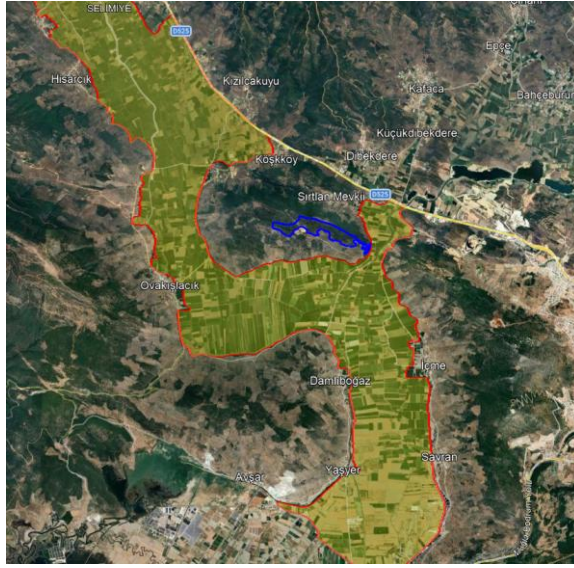


**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

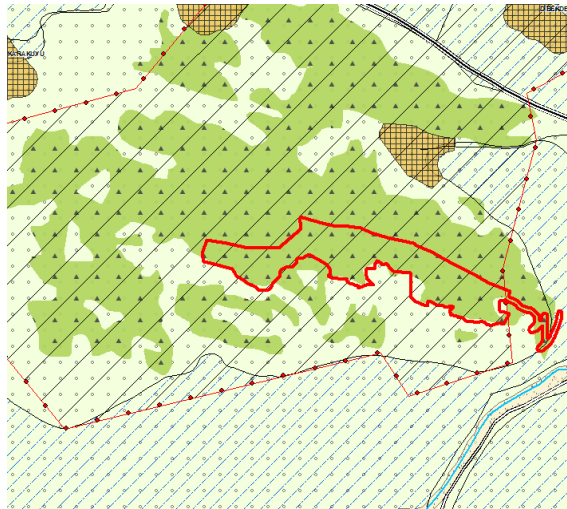
**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Depower Enerji Üretim Ltd. Şti. adına vekaleten Ali Özden GÜRBÜZ'ün 02.06.2026 tarihli ve 16065157 evrak kayıt sayılı dilekçesi ile Muğla İli, Milas İlçesi, Dibekdere Mahallesi sınırları içerisinde 123 ada 221, 353, 362 nolu parseller ile Karakuyu Mahallesi sınırları içerisinde 110 ada 227 ve 229 nolu parsellerde yaklaşık 55 ha. büyüklüğünde Maliye Hazinesi mülkiyetindeki alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (42 MWm/30 MWe GES) ve ulaşım bağlantısı (yol) amaçlı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Talebe Konu GES Proje Alanı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında yapılan incelenme neticesinde talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "önemli doğa alanı" sınırları içerisinde "tarım arazisi" ve "orman alanı" olarak tanımlı alanda kaldığı belirlenmiştir.



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**CDP Değişikliği talep dosyasında yapılan incelemede:**

