

**DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ SELİMİYE MAHALLESİ  
DERİNAZMAĞI MEVKİİ YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ  
1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU  
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



**TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş**

Merkez: Beytepe Mahallesi 1669/2 Sokak No:15 Çankaya/Ankara Tel: 444 41 77  
Bilgi için: Büşra ÖZBEY GÜLEÇ GSM: 0 501 048 10 62 [planlama@targim.com.tr](mailto:planlama@targim.com.tr)  
Website: <http://www.targim.com.tr> PTT Kep: [targimplanlama@hs01.kep.tr](mailto:targimplanlama@hs01.kep.tr)

**ANKARA 2026**

**DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ SELİMİYE MAHALLESİ  
DERİNAZMAĞI MEVKİİ YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ  
1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU  
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



**TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş**

Merkez: Beytepe Mahallesi 1669/2 Sokak No:15 Çankaya/Ankara Tel: 444 41 77

Bilgi için: Büşra ÖZBEY GÜLEÇ GSM: 0 501 048 10 62 [planlama@targim.com.tr](mailto:planlama@targim.com.tr)

Website: <http://www.targim.com.tr> PTT Kep: [targimplanlama@hs01.kep.tr](mailto:targimplanlama@hs01.kep.tr)

**ANKARA 2026**

## İÇİNDEKİLER

GİRİŞ .....	4
PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	5
Ülke ve Bölge İçindeki Yeri .....	5
PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI .....	7
PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR .....	9
Koruma Statüsü Bulunan Alanlar .....	12
MÜLKİYET BİLGİSİ .....	13
PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ .....	13
Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	13
Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı .....	15
Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	16
PLANA İLİŞKİN RAPORLAR .....	17
ÇED .....	17
Su Ürünleri Değerlendirme Raporu .....	17
Ekosistem Değerlendirme Raporu .....	19
Ön Fizibilite Raporu .....	19
Trafik Etki Değerlendirme Raporu .....	19
Peyzaj İnceleme Raporu .....	21
Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu .....	22
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu .....	24
ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR .....	26
PLAN KARARLARI .....	27
Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi .....	27
1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliği .....	28
EKLER .....	30

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Türkiyedeki Konumu .....	5
Şekil 2. Planlama Alanının Muğla İlindeki Konumu .....	6
Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü .....	6
Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü.....	7
Şekil 5. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi.....	9
Şekil 6. Bakanlar Kurulu Kararı .....	10
Şekil 7. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi.....	11
Şekil 8. Sit Alanları Analiz Paftası.....	12
Şekil 9. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı .....	14
Şekil 10. Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı .....	15
Şekil 11. 1/25.000 Datça Bozburun ÖÇKB Çevre Düzeni Planı.....	16
Şekil 12. Fotoğraf Çekim Yönleri.....	26
Şekil 13. Fotoğraflar .....	27
Şekil 14. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliği .....	29
Şekil 15. Ön İzin Revize Vaziyet Planı .....	30
Şekil 16. Kullanma İzni Kiralama Sözleşmesi .....	31
Şekil 17. Vaziyet Planı .....	34
Şekil 18. ÇED Olumlu Belgesi .....	35
Şekil 19. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Onayı.....	36
Şekil 20. SHOD Onay Yazısı.....	37
Şekil 21. EDR Onay Yazısı.....	38
Şekil 22. Onaylı Batimetri Haritası.....	39
Şekil 23. Vekaletname .....	40
Şekil 24. Ticaret Sicil Gazetesi.....	42
Şekil 25. İmza Sirküsü-1 .....	43
Şekil 26. İmza Sirküsü-2 .....	44
Şekil 28. Özel Sektör Plan Yapım Yeterlilik Belgesi (A Grubu) .....	45
Şekil 29. Plan Müellifi Lisans Mezun Belgesi .....	46
Şekil 30. Mimar Lisans Mezun Belgesi .....	47
Şekil 31. Peyzaj Mimarı Lisans Mezun Belgesi .....	48
Şekil 32. Büro Tescil Belgesi.....	49

MÜELLİF BİLGİLERİ			
Ad-Soyad	Unvan	Sicil No	İmza
Serhan GEZMEN	A Grubu Şehir Plancısı	1414	Serhan GEZMEN Şehir ve Bölge Plancısı (A Grubu) Oda Sic. No:1414 Dip. No:21183
Asel Sude ÖZDEMİR	Mimar	100523	Asel Sude ÖZDEMİR Mimar Sicil No:100523
Pınar YAVUZ	Peyzaj Mimarı	13940	Pınar YAVUZ Peyzaj Mimarı Diploma No: 13940 Oda Sic. No: 2280

PLANLAMA EKİBİ			
Ad-Soyad	Unvan	Sicil No	İmza
Büşra ÖZBEY GÜLEÇ	Planlama Koordinatörü Şehir Plancısı	6684	Büşra ÖZBEY GÜLEÇ Planlama Koordinatörü Oda Sicil No: 6684 Diploma No: 1436
Hurşit Murat ŞAHİN	Şehir Plancısı	8515	Hurşit Murat ŞAHİN Şehir Plancısı Oda Sicil No: 8515 Dip. No: 0041

## GİRİŞ

Muğla ili Marmaris ilçesi Selimiye mahallesi Derinazmağı Mevkii'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalan alanda Yat/Tekne Bağlama İskelesi Amaçlı İmar Planı hazırlanmıştır.

Bu plan açıklama raporu "*Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Selimiye Mahallesi Derinazmağı Mevkii Yat/Tekne Bağlama İskelesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği*,"ne aittir.

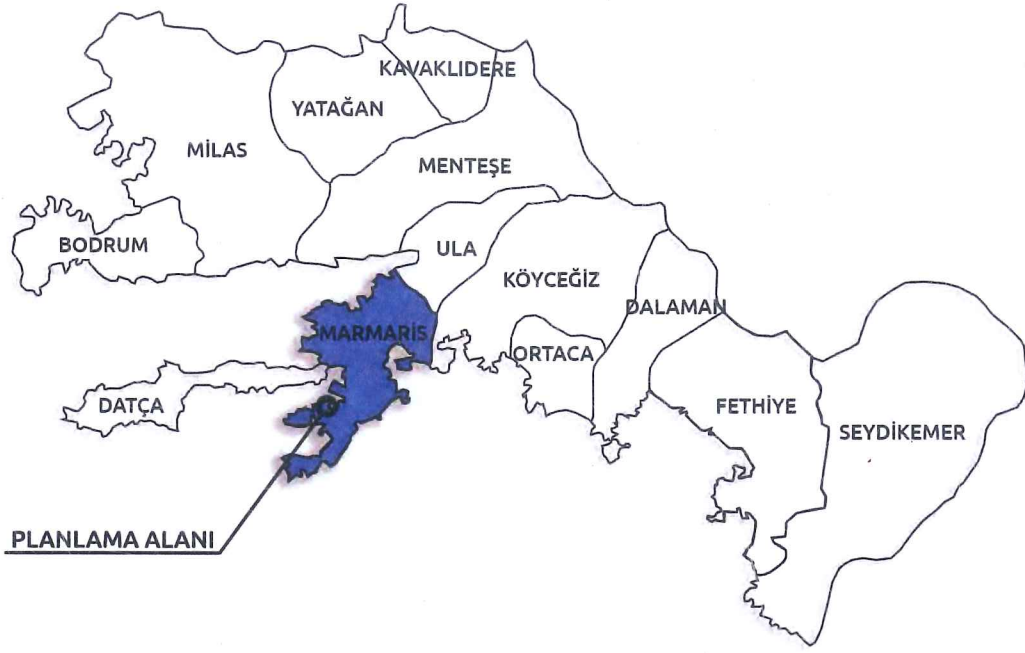
## PLANLAMA ALANININ KONUMU

### *Ülke ve Bölge İçindeki Yeri*

Ege Bölgesi'nin güney bölümünde yer alan Muğla, kuzeyde Aydın, kuzeydoğuda Denizli-Burdur, doğuda Antalya ile çevrilidir. İl, doğudan Antalya'nın Kaş, Elmalı, Korkuteli ve Burdur'un Altınyayla; kuzeydoğudan Denizli'nin Kale, Beyağaç, Acıpayam ve Çameli; kuzeyden Aydın'ın Didim, Söke, Koçarlı, Karpuzlu, Çine ve Bozdoğan ilçeleriyle çevrilidir. İlin batısında Ege Denizi, güneyinde ise Akdeniz bulunmaktadır. Toplam uzunluğu 1.500 km'ye yaklaşan deniz kıyıları ile Muğla, Türkiye'nin en uzun sahil şeridine sahip ilidir. Selimiye Mahallesi, Türkiye'nin güneybatısındaki en uç nokta olan Datça Yarımadası'nın bir uzantısı olan Bozburun Yarımadası'nda, Muğla İline bağlı Marmaris İlçe sınırları içerisinde yer almaktadır. Yerleşimin coğrafi koordinatları 35° 42' 19''K- 28°05'35'' D, denizden yüksekliği ise ortalama 4m'dir.



Şekil 1. Planlama Alanının Türkiye'deki Konumu



Şekil 2. Planlama Alanının Muğla İlindeki Konumu



Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydur Görüntüsü



Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

## PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Muğlanın güneyinde biri batıya diğeri güneybatıya yönelmiş iki yarımada ile bunları bağlayan geniş bir berzah kısmı bulunur. Batıya uzayan yarımada Datça ya da Reşadiye yarımadası, güneybatıya uzayan ise Bozburun yarımadasıdır. Bu iki yarımadanın birleştiği berzah kesiminin güneyinde Marmaris koyu yer alır.

Marmaris İlçesi, Türkiye nin güneybatı sahilinde Ege ve Akdenizin kesiştiği noktada Muğla iline bağlı bir liman kentidir. Marmaris, batısında Reşadiye Yarımadası ve Kerme Körfezi, kuzeyinde Ula, doğusunda Balan Dağı, Karadağ ve Günlük Tepeleri ile güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. Körfezin önünde kıyıya ince bir dille bağlı olan Adaköy, onun önünde Bedir Adası, Keçi Adası ve Güvercin Adası bulunur.

Marmaris'in kuzeydoğusunda bulunan Balan Dağı 999 m. yükseltidedir. Bu dağlar güneyde iki koyla ayrılmıştır. Doğuda Karaağaç, Aksaz, batıda ise Marmaris koyları bulunur. Marmaris koyu, çıkışında yer alan iki adayla korunmuş olup, büyük olan Yıldız adası, ince bir dille karaya bağlanıp doğal bir mendirek meydana getirmiştir. Limanın açık denize çıkışı, uzaktan seçilemeyen iki ada arasındaki boğazla sağlanır.

Selimiye Mahallesi; Datça Yarımadası'nın bir uzantısı olan Bozburun Yarımadası'nda yer almaktadır. Planlama alanı %20-30 eğimli alanların olduğu yüksek eğimli bir topografyaya sahip olup, eğim güney yönünde artış göstermektedir. Bölgenin iklimsel yapısına bakıldığında; Marmaris İlçesinde hava Türkiye'nin Ege ve Akdeniz kıyı şeridindeki bütün yerleşimler gibi yılın uzun bir döneminde güneşlidir. Akdeniz ikliminin hâkim olduğu ilçede yazlar oldukça

sıcak ve kurak, kış ayları ise nispeten ılık ve bol yağışlı geçer. Dağların yamaç konumu itibari ile Marmaris, Türkiye'nin Rizeden sonra en bol yağış alan bölgelerindedir Selimiye Mahallesi içinde bulunduğu coğrafi alanın, dağlar ve tepeler, vadiler, dantel gibi işli körfez, koy ve azmaklar, küçük dere ve bataklıklar şeklinde ortaya çıkan dalgalı karakteri nedeniyle dağınık bir yerleşime sahiptir.

## PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi (22.10.1990 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından kabul edilerek 21.11.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazetede ilan edilmiştir.) sınırları içerisinde kalmakta olup, herhangi bir Turizm Alanı, Turizm Merkezi veya Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi, Milli Park, Sulama Sahası, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi, Kentsel, Arkeolojik ya da Tarihi Sit Sınırları içerisinde yer almamaktadır.



Şekil 5. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi

## Bakanlar Kurulu Kararı

Karar Sayısı : 90/1117

Bazı alanların "Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak tesbit ve ilan ile bu alanlarda uygulanacak esaslara ilişkin ekli Karar'ın yürürlüğe konulması; 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9 uncu maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 22/10/1990 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Turgut ÖZAL  
Cumhurbaşkanı

Y. AKBULUT Başbakan			
M. KEÇECİLER Devlet Bakanı	K. İNAN Devlet Bakanı	M. KEÇECİLER Devlet Bakanı V.	G. TANER Devlet Bakanı
C. ÇİÇEK Devlet Bakanı	İ. ÇELEBİ Devlet Bakanı	V. DİNÇERLER Devlet Bakanı	M. YAZAR Devlet Bakanı
İ. ÖZARSLAN Devlet Bakanı	E. KONUKMAN Devlet Bakanı	İ. ÖZDEMİR Devlet Bakanı	M. TAŞAR Devlet Bakanı
K. AKKAYA Devlet Bakanı	H. ÖRÜÇ Devlet Bakanı	M. O. SUNGURLU Adalet Bakanı	G. TANER Millî Savunma Bakanı V.
A. AKSU İçişleri Bakanı	V. DİNÇERLER Dışişleri Bakanı V.	A. KAHVECİ Maliye ve Gümrük Bakanı	A. AKYOL Millî Eğitim Bakanı
C. ALTINKAYA Bayındırlık ve İskân Bakanı	H. ŞIVGIN Sağlık Bakanı	C. TUNCER Ulaştırma Bakanı	
L. KAYALAR Tarım Orman ve Köy İşleri Bakanı	K. AKKAYA Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı V.	Ş. YÜRÜR Sanayi ve Ticaret Bakanı	
F. KURT Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı	N. K. ZEYBEK Kültür Bakanı	M. TAŞAR Turizm Bakanı V.	

### 22/10/1990 Tarihli ve 90/1117 Sayılı Kararın Eki Karar

Madde 1- Ekolojik öneme sahip, çevre kirlenmesine ve bozulmaya hassas, tarih ve tabiat varlıkları bulunan alanların gelecek nesillere intikalini sağlamak, getirilecek koruma ve gelişme kararları ile bu vasıflarının devamlılığını temin etmek amacıyla, ekli haritalarda kara ve deniz sınırları koordinatlarla belirtilen alanlar "Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak tesbit ve ilan edilmiştir.

