

FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KESİKKAPI MAHALLESİ,  
351 ADA 341, 343 ve 344 NUMARALI PARSELLERDE  
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: O22-d-13-d-2-b      ÖLÇEK : 1/1000

PAFTA ANAHTARI

O22-d-13-a-3-c
O22-d-13-d-2-b

FETHİYE  
(MUĞLA)  
O22-d-13-d-2-b

Sefa GÜRZAL  
Şehircilik Uzmanı

Çağrı ÇELİK  
Şehircilik Uzmanı

Kutayhan AYANAT  
Planlama Proje Mtd. V.

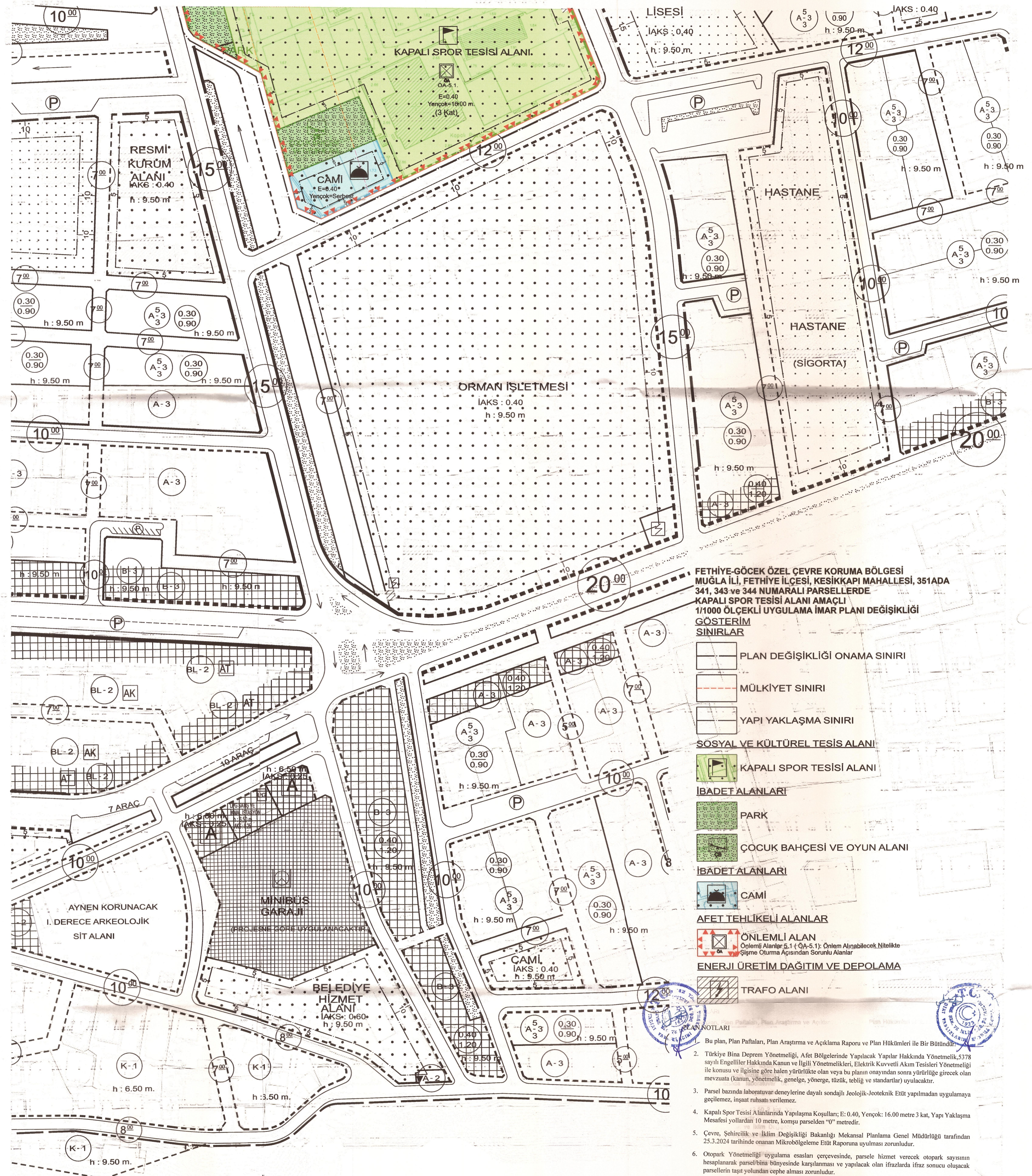
FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KESİKKAPI MAHALLESİ,  
351 ADA 341, 343 ve 344 NUMARALI PARSELLERDE  
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: FTH-001136350  
Kurum Arşiv No: 2026888  
Ölçek: 1/1000

Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İl, Fethiye İlçesi, Kesikkapi Mahallesi, 351 ada 341, 343 ve 344 numaralı parsellerde "Kapalı Spor Tesisi Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İçerisinde; Bakanlık Makamına 11.05.2020 tarih ve 15642533 sayılı Oran ve 1 sayılı Cumhuriyetin İhtiyaçları, Teşkilatı, İşleri ve Kurumlarının Kanunlarının 109. Maddesi Uyarınca hazırlanan emsal.

CEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tahkim ve Uzmanlar Kurulu Başkanlığı

Süleyman DİRGENLİ  
Şehircilik Uzmanı



FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KESİKKAPI MAHALLESİ, 351 ADA  
341, 343 ve 344 NUMARALI PARSELLERDE  
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM  
SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI:**
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- İBADET ALANLARI:**
- PARK
- ÇOCUK BAĞÇESİ VE OYUN ALANI
- İBADET ALANLARI:**
- CAMİ
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
- ÖNEMLİ ALAN  
Çevreli Alanlar 5.1 (ÇA-5.1): Önemli Atrabilecek Nitelikle  
Sığınma Oturma Açısından Sorunlu Alanlar
- ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA**
- TRAFİK ALANI

- NOTLARI
- Bu plan, Plan Paftaları, Plan Araştırma ve Açıklama Raporu ve Plan Hökümeleri ile Bir Bütündür.
  - Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun ve İlgili Yönetmelikleri, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği ile konusu ve ilgisine göre hâlen yürürlükte olan veya bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan mevzuatı (kanun, yönetmelik, genelgeçer, yönerge, tebliğ, tebliğ ve standartlar) uyulacaktır.
  - Parsel bazında laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı Jeolojik-İnşaat teknik Etüt yapılmadan uygulamaya geçilmez, inşaat ruhsatı verilmeyez.
  - Kapalı Spor Tesisi Alanlarında Yapılışma Koşulları; E: 0.40, Yenoçuk: 16.00 metre 3 kat, Yapı Yaklaşma Mesafesi yolların 10 metre, komşu parselden "0" metredir.
  - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekanik Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.3.2024 tarihinde onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporuna uyulması zorunludur.
  - Otopark Yönetmeliği uygulama esasları çerçevesinde, parsel hizmet verecek otopark sayısının hesaplanarak parsel/hizmet binyesinde karşılanması ve yapılacak olan ifrazlarda ifraz sonucu oluşacak parsellerin taşıt yolundan cephe alınması zorunludur.
  - Çevresel Etki Değerlendirmesi (CED) Yönetmeliği uyarınca "CED olumlu" ya da "CED gerekli değildir" kararı alınmadan uygulamaya geçilmez.
  - Bu planda yer almayan hususlarda, Fethiye 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hökümeleri Revizyonu, Muğla Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığına 25.12.2008 tarihinde onaylanan Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesine Ait Çevre Düzeti Planı ve Plan Hökümeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve diğer kanunların ilgili yönetmelikleri ile ayrıca konunun ilgisine göre diğer mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

1:1000

FETHİYE O22-d-13-d-2-b  
(MUĞLA)