- Söz konusu GES projesine ilişkin T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen 06.07.2023 tarihli ve ÖN/111944-2/05675 nolu önlisans belgesindeki süre sonunun, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19.02.2026 tarihli ve 14330-52 sayılı kararı ile 31.03.2027 tarihine kadar tadil edildiği,
- T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 23.10.2025 tarihli ve 13894-13 sayılı kararı ile Milas GES Üretim Tesisi Projesi için gerekli olan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda (Dibekdere Mahallesi 123 ada 362, 353, 221 parseller) kiralama yapılmasında kamu yararı bulunduğuna ve kiralama yapılmasının uygun görülmesine karar verildiği,
- Planlama alanı kapsamındaki Karakuyu Mahallesi 110 ada 227, 229 parseller ile Dibekdere Mahallesi 123 ada 221, 353, 362 parsellerin mülkiyetinin Maliye Hazinesi'ne ait olduğu, 123 ada 221 parsel ile 110 ada 227 ve 229 nolu parsellerin niteliklerinin "delicelik ve çalılık", 123 ada 353 ve 362 parsellerin niteliklerinin ise "hali arazi" olduğu,
- Planlama alanı içerisindeki Dibekdere Mahallesi 123 ada 221 parselin 8989 m<sup>2</sup>, 123 ada 362 parselin 670 m<sup>2</sup>, 123 ada 353 parselin 1275 m<sup>2</sup> lik kısmının "yol" amaçlı kullanılmak üzere yatırımcı firma tarafından Milas Millî Emlak Müdürlüğü'nden 21.05.2026 tarihinden 30.03.2027 tarihine kadar kiralandığına dair kira sözleşmesinin, Dibekdere Mahallesi 123 ada 221 parselin 330.389 m<sup>2</sup> ve Karakuyu Mahallesi 110 ada 227 parselin tamamı (10.289 m<sup>2</sup>) ve Karakuyu Mahallesi 110 ada 229 parselin 120.562 m<sup>2</sup> lik kısmında güneş enerji santrali (GES) yapılmak üzere İTA amiri (Kaymakam) tarafından yatırımcı firmaya 27.03.2026 tarihinden itibaren 1 yıl süre ile ön izin verildiğine dair ön izin belgesinin teklif dosyasında bulunduğu,
- Yatırımcı şirket tarafından plan müellifinin yetkilendirildiğine dair vekâletname örneğinin teklif dosyasında bulunduğu,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarihli ve 8978 sayılı kararı ile talep konusu GES projesi (42 MWm/30 MWe kapasiteli) ve Elektrik Depolama Tesisi (30 MWe-30 MWh kapasiteli) hakkında Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararının verildiği belgenin teklif dosyasında bulunduğu,
- **Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.03.2026 tarihli ve 15186815 sayılı yazısı ile;** Milas İlçesi, Dibekdere Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 123 ada 221 parsel numaralı taşınmazın 330.389,70 m<sup>2</sup> si üzerinde güneş enerjisi santrali (GES) yapılması amacıyla yatırımcı firma adına EPDK tarafından bildirilen ön lisans süresi sonu olan 31.03.2027 tarihine kadar ön izin verilmesinin Müdürlük Makamının 16.03.2026 tarihli ve 15184996 sayılı Oluru ile uygun görüldüğü,
- **Orman Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 19763081 sayılı yazısı ile;** Muğla İli, Milas İlçesi, Dibekdere ve Karakuyu Mahallelerinde 123 ada 221-353 ve 362 nolu parsellerin orman tahdit sınırları dışında kaldığı,
- **Orman Genel Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarihli ve 15366679 sayılı yazısı ile;** Muğla İli, Milas İlçesi, Dibekdere ve Karakuyu Mahalleleri GES imar planına konu alanın orman sınırları dışında kaldığı,
- **DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2025 tarihli ve 5777591 sayılı yazısı ile;** söz konusu alanın herhangi bir dere yatağı kenarında yer almadığı ve herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı, bahse konu parselin yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirlerin ilgili belediyesince/ilgili su ve kanalizasyon idaresince alınması gerektiği, iş ve işlemlerin her aşamasında Taşkın Rusubat ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerektiği,
- **Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.11.2025 tarihli ve 21061963 sayılı yazısı ile;** Milas İlçesi, Dibekdere Mahallesi 123 ada 221 parselin 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı alan olarak değerlendirildiği, talep konusu alan ile ilgili 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmadığı,
- **Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.05.2026 tarihli ve 24913177 sayılı yazısı ile;** Milas İlçesi, Dibekdere Mahallesi 123 ada 353 ve 362 parsellerin; 5403 sayılı Kanununun 3. maddesinin (ğ) bendi kapsamında **Kuru Marjinal Tarım Arazileri (KTA)** olarak değerlendirildiği, söz konusu taşınmazlarda taşıt yolu planlamasına ilişkin **Dibekdere Mahallesi 123 ada 354 ve 357 parsel numaralı taşınmazların Büyükovada bulunduğu için bu parsellerin sınırına değmemesi şartıyla tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü**, arazi kullanımına ilişkin verilen izinlerin iki