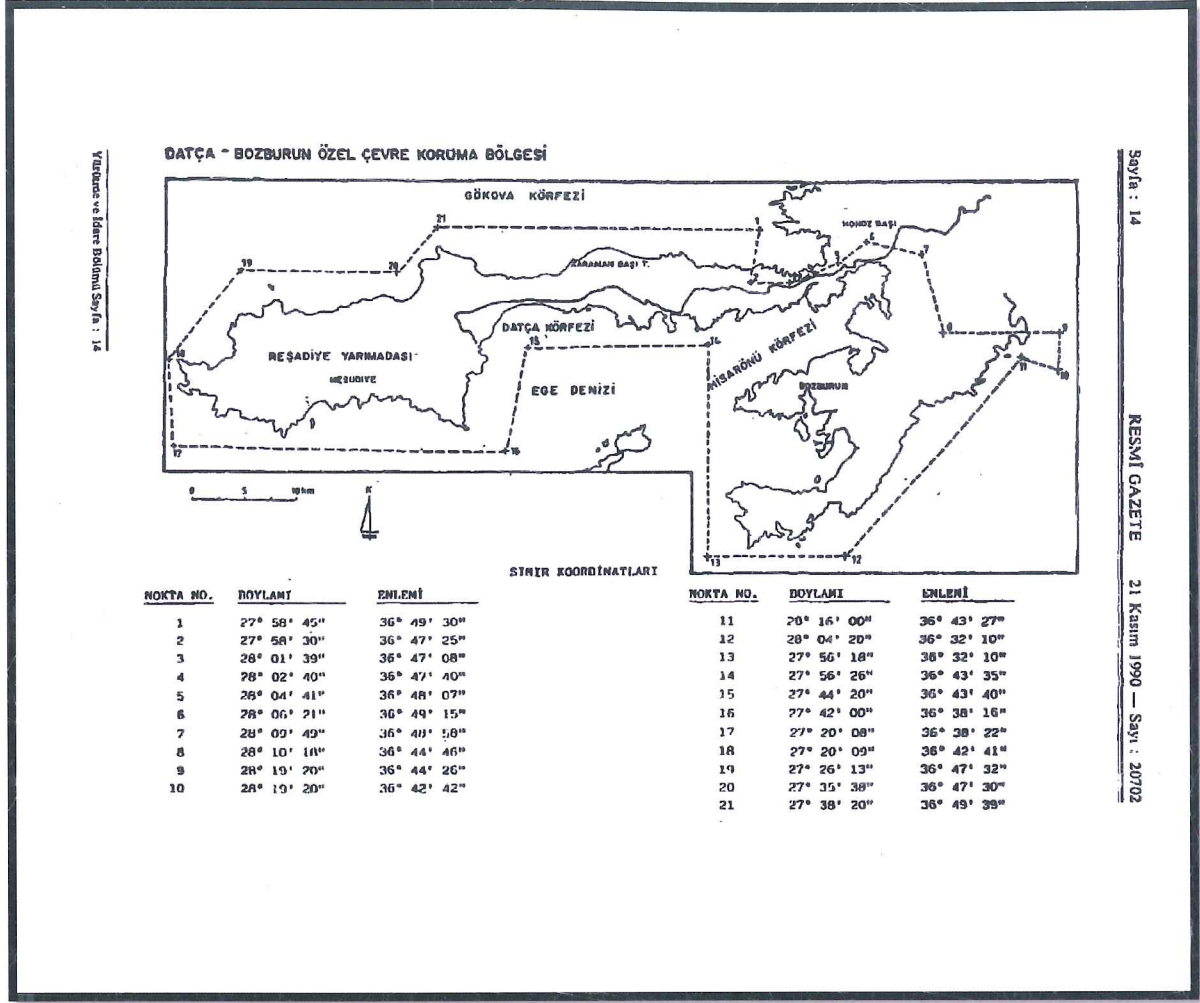
Madde 2- Bu bölgelerde 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uygulanır. Mevcut her ölçekteki plan, plan kararları ve projeler konusunda mezkur Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre değerlendirme sonuçlanıncaya kadar herhangi bir uygulama yapılamaz.

Ancak bu Karar ile özel çevre koruma bölgesi olarak ilan edilen yerlerden belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kalan köy yerleşik alanlarında, yalnızca konut (köy evi), hayvancılık ve tarımsal nitelikli yapıların inşaatına, mevzuat hükümlerine göre il bayındırlık ve iskan müdürlüklerinden ruhsat almak şartıyla devam edilir.

Madde 3- Özel çevre koruma bölgelerinde ilgili mevzuat hükümlerine göre çevrenin korunması, geliştirilmesi ve yapılaşması hakkındaki esas ve usuller Başbakanlık Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca hazırlanır. Söz konusu esas ve usuller çerçevesinde bölgedeki faaliyetlerle ilgili tedbirlerin alınması ve kontrolü yetkisi valiliklere aittir.

Yürütme ve İdare Bölümü Sayfa : 8

Şekil 6. Bakanlar Kurulu Kararı

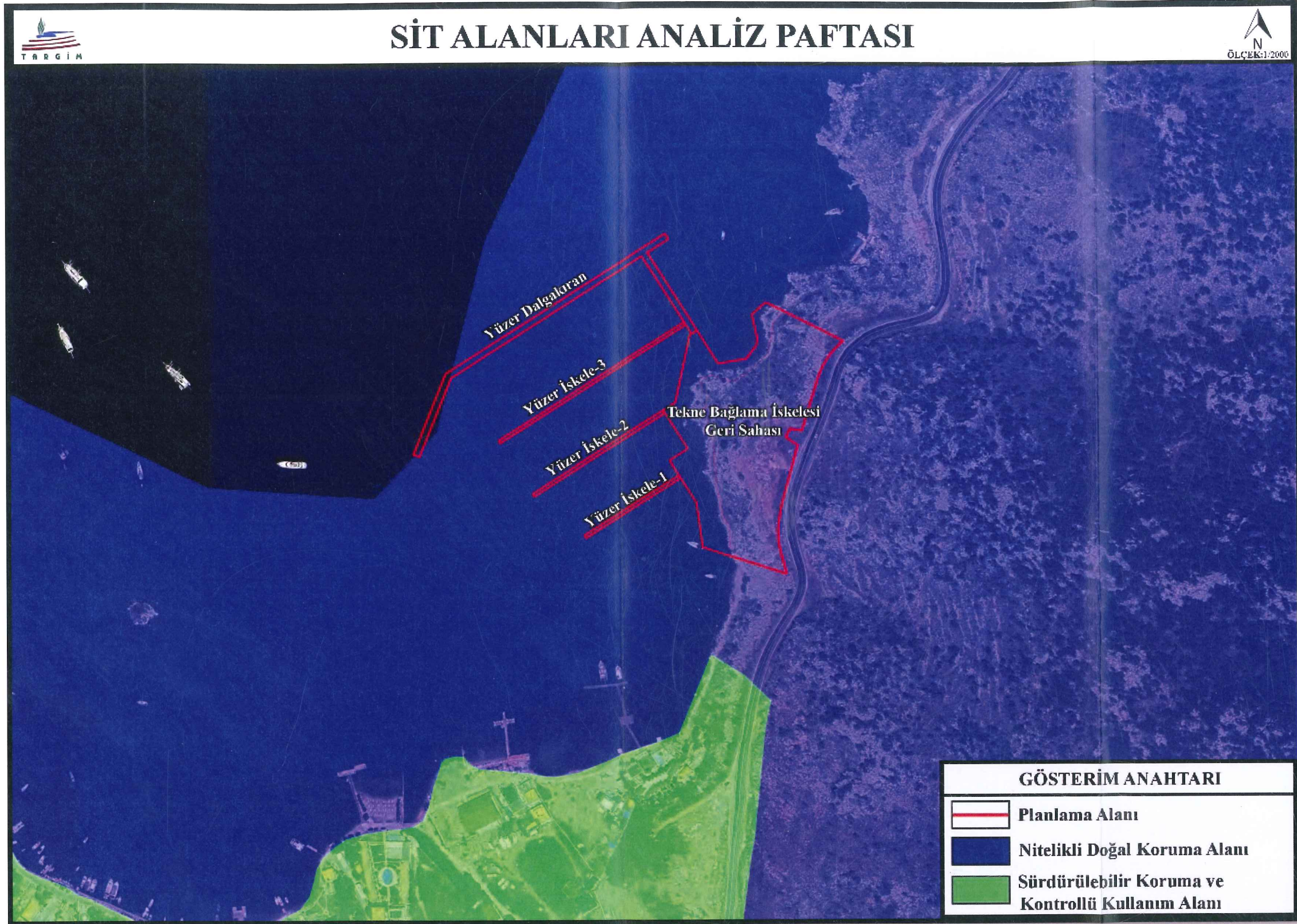


Şekil 7. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi

17.06.2022 tarih ve 3926394 sayılı karar ile tescil edilen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisindedir.

**Koruma Statüsü Bulunan Alanlar**

Planlama alanı 17.06.2022 tarih ve 3926394 sayılı karar ile tescil edilen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 8. Sit Alanları Analiz Paftası

*[Handwritten signature]*

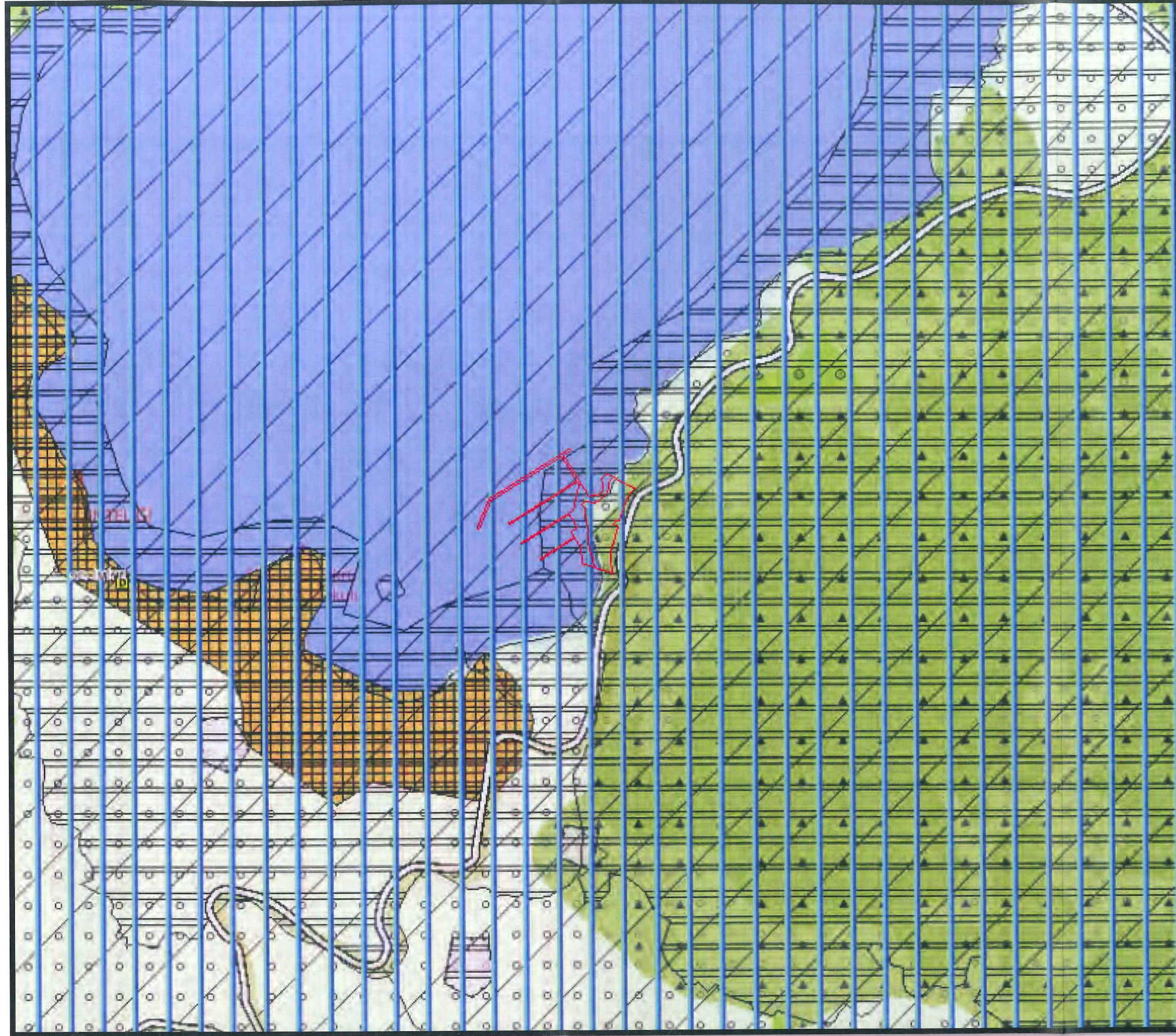
## MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Muğla ili Marmaris ilçesi Selimiye mahallesi Derinazmağı Mevkii'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalan, imar planı ve uygulama projeleri gerektiren Yat/Tekne Bağlama Amaçlı İskele yapılması için MUÇEV Turizm Ticaret A.Ş. tarafından Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat AŞ'ye 69.510,19 m<sup>2</sup>'lik alana ilişkin 12.05.2023 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile kiralanmıştır. Söz konusu alana ilişkin Ön İzin Sözleşmesi 70055,56 m<sup>2</sup> olacak şekilde revize edilmiştir.

## PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

### *Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*

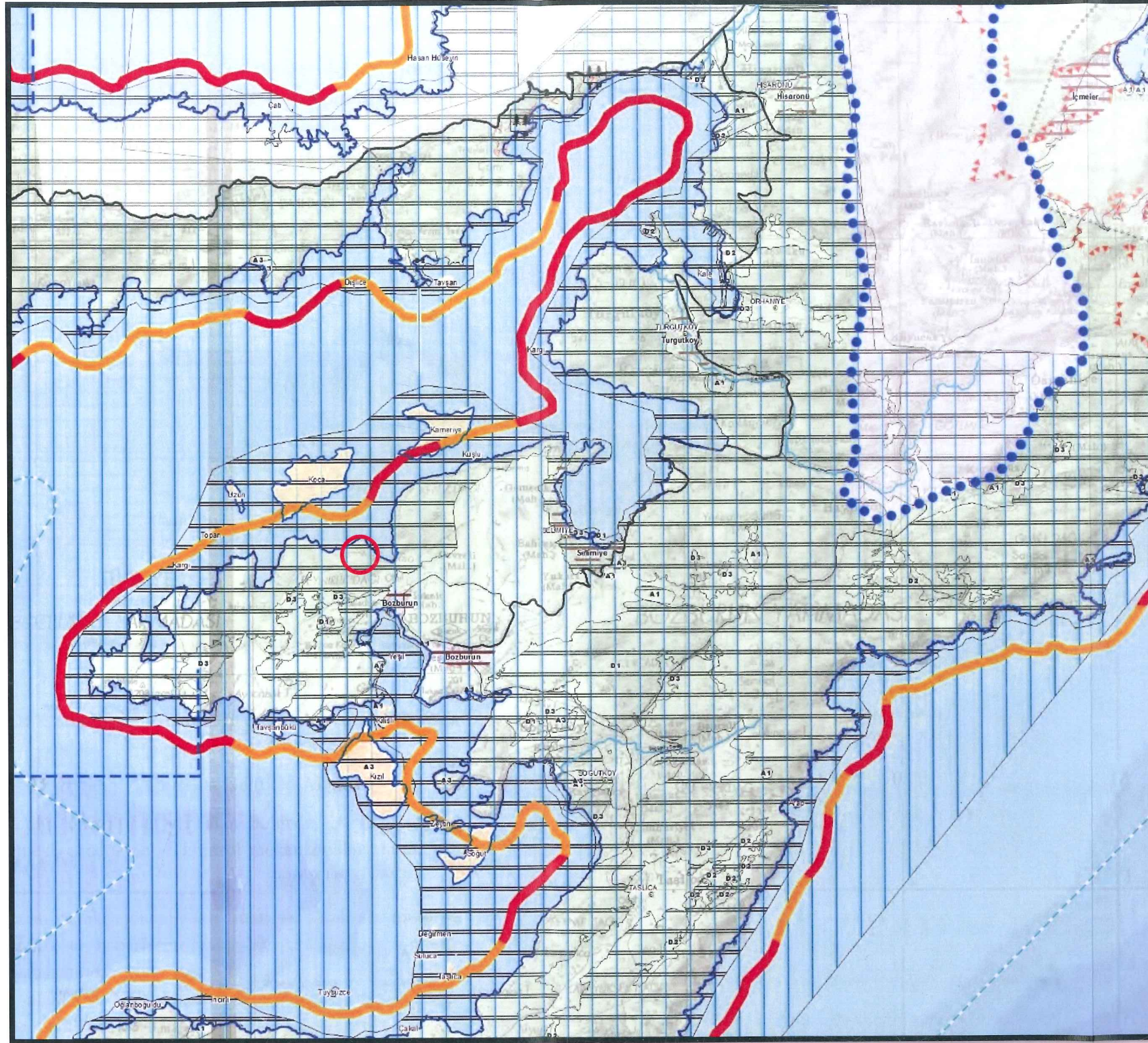
09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"na göre planlama alanı "Özel Çevre Koruma Bölgesi" gösteriminde yer almaktadır. Çevre Düzeni Planına göre Selimiye, "**Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde** kalmaktadır. Özel kanunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda, kırsal yerleşme alanları dışında diğer mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmî kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir. Bununla birlikte, bölgesel bütünlük ve sürdürülebilir kalkınma amacı ile bu alanlarda yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak planlama çalışmalarının, ilgili özel kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Çevre Düzeni Planı'nın ilke ve stratejileri ve nüfus kabulleri doğrultusunda yapılmasının önem taşıdığı vurgulanmıştır.



Şekil 9. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı

**Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı**

Planlama alanı, Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda Datça-Güney Marmaris Bölgesinde "Kentsel Olmayan Alanlar" gösteriminde kalmaktadır.



Şekil 10. Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

### ***Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı***

Planlama alanı, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde (22.10.1990 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından kabul edilerek 21.11.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazetede ilan edilmiştir.) kalmaktadır.

Planlama alanı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kıyı Yapıları İçin Araştırma ve Düzenleme Yapılması Gereken Alanlar", "Hassas- Endemik Biyotoplar (Poseidon Çayırları)" ve "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar" gösteriminde kalmaktadır.



Şekil 11. 1/25.000 Datça Bozburun ÖÇKB Çevre Düzeni Planı

1/25.000 Datça Bozburun ÖÇKB Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde proje alanının kaldığı lejantlarla ilgili;

#### **“7.25.5-Kıyı Yapıları İçin Araştırma ve Düzenleme Yapılması Gereken Alanlar:**

Ülkemiz yat turizminin odaklandığı önemli bir yer olan bölgede, bu faaliyetlerin alternatif hizmetler sunularak desteklenmesi, denetleme ve kontrol mekanizmalarının tam ve etkin şekilde çalışması gerekmektedir.

Bölgenin tekne trafiğinde açısından oldukça önemli yer tutan bu alanlarda çevre ve şehircilik bakanlığı ile ulaştırma, denizcilik ve haberleşme bakanlığınca eşgüdümlü olarak yürütülecek özel proje çalışmaları kapsamında kıyı yapılarına yönelik düzenlemeleri yapılacaktır. Alt ölçek planlarda, bu alanlarda demirleme faaliyetlerinin kontrol altına alınmasına yönelik sahanın kapasitesine ve günün şartlarına uygun yat yanaşma yerleri ve modern marina faaliyetleri oluşturulacaktır. Bu alanlarda artan tekne sayısından kaynaklanan

deniz kirliliğinin önlenmesine yönelik teknelerden katı ve sıvı atık alım tesisi kurulması zorunludur.

#### 7.25.2-Posidonya (Deniz) Çayırları:

Deniz içi oksijen oranını artıran deniz ekosisteminin korunmasına yönelik hassas endemik biyotoplardır.

Planda posidonya çayırlarının dağılım gösterdiği kıyı ve koylarda kesinlikle demirleme yapılamaz. Bu alanlarda yapılan demirleme sonucu çevre ve şehircilik bakanlığınca ayrıca belirlenecek cezai işlemler ilgili idarece yürütülür. Planla iskele olarak belirlenmiş ve tonoz konulması önerilen alanlar dışında demir atılamaz.

Profesyonel balıkçı ruhsatlı ve tekne boyu 12 metre ve daha küçük balıkçı tekneleri bu uygulamadan muaftır.

#### 7.7- Doğal Karakteri Korunacak Alanlar:

Bu alanlar 6831 sayılı orman Kanunu'nun 2. maddesinin (b) bendine göre hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış 2-b alanlar ile orman rejimine tabi olmayan, ancak sahip oldukları flora ve fauna özellikleri ile topografik özellikleri nedeniyle bütüncül olarak doğal karakterinin korunması öngörülen alanlardır. Bu alanların doğal karakterini yansıtan arazi kullanımının (makilik, fundalık, çalılık) sürdürülmesi hedeflenen bu alanlarda, yasal zorunluluk dışında ifraz yapılamaz, alan içinde bozulmaya neden olacak müdahalelerde bulunulamaz, yapı yapılamaz. Bu alanların şahıs mülkiyetinde olması durumunda; kadastral yola en az 25 metre cepheli parsellerde, başka bir sınırlama ve koruma kararı yoksa, toplam inşaat alanı  $e=0.05$  dahilinde yüksekliği iki katı ( $h=6.50$  m.) aşmayan, taban alanı 45 m<sup>2</sup> den küçük olmayan, toplam inşaat alanı 150 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen, barınma amaçlı tek yapı ve tarım, hayvancılıkla ilgili yapılar yapılabilir. Bir parsel üzerinde müştemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç, birden fazla yapı yapılamaz. Müştemilat binaları belirlenmiş olan inşaat alanına dahil edilir. Bu alanlarda, ifrazdan sonra elde edilecek her parsel 5000 m<sup>2</sup>'den küçük olamaz ve yapılacak ifrazlarda 25 metreden dar parsel cephesi oluşturulamaz" belirtilmektedir.

## PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

### ÇED

Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 14406070 sayılı yazısı ile; "Yat/Tekne Bağlama İskelesi projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir" belirtilmektedir.

### Su Ürünleri Değerlendirme Raporu

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkii Yat/Tekne Bağlama İskelesi Projesi kapsamında Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, Sualtı Araştırma ve Uygulama Merkezi tarafından Kasım 2024 tarihinde Su Ürünleri Değerlendirme Raporu hazırlanmıştır.

Su Ürünleri Değerlendirme Raporu sonuç ve değerlendirme kısmında yer alan maddeler aşağıdaki gibidir.

Uluslararası anlaşmalar ve uygulamalar genellikle koruma altında, ticareti yasaklanmış ve sınır ötesi ve/veya göçmen olan flora ve fauna elemanları ve bu canlıların yaşam alanları ile ilgili olup, bu canlıların ve/veya habitatlarının bulunduğu bölgeleri korumayı amaçlamaktadır. Koruma – kullanma detayları konusunda bağlayıcı çalışmalar yapan kurumlar arasında Birleşmiş Milletler (UN), Dünya Gıda Örgütü (FAO), Birleşmiş Milletler Çevre Programı (UNEP), Avrupa Birliği (AB) ve Dünya Doğa ve Doğal Kaynakları Koruma Birliği (IUCN) gibi kurumlar gelmektedir. Bu canlıların ve yaşam alanlarının korunmak üzere oluşturulan kriterler ve projenin gerçekleşmesi durumunda nasıl etkilenecekleri, olası önlemler ve izleme çalışmaları ile ilgili öneriler deniz alanında yapılan projelerde verilmelidir.

Yat-Tekne bağlama yerleri buldukları bölgelerin ekonomisine önemli katkılar yapmaktadırlar. Ancak, özellikle çevre kirliliğini önlemeye yönelik altyapılarını iyi oluşturmadıkları ve bu konuyla ilgili iyi yönetilmedikleri takdirde buldukları bölgede önemli çevre sorunlarının oluşmasına neden olurlar (Boran & Alkan, 2018).

Proje alanı içinde şu anda faaliyette olan hiçbir su ürünleri istihsal tesisi bulunmamaktadır. Bölgede gözlenen canlı çeşitliliği genel olarak planlanan projeden etkilenme oranı/olasılığı düşük düzeyde olacağı tahmin edilen türlerdir. Dahası bu iskele kazık, tonoz vb. yapay sistemlerinin balıklar (ve pelajik diğer canlı türleri) için bir toplanma alanı gibi rol oynayabileceği ve av-avcı ilişkilerini olumlu etkileyebileceği de düşünülmektedir.

Ancak proje alanı dışında da olsa bölgede korunan, endemik ya da koruma altında olan türler bulunduğu da unutulmamalıdır. Korunan, endemik ya da koruma altında olan türler ile korunan alana karşı her türlü tehdidi azaltmak için gereken planlamalar yapılmalıdır.

Proje yapım aşamasında inşaa sahasındaki fauna/flora ile denizel habitatta değişim olması kaçınılmazdır. Ancak zamanla, bir önceki ile benzer ama tür baskınlıkları açısından farklı olabilecek, yeni bir fauna/flora yapısı ile biyolojik çeşitlilik yeniden hayat bulacaktır. Bu yeni denizel hayat yakın çevreden besleneceği için yerel fauna ve flora unsurlarını barındıracaktır. Özellikle hassas türler ve bu türlerin habitatları ile ilgili olarak inşa ve işletme faaliyetlerinden kaynaklanabilecek, ortaya çıkabilecek risklerin ortadan kaldırılmasında diğer kategorilere giren formlara göre öncelikler söz konusu olmalıdır. Bunun yanında, şu an bile ortamda var olan yabancı/istilacı türler de yine burada görülecek ve gelmeye devam edecektir. Burada önemli olan konu, tekneler ile taşınım vektörünün kontrol ve denetim altında tutulmasının sağlanabilmesidir. Gerek faaliyetler ve gerekse işletme sırasında denizde olabilecek her türlü kaza, yangın, sızıntı ve diğer durumlarda transfer işlemleri durdurulmalı, yat/tekne yönetimi ve sahil güvenlik birimleri ile koordineli olarak olaya müdahale edilmesi gerekmektedir.

Denizel ekosisteme yapılan her bir etkinin neden olabileceği ve bazen de öngörülemeyen bir değişime yol açacağı, yukarıda belirtilen senaryolar ile vurgulanmaya çalışılmıştır. Bu değişimlerin nihayetinde olumlu ya da olumsuz yönde gelişmesi tamamen alınan önlem, planlanan uygulama/izleme çalışmaları, denetim ve iyi bir yönetim anlayışı ile belirlenmektedir.

Proje alanı çevresindeki yabani hayvanlar, faaliyetler sırasında gürültü ve titreşimi kendilerine tehdit olarak algılar ve habitatlarını terk ederek tepki gösterirler. Bundan dolayı çalışmalar esnasında gürültüyü minimize edici önlemler mutlaka alınmalıdır.

Oluşabilecek risklerin etkilerinin minimuma indirilebilmesi amacıyla raporda öneriler belirtilmiştir. Sonuç olarak, raporda belirtilen önlemlere uyulması şartı ile, eldeki bilimsel veriler ışığında, projenin uygulanmasında su ürünleri istihali ve sualtı canlılığı açısından bir sakınca görülmemektedir.

#### **Ekosistem Değerlendirme Raporu**

Ekosistem Değerlendirme Raporu; Prof. Dr. Aydın Akbulut, Yard. Doç. Dr. Burak Ali Çiçek ve Dr. Öğr. Üyesi Uğur Erdem Dokuz tarafından hazırlanmıştır.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve 12586160 sayılı yazısı ile söz konusu rapor uygun bulunmuştur.

#### **Ön Fizibilite Raporu**

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkiinde Yat/Tekne Bağlama İskelesi projesi kapsamında Ön Fizibilite Raporu ve Avan Proje hazırlanmıştır.

Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 08.05.2025 tarih ve 2709308 sayılı yazısında; "Bu itibarla, yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde, ilgi (b) yazıya konu yat yanaşma yeri projesinin ilgi (a) Tebliğ kapsamında İdaremizce yapılması gereken ön değerlendirme uygun bulunmuş olup, yapılan bu değerlendirme yalnızca ilgi (a) Tebliğ kapsamında bir değerlendirme olduğu ayrıca, projenin gerçekleştirilmesi için alınması gereken diğer izin/onay süreci dahilinde teklif imar planı hakkında İdaremizce, günün şartları ve görevlerimiz gereği diğer hususlar dikkate alınarak değerlendirme yapılacağına bilinmesi" belirtilmekte olup Ön Fizibilite Raporu uygun bulunmuştur.

#### **Trafik Etki Değerlendirme Raporu**

Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat A.Ş. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkii Yat/Tekne Bağlama İskelesi Projesi kapsamında Trafik Etki Değerlendirme Raporu hazırlanmıştır.

Trafik Etki Değerlendirme Raporu sonuç kısmında yer alan maddeler aşağıdaki gibidir.

Bu raporda, Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat A.Ş. tarafından Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı mevkiinde yapılması planlanan yat/tekne bağlama iskelesi projesinin inşaat sürecinde ve iskelenin tamamlanıp tüm fonksiyonlarıyla işletmeye açılması sonrasında proje bölgesindeki trafiğin mevcut ulaşım altyapısı üzerindeki etkileri incelenmiştir. İnşaat süresince oluşacak taşıt hareketliliğinin bölgedeki trafik akımı üzerindeki etkileri ile iskelenin işletmeye açılması sonrası gelecekteki trafik koşulları, trafik mikro simülasyonu ortamında test edilerek trafik etki analizleri gerçekleştirilmiştir.

Mevcut trafik yükü, proje alanına doğrudan erişim sağlayan 48-53 KKNO'lu il yolu için KGMnin 2023 yılında yayınladığı YOGT değerleri kullanılarak hesaplanmıştır. İnşaat sürecindeki (inşaat yasağı tarihleri hariç) ve işletme şartları altındaki (12 ay süresince) zirve saat trafik değerleri belirlenmiş ve analizlerde kullanılmıştır. YOGT ve zirve saat trafik değerleri, inşaat yasağını kapsayan ve harici zaman aralıklarında alınmıştır. Böylece, inşaat

süresi boyunca ve projenin tamamlanıp faaliyete geçmesinin ardından ortaya çıkacak koşullar altında, proje alanında yaratılacak ek trafik yükünün etkileri incelenebilmiştir.

