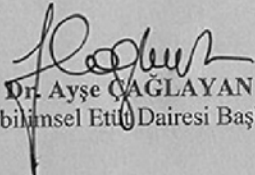
Yücel TADIK
JEOFİZİK MÜHENDİSİ
Dip. No: 2004/2437
Oda No: 3205

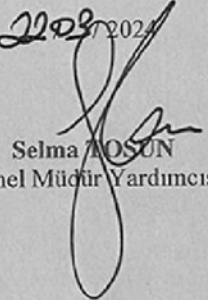
**ERDEM**
YER BİLİMLERİ MÜH. İNŞ. DANIŞ. MÜH. İHR.
İNŞ. MÜH. İNŞ. LTD. ŞTİ.
Tuzla Mah. No: 2004/2437 FETHİYE
Tel: 0 252 614 00 76 Faks: 0 252 614 00 29
E-posta: info@erdem-yerbilimleri.com.tr
Mersis No: 0845010350900017

İL	MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Ömer EKLEME Jeofizik Mühendisi  Mehmet Ali KAYA Jeoloji Mühendisi
İLÇE	FETHİYE	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	MERKEZ MAHALLELERİ	
ALAN	8300 HEKTAR	
PAFTA	321 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ 35 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ	
ADA	-	
PARSEL	-	
YERBİS	22001300090689	


RAPOR İNCELEME KOMİSYONU	
 Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi	 Mehmet Ali KAYA Jeoloji Mühendisi
 Asuman TEKBAŞ DEMİRTAŞ Jeoloji Mühendisi	 Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi
	 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

22/28/2024

Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

22/28/2024

Selma MOŞUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

25/3/2024

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

EK – 3. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

T.C.
FETHİYE 2. NOTERLİSİ
Fethiye Cad. No 432 Fethiye
Tel 0 252 614 39 87



T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
№ 8892
18 TEMMUZ 2008

Diploma No: 59

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

İzmir-1992 Ağustos Yılına Kızı

Güzide GÖRÖZ

bu lisans diplomasını ve **Şehir Plancısı**

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

Namık Çavuş

Prof. Dr. Namik ÇAVUŞ
REKTÖR

14.07.1993

14.07.1993 tarihinde
Fethiye 2. Noteri
Çavuşlarım.



Mehmet Dikici

Prof. Dr. Mehmet DİKİCİ
DEKAN



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 19658574016
Adı Soyadı : GÜZİDE ÖZKAYA
Belge Grubu : C
Sektör : Kamu
Çalıştığı Kurum : Fethiye Belediye Başkanlığı
Geçerlilik Tarihi : 9.02.2026

Yukarıda bilgileri verilen **19658574016** T.C. Kimlik No'lu **GÜZİDE ÖZKAYA** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



EK – 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1. T.C. Muğla Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 64718352-755.99-10499717 sayılı yazısı



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : 64718352-755.99-10499717

Konu : Fethiye İlçe Stadyumu

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mülkiyeti Bakanlığımıza ait Fethiye İlçesi Kesikkapı Mahallesi 351 ada 344 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Fethiye İlçe Stadı betonarme tribünü İl Müdürlüğümüzce yaptırılan deprem performans analizi raporu neticesinde yıkılacaktır. Yerine Bakanlığımızca yeni tribün yapılması planlanmakta olup yapılması planlanan tribün yaklaşık olarak oturma alanı 1616 metrekare, inşaat alanı 4491 metrekare ve yapı yüksekliği 16,00 metre olması planlanmaktadır. Parsel üzerinde bulunan diğer yapıların alanları ekli plankotede sunulmaktadır. Yapımı düşünülen tribün, imar durumu spor alanı olan 344 parsel numaralı taşınmaza sığmamaktadır. Tribünün yapılabilmesi için gene mülkiyeti Bakanlığımıza ait 344 parsel numaralı taşınmaz bitişiğinde bulunan 351 ada 343 parsel numaralı imar durumunda cami alanı olarak ayrılan taşınmazın da kullanılması düşünülmektedir. Mevcut imar planı tribün yapımı için yeterli olmadığından Başkanlığınızca uygun görülmesi halinde Kesikkapı Mahallesi 351 ada 343 ve 344 parselde imar durumunun değiştirilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.

Musa Kazım AÇIKBAŞ
İl Müdürü V.

Ek:

- 1 - Plankote (1 Sayfa)
- 2 - İl Müftülüğün Görüş Yazısı (1 Sayfa)
- 3 - İl Müdürlüğümüzün yazısı (1 Sayfa)

Doğrulama Kodu: 6FD5FF96-8A83-4727-8ABC-4E74C0C1B3B9

Adres: Kötekli Mah. Marınaris Yolu (1. Kısım) No:54 Mentşe - MUĞLA

Telefon : (0252) 214 12 38 Belgegeçer: (0252) 214 60 13

Elektronik Ağ: <http://muqla.gsb.gov.tr> e-posta: muqla@gsb.gov.tr

KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-cbys>

Bilgi için:Hasan KUYUCU
Mühendis



4.2. T.C. Muğla Valiliği İl Müftülüğünün Muğla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü hitaplı 80392651-756.99-6088957 sayılı yazısı



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Müftülüğü



Ek-2

Sayı : E-80392651-756.99-6088957
Konu : Fethiye İlçesi 351 Ada, 343 Parsel İzin Talebi

MUĞLA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 17.02.2025 tarihli ve E-64718352-750-10074432 sayılı yazınız.
b) Fethiye İlçe Müftülüğünün 27.02.2025 tarihli ve E-76117673-750-6085477 sayılı yazısı.

6 Şubat 2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli yaşanan depremde sonra Gençlik ve Spor Bakanlığımızın 2000 yılından önce yapılmış yapılara ilişkin deprem performans analizi yapılması talimatı üzerine mülkiyeti İl Müftülüğümüze ait Muğla ili, Fethiye ilçesi, Kesikkapı Mahallesi, 351 Ada, 344 Parselde bulunan Fethiye İlçe Stadının deprem performans analizi yaptırılmış ve mevcut betonarme tribünlerinin yıkım kararı çıktığını ilgi (a) yazı ile bildirmiştir.

Yeni yapılacak olan stad ve tribün içerisinde proje dahil edilecek mescit için makamımızdan uygunluk görüşü talep etmişsiniz. Yaptığımız yazışma neticesinde ilgi (b) yazıda da belirtildiği üzere 351 Ada, 343 Parselde bulunan yerde ki mescit alanı Müftülüğümüze tahsisli olmadığı için müftülüğümüz olarak yapabileceğimiz herhangi bir işlem yoktur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Yaşar ÇAPÇI
İl Muftusu

Ek: İlgi Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9B7B6DFF-EBF1-45FE-A3E3-DF22FA3AF460 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
Orhaniye Mah. Hastane Sok. No:16 48000 MUĞLA Bilgi için: Onur BAKIR
0 252 214 12 06 V.H.K.İ.
0 252 214 00 34 Telefon No:(252) 214 12 06
KEP Adresi : muglamuftulugu@hs03.kep.tr



**4.3. T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının
07.01.2026 tarih ve E-81441201-115.01.02-504815 sayılı yazısı**



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.02-504815
Konu : Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 351 Ada
341,343 ve 344 Parsel "Spor Tesis Alanı"
Amaçlı İmar Planı Değişikliği

07.01.2026

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 04.12.2025 tarihli ve E-42798632-115.01.99-210923 sayılı yazınız.
b) 19.12.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-496342 sayılı yazınız.
c) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 23.12.2025 tarihli ve E-21365915-115.01.06-500334 sayılı yazısı.
ç) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 30.12.2025 tarihli ve E-81152636-115.01.02-502280 sayılı yazısı.
d) Muğla Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarihli ve E-93846640-115.01.02-258964 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda İlimiz, Fethiye ilçesi Kesikkapı Mahallesi 351 ada 341, 343 ve 344 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Fethiye Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede söz konusu taşınmazların Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve "Önemli Doğa Alanları" sınırları içerisinde ve yaklaşık olarak "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında; Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımında; Bakanlık Makamınının 24.02.2025 tarih ve 2102 sayılı oluru ile onaylanan 351 ada 342 parsel ile ilişkin "Cami Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Cami Alanı" ve "Spor Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu taşınmazların Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında olması nedeniyle plan onama yetkisi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndadır.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile Başkanlığımızca görüş oluşturabilmesi için Başkanlığımıza bağlı diğer Daire Başkanlıklarına ve MUSKİ Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Başkanlığımızca ilgi (c), (ç), (d)'de kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda;

İlgi (c)'de kayıtlı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın yazısında; bahse konu plan değişikliklerine yönelik taslak planların ve ilgi yazı eki Ulaşım ve Trafik Etüt Raporunun incelendiği, trafik etüdünün uygun değerlendirilerek planlama çalışmalarında Daire Başkanlığınca bir sakınca görülmediği,

İlgi (ç)'de kayıtlı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın yazısında; Bahse konu planlama alanı içerisinde ve cephesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda olan yollar bulunmadığından belirtilen bölgede yapılacak olan imar planı değişikliği yapılmasında Daire Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı,

İlgi (d)'de kayıtlı Muğla Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü'nün yazısında (Ek-1); söz konusu planlama alanına konu 351 ada 341 parsel numaralı taşınmaz içerisinde mevcut atık su (kanalizasyon) şebeke hattının bulunduğu tespit edildiği, bölgenin içme-kullanma suyu ihtiyacı ile atık su bertarafını sağlayan diğer iletim hatları planlama alanının cephesinde bulunan mevcut imar yolu güzergahlarından

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ef1131a7-3284-49a6-9f47-7208abd2f96d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/teisleri-belediye-ebys>

Adres: Muğlaköy Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Mentese Muğla
Telefon No: 4448011 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlablb@ts01.kep.tr

Bilgi için: Sevgi CANOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No: 3027



geçtiği, 351 ada 341 parsel numaralı taşınmazın üzerinde herhangi bir inşaa faaliyetinde bulunulacak olması durumunda, kamusal hizmet sürekliliği açısından herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet verilmemesi için mevcut atık su şebeke hattının korunması gerektiği ve bu kapsamda söz konusu planın onaylanarak kesinleşmesi akabinde planlama alanı içerisinde yapılacak herhangi bir inşaa faaliyet öncesinde Kurumumuz İşletmeler 3. Bölge Dairesi Başkanlığına bilgi verilerek görevlendirilecek personel/personeller nezdinde çalışmaların yürütülmesi gerektiği hususları iletilmiştir.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ekinde sunulan imar planı değişikliği teklifine ilişkin Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede;

Planlama alanının 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda "Önemli Doğa Alanları" sınırları içerisinde yer aldığı ve plan hükümlerinin 8.9.2. 'Önemli Doğa Alanları' başlığı altındaki 8.9.2.1.'de 'Bu bölgelerde yapılacak uygulamalarda, 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde işlem yapılacaktır.' ve 8.9.2.2.'de de 'Bu alanlarda, bu planla yapılaşmaya açılmış bölgeler dışında kalan yerlerde oluşacak yeni yatırım ve yapılaşma taleplerinde Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur.' denildiği ve bu doğrultuda ilgili kurum görüşlerinin plan değişikliği teklif dosyasına eklenmesi gerektiği,

3194 sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8'de "...Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. (Ek cümle:5/12/2024-7534/7 md.) Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır." hükmünün yer aldığı ancak plan değişikliği teklifinin ada bazında hazırlanmadığı,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde-26 (4)'de belirtilen "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönelmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır." ve Madde-26 (7)'de "Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirme raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." hükümleri kapsamında plan değişikliğinin değerlendirilmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Fethiye ilçesi, Kesikkapı Mahallesi, 351 ada 341, 343 ve 344 parsellerde "Spor Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; Daire Başkanlıkları ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüşlerinde belirtilen hususlar doğrultusunda, üst ölçekli plan ana kararları ve mevcut onaylı imar planları kapsamında değerlendirilerek, ilgili tüm mevzuat ile planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. Maddesi 1. Fıkrası (a) bendi kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na değerlendirilmesi gerektiği hususunda,

Gereğini rica ederim.

İhsan ÇAKAR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek : İlgi (d) Yazı ve Ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ef1131a7-3284-49a6-9f47-7208ebd2f96d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/forisleri-belediye-ebv/s>

Adres: Müşakkey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menşesi Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabh@b01.kep.tr

Bilgi için: Sevgi CANOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No: 3027



4.4. Adm Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.12.2025 tarih ve 156778 sayılı yazısı

Evrak Tarih ve Sayısı: 23/12/2025-156778



Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına İlas Kurum Görüşü İlk (Fethiye-Kesikkapı Mah.)

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No:17 Fethiye / MUĞLA

İlgi : 08/12/2025 tarihli ve E.211426 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Fethiye ilçesi, Kesikkapı Mahallesi, 351 ada, 341, 343 ve 344 parselleri kapsayan alanda, Emsal=0,40, Yençok = 16,00 m yapılaşma koşullarına sahip Kapalı Spor Tesisi Alanı ile Cami Alanı amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmasına esas Şirket görüşünüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEİDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükümünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Ayrıca, 351 ada, 344 parselde tesis edilmiş Fethiye İM-01/TR-1/8A (48-65-1175) isimli trafo binası bulunmakta olup söz konusu mevcut trafo binasının köşe koordinat noktaları Ek-3'te paylaşılmaktadır. Bu doğrultuda Ek-5'teki sayısal veride gösterildiği şekliyle mevcut trafo binasının bulunduğu alanın trafo alanı olarak planlanması gerekmektedir.

Bu şartlar dahilinde; 351 ada, 341, 343 ve 344 parselleri kapsayan alanda, E = 0,40, Yençok = 16,00 m yapılaşma koşullarına sahip Kapalı Spor Tesisi Alanı ile E = 0,40, Yençok = Serbest yapılaşma koşullarına sahip Cami Alanı ve Trafo Alanı amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır. İşbu görüş, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde verilmiş olup bahse konu alanda yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre yürütülecek iş ve işlemler (bağlantı izin, bağlantı görüşü vb.) için bağlayıcı değildir.

e-İmzalıdır
Ülker TÜRKMEN
Dağıtım Grubu Planlama Müdürü

e-İmzalıdır
Volkan CAN
Stratejik Planlama Yöneticisi

- Ek
- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü ve Gösterimi (2 Sayfa)
 - 2- EKATY Çizelge (1 Sayfa)
 - 3- Mevcut Trafo Binasını Gösterir Bilgi Paftası (1 Sayfa)
 - 4- Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (1 Sayfa)
 - 5- Mevcut Trafo Binasına İlişkin Sayısal Veri (.ncz)

DAĞITIM :

Gereği:
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Cumhuriyet Mah. Atatürk
Cad. No:17 Fethiye / MUĞLA)

Bilgi:
Kamulaştırma Yöneticiliği

Hizmete Özel

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogru.admelektrik.com.tr/en/Visyon/Sorgula/Bolge/Dogrulama.aspx?elD=ISBN/578R1Y>

Ayrıntılı bilgi için lütfen : Arzu PALAZCI'A

Evrak Pin Kodu : 05313

İl-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 296 7000

www.admelektrik.com.tr

4.5. Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 26.12.2025 tarih ve 30310 sayılı yazısı



Sayı : AE-2025.-MG.-30310

Tarih:26/12/2025

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı
MAHL., 351 Ada 341, 343 ve 344 Parsel
1/5000 Nazım ve 1/1000 Üip
Değişikliği

**T.C.
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
CUMHURİYET MAHALLESİ ATATÜRK CADDESİ NO: 17
FETHİYE / MUĞLA**

İlgi : 08.12.2025 Tarih ve 211426 Sayılı Yazınız,

İlgi yazınızda Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 351 ada 341, 343 ve 344 parselleri içeren Emsal: 0,40 Yençok :16,00 metre olarak tarafınızca hazırlanan imar planı değişikliğine esas kurum görüşümüzün tarafımıza iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderilen sınırlar içerisinde yapılan incelemede söz konusu alanda doğalgaz altyapı tesisimizin/planlamamızın bulunmadığı ve planlama yapılmasında bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Serdar KAPLANOĞLU
Bölge Müdürü

Adres : Birlik Mahallesi 796. Sokak No:34 Kat:3 34230 Esenler/İSTANBUL
Tel. : +90 212 440 22 22 **Faks**:+90 212 440 22 70
Tic.Sic. No :
E-Posta : info@akmercan.com.tr
Web : www.akmercanmuglagaz.com.tr
Bilgi için : Onur Barışcan BERBER

4.6. Fethiye Spor Kulübünün 14.01.2026 tarih ve 2025/2026-021 sayılı yazısı



FETHİYESPOR KULÜBÜ

SAYI : 2025/2026-021
KONU : İmar Değişikliği Hk.

14.01.2026

FETHİYE BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyeniz tarafından hazırlanarak TC Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne onaylanmak üzere sunulan Muğla ili, Fethiye ilçesi, Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Kesikkapı Mahallesi 351 Ada 341, 343 ve 344 numaralı parsellere ilişkin Spor Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onama sınırları içerisinde kalan mülkiyetinin 4/5'i kulübümüz adına kayıtlı 351 Ada 341 numaralı parselde yapılan değişiklik tarafımızca uygun bulunmuştur.

Esat BAKIRCI
Başkan



15.1.2026 / 3002

Şehir Stadı – 48300 FETHİYE – Fax: 612 68 98
e-mail: iletisim@fethiyespor.org
www.fethiyespor.org

**4.7. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 21. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün
3490797 sayılı yazısı**



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-3490797

12.12.2025

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı
Mahallesi, 351 Ada, 341, 343 ve
344 Parsellerde Kurum Görüşü

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.12.2025 tarihli ve 211426 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 351 Ada, 341, 343 ve 344 Parsellerde imar planı değişikliği yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu alan üzerinde Teşekkülümüze ait enerji iletim hattı bulunması nedeniyle anılan parsellerde kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 351 Ada, 341, 343 ve 344 Parseller üzerinde Teşekkülümüze ait ve Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4DA8E379-A169-48B6-9A58-9083931447D7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres : Adalat Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ Bilgi için:Leyla ÇATLI
Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ : Mühendis
www.teias21denizli.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL.

4.8. Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 26.12.2025 tarih ve 397424 sayılı yazısı

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: MUSTAFA OKAN
+90 (232) 555 14 31

Fethiye Saha Operasyonları Yöneticiliği

Muğla Telekom Müdürlüğü
İzmir Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.01105809 - 350.05.99 - 397424
KONU : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı
MAH., 351 Ada 341, 343 ve 344
Parsel 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uçp
Değişikliği

26.12.2025

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Plan Proje Müdürlüğü)

İlgi: 08/12/2025 Tarih ve 211426 Sayılı Yazımız.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, **351 ada 341, 343 ve 344 parselleri** kapsayan **1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** hakkında Kurumumuz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alan ve plan değişikliği teklifi Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında incelenmiş olup, Kurumumuz uhdesinde bulunan mevcut veya planlanan herhangi bir tesis, hat, koruma bandı veya irtifak alanı bulunmamaktadır. Bu nedenle, imar planı değişikliği yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

ÖMER FATİH YILMAZ
YÖNETİCİ



HÜSEYİN ERTEK
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/editi-belge-dogrulama> sayfasından "xozj76CDBEE4" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500084

1/1