T.C.  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

- yıl geçerli olduğu, verilen izinlerin amacı dışında kullanılmayacağı,
- **Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 24147746 sayılı yazısı ile;** planlama sahasının 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarında (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almadığı, bahse konu planlama çalışmalarının yapılmasında Bölge Müdürlüklerince sakınca bulunmadığı,
  - **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02.07.2025 tarihli ve 439512 sayılı yazısı ile;** söz konusu GES projesinin, Güneş Enerji Santrali (GES) Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslarına uygun olarak projelendirilmesi gerektiği,
  - **Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.05.2025 tarihli ve 12445430 sayılı yazısı ile;** bahse konu alanın özel çevre koruma bölgesi ve doğal sit alanı sınırları içerisinde yer almadığı,
  - **Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 12367531 sayılı yazısı ile;** bahse konu planlama alanının 383 sayılı KHK uyarınca ilan edilmiş herhangi bir özel çevre koruma bölgesi kapsamında kalmadığı,
  - **Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 21.04.2025 tarihli ve 6594331 sayılı yazısı ile;** söz konusu alanın 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir turizm merkezi veya kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı, anılan alanda yürütülen bir çalışma bulunmadığı,
  - **Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarihli ve 6789035 sayılı yazısı ile;** söz konusu alanın, mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ve arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanlarının dışında yer aldığı, 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı, uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde faaliyetin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği,
  - **Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 02.07.2025 tarihli ve 2025314073 sayılı yazısı ile;** yapılan değerlendirmeler neticesinde ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 96,85 ha. alanda güneş enerji santrali (GES) projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüklerince herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verildiği, söz konusu proje alanının, Genel Müdürlükleri sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3523571 sayılı GES projesi özel izin alanı olarak işlendiği,
  - **Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 18.04.2025 tarihli ve 1794613 sayılı yazısı ile;** söz konusu alanın sorumluluk ağları içerisindeki Söke-Milas Devlet Yoluna yaklaşık 1 km mesafede yer aldığı, anılan yol ile herhangi bir bağlantısı bulunmaması nedeniyle imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmadığı,
  - **Milli Savunma Bakanlığı'nın bila tarihli ve 4728072 sayılı yazısı ile;** planlamaya konu alanda askeri alan, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi ile NATO akaryakıt boru hattının bulunmadığının tespit edildiği,
  - **Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 1314538 sayılı yazısı ile;** söz konusu alanın afete maruz bölge alanı içerisinde kalmadığı, planlama çalışması yapılmasında 7269 sayılı kanun hükümlerine göre herhangi bir sakınca bulunmadığı,
  - **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarihli ve 65524 sayılı yazısı ile;** yapılması planlanan GES'in en üst noktasının yerden yüksekliğinin 15 metreyi aşmaması durumunda kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS elektronik sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediğinin değerlendirildiği, yönünde kurum görüşlerinin iletildiği, planlama alanının "önemli doğa alanı" sınırları içerisinde kalması nedeniyle ÇDP'nin 8.22. nolu plan hükmü gereğince hazırlanması zorunlu olan 10.07.2025 tarihli ekosistem değerlendirme raporunun teklif dosyasında bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen planlama alanına ilişkin alınan kurum-kuruluş görüşlerinden; *afete maruz bölge, özel çevre koruma bölgesi, doğal sit alanı, turizm merkezi, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki korunan alanlar (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlar, sulak alan, orman alanı, askeri alan, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi, arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları* kapsamında

T.C.  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

kalmayan planlama alanında “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi” amaçlı planlama çalışmasının yapılabilmesi için öncelikle Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 03.11.2025 tarihli ve 21061963 sayılı yazısı ile Milas İlçesi, Dibekdere Mahallesi 123 ada 221 parselin 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı alan olarak değerlendirildiği, Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 21.05.2026 tarihli ve 24913177 sayılı yazısı ile Milas İlçesi, Dibekdere Mahallesi 123 ada 353 ve 362 parsellerde Taşıt Yolu planlamasına ilişkin büyük ovada bulunan parsel sınırlarına değmemesi şartıyla tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.03.2026 tarihli ve 15186815 sayılı yazısı ile Milas İlçesi, Dibekdere Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 123 ada 221 parselde güneş enerjisi santrali (GES) yapılması amacıyla 31.03.2027 tarihine kadar ön izin verilmesinin uygun görüldüğü kurum görüşlerinin, planlama alanı içerisindeki 123 ada 221, 353, 362 nolu parseller ile 110 ada 227 ve 229 nolu parsellerde yol ve güneş enerji santrali (GES) amaçlı proje yapılması için onaylı kira sözleşmesi ile ön izin belgelerinin, önlisans belgesindeki sürenin 31.03.2027 tarihine kadar tadil edildiğine dair T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun 19.02.2026 tarihli ve 14330-52 sayılı kararının, söz konusu proje için ÇED Olumlu Kararının alınarak ve ekosistem değerlendirme raporunun hazırlanarak teklif dosyası içerisine eklendiği anlaşılmıştır.