Çalışma kapsamında yapılan analizler, beş farklı durum için gerçekleştirilmiştir. Durum A'da, inşaat işinin serbest olduğu ve sezon dışı mevcut trafik koşullarının belirlendiği bir senaryo oluşturulmuş ve bu koşullarda performans ölçütleri karşılaştırmalar için elde edilmiştir. Durum A için zirve saat trafik değeri belirlenmiş ve trafik mikro simülasyon modeli sonuçları elde edilmiştir. Ardından, inşaat işinden kaynaklanan ek trafiğin Durum A'nın üzerine eklenmesiyle (Durum B) analizler tekrar edilmiştir. Bu süreçte zirve saat trafiğine 4 beton transmiksi, 2 kamyon, 5 servis aracı ve 10 otomobil eklenerek (Durum B) model performans sonuçları elde edilmiştir.

Ardından, projenin tamamlanıp işletme koşulları altında doğacak ek trafik taleplerinin etkileri incelenmiştir. İşletme koşullarındaki mevcut zirve saat trafik koşullarını yansıtan, sezon dışı ve sezon içi veriler birleştirilerek, tüm yılın ortalama trafiğinden zirve saat trafik değeri hesaplanmış ve bu değer (Durum C) karşılaştırmalarda temel alınmıştır. Sonraki adımda, işletme trafik koşullarını yansıtan bir senaryoda 5 servis aracı ve 20 otomobil trafiği eklenerek (Durum D) model sonuçları elde edilmiştir. Bu aşama ile işletme sürecindeki trafik akımındaki değişiklikler incelenmiştir.

Son olarak, işletme koşullarındaki mevcut zirve saat trafik değeri, nüfus artış projeksiyonuna orantılı olarak arttırılarak, gelecekteki zirve saat trafik talebi elde edilmiştir (Durum E). Bu trafik hacmi altında ve işletme koşullarındaki 5 servis aracı ile 20 otomobilin trafikteki varlığı ile birlikte model çıktıları kullanılarak, gelecekteki trafik koşulları hakkında çıkarımlar yapılmıştır.

Rapor kapsamında, yukarıda belirtilen durumlar altında yat/tekne bağlama iskelesinin oluşturacağı trafik etkileri ayrı ayrı analiz edilmiştir. İnşaat aşamasında, inşaat işinden doğacak ek trafik yükünün 4 beton transmiksi, 2 kamyon, 5 servis aracı ve 10 otomobil olduğu belirlenmiş ve bu etkinin trafik mikro simülasyon ortamında analizi yapılmıştır. Bu ek trafik yükünün, mevcut koşullara kıyasla karayolu ağı üzerindeki taşıtların ortalama hızlarını neredeyse etkilemediği (46,02 km/sa'den 44,79 km/sa'ye bir düşüş) ve gecikmelerde yaklaşık %7'lik bir artışa neden olduğu bulunmuştur. Yat/tekne bağlama iskelesinin tamamlanıp işletmeye açılmasının ardından, işletme koşullarında saatte ek 20 otomobil ve 5 servis aracı trafiği oluşması beklenmektedir. Bu trafiğin etkileri, mevcut koşullarla karşılaştırıldığında, tüm ağ üzerindeki taşıtların ortalama hızlarında benzer şekilde çok az bir değişim gösterdiği (45,79 km/sa'den 44,46 km/sa'ye azalma) ve gecikmelerde ise yaklaşık %4'lük bir artış olduğu bulunmuştur. Bölgenin büyüklüğü göz önünde bulundurulduğunda, ek trafik yüklerinden kaynaklanan değişimlerin anlamlı bir etki yaratmayacağı belirlenmiştir. İnşaat ve projenin tamamlanıp işletmeye açılmasından kaynaklanan trafik yüklerinin dışında, bölgenin yaz/kış nüfus hareketliliği ve trafik talebindeki değişim hızları ana etmen olarak öne çıkmıştır.

Yat/tekne bağlama iskelesinin tamamlanıp tüm fonksiyonlarıyla işletmeye açılmasının ardından, gelecekte üretilen ve çekilen trafiğin etkileri, gelecekteki nüfus tahmini ile incelenmiştir. Gelecek nüfus artışıyla birlikte beklenen trafik talebinin (Durum E), tüm karayolu ağı üzerinde ortalama hızları 45,79 km/sa'den 44,09 km/sa'ye yaklaşık %4 oranında azalttığı ve gecikmeleri ise yaklaşık %39 artırdığı bulunmuştur. Yapılan analizler arasında, trafik akımı üzerinde en büyük değişikliğin nüfus hareketliliğine bağlı olarak artan trafik talebinden

kaynaklandığı belirlenmiştir. Zirve saatte gerçekleşmesi beklenen bu trafik değerlerine göre, model ile öngörülen değişikliklerin meydana gelmesi olasıdır. Günlük hayatta da pek çok servis sunumunda, belirsiz ve ani gelen talepler sonrasında sistem kapasitesinin yetersiz kaldığı durumlarla sıkça karşılaşmaktadır. Ancak, rapor kapsamında hesaplanan trafik artışı, sistemde tıkanıklığa neden olabilecek düzeyde olmayıp, sürücülerin daha düşük hizmet seviyelerinde seyahat etmelerine yol açacak bir durum yaratmaktadır. Selimiye Mahallesi bölgesinde, gelecekteki trafik koşulları altında, trafik sıkışıklığına yol açabilecek belirgin bir soruna rastlanmamıştır.

Trafik akımının doğası gereği, araçların yollardaki hareketi, talep, yol koşulları ve sürücü davranışlarına bağlı olarak sürekli değişkenlik göstermektedir. Yol kapasitesi, belirli bir akım seviyesine kadar yeterli görülse de özellikle turizm bölgeleri gibi mevsimsel dalgalanmalara açık alanlarda ani talep artışları meydana geldiğinde kapasite üst sınırına hızla ulaşılabilir. Herhangi bir sistemde olduğu gibi, karayolu altyapısı da anlık ve beklenmedik talep artışları karşısında yetersiz kalabilir ve bu durum trafik sıkışıklıklarına, seyahat sürelerinde uzamalara ve yol güvenliğinde azalmaya yol açabilir. Ancak yapılan analizler hem inşaat sürecinde hem de projenin tamamlanıp işletmeye alınmasının ardından, mevcut yol kapasitesinin genel trafik yükünü karşılayabileceğini ve bölgeye kalıcı bir trafik yoğunluğu yaratmayacağını göstermektedir.

Sonuç olarak, bu raporda, Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat A.Ş. tarafından Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı mevkiine yapılması planlanan yat/tekne bağlama iskelesi projesinin inşaatı sırasında, işletme koşullarında ve gelecekte yaratılacak trafik talebi altında, bölgedeki kavşaklar, Selimiye Mahallesi yolları ile 48-53 KKNO'lu il yolu üzerinde trafik sıkışıklığına yol açacak olumsuz bir durum yaratmayacağı sonucuna varılmıştır.

### ***Peyzaj İnceleme Raporu***

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkii Yat/Tekne Bağlama İskelesi Projesi kapsamında Pınar Yavuz tarafından Peyzaj İnceleme Raporu Hazırlanmıştır.

Peyzaj İnceleme Raporu sonuç kısmında yer alan maddeler aşağıdaki gibidir.

Muğla İli Marmaris İlçesi Selimiye Mahallesi Derinazmağı Mevkii Tekne Bağlama İskelesi 159 ada 27 ve 29 parsellerin önünde kalan alanda Tekne Bağlama İskelesi yapılması planlanmaktadır.

Muğla İlinin en büyük turizm merkezlerinden biri olan Marmaris İlçesinde hizmetler sektörünün en önemli girdisi turizm ve turizme dayalı ticarettir. Marmaris Yat Limanı da gerek Türkiye gerekse Muğla İlinde uluslararası yat turizmi açısından önemli bir noktadır. Sahip olduğu turizm tesisleri, yat ve kurvaziyer limanları her yıl çok sayıda yerli ve yabancı turisti bölgeye çekmektedir.

Planlama alanı, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi (18.01.1990 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından kabul edilerek 21.01.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazetede ilan edilmiştir.) sınırları içerisinde kalmakta olup, herhangi bir Turizm Alanı, Turizm Merkezi veya Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi, Milli Park, Sulama Sahası, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi, Kentsel, Arkeolojik ya da Tarihi Sit Sınırları içerisinde yer almamaktadır.

17.06.2022 tarih ve 3926394 sayılı karar ile tescil edilen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Bu alanlar 6831 sayılı orman Kanunu'nun 2. maddesinin (b) bendine göre hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış 2-b alanlar ile orman rejimine tabi olmayan, ancak sahip oldukları flora ve fauna özellikleri ile topografik özellikleri nedeniyle bütüncül olarak doğal karakterinin korunması öngörülen alanlardır. Bu alanların doğal karakterini yansıtan arazi kullanımının (makilik, fundalık, çalılık) sürdürülmesi hedeflenen bu alanlarda, yasal zorunluluk dışında ifraz yapılamaz, alan içinde bozulmaya neden olacak müdahalelerde bulunulamaz, yapı yapılamaz

Çalışma alanında doğal değerlerin korunması ve sürdürülebilirlik adına ekolojik öncelikli projeler üretilmesini sağlayan bir planlama yapılmalıdır. alanda ekoloji ve vejetasyonun bütünlüğünün sağlanarak, topoğrafya mümkün olduğunca bozulmadan, doğal yapıya uygun yapısal ve bitkisel peyzaj tasarımı ve planlama yapılmalı ve uygulanmalıdır. Alanın topoğrafik yapısını değiştirecek kazı ve dolgu çalışmaları yapılmamalıdır. Kazı çalışmalarının zorunluluk olduğu alanlarda çıkacak hafriyat herhangi bir şekilde ortama atılmamalı, oluşacak hafriyat proje alanında değerlendirilmelidir.

Fiziksel planlar yapılırken, planı yapılan alanın; doğal kaynakları, jeomorfolojik ve topoğrafik eşikler, iklim, bitki örtüsü, jeolojik durum, deprem, akarsu, taşkın durumu, toprak kabiliyeti, sulama, içme ve kullanma suyu sağlayan kaynaklar, maden kaynakları ve çevre sorunları yönünden, yeterli incelemeler yapılmamaktadır. Sadece planı yapılacak alanın dikkate alınması sonucu yapılan planlar yetersiz kalmakta ve çevresel değerlere zarar verdiği kadar, sağlıksız bir planlamaya da neden olmaktadır. Bu bağlamda çalışma alanında, estetik bazı değerleri ıslah edilip, oluşturulacak uygun kullanım ile mutlak koruma alanından çok, yönetilen koruma alanları ve ihtiyaçlara yönelik olarak değerlendirilmektedir

Alanın rölyefini bozmayacak kazı ve dolgu çalışmaları ile yine alanın silüetini bozmayacak gabariye sahip mimari yapılar planlanmalıdır. Alanda yapılacak bitkilendirme ve ağaçlandırma çalışmalarında yöreye uyumlu türler seçilmelidir. Peyzaj düzenlemelerinde kullanılacak bitkiler yukarıdaki 'Bitki Listesi' tablolarında verilmiştir.

#### ***Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu***

Hidrografik-Oşinografik Etüt Raporu Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 28.08.2020 tarih ve 734919 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülecek onay sürecinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile 06 Temmuz 2011 Tarih ve 27986 nolu Resmi Gazetede mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından çıkartılan "KIYI YAPI VE TESİSLERİNDE PLÂNLAMA VE UYGULAMA SÜRECİNE İLİŞKİN TEBLİĞ" gereğince yatırım teklif dosyalarının içeriğinde ilgili kurum ve kuruluşların uygunluk görüşlerinin oluşturulabilmesi için Muçev Turizm Ticaret Ltd. Şti.'nin talebi üzerine gerçekleştirilen hidrografik ve oşinografik etüt çalışmaları neticesinde aşağıdaki sonuçlara varılmıştır:

- Çalışma sahasında gerçekleştirilen hidrografik ölçümler sonucunda proje sahasının 1/1000 ölçekli batimetri haritası hazırlanmıştır. Proje sahasında, hidrografik çalışmalarda ölçülen en sığ nokta 1.15 metre iken en derin nokta 45.12 metredir.

- Proje sahasının bulunduğu Selimiye merkezinde kıyı şeridi boyunca "Jura-Kretase Kireçtaşları" geniş alanlarda yüzlekler vermektedir ve dik bir topografya oluşturarak deniz içerisine sokulum yapmaktadır. Proje sahasında 23 ve 44 m arasında değişen derinliklerden 7 adet yüzey sedimanı örneklenmiştir ve bu örnekler üzerinde jeolojik analizler gerçekleştirilmiştir. Farklı oranlarda çakıl, kum, silt ve kil boyutunda malzeme içeren inceleme alanından örneklenen yüzey sedimanlarının folk sınıfları "sZ-Kumlu Silt", "gmS-Çakıllı Çamurlu Kum", "(g)sM-Az Çakıllı Kumlu Çamur" olarak belirlenmiştir. Farklı oranlarda çakıl, kum, silt ve kil boyutunda malzeme içeren inceleme alanından örneklenen yüzey sedimanlarının folk sınıfları "sZ-Kumlu Silt", "gmS-Çakıllı Çamurlu Kum", "(g)sM-Az Çakıllı Kumlu Çamur" olarak belirlenmiştir. Proje sahasının 250 metre güney sınırından mevsimsel olarak dökülen bir dere önemli miktarda alüvyal malzeme taşımaktadır. Bu dere ile gelen iri taneli malzemeler kıyı bölgelerde çökelirken, ince taneler gravite etkisiyle daha uzak alanlara taşınabilmektedir. Yüksek enerjili depolanma alanı olarak değerlendirilebileceğimiz proje sahasında yayılım gösteren yüzey sedimanların tane boyu içeriklerinde belirgin bir trend göstermemektedir. Proje alanı yüzey sedimanlarının içeriklerinin ağırlıklı olarak saha içerisine dökülen derenin taşıdığı önemli miktarda karasal kökenli alüvyal malzemenin deniz tabanı morfolojisi ve hidrodinamik hareketlere bağlı birikimi ile şekillendiği düşünülmektedir.

- Proje sahası taban ve tabanaltı stratigrafisinin belirlenmesi amacıyla 7 adet hat üzerinde sığ sismik veri toplanmıştır. Sismik kesitlerde yapılan incelemeler sonucu çalışma sahasında farklı iç yansıma karakterleri ve birbirinden uyumsuzluk yüzeyleri ile ayrımlanan iki adet stratigrafik birim gözlenmiştir. Kesitlerde A birimi olarak yorumlanan, deformasyon gözlenmeyen, yüksek-orta genlikli tipik yarı sürekli/sürekli yansıma yüzeyleri ile temsil edilen birim çökel istifinin üst yüzeyini oluşturmaktadır ve devamlılığı çalışma sahasının tamamında gözlenmektedir. A birimi üst sınırını, sismik kesitlerde mavi çizgiler ile belirtilen su-sediman sınırı (deniz tabanı yansıma yüzeyi), alt sınırını ise kırmızı çizgilerle belirtilen B birimi üst sınırı oluşturmaktadır. Ağırlıklı olarak karadan erozyonal etkiler ile taşınan malzemeler ile denizel sedimanların deniz tabanı morfolojisi ve hidrodinamik hareketlere bağlı birikimi ile şekillendiği düşünülen bu birimin kalınlığı proje sahasında 0-2 metre arasında değişmektedir. Birimin yüksek oranda gözenek suyu içerdiği, kısmen yumuşak (sertleşmemiş) bir yapıya sahip olduğu düşünülmektedir. Proje sahası genelinde A biriminin altında güçlü yansıtıcı yüzeyi kesitlerde tam olarak süreklilik arz etmeyen (aşınma-erozyon yüzeyleri) B birimi mevcuttur. Bu yüzeyin altında belirgin bir reflektör yoktur ve sismik penetrasyonun zayıflığı bu yüzeyin altındaki birimin nispeten daha sert, pekişmiş bir birim olduğuna işaret etmektedir. Birimin alt sınırının sismik enerji kaynağının penetrasyon derinliği altına inmesi ve tekrarlı yansımalar nedeniyle B biriminin kalınlığı hesaplanamamıştır. Bu birimin proje sahası çevresinde geniş yayılım gösteren Jura-Kretase Kireçtaşlarının denize devamlılığı niteliğinde olduğu düşünülmektedir. Özellikle proje sahası kıyı kesiminde A biriminin incelendiği bazı bölgelerde birim deniz tabanında yüzlekler vermektedir.

- Proje sahası ve çevresindeki akıntı sistemini tanımlamak amacıyla 25-29 Mayıs 2020 tarihleri arasında 36°4232.77"K -28°69.27"D koordinatlarında gerçekleştirilen akıntı ölçümleri sonucunda hakim akıntı yönünün "DOĞU" ya doğru olduğu gözlemlenmiştir. Belirlenen vektörel ortalama akıntı yönü 103° ve akıntı hızı 5.8 cm/sn'dir. Proje sahasında hakim akıntı

rejiminin yerel meteorolojik şartlara ve hidrodinamik hareketlere bağlı olarak değişim gösterdiği ve bu akıntı rejiminin proje şartlarını zorlaştırıcı bir etkisinin bulunmadığı belirlenmiştir.

- Proje sahasında iki farklı günde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinden elde edilen değerler aşağıdaki gibidir;

29.05.2020 tarihinde gerçekleştirilen CTD proje sahası deniz suyu sıcaklık değerleri yüzeyde 22.17°C ile 22.30°C arasında değişirken, deniz tabanında 17.42 C ile 17.60°C arasında kalmaktadır. Aynı tarihli ölçümlerde deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, 39.13-39.19 psu arasında değişmekte olup, deniz tabanında ise 39.02 psu olarak gözlenmiştir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerleri 1027.31-1027.33 kg-m<sup>3</sup> arasında değişirken, deniz tabanında en yüksek yoğunluk değerine (1028.67 kg/m<sup>3</sup>) CTD-3 istasyonunda 39.19 m derinlikte ulaşılmıştır. Proje sahasında deniz suyu iletkenlik 49.94-55.57 mS/cm arasında, ses hızı değerleri ise 1519.35- 1532.26 m/sn arasında değişmektedir.

30.05.2020 tarihinde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinde ise deniz yüzeyi sıcaklık değerlerinin 22.02°C-22.29°C arasında değiştiği gözlemlenirken, deniz tabanında bu 17.41-17.58°C arasında değiştiği belirlenmiştir. Tuzluluk değerleri ise yüzeyde 39.12-39.16 psu, tabanda ise 39.01-39.03 psu olarak gözlenmiştir. Proje sahasındaki deniz suyu yoğunluk değerleri yüzeyde 1027.30-1027.38 kg/m<sup>3</sup> arasında değişirken, tabanda 1028.60-1028.67 kg/m<sup>3</sup> arasındadır. Proje sahasında deniz suyu iletkenlik değeri 49.92-55.53 mS/cm arasında, ses hızı değerleri ise 1519.32-1532.21 m/sn arasında değişmektedir.

#### ***Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu***

Muğla İli Marmaris İlçesi Selimiye Mahallesi Derinizmağı Mevkii Yat/Tekne Bağlama İskelesi kapsamında hazırlanan imar planlarına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 18.02.2022 tarihinde onanmıştır.

Muğla İli Marmaris İlçesi Selimiye Mahallesi Derinizmağı Mevkii sınırları içerisinde kalan alana ait imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, sonuç ve öneriler kısmında yer alan maddeler aşağıdaki gibidir;

1.Bu çalışma, Muçev Turizm Ltd. Şti adına Muğla ili, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, 1/1000 ölçekli 020O02C3A-020O02C3B-020O03O4A halihazır harita Paftalarında "İskele" projesi için yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3e göre hazırlanmıştır.

2.İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Eğim derecesinin % 20-30, % 30-50 olduğu kayma ve kaya düşmesi riskinin olduğu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime

uygunluk haritasında turuncu ve kahverengi renkle belirtilen alanlardır. Bu alanlar, Güverdağı formasyonuna ait kireçtaşı biriminde bulunduğu alanlardır.

3. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

4. İnceleme alanında su baskını riski beklenmemektedir.

#### **Önlemler Alan 5.2 (ÖA - 5.2): Dolgu Alanlar**

Yapılan arazi gözlemleri, sondajlar sonucunda inceleme alanının küçük bir kısmında kalınlığı 1 m'ye bulan ve dolgular tespit edilmiştir. Bu alanlarda gerekli zemin iyileştirme yöntemleri uygulanarak ani oturma, göçme, taşıma gücü vb. Mühendislik sorunlarının ortadan kaldırılması gerekmektedir. İnceleme alanına ait 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası Ekler bölümünde Ek- 5 da verilmiştir.

#### **Önlemler Alan 5.3 (ÖA-5.3): Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi Vb. Sorunlu Alanlar**

- Siltli seviyeler bulunmaktadır,
- Temel mühendisliği yönünden zayıf zeminler yer almaktadır,
- Yapılan analiz sonuçlarına göre 10-30 cm oturmalar beklenmektedir.
- Küçük çatlaklar, kum akıntıları gibi zemin hasarları beklenir.

#### **Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

Ö.A.2.1 - Önlem Alınabilecek Stabilite Sorunlu Alanlar Çalışma alanında Önlemler Alan olarak tanımlanan alanlar, eğim derecesinin % 20-30, % 30-50 olduğu kayma ve kaya düşmesi riskinin olduğu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında turuncu ve kahverengi renkle belirtilen alanlardır. Bu alanlar Güverdağı formasyonuna ait kireçtaşı biriminde bulunduğu alanlardır. Yamaç ve kazı şevleri iksa (istinat, kazık, ankraj v.b) tedbirler ile desteklenmelidir. Sağlam kaya birimler ile temsil edilen yüksek eğimli alanlarda lokal olarak gelişecek kaya düşmesi risklerine karşı ıslah çalışmaları yapılmalıdır. Yüzeysel drenaj önlemlerinin alınması, Yapı temellerinin homojen birime oturtulması, Kazı şevlerinin istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.

5. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genel hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

6. Bu rapor; MUÇEV TURİZM L TD. ŞTİ. adına Muğla ili, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, 1/1000 ölçekli 020D02C3A-020D02C3B-020D03D4A halihazır harita Paftası, " Yat

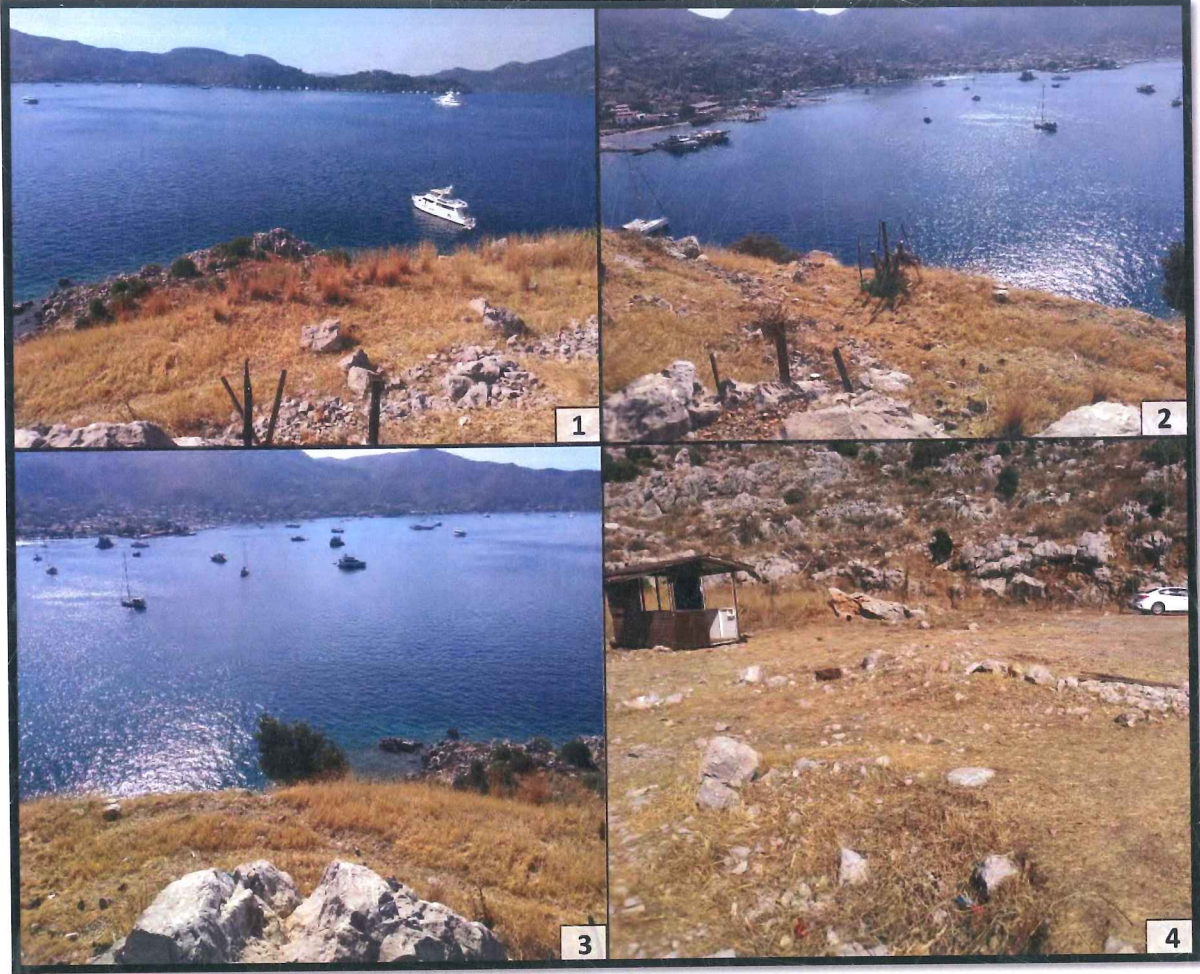
Limanı " alanıdır. İmar planına esas yerleşime uygunluk açısından hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine geçmez.

### ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR

Planlama alanına ait farklı konumlardan çekilmiş fotoğraflar ve hangi yöne doğru çekildiğini gösteren görseller aşağıda yer almaktadır.



Şekil 12. Fotoğraf Çekim Yönleri



Şekil 13. Fotoğraflar

## PLAN KARARLARI

### *Plan Teklifinin Amacı, Gereği*

Planlama Alanı Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi Derinazmak Mevkii 159 ada 27 ve 29 parsellerin önünde kalan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (DHTA) alanı kapsamaktadır.

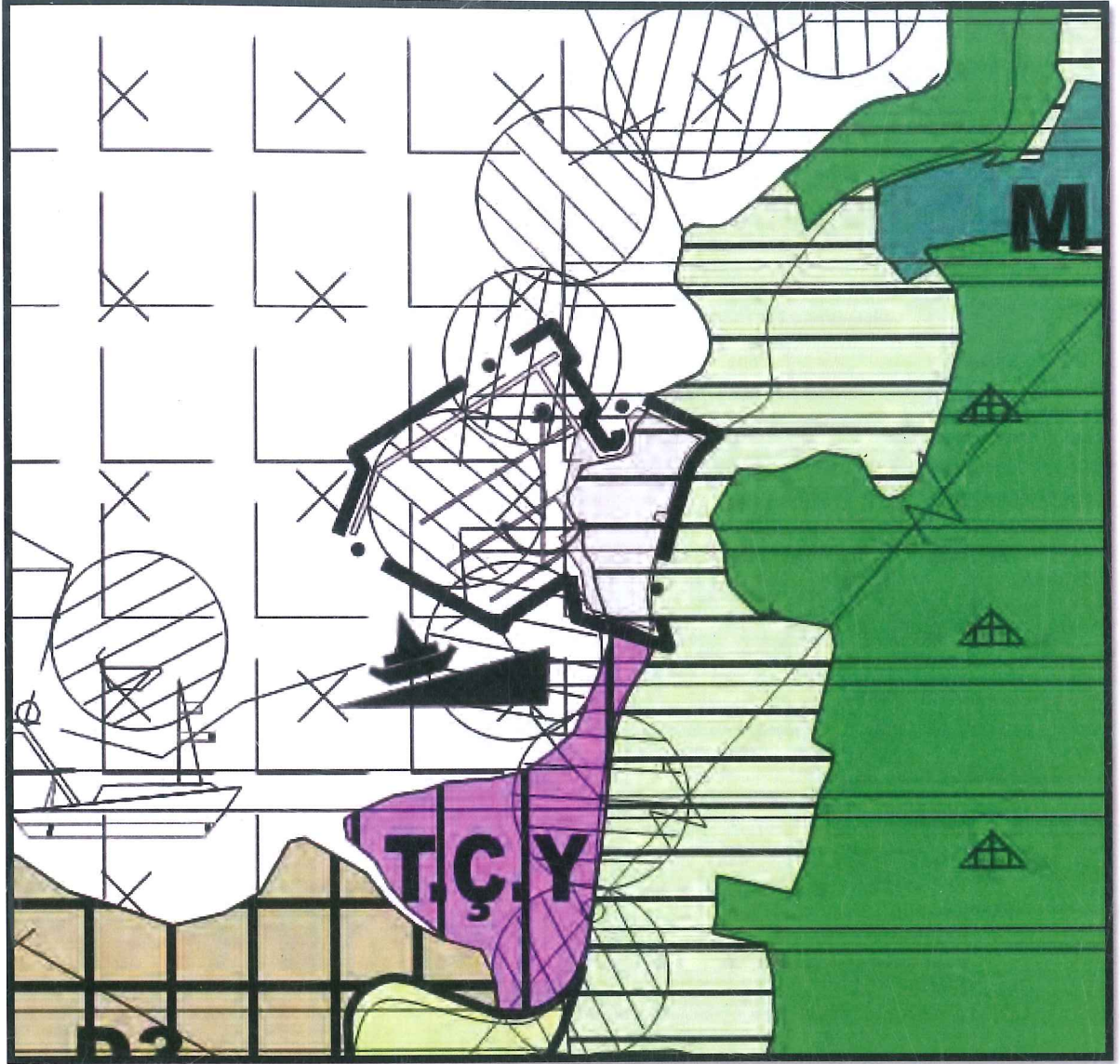
Muğla ili Marmaris ilçesi Selimiye mahallesi Derinazmağı Mevkii'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalan, imar planı ve uygulama projeleri gerektiren Yat/Tekne Bağlama Amaçlı İskele yapılması için MUÇEV Turizm Ticaret A.Ş. tarafından Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat AŞ'ye 12.05.2023 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile kiralanmıştır.

Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat AŞ tarafından "Halihazır harita, imar planı, imar planı değişikliği, parsellasyon planı, toprak koruma projesi, jeolojik jeoteknik etüt raporu, tapu tescili, altyapı projelerini yapmaya, ifraz, trampa, tevhit, pay ve bedel farkı gözetmeksizin rıza-i taksim, rıza-i terk yapmaya, taksim veya terk sonunda hisseli ya da müstakil tapuları, çapları almaya, cins değişikliği yaptırmaya, evrakları imzaya, her türlü harç ve vergileri yatırma ve çekmeye, iştirak ve intikal işlemlerini yaptırmaya, tapu kütüğündeki

kayıtlarda ve kadastral paftalardaki mülkiyet sınırlarında oluşabilecek hataları düzeltmeye muvafakat etmeye; Belediyeler, Büyükşehir Belediyeleri, Tapu ve Kadastro Müdürlükleri ve bütün bu konular ile ilgili bilumum resmi kurum ve dairelerde yazışma ve iş takibine, gerekli belgeleri imza etmeye, tam yetki ile temsil etmeye, gerektiğinde bu işleri kısmen ya da tamamen yaptırmak için yetki vermeye, gerektiğinde noterden bu vekaletin suretlerini almaya "yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 24.07.2026 Cuma günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş. bünyesinde çalışan yönetici ve personellerinden 56275173826 T.C.Kimlik Numaralı MELİH ORAL 40144362688 T.C.Kimlik Numaralı SERHAN GEZMEN 20164626748 T.C.Kimlik Numaralı BÜŞRA ÖZBEY GÜLEÇ 37543755852 T.C.Kimlik Numaralı ERKMEN GÜVEN, 50227681674 T.C.Kimlik Numaralı HURŞİT MURAT SAHİN, 16882344040 T.C.Kimlik Numaralı KADİR GENEL 36070382616 T.C.Kimlik Numaralı İBRAHİM ESLEK, 67159164212 T.C.Kimlik Numaralı ERDİNÇ DİNER, 15430001374 T.C.Kimlik Numaralı ARZU KARAAĞAÇ, 43978922240 T.C.Kimlik Numaralı ÖZLEM ÜNLÜ 16610499196 T.C.Kimlik Numaralı ALİ OSMAN HALİL, 23003101932 T.C.Kimlik Numaralı HAYDAR TÜMAY GÜRE 'YE" vekalet verilmiştir.

#### **1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliği**

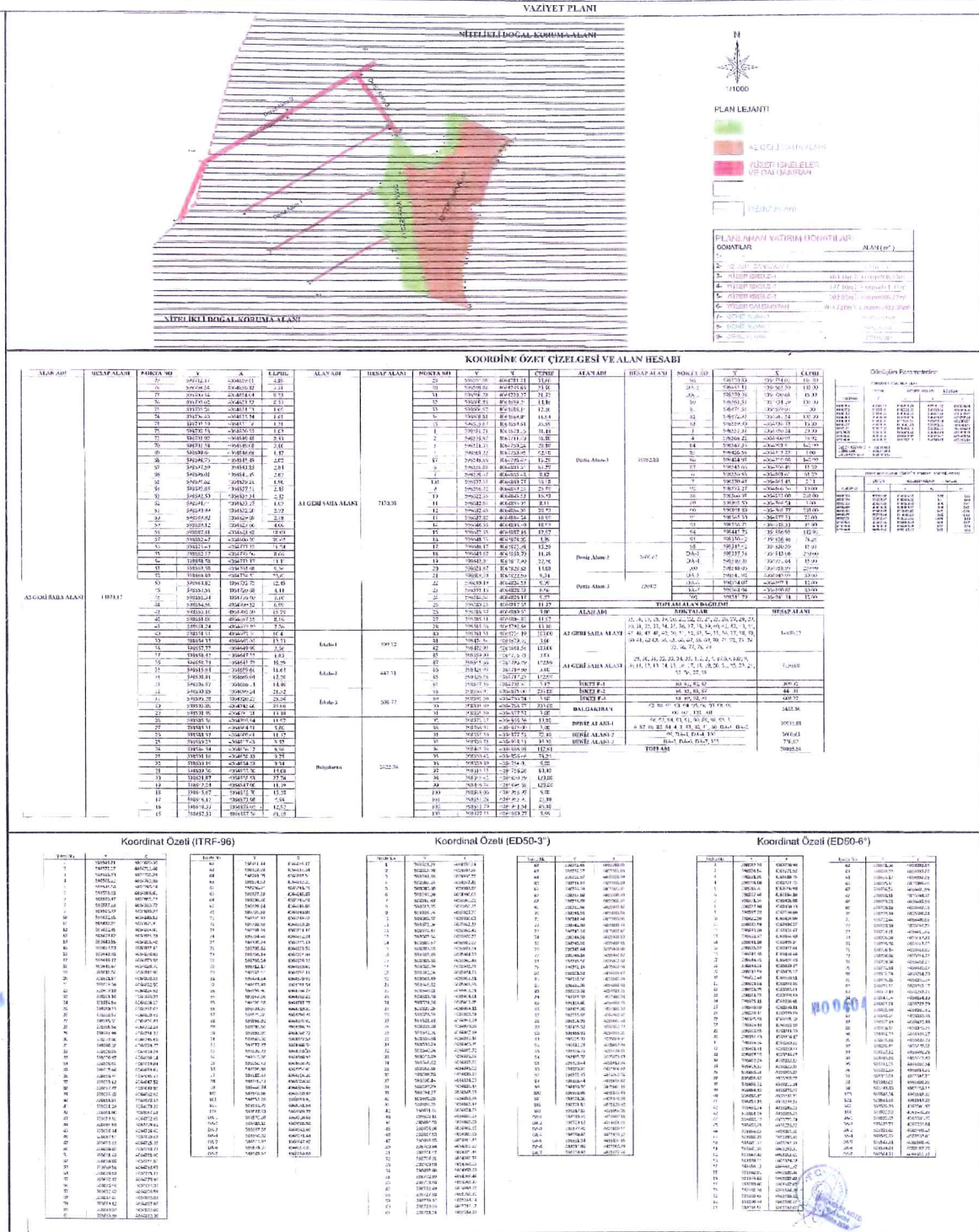
Datça-Bozburun Ö.Ç.K.B. Muğla İli Marmaris İlçesi Selimiye Mahallesi Derinazmağı Mevkii Sınırlarında bulunan alan; 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "**Doğal Karakteri Korunacak Alanlar**" gösteriminde kalmaktadır. Söz konusu alanın alt ölçekli imar planlarıyla amacına uygun hale getirilmesi amacıyla 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Planlama alanı "İskele Alanı" olarak planlanmıştır.



Şekil 14. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliği

DAĞÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ SELİMİYE MAHALLESİ DERİNİZMAĞI MEVKİİ YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKLER



Şekil 15. Ön İzin Revize Yaziyet Planı

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, SELİMİYE MAHALLESİ, DERİNAZMAĞI MEVKİİ'NDE  
BULUNAN (44.274,32 M<sup>2</sup> DENİZ ALANI, 25.235,87 M<sup>2</sup> KARA ALANI OLMAK ÜZERE)  
TOPLAM 69.510,19 M<sup>2</sup>LİK ALANDA TEKNE BAĞLAMA AMAÇLI İSKELE KULLANIMINA  
YÖNELİK ALANDA 10 (ON) YIL SÜRE İLE KULLANMA İZİNİ KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

**MADDE 1- SÖZLEŞMEYE HAİZ ALAN**

İli : Muğla  
İlçesi : Marmaris  
Mahalle/Köy : Selimiye  
Mevkii : Derinazmağı  
Yüzölçümü : 69.510,19 m<sup>2</sup>  
Sınırları : Sözleşme eki krokide belirtilmiştir.  
Niteliği : Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki (DHTA) alan

**MADDE 2- SÖZLEŞMENİN TARAFLARI**

**2.1. Kiraya Veren :**

Adı-Soyadı, Unvanı : Muçev Turizm Ticaret A.Ş.(Protokolde **KİRAYA VEREN** olarak anılacaktır.)  
Vergi Dairesi ve No.su : Muğla V.D. 623 035 9945  
Tel No : 0 252 212 00 02  
Adresi : Şeyh Mah. İsmet İnönü Cad. No:29/3  
Menteşe/MUĞLA

**2.2. Kiracının :**

Adı-Soyadı, Unvanı :Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat A.Ş  
(Protokolde **KİRACI** olarak anılacaktır)  
Vergi Dairesi ve No.su : Ulus V.D. 732 189 2680  
Telefon Numarası : 0 533 235 65 42  
Adresi : Turgut Özal Mah. 2167 Sok. No:3 B Blok 121  
Yenimahalle/ANKARA

**MADDE 3- BİLDİRİMLER**

Her iki taraf madde 2.1 ve 2.2'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

1

PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ  
TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ  
Turgut Özal Mahallesi 2167 Sok. B Blok  
No:3B / Tarih: 14/07/21 Yenimahalle / ANKARA  
Tic.Sic.No:489/73 Ulus V.D.7321892680

Şekil 16. Kullanma İzni Kiralama Sözleşmesi

Teslim gerçekleşmediği ve cebren tahliye söz konusu olduğu takdirde, KİRACI tahliyeden kaynaklı olarak yeddiemin masraflarından kendisinin sorumlu olduğunu ve bu masrafları ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder. Yeddiemine teslim edilen malların yeddieminde muhafaza edildiği süre zarfında uğrayacağı olası hasar, zarar veya malların değerindeki eksilmelerden dolayı KİRACI, KİRAYA VEREN'den hak talep edemez ve KİRAYA VEREN'den bunların tazminini hiçbir şart ve nam altında isteyemez.

#### MADDE 9-HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, "Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Taşınmaz Mal Yönetmeliği" ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

#### MADDE 10-İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

Bu sözleşmenin hüküm ve tatbikinden doğacak ihtilafların çözüm yeri Ankara İcra Daireleri ve Mahkemelerdir.

#### MADDE 11-EKLERİ

Mecurun koordinatlarını ve durumunu gösterir kroki teknik şartname, sözleşme taraflarının imza sirküleri, ticaret sicil tasdiknamesi, vergi levhası işbu sözleşmenin ekinde mevcut olup, işbu sözleşmenin ayrılmaz ekidir.

#### MADDE 12- YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme kullanma izni hakkı elde edilince yürürlüğe girer, taraflarca tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra hür iradelerle 12/05/2023 tarihinde 1 (bir) nüsha düzenlenerek imza altına alınmıştır.

**KİRAYA VEREN**  
Muçev Turizm Ticaret A.Ş.

**MUÇEV TURİZM TİCARET A.Ş.**  
Şeyh Mah. İsmet İnönü Cad.  
Çınar İş Mrk. No:29/3 Menişe MUĞLA  
Muğla V.D. 623 191 0108

**MUÇEV TURİZM TİCARET A.Ş.**  
Şeyh Mah. İsmet İnönü Cad.  
Çınar İş Mrk. No:29/3 Menişe MUĞLA  
Muğla V.D. 623 191 0108

**KİRACI**  
Portmarin Liman İşletmeciliği  
Turizm İnşaat A.Ş.

**PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ**  
**TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ**  
Turgut Özal Mahallesi 2167 Sk. B Blok  
No:19 İç Kişisi No:121 Yenimahalle / ANKARA  
Tic. Sic.No:44973 Ulus V.D.7321892680

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, SELİMİYE MAHALLESİ, DERİNİZMAK  
MEVKİİNDE BULUNAN TOPLAM 69.510,19 M2 TEKNE BAĞLAMA İSKELE  
AMAÇLI ALANIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR YER TESLİM TUTANAĞI**

Uhdemizdeki Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmak Mevkiinde bulunan toplam 69.510,19 m2 Tekne Bağlama İskele Amaçlı alanın, Muçev Turizm Ticaret Anonim Şirketi ile Portmarin Liman İşletmeciliği Tur. İnş. A.Ş. arasında Tekne Bağlama İskelesi alanının Kiraya Verilmesi İşi Kira Sözleşmesinin, işletmecinin yükümlülükleri ve işletme esasları başlıklı hükümler çerçevesinde kullanılması ve işletilmesi amacı ile yer teslimi yapılmıştır.

İş bu yer teslim tutanağı 12.05.2023 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

12.05.2023

**TELİM EDEN**

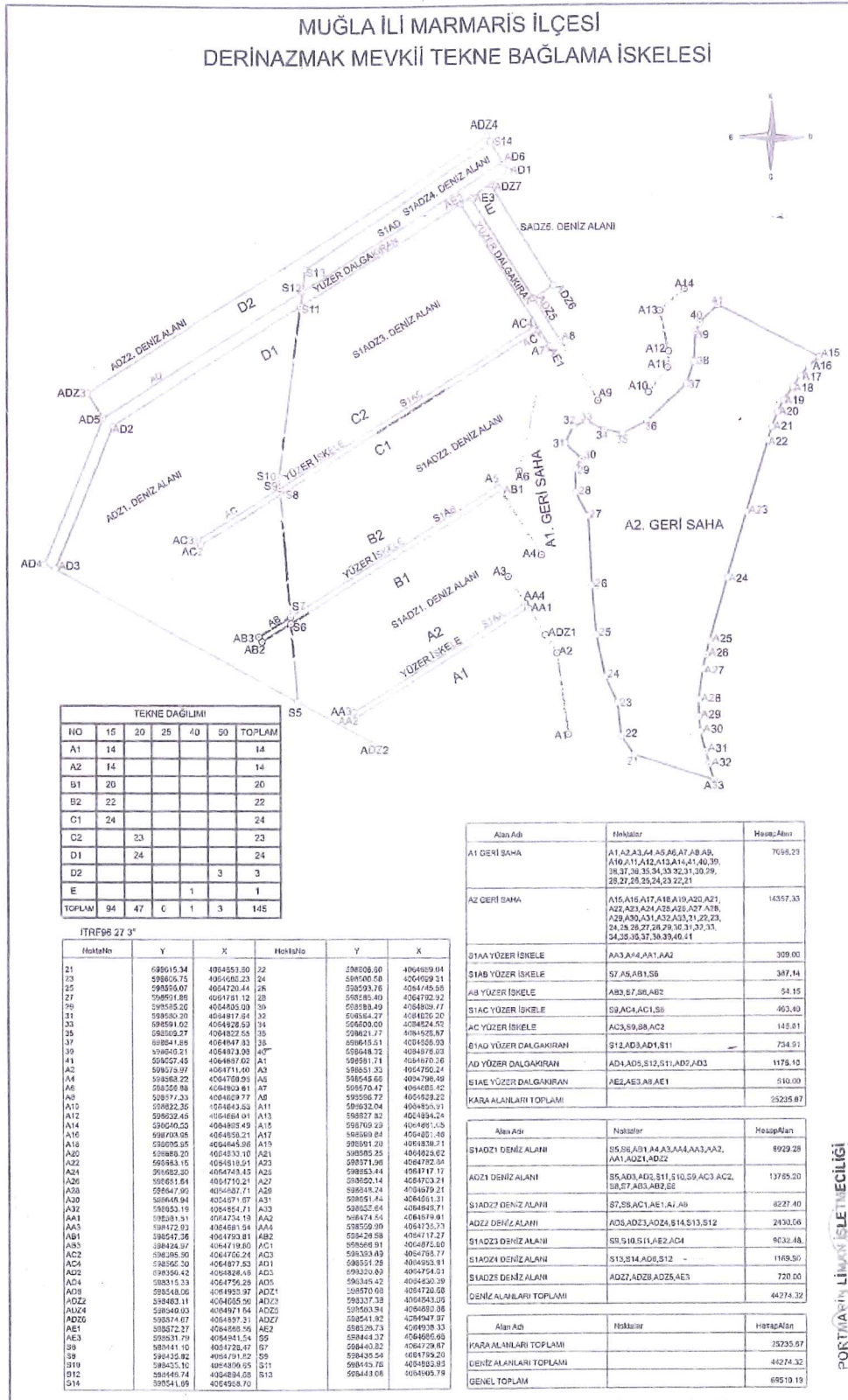
**MUÇEV TUR. TİC. A.Ş.**

**MUÇEV TURİZM TİCARET A.Ş.**  
Şeyh Mah. İşletme No: 10  
Çınar İş Mrk. No:29/11 Merkeze/MUĞLA  
Muğla V.D. 623/151 0 138

**TESLİM ALAN**

**PORTMARİN LİMAN İŞL. TUR. İNŞ. A. Ş.**

**PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ**  
**TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ**  
Turgut Özal Mahallesi 2167 Sk. B Blok  
No:38 İlç. Kızıltepe/12.11.1999 Mahalle / ANKARA  
Tic. Sic. No:489973 Ulus V.D.7321892680



Şekil 17. Vaziyet Planı



**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

## ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" karar verimıştır.

**4. Sıra**  
Fatih EKMEKÇİ  
Bakan a.  
Çevresel Etki Değerlendirmesi,  
İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

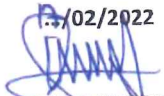
Karar Tarihi : 22.12.2025  
Karar No : 8796  
Proje Sahibi : PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ  
Proje Yeri : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkii  
KAPSAM: EK-1

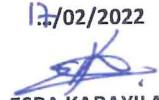
Şekil 18. ÇED Olumlu Belgesi

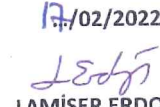
İLİ	MUĞLA
İLÇE	MARMARİS
BELDE	---
KÖY/MAH	SELİMİYE
MEVKİİ	---
PAFTA	1/1000 Ölçekli O20-d-02-c-3-a, O20-a-02-c-3-b, O20-d-03-d-4-a
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/  
mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi  
incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


#### RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

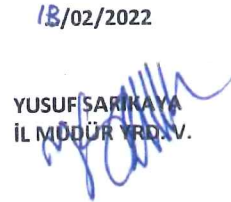
17/02/2022  
  
AYFER KURDU  
(JEOLJİ MÜH.)

17/02/2022  
  
ESRA KARAYILAN  
(JEOLJİ Y. MÜH.)

17/02/2022  
  
LAMİSER ERDOĞAN  
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) ve  
102 (i) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

18/02/2022  
  
MELİKE ÖZER  
ŞUBE MÜDÜR V.

18/02/2022  
  
YUSUF SARIKAYA  
İL MÜDÜR YRD.V.

18/02/2022  
  
OMUR ÖZDİL  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRÜ



Şekil 19. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Onayı

T.C.  
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı  
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02-734919  
Konu : Tekne Bağlama İskelesi Projesi.

28 Ağustos 2020

MUÇEV TURİZM TİCARET LTD.ŞTİ.NE

- İlgi : a) 08.07.2020 tarihli ve 2020/494 sayılı yazınız.  
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.  
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.  
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmak mevkiinde tarafınızdan yapımı planlanan Selimiye Tekne Bağlama İskelesi Projesi'ne yönelik olarak hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Selimiye-Derinazmak Tekne Bağlama İskelesi Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun [www.shodb.gov.tr](http://www.shodb.gov.tr) adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu.

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu rica ederim.

  
Hakan KUŞLAROĞLU  
Dz. Alb.  
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Adres: D7 Araç Ve Üretim Grp Bşk. İlg. Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol  
Ks. ÇUBUKLU-İSTANBUL  
Telefon No:  
E-Posta

Belgegeçer No:  
İnternet Adresi: <http://www.dzkk.tsk.tr>

Bilgi için: Şenol AYDIN

Tekhz. Sv. Me.  
Telefon No.: 3824



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



İVEDİ

23.05.2025

Sayı : E-37120320-611.02-12586160

Konu : Yat/Tekne Bağlama İskelesi Projesi

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdür Yardımcılığı ( Ömer Albayrak)  
(Ulaşım ve Kıyı Yatırımları Şube Müdürlüğü)'nın 02.05.2025 tarihli ve  
E-81195450-220.01-12385972 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkinde Portmarin Liman İşletmeciliği Turizm İnşaat Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan "Yat/Tekne Bağlama İskelesi" projesine ilişkin ÇED Raporu hakkında Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu projeye ait format görüşümüzde ÇED alanının, Datça/Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesinde ve Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanında kaldığı, Datça/Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen Doğal Karakteri Korunacak Alan, kısmen deniz yüzeyinde Kıyı Yapıları İçin Araştırma ve Düzenleme Yapılması Gereken Alanlar, kısmen Balıkçılığa Kısıtlı Alanlar, kısmen ise Hassas Endemik Biyotoplar (Poseidon Çayırları) kullanımlarında kaldığı belirtilmiştir. Bu kapsamda istenilen projenin deniz ekosistemine etkilerini ortaya koyacak Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu incelenmiştir.

Söz konusu "Yat/Tekne Bağlama İskelesi" projesine ilişkin ÇED Raporunda sunulan Ekosistem Değerlendirme Raporunda Değerlendirme ve Önlemler Başlıklarında yer alan tüm önlemlere ve önerilere titizlikle uyulması ve uygulanması kaydıyla, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi, tüm meri mevzuatta belirtilen hüküm ve esaslara uyulması hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Dr. Beyhan OKTAR  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 0A3182D8-302C-4E38-864C-7DEFD18CDE54

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tülay ÇALIŞKAN

Mühendis

Telefon No: (312) 586 43 50



Şekil 21. EDR Onay Yazısı



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 25/07/2024 Yay. No: (A)
T.C. ANKARA 57 NOTERLİĞİ	<b>FOTOGRAF ÜZERİNDE SÖZKÜN DAMGA VARDIR.</b>	<b>NO 18855</b>
ANKARA 57. NOTERİ GÜLER TÜRKSEV	<b>DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME</b>	
CEYHUN ATIF KANSU CD. UÇLER PLAZA N:126/2BALGAT ÇANKAYA / ANKARA Tel +903124733863 Fax +903124733863	<p><b>SÜRELİDİR:</b> Bu vekaletname 24/07/2026 (Yirmidört Temmuz İkibinyirmialtı) Cuma günü mesai bitimine kadar geçerlidir.</p> <p>Yirmibeş Temmuz İkibinyirmidört, Perşembe günü 25/07/2024</p> <p>Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANKARA 57. NOTERİ GÜLER TÜRKSEV Yerine İmzaya Yetkili Başkatıp ENDER CELAL KARABIYIK CEYHUN ATIF KANSU CD. UÇLER PLAZA N:126/2BALGAT ÇANKAYA / ANKARA adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine iş yoğunluğu nedeni ile gidilen Turgut Özal Mah. 2167 Sk. B Blok No: 3 B / 121 Yenimahalle / ANKARA adresinde 7321892680 vergi numaralı Turgut Özal Mah. 2167 Sk. B Blok No: 3 B / 121 Yenimahalle / ANKARA adresinde faaliyette bulunan PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 27/01/2030 geçerlilik tarihli, A26173057 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı NURHAN, ana adı ŞÜKRAN, doğum tarihi 22/11/1969 olan, 27361297962 T.C. kimlik numaralı, halen Fatih Sultan Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 375a / 12 Etimesgut / ANKARA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili NESLİHAN GÖKYILDIRIM, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği bulunduğunu ve ilgiliden NESLİHAN GÖKYILDIRIM adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ANKARA 57. Noterliğinden 09/03/2023 tarih ve 7209 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren süre ile temsile NESLİHAN GÖKYILDIRIM isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili NESLİHAN GÖKYILDIRIM şu suretle söze başladı.</p> <p>T.C. hudutları dahilinde bulunan bilumum gayrimenkullerimin tamamı veya bir kısmı üzerinde halihazır harita, imar planı, imar planı değişikliği, parselasyon planı, toprak koruma projesi, jeolojik jeoteknik etüt raporu, tapu tescilli, altyapı projelerini yapmaya, ifraz, trampa, tevhit, pay ve bedel farkı gözetmeksizin rıza-i taksim, rıza-i terk yapmaya, taksim veya terk sonunda hisseli ya da müstakil tapuları, çapları almaya, cins değişikliği yaptırmaya, evrakları imzaya, her türlü harç ve vergileri yatırma ve çekmeye, iştirak ve intikal işlemlerini yaptırmaya, tapu kütüğündeki kayıtlarda ve kadastral paftalardaki mülkiyet sınırlarında oluşabilecek hataları düzeltmeye muvafakat etmeye; Belediyeler, Büyükşehir Belediyeleri, Tapu ve Kadastro Müdürlükleri ve bütün bu konular ile ilgili bilumum resmi kurum ve dairelerde yazışma ve iş takibine, gerekli belgeleri imza etmeye, tam yetki ile temsil etmeye, gerektiğinde bu işleri kısmen ya da tamamen yaptırmak için yetki vermeye, "yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 24/07/2026 (Yirmidört Temmuz İkibinyirmialtı) Cuma günü mesai bitimine kadar birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere TARGİM Planlama Danışmanlık Araştırma A.Ş. bünyesinde çalışan Yönetici ve personellerinden, baba adı AHMET doğum tarihi 04/05/1970 olan 56275173826 T.C.Kimlik Numaralı MELİH ORAL, baba adı TURGUT doğum tarihi 18/10/1969 olan 40144362688 T.C.Kimlik Numaralı SERİHAN ÖZMEN, baba adı METİN doğum tarihi 07/08/1994 olan 20164626748 T.C.Kimlik Numaralı BÜŞRA ÖZBEY GÜLEÇ, baba adı ERCÜMENT ENVER doğum tarihi 27/07/1998 olan 37543755852 T.C.Kimlik Numaralı ERKMEN GÜVEN, baba adı ATILA doğum tarihi 30/07/2000 olan 50227681674 T.C.Kimlik Numaralı HURŞİT MURAT SAHİN, baba adı MUSTAFA doğum tarihi 05/08/1990 olan 67159164212 T.C.Kimlik Numaralı ERDİNÇ DİNER, baba adı HİCABİ doğum tarihi 08/05/1956 olan 16882344040 T.C.Kimlik Numaralı KADİR GENEL, baba adı KÖKSAL doğum tarihi 04/06/1999 olan 36070382616 T.C.Kimlik Numaralı İBRAHİM ESLEK, baba adı MUSTAFA doğum tarihi 25/12/1982 olan 15430001374 T.C.Kimlik Numaralı ARZU KARAAĞAÇ, baba adı MUHAMMET doğum tarihi 18/07/1980 olan 43978922240 T.C.Kimlik Numaralı ÖZLEM ÜNLÜ, baba adı HASAN doğum tarihi 10/02/1972 olan 16610499196 T.C.Kimlik Numaralı ALİ OSMAN HALİL, baba adı HASAN İZZET doğum tarihi 05/05/1977 olan 23003101932 T.C.Kimlik Numaralı HAYDAR TÜMAY GÜRE tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.</p> <p>Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi.</p> <p>Yirmibeş Temmuz İkibinyirmidört, Perşembe günü 25/07/2024</p> <p>İLGİLİ</p> <p>PORTMARİN LİMAN İŞLETMECİLİĞİ TURİZM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ 7321892680 Turgut Özal Mah. 2167 Sk. B Blok No: 3 B / 121 Yenimahalle / ANKARA</p> <p>YETKİLİSİ: NESLİHAN GÖKYILDIRIM 27361297962</p> <p></p> <p> ANKARA 57. NOTERİ GÜLER TÜRKSEV Yerine İmzaya Yetkili Başkatıp ENDER CELAL KARABIYIK</p>	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değeri Kağıt bedeli maktubuz karşılığı tahsil edilmiştir.  
AC26 A / S Yazı: 5/0 Kod: 1191

NBS 2024072500600573569294486

A-1/1-1

Şekil 23. Vekaletname



**DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ SELİMİYE MAHALLESİ DERİNİZMAĞI MEVKİİ YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

SAYFA : 712

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

16 OCAK 2026 SAYI:11502

**T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
İlan Sıra No: 3195  
Mersis No: 0526062951200023  
Ticaret Sicil/Dosya No: 42992

**Ticaret Unvanı:**  
**KARYA ULUSLARARASI HİZMETLER YURT DIŞI EĞİTİM TURİZM DANIŞMANLIK TERCİMANLIK VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ANKARA ŞUBESİ**

**Adres :** Alacati Mah. 3610 Cad. No: 11 Çankaya / Ankara  
Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edilmiştir ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Adres  
**Tescile Dahi Olan Belgeler:**Ankara 34 nolu Tarih: 15.1.2026 Tarih: 00984 Sayı ile Tarihli: 12.1.2026 Tarihli 2026/01 Sayılı Genel Kurul Kararı

**ADRES**  
Yukarıda bilgileri bulunan şubenin adresi REMZİ OĞUZ ARIK MAH. BULYEN CAD. ERTEN APT. BLOK NO: 7 İC KAPI NO: 3 ÇANKAYA / ANKARA adresindedir. ALACATI MAH. 3610 CAD. NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA adresine taşınmıştır. (20823418)

**T.C. SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
İlan Sıra No: 222  
Mersis No: 029200849699430  
Ticaret Sicil/Dosya No: 29596

**Ticaret Unvanı:**  
**DENİZBANK ANONİM ŞİRKETİ SAMSUN ELLİALTIILAR ŞUBESİ**

**Adres :** Halicilerler Mahallesi İstiklal Cad. No: 158 A/1 Üsküdar/Samsun  
Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edilmiştir ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Yetkililer  
**Tescile Dahi Olan Belgeler:**T.C. Beyoğlu 48. Nolu Tarih: 12.1.2026 Tarih: 01665 Sayı ile Tarihli: 8.1.2026 Tarihli 2026/2 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

**YETKİLİLER**  
**YENİ ATANAN TEMSİLCİLER**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 197\*\*\*\*106 Kimlik No'lu SAMSUN - ATAKUM adresinde ikamet eden, SİNEM ÜRGÜN, Akis Karar Alınmaya Kodu (Şube Müdürü - Müşterilerin Birinci Derece (D Grubu)) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli ( BELTÜL ÇELİK, İLK NUR TÜYSÜZ) den Herhangi Birisiyle Müştereken Temsil Yetkilidir.

**GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK**  
Daha önceden (Şube Müdürü / Müştereken D Grubu)) Temsil Yetkili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 540\*\*\*\*34 Kimlik No'lu SAMSUN / ATAKUM adresinde ikamet eden FATMA NUR İNCE TOPCU'nun önceki bu görevi sona ermiştir.

**MÜŞTEREK LİSTESİNDE DEĞİŞİKLİK**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 213\*\*\*\*42 Kimlik No'lu İSTANBUL / EYÜPSÜLÜ'AN adresinde ikamet eden, İLK NUR TÜYSÜZ için müşterek olduğu yetkililer ( BELTÜL ÇELİK, SİNEM ÜRGÜN) şeklinde değiştirilmiştir. (20823268)

**T.C. FETHİYE TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
İlan Sıra No: 91  
Mersis No: 002111872400001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 12935

**Ticaret Unvanı:**  
**AKDENİZ KATAMAHAN YATÇILIK TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**Adres :** Gücek Mah. Beğonvil (Geli) Sk. Şanlı İc Hani No: 7 İc Kaptı No: 4 Fethiye / Muğla  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edilmiştir ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Yönetim Kurulu / Yetkililer  
**Tescile Dahi Olan Belgeler:**Çevre 9. Nolu Tarih: 31.12.2025 Tarih: 5646 Sayı ile Tarihli: 11 Ocak 2026 Tarihli: 23.12.2025 Tarihli Olaganın Sayılı Genel Kurul Kararı Fethiye 9. Nolu Tarih: 31.12.2025 Tarih: 5645 Sayı ile Tarihli: (Temsil Kararı) 15.1.2026 Tarihli 2026/1 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

**YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 606\*\*\*\*40 Kimlik No'lu İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, ÖZCAN KAMER ERTÜRK, 23.12.2025 tarihinde Kurul Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 181\*\*\*\*86 Kimlik No'lu İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, SEMRA CANOĞULLARI, 23.12.2025 tarihinde Kurul Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 606\*\*\*\*40 Kimlik No'lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, ÖZCAN KAMER ERTÜRK; 23.12.2025 tarihinde Kurul Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 181\*\*\*\*86 Kimlik No'lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, SEMRA CANOĞULLARI; 23.12.2025 tarihinde Kurul Yönetim Kurulu Başkanı Vekili olarak seçilmiştir.

**YENİ ATANAN TEMSİLCİLER**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 606\*\*\*\*40 Kimlik No'lu İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, ÖZCAN KAMER ERTÜRK; 23.12.2025 tarihinde Kurul Yönetim Kurulu Başkanı Temsil Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli ( SEMRA CANOĞULLARI) ile birlikte Müştereken Temsil Yetkilidir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 181\*\*\*\*86 Kimlik No'lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, SEMRA CANOĞULLARI; 23.12.2025 tarihinde Kurul Yönetim Kurulu Başkanı Vekili Temsil Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli ( ÖZCAN KAMER ERTÜRK) ile birlikte Müştereken Temsil Yetkilidir.

**TEMİSH YETKİSİ SONA ERENLER**  
Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 606\*\*\*\*40 Kimlik No'lu İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden ÖZCAN KAMER ERTÜRK'in önceki bu görevi sona ermiştir.  
Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı Vekili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 181\*\*\*\*86 Kimlik No'lu İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden SEMRA CANOĞULLARI'nın önceki bu görevi sona ermiştir. (20823408)

**T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
İlan Sıra No: 3191  
Mersis No: 082307454260001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 487288

**Ticaret Unvanı:**  
**TARİH PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ**

**Adres :** Beytepe Mah. 1669/2 Sk. No: 15 Çankaya / Ankara  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edilmiştir ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Yönetim Kurulu / Yetkililer, Şirketin Merkezi  
**Tescile Dahi Olan Belgeler:**Ankara 2 nolu Tarih: 16.1.2026 Tarih: 01155 Sayı ile Tarihli: 15.1.2026 Tarihli 2026/1 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı,Ankara 2 nolu Tarih: 16.1.2026 Tarih: 01154 Sayı ile Tarihli: 15.1.2026 Tarihli Genel Kurul Kararı

**YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 562\*\*\*\*26 Kimlik No'lu KOCALI / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL, 15.1.2026 tarihinde Kurul Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 401\*\*\*\*88 Kimlik No'lu ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN, 15.1.2026 tarihinde Kurul Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 562\*\*\*\*26 Kimlik No'lu KOCALI / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL, 15.1.2026 tarihinde Kurul Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

**YENİ ATANAN TEMSİLCİLER**  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 562\*\*\*\*26 Kimlik No'lu KOCALI / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL, 15.1.2026 tarihinde Kurul Yönetim Kurulu Üyesi Temsil Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli Müştereken Temsil Yetkilidir.  
Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 401\*\*\*\*88 Kimlik No'lu ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN, 15.1.2026 tarihinde Kurul Yönetim Kurulu Üyesi Temsil Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli Müştereken Temsil Yetkilidir.

**TEMİSH YETKİSİ SONA ERENLER**  
Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 562\*\*\*\*26 Kimlik No'lu KOCALI / İZMİT adresinde ikamet eden MELİH ORAL'ın önceki bu görevi sona ermiştir.  
Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı Vekili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 401\*\*\*\*88 Kimlik No'lu ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden SERHAN GEZMEN'in önceki bu görevi sona ermiştir.

**ŞİRKETİN MERKEZİ**  
Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi MUSTAFA KEMAL MAH. DUMLUYUNAR BUL. NO: 274/8 İC KAPI NO: 67 ÇANKAYA / ANKARA adresindedir. BEYTEPE MAH. 1669/2 SK. NO: 15 ÇANKAYA / ANKARA adresine taşınmıştır. (20823368)

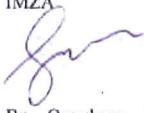
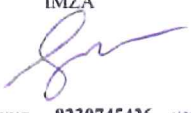
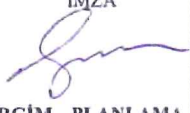

**T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
İlan Sıra No: 13480  
Mersis No: 281335483200001  
Ticaret Sicil/Dosya No: 1021793

**Ticaret Unvanı:**  
**RECEP AYDIN HIT SUIT OTEL**

**Adres :** Güneşler Mah. 555. Sk. Özyurtlar Residence Sitesi A Blok No: 1 İc Kaptı No: 6 Esenyurt / İstanbul  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edilmiştir ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar:**Terkin  
**Tescile Dahi Olan Belgeler:**15.1.2026 Tarihli Dilekçe  
**TERKİN**  
Yukarıda bilgileri verilen ticaret mevlı kuydu müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak terkin edilmiştir. (20823409)

Şekil 24. Ticaret Sicil Gazetesi

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 16/01/2026 Yev.No: (A)	
T.C. ANKARA 22. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	Nö - 0326	
ANKARA 22. NOTERİ YASEMİN ERBEDEN	ÜNVANI : TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ		
YUKARI BAHCELİEVLER MAH. AŞKAABAT CAD. 61. SOK. NO:20/1 ÇANKAYA / ANKARA Tel:+90312231697 Fax:+903122138907	ADRES : Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Blv. No: 274 /8 / 67 Çankaya / ANKARA		
	YETKİLİ : SERHAN GEZMEN 40144362688		
	YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Münferiden		
	TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : Münferiden / 15.1.2026 tarihinden itibaren 3(ÜÇ) yıl		
	TİCARET SİCİL ADI - NO : ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ - 487288		
	VERGİ DAİRESİ - NO : 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. - 8230745426		
	<p>T.T.S Gazetesinin 16 OCAK 2026 Tarih 11502 sayılı nüshasının 712. sayfasında tescil ve ilan edilen yukarıda adresi yazılı TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirkete ait 15.1.2026 Tarihli Genel Kurul Kararı Gereğince; "YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 562*****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL 15.1.2029 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 401*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN 15.1.2029 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 562*****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL; 15.1.2029 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir. YENİ ATANAN TEMSİLCİLER Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 562*****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL; 15.1.2029 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 401*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN; 15.1.2029 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir." denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanılacağına aşağıda örnekleri bulunan imzamanın onaylanmasını talep ederim.</p> <p>6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, iş bu imza sirküleri işleminde yer alan kişisel verilerimin ve ıslak imzalı imza sirküleri belgemin tüm noterlikler tarafından yasadaki esaslar çerçevesinde toplanmasına, kaydedilmesine, işlenmesine, saklanmasına ve paylaşılmasına izin verdiğimi kabul ve beyan ederim.</p> <p>TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) SERHAN GEZMEN</p>		
	İMZA	İMZA	İMZA
			
	<p>Bu Onaylama işlem altındaki imzanın, 8230745426 vergi numaralı TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 31/07/2034 geçerlilik tarihli, A47K49592 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı TURGUT, ana adı NEBAHAT, doğum tarihi 18/10/1969 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 40144362688 T.C. kimlik numaralı SERHAN GEZMEN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarını. Onaltı Ocak İki bin yirmi altı, Cuma günü 16/01/2026</p> <p>DAYANAK: T.T.S Gazetesinin 16 OCAK 2026 Tarih 11502 sayılı nüshasının 712. sayfasında tescil ve ilan edilen yukarıda adresi yazılı TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirkete ait 15.1.2026 Tarihli Genel Kurul Kararı Gereğince Yetkili olduğu görüldü VE YİNE ŞİRKETİN MERKEZİ Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi MUSTAFA KEMAL MAH. DÜMLUPINAR BUL. NO: 274/8 İÇ KAPI NO: 67 ÇANKAYA / ANKARA adresinden, BEYTEPE MAH. 1669/2 SK. NO: 15 ÇANKAYA / ANKARA adresine taşındığı görüldü.</p> <p>ANKARA 22. NOTERİ YASEMİN ERBEDEN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip UGÜR MERVİVENLİ</p> 		

İşleme ait makbuz 2 (iki) gün sonra e-Devlet uygulaması üzerinde bulunan E-Makbuz Bilgi Sorgulama hizmetinden erişebilirsiniz.

AT60 A / S Yazı : 3 / 0 Kod: 10.1.4

NBS 2026011600600229880796675

A-3 / 1 - 1

Şekil 25. İmza Sirküsi-1





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 40144362688  
Adı Soyadı : SERHAN GEZMEN  
Belge Grubu : A  
Sektör : Özel  
Çalıştığı Kurum : -  
Geçerlilik Tarihi : 9.12.2028 00:00

Yukarıda bilgileri verilen 40144362688 T.C. Kimlik No'lu SERHAN GEZMEN 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Şekil 27. Özel Sektör Plan Yapım Yeterlilik Belgesi (A Grubu)



T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

31.07.2023

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 40144362688  
Adı Soyadı : SERHAN GEZMEN  
Baba Adı : TURGUT  
Anne Adı : NEBAHAT  
Doğum Tarihi : 18.10.1969  
Program : YILDIZ TEKNİK UNIVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA  
Diploma No : 21183  
Diploma Notu : 67.57 / 100  
Mezuniyet Tarihi : 21.07.1992  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Serhan Gezmen yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutulularak kontrol edilebilir.





T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

03.04.2026

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 26792573720  
Adı Soyadı : ASEL SUDE ÖZDEMİR  
Baba Adı : SABRİ  
Anne Adı : SEMRA  
Doğum Tarihi : 01.01.2000  
Program : İZMİR YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/MİMARLIK  
(İNGİLİZCE)  
Diploma No : 7807  
Diploma Notu : 3.33 / 4  
Mezuniyet Tarihi : 04.07.2025  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Aysel Sude Özdemir yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir. (You can verify this document by entering the barcode number in the barcode section at <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama>, or by scanning the QR code with the "Government Barcoded Document Verification" or "CoHE Mobile" apps.)





03.08.2023

T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 54310701720  
Adı Soyadı : PINAR YAVUZ  
Baba Adı : ERKAN  
Anne Adı : HANIM  
Doğum Tarihi : 26.02.1981  
Program : EGE ÜNİVERSİTESİ/ZİRAAT FAKÜLTESİ/PEYZAJ MİMARLIĞI  
Diploma No : 13940  
Diploma Notu : 71.12 / 100  
Mezuniyet Tarihi : 27.01.2005  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Ege Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Pinar Yavuz yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarımıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YOK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutulurak kontrol edilebilir





TMMOB

Şehir Plancıları Odası

## TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş.

23.01.2023 tarihinde, Odamıza 2367 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

Gencay SERTER

Genel Sekreter

Ayhan ERDOĞAN

Belge No: 01163

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılmamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.

Şekil 31. Büro Tescil Belgesi

TARİH PLANLAMA  
DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş.  
Beytepe Mahallesi 1669/2 Sokak No:15  
Çankaya/ANKARA Tel: 444 4177  
Doğanbey V.D.:8230745426 Tic. Sic. No:487288  
**Serhan GEZMEN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
(A Grubu)  
Oda Sic. No:1414 Dip. No:21183

**Asel Süde ÖZDEMİR**  
Mimar  
Sicil No:100523

**Binar YAVUZ**  
Peyzaj Mimarı  
Diploma No: 13940  
Oda Sicil No: 2280

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ,  
SELİMİYE MAHALLESİ, DERİNAZMAĞI MEVKİİ  
YAT/TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

**Perihan CAMLIK KURT**  
Şehir Plancısı

**Burhan ÖZDEMİR**  
3. Bölge Planlama Şube  
Müdürü V.

**Plan İşlem No: DTC-001137424**  
**Kurum Arşiv No: 2026/93**  
**Ölçek: 1/25000**

Bakanlık Makamının 04.06.2026 tarih ve 15812724 sayılı Olur'u ile onaylanan "Muğla ili, Marmaris ilçesi, Selimiye Mahallesi, Derinazmağı Mevkii Yat/Tekne Bağlama İskelesi" -1- paftalık 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliği.

**EKİDİR**

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -1- cilttir-

**Sule DURGUT ÖZTÜRK**  
Danışman Başkanı