ÇDP’de 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile “**8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri**” başlığı altında;

- **“8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısıtma kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.”**
- **“8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:**
  - **6831 sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.**
  - **Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “tarım dışı amaçla kullanım izni”nin alınması zorunludur.**
  - **ÇDP’de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.**
  - **İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.**
  - **Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.”** hükümleri yer almaktadır.

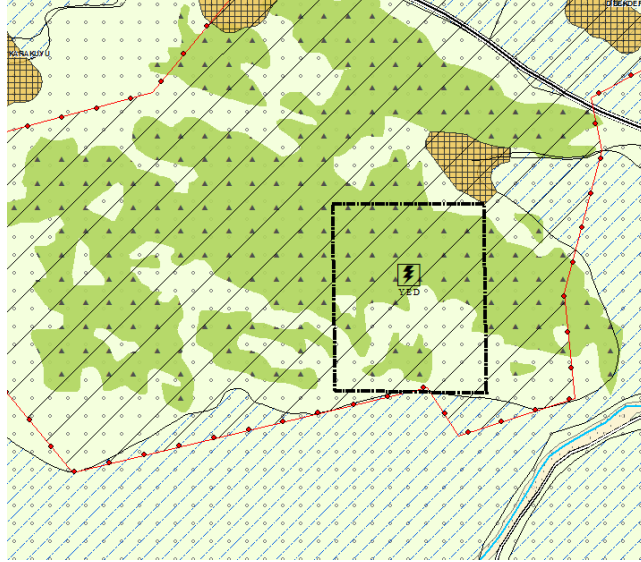
Bu çerçevede Depower Enerji Üretim Ltd. Şti. adına vekaleten Ali Özden GÜRBÜZ’ün 02.06.2026 tarihli ve 16065157 evrak kayıt sayılı dilekçesi ile iletilen talep kapsamında yapılmak istenilen yaklaşık 55 ha. büyüklüğündeki lisanslı güneş enerji santralinin kurulu gücünün 10 MW’den büyük (42 MWm/ 30 MWe

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GES) olması sebebiyle Yenilenebilir Enerji (YED) gösteriminin eklendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin yapılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte ÇDP'nin "7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanmadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir." hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlar; ilgili başvuru alanını içerecek şekilde yaklaşık yer seçimi kararı verilmiş alanlar olup, bu kullanıma ilişkin sınırlar, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve onaylı imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu veya mikrobölgeleme etüd raporu doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

Bu kapsamda 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Depower Enerji Üretim Ltd. Şti. adına vekaleten Ali Özden GÜRBÜZ'ün 02.06.2026 tarihli ve 16065157 evrak kayıt sayılı dilekçesi ile iletilen talep üzerine Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.05.2026 tarihli ve 24913177 sayılı yazısı ile Milas İlçesi, Dibekdere Mahallesi 123 ada 353 ve 362 parsellerde taşıt yolu planlamasına ilişkin tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü, ve planlama alanı içerisindeki diğer parsellerde (123 ada 221, 353, 362 nolu parseller ile 110 ada 227 ve 229 nolu parseller) yol ve güneş enerji santrali (GES) amaçlı proje yapılması için onaylı kira sözleşmesi ile ön izin belgelerinin alındığı Muğla İli, Milas İlçesi, Dibekdere ve Karakuyu Mahalleleri sınırları içerisindeki 123 ada 221, 353, 362 parseller ile 110 ada 227 ve 229 nolu parsellerde, kurulu gücü 42 MWm/30 MWe olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji (YED) gösteriminin eklendiği N19 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası