

“MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ, AZGANLI MEVKİİ, YAT LİMANI AMAÇLI REVİZYON 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI”

VE

**“MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ,
İSKELE MAHALLESİ AZGANLI MEVKİİ,
YAT LİMANI ULAŞIM BAĞLANTISI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ”
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GİRİŞ

Bu rapor, Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkii'nde eş zamanlı yürütülen iki plan çalışmasını kapsamaktadır.

Bunlardan ilki; 31.05.2007 onaylı imar planı sınırları içerisinde hazırlanan “Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii, Yat Limanı Amaçlı Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan”,

İkincisi ise; liman plan sınırları dışında kalan ve erişim bağlantısını sağlayan alanda hazırlanan “Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkii Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği”dir.

İki plan çalışması birbirini tamamlayıcı nitelikte olup, plan sınırları ve hukuki dayanakları farklı olduğundan teknik olarak ayrı plan işlemleri şeklinde hazırlanmış, ancak mekânsal bütünlük gereği aynı rapor kapsamında sunulmuştur.

Raporun Birinci Bölümünde;

“Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii, Yat Limanı Amaçlı Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında liman alanına ilişkin teknik analiz ve değerlendirmeler ile plan kararları ele alınmaktadır.

Raporun İkinci Bölümünde ise;

Liman plan sınırları dışında kalan ve liman erişimini sağlamak amacıyla hazırlanan “Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkii Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği” kapsamında ulaşım bağlantısına ilişkin plan kararları ve teknik gerekçeler açıklanmaktadır.

Her iki plan çalışması mekânsal olarak ilişkili olmakla birlikte, plan sınırları ve hukuki dayanakları farklı olduğundan teknik olarak ayrı plan işlemleri şeklinde hazırlanmış; plan bütünlüğü ve uygulama sürekliliği açısından birlikte değerlendirilmiştir.

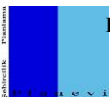
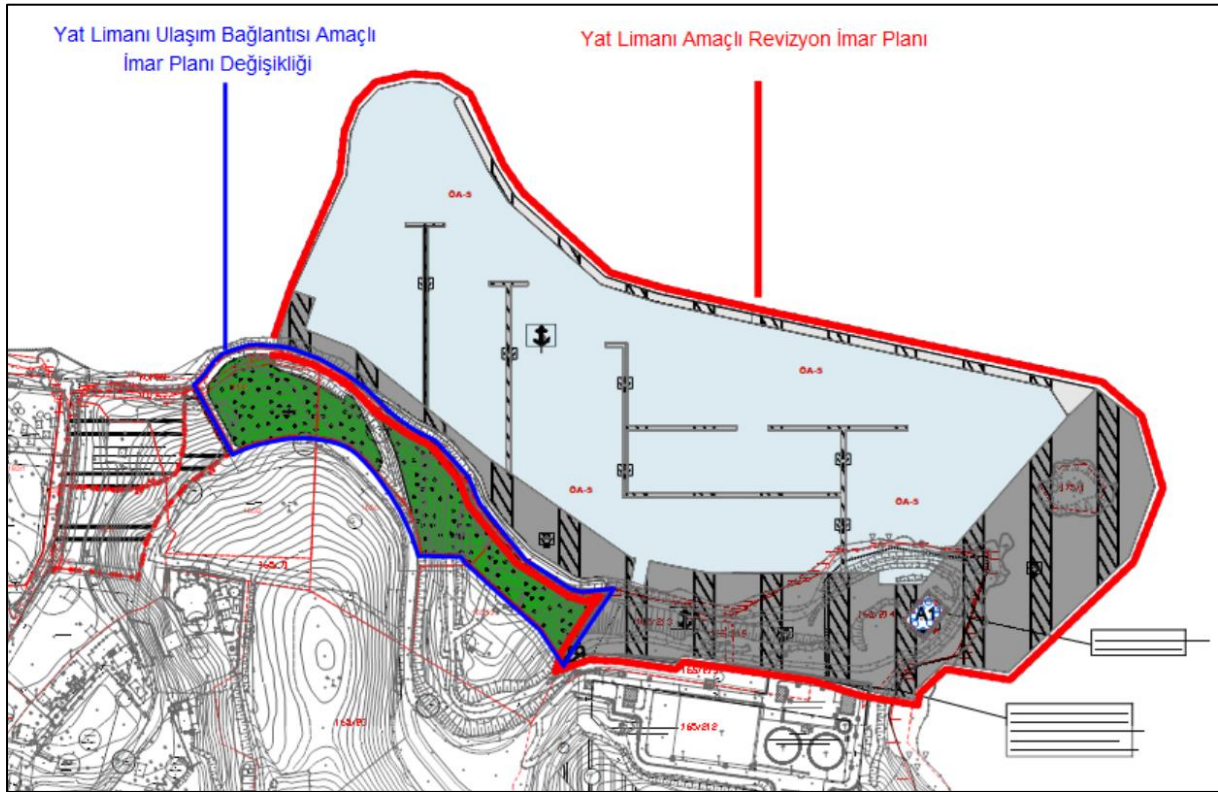
Bu rapor kapsamında ele alınan; “Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii, Yat Limanı Amaçlı Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” ile “Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii, Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği” çalışmaları ilgisine göre;

14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, 03.08.1990 tarihli ve 20594 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Plan teklifleri, ilgili mevzuatın öngördüğü teknik ve idari içerik esaslarına uygun olarak düzenlenmiş olup, kurum görüşleri ve teknik raporlar doğrultusunda değerlendirilmiştir.



Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii, Yat Limanı Amaçlı Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu ve Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkii Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil.1. Planlama Alanlarını Gösterir Bilgi Paftası



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
E-posta: planevi@planevi.com.tr

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii, Yat Limanı Amaçlı
Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu ve
Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkii Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve
Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

BÖLÜM 1

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ, AZGANLI MEVKİİ, YAT LİMANI AMAÇLI REVİZYON 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
E-posta: planevi@planevi.com.tr

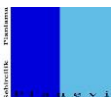
İÇİNDEKİLER

.....	I
İÇİNDEKİLER.....	I
ŞEKİLLER LİSTESİ.....	II
TABLolar LİSTESİ.....	III
GRAFİKLER LİSTESİ.....	III
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	1
1.1.Planlama Alanının Yeri.....	1
1.2.Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	6
2.PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	7
2.1.Üst Ölçekli Plan Kararları.....	7
2.2.Alt Ölçekli Plan Kararları.....	13
2.2.1.1/5000 Ölçekli Mer'i İmar Planı.....	13
2.2.2.1/1000 Ölçekli Mer'i İmar Planı.....	13
2.3.Yakın Çevre İmar Planları.....	13
3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	19
3.1.Fiziksel Yapı.....	19
3.1.1.Yükselti Analizi.....	19
3.1.2.Eğim Analizi.....	19
3.1.3.İklim.....	20
3.1.4.Bitki Örtüsü, Toprak kabiliyeti, Flora ve Fauna.....	23
3.2.Jeolojik Durum.....	26
3.3.Demografik Yapı.....	30
3.4.Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	32
3.5.Teknik Altyapı.....	33
3.6.Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	33
3.7.Koruma Statüsü Bulunan Alanlar.....	35
3.8.Mülkiyet Durumu.....	36
3.9.Yerleşme Alanları İle İlgili Özellikler ve Bölgeye Ait Fotoğraflar.....	48
4. PLANA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ.....	50
5. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	54
6. SENTEZ.....	56
7. YAT LİMANI ALAN KULLANIMI VE KAPASİTESİ.....	58
8.İMAR PLANI TEKLİFİ.....	69
8.1.İmar Planı Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı.....	69
8.2.1/5000 Ölçekli Yat Limanı Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	74
8.3.Mevcut İmar Planı İle Öneri İmar Planının Karşılaştırılması.....	80



SEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1.Muğla İli Datça İlçesinin Ülke ve Bölgesindeki Yeri	1
Şekil 2.Datça İlçesinin Muğla İli İçerisindeki Yeri	2
Şekil 3.Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	2
Şekil 4.Planlama Alanın Konumu (Uydu Görüntüsü Uzak)	3
Şekil 5.Planlama Alanın Konumu (Uydu Görüntüsü Yakın)	3
Şekil 6.Planlama Alanının 1/25000 Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu	4
Şekil 7.Planlama Alanının Bölgesindeki Ulaşım Bağlantıları (Uydu Görüntüsü).....	5
Şekil 8.Planlama Alanının Bölgesindeki Ulaşım Bağlantıları (Karayolları Haritası).....	5
Şekil 9.Datça İlçesinin Muğla İli İçerisindeki İdari Yapısı ve Sınırları	6
Şekil 10.Planlama Alanının Datça İlçesi, İskele Mahallesi İçerisindeki Konumu	7
Şekil 11.Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu ve Yeri	8
Şekil 12.Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planını Gösterimi	9
Şekil 13.Planlama Alanının 1/50.000 Ölçekli Aydın - Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı.....	10
Şekil 14.Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu ve Yeri.....	11
Şekil 15.Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı.....	12
Şekil 16.Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (29K)	14
Şekil 17.Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (29K-I-C).....	15
Şekil 18. Yakın çevre İmar planları (29K, 19.07.2005 tarihli “Datça İskele Mahallesi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı”).....	17
Şekil 19.Yükselti Analizi	19
Şekil 20.Eğim Analizi	20
Şekil 21.Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi.....	24
Şekil 22.Muğla İli Datça İlçesi, İskele Mahallesi Yat Limanı Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu 12.10.2021 Tarihinde Onaylanan Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yazısı	28
Şekil 23.İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Ait Yerleşime Uygunluk Durumu	29
Şekil 24.Planlama Alanın Yakın Çevresi İle Ulaşım Bağlantıları	33
Şekil 25.Planlama Alanın Özel Çevre Koruma Bölgesindeki Yeri	34
Şekil 26.Planlama Alanı İçerisinde Bulunan Sit Alanı ve Korunacak Yapılar	35
Şekil 27. Planlama Alanının Kadastral Yapısı	36
Şekil 28. Planlama Alanı Tapu Kayıt Belgeleri.....	37
Şekil 29.Kullanma İzni Sözleşmesi 1. Sayfa.....	37
Şekil 30.Kullanım İzni Sözleşmesi 2. Sayfa	39
Şekil 31.Kullanım İzni Sözleşmesi 2. Sayfa	40
Şekil 32.Kullanım İzni Sözleşmesi 3. Sayfa	41
Şekil 33.Kullanım İzni Sözleşmesi 4. Sayfa	42
Şekil 34.Kullanım İzni Sözleşmesi 5. Sayfa	43
Şekil 35.İrtifak Hakkı Sözleşmesi 1. Sayfa	44
Şekil 36.İrtifak Hakkı Sözleşmesi 2. Sayfa	44
Şekil 37.İrtifak Hakkı Sözleşmesi 3. Sayfa	46
Şekil 38.Kullanım İzni İle İrtifak Hakkı Sözleşmesi Doğrultusunda Alınan İzinlerin Gösterildiği Bilgi Paftası.....	47
Şekil 39.Planlama Alanı ve Çevresi İle İlişisini Gösteren Uydu Görüntüsü	48
Şekil 40.Planlama Alanın Mevcut Durumunu Gösteren Fotoğraf Albümü	49



Şekil 41.Sentez	57
Şekil 42: Planlama Alanın Konumunu Gösterir Uydu Görüntüsü.....	58
Şekil 43: Tipik Yüzer Dalgakıran Kesiti.....	63
Şekil 44: Modellemede Kullanılmış Eurofloat Yüzer Dalgakıran.....	63
Şekil 45: Örnek Yüzer İskele	64
Şekil 46: İnşa Edilecek Blokların Konumlarını Gösterir Plan.....	66
Şekil 47: Yat Limanı Tasarımına Ait 3D Görseller	68
Şekil 48: Liman Revizyon planı ve Bağlantı Yolu Amaçlı Plan Değişikliği Bütünleştirilmiş Görseli .	73
Şekil 49.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	77
Şekil 50.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	78
Şekil 51:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bilgi Paftası.....	79
Şekil 52:1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı.....	81
Şekil 53:1/1000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı.....	82

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1.Datça İlçesi İklim Tablosu.....	22
Tablo 2.Datça İlçesi Su İklim Tablosu.....	23
Tablo 3.Yıllara Göre Muğla İli Datça İlçesi Nüfusu	30
Tablo 4.Datça İlçesinin Mahalle Nüfuslar	31
Tablo 5.Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	37
Tablo 6: Faaliyet Ünitelerinin Boyut ve Alan Özellikleri	62
Tablo 7: Yüzer Mendireğe İlişkin Boyut ve Alan Bilgisi Tablosu	62
Tablo 8: Bloklara İlişkin Boyut ve Alan Bilgisi Tablosu.....	65
Tablo 9.1/1000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı.....	76
Tablo 10.Öneri Yat Limanı Kara Alanı Alan Dağılımı	76
Tablo 11. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Ait Arazi Kullanım Tablosu	81
Tablo 12: Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Ait Arazi Kullanım Tablosu	82

GRAFİKLER LİSTESİ

Grafik 1.Datça İlçesi İklim Grafiği	21
Grafik 2.Datça İlçesi Sıcaklık Grafiği.....	22
Grafik 3.Datça İlçesi Su Sıcaklık Grafiği.....	23
Grafik 4.Datça İlçesinin Nüfusunun Yıllara Göre Artış Grafiği.....	30
Grafik 5.Datça İlçesinin Nüfus Grafiği.....	31
Grafik 6.Datça İlçesinin Nüfus Artış Hızı.....	31



1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1.Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı; Ege bölgesinde yer alan Muğla İlinin Datça İlçesi sınırları içerisinde özel çevre koruma bölgesinde kalmaktadır. Muğla, Türkiye'nin en kalabalık yirmi üçüncü şehri ve 2024 itibarıyla 1.081.867 nüfusa sahiptir. Ege Bölgesi'nde, topraklarının küçük bir kısmı Akdeniz Bölgesi içine giren, Ortaca, Dalaman, Köyceğiz, Fethiye, Marmaris, Milas, Datça ve Bodrum gibi tatil yöreleri ile ünlü bir yerleşim yeridir. İlde 13 ilçe bulunur. Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya ile komşu, güneyinde Akdeniz ve batısında ise Ege Denizi ile çevrilidir.

Datça ilçesi 27.40-28 derece doğu meridyenleri ile 36.60-36.75 derece kuzey paralelleri arasında yer alır. Yüzölçümü 459 km²'dir. Muğla İli'nin güney-batısında olup, kuzeyinde Gökova Körfezi, güneyinde Hisarönü Körfezi, doğusunda Marmaris batısında Ege ve Akdeniz vardır. Yarımada dağlık ve engebeli bir arazi yapısına sahiptir (Şekil 1-2).

Şekil 1.Muğla İli Datça İlçesinin Ülke ve Bölgesindeki Yeri

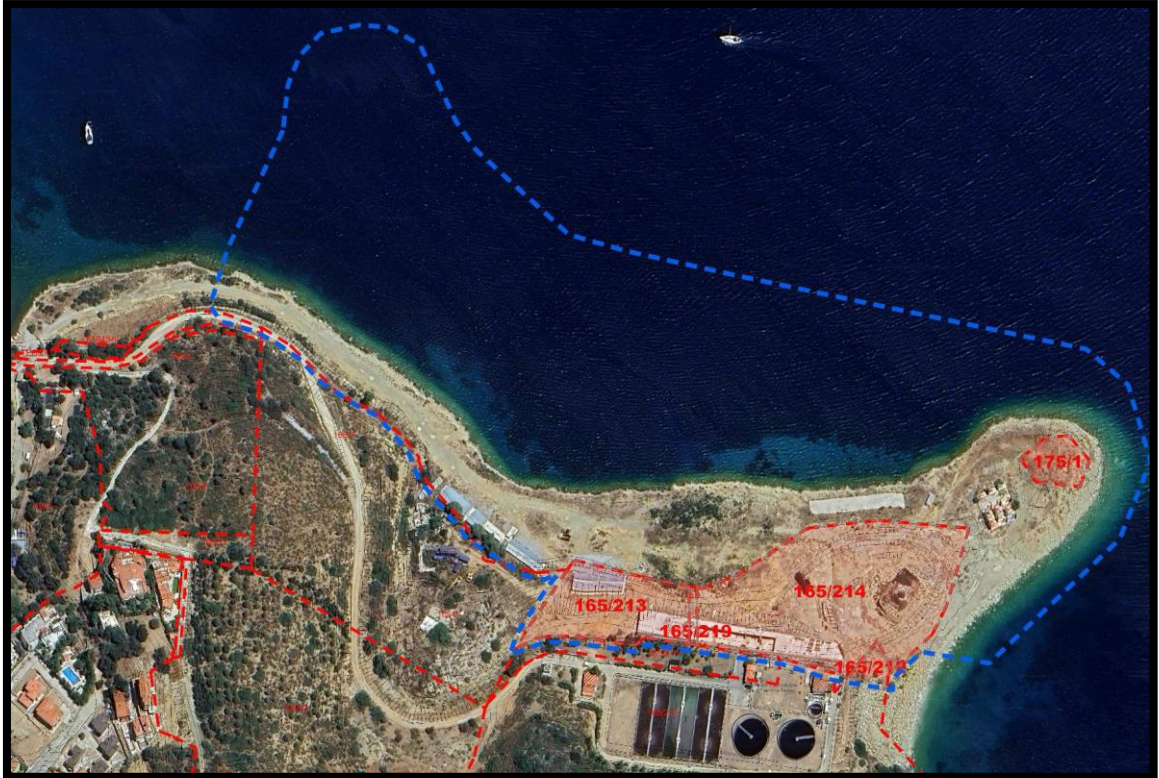


Şekil 2. Datça İlçesinin Muğla İli İçerisindeki Yeri

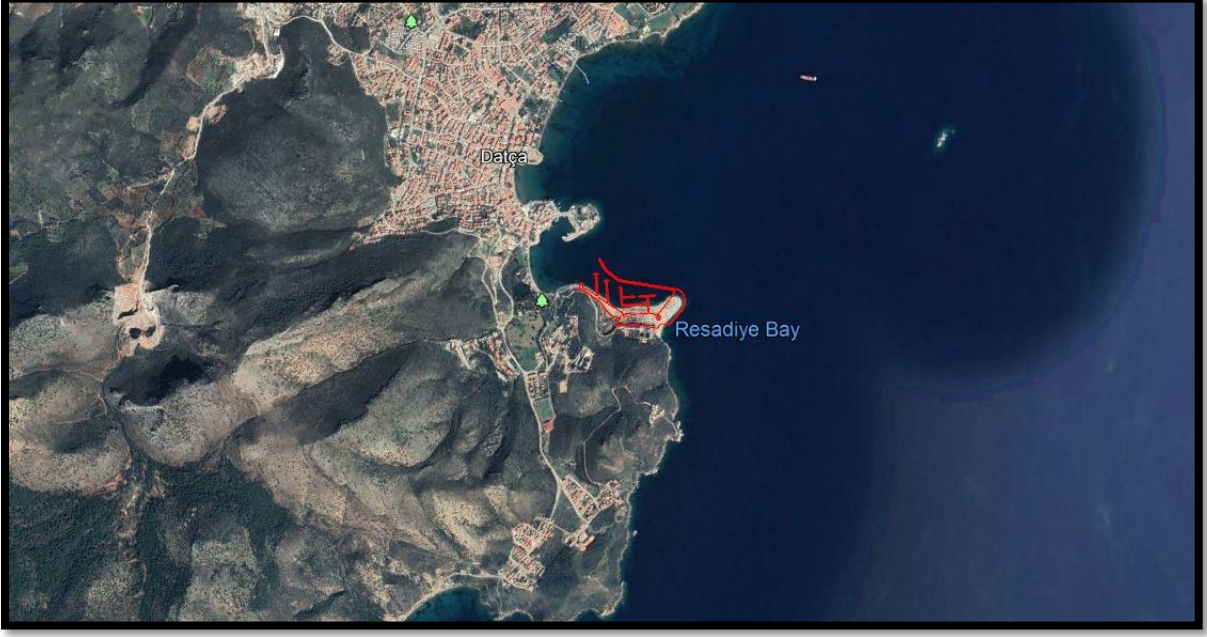


Planlama alanı Muğla İli, Datça İlçesi, İskele mahallesi 165 ada 212, 213, 214, 219 parseller ile 175 ada 1 parseli ve önündeki dolgu alanı ile oluşacak kara alanı ile bu alanın önünde bulunan deniz alanından oluşmaktadır (Şekil 3-4-5-6).

Şekil 3. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu



Şekil 4. Planlama Alanının Konumu (Uydu Görüntüsü Uzak)

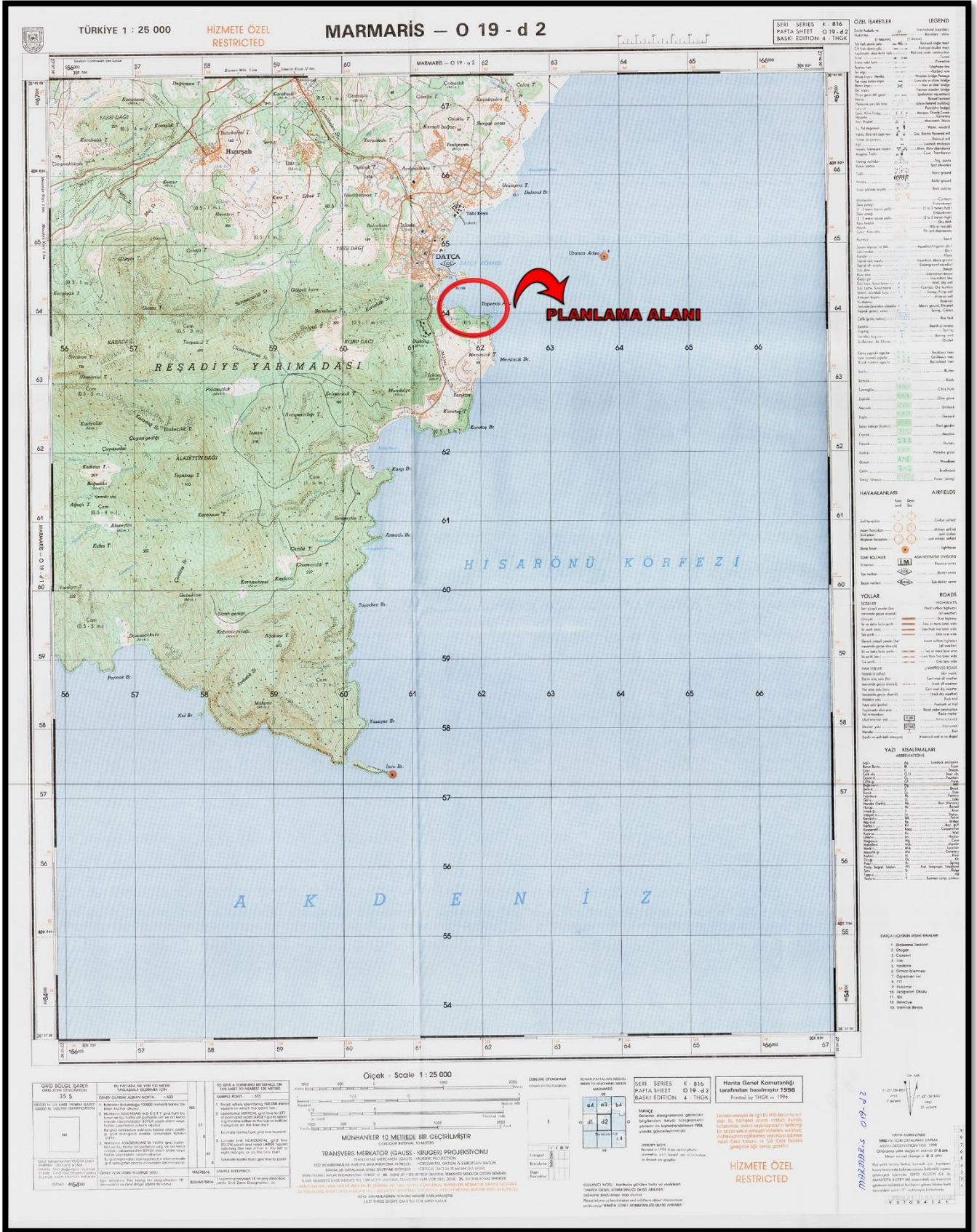


Şekil 5. Planlama Alanının Konumu (Uydu Görüntüsü Yakın)



Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii, Yat Limanı Amaçlı
Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Şekil 6.Planlama Alanının 1/25000 Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
E-posta: planevi@planevi.com.tr

Datça ilçesine karayolu ile ulaşımında kullanılan yollar devlet yolu statüsünde olup, yenileme çalışmaları devam eden Marmaris – Datça karayolu ile daha nitelikli bir yapıya kavuşması beklenmektedir. Havayolu ulaşımı ise ilçe merkezine 166 km. mesafede bulunan Dalaman Havalimanı ve 203 km. mesafede bulunan Bodrum – Milas Havaalanı bağlantısı ile sağlanmaktadır. Dalaman havalimanı Datça ara bağlantısı karayolu ile sağlanmakta olup, düzenli otobüs seferleri bulunmaktadır. Bodrum – Milas havaalanından ise karayolundan ziyade feribot seferleri ile ara bağlantı olanakları mevcuttur. Dalaman ve Bodrum – Milas havalimanları ile Datça yerleşmesinin konumunu gösteren şekiller aşağıda verilmiştir (Şekil 7-8).

Şekil 7. Planlama Alanının Bölgesindeki Ulaşım Bağlantıları (Uydu Görüntüsü)



Şekil 8. Planlama Alanının Bölgesindeki Ulaşım Bağlantıları (Karayolları Haritası)



1.2.Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

İskele (Merkez), Eski Datça ve Reşadiye olmak üzere üç Mahalleye sahip olan Datça İlçesi 6360 sayılı kanunla yaşama geçen Büyük Şehir Yasa Tasarısı ile köylerin de mahalle olmasıyla 12 mahalleye sahip olmuş oldu. Buna göre Datça Mahalleri: İskele Mahallesi, Eski Datça Mahallesi, Reşadiye Mahallesi, Hızırşah Mahallesi, Kızılan Mahallesi, Emecik Mahallesi, Karaköy Mah., Mesudiye Mah., Sındı Mah., Yaka Mah., Cumalı Mahallesi, Yazı Mah. İlk yıllarda ilçe Merkezi Reşadiye Mah. iken, 1947 yılında merkez İskele mahallesi olmuştur.

Planlama alanını oluşturan yat limanı Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi Azganlık mevkii sınırları içerisinde yer almaktadır (Şekil 9-10).

Şekil 9.Datça İlçesinin Muğla İli İçerisindeki İdari Yapısı ve Sınırları



Şekil 10. Planlama Alanının Datça İlçesi, İskele Mahallesi İçerisindeki Konumu



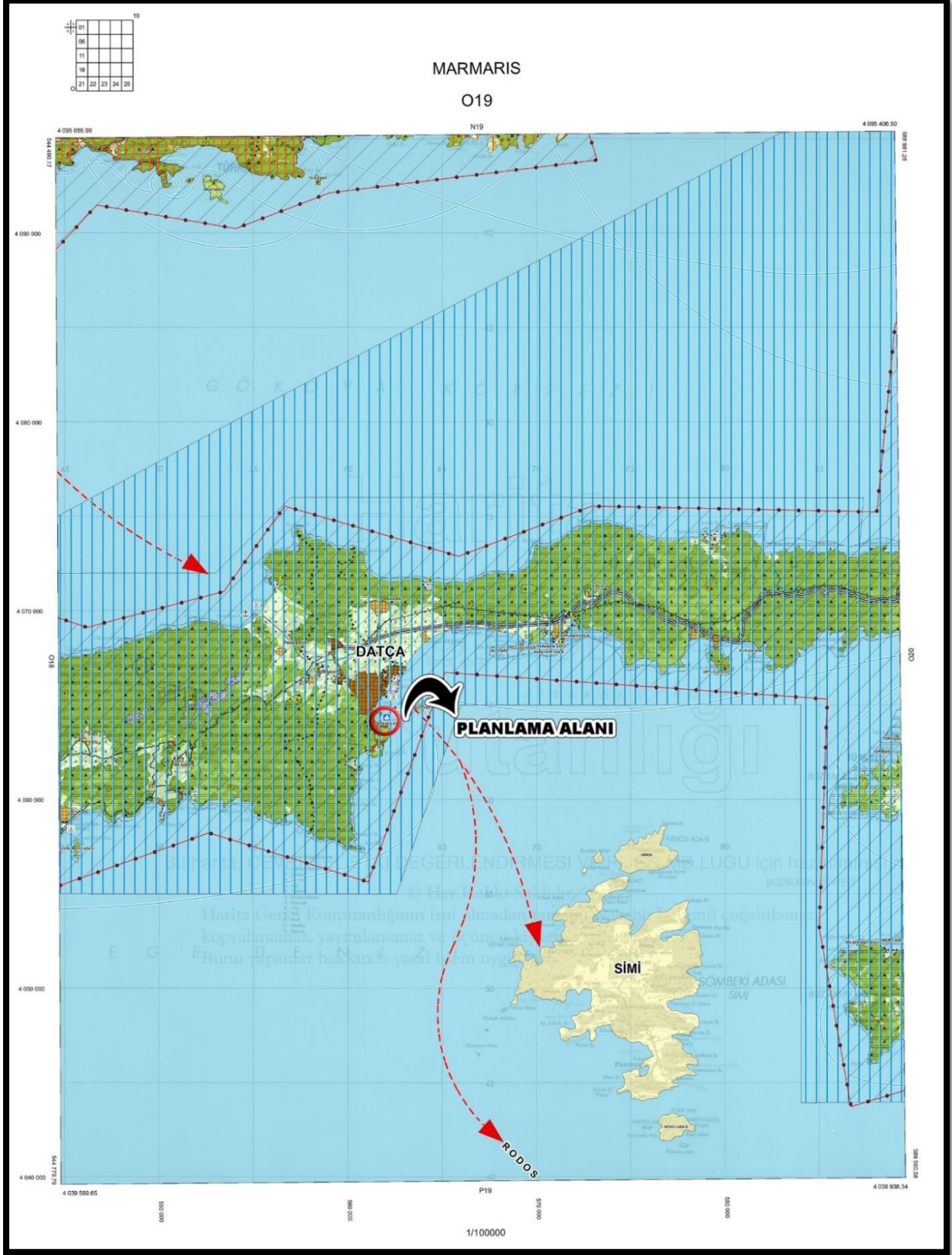
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Üst Ölçekli Plan Kararları

Planlama alanı yat limanı olduğundan dolayı bir kısmı kara alanında bir kısmı deniz alanı içerisinde yer almaktadır. Kara alanı içerisinde kalan kısmı 09.03.2011 tarihinde onaylanan “Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” nda “Kentsel Yerleşik Alan ve Özel Çevre Koruma Bölgesi” olarak belirlenmiştir (Şekil 11-12). 27.04.2018 tarihinde onaylanan “Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu” nda ise “Kentsel Yerleşim Alanı” olarak belirlenmiştir (Şekil 14-15).

Diğer taraftan planlama alanı; Aydın - Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 1 No’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 102. maddesi uyarınca onaylanmış olan “Aydın - Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı’na ilişkin Planı” içerisinde “Datça ve Güney Marmaris Bölgesi” 5. bölge olarak tanımlanan kısmında yer almaktadır. Planlama alanı ve yakın çevresi ise bu planda “3. Öncelikli Bölge” olarak tanımlı alan içerisinde olduğu görülmektedir (Şekil 13).

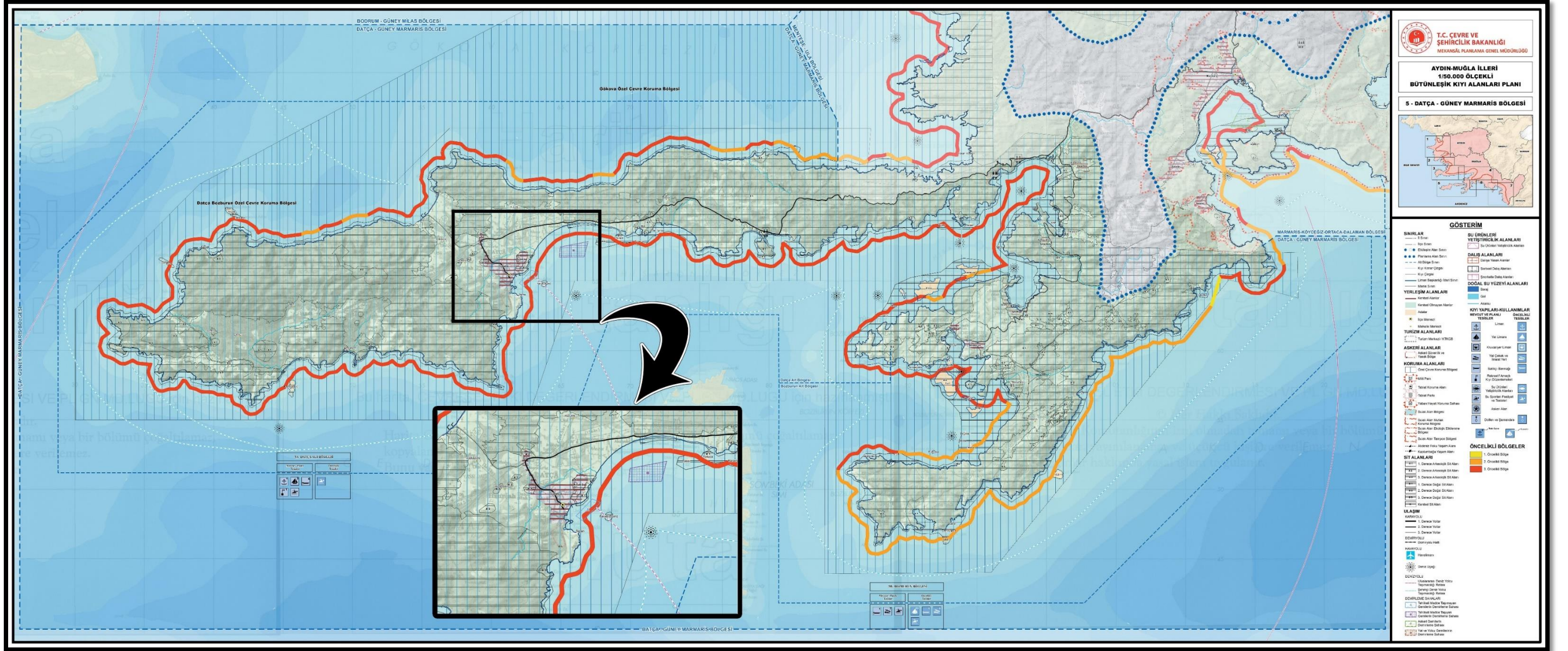
Şekil 11.Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu ve Yeri



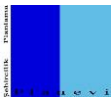
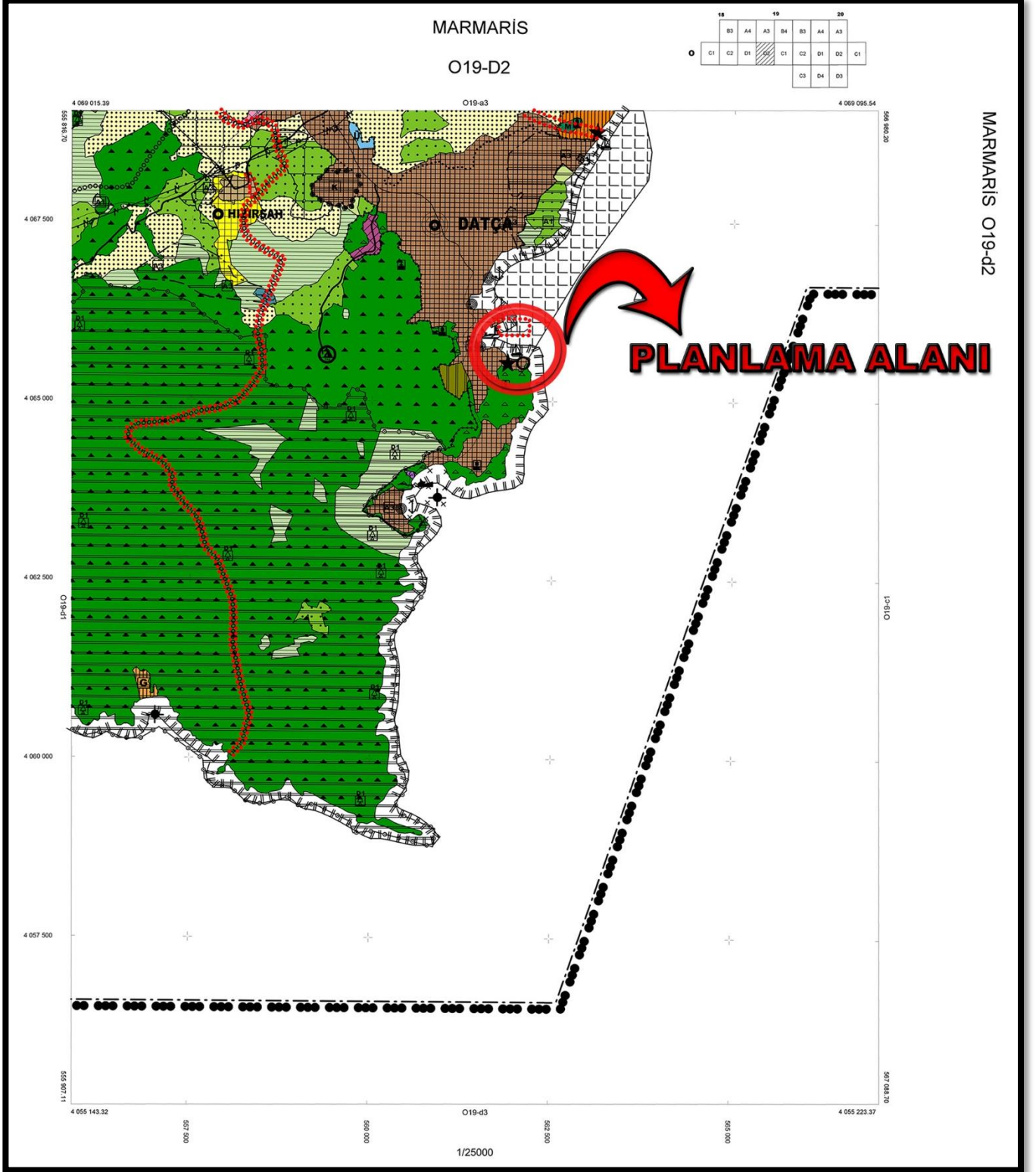
Şekil 12.Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planını Gösterimi



Şekil 13. Planlama Alanının 1/50.000 Ölçekli Aydın - Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı



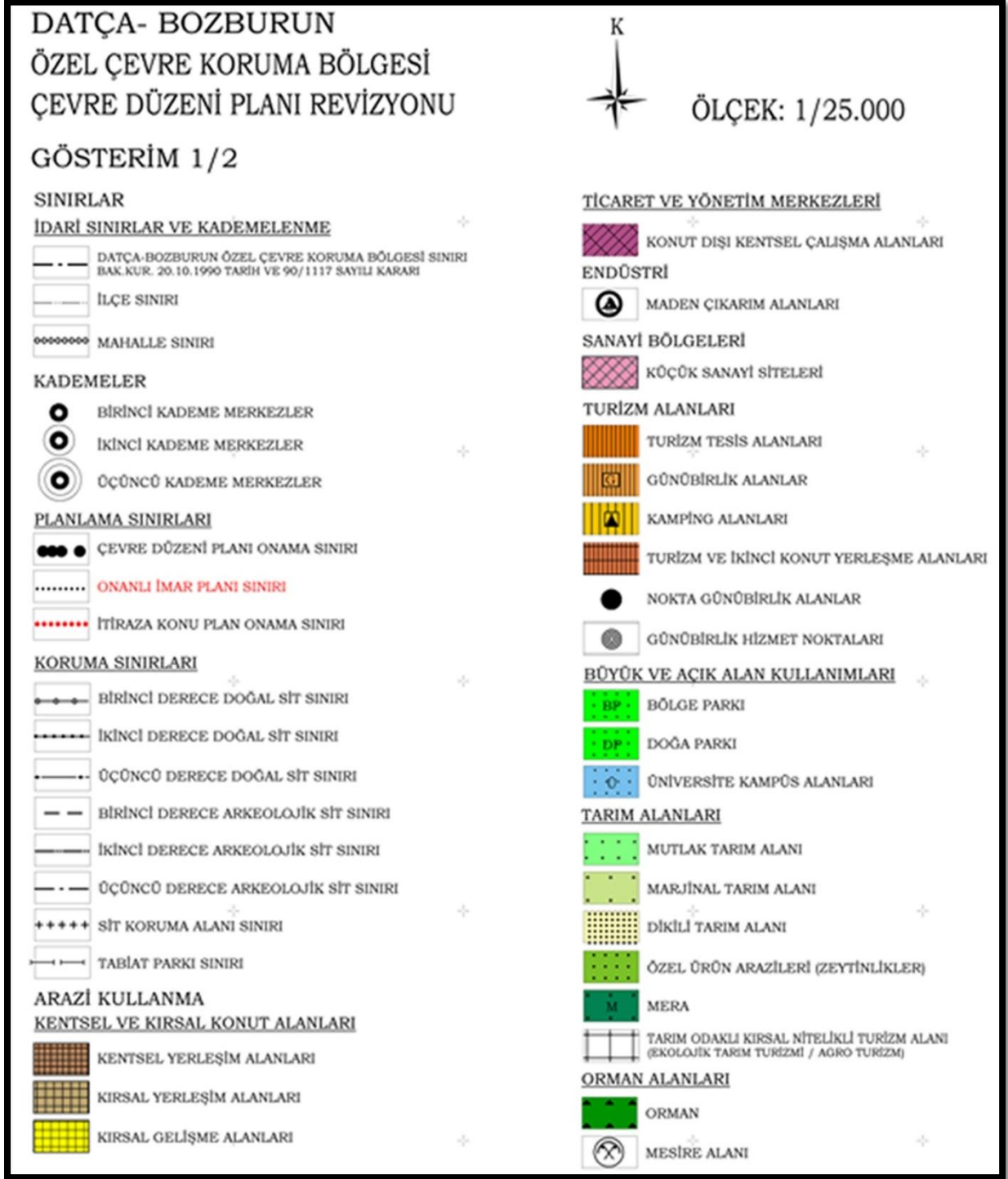
Şekil 14. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu ve Yeri



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
E-posta: planevi@planevi.com.tr

Şekil 15. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejanti



2.2.Alt Ölçekli Plan Kararları

2.2.1.1/5000 Ölçekli Mer'i İmar Planı

Planlama alanı; Datça İlçesi İskele Mahallesi 165 ada 212, 213, 214, 219 parseller ile 175 ada 1 parseli ve önündeki dolgu alanı ile oluşacak kara alanı ve bu alanın önünde bulunan deniz alanından oluşmaktadır.

Planlama alanını Yat Limanı önerilen kısmı için; Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi Yat Limanı Amaçlı Nazım İmar Planına ait 31.05.2007 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onaylanan planlama alanı üzerinde geçerli olup 1/5000 Ölçekli Yat Limanı Amaçlı Nazım İmar Planı bulunmaktadır (Şekil 16).

31.05.2007 tarihli onaylı Datça Yat Limanı 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftalarının, güncel olmayan plan altlığı üzerine hazırlanmış olduğu, çevresindeki meri uygulama imar planı kararları ile bütünleşik bir altlık üzerinde düzenlenmediği tespit edilmiştir. Planlama alanının çevresinde yürürlükte bulunan 19.07.2005 tarihli mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı onaylı Datça İskele Mahallesi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı kararlarının, uygulama planı bütünlüğü içerisinde değerlendirilmesi gerekmektedir. Mevcut onaylı 1/5000 ölçekli plan paftalarının raster formatta ve yerel koordinat sisteminde olması nedeniyle, güncel ITRF koordinat sistemine doğrudan entegre edilmesi mümkün olmadığından, revizyon plan çalışması kapsamında söz konusu plan paftaları sayısallaştırılarak ITRF koordinat sistemine dönüştürülmüş, çevresindeki meri uygulama imar planı kararları ile bütünleştirilmiş ve plan paftaları güncel altlık üzerinde yeniden düzenlenmiştir.

Plan açıklama raporunda yer alan mevcut plan görselleri bilgi amaçlı olarak sunulmuş olup, revizyon uygulama imar planı paftalarında güncel plan kararları ve koordinat sistemi esas alınmıştır

2.2.2.1/1000 Ölçekli Mer'i İmar Planı

Planlama alanı; Datça İlçesi İskele Mahallesi 165 ada 212, 213, 214, 219 parseller ile 175 ada 1 parseli ve önündeki dolgu alanı ile oluşacak kara alanı ve bu alanın önünde bulunan deniz alanından oluşmaktadır.

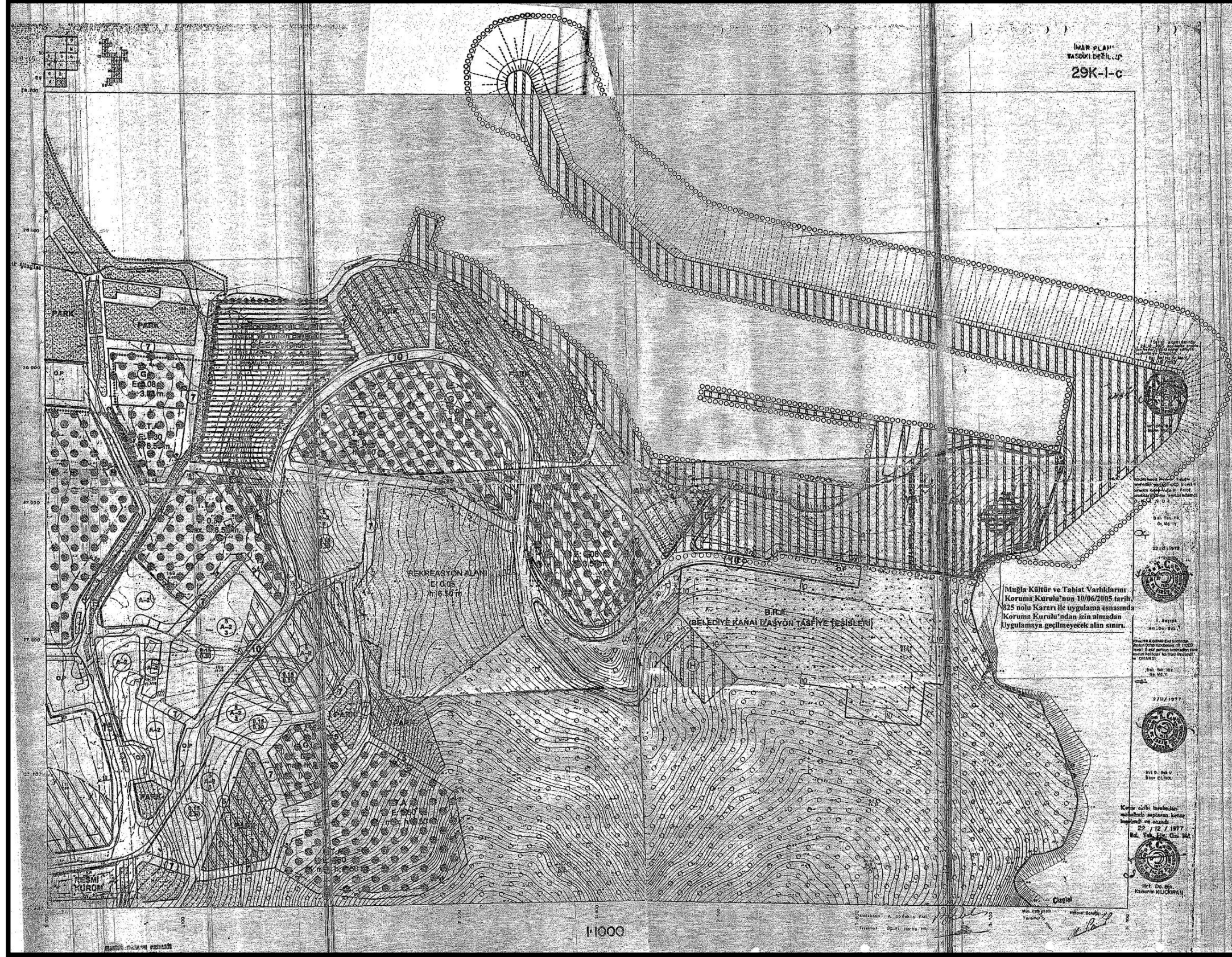
Planlama alanını oluşturan alanda, 31.05.2007 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onaylanan “Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii Yat Limanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” yürürlükte olup, söz konusu plan bu alanda meri plan niteliğindedir (Şekil 17-17-1).

2.3.Yakın Çevre İmar Planları

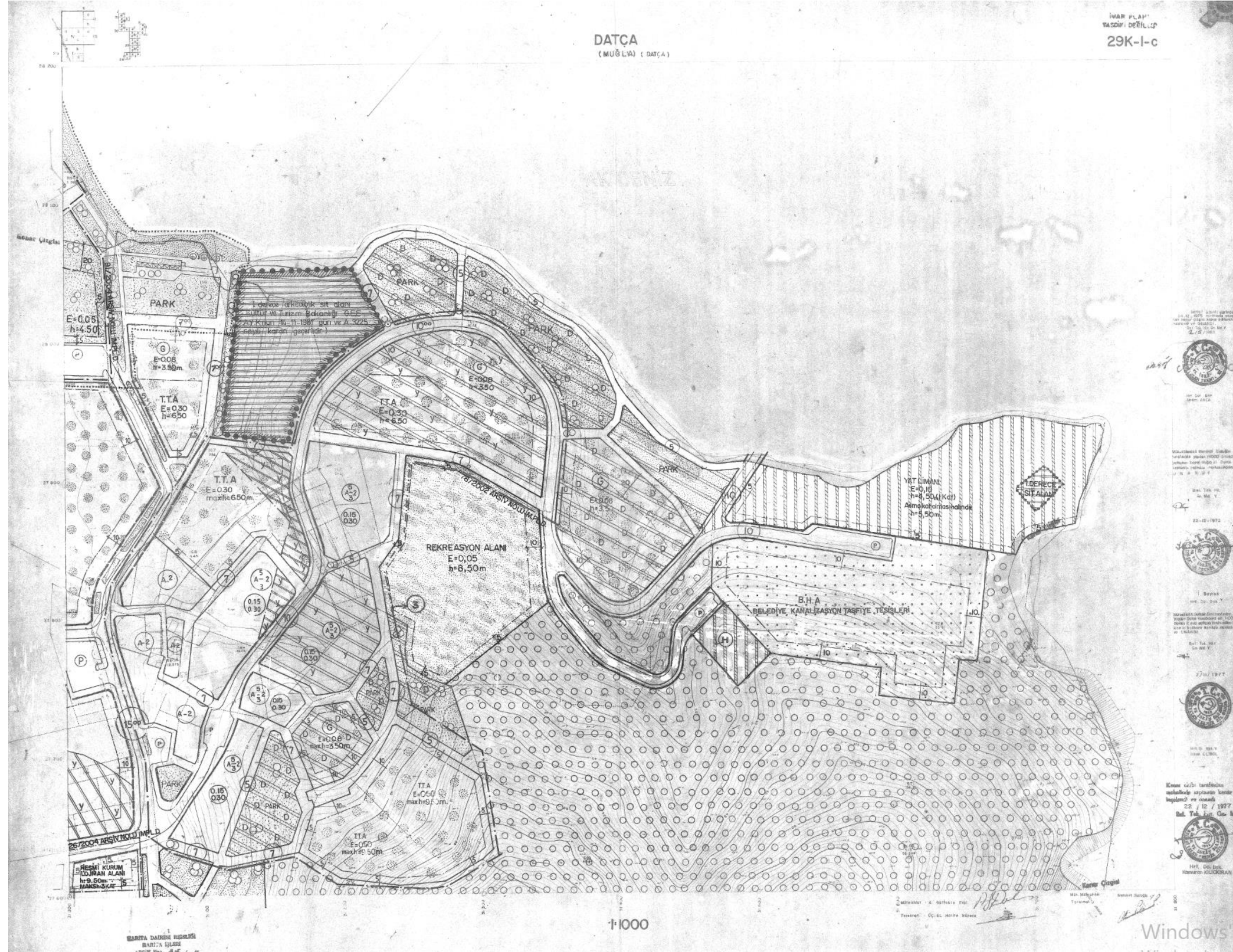
Planlama alanının yakın çevresinde yürürlükte bulunan plan 19.07.2005 tarihli mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı onaylı “Datça İskele Mahallesi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı”dır. (şekil 19-20)



Şekil 17.Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (29K-I-C)



Şekil 18-1. Yakın çevre İmar planları (29K-1-C, 19.07.2005 tarihli "Datça İskele Mahallesi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı")



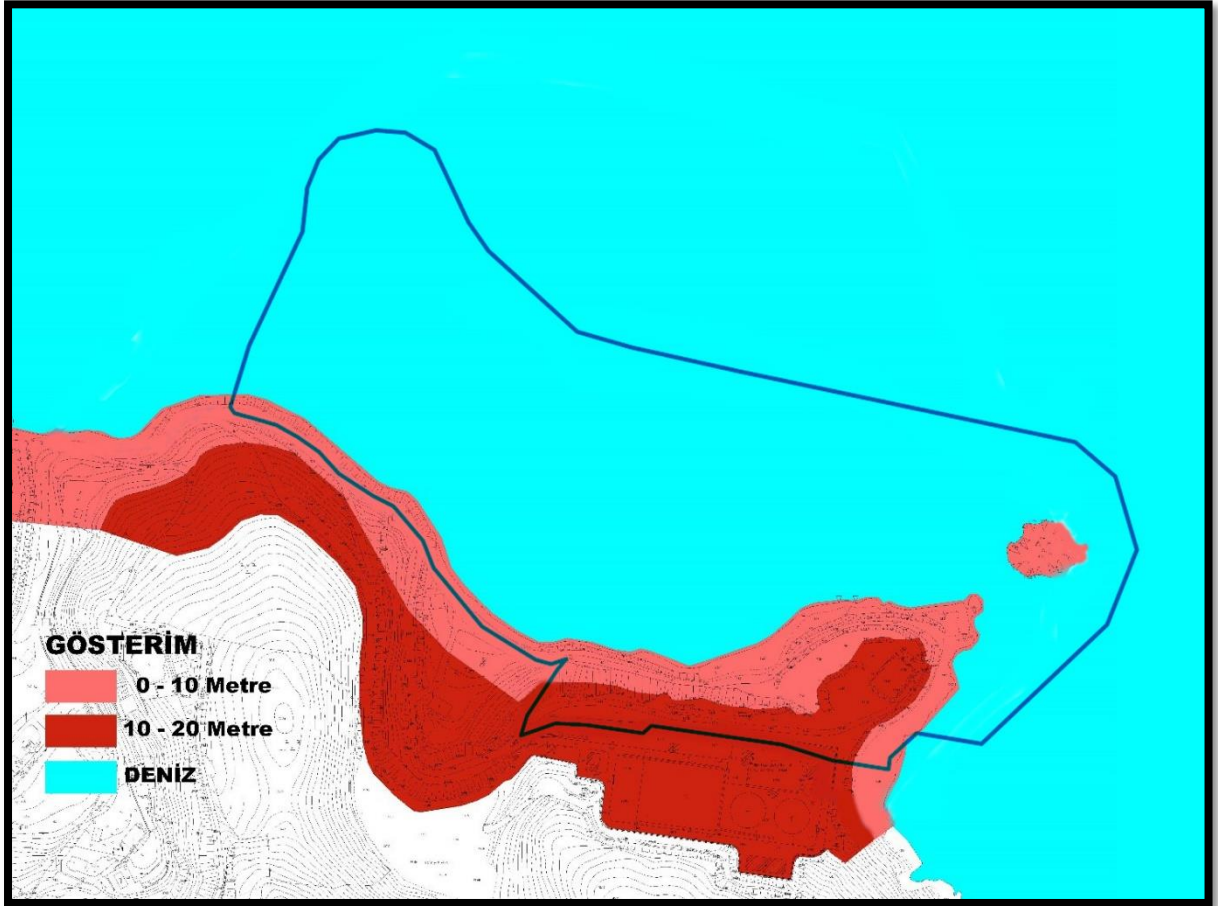
3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1.Fiziksel Yapı

3.1.1.Yükselti Analizi

Planlama alanında kuzey istikameti olan deniz yönünden güney istikametine doğru ilerledikçe yükseklik değerleri yükselmektedir. Planlama alanının kuzeyinde yükselti değerleri en düşük 0 metre, güneyinde ise en yüksek 16 metreye ulaşmaktadır. Şekil 19'da planlama alanının yükseklik analizi ayrıntılı bir şekilde gösterilmiştir.

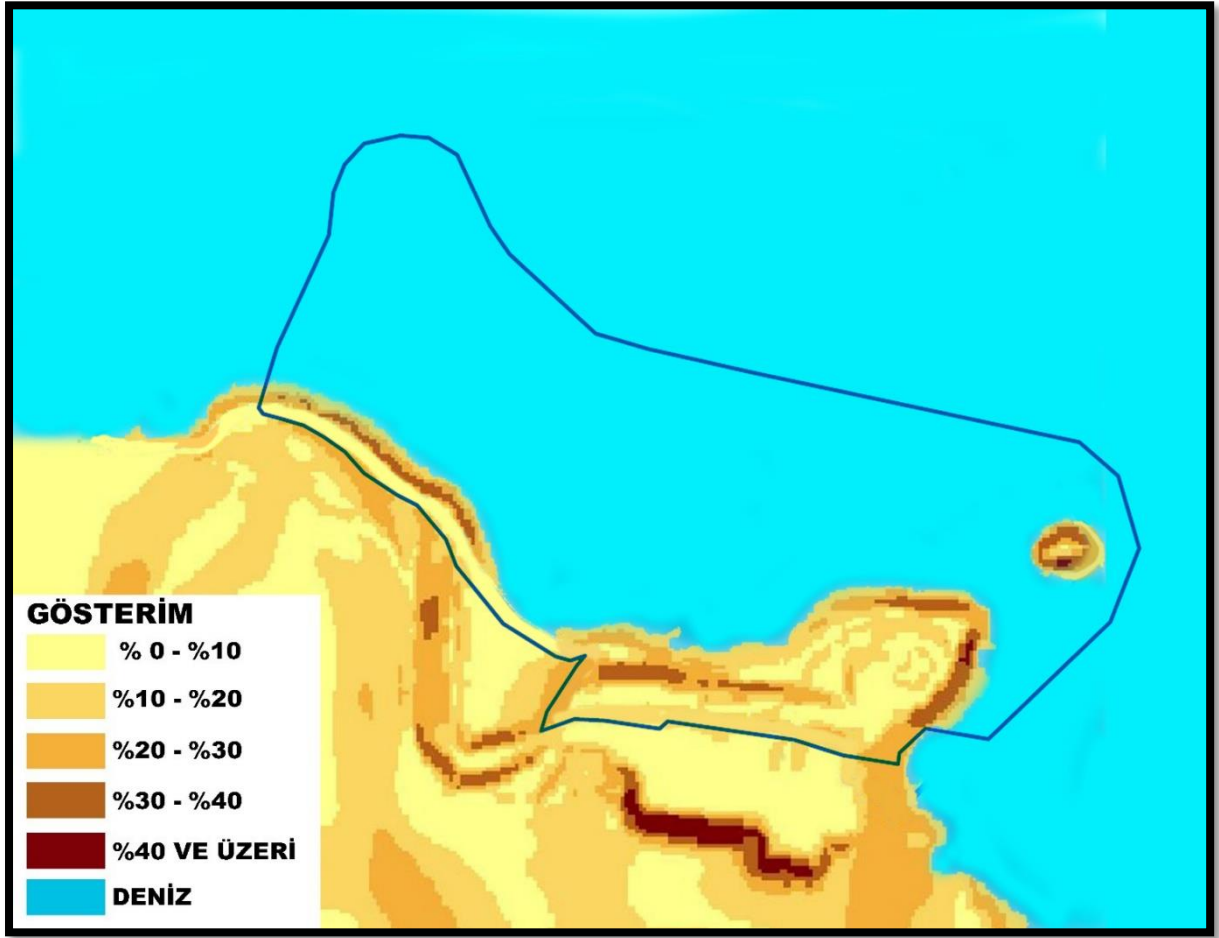
Şekil 19.Yükselti Analizi



3.1.2.Eğim Analizi

Planlama alanının eğim analizleri üretilirken arazi eğim grupları % 0-10; % 10-20; % 20-30; % 30-40; % 40 ve üzeri olarak 5 gruba ayrılmıştır. Eğim analizi sonuçlarına göre planlama alanında eğim oranı düşük seviyelerde olduğu görülmektedir. Ayrıntılı eğim analizi Şekil 20'de gösterilmiştir.

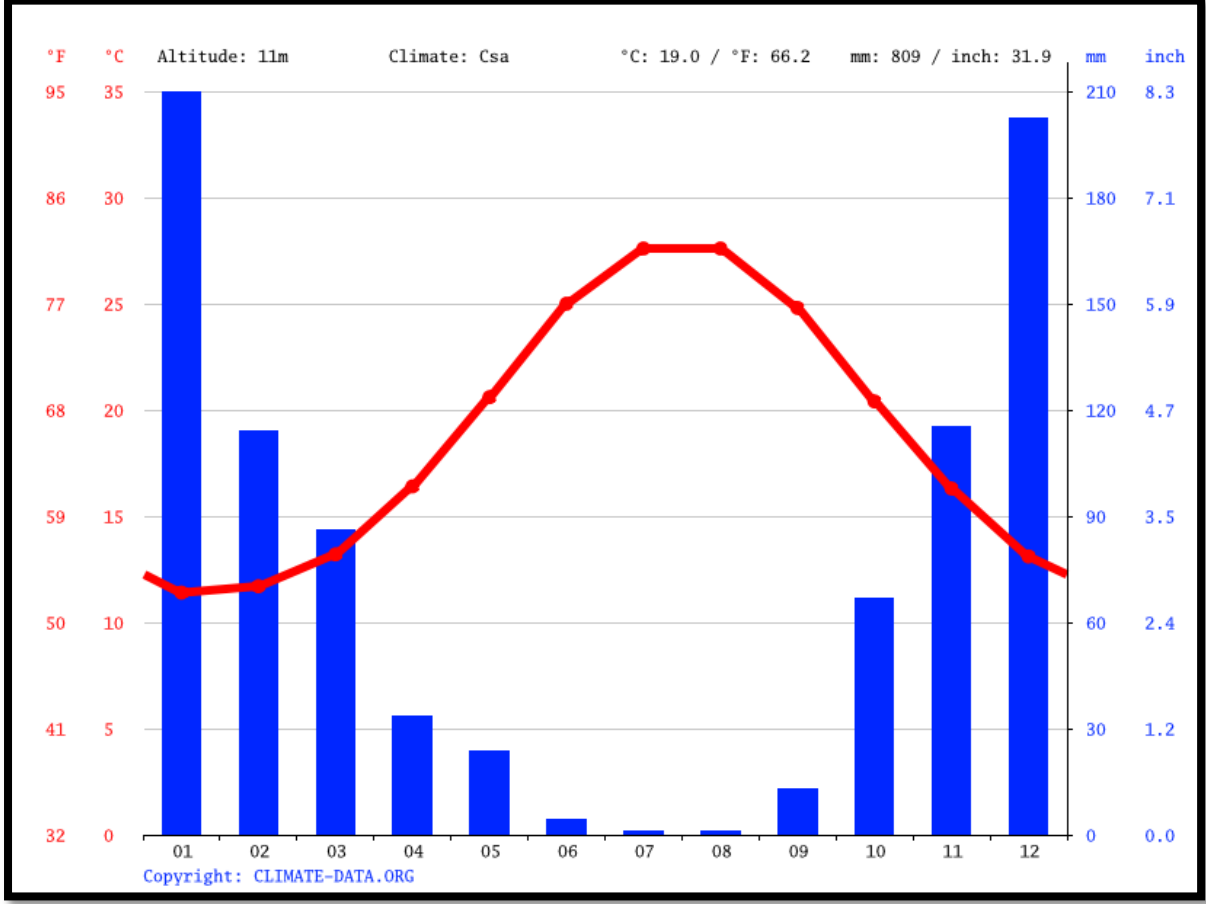
Şekil 20.Eğim Analizi



3.1.3.İklim

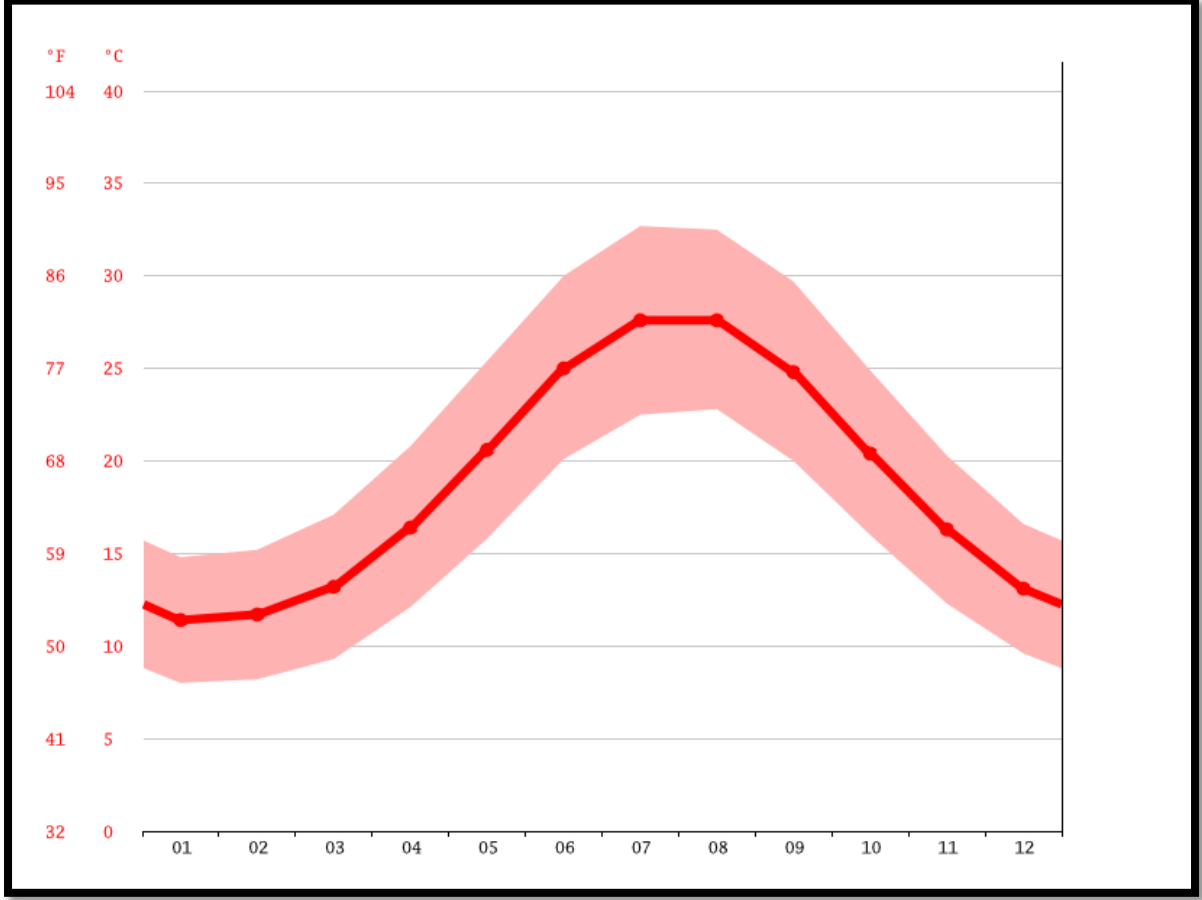
Planlama alanının yer aldığı Datça İlçesinde sıcak ve ılıman iklim görülmektedir. Kış aylarında yaz aylarından çok daha fazla yağış düşmektedir. Köppen-Geiger iklim sınıflandırmasına göre Csa olarak adlandırılabilir. Datça İlçesinin yıllık ortalama sıcaklığı 19.0 °C 'dır. Yıllık ortalama yağış miktarı: 809 mm 1 mm yağışla Temmuz yılın en kurak ayıdır. Ortalama 195 mm yağış miktarıyla en fazla yağış Ocak ayında görülmektedir (Grafik-1).

Grafik 1.Datça İlçesi İklim Grafiği



Datça ilçesinde 27.6 °C sıcaklıkla Temmuz yılın en sıcak ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 11.4 °C olup yılın en düşük ortalamasıdır. Yılın en kurak ve en yağışlı ayı arasındaki yağış miktarı: 194 mm Yıl boyunca ortalama sıcaklık 16.2 °C dolaylarında değişim göstermektedir (Grafik-2, Tablo-1).

Grafik 2.Datça İlçesi Sıcaklık Grafiği

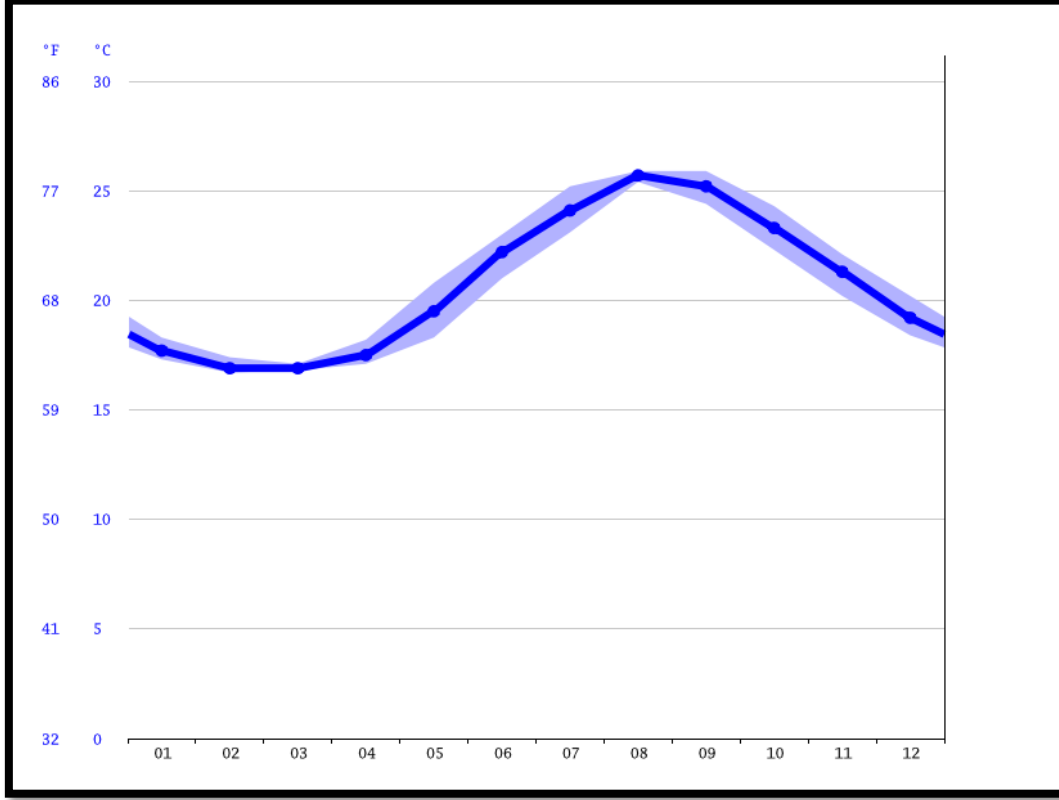


Tablo 1.Datça İlçesi İklim Tablosu

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (° C)	11.4	11.7	13.2	16.4	20.6	25	27.6	27.6	24.8	20.4	16.3	13.1
Min. Sıcaklık (° C)	8	8.2	9.3	12.1	15.8	20.1	22.5	22.8	20	16	12.3	9.6
Maks. Sıcaklık (° C)	14.8	15.2	17.1	20.8	25.4	30	32.7	32.5	29.7	24.9	20.3	16.6
Ort. Sıcaklık (° F)	52.5	53.1	55.8	61.5	69.1	77.0	81.7	81.7	76.6	68.7	61.3	55.6
Min. Sıcaklık (° F)	46.4	46.8	48.7	53.8	60.4	68.2	72.5	73.0	68.0	60.8	54.1	49.3
Maks. Sıcaklık (° F)	58.6	59.4	62.8	69.4	77.7	86.0	90.9	90.5	85.5	76.8	68.5	61.9
Yağış / Yağış (mm)	195	106	80	31	22	4	1	1	12	62	107	188

Datça İlçesinde (Girit Denizi) yıllık ortalama 20.80°C su sıcaklığına ulaşılır. Ayda en düşük su sıcaklığına 16.70°C civarında Şubat olarak ulaşılır. Ortalama en yüksek su sıcaklıkları ağırlıkça 25.90°C civarındadır ve Ağustos içinde ölçülür. Yaklaşık 25.90°C, yılın maksimum su sıcaklığıdır. Buna 20. Ağustos civarında ulaşılır. Minimum değer 16.70°C şeklindedir ve 19. Şubat tarihi çevresinde ölçülür. Datça 'in en yakın Okyanusu Girit Denizi ve kabaca 3.81km'dir (Grafik-3, Tablo-2).

Grafik 3.Datça İlçesi Su Sıcaklık Grafiği



Tablo 2.Datça İlçesi Su İklim Tablosu

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Minimum Su Sıcaklığı (°C)	17.3	16.7	16.8	17.1	18.3	21	23.1	25.4	24.4	22.3	20.2	18.4
Ort. Su Sıcaklığı (°C)	17.7	16.9	16.9	17.5	19.5	22.2	24.1	25.7	25.2	23.3	21.3	19.2
Maksimum Su Sıcaklığı (°C)	18.3	17.4	17.1	18.2	20.8	23	25.2	25.9	25.9	24.3	22.1	20.2
Minimum Su Sıcaklığı (°F)	63.1	62.1	62.2	62.8	64.9	69.8	73.6	77.7	75.9	72.1	68.4	65.1
Ort. Su Sıcaklığı (°F)	63.9	62.4	62.4	63.5	67.1	72.0	75.4	78.3	77.4	73.9	70.3	66.6
Maksimum Su Sıcaklığı (°F)	64.9	63.3	62.8	64.8	69.4	73.4	77.4	78.6	78.6	75.7	71.8	68.4

3.1.4.Bitki Örtüsü, Toprak kabiliyeti, Flora ve Fauna

Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi özellikle bitki örtüsü bakımından oldukça zengindir. Zeytin ağaçları, Kızılcım toplulukları, endemik Datça Hurması (Phoenix theophrast), badem, yerel kekik, zakkum, defne ve keçiboynuzu tipik Akdeniz bitki örtüsü özelliklerini yansıtmaktadır. Bu bölgede denizel fauna ve floraya ait 807 tür, floraya ait toplam 1047 takson, 167 karasal omurgasız, 110 balık,4 iki yaşamlı, 27 sürüngen, 123 kuş ve memeli türü tespit edilmiştir.

Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi; Muğla ili, Datça ve Marmaris ilçeleri ve bunlara bağlı 2 belde 17 ilçeden oluşmaktadır. Datça İlçesi; Muğla ilinin Güney Batında kuzeyde Gökova Körfezi güneyde Hisarönü Körfezi arasında batıya Ege ve Akdeniz'e doğru 70 km'lik uzantısı olan bir arazi yapısına sahiptir.

Şekil 21.Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi



Ege ve Akdeniz'i birleştiren bir konumda olması, özellikle yat turizmi yönünden önemli bir potansiyel kaynak teşkil etmektedir. Yarımada; engebeli topoğrafik yapısı sonucu sayısız koylarla bezenmiş kıyıları ve iklim şartları açısından, sahip olduğu avantajları nedeniyle yatçıların uğrak yeri durumundadır.

Nüfus azlığı ve yarımadanın henüz yoğun turizm baskısı altında kalmamış olması; kirlenmemiş bir deniz ortamına sahip olmasını da beraberinde getirmiştir. İnsan kullanımlarına karşı hassas bir ortamdır.

Nadirlik: Datça Bozburun ekosistem temelinde nadirlik açısından incelendiğinde; Gebekum Kumulu, Eksera Deresi ve Güney kesimi, Kocadağ, Emecik ve Hisarönü, Türler açısından bakıldığında. Maedicago marina, Eryngium maritimum, Euphorbia paralias gibi kumul bitkileri Cupressus sempervirens (servi), Pinus brutia (kızıl çam) ve Arbutus andrachne (sandal ağacı), Phoenix theophrasti (Datça Hurması) ve Liquidambar orientalis (sığıla ağacı) bitki türlerine, kuş türlerinden Falco elenoroae (karadoğan - KD), F. Peregrinus (gökdoğan-KD), F. Naumanni (küçük kerkenez -KD), Hieraeus fasciatus (tavşancıl -KD), Larus audouinii (ada martısı- KD) ve Phalacrocorax aristotelis desmarestii (tepeli karabatak -KD) memeli türlerinden; Monachus monachus (Akdeniz foku-HD) Capra aegagrus (yaban keçisi-HD) ve Lutra lutra (su samuru-HD) sürüngenlerden Testudo graecae (HD) örnek olarak verilebilir.

Doğallık: Datça-Bozburun'da kırsal yerleşimler ile Datça-Bozburun kent yerleşimleri tarımsal alanlar ve mevcut ulaşım ağı deniz taşımacılığı dışında ortam büyük ölçüde doğallığını yitirmemiştir. Bu sonuca; Datça-Bozburun karayolu ulaşımının yakın yıllara kadar virajlı, dar ve yetersiz bir yol ile yapılması kadar, yörede çok sayıda doğal ve arkeolojik sit alanı bulunmasından kaynaklanmaktadır.

Özel Önem: Datça-Bozburun, Hirunda rustica (kır kırlangıcı), H. Daurica (kızılısırtlı kırlangıç), Merops apiaster (arı kuşu), Apus apus (karasağan) ve Apus melba (akkaranlı sağan) türlerinin göç yolları üzerinde bulunmaktadır. Yarımada bu yönü ile önemlidir. Diğer yandan Falco elenoroae (karadoğan - KD), F. Peregrinus (gökdoğan-KD), F. Naumanni (küçük kerkenez -KD), Hieraeus fasciatus (tavşancıl -KD), Larus audouinii (ada martısı- KD) ve Phalacrocorax aristotelis desmarestii

(tepeli karabatak -KD) Datça-Bozburun olmak üzere yöredeki önemli kuş türleridir. Monachus monachus (Akdeniz foku-HD) Datça Yarımadası civarında yayılışa sahiptir. Kocadağda bulunan Capra aegagrus (yaban keçisi-HD) Türkiye için en batıdaki yayılışa sahiptir. Lutra lutra (su samuru-HD) Hisarönünde yayılış göstermektedir. Liquidambar orientalis sığla ağacı relik endemik olması Phoenix theophrasti (Datça hurması) çok sınırlı yayılış göstermesi nedeni ile özel öneme sahiptir.

Çeşitlilik: Datça-Bozburun Yarımada karakteri nedeniyle kuzey kesimleri ile güney kesimleri arasında bariz farklılıklar vardır. Yörede 167 karasal omurgasız, 110 balık türü, 4 iki yaşamlı türü, 27 sürüngen türü, 123 kuş türü ve 45 memeli türü belirlenmiştir. Datça-Bozburun da kırsal yerleşimler ile Datça-Bozburun kent yerleşimleri tarımsal alanlar ve mevcut ulaşım ağı deniz taşımacılığı dışında ortam büyük ölçüde doğallığını yitirmemiştir. Ege ve Akdeniz'in kesiştiği bir konumda bulunan yörede, kışlar ılık ve yağışlı, yazlar sıcak ve kurak geçer. Bölgede Palamut Bükü, Domuz Çukuru, Kargı Koyu, Mesudiye ve Körmen koyları eşsiz doğal güzelliğe sahip yerlerdendir. Alanda mevcut doğal değerlerin yanı sıra yüksek peyzaj değerine sahip olması, tarımın kısıtlı alanda yapılması nedeni ile nispeten doğaya uyumlu bir konumda bulunması bölgenin arkeolojik ve kültürel değerlerin yüksek olması bölgenin önemini artırmaktadır.

Datça-Bozburun Yarımada genelde eğimli, çok taşlı ve bozuk arazi yapısına sahip, erozyona maruz arazilerden oluşur. Datça'da mevcut 47 698 hektar arazinin yaklaşık % 95'i taşlıdır. Bölgede tarım için verimli olarak kullanılabilir alan 10.000 hektarı geçmemektedir. Bölgede toplam ormanlık alan 110 359 hektardır. Datça ve Bozburun Yarımada genelde doğal ve fiziki yapıları nedeniyle tarımsal potansiyeli kısıtlı yörelerdir. Bahçe ve tarla tarımı yok denecek kadar az olup, arazi bademlik ve zeytinliklerle örtülüdür. Buna bağlı olarak tarım susuz koşullarda yapılmaktadır. Badem bölge ekonomisinde özellikle çağla satışlarından elde edilen gelir dolayısıyla önemli bir geçim kaynağıdır.

Kırsal nüfus geçimini tarımın yanı sıra arıcılık, balıkçılık, ormanda çalışarak ya da defne, kekik keçiyoynuzu vb bitkisel ürün toplayıcılığı ile sağlamaktadır. Yarımada genelde ekonomisi hizmet sektörüne dayanmaktadır. Bölgede turizm diğer sektörleri de geliştiren itici sektör niteliğindedir. Bunlar ticaret, ulaştırma, inşaat, küçük sanayi sektörleri ve kamu hizmetleridir. Ticaret daha çok günlük tüketim maddeleri, inşaat malzemesi ve ev eşyaları ya da turizme hizmet veren yeme-içme, hediyelik eşya gibi konularda yoğunlaşmıştır.

Alanda yapılan çalışmalar sonucunda alana yönelik ekolojik bir değerlendirme yapıldığında;

Kumullar: Datça yarımadasının güney kısmında yer alan Gebekum kumul alanı, bitki örtüsü ile birlikte hassas bir alanı oluşturur. Maedicago marina, Eryngium maritimum, Euphorbia paralias, Pancratium maritimum ve Alkanna tinctoria Gebekumdaki baskın türlerdir. Gebekum dışında; benzer özellik gösteren Kızılbağ, Eksera, Hisarönü Çubucak, İnbükü, Karabük Burnu, Periliköşk, Hayıtbükü, Mesudiye, Hisarönü Kocakür, Söğüt bölgelerinde bulunan kumul alanlar da benzeri hassaslığa sahiptir.

Ormanlık alanlar: Orman vejetasyonu; Pinus brutia'nın yaygın (Kızıl çam) dominant olduğu alanlardan ibarettir. Bozulmamış kızılçam ormanları hassaslık yönünden öneme sahiptir. Kuzey-batıda Arbutus andrachne (Sandal ağacı) yine bozulmamış koruluklar oluşturmaktadır. Değirmen Bükü'nde Cupressus sempervirens (servi) kayalık vadi yamaçlarında yayılış göstermektedir. Bu tür Sındı köyü çevresinde ve Bozburun Yarımadasında İçmeler-Bakırköy arasında yer yer saf topluluklar halindedir.

Phoenix theophrasti (Datça Hurması) vadi tabanlarında bulunmaktadır. Çok sınırlı yayılışa sahip olan bu tür kuzeyde Eksera Deresi yamaçlarında ve güney kıyı kesiminde Azganak Tepe, Karacahapibaşı, Yarımcabaşı Tepe, Kovalıca Tepe, Tanışman Tepe, Lindasbaşı Tepe, Andızcıl Tepe



civarında yayılış göstermektedir. Yörede endemik olarak bulunan Liquidambar orientalis (Sığla ağacı) mevsimlik dere yatakları ile vadi içerilerinde görülür.

Sonuç olarak; Gebekum alanı, kızılçam korulukları, sandal ağacı yayılış alanları, Cupressus sempervirens (servi) toplulukları, sığa ağacı alanları ve Datça hurması varlıkları bitki türleri esas alındığında hassaslık arz eden konulardır. Türkiye'de deniz biyoçeşitlilik araştırmalarının yapıldığı ilk alandır.

3.2.Jeolojik Durum

Planlama alanı; Muğla İli Datça İlçesi, İskele Mahallesi Yat Limanı Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış ve 12/10/2021 tarihinde Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Onaylanan bu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu yerleşimine uygunluk değerlendirilmesi ile planlama alanında ve çevresinde yapılan gözlemler, sondajlar, yerinde ve laboratuvar deneylerinden elde edilen verilerin değerlendirilmesi sonucunda genel olarak, gevşek/orta sıkı kumların bazı kesimlerinde sıvılaşma, ani oturma riski taşıyan saha, çok yumuşak/yumuşak kil tabakasında taşıma gücü problemi ve dolgu alanlar (DO) için aşağıda bahsi geçen önlemlerin alınması şartı ile sahanın tamamı;

Önemli Alan 5 (ÖA-5) Mühendislik Problemleri Açısından; Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Vb. Sorunlu Alanlar, olduğu belirlenmiştir.

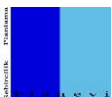
- Gerekli tüm zemin parametreleri elde edilerek tasarım yapılmalı; yapının performansını deprem sonrasında da devam ettirmesini sağlayacak, deprem kuvvetlerinin sönümlenmesini sağlayacak, tasarım önlemleri geliştirilmeli,
- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak, taşıma kapasitesi yüksek (sağlam) jeolojik birimler tercih edilmeli; yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarımı geliştirilerek uygun temel tipi seçilmelidir.
- Deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı önlemler alınmalı,
- Zemin profilindeki birimlerde gelişebilecek, oturmalar nedeni ile oluşacak farklı oturmalara neden olmayacak tasarım geliştirilmeli,
- Zaten suya doygun zemin profilinde herhangi bir kazı yapıp üzerinden yük kaldırılmaması durumunda mevcut durum için veya dolgu işlemi sonrasında herhangi bir şişme olasılığı söz konusu değildir.
- İnceleme alanının çok yakınından geçen fay ve bölgenin deprenselliği proje aşamasında dikkate alınmalı, aynı fayın düşey bileşeni nedeniyle olası bir depremde meydana gelebilecek tam bir tsunami olmasa bile şiddetli dalgalanmaların olabileceği göz önünde tutulmalıdır.
- İnceleme alanında olası depremin gerek yapı gerekse zemin üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler projelendirme çalışmasında göz önüne alınmalı, yapı inşası öncesinde yapılacak zemin ve temel eüd çalışmalarında zemin profilindeki birimler şev stabilitesi ve sıvılaşma



açısından irdelenmeli ve elde edilecek sonuçlara göre yapı güvenliği açısından gerekli önlemler geliştirilmeli,

- Rapor içerisindeki hesaplamalar, zemin profilinde yer alan birimlerin genel davranış karakterlerini belirlemek amacı ile gerçekleştirilmiş "**Örnek hesaplama**" niteliğindedir. Bu nedenle rapor kapsamındaki hesaplamaların inşası planlanan yapının statik projesine girdi olarak kullanılmaması gerekir. Yapının statik projesine ait parametreleri belirlemek için zemin ve temel etüt raporu düzenlenmeli; zemin profilinde yer alan litolojilerin oturma, sıvılaşma riskleri belirlenerek yapı güvenliği açısından gerekli temel tasarım önlemleri alınmalıdır.
- Taşıma gücü, oturma, şev stabilitesi problemleri, deprem sırasında oluşabilecek sıvılaşma ve şiddetli dalgalanmalar dışında, incelenen sahada afet riski (su baskını, çığ, çökme-tasman, karstlaşma, tıbbi jeoloji) olmadığı söylenebilir. Dolgu işlemi sırasında malzemenin çeşitli etkilerle deniz içinde yayılması suretiyle sığlaşmaya ve kirlenmeye sebebiyet verilmemeli; dolgu uygun şekilde sıkıştırılmalı ve sahaya serilmelidir.

Muğla İli Datça İlçesi, İskele Mahallesi Yat Limanı Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-
Jeoteknik Etüt Raporu 12/10/2021 tarihinde onaylanan Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı
ve bu rapor doğrultusunda planlama alanı için yapılan yerleşime uygunluk durumu paftası aşağıdaki
şekillerde gösterilmiştir.




Şekil 22.Muğla İli Datça İlçesi, İskele Mahallesi Yat Limanı Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 12.10.2021 Tarihinde Onaylanan Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yazısı

İLİ	MUĞLA
İLÇE	DATÇA
BELDE	---
KÖY/MAH	İSKELE
MEVKİİ	---
PAFTA	1/1000 Ölçekli O19-d-04-c-2-a, O19-d-04-c-2-b, O19-d-04-c-2-c, O19-d-04-c-2-d
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

12./10/2021


AYFER KURDU
(JEOLJİ MÜH.)

12./10/2021


ESRA KARAYILAN
(JEOLJİ Y. MÜH.)

12./10/2021


LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d)ve 102 (i) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

12./10/2021


MELİKE ÖZER
ŞUBE MÜDÜR V.

13./10/2021


YUSUF SARIKAYA
İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY


ÖMÜR ÖZDİÇ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ

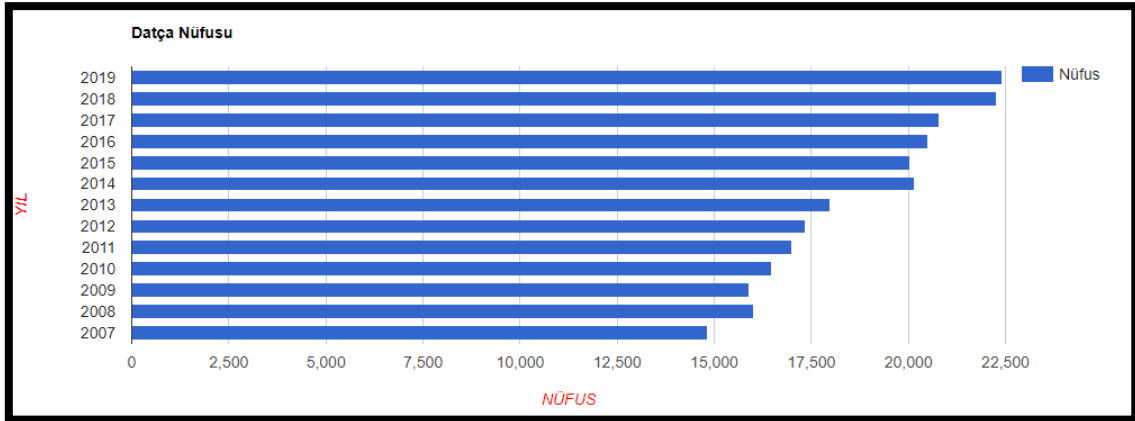
3.3.Demografik Yapı

Datça nüfusu 2019 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre 22.403. Bu nüfus, 11.442 erkek ve 10.961 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %51,07 erkek, %48,93 kadındır. Muğla ili, Datça ilçesi nüfus verileri ayrıntılı bir şekilde aşağıdaki tablo ve grafiklerde gösterilmiştir.

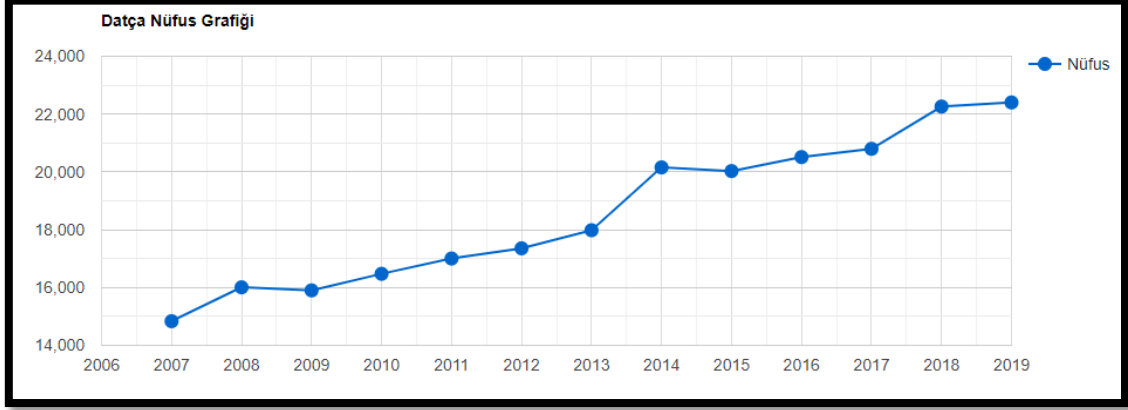
Tablo 3.Yıllara Göre Muğla İli Datça İlçesi Nüfusu

Yıl	Datça Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2019	22.403	11.442	10.961
2018	22.261	11.398	10.863
2017	20.799	10.766	10.033
2016	20.513	10.575	9.938
2015	20.029	10.312	9.717
2014	20.156	10.309	9.847
2013	17.983	9.369	8.614
2012	17.357	8.967	8.390
2011	17.004	8.751	8.253
2010	16.475	8.451	8.024
2009	15.901	8.177	7.724
2008	16.008	8.342	7.666
2007	14.836	7.698	7.138

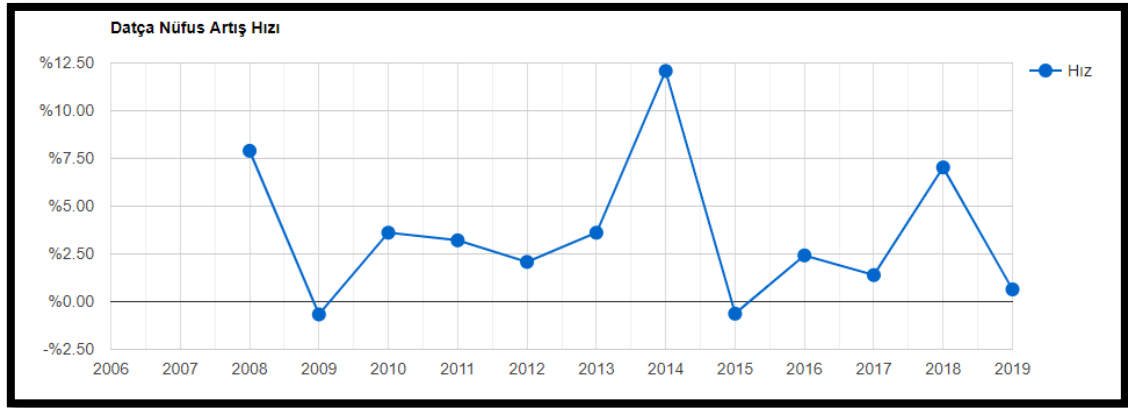
Grafik 4.Datça İlçesinin Nüfusunun Yıllara Göre Artış Grafiği



Grafik 5.Datça İlçesinin Nüfus Grafiği



Grafik 6.Datça İlçesinin Nüfus Artış Hızı



Tablo 4.Datça İlçesinin Mahalle Nüfuslar

Yıl	İlçe	Mahalle Adı	Mahalle Nüfusu
2019	Datça	İskele Mah.	12.812
2019	Datça	Kızılan Mah.	1.323
2019	Datça	Emecik Mah.	1.223
2019	Datça	Reşadiye Mah.	1.198
2019	Datça	Datça Mah.	964
2019	Datça	Mesudiye Mah.	872
2019	Datça	Karaköy Mah.	831
2019	Datça	Cumalı Mah.	825
2019	Datça	Yaka Mah.	807
2019	Datça	Yazı Mah.	630
2019	Datça	Hızırşah Mah.	552
2019	Datça	Sındı Mah.	366

3.4.Sosyal ve Ekonomik Yapı

Datça'nın engebeli arazi yapısı nedeniyle tarıma elverişli arazi sınırlıdır, bununla beraber özellikle kırsal bölgelerde tarımsal etkinlikler ekonominin temelini oluşturur. Eğimli arazilerde yapılan badem üretimi, ilçe ekonomisinde özellikle önemli bir yer kapsar, ilçe Türkiye'nin başlıca badem üreticileri arasındadır. Üretilen bademler çoğunlukla çağla olarak satışa sunulur. Kayısı ve erik başta olmak üzere diğer meyveler, özellikle Kızlan ve Karaköy'de domates, belli bölgelerde narenciye, tahıllar ve baklagiller ekonomide yer tutan diğer tarımsal ürünlerdir. Mesudiye köyünden başlayarak yayılan seracılık kapsamında çeşitli sebzeler de yetiştirilir. Bağcılık tarihsel olarak ilçe ekonomisinde önemli yer tutmuştur, bu önem Knidos mühürlü amforaların Atina, Delos, İskenderiye gibi şehirlerde bulunmasından anlaşılır. Bununla beraber, günümüzde bağcılık çok sınırlı olarak sürdürülür. Datça'nın bir diğer önemli ekonomik kaynağı da arıcılıktır. Üretimi yapılan iç/çağla badem, domates ve balın önemli bir bölümü dışarıya satılırken, üretilen zeytin ve zeytinyağının büyük bir bölümü çiftçinin kendi ihtiyacını karşılamakta, çok az bir bölümü satılmaktadır. Bu nedenle ilçede yaygın olarak zeytin ağacına rastlansa da bu zeytinler ticarete konu olmaz. Meralar sınırlı olduğu için hayvancılık ilçenin ekonomik hayatında rol oynamaz. Datça yöresinde yetişen badem türleri; Acı badem (Acıpayam, Prunus dulcis), Nurlu badem, Tatlı badem (Dulcis), veya iki adla Prunus dulcis (Miller) D.A.Webb) Zeytinyağı üretilen imalathaneler dışında ilçede sanayi tesisi bulunmamaktadır.

Turizm; 1970'lere dek bölgeye ulaşım yalnızca deniz yoluyla mümkündü. Bu tarihten itibaren artan ulaşım olanaklarına paralel olarak ilçenin bunun öncesinde tamamen tarıma dayalı ekonomisi değişerek gelişmiş, tarımın yanında turizm de geçim kaynakları arasına girmiştir. Turizmdeki gelişim Bodrum, Marmaris, Fethiye ilçeleri kadar olmadığından Datça nispeten bakir kalmıştır. Kalkınma ajansları tarafından ilçede kitle turizmi imkânı bulunmadığı belirtilse de, eko turizm için Datça merkez olarak belirlenmiştir. Datça Yarımadası, Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilmiş olması dolayısıyla bozulmamış doğası, 235 kilometrelik sahil şeridi ve 52 koyu, zengin flora ve faunası, Knidos antik kenti ile gelecekte bölgenin en önemli turizm merkezlerinden birisi olmaya adaydır. Datça'nın birçok mavi bayraklı plajı bulunmaktadır, bunlar Aktur Tatil Sitesi Plajı, Aktur Camping Plajı, Karaincir Plajı, Hastanealtı Plajı, Periliköşk Plajı, Billurkent Plajı olarak sıralanabilir. Çevre turizmi açısından olanaklar mevcut olup, Bodrum ve Fethiye arasında yoğunlaşan Türkiye yat turizminin odaklandığı bir yer olarak önem taşır. Turistler için trekking, sörf, yelken gibi doğa ve su sporlarının yapılabileceği ortamlara sahiptir. İlçenin ekonomik hayatında, ilçenin 1970 yılında öncelikli turizm bölgesi ilan edilmesiyle hızla önem kazanmış ve halkın önemli bir gelir kaynağı olmaya başlamıştır. Bu olguya paralel olarak, ilçede konaklama imkânını arttıran tesislerin sayısının yıldan yıla hızla arttığı gözlenmektedir. Datça Yarımadası, Bodrum ve Marmaris'ten "Mavi Yolculuk" düzenleyen tekneler için oldukça önemli bir güzergâh olmaktadır. Datça Limanı'na giriş-çıkış yapan tekneler arasında, Ege Adaları'ndan gelen tekne ve yatlar önemli bir yer tutar. Yunan adalarından, özellikle Rodos ve Sömbeki adalarından, ilçeye Cumartesi günleri teknelerle alışverişe gelen

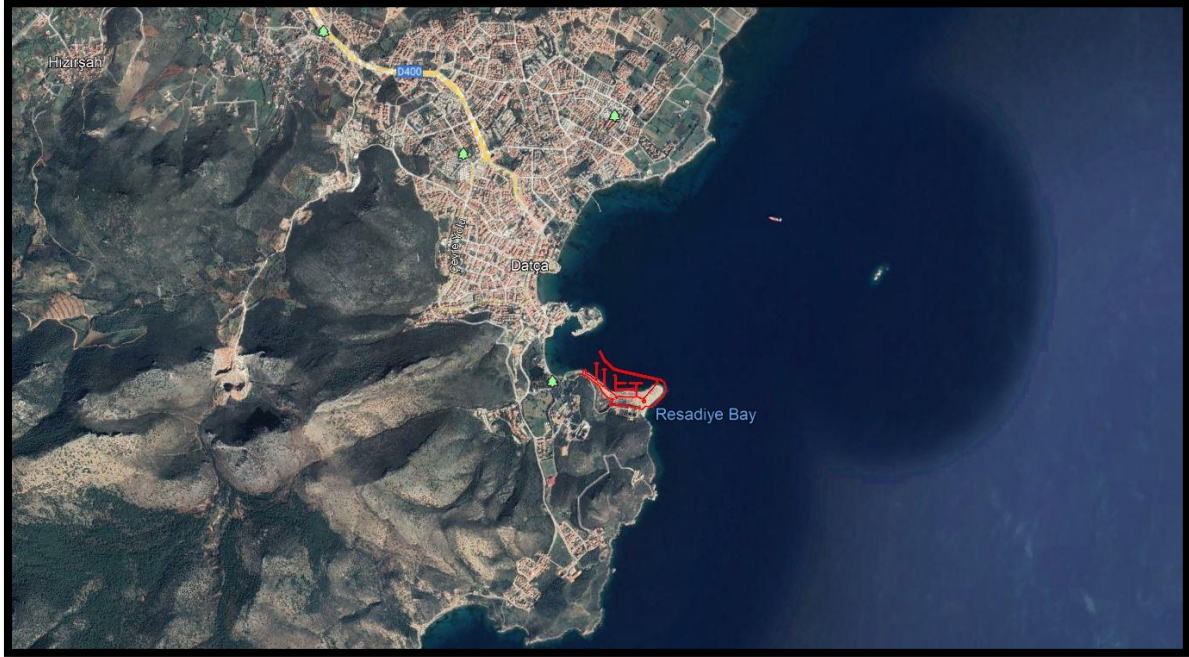


Yunanlar, ilçeye döviz girdisi sağlamaktadırlar. Turizm sezonu dışında sürdürülen inşaat çalışmaları, kış aylarında tarımın yanında ekonomik hayatı canlı tutmaktadır.

3.5.Teknik Altyapı

Datça ilçesine karayolu ile ulaşımında kullanılan yollar devlet yolu statüsünde olup, yenileme çalışmaları devam eden Marmaris – Datça karayolu ile daha nitelikli bir yapıya kavuşması beklenmektedir. Havayolu ulaşımı ise ilçe merkezine 166 km. mesafede bulunan Dalaman Havalimanı ve 203 km. mesafede bulunan Bodrum – Milas Havaalanı bağlantısı ile sağlanmaktadır. Dalaman havalimanı Datça ara bağlantısı karayolu ile sağlanmakta olup, düzenli otobüs seferleri bulunmaktadır. Bodrum – Milas havaalanından ise karayolundan ziyade feribot seferleri ile ara bağlantı olanakları mevcuttur. Planlama alanı Datça ilçe merkezine ise yaklaşık 3 km uzaklıktadır. Planlama alanı içerisinde bulunan yapıların kanalizasyon hattı bulunmakta olup ve çöp ihtiyacı belediye tarafından karşılanmaktadır.

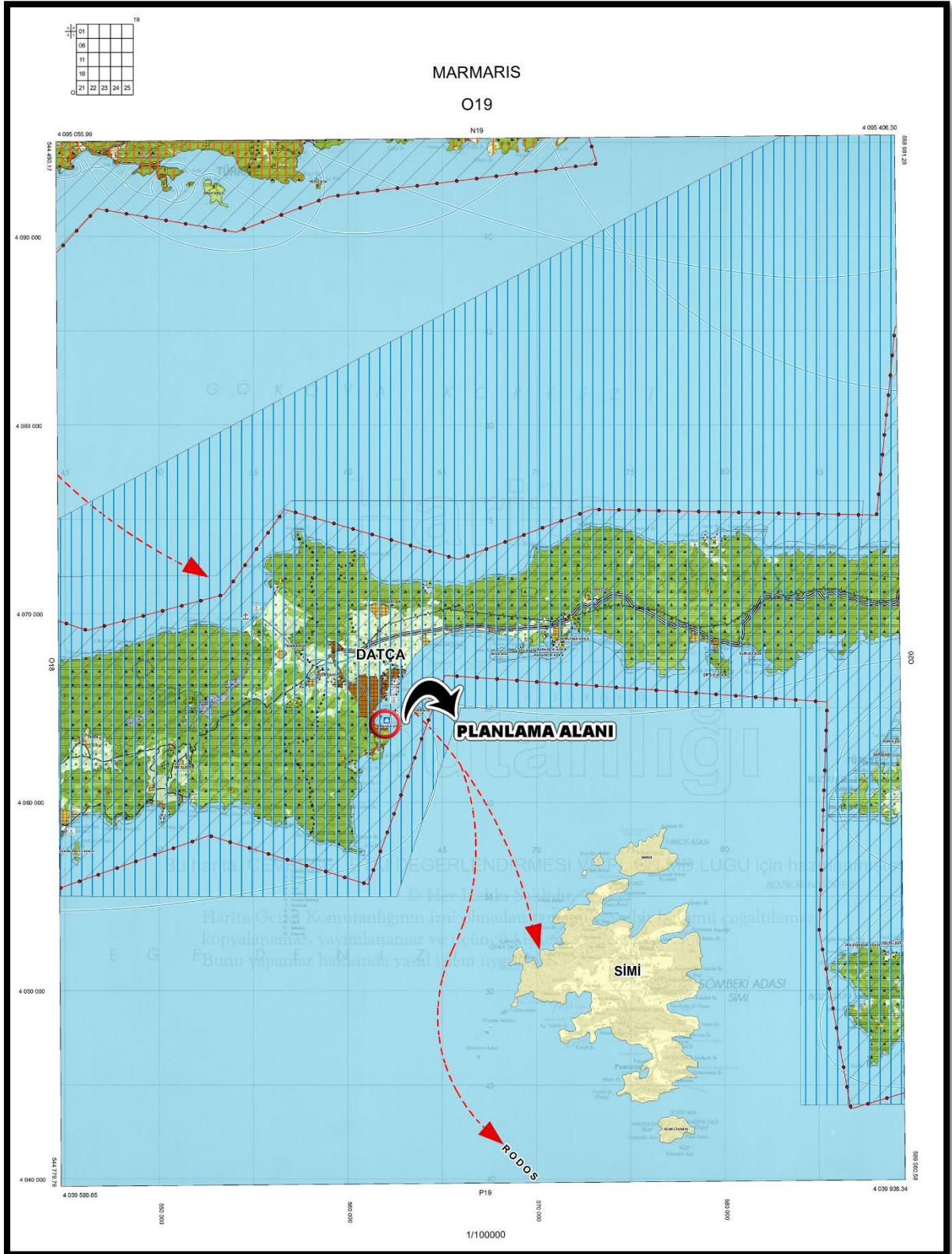
Şekil 24.Planlama Alanın Yakın Çevresi İle Ulaşım Bağlantıları



3.6.Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama alanı Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi; Muğla ili, Datça ve Marmaris ilçeleri ve bunlara bağlı 2 belde 17 ilçeden oluşmaktadır. Datça İlçesi; Muğla ilinin Güney Batında kuzeyde Gökova Körfezi güneyde Hisarönü Körfezi arasında batıya Ege ve Akdeniz'e doğru 70 km'lik uzantısı olan bir arazi yapısına sahiptir. Planlama alanın bu bölge içerisindeki yeri şekil 25'te gösterilmiştir.

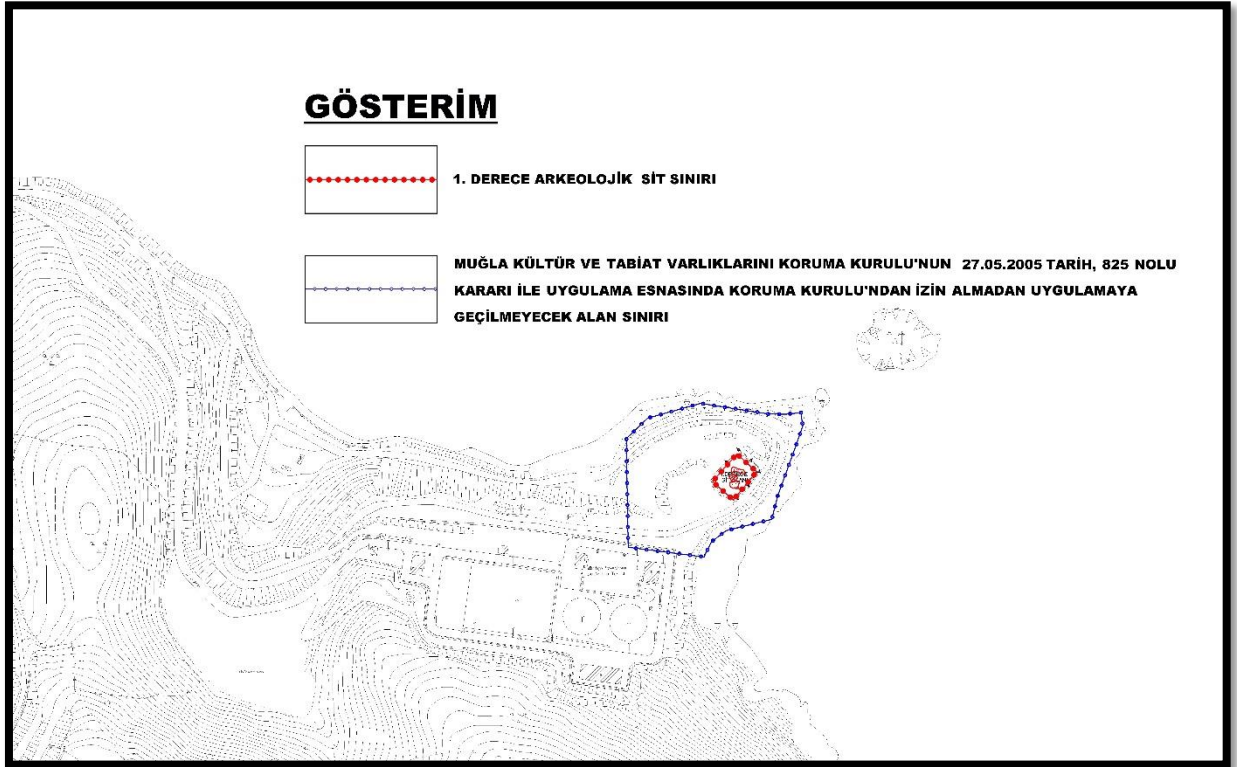
Şekil 25. Planlama Alanın Özel Çevre Koruma Bölgesindeki Yeri



3.7.Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanı içerisinde Datça Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisi kuzey yönünde Mülga İzmir II Numaralı Kültür Ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kurulu'nun 11.01.1995 gün ve 4519 sayılı kararı ile tescilli 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır. Bu alan Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.05.2005 Tarih ve 825 No'lu kararı ile uygulama esnasında Koruma Kurulu'ndan izin almadan uygulamaya geçilmeyecek alan sınırı ile çevrilmiştir. Planlama alanı içerisinde yer alan sınırlar Şekil 26'da gösterilmiştir.

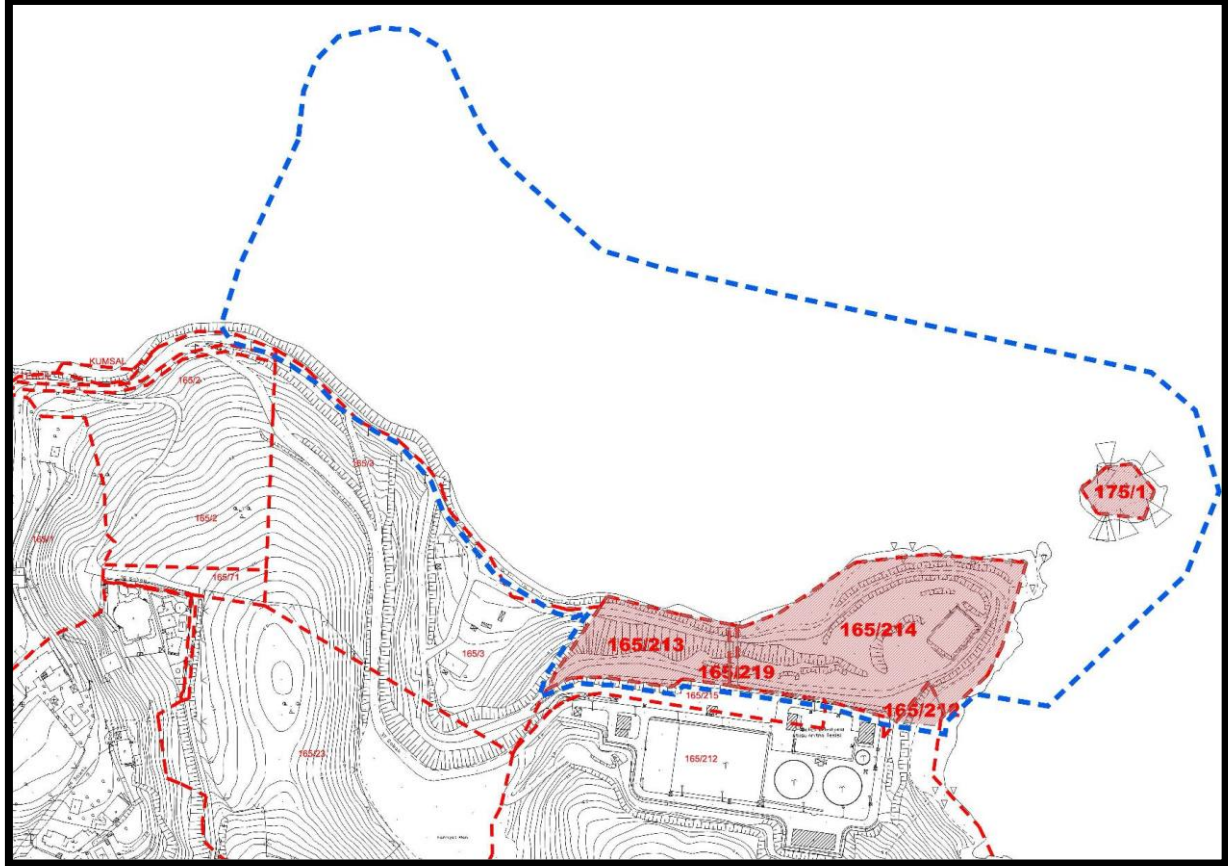
Şekil 26.Planlama Alanı İçerisinde Bulunan Sit Alanı ve Korunacak Yapılar



3.8.Mülkiyet Durumu

Planlama alanı Muğla İli, Datça İlçesi, İskele mahallesi 165 ada 212, 213, 214, 219 parseller ile 175 ada 1 parseli ve önündeki dolgu alanı ile oluşacak kara alanı ile bu alanın önünde bulunan deniz alanından oluşmaktadır (Şekil 27).

Şekil 27. Planlama Alanının Kadastral Yapısı



31.05.2007 tarihinde onaylan meri imar planı sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Dolgu alanı ile oluşacak kara ve deniz alanı için Datça Kaymakamlığı, Mili Emlak Şefli İle Datça Marina Turizm Ticaret A.Ş. arasında 23.06.2020 tarihinde kullanma izni sözleşmesi imzalanmıştır. Bu kullanma izni ile Datça Marina Turizm Ticaret A.Ş. lehine 80.416,64 m² deniz alanı ve 27.382.37 m² kara alanı tahsis edilmiştir (Şekil 28-29-30-31-32-36).

31.05.2007 tarihinde onaylan meri imar planı sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait olan 165 ada 212, 213, 214, 215, 219 parseller ile 175 ada 1 parsel Datça Kaymakamlığı, Mili Emlak Şefli İle Datça Marina Turizm Ticaret A.Ş. arasında 24.06.2020 tarihinde irtifak hakkı sözleşmesi imzalanmıştır. Bu irtifak hakkı sözleşmesi ile Datça Marina Turizm Ticaret A.Ş. lehine toplam 17.843.75 m² yüzölçümlü alan irtifak hakkı tesis edilmiştir (Şekil 33-34-35-36).

Tablo 5. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

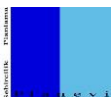
Mahalle	Ada No	Parsel No	Niteliği	Mülkiyet Sahipliği
İSKELE	165	212	Taşlık ve Çalılık Arazi	Maliye Hazinesi
		213	Taşlık ve Çalılık Arazi	Maliye Hazinesi
		214	Taşlık ve Çalılık Arazi	Maliye Hazinesi
		219	Arsa	Maliye Hazinesi
	175	1	Çalılık ve Kayalık Arazi	Maliye Hazinesi

Planlama alanında yer alan kadastral parsellere ilişkin Tapu Kayıt Belgeleri yer almaktadır.


Şekil 28. Planlama Alanı Tapu Kayıt Belgeleri

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI							
Zemin Tipi	:AnaTasınmaz	Ada/Parsel	:165 / 212				
Zemin No	:17260395	Yüzölçüm	:143389.19 m ²				
İl/İlçe	:MUĞLA/DATÇA	Ana Taş. Nitik	:TAŞLIK VE ÇALILIK ARAZI				
Kurum Adı	:Datça						
Mah/Köy Adı	:İSKELE M						
Mevkii	:MANDALYA-KORU						
Cilt/Sayfa No	:40/3908						
Kayıt Durum	:Aktif						
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK							
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev			
İrtifak	Üst hakkı vardır. (- taşınmazın krokisinde (a) harfi ile gösterilen 409,32m ² lik kısmında Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 25 yıl süreli irtifak hakkı)	(SN:8273954) DATÇA MARINA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:8580072912	25/06/2020 - 2901				
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.		17/11/2022 - 8531				
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
40321033	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	143389.19	İfraz İşlemi (TSM)-01/05/2001-641		
İpotek							
Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu SDF Hakkı
-							
Rapor Tarih ve Saat: 11.12.2025 08:36							

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI							
Zemin Tipi	:AnaTasınmaz	Ada/Parsel	:165 / 213				
Zemin No	:17264910	Yüzölçüm	:4193.37 m ²				
İl/İlçe	:MUĞLA/DATÇA	Ana Taş. Nitik	:TAŞLIK VE ÇALILIK ARAZI				
Kurum Adı	:Datça						
Mah/Köy Adı	:İSKELE M						
Mevkii	:MANDALYA-KORU						
Cilt/Sayfa No	:40/3909						
Kayıt Durum	:Aktif						
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK							
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev			
İrtifak	Üst hakkı vardır. (- taşınmazın tamamında Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 25 yıl süreli irtifak hakkı)	(SN:8273954) DATÇA MARINA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:8580072912	25/06/2020 - 2901				
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
40326640	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	4193.37	İfraz İşlemi (TSM)-01/05/2001-641		
İpotek							
Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu SDF Hakkı
-							
Rapor Tarih ve Saat: 11.12.2025 08:37							

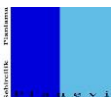


Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii, Yat Limanı Amaçlı
Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI								
Zemin Tipi	:AnaTaşınmaz	Ada/Parsel	:165 / 214					
Zemin No	:17264911	Yüzölçüm	:12550.17 m ²					
İl/İlçe	:MUĞLA/DATÇA	Ana Taş. Nükt	:TAŞLIK VE ÇALILIK ARAZI					
Kurum Adı	:Datça							
Mah./Köy Adı	:İSKELE M							
Mevkii	:MANDALYA-KORU							
Cilt/Sayfa No	:40/3910							
Kayıt Durum	:Aktif							
								
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK								
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev				
Beyan	BU TAŞINMAZ KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞIDIR 26/01/1998 Y:76		26/01/1998 - 76					
İrtifak	Üst hakkı vardır: (-taşınmazın krokisinde (a) harfi ile gösterilen 11992,102m ² lik kısmında Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 25 yıl süreli irtifak hakkı)	(SN:8273954) DATÇA MARINA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:8580072912	25/06/2020 - 2901					
MÜLKİYET BİLGİLERİ								
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
40326641	MALİYE HAZINESİ	-	1/1	12550.17	İfraz İşlemi (TSM)-01/05/2001-641			
İpotek								
Alacaklı	Müstereklmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
-								
Rapor Tarih ve Saat: 11.12.2025 08:38								

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI								
Zemin Tipi	:AnaTaşınmaz	Ada/Parsel	:165 / 219					
Zemin No	:77613364	Yüzölçüm	:188.96 m ²					
İl/İlçe	:MUĞLA/DATÇA	Ana Taş. Nükt	:Arsa					
Kurum Adı	:Datça							
Mah./Köy Adı	:İSKELE M							
Mevkii	:MANDALYA-KORU							
Cilt/Sayfa No	:48/4673							
Kayıt Durum	:Aktif							
								
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK								
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev				
İrtifak	Üst hakkı vardır: (-taşınmazın tamamında kısmında Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 25 yıl süreli irtifak hakkı)	(SN:8273954) DATÇA MARINA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:8580072912	25/06/2020 - 2901					
MÜLKİYET BİLGİLERİ								
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
211734948	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	188.96	Kamü Kurumlarının Bedelsiz Devri- 11/05/2012-1310			
İpotek								
Alacaklı	Müstereklmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
-								
Rapor Tarih ve Saat: 11.12.2025 08:39								

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI								
Zemin Tipi	:AnaTaşınmaz	Ada/Parsel	:175 / 1					
Zemin No	:17260758	Yüzölçüm	:1060.00 m ²					
İl/İlçe	:MUĞLA/DATÇA	Ana Taş. Nükt	:ÇALILIK VE KAYALIK ARAZI „ADA					
Kurum Adı	:Datça							
Mah./Köy Adı	:İSKELE M							
Mevkii	:AZGANLI							
Cilt/Sayfa No	:7/657							
Kayıt Durum	:Aktif							
								
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK								
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev				
İrtifak	Üst hakkı vardır: (-taşınmazın tamamında Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 25 yıl süreli irtifak hakkı)	(SN:8273954) DATÇA MARINA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:8580072912	25/06/2020 - 2901					
Beyan	BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E-66840836-170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince)							
MÜLKİYET BİLGİLERİ								
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
40321467	MALİYE HAZINESİ	-	1/1	1060.00	Tesis Kadastro- 13/07/1982-			
İpotek								
Alacaklı	Müstereklmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
-								



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
E-posta: planevi@planevi.com.tr

Şekil 30.Kullanım İzni Sözleşmesi 2. Sayfa

ORNEK

KULLANMA İZİNİ SÖZLEŞMESİ
(EK 2)

23 HAZİRAN 2020
3686

MADDE 1- KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLARIN ÖZELLİKLERİ

Taşınmaz:
Kullanma izni verilecek taşınmazın/alanın

İLİ	:Muğla
İLÇESİ	:Datça
BELDESİ	:
MAHALLESİ	:İskele
CİNSİ	:Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmaz
ADA NO	:
PARSEL NO	:
YÜZÖLÇÜMÜ	:Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 27.382,37 m ² yüzölçümlü kara alanı ile 80.416,64 m ² yüzölçümlü deniz alanı olmak üzere toplam 107.799,01 m ² yüzölçümlü taşınmazlar

23 HAZİRAN 2020

MADDE 2- KULLANMA İZİNİNİN SÜRESİ, BAŞLAMA VE BİTİŞ TARİHİ

Birinci maddede nitelikleri belirtilen toplam 107.799,01 m² yüzölçümlü taşınmazların üzerinde Datça Yat Limanı ve geri sahası olarak kullanılmak üzere Danıştay İdari İşler Kurulunun 1998/4 Esas ve Karar numara ile onaylanan ve 28/04/1998 tarihinde taraflar arasında imzalanan "Muğla-Datça Yat Limanı İmtiyaz Sözleşmesi" ile bu sözleşmede belirtilen koşullarla, 25 yıl süreli (2 yıl 8 ay yatırım, 22 yıl 4 ay işletme dönemi) kullanma izni verilecektir.

Süre sözleşmenin düzenlendiği tarihte başlayacaktır.

MADDE 3- HAK SAHİBİ

DATÇA MARİNA TURİZM VE TİCARET A.Ş.

ASLINA UYGUNDUR

MADDE 4- KULLANMA İZİNİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Birinci maddede belirtilen toplam 107.799,01 m² yüzölçümlü taşınmazların kullanım amacı değiştirilmeyecek ve amaç dışı kullanılmayacaktır.

MADDE 5- PLAN VE PROJEYE UYGUNLUK

Görevli şirket, teslim aldığı alanlar üzerinde inşa edeceği yat limanı tesislerine ilişkin işlemleri "Muğla-Datça Yat Limanı İmtiyaz Sözleşmesi" uyarınca yerine getirecektir.

MADDE 6- KULLANMA İZİNİ BEDELLERİ

Datça Yat Limanının 2 (iki) yıl, 8 (sekiz) aylık yatırım dönem için daha önce alınan 283.900 TL irtifak hakkı bedeli, 361.500.-TL kullanma izni bedellerine ilave olarak almak yat limanı alanında yanlış hesaplanan alanlar ile yeni çıkan alanlar için 2 yıl 8 aylık yatırım dönemi bedeli olarak hesaplanan toplam 3.550.000.-(Üçmilyonbeşyüzellibin)TL irtifak hakkı/kullanma izni bedelidir.

Kullanma İznine konu taşınmazların 107.799,01 m² işletme süresi olarak tespit edilen 22 (yirmiiki) yıl, 4 (dört) aylık dönemin ilk yılı kullanım bedeli olan 35.000.-(Otuzbeşbin) ABD Doları karşılığı TL dir.

DATÇA NOTERİ
VİCDAN BEŞER

Şekil 31.Kullanım İzni Sözleşmesi 2. Sayfa

3686

Kullanım bedelleri ilgili saymanlığa yatırılır. Müteakip yıllar kullanım bedelleri de en geç bir yıl kullanım bedelinin yatırıldığı tarihe tekabül eden tarihte aynı şekilde ilgili Saymanlığa yatırılır. Sonraki yıllara ait kullanım bedelleri her yıl dolar bazında % 5 (yüzdebeş) arttırılacaktır. Ancak, bir önceki yılın kullanım bedeli dolar karşılığı Türk Lirasının değeri ile ödeme günündeki kullanım bedelinin Türk Lirası arasındaki fark her yıl Türkiye İstatistik Kurumu Tüketici Fiyat Endeksi(TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) ulaştığı miktardan aşağı olamayacaktır. Bu iki rakam arasındaki fark görevli Şirket tarafından İdareye ödeme gününde geçerli T.C. Merkez Bankası dolar satış kuru esas alınarak ödenecektir.

Hak lehtarını, kullanma iznine konu yat liman sahasındaki tesislerin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın %1 (yüzdebir)'ini Hazineye ödeyecektir.

Kullanma iznine verilen Hazine taşınmazı üzerinde yapılacak tesisin bizzat hak lehtarınca işletilmesi hâlinde, bu tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın yüzde biri oranında pay alınır. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29166) Kullanma izni lehtarının bu yerler üzerinde yürüttüğü faaliyetin niteliği gereği toplam yıllık hasılatının tespit edilememesi durumunda; hak lehtarından cari yıl kullanma izni bedelinin yüzde yirmisi hasılat payı olarak alınır.

Kullanma iznine verilen Hazine taşınmazı üzerinde bulunan tesisin tamamının veya bir kısmının hak lehtarınca üçüncü kişilere kiraya verilmesi hâlinde; hak lehtarından brüt kiranın yüzde biri oranında, kiracı/kiracılardan ise, tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın hak lehtarına ödenen kira bedeli düşüldükten sonra, kalan tutar üzerinden yüzde bir oranında ayrıca pay alınır.

Hak lehtarını ile kiracılar arasında düzenlenen kira sözleşmesinin bir örneği ile bunlardan alınacak kira/hasılat paylarının ödeneceğinin kabul ve taahhüt edildiğine dair taahhütnameleler kiralama işleminin yapıldığı tarihten itibaren bir ay içerisinde idareye verilir.

Hak lehtarını ve kiracılara ait olan yıllık hasılatı gösteren ve ilgili vergi dairesine yıllık beyanname ekinde verilen gelir tablosu, 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı (Değişik ibare:RG-22/9/2016-29835) Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkili kılınanlara tasdik ettirilerek, her yılın yıllık beyanname verme dönemini takip eden ay içinde ilgili Milli Emlak Müdürlüğüne/Şefliğine verilir ve kira/hasılat payları aynı süre içerisinde ilgili muhasebe birimine yatırılır. Kiracılardan alınmayan hasılat payları hak lehtarından alınır.

Toplam yıllık hasılat; işletmenin, kullanma izni verilen Hazine taşınmazı üzerindeki faaliyetleri çerçevesinde satılan mal veya hizmetler karşılığında alınan ya da tahakkuk ettirilen her türlü bedellerle, vade ve kur farkları, faiz ve kira gelirleri ile diğer gelirlerden oluşur ve tek düzen muhasebe sistemindeki gelir tablosunda yer alan net satışlar, diğer faaliyetlerden olağan gelir ve karlar ile olağandışı gelir ve karların toplamı üzerinden tespit edilir.

İşletmenin faaliyet gösterdiği alanda, kullanma izni verilen taşınmazların haricinde özel mülkiyete konu taşınmazların da bulunması halinde, hasılat payının tespitine esas yıllık işletme hasılatı; mümkünse kullanma izni verilen taşınmazlar için ayrı hesaplanır, değilse işletmenin elde ettiği tüm hasılatın toplam alanın yüzölçümüne bölünmesi suretiyle hesaplanacak olan metrekare birim hasılat miktarının kullanma iznine konu alanın yüzölçümü ile çarpımı sonucu belirlenir.

Kullanma izni lehtarını tarafından, kullanma iznine konu taşınmazların ya da üzerindeki tesislerin bazı bölümlerinin, baz istasyonu, bankamatik ve benzeri amaçlarda kullanılmak üzere üçüncü kişilere kiraya verilmesi ve resmi senetlerinde tesislerin kiracılarından ayrıca hasılat veya kâr payı alınacağına ilişkin hüküm bulunmasına karşılık, kiracıların kiraladıkları yerler üzerinde gösterdikleri faaliyetin niteliği gereği yıllık işletme hasılatlarının veya kârlarının tespit edilememesi durumunda; kiracıların hak lehtarına ödediği bir yıllık kira bedelinin yüzde yirmisi oranında kiracılardan ayrıca pay alınır. Yıllık kira bedelinin tespit edilememesi durumunda ise; taşınmazın rayiç değeri, üzerindeki tesisin niteliği, cari yıl kullanma izni bedeli, varsa aynı bölgede yapılan

Şekil 32.Kullanım İzni Sözleşmesi 3. Sayfa

10 3580

...Z-08

...kafamalara ilişkin kira bedelleri gibi hususlar dikkate alınmak suretiyle valiliklerce (defterdarlık) oluşturulacak komisyon tarafından belirlenecek kira bedelinin yüzde yirmisi oranında kiracılardan ayrıca pay alınır.

Süresi içinde ödenmeyen yatırım süresi bedeli, işletme süresi bedeller ve hasılat payları hakkında 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

Yatırım süresi bedeli, işletme süresi bedelleri ve hasılat payları her ne sebeple olursa olsun ödemekte 90 günden fazla gecikmesi ve bedellerinin bir takvim yılı içinde üç kez süresi içinde yatırılmaması halinde kullanma izni iptal edilir.

MADDE 7- YAPILANMA YASAĞI

Bu sözleşme ile kullanılmasına izin verilen Yat Limanı sahası Çevre ve Şehircilik Bakanlığından izin alınmadan proje dışı herhangi bir tesis ve ilave yapılmayacaktır.

Eğer İdareden izin alınmadan herhangi bir sabit tesis, bina, inşaat, rıhtım, iskele, deniz dolgusu vb. bir şey yapılırsa verilecek 30 (otuz) günlük süre içinde yapılanlar yıktırılacak ve eski durumuna getirilecektir. Aksi takdirde hiç bir bildirim ve ihtara gerek kalmadan izin sona erecek ve Yat Limanı sahası alanı üzerindeki tesislerle birlikte Hazineye geçecektir.

Tahkimat amacıyla da olsa yeni dolgulara yol açacak genişletme yapılmayacaktır.

MADDE 8- DENİZİN VE ÇEVRENİN KORUNMASI

Hak lehdarı tarafından, yat limanı sahasının kullanımı sırasında denizin ve çevrenin kirlenmesine izin verilmeyecektir. Denizin ve çevrenin kirlenmesine ilişkin tüm önlemler hak lehdarı tarafından alınacak, bu konuyla ilgili resmi merciler tarafından duyurulan kararlara aynen uyulacaktır.

MADDE 9- ZARAR VE ZİYANDAN SORUMLULUK


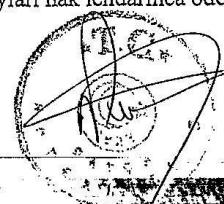

Yat Limanı sahasının kullanımı sırasında komşu tesis ve iskelelere fiili zarar verilmeyecektir. Zarar verildiği takdirde sorumluluk zarar verene aittir.

MADDE 10- VERGİ, RESİM, HARÇ, PRİM VE BENZERİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Kullanma izninin noter onayı, devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, mahalli idareler ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri yükümlülükler hak lehdarı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 11-ALTYAPI GİDERLERİNE KATILMA

Kullanma izni verilen arazinin bulunduğu alanlarda belediye hizmetlerinin Belediyece, diğer hizmetlerin ilgili kuruluşlarca karşılanmaması halinde bu hizmetlerin görülmesi için kurulacak idarenin kararlarına kesinlikle uyulacak ve talep edilen katkı payları hak lehdarınca ödenecektir.

Şekil 33.Kullanım İzni Sözleşmesi 4. Sayfa

3/7-08
22 712 37 83
MADDE 12- BAKIM VE ONARIM 003686 23 HAZİRAN 2020

İlgili Bakanlıklarca mahallinde yapılacak tespitlerde yat limanı tesislerinin onarımına ihtiyaç olduğu takdirde verilen süre içinde masrafı izin sahibince karşılanarak gerekli bakım ve onarımlar yapılacaktır.

MADDE 13- DEVİR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından izin alınmak kaydıyla, "Muğla-Datça Yat Limanı İmtiyaz Sözleşmesi"nde belirtilen şekilde kullanma izni devredilebilir.

MADDE 14- KULLANMA İZİNİNİN SONA ERMESİ

Kullanma izni tanınan süre sonunda bitecektir. kullanma izni süresi sonunda söz konusu taşınmaz, üzerinde bulunan tesislerle birlikte "Muğla-Datça Yat Limanı İmtiyaz Sözleşmesi"nde belirtildiği şekilde sağlam ve işler durumda Hazineye teslim edilecektir. Bunun için hak sahibi veya bir başka üçüncü kişi veya kuruluş tarafından herhangi bir hak veya bedel talep edilmeyecektir.

MADDE 15- KULLANMA İZİNİNİN İPTALİ

Bu sözleşmenin yukarıda belirtilen şartlarından herhangi birine uyulmadığı takdirde kullanma izni sözleşmesinin önemli ölçüde ihlali sayılır ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) uygun görüşüne istinaden kullanma izni iptal edilir. Bu durumda Hazinece bir tazminat veya bedel ödenmeksizin tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda Hazineye intikal eder.

MADDE 16-UYGULMA SÖZLEŞMESİ

Danıştay İdari İşler Kurulunun 1998/4 Esas ve Karar numara ile onaylanan ve 28/04/1998 tarihinde taraflar arasında imzalanan "Muğla-Datça Yat Limanı İmtiyaz Sözleşmesi", bu kullanma izni sözleşmesinin ekidir.

MADDE 17- TAHLİYE

Hak lehdarı, hak süresi sonunda veya bu sözleşme ile "Muğla-Datça Yat Limanı İmtiyaz Sözleşmesi"nde, belirtilen veya belirtilmeyen diğer nedenlerden dolayı hakkın son bulması halinde, taşınmazları tahliye etmek ve bu sözleşmede yazılı şartlarla tüm yapı ve tesisleri Hazineye teslim etmek zorundadır.

MADDE 18- SORUMLULUK

Hak lehdarı hakkın tapuya tescil edildiği tarihten itibaren taşınmazların Hazineye fiilen teslim edileceği güne kadar çevreye verebileceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dahi olsa) idari, mali ve cezai açıdan sorumludur.

MADDE 19- SÜRE UZATIMI

"Muğla-Datça Yat Limanı İmtiyaz Sözleşmesi"nde belirtilen hallerde süre uzatımı talebinde bulunulabilir.

42

Şekil 34.Kullanım İzni Sözleşmesi 5. Sayfa

12-08
MADDE 20- UYGULANACAK HÜKÜMLER

3686
BAZIRAN 2020

Bu sözleşmede belirtilmeyen hallerde ilgili mevzuat uygulanacaktır.

MADDE 21- HUSUMETİN KABULÜ

Kullanma izni ile ilgili olarak açılmış yada açılacak her türlü davaya ilişkin husumeti hak lehdan karşılayacak, açılan davalara öğrendiği tarihten itibaren 15 (onbeş) gün içinde yazılı olarak ilgili Milli Emlak Müdürlüğüne bildirecektir. Bildirilmemesinden dolayı Hazine aleyhine doğabilecek her türlü zarar ziyandan hak sahibi Hazineye karşı sorumlu olacaktır. Davaya Hazine temsilcisi katılmasın katılmasın dava Hazine veya hak sahibi aleyhine sonuçlanacak olursa hak sahibi Hazineden uğradığı veya uğrayacağı zarar ziyana ve kar kaybına karşı herhangi bir tazminat, hak, bedel ve benzeri bir şey istemeyecektir.

Ayrıca, üzerinde kullanma izni tesis edilen taşınmazla ilgili olarak hak sahibi aleyhine açılacak her türlü dava hak sahibi tarafından HUMK hükümleri uyarınca 15 gün içinde Hazineye ihbar edilecektir.

MADDE 22- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜM YERİ

Uyuşmazlıkların çözüm yeri, taşınmazların bulunduğu ilçedeki İcra Daireleri ve Mahkemeleridir. 23.06.2020

Mesur GÖBAN
Kaymakam



DATÇA MARİNA TURİZM VE TİC. A.Ş. Adına
Halit Levent AKBAS

23.06.2020 V.H.K.İ Cihan ALEMDAR
23.06.2020 Mile Şef G. Ali ACAR

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAT LTD.ŞTİ

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
E-posta: planevi@planevi.com.tr

Şekil 35.İrtifak Hakkı Sözleşmesi 1. Sayfa




T.C.
DATÇA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : 48688333-400[48040100192]-E.28852 24.06.2020
Konu : Tescil Beyannamesi

DATÇA KADASTRO BİRİMİNE


İlçemiz İskele Mahallesi Mandalya-Koru mevkii mülkiyeti Hazineye ait 165 ada 213 parsel nolu ve 4.193,37 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 165 ada 214 parsel nolu ve 12.550,17 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediye hizmet alanı ve kaya mezarı bulunan kısmı haricindeki 11.992,10 m² lik kısmı, 165 ada 212 parsel nolu ve 143.389,19 m² yüzölçümlü taşınmazın 409,32 m² lik kısmı, 165 ada 219 parsel nolu 188,96 m² yüzölçümlü taşınmaz ve 175 ada 1 parsel nolu 1.060,00 m² yüzölçümlü olmak üzere toplam 17.843,75 m² yüzölçümlü alan üzerinde Datça Marina Turizm Ticaret A.Ş. lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Söz konusu irtifak hakkının tapuda resmi senet düzenlenmesi işlemine esas olmak üzere ekte gönderilen tescil beyannamesinin incelenerek tapu müdürlüğüne gönderilmesini arz ederim.

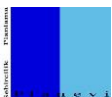
 e-İmzalıdır
Ali ACAR
Milli Emlak Şef Görevlisi

Ek : 1 Takım Dosya

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : HSNDBXBG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehirclik-bakanligi>

Bilgi için: Serdar ÇETİN
Tekniker 

Şekil 36.İrtifak Hakkı Sözleşmesi 2. Sayfa



PLANEVİ Şehirclik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
E-posta: planevi@planevi.com.tr

Şekil 37.İrtifak Hakkı Sözleşmesi 3. Sayfa

Tapu Müdürü Meral İŞİK Onaylayan	Sözleşmeli Tekniker Sezer DEĞİRMENCI Hazırlayan,	Sözleşmeli Tekniker Sezer DEĞİRMENCI Taksit ve Tapu Kütüğü Tescilini Yapan	Tapu Müdür Vekili Meral İŞİK İşlemi Kontrol Eden	Tapu Müdür Vekili Meral İŞİK Taksit ve Tapu Kütüğü Tescilini Kontrol Eden
--	---	---	--	--

Yevmiye No : 2401
Tarih : 25-06-2020

Tapu Bölümleri İle İlgili Olarak Taraflar :

(Malik)
> (SN:47) MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110312806 SicilNo:25425
MALİYE HAZİNESİ DATÇA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNİN 23/06/2020 tarih 28593 sayılı Yetki Belgesi ile temsilcileri ALİ ACAR : SAMİ Oğlu

(Üst Hakkı Lehdarı)> (SN:8273954) DATÇA MARİNA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
VergiNo:8580072912 SicilNo:835
DATÇA MARİNA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ TİCARET BAKANLIĞI MERKEZİ
SİCİL KAYIT SİSTEMİ'nin 25/06/2020 tarih 835 sayılı Yetki Belgesi ile temsilcileri HALİT LEVENT
AKBAŞ : BÜLENT Oğlu

(Malik Vekilleri)> ALİ ACAR, SAMİ, EMİNE, DATÇA, 12/02/1972, MUĞLA, DATÇA, DATÇA,
Cilt:1, Aile:2, Sıra:21, Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartı, VerildiğiTarih:07/07/2017,
SeriNo:A03N69436, (SN:169616189), TC - 30011227882, Adres:İSKELE MAH. BUXEROLES SK. 4/2
DATÇA/MUĞLA,

(Üst Hakkı Lehdarı Vekilleri)> HALİT LEVENT AKBAŞ, BÜLENT, GÜLDERİN, ANKARA,
21/10/1958, ÇANAĞKALE, MERKEZ, KEMALPAŞA, Cilt:7, Aile:144, Sıra:14, Nüfus Cüzdanı,
VerildiğiTarih:04/09/2003, SeriNo:D09 777867, (SN:181480763), TC - 31792292038,
Adres:MUTLUKENT MAH. 1967 SK. 9/ÇANKAYA/ANKARA,

E-Tahsilat Numarası
088720042194

Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf
DS(Döner Sermaye)	314,00TL (ÜÇYÜZONDÖRTTL)	Üst Hakkı Lehdarı

Tapu Senedini aldım.

Halit Levent Akbaş

Halit Levent Akbaş

3 / 3

İbu belge, 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanununa uygun olarak e-imza ile imzalanarak TAKBİS'te arşivlenmektedir. 2020 yılı 4219_BasvuruNolu_ResmîSened_Kurum887_İslemID_174212610.doc

3.9.Yerleşme Alanları İle İlgili Özellikler ve Bölgeye Ait Fotoğraflar

Planlama alanı içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Kaçak yapılaşma ve doğal yapısını bozacak söz konusu bir durum içermemektedir. Planlama alanına ait fotoğraf paftası ve uydu görüntüsü aşağıdaki şekillerde gösterilmiştir.

Şekil 39.Planlama Alanı ve Çevresi İle İlişkisini Gösteren Uydu Görüntüsü



Şekil 40. Planlama Alanın Mevcut Durumunu Gösteren Fotoğraf Albümü



4. PLANA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan gelen görüşler ve dikkat edilmesi gerekli hususlar aşağıda belirtilmiştir. (EK3: KURUM GÖRÜŞLERİ)

1. Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 22.08.2022 tarihli ve E-81862895-000-4390058 sayılı yazısında;

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi Azganlı Mevkii'nde yer alan Datça Yat Limanı'na ilişkin ilave-revizyon uygulama imar planı teklifine dair yapılan incelemede; 31.05.2007 tarihli onaylı imar planı sınırları ve kullanım fonksiyonları (Yat Limanı) değiştirilmeden, dalgakıran, dolgu alanı ve iskelelere ilişkin biçimsel değişiklik yapılmasının planlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu plan revizyonunun İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca teşkil etmediği bildirilmiştir.

2. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 09.02.2026 tarih ve E-81195450-253.03-14853730 sayılı yazısında;

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii'nde yer alan ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına konu "Datça Yat Limanı" projesinin; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 listesi 10. maddesi (e) bendi kapsamında yer aldığı belirtilmiştir. Söz konusu proje için 22.04.2021 tarihinde Bakanlığa başvuru yapıldığı, yürütülen ÇED süreci sonucunda 30.01.2024 tarihinde proje hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verildiği ifade edilmiştir.

3. T.C. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından E-403532 sayılı yazısında

"..... plan revizyonu teklif dosyasında yapılan incelemede 31.05.2007 tarihle onaylı plan sınırlarının ve kullanım fonksiyonlarının değiştirilmeden dalgakıran, dolgu alanı ve iskelelerin biçim ve şekillerinde değişiklik (yat limanı) yapılmak istenildiği bildirilmektedir.

Talebe ilişkin Genel Müdürlüğümüzce ilgi (a)'de kayıtlı Tebliğ ve ilgi (c) yazı ve dosya muhteviyatı kapsamında yapılan inceleme neticesinde:

a) Planlama alanının 18.01.1990 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından kabul edilerek 21.01.1990 tarih 20702 sayılı Resmî Gazete'de ilan edilen Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde bulunduğu,

b) Deniz dibi yapısının kumluk, yer yer taşlık ve kayalık yapıda olduğu,

c) Planlama alanı çevresinde herhangi bir yapılaşma olmadığı,

ç) Datça Yat Limanı Projesinin Bakanlığımız Yap-İşlet-Devret (YİD) modeli kapsamında Bakanlığımız projesi olduğu,

d) Planlama alanında su derinliklerinin sahil şeridinden itibaren artarak devam ettiği,

e) Planlanan yat limanının Doğulu rüzgârlara ve denizlere açık olduğu, ancak planlanan mendireğin Doğulu rüzgârlara önleyici şekilde planlandığı,

f) Planlanan projenin bulunduğu deniz alanın kuzeybatı tarafında - 3.5 gomino mesafede Datça Balıkçı Barınağı olduğu, doğusunda - 22 deniz mili mesafede 380 denizde, 100 kara park kapasitesi Mart Marina isimli yat limanı tesisi mevcut olduğu,

g) Plan değişikliği teklifinden, yat limanı deniz alanı 79.355 m², kara alanı 39.785 m², yüzer dalgakıran 3.276 m², yüzer iskelesi 2.677 m², 1. derece arkeolojik sit alanı içinde kalan alan ise 408 m² olmak üzere toplam 125.501 m² olarak planlandığı



ğ) Planlanan proje alanının bitişik parsellerde halk plajı niteliği yerler olduğu,

h) Yapımı planlanan "Yat Limanı Amaçlı" revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişiklik teklifinin plan notlarında yazılı kurum isimlerin güncellenmesi gerektiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi "Yat Limanı Amaçlı" revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, plan notlarında gerekli düzeltmelerin yapılması kaydıyla, ilgi (b) yazıya konu imar planı değişiklik teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun mütalaa edildiği hususunda," şeklinde belirtilmiştir.

4. Tarım ve Orman Bakanlığı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan 12.01.2024 tarihli ve E-13199266-140.07.02-12791065 sayılı görüşte;

İskele Mahallesinde yapılması planlanan Datça Yat Limanı projesi ile ilgili olarak ilgi (b) yazımızda belirtilen Kurum görüşünün devam ettiği belirtilmiştir.

İlgi (b) yazısı;

T.C. Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından E-1826030 sayılı 29.06.2021 tarihli yazısında

".... İlimiz Datça İlçesi İskele Mahallesi, Azganlı Mevkiinde T.C Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yapılması planlanan "Datça Yat Limanı" projesi hakkında kurum görüşümüz istenmektedir. Konu ile ilgili olarak İl Müdürlüğümüz teknik personellerince 23.06.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemeler sonucunda;

13.09.2013 tarih ve 6073-8422 sayılı Kurum görüşümüzde belirtilenler dışında işlem yapılmadığı tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanununda yer alan su ürünleri ve su kirliliği hükümleri açısından,

- Planda konumu ve alanı belirtilen yapıların dışında herhangi bir yapı veya girişimde bulunulmaması, alan ve konumunun değiştirilmemesi,
- Yapılması planlanan yat limanı ve çevresinde sintine atığı, petrol atığı, kimyasal ve katı atıkların suya karışarak flora ve faunanın zarar gelmesinin engellenmesi için gerekli tedbirlerin alınması,
- Yapılması planlanan yat limanı ve çevresinde 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu, Su Ürünleri Yönetmeliği ve Su Ürünleri Tebliğlerinde belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla;

Görüşümüz istenilen söz konusu yat limanı için ÇED Raporu'nda belirtilenlerin dışında herhangi bir denizel alana (kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kısım) müdahalede bulunulması, yukarıda belirtilen koşullara uyulması şartıyla ve 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanununa göre de 30.04.2007 tarihli teknik raporumuzda da belirtilen tarım dışı yerlerden olması sebebiyle herhangi bir işlem bulunmadığından İl Müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur." şeklinde belirtilmiştir.

5. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan 10.11.2023 tarihli ve E-81441201-115.99-257536 sayılı görüşte; Datça İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yat limanına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine ilişkin kurum görüşünün bildirilmesinin talep edildiği belirtilmiştir. Yazıda, plan teklifinin değerlendirilmesi amacıyla Muğla Büyükşehir Belediyesi bünyesindeki ilgili daire başkanlıkları ve Genel Müdürlüğün görüşlerinin alındığı ifade edilmiştir. Yazıda; planlama alanına ilişkin incelemelerin, 20.09.2023 tarihli ve E-35864122-253.03-7432278 sayılı Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısı ile 22.09.2023 tarihli ve E-81441201-115.01.02-242192 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi yazısı kapsamında yürütüldüğü, ayrıca Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı,



Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ile Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün görüşlerine yer verildiği belirtilmiştir.

Ulaşım ve trafik açısından yapılan değerlendirmelerde; planlama alanı ve çevresindeki mevcut yolların, yol genişliklerinin ve ulaşım bağlantılarının incelendiği, plan teklifine konu alan için trafik etüdü hazırlanmasının gerektiği hususuna yer verildiği, bu kapsamda planlama sürecinde ulaşım ve trafikle ilgili değerlendirmelerin dikkate alınması gerektiğinin ifade edildiği belirtilmiştir.

Altyapı açısından yapılan incelemelerde; planlama alanı içerisinde ve yakın çevresinde Datça Atıksu Arıtma Tesisi'nin bulunduğu, mevcut kanalizasyon ve altyapı tesislerinin planlama alanı ile ilişkili olduğu, bu kapsamda plan teklifinin mevcut altyapı tesisleri dikkate alınarak değerlendirilmesi gerektiği hususlarına yer verildiği belirtilmiştir.

Yazıda ayrıca; planlama alanının kıyı ve deniz alanlarını da kapsamı nedeniyle 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ hükümleri doğrultusunda değerlendirme yapılması gerektiği, kıyı alanlarında kamu yararının esas olduğu, kıyıların herkesin eşit ve serbest kullanımına açık olması gerektiği yönündeki mevzuat hükümlerine yer verilmiştir.

Planlama alanına ilişkin çevresel hususlar kapsamında; Çevresel Etki Değerlendirmesi sürecinin devam ettiği, ÇED sürecine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen hususların esas alınması gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, plan teklifinin çevresel etkiler yönünden ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği ifade edilmiştir. Yazıda; planlama alanı içerisinde ve yakın çevresinde yer alan mevcut kullanımlar, altyapı tesisleri, kıyı alanları ve çevresel unsurlar dikkate alınarak plan teklifine ilişkin değerlendirmelerin yapıldığı, ilgili kurum ve daire görüşlerinin planlama sürecinde esas alınmasının gerektiği hususlarına yer verilmiştir.

İlgili yazı eklerinde; 165 ada 220 tapu kaydı, kroki, sayısal ncz dosya ve teklif plan belgeleri sunulmuştur.

6. Datça Belediye Başkanlığı'ndan alınan 03.11.2023 tarihli ve E-55077676-115.01.06-28691 sayılı görüşte; Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii'nde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan Datça Yat Limanı projesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 31.05.2007 tarihinde onaylandığı, onaylı imar planında mendireğin taş dolgu olarak gerçekleştirilmesinin öngörüldüğü belirtilmiştir.

Ancak gelişen teknoloji ve çevresel etkiler göz önünde bulundurularak mendireğin dolgu gövde yerine yüzer mendirek olarak yapılmasının mümkün olduğu kanaatine varıldığı, bu doğrultuda yüzer elemanların teknolojik gerekçeler çerçevesinde Genel Müdürlük Teknik Araştırma ve Kalite Yönetimi Dairesi Başkanlığı hidrolik laboratuvarında fiziksel modelleme çalışmalarının yapıldığı ve olumlu sonuç alındığı ifade edilmiştir. Bu kapsamda mendireğin yüzer elemanlarla yapılabilmesi amacıyla imar planında revizyon ihtiyacının ortaya çıktığı belirtilmiştir.

Yazıda; revizyon plan ve plan açıklama raporunun incelendiği, daha önce sunulan raporda 546 olarak belirtilen yat bağlama kapasitesinin itirazlar doğrultusunda azaltıldığı, ancak proje içerisinde yer alan otel, ticaret ve benzeri işlevlerde herhangi bir küçülmeye gidilmediği, önerilen plan değişikliği ile yat limanı iç kullanım alanının genişletildiğinin görüldüğü ifade edilmiştir. Proje kapsamında yer alan satış birimleri, otel alanı gibi kullanımların varlığı ile bu kullanımların yerelde katma değer sağlamasına ilişkin hususların plan açıklama raporunda kapsamlı şekilde ortaya konulmadığı belirtilmiştir. Projede yer alan satış birimleri, otel, otopark gibi kullanımların yalnızca liman kapsamında değerlendirildiği, oysa liman bölgesinin kentin ticaret alanları ve mevcut otellerle bütünleşik bir konumda yer aldığı, mevcut ticaret ve otel alanlarının kullanılması yaklaşımının yerelde katma değer oluşturulması ilkesi ile örtüşeceği ifade edilmiştir.

Yazıda ayrıca; söz konusu durumun kent içerisinde oluşturacağı trafik yükü de dikkate alındığında, her ne kadar otopark alanları planlanmış olsa da plan değişikliğinin yalnızca liman bölgesini kapsamamasının planlama pratiğine aykırı olduğu belirtilmiştir. Plan değişikliği ile yürürlükte bulunan planda yer alan beton mendireğin yüzer mendirek olarak değiştirildiği, ancak mendireğin kuzey sınırının genişletilerek beton mendireğin deniz altındaki sınırlarına kadar getirildiğinin görüldüğü ifade edilmiştir. Bu durumun karşı kıyıda yer alan Datça Limanı (Balıkçı Barınağı) ile olan mesafeyi azalttığı, bağlanacak yatların uzunlukları da dikkate alındığında deniz trafiğinde aksamalara yol açmamasının önemli olduğu belirtilmiştir.

Plan paftaları ve plan açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemede; Şekil 36'da 215/A olarak gösterilen ve lejantında Belediye Başkanlığına ait olduğu belirtilen taşınmazın Belediye Başkanlığına ait olmadığını tespit edildiği, kurum görüşlerinin eksik ve güncel olmadığı hususuna yer verilmiştir. Plan açıklama raporunda Tablo 11'de yer alan Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Ait Arazi Kullanım Tablosunun üst kısmında mevcut imar planının doğru gösterildiği, ancak öneri imar planında yanlış altlık kullanıldığı, aynı yanlış altlığın plan teklifi ve plan paftası dosyalarında da kullanıldığı ifade edilmiştir.

Yazıda; plan notlarında 31.05.2007 onaylı planda yer aldığı şekilde 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Uygulama İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planına atıf yapılmadığı, ayrıca Emsal: 0.20 kararının 31.05.2007 onaylı planda yer almadığı, önceki 31.03.2005 onaylı planda emsal değerinin 0.10 olarak belirlendiği, emsal artışına ilişkin gerekçe ve dayanağın plan açıklama raporunda belirtilmediği hususlarına yer verilmiştir. Belediye Başkanlığı görüşünün bu hususlar çerçevesinde bildirildiği ifade edilmiştir.

7. T.C. Datça Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından E-25632887 sayı ve 23 Ocak 2024 tarihli yazısında

"..... ilgili yazı ve eklerinde yapılan liman bölgesinin Datça İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde olduğu tespit edilmiştir," şeklinde belirtilmiştir.

8. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nden alınan 04.10.2023 tarihli ve E-83248050-754-3887818 sayılı görüşte; Planlama alanı ve yakın çevresinde DSİ'nin sorumluluk alanında bulunan dere, taşkın sahası veya herhangi bir su yapısının yer almadığı, bu kapsamda DSİ mevzuatı açısından Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı teklifine ilişkin bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

İlgili yazı eklerinde; sayısal veri dosyası ve topoğrafik harita görüntüsü sunulmuştur.

9. Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan 17.10.2023 tarihli ve E-41964787-255.03-9662061 sayılı görüşte; Planlama alanının orman sayılan alanlar içerisinde yer almadığı, 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında herhangi bir orman alanını etkilemediği, bu nedenle plan teklifinin orman mevzuatı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

10. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nden alınan 30/10/2023 tarihli ve E-28640755-754-11818010 sayılı görüşte; Planlama alanının milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı veya diğer korunan alan statüleri içerisinde yer almadığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar mevzuatı kapsamında Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı teklifine ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

11. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden alınan 18.03.2024 tarihli ve E-66782052-165.02.03-4896107 sayılı yazıda; Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanının tescilli kültür varlığı veya sit alanı kapsamında bulunmadığı, Kurulun görev alanına giren kültürel miras unsurları açısından Datça Yat Limanı Revizyon Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Ekte kurul kararı verilmiştir.

12. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nden alınan 02.10.2023 tarihli ve E-73982974-307.01.01[005]-4240489 sayılı görüşte; Datça Yat Limanı projesinin geçmişte onaylanan imar planları ve kullanım fonksiyonu dikkate alınarak hazırlandığı, revizyon imar planı teklifinde mevcut yat limanı kullanım fonksiyonunun değiştirilmediği, yapılan düzenlemelerin planlama sürecine esas teşkil eden bilgilendirme niteliğinde olduğu ifade edilmiştir.

13. Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'ndan alınan 25.10.2023 tarihli ve E-34703502-622.02[.312;.302]-2852785 sayılı görüşte; Planlama alanının askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri veya Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğundaki alanlar içerisinde yer almadığı belirtilmiştir.

14. Sahil Güvenlik Komutanlığı'ndan alınan 25.09.2023 tarihli ve E-39911415-754-1093740 sayılı görüşte; Datça Yat Limanı içerisinde Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın görev ve konuşlanma ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla plan üzerinde "Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı)" ayrılması, 40 m x 5 m ebatlarında rıhtım alanı ile yaklaşık 500 m² büyüklüğünde geri saha alanının planlanması, yapılaşma koşullarının E:1.00 ve Yençok: 6.50 m olarak belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

15. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'ndan alınan 12.10.2023 tarihli ve O-98520495-114.02-4476571 sayılı görüşte; Planlama alanında seyir, hidrografik ve oşinografik açıdan herhangi bir sakınca bulunmadığı, inşaat faaliyetleri öncesinde ve sırasında gerekli bildirimlerin yapılması, deniz haritalarının güncellenmesi ve ilgili teknik hususlara uyulması şartıyla Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı teklifinin uygun olduğu ifade edilmiştir.

16. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 21. Bölge Müdürlüğü'nden alınan 29.09.2023 tarihli ve E-98234473-045.01-2063535 sayılı görüşte; Planlama alanı içerisinde TEİAŞ sorumluluğunda bulunan herhangi bir enerji iletim hattı veya tesisinin bulunmadığı, bu nedenle imar planı revizyonuna ilişkin TEİAŞ açısından bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

17. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'den alınan 18.10.2023 tarihli görüşte; Planlama alanında mevcut elektrik dağıtım tesisinin bulunmadığı, ancak planlama alanının gelecekteki enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla plan üzerinde 4 m x 9 m ebatlarında bir adet trafo alanı ayrılması gerektiği, bu düzenlemenin yapılması halinde nihai kurum görüşünün verileceği ifade edilmiştir.

5. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

A- Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu: Planlama alanına ilişkin Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş. Muğla İli, Datça İlçesi, Azganlı Mevkii. Datça Yat Limanı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 06.08.2021 tarih 1906134 sayılı yazı ile uygun bulunmuştur.

B- Fiziksel Modelleme Raporu: Planlama alanına yönelik hazırlanmış ilk Datça Yat Limanı Fiziksel Modelleme Deneyi Final Raporu 03.12.2012 tarihinde hazırlanmıştır. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2021 tarih ve 54499 sayılı yazı ile "Datça Yat Limanı Fiziksel Modelleme Deneyi Final Raporu"nun güncelliğini ve geçerliliğini koruduğu belirtilmiştir.

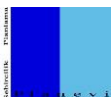
C- Fizibilite Raporu: Muğla İli, Datça İlçesi, Azganlı Mevkii. Datça Yat Limanı Projesi Fizibilite Etüt Raporu, Aralık 2025 tarihinde Atak Mühendislik İnşaat San.Ve Tic.A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.



D- CED Raporu: Planlama alanına ait 30.01.2024 Tarih 7508 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirilmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün "Çevre Değerlendirmesi Olumlu" kararı bulunmaktadır.

E-Trafik Etüd Raporu:

Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Yat Limanı Revizyon Uygulama İmar Planı Trafik Etüd Raporu Atak Mühendislik İnşaat San. Ve Tic. A. Ş. tarafından hazırlanarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 26.12.2025 onaylanmıştır.



6. SENTEZ

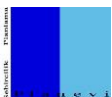
Mülga İzmir II Numaralı Kültür Ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kurulu'nun 11.01.1995 gün ve 4519 sayılı kararı ile tescilli 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır. Bu alan Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.05.2005 Tarih ve 825 No'lu kararı ile uygulama esnasında Koruma Kurulu'ndan izin almadan uygulamaya geçilmeyecek alan sınırı ile çevrilmiştir.

Alanda kuzey istikameti olan deniz yönünden güney istikametine doğru ilerledikçe yükseklik değerleri yükselmektedir. Planlama alanının kuzeyinde yükselti değerleri en düşük 0 metre, güneyinde ise en yüksek 16 metreye ulaşmaktadır.

Alanda eğim analizleri üretilirken arazi eğim grupları % 0-10; % 10-20; % 20-30; % 30-40; % 40 ve üzeri olarak 5 gruba ayrılmıştır. Eğim analizi sonuçlarına göre planlama alanında eğim oranı düşük seviyelerde olduğu görülmektedir.

Planlama alanı için yapılan Muğla İli Datça İlçesi, İskele Mahallesi Yat Limanı Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 12/10/2021 tarihinde Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Onaylanan bu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu yerleşimine uygunluk değerlendirilmesi ile planlama alanında ve çevresinde yapılan gözlemler, sondajlar, yerinde ve laboratuvar deneylerinden elde edilen verilerin değerlendirilmesi sonucunda genel olarak, gevşek/orta sıkı kumların bazı kesimlerinde sıvılaşma, ani oturma riski taşıyan saha, çok yumuşak/yumuşak kil tabakasında taşıma gücü problemi ve dolgu alanlar (DO) için aşağıda bahsi geçen önlemlerin alınması şartı ile sahanın; Önlemleri Alan 5 (ÖA-5) Mühendislik Problemleri Açısından; Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Vb. Sorunlu Alanlar olarak belirlenmiştir.

Planlama alanını oluşturan Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Yat Limanı Amaçlı İmar Planı için yukarıdaki veriler ve çevresinde bulunan imar planı uyum sağlayabilecek şekilde sentez paftası oluşturulmuştur (Şekil 41).



7. YAT LİMANI ALAN KULLANIMI VE KAPASİTESİ

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından, Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkiinde “Datça Yat Limanı Projesi” planlanmaktadır.

Şekil 42: Planlama Alanın Konumunu Gösterir Uydu Görüntüsü



İnşaat faaliyetleri kapsamında; kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde 18.356,74 m² alanda deniz dolgusu mevcuttur. Ayrıca prefabrik şantiye binaları alanda bulunmaktadır. Bunun dışında proje alanında inşaatı başlanmış herhangi bir yapı yer almamaktadır.

Ulaştırma Bakanlığı, DLH İnşaatı Genel Müdürlüğü'nce Datça İlçesi, İskele Mahallesi Azganlı mevkiinde inşa edilecek olan "Datça Yat Limanı İnşaatı" projesi Yüksek Planlama Kurulunun 08/11/1996 gün ve 96/T-46 sayılı kararı ve Danıştay Başkanlığınının 10/02/1998 tarih, 1998/4-4/1997-75804 sayılı yazısı doğrultusunda Yap-İşlet Devret Modeline göre gerçekleştirilmek üzere ihale edilmiş ve ilgili sözleşmenin 3.maddesine göre kurulan Datça Marina Turizm ve Tic. A.Ş. tarafından yatırım üstlenilmiştir.

Proje alanı Muğla İli, Datça İlçesi, İskele mahallesi 165 ada 212, 213, 214, 219 parseller ile 175 ada 1 parseli ve önündeki dolgu alanı ile oluşacak kara alanı ile bu alanın önünde bulunan deniz alanından oluşmaktadır.

Planlama alanı içerisinde Mülga İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kurulu'nun 11.01.1995 gün ve 4519 sayılı kararı ile tescilli 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı (Anıt Mezar) bulunmaktadır. Bu alan Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.05.2005

Tarih ve 825 No'lu kararı ile uygulama esnasında Koruma Kurulu'ndan izin almadan uygulamaya geçilmeyecek alan sınırı ile çevrilmiştir.

Datça Yat Limanı projesine ait 1/1000 ölçekli İmar Planı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Özel Çevre Koruma Başkanlığının 31.05.2007 tarih ve 1041-003172 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Kapsam Dışı Kararı ve mevcut onaylı İmar Planı doğrultusunda onaylı imar planı sınırları içinde kalan alanda deniz dolgusu mevcut olup bu alan geri saha hizmet alanı olarak kullanılacaktır.

Gelişen ve değişen ihtiyaçlar doğrultusunda imar planı çalışması mevcuttur. Muğla İli, Datça İlçesi'nde yer alan ve 31.05.2007 tarihinde onaylanmış olan yat limanı imar planının, günümüz teknolojisine uygun hale getirilmesi ve daha çevreci bir yapıya kavuşturulması amacıyla revizyon imar planı hazırlanmıştır. Bu kapsamda 2007 planında yer alan ve ekonomik, çevresel ve sosyal maliyetleri çok yüksek olan dolgu alanları, dalgakıranın yüzer mendirek sistemine dönüştürülmesi yolu ile çok büyük oranda azaltılmıştır.

Proje kapsamında hazırlanan revizyon imar planı teklifi ile 31.05.2007 tarihinde onaylanan imar planında yer alan 45.738 m² (408 m²'si sit alanı) liman kara alanı aynı tutulmuş, 80.416 m² olan liman deniz alanında ise biraz küçülmeye gidilerek 79.355 m² olarak revize edilmiştir. Proje kapsamında kullanılacak liman kara alanı ile deniz alanı toplamı ise 125.093 m² olarak güncellenmiştir.

Planlanan proje 24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Remi Gazetede yayımlanan Deniz Turizmi Yönetmeliği Madde 9-(2)-b kapsamında dört çıpalı yat limanı olarak projelendirilmiştir. Yönetmelik gereği; dört çıpalı yat limanlarının sağlaması gereken niteliklere göre tüm üniteler proje alanında inşa edilecektir.

Planlanan dört çıpalı yat limanı içerisinde;

- Deniz araçlarının düzenli ve emniyetli bir şekilde yanaşabileceği ve bağlanabileceği, işletme niteliğine uygun rıhtım ve iskeleler.
- Denizcilik mevzuatına uygun denizden emniyetli yaklaşma ve girişi sağlayacak fenerler ve her türlü işaretler.
- Deniz turizmi tesislerinin tüm üniteleri ile çevre, iskele, rıhtım dâhil sahanın sağlıklı ve emniyetli aydınlatılmasını sağlayan sistem ve jeneratör.
- Tesis kapasitesi ile orantılı temiz su deposu, araç bağlama yerlerine de hizmet veren sağlığa uygun, kullanma suyu ve devamlı sıcak su hizmeti sağlayan tesisat.
- Tesisin tüm sahası içinde yangın ihbar ve ikaz sistemleri ile yangın istasyonu ve yangın söndürme cihazlarından oluşan yangın önleme istasyonları.
- Atık kabul lisans belgesi olmayan tesislerde, sintine suyu, slaç, atık yağ, çöp ve pis su gibi katı ve sıvı atıkların 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun şekilde bertarafı, hizmete uygun kapalı depolama ve arıtma tesisatı.

• Kara park sahası, iskele, rıhtım ve yüzer iskeleler üzerinde, uygun mesafelere konan, deniz turizmi araçlarının içme ve kullanma suyu, televizyon, telefon ve elektrik ihtiyacını karşılayan deniz araçlarına doğrudan hizmet sağlayan kutular.

• Bedensel engellilere de hizmet verecek şekilde bağlama kapasitesinin %10'u kadar otopark.

• Dahili ve harici telefon, faks, post cihazı, data, internet, haberleşme sistemleri, denizde seyreden araçlar ile haberleşme ve arama kurtarma için uygun frekanslarda çalışabilecek çok kanallı VHF bantlarına haiz telsiz alıcı verici cihazları.

• Bağlama yerlerine de hizmet verecek şekilde düzenlenen ambulans, itfaiye araçları, çöp kamyonu ve genel araçların geçmesine uygun tesis içi araç yolları.

• Gürültü azaltılmasına ilişkin yapı ve sistem.

• Deniz turizmi tesislerine emniyetli ve kontrollü giriş sistemi.

• Ön büro ve yönetim ünitesi.

• Dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı bir salon.

• Yeme, içme ünitesi.

• Kadın ve erkekler için yeterli sayıda duş ve tuvalet.

• Gümrüklü veya gümrüksüz satış ünitesi.

• İlk yardım malzeme ve gereçleri bulunan dolap.

• Deniz turizmi tesisi ve deniz turizmi araçlarında çalışan personel için yeme, içme, duş, tuvalet ve dinlenme yeri.

• Akaryakıt ikmal imkânı veren sistem veya ünite.

• Deniz araçları için emanet ve malzeme depoları.

• Spor tesisleri.

• Limana emniyetli giriş ve çıkışları sağlayan ve kılavuzluk hizmeti verebilen palamar botu.

• Denizden yangına ilk müdahaleyi yapabilen yangın söndürme botu veya yangın söndürme sistemi.

• Bakanlar Kurulu kararı ile deniz hudut kapısı olarak belirlenen deniz turizmi tesislerinde, hudut giriş ve çıkış işlemlerini yapmaya yetkili kamu birimleri için kamu hizmet binası.

• Satış üniteleri.

• Kadın ve erkek yatçılar için bağlama kapasitesinin en az %5'i kadar duş ve tuvalet.

• Çamaşır ve bulaşık yıkama yerleri.

• Yatçıların dinlenmelerini ve bir arada bulunmalarını sağlayan sosyal tesis.

• Bedensel engelliler için tuvalet ve özel düzenlemeler.

• Lokanta veya kafeterya.

• Kadın ve erkek yatçılar için bağlama kapasitesinin en az %10'u kadar duş ve tuvalet.

• Kuru temizleme hizmeti.

• Yat çekek alanı ve vinç sistemleri.



- Bakım onarım hizmeti.
- Yatçı eşya depoları.
- Bağlama kapasitesinin en az %20'si kadar otopark alanı veya otopark hizmeti.
- Tenis kortu.
- Yüzme havuzu veya plaj yeri.
- Aletli jimnastik, masaj, sauna, hamam imkânlarının sağlandığı üniteler yer alacaktır.

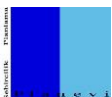
Revize imar planı doğrultusunda "Datça Yat Limanı Projesi" kapsamında deniz kısmında ve geri sahada planlanan üniteler aşağıda sıralanmıştır.

- 1 adet yüzer dalgakıran (mendirek)
- 3 adet yüzer iskele (270 yat kapasitesi)³
- Çekek Alanı
- 1 adet travell lift: 100 ton kapasiteli
- Gümrük ve Güvenlik Binası (A Blok)
- Satış birimleri (B, C Blok)
- İdari bina (D Blok)
- Atölyeler-Gözlem Kulesi (D Blok)
- 46 odalı Butik Otel (E Blok)
- Fitness (E Blok)
- Yat Kulübü (F Blok)
- Akaryakıt Rıhtımı ve İstasyonu
- Feribot Yanaşma Rıhtımı
- Atık Kabul Tesisi
- Taksi Durağı
- Otopark⁴
- Yeşil Alanlar

Yüzer mendirek ve iskele sistemine ilişkin teknik çözüm, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen hidrolik modelleme ve mühendislik çalışmaları doğrultusunda şekillendirilmiş, planlanan mendirek düzenlemesinin Datça Balıkçı Barınağı ile deniz trafiği etkileşimi ve manevra güvenliği açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmiştir.

³ ÇED sürecinde deniz alanının genişletilmesine yönelik 426 yat kapasiteli alternatif senaryo değerlendirilmiş olup, söz konusu genişleme revize edilerek deniz alanı 79.355 m² olarak kesinleştirilmiş ve yat bağlama kapasitesi 270 olarak sabitlenmiştir. Revizyon imar planına esas alınan nihai proje kapasitesi 270 yattır.

⁴ Planlama alanı içerisinde trafik etüdü kapsamında belirlenen en az 90 araçlık otopark ihtiyacı, kara alanı sınırları içinde toplam 100 adet olmak üzere açık ve zemin otopark olarak karşılanmıştır. Otopark alanı, toplam kara alanı (45.738 m²) içerisinde 1.692 m² olmak üzere düzenlenmiş olup ÇED'e esas proje alanı büyüklüğünde herhangi bir değişiklik oluşturmamaktadır.



Proje kapsamında yer alan tüm faaliyet ünitelerinin boyut ve alan bilgileri aşağıda yer alan tabloda sunulmuştur.

Tablo 6: Faaliyet Ünitelerinin Boyut ve Alan Özellikleri

Ünite Adı	Boyut/Alan Bilgisi
Yüzer Mendirek	Uzunluk: 545 m Genişlik: 6-10 m değişken Alan: 3.276 m ²
Yüzer İskeleler	Uzunluk: 100-130m değişken Genişlik: 3 m Alan: 2.677 m ²
Çekek Alanı	Cephe: 170 m Alan: 5.226 m ²
Travell Lift Havuzu	Uzunluk: 10 m-Genişlik: 20 m Alan: 200 m ²
Akaryakıt Rıhtımı	Uzunluk: 22 m
Feribot Yanaşma Rıhtımı	Uzunluk: 30 m
Atık Kabul Tesisi	Uzunluk: 10 m-Genişlik: 10 m Alan: 100 m ²
Deniz Dolgusu Planlanan Alan	8.395 m ²
A Blok Güvenlik ve Gümrük Binası	Alan: 382 m ²
B Blok Satış Birimleri ve Teras	Alan: 1.212 m ²
C Blok Satış Birimleri	Alan: 1.088 m ²
D Blok Atölye ve İdari Birimler	Alan: 2.025 m ²
E Blok Otel/Fitness	Alan: Zemin kat 1.042 m ² , 1.kat 1.425 m ²
F Blok Yat Kulübü	Alan: Zemin kat 1.081 m ² , 1.kat 514 m ²
1.Derece Sit Alanı (Anıt Mezar)	Alan: 408 m ²

Yüzer Mendirek

Revize imar planı doğrultusunda; yat limanında konaklayan yatları kötü hava ve deniz koşullarından korumak amacı ile 545 m uzunluğunda, 3.276 m² alana sahip yüzer mendirek (dalgakıran) inşa edilmesi planlanmaktadır.

Tablo 7: Yüzer Mendireğe İlişkin Boyut ve Alan Bilgisi Tablosu

Ünite Adı	Uzunluk (m)	Genişlik (m)	Alan (m ²)
Yüzer Mendirek	545	6-10	3.276

Yapılan araştırmalar sonrasında, yüzer dalgakıran sisteminin, en doğru, yapılabilir ve ekonomik bir alternatif olduğu sonucuna varılmıştır. Yüzer dalgakıranlar (FBW) bir bölgeyi dalga etkisinden korumak için kullanılan alternatif sistemlerden birisidir. Yüzer Dalgakıran kullanımına uygun olan koşullar aşağıda sıralanmıştır.

- Yüksek su derinliği
- Zayıf denizaltı zemin durumu

- Su kalitesi
- Çevre dostu, aquatik flora ve faunayı koruyan

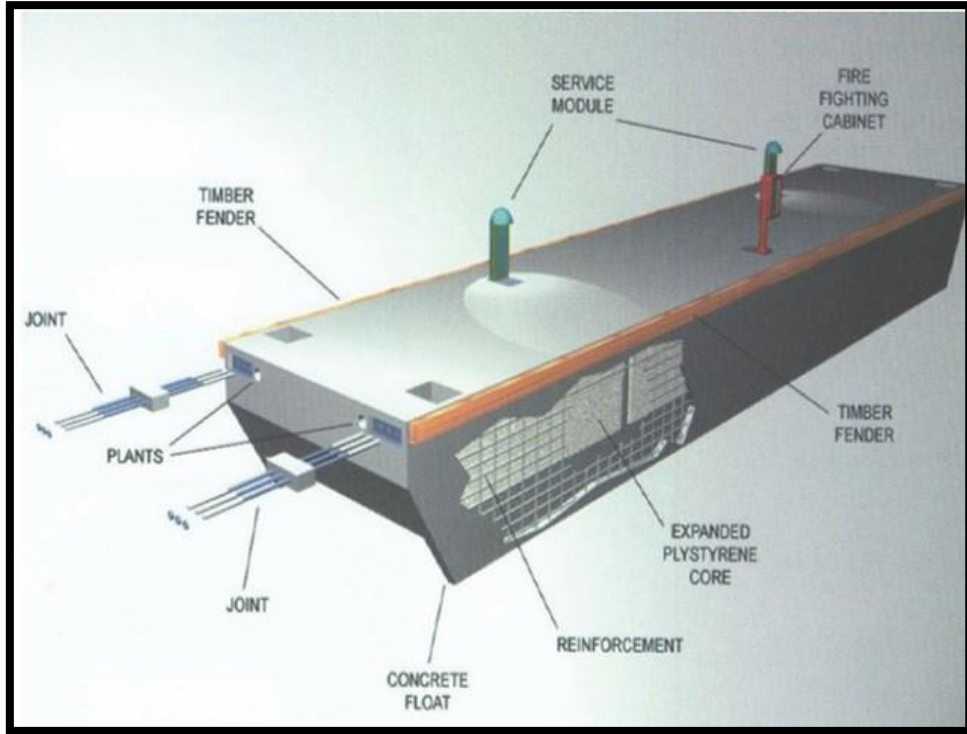
Dikdörtgen kesitli B/A yüzer dalgakıranlar en yaygın olarak kullanılanlardır. Yüzdürme prensipleri için ortasında bir boşluk bulunur.

Şekil 43: Tipik Yüzer Dalgakıran Kesiti



Yüzer dalgakıranlar, Türkiye’de çok yaygın olarak kullanılmamaktadır. Yüzer dalgakıranların etkisini görmek için, Marina içindeki dalga ve çalkantı durumu, oluşturulan 3D Hidrolik Model deneyleriyle test edilmiştir. 1/30 ölçekli Marina modeli gerçeğine uygun olarak yapılmıştır. Deneyler, Mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Havacılık Bakanlığı Liman Araştırma merkezinde yapılmıştır.

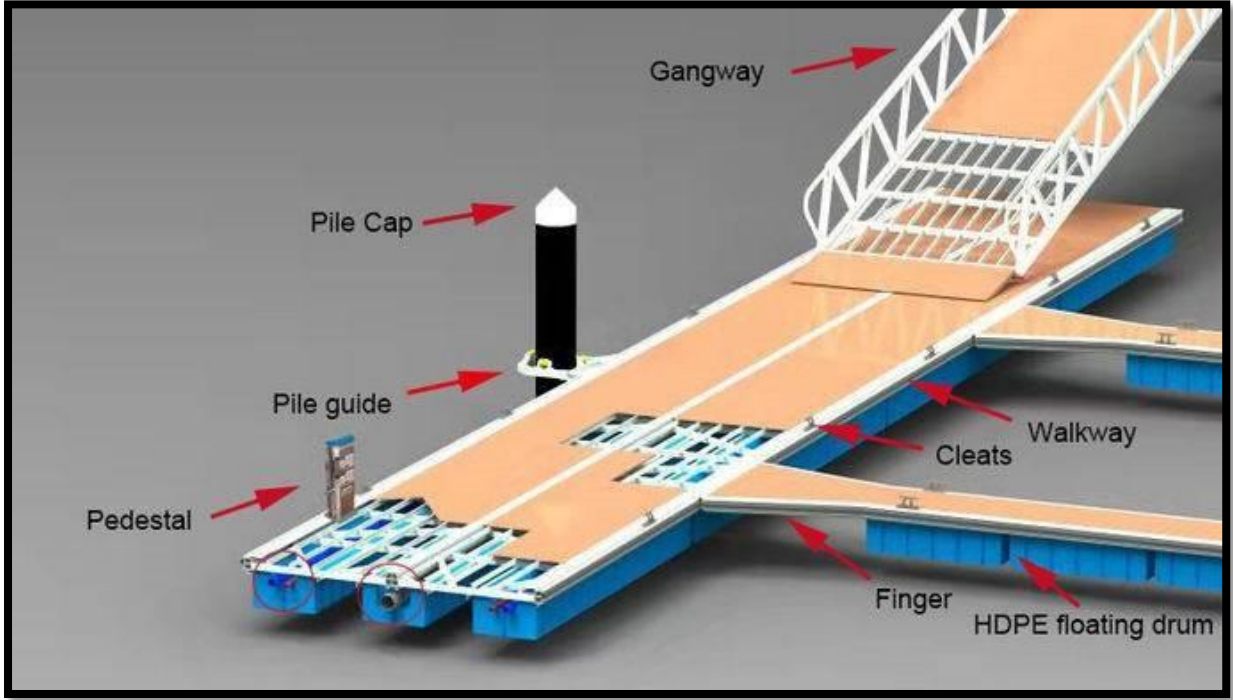
Şekil 44: Modellemede Kullanılmış Eurofloat Yüzer Dalgakıran



İskeleler

Dalgakıran ile korunacak liman baseninde farklı uzunluklarda yatların bağlanacağı 3 adet yüzer iskele inşa edilecektir. İskeleler farklı boylarda 270 adet yat bağlanacak şekilde projelendirilmiştir. İskelelerde yatların güvenli bağlanmasına hizmet verecek finger ve moring sistemler yer alacaktır.

Şekil 45: Örnek Yüzer İskele



12 metreden 37 metreye kadar yatlara hizmet verecek Marina'da, yüzer iskelelere geçişlerin özel kart okuyucularla yapılması planlanmaktadır. Proje alanında inşa edilecek blokların önlerine yat bağlanılmayacaktır. Yatlar sadece yüzer iskelelere bağlanacaktır.

Çekme Alanı ve Travell Lift Havuzu

Çekme yeri; balıkçı tekneleri, küçük tonajlı tekneler veya yatların bakım ve onarımlarının yapılması için karaya alınmalarını imkân sağlayacak donanım ve bakım ve onarım çalışmalarına yetecek kadar kumsal veya sıkıştırılmış toprak zemin veya katı-sıcak asfalt veya betonlanmış meyilli alana sahip olan kıyı düzenlemeleridir.

Datça Yat Limanı Proje alanında yaklaşık 5.226 m² alanda yer alacak çekme alanı vakumlu beton üzeri yüzey sertleştirici ile kaplanacaktır.

Çekme alanının cephesi 170 m olarak planlanmakta olup, çekme alanında limanda konaklayan teknelere kışlama-bakım-onarım hizmeti verilecektir. Limanda konaklayan 12 metre ila 37 metre boyundaki her boyutta tekne/yata hizmet verilecektir.

Yatları park alanına çekmek ve yerleştirmek için 100 ton kapasiteli bir de travell lift bulunacaktır.

Akaryakıt Rıhtımı, Akaryakıt İstasyonu ve Feribot Yanaşma Rıhtımı

Feribot ve akaryakıt rıhtımı Simi ve Rodos adalarından gelmesi planlanan yolcu/arabalı feribotları için ve yakıt ihtiyacı olan tüm deniz taşıtlarına hizmet vermek amacıyla planlanmıştır. Feribot iskelesine 100 araç ve 400 yolcu kapasitesine kadar feribot/Ro-Ro tipi arabalı feribotlar ile 300 kişi kapasiteye kadar deniz otobüslerinin yanaşması planlanmaktadır. Akaryakıt rıhtımından feribot ve deniz otobüsleri ile 12 m ila 50 metreye kadar yatların faydalanması düşünülmektedir.

Deniz Dolgusu

Onaylı imar planına göre 18.356,74 m²'lik alanda dolgu çalışması mevcuttur. Ayrıca onaylı imar planı sınırı dışında kalan, Vaziyet Planında A ile gösterilen yaklaşık 2.200 m²'lik alanın liman yol bağlantısını sağlamak amacıyla doldurulduğu, mendirek tarafında B ile gösterilen yaklaşık 1.709 m² alanın ise mendireğin korunması amacıyla doldurulduğu görülmektedir.

Planlanan revize imar plan teklifi kapsamında ise mevcut dolgunun fazladan yapılan 10.740 m²'lik kısmının kaldırılması ve toplam 8.395 m² alanda yeni dolgu yapılması planlanmaktadır. Dolgu yapılması planlanan alanlar rıhtım ve geri hizmet sahası olarak kullanılacaktır.

Bloklar

Proje ile bütünlük sağlanması amacı ile geri sahada gümrük binası, otel/fitness, satış birimleri, atölye, idari bina, kafe-restoran, yat kulübü, yatçı depoları gibi yapılar da inşa edilecektir.

Bloklara ait alan bilgisi aşağıda sunulmuştur.

Tablo 8: Bloklara İlişkin Boyut ve Alan Bilgisi Tablosu

Ünite Adı	Boyut/Alan Bilgisi
A Blok Güvenlik ve Gümrük Binası	Alan: 382 m ²
B Blok Satış Birimleri ve Teras	Alan: 1.212 m ²
C Blok Satış Birimleri	Alan: 1.088 m ²
D Blok Atölye ve İdari Birimler	Alan: 2.025 m ²
E Blok Otel/Fitness	Alan: Zemin kat 1.042 m ² , 1.kat 1.425 m ²
F Blok Yat Kulübü	Alan: Zemin kat 1.081 m ² , 1.kat 514 m ²

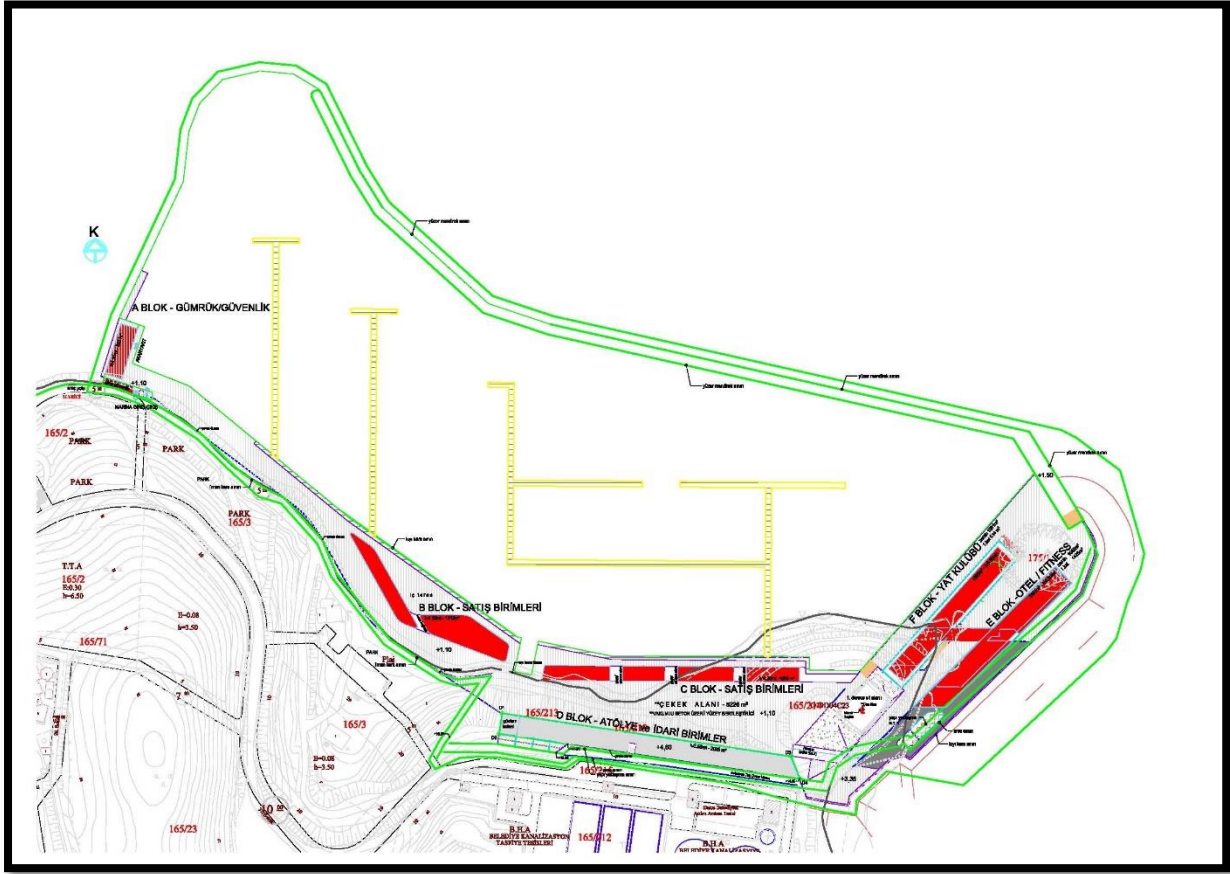
- A Blok: Gümrük ve güvenlik binası yer alacaktır. Toplam 382 m² alan kaplayacaktır.
- B Blok: Satış birimleri ve teras bulunacak blok tek katlı inşa edilecektir, 1.212 m² alan üzerinde yer alacaktır.
- C Blok: Satış birimleri yer alacak blok tek katlı inşa edilecektir. 1.088 m² alan üzerinde yer alacaktır.



- D Blok: Tek katlı inşa edilecek blokta atölye ve idari birimler yer alacaktır. Üzerinde birde gözlem kulesi bulunacaktır. 2.025 m² alan kaplayacaktır. Ayrıca atık kabul tesisi de bu alanda yer alacaktır.
- E Blok: 46 odalı Butik Otel olarak planlanan E Blok 2 katlı inşa edilecektir. Zemin kat 1.042 m², 1.kat 1.425 m² büyüklüğünde olacaktır. Fitness bölümü de bulunacaktır.
- F Blok: Yat kulübü bulunacak blok 2 katlı olarak inşa edilecektir. Zemin kat 1.081 m², 1.kat 514 m² büyüklüğünde olacaktır.

A, B, C, D, E ve F Bloklar kara yapıları olup; kara ve dolgudan kazanılmış kara alanlarında inşa edilmesi planlanmaktadır.

Şekil 46: İnşa Edilecek Blokların Konumlarını Gösterir Plan



Mevcut onaylı imar planında yaklaşık 555 m. kıyı boyunca rıhtım, yat yanaşma yeri ve bu sahayı dalga etkilerinden koruyacak kıyıda 100-150 m. arası açıklarda yaklaşık 700 m. boyunda bir dalgakıran yapılması planlanmıştır. Dalgakıranın oturacağı alandaki su derinliklerinin 30-35 m. derinliklerde olup, bu derinliklerde, dolu gövdeli veya kazıklı dalgakıran yapılmasını ekonomik olmayacağı gibi, yapım aşamasında çevreye vereceği olumsuzluğun önüne geçilmesi için, yüzer dalgakıran yapımına karar verilerek mevcut imar planında revizyon yapılması zorunlu hale gelmiş bulunmaktadır. Bu çerçevede söz konusu yat limanı için bir revizyon imar planı hazırlanmıştır.

Sahada sondaj yapılan yerlerde su derinlikleri 1,20 m ile 40,60 m arasında değişmektedir. Deniz tabanı eğimi çok değişkendir. Eğim kimi yerlerde %5'ten küçük kimi yerlerde ise %35-40'ları bulmaktadır.

Proje alanında yat limanına giriş, Datça'nın halk plajı tarafı olan ve vaziyet planında Marina'nın batı tarafında kalan kısımdan yapılması planlanmaktadır. Giriş kısmında güvenlik ve gümrük binası yer alacaktır. Datça'ya giren çıkan tüm tekne ve diğer deniz taşıtı ve turistler bu gümrük binasından giriş çıkış yapacaklarından duty-free dahil tasarlanmıştır. Girişin hemen karşısında feribot seferlerine izin verecek düzenlemeler ve akaryakıt tankı yer alacaktır.

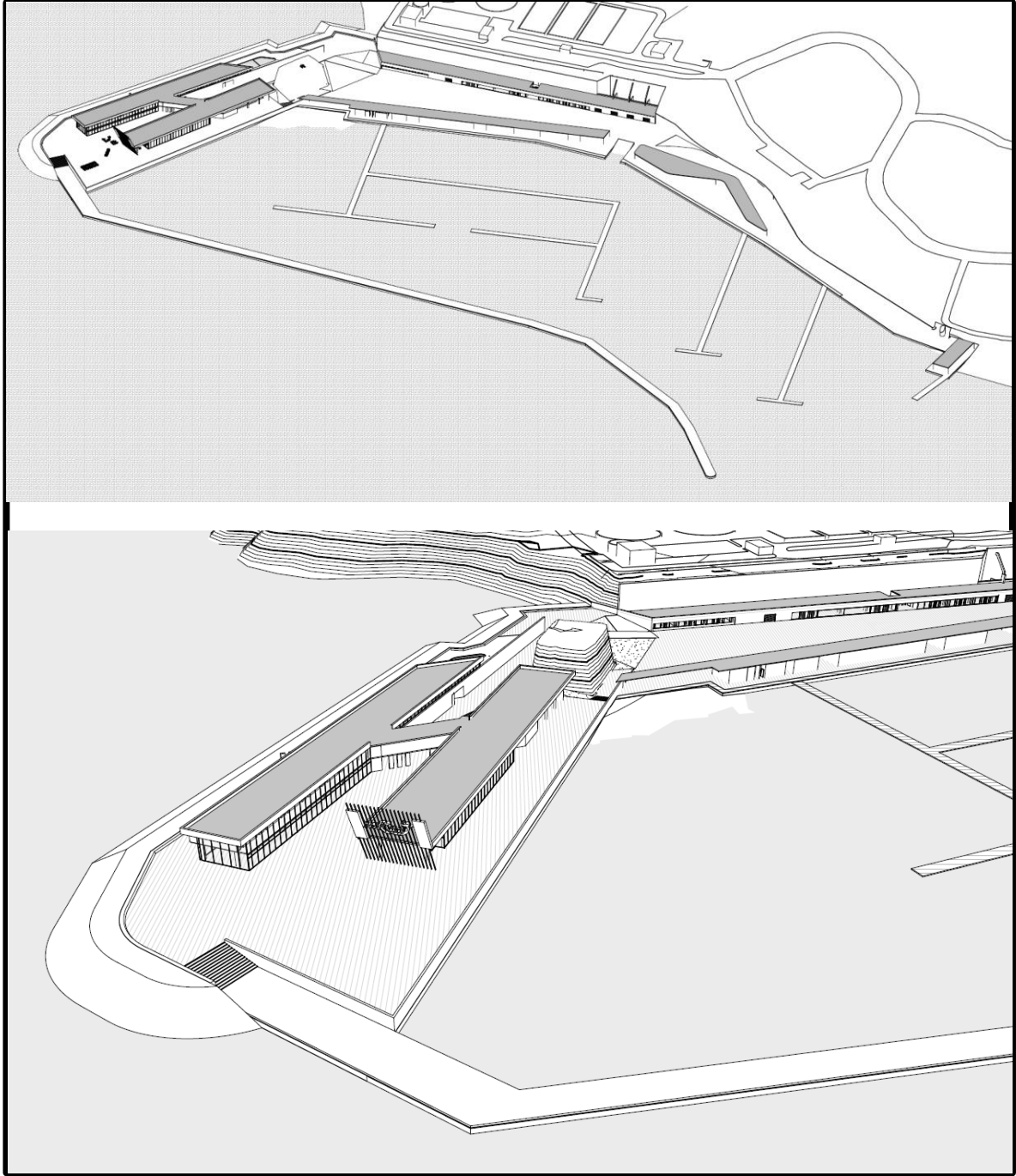
Marinanın kara yapılarına, kışın çekek alanı olarak kullanılacak olan ve marinanın "koridoru" olarak tabir edilen alandan geçerek ulaşılacaktır. Koridorun ilerleyen kısmında deniz tarafında satış üniteleri, oturma alanları sağ tarafında ise atölye ve idari birimler bulunmakta olup koridorun sonunda ana çekek alanına ulaşılacaktır.

Çekek alanının sonunda ve Marina'nın doğusunda kalan kara alanı üç tarafı denize bakan ve ada bağlantılı bölge olup, Marina'nın en çarpıcı alanıdır. Bu alan, otel, fitness ve yat kulübüne ayrılmıştır.

Modern tarzda tasarlanan yapılarda, girişleri vurgulayan antik tarzda giydirilmiş kolonlar üzerinde yer alan çelik pedimentler, cam cephe giydirme arkasında yer alan ve dışarıdan okunan bina çelik taşıyıcıları, bina duvarlarında yer alan ve çeşitli hikayeleri ve deniz figürlerini sembolleyen resimler ile teraslarda kullanılacak olan membranlı güneşliklerin, tasarımda öne çıktığı söylenebilir.



Şekil 47: Yat Limanı Tasarımına Ait 3D Görşeller



8.İMAR PLANI TEKLİFİ

8.1.İmar Planı Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Çalışmanın bu kısmında Datça yat limanı yatırımı imar planının revize edilmesinin üst ölçek makro – ekonomik kararlar, sürdürülebilir gelişme ve kamu yararı yönlerinden gerekçeleri irdelenmiş ve değerlendirmelerde bulunulmuştur.

Makro Düzey Kararlarının İrdelenmesi

Türkiye Turizm Stratejisi 2023 ve Eylem Planı 2013, ülkemizin doğal, kültürel, tarihi ve coğrafi değerlerini koruma-kullanma dengesi içinde kullanmayı ve turizm alternatiflerini geliştirerek ülkemizin turizmden alacağı payı arttırmayı hedef almaktadır. TTS 2023'ün ana vizyonuna dönük ilkelerinde ortaya koymuş olduğu “Turizmle ilgili altyapı ve ulaşım yatırımlarında özel sektörün etkinliğinin özendirilerek kamunun yükünün hafifletilmesi” ilkesi; yatırım stratejisi olarak belirlediği “Turizm yatırım projelerini uygulanabilir kılacak teşvikler ile turizm sektöründe yatırımların artırılması” kararı ile “Tanıtım faaliyetleri geliştirilerek, Akdeniz çanağındaki yat ve kruvaziyer turizminden daha yüksek pay alınması sağlanacak ve deniz turizmi ile ilgili yatırımların daha çekici hale getirilmesi sağlanacaktır” hedefi revizyon imar planı teklifi olarak sunulan yat limanının geliştirilmesi kararını desteklemekte ve buna temel oluşturmaktadır.

Turizmin geliştirilmesi turizm altyapısının güçlendirilmesi, yeni varış noktalarının oluşturulması ve turizm öznesi olabilecek denizyolları ile diğer ulaşım türlerinin geliştirilmesine bağlı olduğu bilinen bir gerçektir. Bu doğrultuda, TTS 2023'te “Ülkemizin doğal, tarihi ve turistik değerlerini daha iyi tanıtmak amacıyla, denizyolları ve demiryolları kamu ve özel sektör işbirliği ile yenilenecek ve geliştirilecektir” hedefi ortaya konmuştur. Ayrıca turizm yatırımlarında kamu maliyetlerini en aza indirmeyi amaçlayan bir dizi finansman modeli de belirlenmiştir. Kamunun maliyetini en aza indirgemeyi amaçlayan finansman modelleri demiryolları, yat limanı ve kruvaziyer limanları, otoyollar ve bölünmüş yolların yapımında veya niteliklerinin artırılmasında kamu tarafından yatırımların finansmanında kullanılacak modeller olacaktır.

TTS 2023'ün ortaya koymuş olduğu modeller;

- Yap-İşlet-Devret (YİD)
- Yap-İşlet (Yİ)
- Tasarla-Yap-Finansla-İşlet (TYFİ)
- Yap-Sahiplen-İşlet-Devret (YSİD)
- Yap-Sahiplen-İşlet (YSİ)
- Yap-Kirala-İşlet-Devret (YKİD)
- Kamu Özel Sektör Ortaklığı (KÖSO)
- Menkulleştirme

sıralanmıştır. Revizyon imar planı hazırlanan Datça yat limanı da TTS 2023'ün Yap-İşlet-Devret (YİD) modeli ile yapılmak üzere 28.04.1997 tarihinde mülga Ulaştırma, Denizcilik ve

Haberleşme Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yatırımcı firmaya ihale edilmiştir.

Sonuçta Datça yat limanı ile ilgili olarak sunulan teklif revizyon imar planı Türkiye'nin turizm alanında makro ölçekteki temel belgesindeki vizyon, hedef, strateji ve kararlar ile örtüşmektedir. Bu bakımdan, Datça Yat limanının geliştirilmesine dönük revizyon imar planı ile önerilen yat limanı yatırımının, gerek makro ölçekli kararlar yönünden gerekse de sağlayacağı ilave istihdam, katma değer ve yöresel canlanma ile oluşturacağı kamusal faydalar açısından uygun ve gerekli olduğu yönünde değerlendirme yapılmıştır.

Sürdürülebilir Gelişme, İstihdama Katkı ve Kamu Yararı Açısından İrdeleme

En basit tanımıyla gelecek kuşakların ihtiyaçlarını karşılama olanaklarını yok etmeden bugünkü kuşakların gelişiminin sağlanması olarak nitelendirilen sürdürülebilir gelişmenin temel olarak üç boyutu vardır. Ekonomik, toplumsal ve çevresel olmak üzere tanımlanan bu boyutları ile sürdürülebilir gelişme ekonomik büyümeyi, toplumsal ilerlemeyi ve çevresel koruma ve geliştirilmeyi bünyesinde barındırır.

Bu bağlamda Datça kentinin de yer aldığı Bozburun yarımadasının ekonomik gelişmişliğe ulaşabilmesi için sürdürülebilir gelişmenin 3 temel fonksiyonunun da birlikte ele alınması gereklidir. Zira özel çevre koruma bölgesi olan bu yöre çevresel bileşenler açısından oldukça zengindir. Kumullar, ormanlık alanlar, doğal yapı, biyolojik çeşitliliğin zenginliği gibi korunması gerekli bileşenlere sahip olan yarımada ekonomik gelişmeyi sağlayacak yatırımlarda bu bileşenler dikkate alınmalıdır.

Öte yandan bölgenin Ege ve Akdeniz'i birleştiren bir konumda olması, özellikle yat turizmi yönünden bölgenin önemli bir potansiyel kaynak olmasını sağlamaktadır. Yarımada; engebeli topoğrafik yapısı sonucu sayısız koylarla bezenmiş kıyıları ve iklim şartları açısından, sahip olduğu avantajları nedeniyle yatçıların uğrak yeri durumundadır. Yörenin tarımsal faaliyetler açısından zengin olmaması, sanayinin bulunmaması nedeniyle ekonomisi hizmet sektörüne dayanmaktadır. Hizmet sektörünün baş alt sektörü ise turizmdir. Bölgede turizm diğer sektörleri de geliştiren itici sektör niteliğindedir.

Bu noktada bir durum değerlendirmesi yapıldığında bölgenin ancak turizm faaliyetleri ile gelişebileceği, turizm faaliyetleri arasında ise bölgenin coğrafik konumundan gelen özellikleri ile yatçılık sektöründe ilerlemenin sağlanmasının en rasyonel yol olduğu açıktır. Zira yatçılık sektörü turizm faaliyetleri – gelir ilişkisi açısından değerlendirildiğinde en verimli alanlardan birisini oluşturmaktadır. Söz konusu durum ülkemiz açısından değerlendirildiğinde de benzer sonuçlara ulaşmak mümkündür. Şöyle ki, yat turizmi gelirleri ülkemiz turizm gelirleri açısından oldukça önemlidir. Bu nedenle ülkemiz marina işletmeciliği pazarı ekonomimize önemli bir katkı



sağlamaktadır. Ülkemiz mevcut marina kapasitesi ve sınırlı imkanlara rağmen yat turizminden yıllık ortalama 3.0-3.5 milyar dolar gelir elde etmektedir. Deniz turizminde turizm sezonunun yılın 12 ayını kapsadığı yatçılık sektöründe, tüm yıl boyunca yatlar ve yatçılar tarafından ayrı ayrı önemli harcamalar yapılmaktadır. Yatçıların, Nisan ve Ekim aylarında yatlarını gezi, spor ve eğlence amacıyla kullanması sonucu yaptıkları harcamalarını Kasım ve Mart aylarında da yat limanlarında bakım ve onarım harcamaları takip etmektedir. Ülkemize yat kiralamaya gelen bir yatçının ülkemizde ortalama kalış süresi 11 gün olup, günlük ortalama harcaması 51 dolardır. Ülkemize özel yatı ile gelen yatçının ülkemizdeki kalış süresi ortalama 31 gün olup, günlük harcaması ortalama 104 dolardır. Yani bir yatın getirdiği döviz 25-30 turistin harcamalarının toplamına eşittir. Bu bağlamda da Akdeniz ülkeleri içindeki yat bağlama kapasitemizin %5'den %12'ye yükseltilmesi ile yıllık 3.0 - 3.5 milyar dolar olan yat turizmi gelirlerimizin 8 milyar dolara yükselmesi söz konusu olacaktır.

Bu doğrultuda teklif revizyon imar planı ile kapasite artırımına gidilen Datça yat limanı ile ülke ekonomisine katkı ortalama yıllık 9-10 milyon dolar olacağı hesaplandığında ilgili yatırımın ülke düzeyinde kamu yararı sağlayacağı, anılan yat limanı yatırımının Yap – İşlet – Devret modeli ile hayata geçirilecek olması nedeniyle ayrıca artı bir kamusal faydanın oluşmasını da sağlayacağı açıkça görülmektedir.

Öte yandan söz konusu yat limanı yatırımı yine tam kapasite ile çalışması durumunda yaklaşık 50 kişilik doğrudan bir istihdamı sağlayacaktır. Bu istihdamın dağılımı ise idari personel (marina müdürlüğü, işletme müdürlüğü, teknik birimler (tamir, bakım, akaryakıt vb.) ve operatörler, destek birimleri (sağlık, güvenlik, yeme – içme vb.) olarak gerçekleşecektir. Söz konusu bu 50 kişilik doğrudan istihdam beraberinde dolaylı hizmet işgücü istihdamını da getirecektir. Doğrudan istihdam sayısı aile büyüklüğünün 4 kabulü ile 200 kişilik bir nüfusun oluşmasını sağlayacaktır. Bununla birlikte söz konusu yat limanı için 31 Mayıs 2007 tarihinde onaylanan imar planı ile liman bütününde yer alan tesisler için önemli oranda dolgu yapılması öngörüldüğü tespit edilmiştir. Yaklaşık 2,5 – 3 milyon m³ dolguyu öngören mevcut onaylı imar planı ile söz konusu yat limanının inşa edilmesi durumunda çevresel açılardan ciddi sorunlara yol açacağı açıktır. Zira dolgu, gerek kıyı yapısının bozulmasına, gerek deniz dibi yaşamının yok olmasına gerekse de dolgu malzemesi alınacak olan doğal çevrenin tahrip edilmesine yol açacaktır. Söz konusu durum ise bir özel çevre koruma bölgesi ile asla örtüşmeyecek, çevresel tahribatın en üst düzeyde olduğu ve çevresel sürdürülebilirliğin sağlanamayacağı koşulları ortaya çıkaracaktır. Bu nedenle teklif revizyon imar planı kapsamında bu olumsuz durumun önüne geçmek amacı ile mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü hidrolik laboratuvarında yapılan deney sonuçlarının da şekillendirmesi ile kıyı yapısı tesislerinin yüzer ve kazıklı sistemde çözümü plan kararı olarak benimsenmiştir.

Özetle, teklif revizyon imar planının gerekçeleri şu şekilde sıralanmıştır;



- * makro ölçekli kararlar doğrultusunda yatçılık sektöründe bağlama kapasitesinin artırılması,
- * arttırılan bağlama kapasitesi ile ilave istihdam, katma değer ve yerel canlanmayı sağlayarak kamusal bir fayda oluşturmak,
- * yerel ekonominin itici gücü olan turizm sektöründe ivmelenmeyi sağlamak,
- * mevcut onaylı imar planının çevresel sürdürülebilirlik ile örtüşmeyen büyük miktardaki dolgu ile yapımı öngörülen liman tesisleri için yüzer ve kazıklı sistemler kullanarak gerek kıyının, gerek deniz dibinin gerekse de doğal yapıdan oluşan çevresel değerlerin tahrip edilmesinin önüne geçmek.

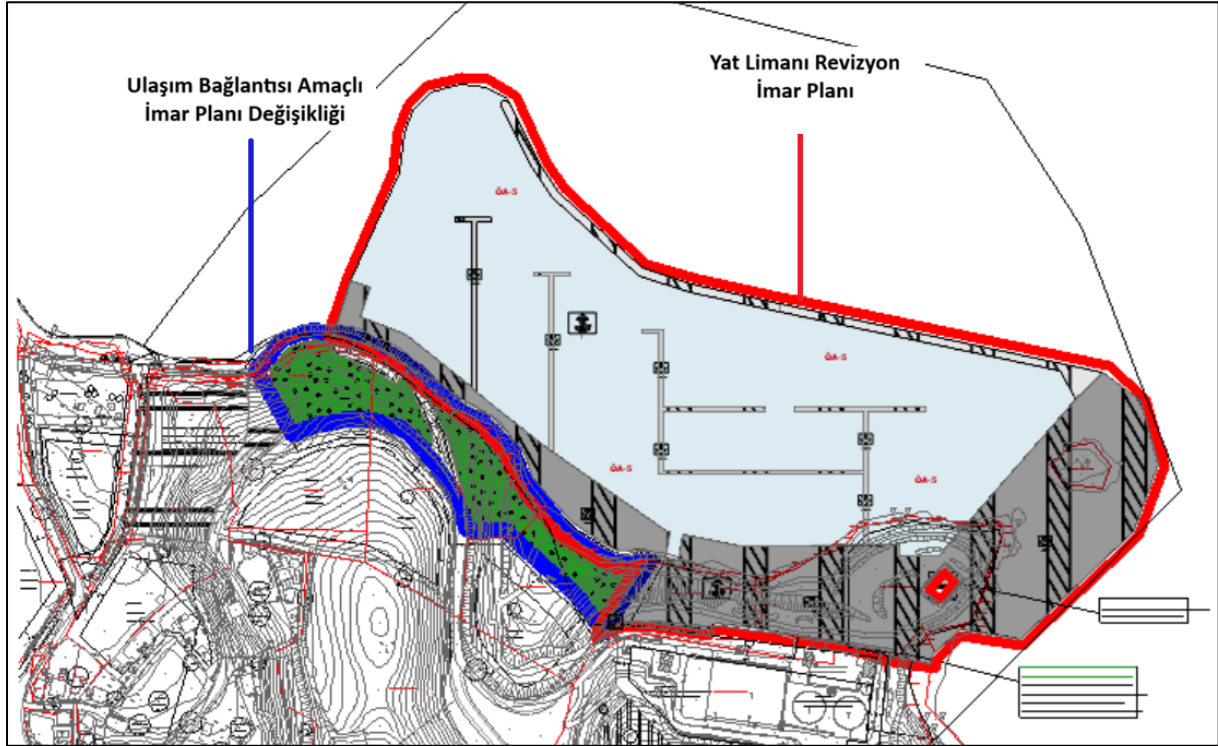
Planın Üst Ölçekli Planlara, ÇED Sürecine ve Teknik Raporlara Uygunluğu

Teklif revizyon imar planı, 1/25.000 Ölçekli Datça-Bozburun Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nin 7.20.1 nolu "Yat Limanı ve Balıkçı Barınakları" maddesi doğrultusunda hazırlanmış olup, söz konusu hüküm gereği alanlarda 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri esas alınmıştır. Planlama süreci üst ölçekli plan kararları ile uyumlu olarak yürütülmüştür. Revizyon planı yalnızca yatırım alanına ilişkin teknik değişiklikleri kapsamakta olup, yürürlükteki üst ölçekli ve çevre planı kararlarını değiştirmemektedir.

Revizyon imar planı kapsamında planlama alanı sınırları olarak 31.05.2007 tarihli onaylı Yat Limanı Amaçlı İmar Planı sınırı esas alınmıştır. Bu nedenle plan çalışması yalnızca liman kara ve deniz alanını kapsamakta olup, üst ölçek ulaşım sistemine ilişkin bağlantılar plan sınırı dışında kalmaktadır. Limanın kentsel ulaşım sistemine entegrasyonu, eş zamanlı olarak hazırlanan "**Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği**" ile çözümlenmiştir.



Şekil 48: Liman Revizyon planı ve Bağlantı Yolu Amaçlı Plan Değişikliği Bütünleştirilmiş Görşeli⁵



Revizyon planı ile belirlenen kara ve deniz alanı büyüklükleri ile yat bağlama kapasitesi, ÇED sürecine esas alınan nihai proje alanı sınırları ve proje içeriği ile uyumludur. Revizyon planı kapsamında beton mendirek yerine yüzer ve kazıklı sistem tercih edilmiş olup, söz konusu düzenleme AYGM tarafından yürütülen proje çalışmaları ve hidrolik model deneyleri doğrultusunda şekillendirilmiştir. Planlanan mendirek geometrisi ve konumu belirlenirken hâkim rüzgâr yönleri, dalga karakteristiği, manevra alanı gereksinimleri ve çevredeki mevcut kıyı yapıları dikkate alınmıştır.

Planlama alanına ilişkin ulaşım etkileri, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 26.12.2025 tarihinde onaylanmış olan Trafik Etüt Raporu doğrultusunda değerlendirilmiş olup, plan kararlarında söz konusu teknik rapor dikkate alınmıştır. Trafik etüdü kapsamında belirlenen otopark ihtiyacı planlama alanı içerisinde karşılanmış olup, liman kullanımından kaynaklı araç baskısının kontrollü şekilde yönetilmesi amaçlanmıştır. Alanın ulaşım bağlantısı ise bu plan çalışması ile eş zamanlı hazırlanan “Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkii Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği” kapsamında düzenlenmiş olup, liman erişimi plan bütünlüğü içerisinde ele alınmıştır.

⁵ Eş zamanlı hazırlanmış plan tekliflerinin birleştirilmiş hali.

8.2.1/5000 Ölçekli Yat Limanı Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii'nde yer alan Yat Limanı Amaçlı Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; mevcut 31.05.2007 onaylı plan sınırları esas alınarak, ulaşım bağlantıları, kapasite düzenlemeleri ve çevresel değerlerin korunması ilkeleri doğrultusunda, ÇED sürecinde revize edilerek kesinleştirilen 270 yat kapasiteli nihai proje esas alınarak hazırlanmıştır.

Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı kapsamında hazırlanan ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından incelenmiş ve 26.12.2025 tarihinde onaylanan trafik etüdü ile planlanan kapasite artışının kentsel ulaşım sistemi üzerindeki etkileri değerlendirilmiş; liman faaliyetlerinden kaynaklanacak araç üretim ve çekimleri analiz edilerek özellikle yaz sezonunda oluşabilecek yoğunluklar incelenmiştir. Yapılan değerlendirmelerde liman kaynaklı trafik yükünün sabah ve akşam zirve saatlerde bağlantı yolları ve merkez kavşaklarda yoğunlaşacağı, ancak mevcut yol sisteminin söz konusu yükü karşılayabilecek yeterlilikte olduğu tespit edilmiştir. Trafik Etüt Raporu'nda optimum otopark kapasitesi 90 araç olarak belirlenmiş olup, revizyon imar planı kapsamında liman alanı içerisinde 100 araçlık açık otopark ve servis yolu alanı düzenlenmiştir. Böylelikle otopark talebinin çevre yol sistemine taşması ve kamu yollarında park kaynaklı kapasite düşüşü oluşturması engellenmiştir. Buna ek olarak, eş zamanlı hazırlanan ulaşım bağlantısı amaçlı plan değişikliği ile liman girişinde +15 araçlık ilave otopark alanı planlanmış; böylece toplam otopark kapasitesi teknik raporda belirlenen optimum değer üzerinde karşılanmıştır. Trafik etüdünde öngörülen araç yükü, liman alanı içerisinde karşılanan otopark kapasitesi ve düzenlenen erişim sistemi ile yönetilebilir nitelikte bulunmuştur. Revizyon plan kararları söz konusu teknik rapor esas alınarak oluşturulmuştur.

Revizyon plan kapsamında planlama alanı sınırları olarak 2007 yılı onaylı imar planı sınırı esas kabul edildiğinden yat limanı ulaşım bağlantılarının bu plan kapsamında ele alınması mümkün olmamaktadır. Bu nedenle revizyon imar planının güney ve güney batısında yer alan ve 15.11.2005 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onaylanan Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı kapsamında planlanmış olan ulaşım bağlantıları, Yat Limanı ulaşım bağlantılarını güçlendirmek amacıyla revize edilerek **“Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkii Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği”** hazırlanmıştır.⁶

Bu planla birlikte, liman giriş ve servis erişimini sağlamak amacıyla revizyon plan alanına bitişik olarak hazırlanan “Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkii Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile;

⁶ Eş zamanlı yürütülecek iki planın bütünleştirilmiş görseli EK6'da verilmiştir.

- Mevcutta kullanılan ancak mevcut imar planında yol olarak görünmeyen güzergâh imar yoluna dönüştürülmesiyle 10 m genişliğinde servis yolu olarak tanımlanmış ve mevcut 10 m genişlikteki imar yoluna bağlantı sağlanmıştır. Bu düzenleme ile yat limanının ulaşım bağlantıları sağlanmış ve plan bütünlüğü içerisinde ele alınmıştır. Bahsi geçen ulaşım bağlantısı mevcut imar planında yer almamasına karşın, arazinin topografik yapısı dikkate alınarak zaman içinde fiiliyatta oluşmuş ve aktif olarak günümüzde de kullanılmaktadır. 10 m genişliğindeki iki yönlü yol kesitinin kapasitesi, pik saatlerde oluşması öngörülen araç yükünün üzerinde olup ulaşım sistemi açısından yeterli görülmüştür.

- Datça Atıksu Arıtma Tesisi ile limana hizmet verecek öneri servis yolu arasında yaklaşık 300 m mesafe kurgulanmış olup, liman servis erişimi düzenlemeleri arıtma tesisi yolunda işlevsel bir daralma, çakışma yaratmayacak şekilde planlanmıştır

Planlama alanının bitişiğinde yer alan Datça Atıksu Arıtma Tesisi ve tesise ait istinat duvarına ilişkin yapılan incelemelerde, kurum görüşlerinde işaret edilen istinat duvarı imalatının mevcut durumda arıtma tesisi kullanımındaki alan sınırları dışında kalarak, kadastral olarak komşu 165/213 ve 165/214 parseller yönüne tecavüz ettiği; bu durumun imar planı kararlarından kaynaklanmadığı, mevcut uygulama/aplikasyon uyumsuzluğuna ilişkin teknik bir sorun olduğu değerlendirilmiştir. Bu nedenle revizyon imar planı hazırlanırken, ÇED raporunda tanımlanan yat limanı kara alanı büyüklüğü ile yürürlükteki plan ve kadastral durum arasındaki bütünlüğün korunması esas alınmış; mevcut istinat duvarı imalatının konumuna bağlı olarak plan sınırında daraltmaya gidilmemiştir. Ancak uygulama aşamasında, planlama alanı bitişiğinde yer alan Datça Atıksu Arıtma Tesisinin korunması esas olup tesisin işletme güvenliği ve yapısal bütünlüğünü olumsuz etkileyecek uygulamalar yapılmayacaktır. Mevcut istinat duvarı ile kadastral sınırlar arasında uyumsuzluk bulunması halinde gerekli teknik düzenlemeler ilgili idaresince yürütülecektir.

Planlama alanının gelecekteki enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.10.2023 tarihli görüşü de dikkate alınarak, kurum tarafından talep edilen konumda ve büyüklükte bir adet trafo alanı ayrılmıştır.

Revizyon kapsamında; önceki planlarda öngörülen dolgu alanları azaltılmış, dalgakıran sistemi yüzer sistem olarak yeniden düzenlenmiş ve yat bağlama kapasitesi artırılmıştır. Bu değişiklikler sonucunda kara alanında servis, teknik altyapı ve sosyal birim ihtiyacında artış meydana gelmiştir. Yapılaşma koşulları belirlenirken, 1/25.000 Ölçekli Datça-Bozburun Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 7.20.1 nolu "Yat Limanı ve Balıkçı Barınakları" başlıklı maddesi dikkate alınmış olup, söz konusu hükümde yat limanlarına ilişkin yapılaşma koşullarının 3621 ve 3830 sayılı Kıyı Kanunu ile ilgili yönetmelikler doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirleneceği ifade edilmiştir. Bu çerçevede, yat limanı kullanımının gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması amacıyla yapılaşma koşulu E=0.20 ve Yençok=6.50 m (2 kat) olarak belirlenmiştir. Belirlenen yapılaşma koşulları, kıyı alanlarında yapılaşma ve işlevsellik çerçevesinde oluşturulmuş olup, planlama alanında öngörülen kullanımlara hizmet edecek yapı alanı ihtiyacını karşılamaya yöneliktir.



“Yat limanı'nda; - Yapı Emsali=%20 (0.20), Yençok= 6.50 m (2 kat)dır. Yat limanı; yatlara güvenli bir bağlama ve her yata doğrudan yürüyerek çıkılmasına imkan sağlayan, yeterli derinlikte su bulunan ve yatlara teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, rüzgar ve deniz tesislerinden korunmuş, işletme izin belgesi almış, turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır. Yat limanında konaklama tesisi yapılması halinde, bu tesislerin yükseklikleri 6.50 metreyi (2 kat) ve emsali toplam emsalin %20'sini geçemez” hükmü getirilmiş ve söz konusu bu hüküm plan kararı olarak kabul edilmiş ve plan hükümleri ile kayıt altına alınmıştır.

Revizyon imar planı ile liman alanına ilişkin kullanım kararları güncellenmiş; ulaşım bağlantısı ise eş zamanlı yürütülen plan değişikliği ile bütüncül şekilde ele alınmıştır.

1/1000 ölçekli yat limanı amaçlı uygulama imar planına ilişkin mevcut ve öneri arazi kullanım dağılımları aşağıda tabloda verilmiştir.

Tablo 9.1/1000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

Kullanım	Mevcut Uygulama İmar Planı		Öneri Uygulama İmar Planı	
	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)
Yat Limanı Deniz Alanı	80.416	64,00	79.355	63,43
Yat Limanı Kara Alanı	45.738	36,00	39.785*	31,80
Yat Limanı Yüzer Dalgakıran	-	-	3.276	2,61
Yat Limanı Yüzer İskele	-	-	2.677	2,14
Toplam alan	125.093	100,00	125.093	100,00

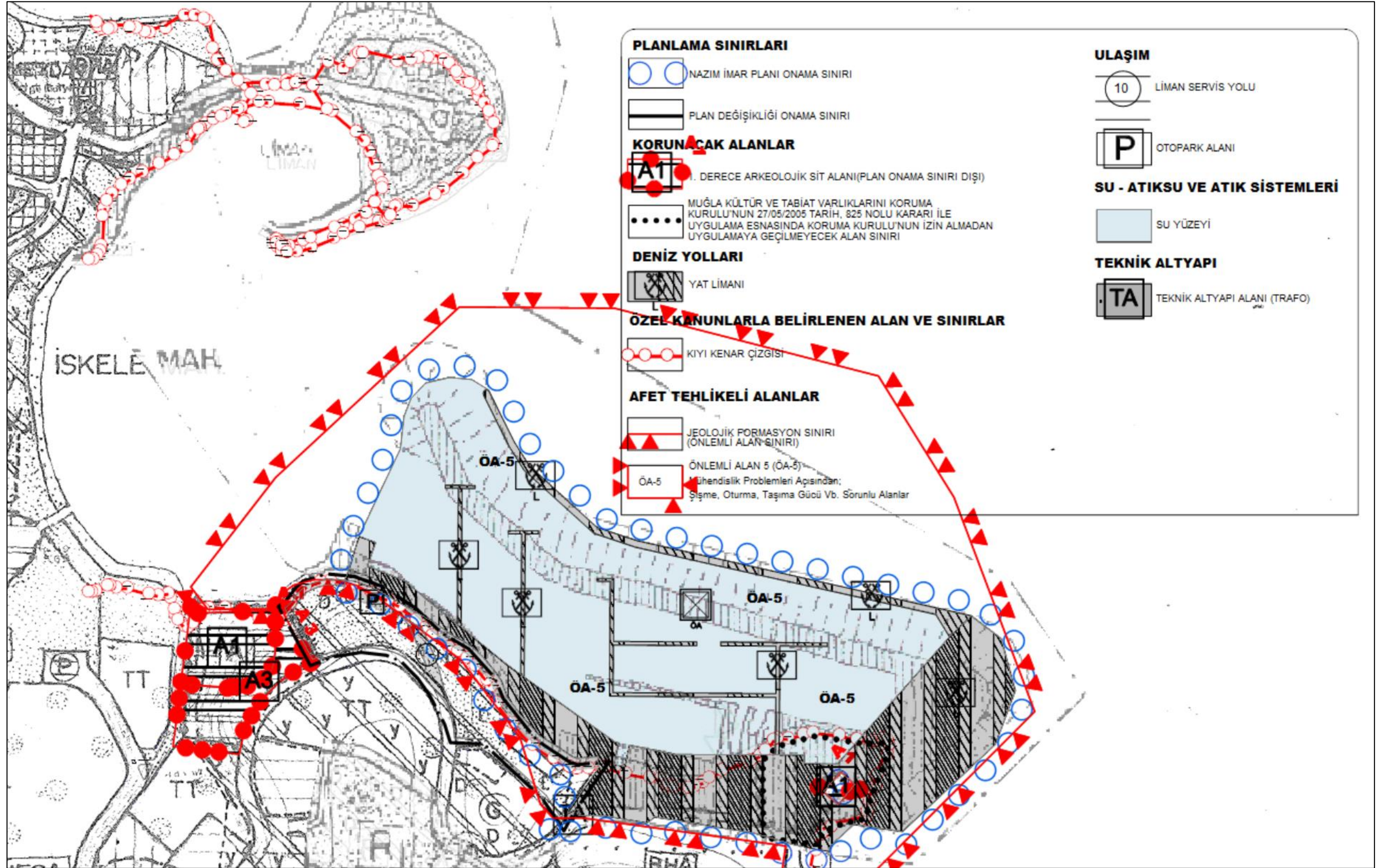
* Otopark (1906.92m²) ve trafo(80.98m²) düzenlemeleri yat limanı kara alanı bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiştir.

Tablo 10.Öneri Yat Limanı Kara Alanı Alan Dağılımı

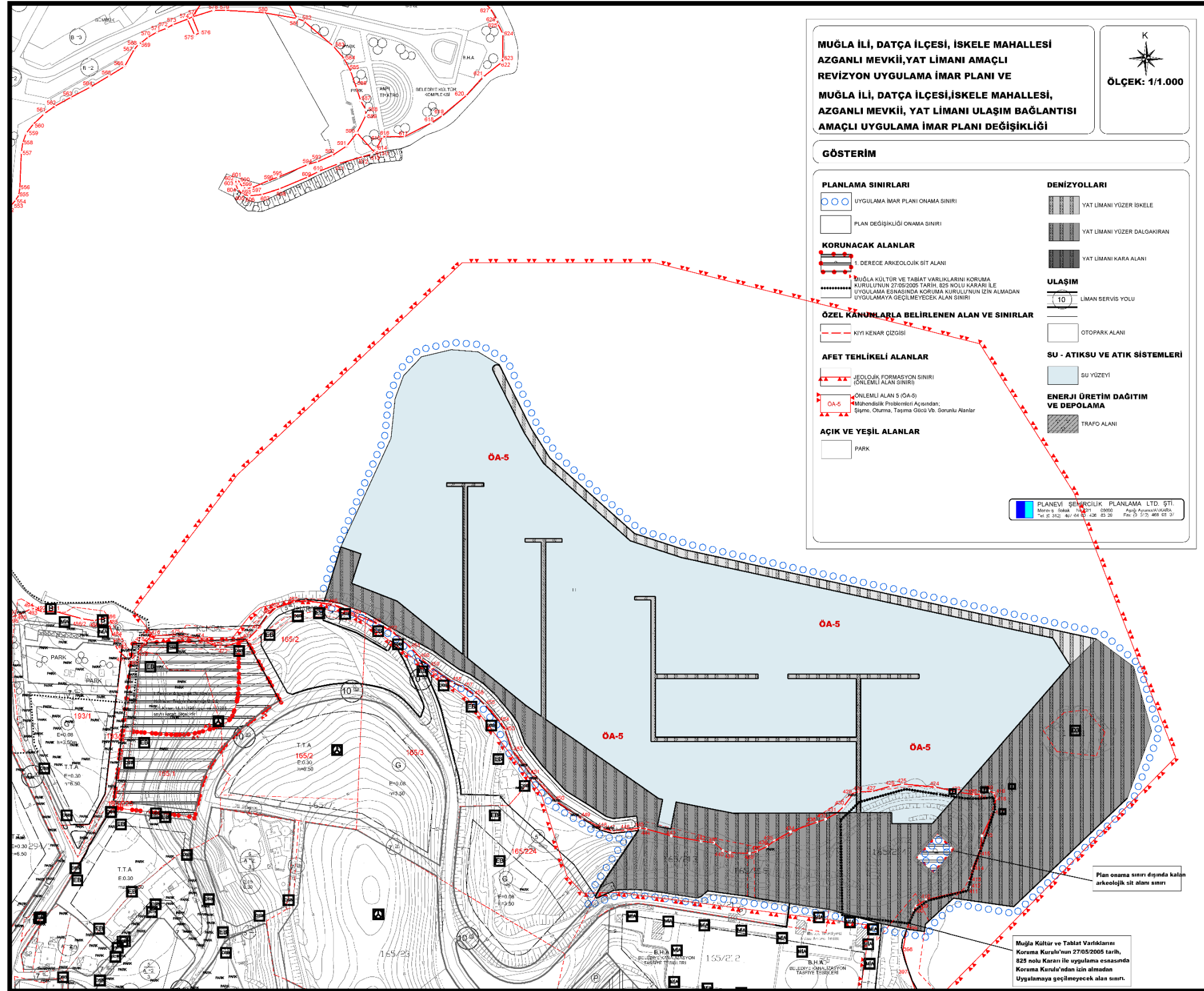
Kullanım	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)
Yat Limanı Kara Alanı(Geri Sahası)*	39.785	86,98
Yat Limanı Yüzer Dalgakıran	3.276	7,16
Yat Limanı Yüzer İskele	2.677	5,85
Yat Limanı Toplam Alanı	45.738	100

* Otopark (1906.92m²) ve trafo(80.98m²) düzenlemeleri yat limanı kara alanı bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiştir.

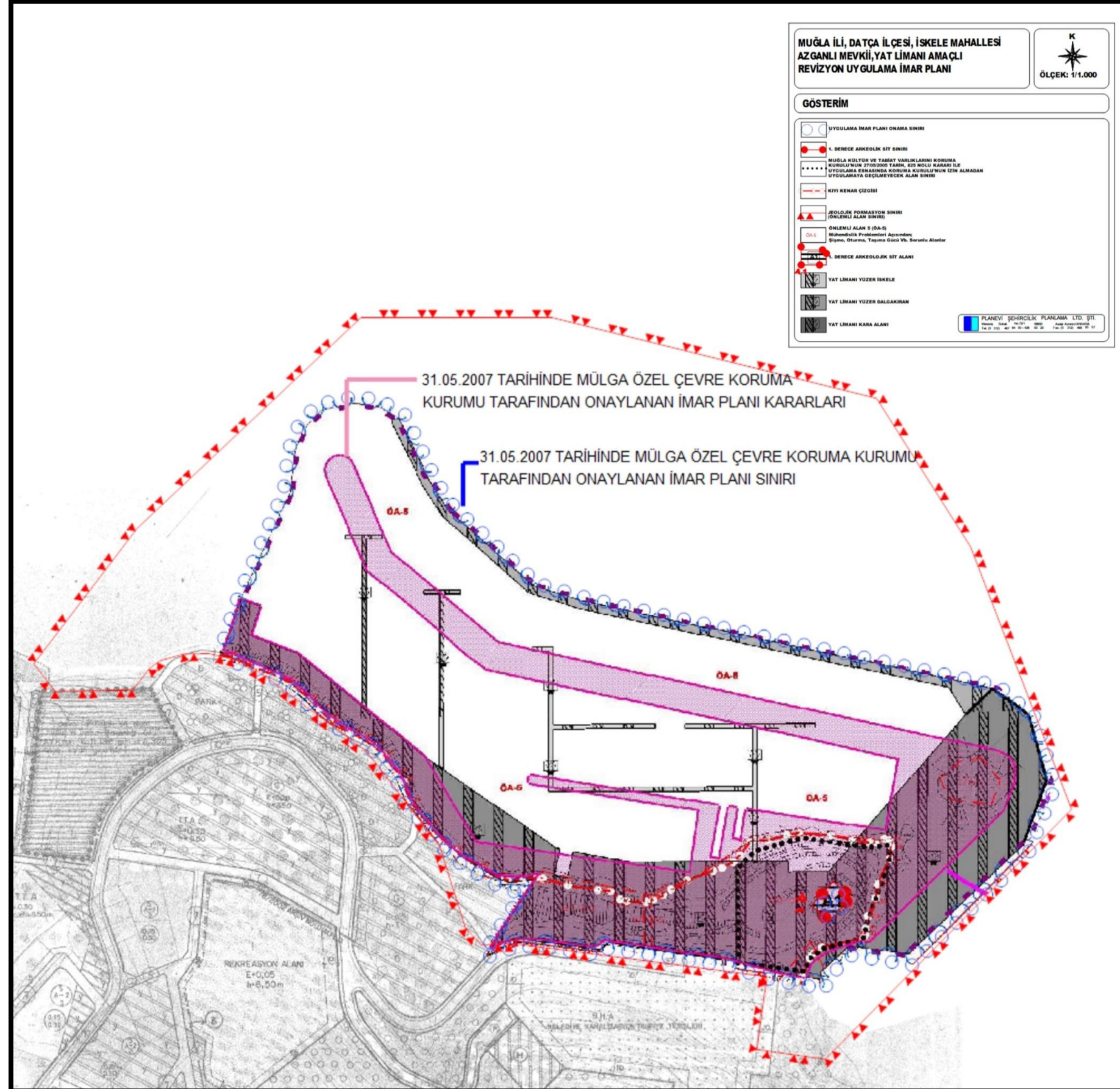
Şekil 49.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 50.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

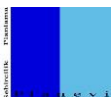


Şekil 51:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bilgi Paftası

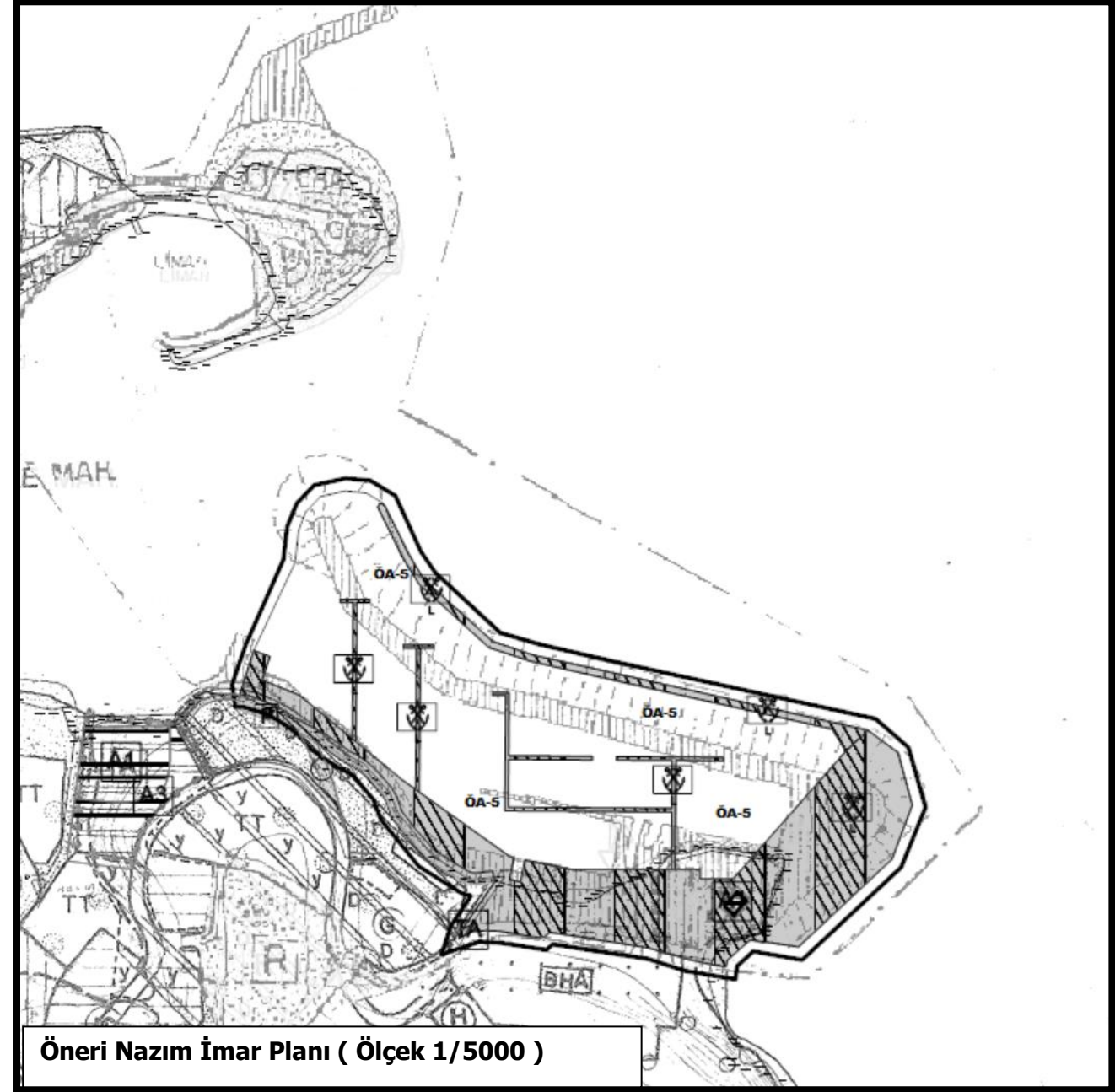
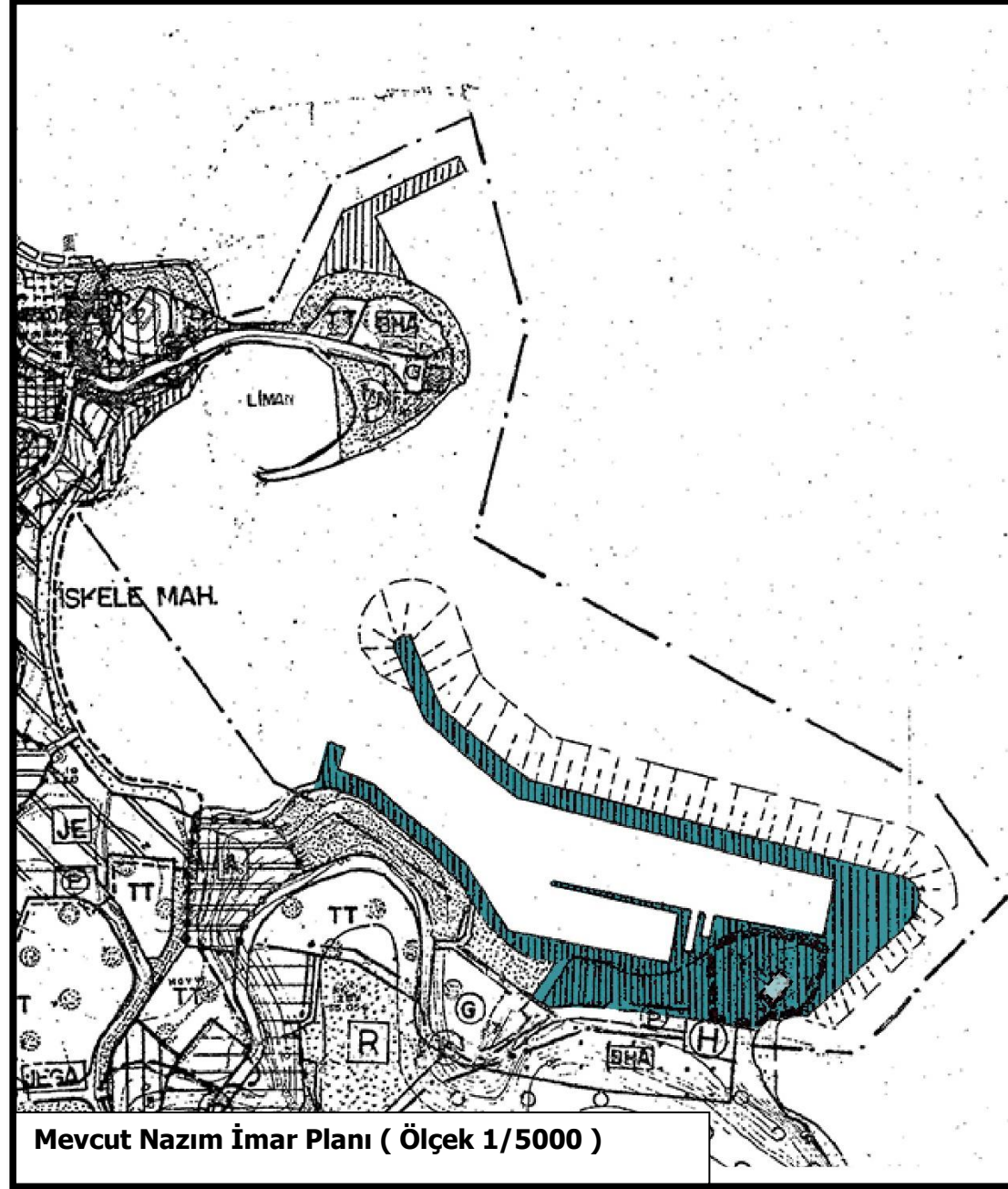


8.3.Mevcut İmar Planı İle Öneri İmar Planının Karşılaştırılması

Mevcut imar plan ile öneri imar planı arasındaki arazi kullanım yönünden karşılaştırmalar ise aşağıdaki tablo ve şekillerde gösterilmiştir. Mevcut imar planının kara ve deniz alanı öneri imar planı ile ekonomik, çevresel ve sosyal maliyetleri çok yüksek olan dolgu alanları, dalgakıranların yüzer ve kazıklı sisteme dönüştürülmesi yolu ile çok büyük oranda azaltılmış, yat bağlama kapasitesi artırılmıştır.



Şekil 52:1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı⁷

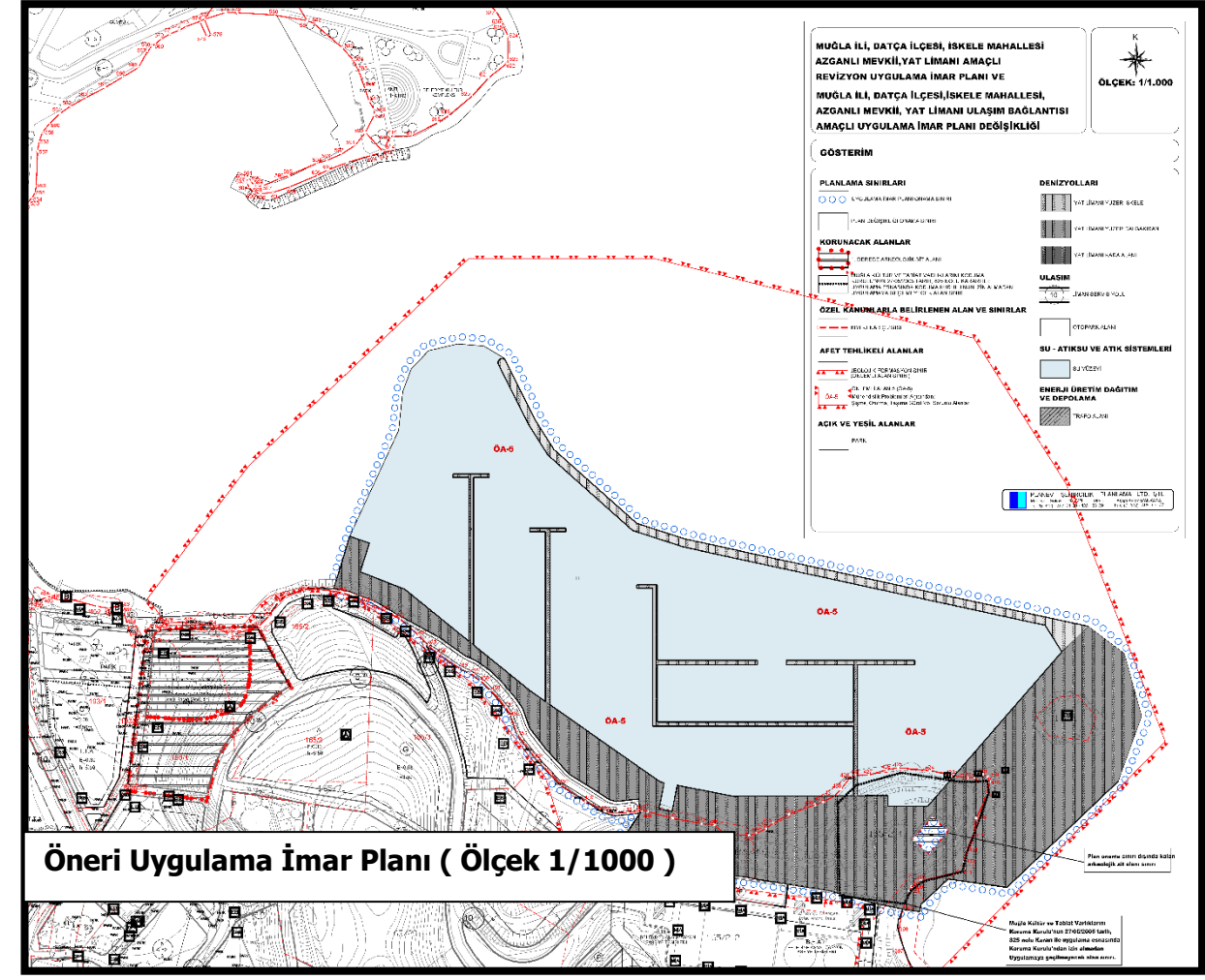
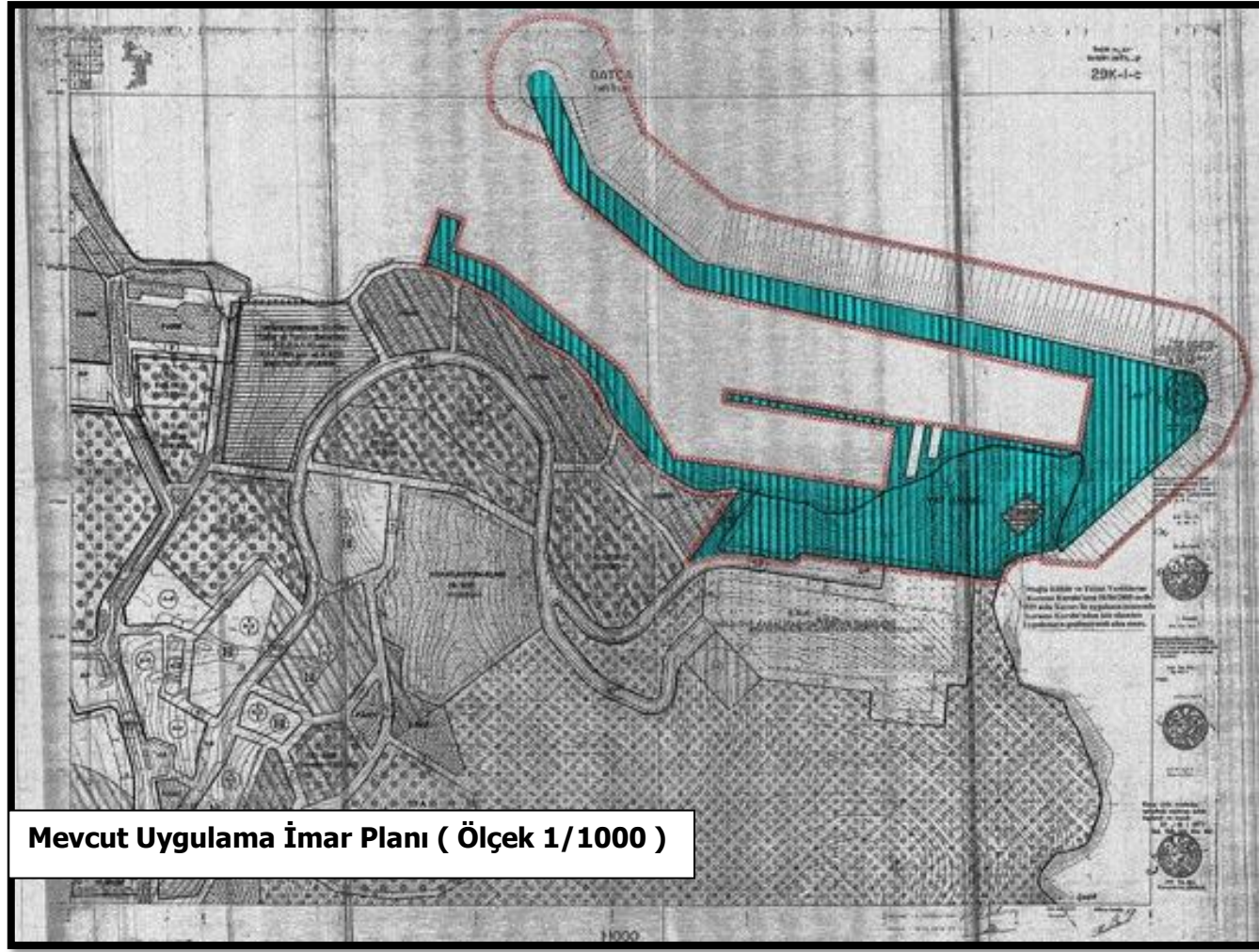


Tablo 11. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Ait Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIM ANALİZ TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT İMAR PLANI (M ²)	ÖNERİ İMAR PLANI (M ²)
Liman Kara Alanı	45.738 m ²	45.738 m ²
Liman Deniz Alanı	80.416 m ²	79.355 m ²

⁷ Solda görünen mevcut nazım imar planı görseli yat limanı alanına ait mevcut imar planı olup, liman çevresindeki mevcut durumu göstermemektedir. Sağ taraftaki öneri plan altlığında liman ve çevresine ait meri planlar birleştirilerek bütünleştirilmiştir.

Şekil 53:1/1000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı



Tablo 12: Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Ait Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIM ANALİZ TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT İMAR PLANI (M2)	ÖNERİ İMAR PLANI (M ²)
Liman Kara Alanı*	45.738 m ²	45.738 m ²
Liman Deniz Alanı	80.416 m ²	79.355 m ²

* Otopark (1906.92m²) ve trafo(80.98m²) düzenlemeleri yat limanı kara alanı bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiştir.

BÖLÜM 2

MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ AZGANLI MEVKİİ YAT LİMANI ULAŞIM BAĞLANTISI AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

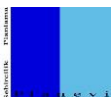


İÇİNDEKİLER

.....	I
İÇİNDEKİLER.....	I
ŞEKİLLER LİSTESİ.....	I
TABLolar LİSTESİ.....	II
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1.Planlama Alanının Yeri	1
1.2.Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	5
2. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	6
2.1.Jeolojik Yapı.....	6
2.2. Özel Kanunlara Tabi Alanlar	10
2.3. Mülkiyet Durumu.....	11
2.PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	14
2.1.Üst Ölçekli Plan Kararları	14
2.2.Alt Ölçekli Plan Kararları.....	20
2.2.1.1/5000 Ölçekli Mer’i İmar Planı	20
2.2.2.1/1000 Ölçekli Mer’i İmar Planı	20
3.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ	24
3.1.İmar Planı Teklifinin Amacı ve Yasal Dayanağı	24
3.2.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	24
3.3.Mevcut İmar Planı İle Öneri İmar Planının Karşılaştırılması	33

ŞEKİLLER LİSTESİ

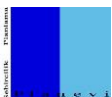
Şekil 1.Muğla İli Datça İlçesinin Ülke ve Bölgesindeki Yeri	1
Şekil 2.Datça İlçesinin Muğla İli İçerisindeki Yeri	2
Şekil 3.Planlama Alanın Konumu (Uydu Görüntüsü Uzak)	3
Şekil 4.Planlama Alanın Konumu (Uydu Görüntüsü Yakın)	3
Şekil 5.Planlama Alanın 1/25.000 Ölçekli Halihazır Konumu	4
Şekil 6.Datça İlçesinin Muğla İli İçerisindeki İdari Yapısı ve Sınırları	5
Şekil 7.Planlama Alanının Datça İlçesi, İskele Mahallesi İçerisindeki Konumu	5
Şekil 8.Datça –İlca Mevkii ve Yakın Çevresinin Jeoloji e Bazı Mühendislik Özelliklerini Gösterim Haritası	7
Şekil 9.Datça –İlca Mevkii ve Yakın Çevresinin Arazi Kullanım Potansiyel Haritası.....	7
Şekil 10. Datça –İlca Mevkii ve Yakın Çevresinin Arazi Kullanım Potansiyel Raporu Sonuç ve Öneriler	8



Şekil 11. Datça –Ilica Mevkii ve Yakın Çevresinin Arazi Kullanım Potansiyel Raporu 24.04.2000 Tarihinde Onaylanan Maden Teknik Arama Genel Müdürlüğü Maden Analizleri ve Teknolojileri Dairesi Başkanlığı Yazısı	9
Şekil 12.Planlama Alanın Özel Çevre Koruma Bölgesindeki Yeri	10
Şekil 13. Planlama Alanının Kadastral Durumu.....	11
Şekil 14. Planlama Alanının Kadastro Paftası.....	12
Şekil 15. Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi 165 Ada 2-3-224 Parseller Tapu Kayıt Belgesi	12
Şekil 16. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu ve Yeri	14
Şekil 17.Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planını Gösterimi	16
Şekil 18.Planlama Alanının 1/50.000 Ölçekli Aydın - Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı.....	17
Şekil 19.Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu ve Yeri	18
Şekil 20.Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı.....	19
Şekil 21.Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Bütünleştirme Çalışması / 19.07.2005 Onaylı Plan (üstte), 31.05.2007 Onaylı Plan (orta), Bütünleştirilmiş Güncel Meri Plan (altta).....	21
Şekil 22.Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (29K-I-C).....	22
Şekil 23.Planlama alanı ve Çevresi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (29K-I-C)	23
Şekil 24: Liman Revizyon Planı ve Bağlantı Yolu Amaçlı Plan Değişikliği Bütünleştirilmiş Görseli .25	
Şekil 25.Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ulaşım Şeması	25
Şekil 26. Öneri Servis Yolu Bağlantısı	27
Şekil 27. Öneri Ulaşım Bağlantısı-Meri Plan Karşılaştırması(plan değişikliği sınırı yeşil renk, öneri adakenerarı mavi renk ile belirtilmiştir).....	28
Şekil 28.1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı.....	31
Şekil 29.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	32
Şekil 30:1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı.....	34
Şekil 31:1/1000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı.....	35

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1.Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	11
Tablo 2.1/1000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı.....	30
Tablo 3: Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Ait Arazi Kullanım Tablosu	35



1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1.Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı; Ege bölgesinde yer alan Muğla İlinin Datça İlçesi sınırları içerisinde özel çevre koruma bölgesinde kalmaktadır. Muğla, Türkiye'nin en kalabalık yirmi üçüncü şehri ve 2024 itibarıyla 1.081.867 nüfusa sahiptir. Ege Bölgesi'nde, topraklarının küçük bir kısmı Akdeniz Bölgesi içine giren, Ortaca, Dalaman, Köyceğiz, Fethiye, Marmaris, Milas, Datça ve Bodrum gibi tatil yöreleri ile ünlü bir yerleşim yeridir. İlde 13 ilçe bulunur. Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya ile komşu, güneyinde Akdeniz ve batısında ise Ege Denizi ile çevrilidir.

Datça ilçesi 27.40-28 derece doğu meridyenleri ile 36.60-36.75 derece kuzey paralelleri arasında yer alır. Yüzölçümü 459 km²'dir. Muğla İli'nin güney-batısında olup, kuzeyinde Gökova Körfezi, güneyinde Hisarönü Körfezi, doğusunda Marmaris batısında Ege ve Akdeniz vardır. Yarımada dağlık ve engebeli bir arazi yapısına sahiptir (Şekil 1-2).

Şekil 1.Muğla İli Datça İlçesinin Ülke ve Bölgesindeki Yeri



Şekil 2. Datça İlçesinin Muğla İli İçerisindeki Yeri



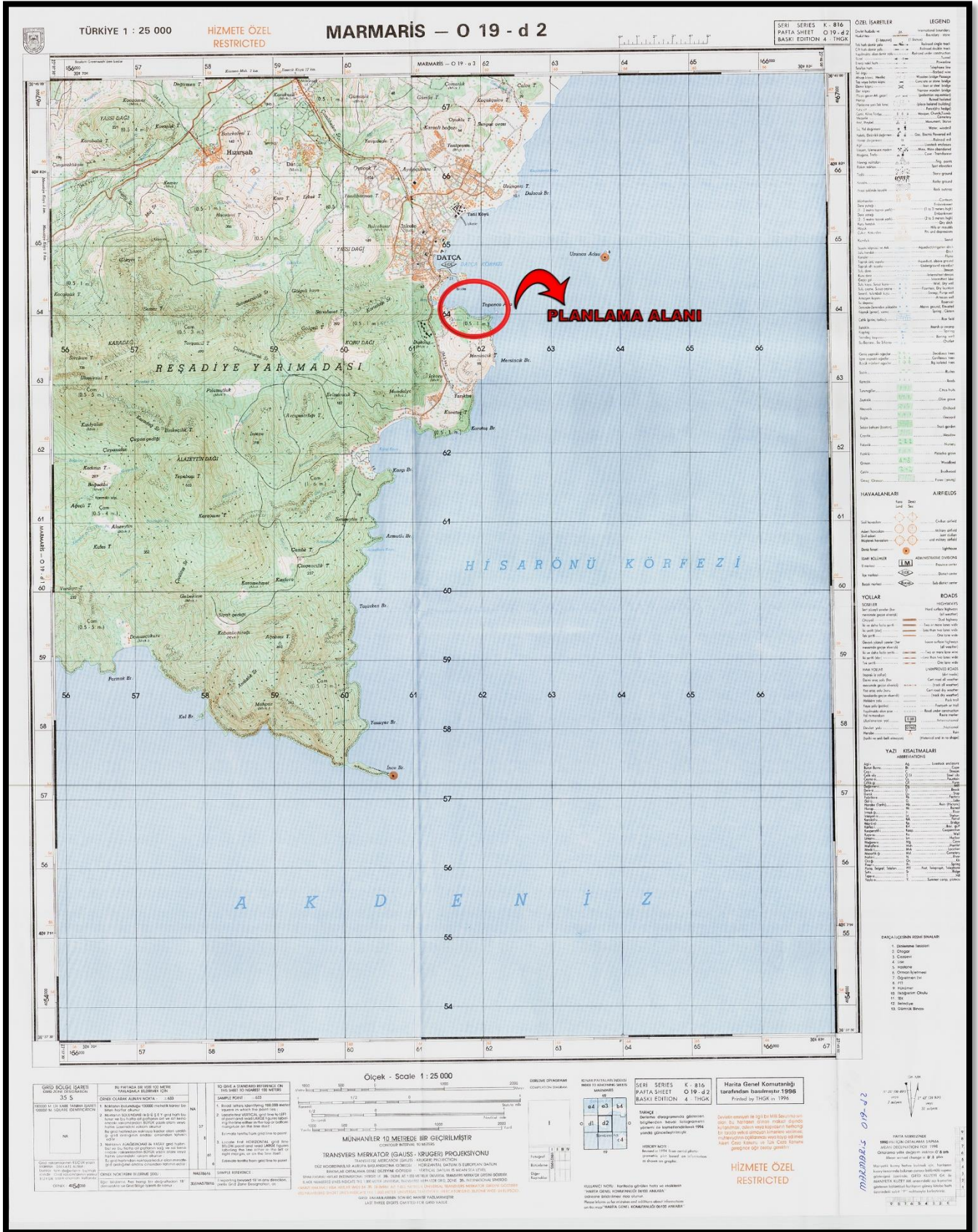
Planlama alanı Muğla İli, Datça İlçesi, İskele mahallesi sınırları içinde yer alan 165 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bir kısmından oluşmaktadır. (Şekil 3-4-5-6).

Şekil 3. Planlama Alanının Konumu (Uydu Görüntüsü Uzak)



Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkii Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 5. Planlama Alanın 1/25.000 Ölçekli Halihazır Konumu



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrançı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218 E-posta: planevi@planevi.com.tr

1.2.Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

İskele (Merkez), Eski Datça ve Reşadiye olmak üzere üç Mahalleye sahip olan Datça İlçesi 6360 sayılı kanunla yaşama geçen Büyük Şehir Yasa Tasarısı ile köylerin de mahalle olmasıyla 12 mahalleye sahip olmuş oldu. Buna göre Datça Mahalleri: İskele Mahallesi, Eski Datça Mahallesi, Reşadiye Mahallesi, Hızırşah Mahallesi, Kızılan Mahallesi, Emecik Mahallesi, Karaköy Mah., Mesudiye Mah., Sındı Mah., Yaka Mah., Cumalı Mahallesi, Yazı Mah. İlk yıllarda ilçe Merkezi Reşadiye Mah. iken, 1947 yılında merkez İskele mahallesi olmuştur.

Planlama alanını oluşturan 165 Ada 2 ve 3 nolu parseller, Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi Azganlı mevkii sınırları içerisinde yer almaktadır (Şekil 7-10).

Şekil 6.Datça İlçesinin Muğla İli İçerisindeki İdari Yapısı ve Sınırları



Şekil 7.Planlama Alanının Datça İlçesi, İskele Mahallesi İçerisindeki Konumu

PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti



2. ARAŞTIRMA ve ANALİZ ÇALIŞMALARI

2.1. Jeolojik Yapı

Planlama alanı; Datça İlçesi İskele Mahallesi 165 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bir kısmından oluşmaktadır. 15.11.2005 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onaylanan Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yer almaktadır. Planlama çalışmaları; Maden Analizi ve Teknolojileri Daire Başkanlığı tarafından 24.04.2000 tarih hazırlanan Muğla İli Datça İlçesi Ilıca Mevkii Çevresini Arazi Kullanım Potansiyeli Raporu doğrultusunda hazırlanmıştır.

Şekil 10. Datça –Ilıca Mevkii ve Yakın Çevresinin Arazi Kullanım Potansiyel Raporu Sonuç ve Öneriler

5. SONUÇ VE ÖNERİLER

- Çalışma alanının 1/25.000 ölçekli jeoloji haritası ve arazi kullanım potansiyel haritası verilmiştir.
- Datça ilçesi İlıca mevkii ve yakın çevresinin 1/5.000 ölçekli jeoloji ve bazı mühendislik özelliklerini gösterir harita ile aynı ölçekte arazi kullanım potansiyel haritası verilmiştir.
- Datça ilçesi İlıca mevkii ve yakın çevresinde Bölüm 2.de verilen jeolojik birimlerden Göçgediği Formasyonu, Karaböğürtlen Formasyonu, Yıldırımli Formasyonu ve alüvyon yüzeylenmektedir.
- Bölgede Göçgediği Formasyonu, Karaböğürtlen Formasyonu taşıma gücü olarak en sağlam zeminleri oluştururlar.
- Yıldırımli Formasyonunun pekişmemiş ve gevşek tutturulmuş kesimleri diğerlerinden daha az sağlamdır.
- Alüvyonlardan oluşan alanlar pekişmemiş olduğundan taşıma güçleri en zayıf birimleri oluştururlar.
- İlıca mevkiinde, arazi kullanım potansiyel haritasında (D) ile gösterilen alanlar elverişsiz zemin özellikleri (bol eklem ve çatlaklı yapı arzetmesi, aynı zamanda boşluklu olması nedeniyle yapılaşma sırasında zeminde oturma ve düşme gibi problemler çıkarır), kaynak sularının kirlenmesi ve debilerinin azalmalarına neden olacağından bu alanların yapılaşma dışında tutulması ve ağaçlandırılarak park, dinlenme ve seyir alanı olarak kullanılması gerekmektedir.
- Datça ilçesi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün yaptığı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. derece deprem

bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle afet bölgelerindeki yapılar hakkındaki yönetmeliklere mutlaka uyulmalıdır.

- Yapılacak binaların inşaat aşamasındaki zemin etütlerinin detaylı bir şekilde yapılmasına dikkat edilmeli ve inşaatlar denetlenmelidir.
- Çevredeki doğal ve tarihi sit alanları mutlaka koruma altına alınmalıdır.
- Görüntüyü bozacak şekilde olan yapılaşmaya engel olunmalı ve çok katlı binaların yapımına kesinlikle izin verilmemelidir.
- Alınan su örneklerinden yapılan analizler sonucu, her iki kaynağın sularının da içme ve sulama suyu olarak kullanılamayacağı tesbit edilmiştir.

Şekil 11. Datça –İlca Mevkii ve Yakın Çevresinin Arazi Kullanım Potansiyel Raporu 24.04.2000 Tarihinde Onaylanan Maden Teknik Arama Genel Müdürlüğü Maden Analizleri ve Teknolojileri Dairesi Başkanlığı Yazısı

T.C.
MADEN TETKİK VE ARAMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MADEN ANALİZLERİ VE TEKNOLOJİSİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

26 NİSAN 2000
24.04.2000

REF. No. : 16.00.00 402 4063

KONU :

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DATÇA

Genel Müdürlüğümüz MAT Dairesi Çevre Koordinatörlüğü tarafından yerleşim yerlerinizle ilgili yapılan çalışmalara ait rapor ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Çiğdem YENEL
Çiğdem YENEL
Analiz Laboratuvarları
Koordinatörü

Dr.H.Jerf ASUTAY
Dr.H.Jerf ASUTAY
MAT Daire Başkanı

Ek: 4 adet rapor

İmar İşleri
Aydın Bey

15.5.2000
610-11/Şeh. Pl.

Cevap yazılarınızda referans numaramızın belirtilmesi.

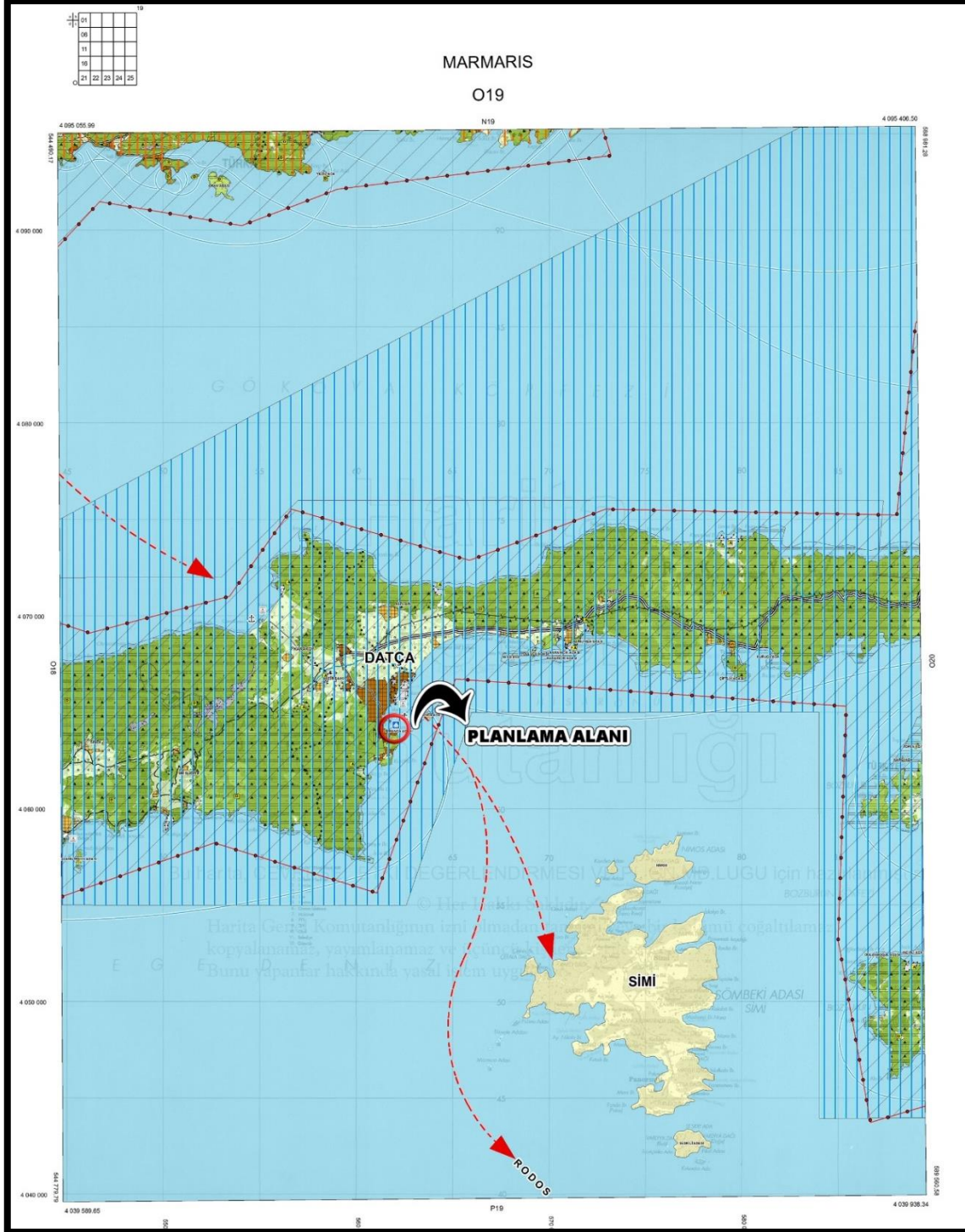
Telefon : (0) (312) 287 34 30	Teleks : 44059 mta d-tr.	Adres : MTA,06520-ANKARA
Faks : (0) (312) 287 91 88	Telgraf : METEA/ANKARA	

Form No. Y.92/1

2.2. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama alanı Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi; Muğla ili, Datça ve Marmaris ilçeleri ve bunlara bağlı 2 belde 17 ilçeden oluşmaktadır. Datça İlçesi; Muğla ilinin Güney Batında kuzeyde Gökova Körfezi güneyde Hisarönü Körfezi arasında batıya Ege ve Akdeniz'e doğru 70 km'lik uzantısı olan bir arazi yapısına sahiptir. Planlama alanın bu bölge içerisindeki yeri şekil 13'te gösterilmiştir.

Şekil 12. Planlama Alanın Özel Çevre Koruma Bölgesindeki Yeri



2.3. Mülkiyet Durumu

Planlama alanı Muğla İli, Datça İlçesi, İskele mahallesi 165 ada 2, 3, 224 ve 225 inolu parsellerden oluşmaktadır (Şekil 13-15).

Tablo 1.Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

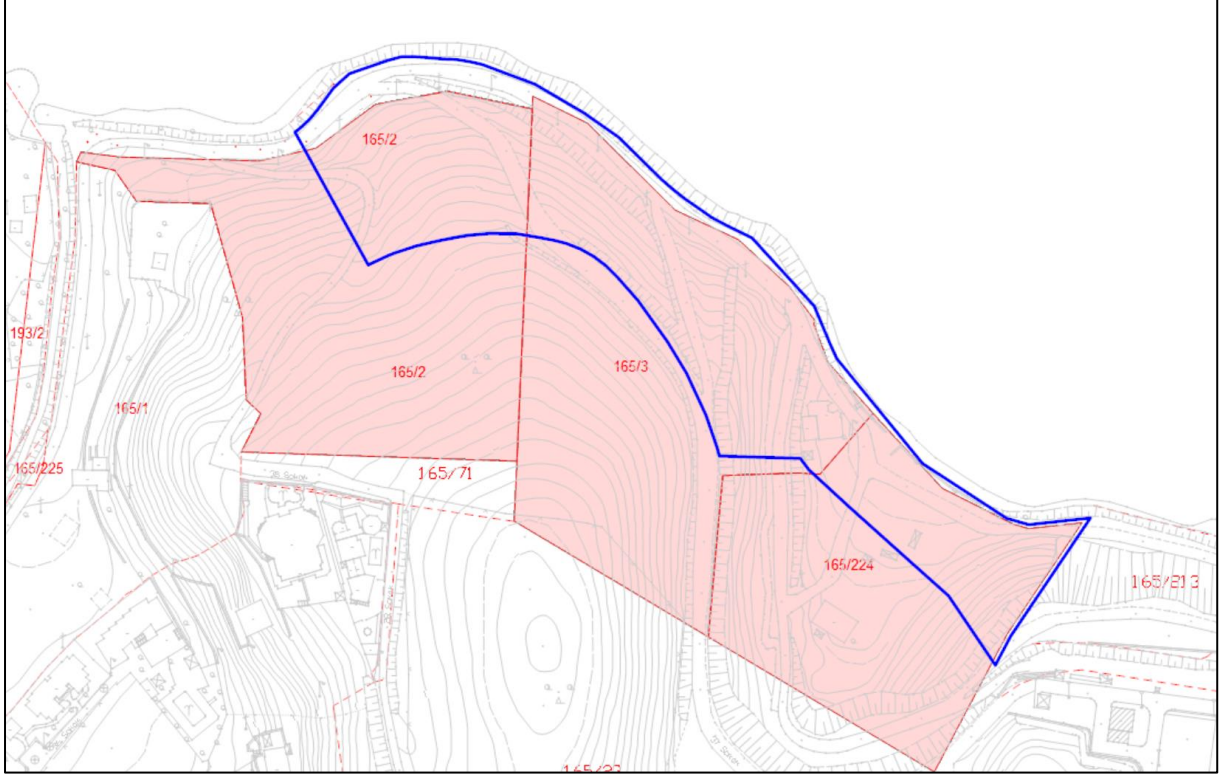
Mahalle	Ada No	Parsel No	Niteliği	Mülkiyet Sahipliği
İSKELE	165	2	Tarla	Şahıs
		3	Tarla	Şahıs
		224		

Şekil 13. Planlama Alanının Kadastral Durumu



Kaynak: Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi, <https://parselorgu.tkgm.gov.tr/>; Erişim Tarihi: 1.12.2025, 15:49

Şekil 14. Planlama Alanının Kadastro Paftası



Şekil 15. Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi 165 Ada 2-3-224 Parseller Tapu Kayıt Belgesi


UDHB						
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	:AnaTasınmaz	Ada/Parsel	:165 / 2			
Zemin No	:17260393	Yüzölçüm	:13337.00 m ²			
İl/İlçe	:MUĞLA/DATÇA	Ana Taş. Nölk	:TARLA			
Kurum Adı	:Datça					
Mah/Köy Adı	:İSKELE M					
Mevkii	:MANDALYA-KORU					
Cilt/Sayfa No	:5/445					
Kayıt Durum	:Aktif					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
378372165	SINAN SÜZER: KEMAL Oğlu TC:**47***08**	58482711	3/8	5001.38	İntikal-11/04/2017-1424	
378372166	NİLGÜL ÖĞÜTÇEN: KEMAL Kızı TC:**17***04**	58482711	3/8	5001.38	İntikal-11/04/2017-1424	
378372167	ESİN SÜZER: SALİM Kızı TC:**48***06**	58482711	1/4	3334.25	İntikal-11/04/2017-1424	
Rapor Tarih ve Saat: 29.12.2025 11:35						

UDHB						
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	:AnaTasınmaz	Ada/Parsel	:165 / 3			
Zemin No	:82303486	Yüzölçüm	:14116.03 m ²			
İl/İlçe	:MUĞLA/DATÇA	Ana Taş. Nölk	:TARLA			
Kurum Adı	:Datça					
Mah/Köy Adı	:İSKELE M					
Mevkii	:MANDALYA					
Cilt/Sayfa No	:48/4735					
Kayıt Durum	:Aktif					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
248794330	ÖMER ALPASLAN KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Oğlu TC:**49***36**	-	1/4	3529.01	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
248794331	FEVZİYE NURPERİ KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Kızı TC:**84***97**	-	1/4	3529.01	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
248794332	MEHMET VEHİP KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Oğlu TC:**49***37**	-	1/4	3529.01	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
248794333	TUNÇ ALI KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Oğlu TC:**48***38**	-	1/4	3529.01	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
Rapor Tarih ve Saat: 29.12.2025 11:36						

PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkii Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

UDHB

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	:AnaTasınmaz	Ada/Parsel	:165 / 224			
Zemin No	:82303483	Yüzölçüm	:9577,16 m ²			
İl/İlçe	:MUĞLA/DATÇA	Ana Taş. Nitik	:LİMAN SAHASI			
Kurum Adı	:Datça					
Mah/Köy Adı	:İSKELE M					
Mevkii	:MANDALYA					
Cilt/Sayfa No	:48/4736					
Kayıt Durum	:Aktif					
						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
248794307	ÖMER ALPASLAN KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Oğlu TC:**49***36**	-	1/4	2394.29	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
248794308	FEVZİYE NURPERİ KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Kızı TC:**84***97**	-	1/4	2394.29	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
248794309	MEHMET VEHİP KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Oğlu TC:**49***37**	-	1/4	2394.29	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
248794310	TUNÇ ALİ KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Oğlu TC:**48***38**	-	1/4	2394.29	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

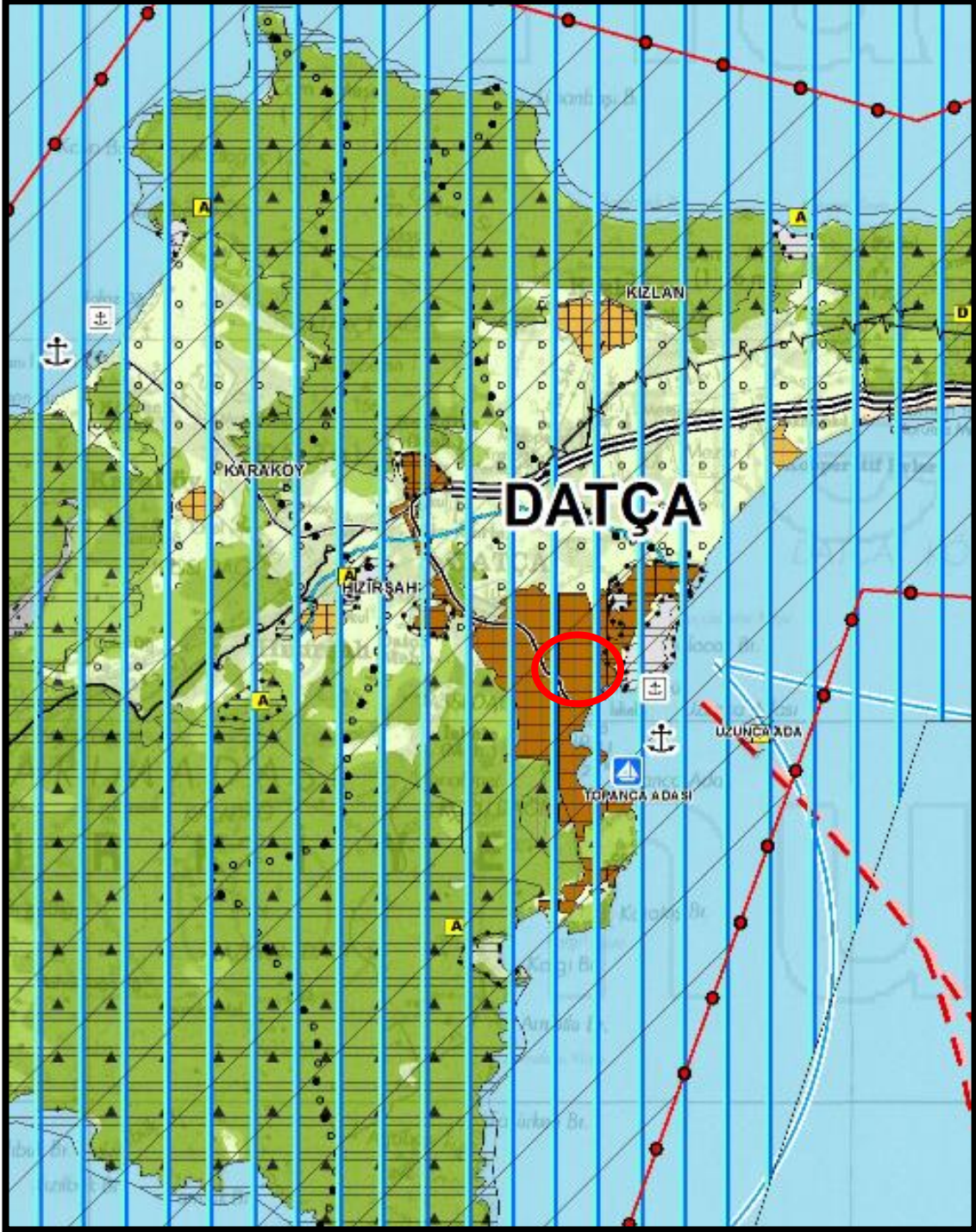
Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
E-posta: planevi@planevi.com.tr

2.PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1.Üst Ölçekli Plan Kararları

Planlama alanı 09.03.2011 tarihinde onaylanan “Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” nda “Kentsel Yerleşik Alan ve Özel Çevre Koruma Bölgesi” olarak belirlenmiştir (Şekil 17).

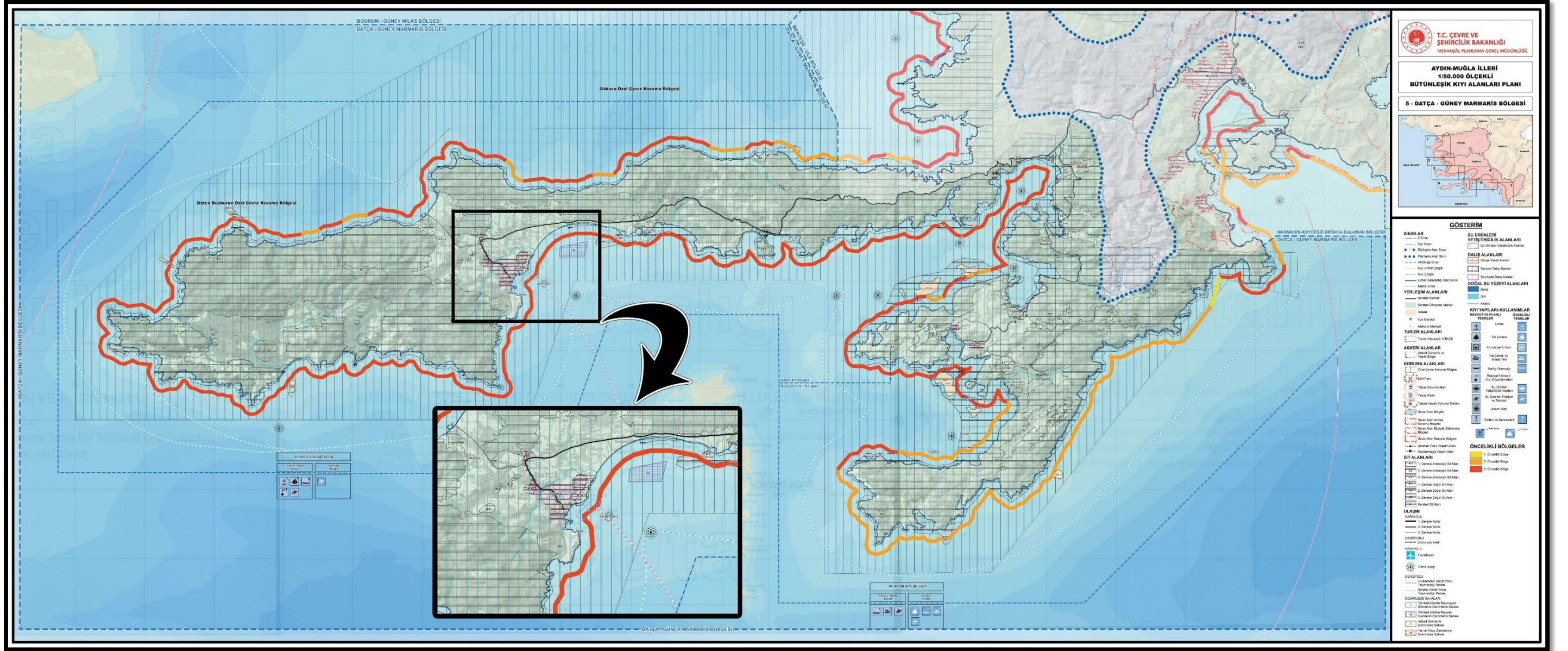
Şekil 16. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu ve Yeri



Şekil 17. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planını Gösterimi

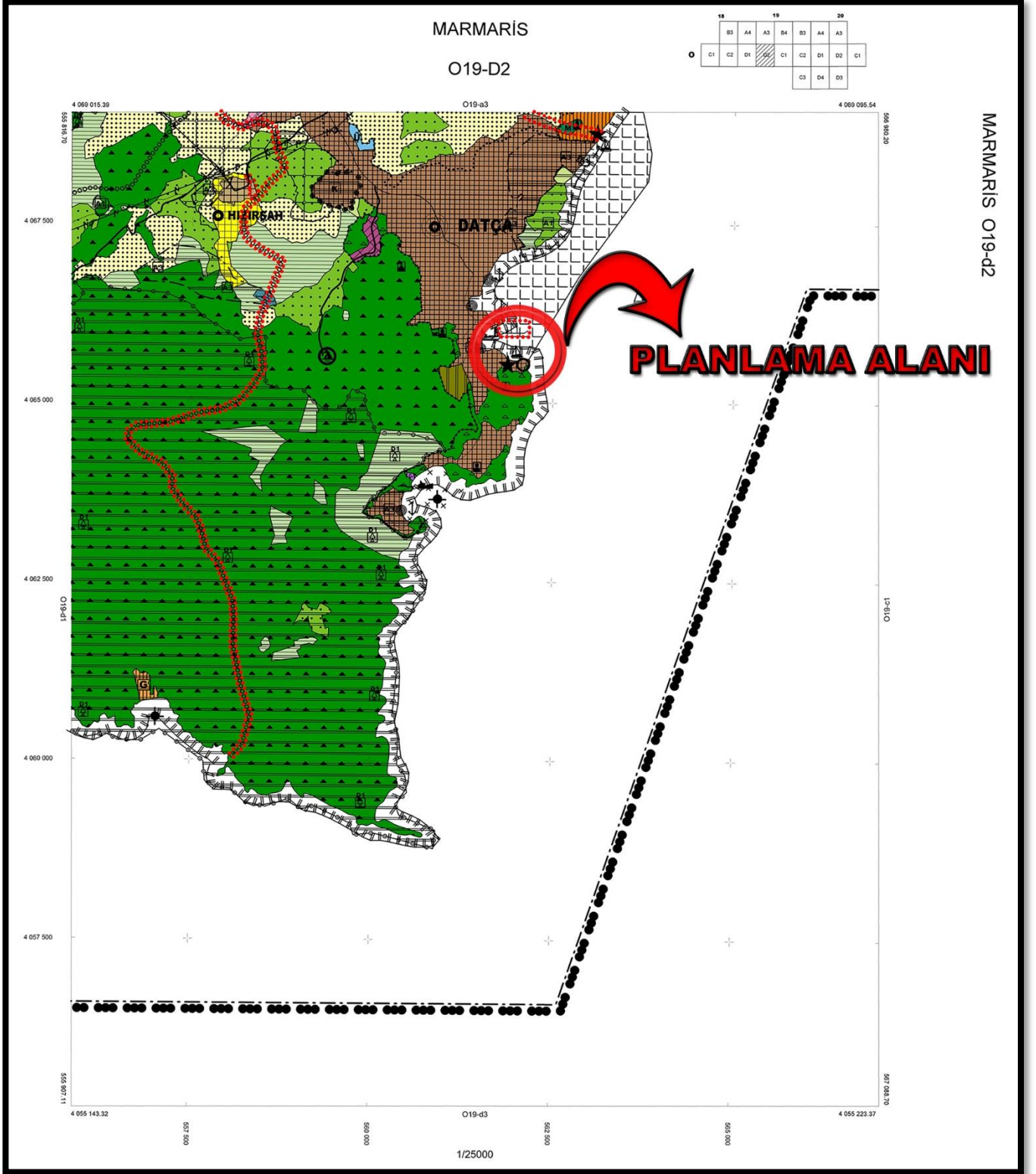


Şekil 18. Planlama Alanının 1/50.000 Ölçekli Aydın - Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı



Planlama alanı; Aydın - Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanmış olan "Aydın - Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'na ilişkin Plan" içerisinde "Datça ve Güney Marmaris Bölgesi" 5. bölge olarak tanımlanan kısmında yer almaktadır. Planlama alanı ve yakın çevresi ise bu planda "3. Öncelikli Bölge" olarak tanımlı alan içerisinde olduğu görülmektedir (Şekil 19).

Şekil 19. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu ve Yeri

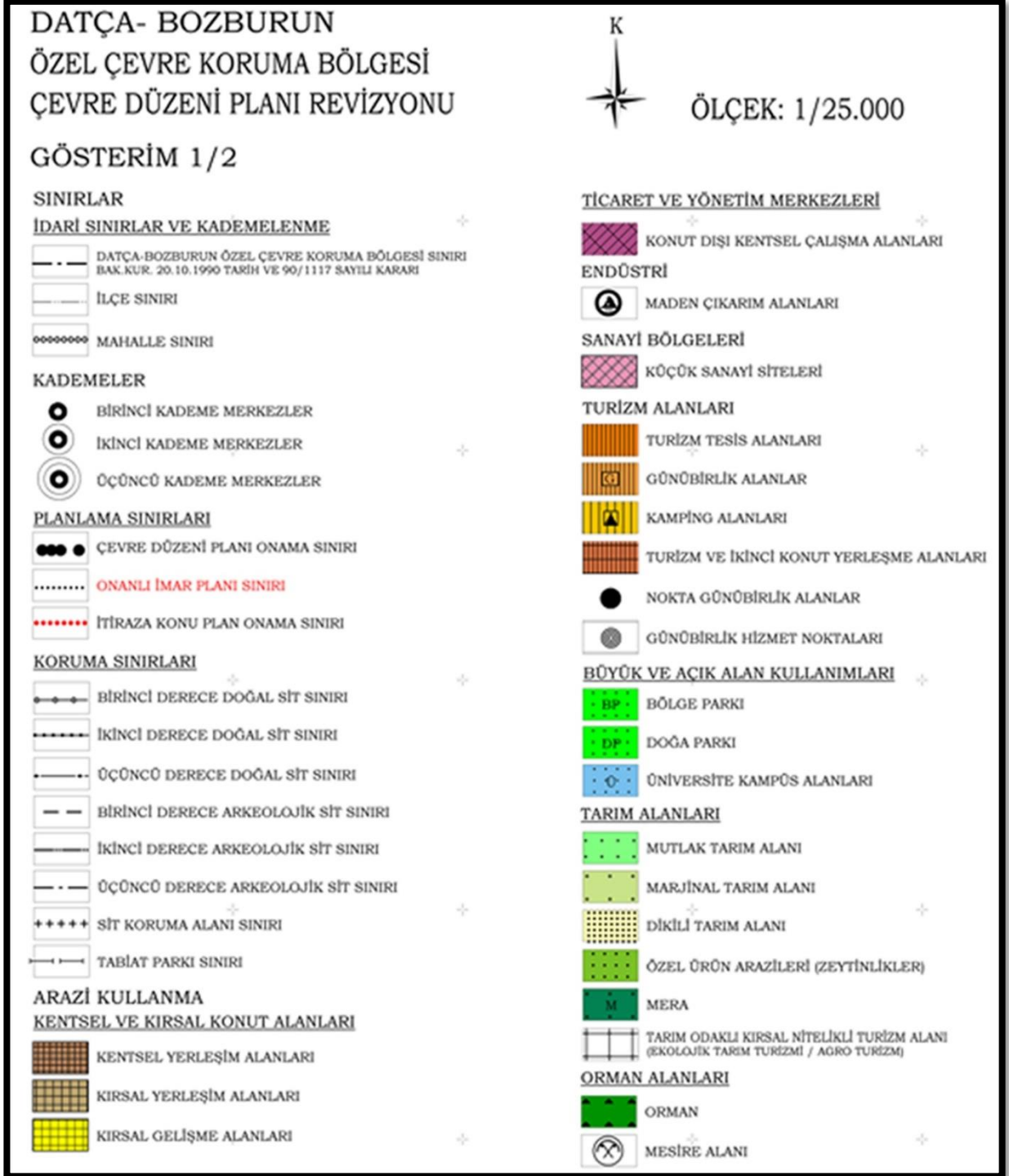


PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
E-posta: planevi@planevi.com.tr

27.04.2018 tarihinde onaylanan “Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu” nda ise “Kentsel Yerleşim Alanı” olarak belirlenmiştir (Şekil 20-21).

Şekil 20. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejanti



2.2.Alt Ölçekli Plan Kararları

2.2.1.1/5000 Ölçekli Mer'i İmar Planı

Planlama alanı; Datça İlçesi İskele Mahallesi 165 ada 2, 3, 224 ve 225 nolu parseller ile 193 ada 2 parselleri içerisinde, 19.07.2005 tarihli mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı onaylı Datça İskele Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında, 29K plan paftasında kalmaktadır.

Planlanma alanı çevresinde ise 31.05.2007 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı onaylı yat limanı amaçlı “Datça Yat Limanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” düzenlemesi yapılmıştır. Planlama alanı meri nazım imar planında “**Park Alanı**” ve “**Yol**” olarak planlanmıştır. (Şekil 21)

2.2.2.1/1000 Ölçekli Mer'i İmar Planı

Planlama alanı; Datça İlçesi İskele Mahallesi 165 ada 2, 3, 224 ve 225 nolu parseller ile 193 ada 2 parselleri içerisinde, 19.07.2005 tarihli mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı onaylı “Datça İskele Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı” kapsamında, 29K1C plan paftasında kalmaktadır. (Şekil 22)

Planlanma alanı çevresinde ise 31.05.2007 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı onaylı yat limanı amaçlı “Datça Yat Limanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” düzenlemesi yapılmıştır. (Şekil 23)

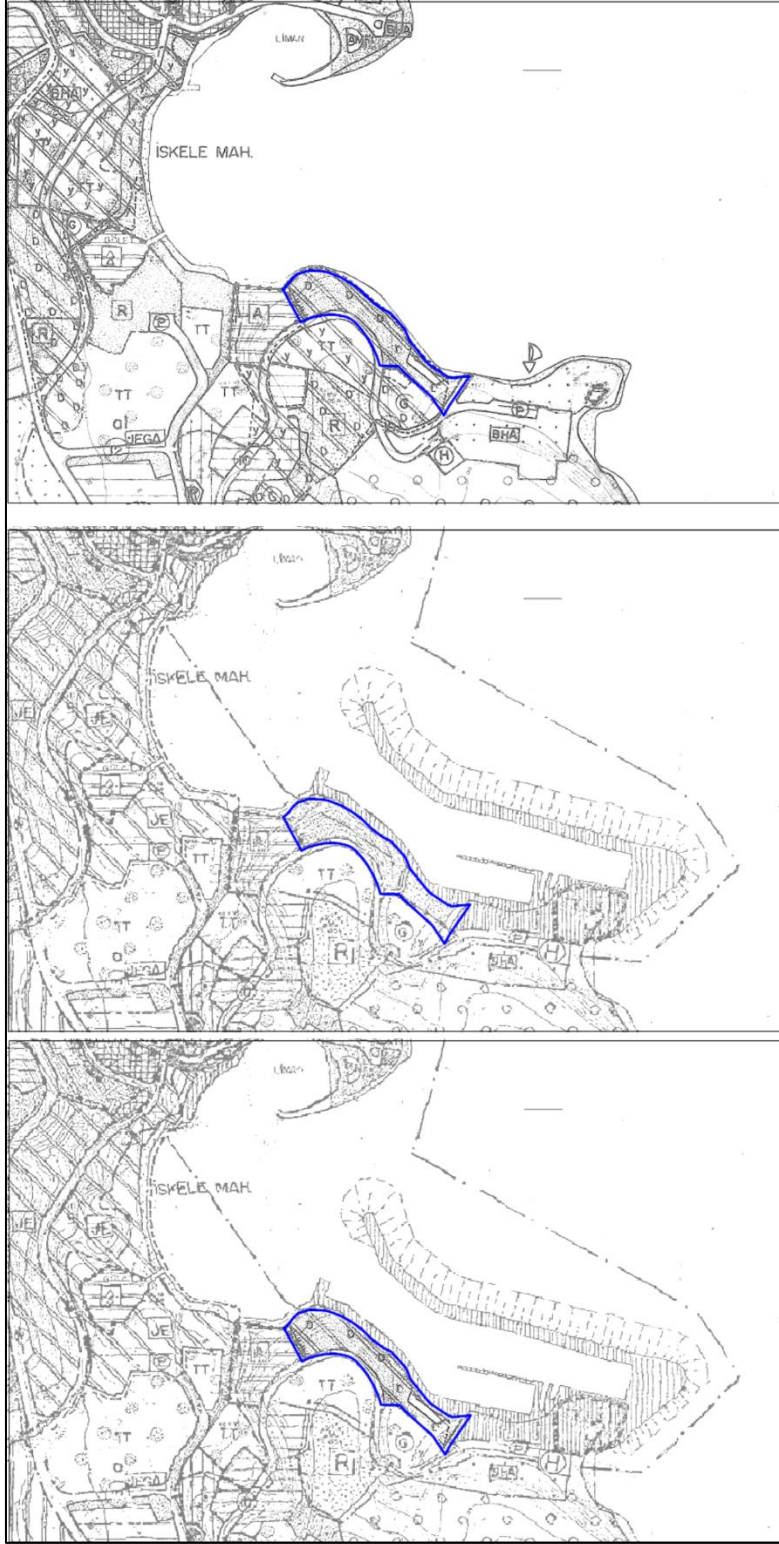
Planlanma alanı meri imar planında “**Park Alanı ve Yaya Yolu**” olarak planlanmıştır. (Şekil 22).

Planlama alanı meri planında ilgili plan notu olarak;

“3.10. PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANLARI: BU ALANLARDA KULLANIMA ÖZGÜ DÜZENLEMELER İLE BÜFE, WC.'LER VE TRAFİKO DİŞİNDA HİÇ BİR YAPI YAPILAMAZ.” düzenlenmiştir.¹

¹ 19.07.2005 onaylı “Datça İskele Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı”

Şekil 21.Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Bütünleştirme Çalışması / 19.07.2005 Onaylı Plan (üstte), 31.05.2007 Onaylı Plan (orta), Bütünleştirilmiş Güncel Meri Plan (altta)²

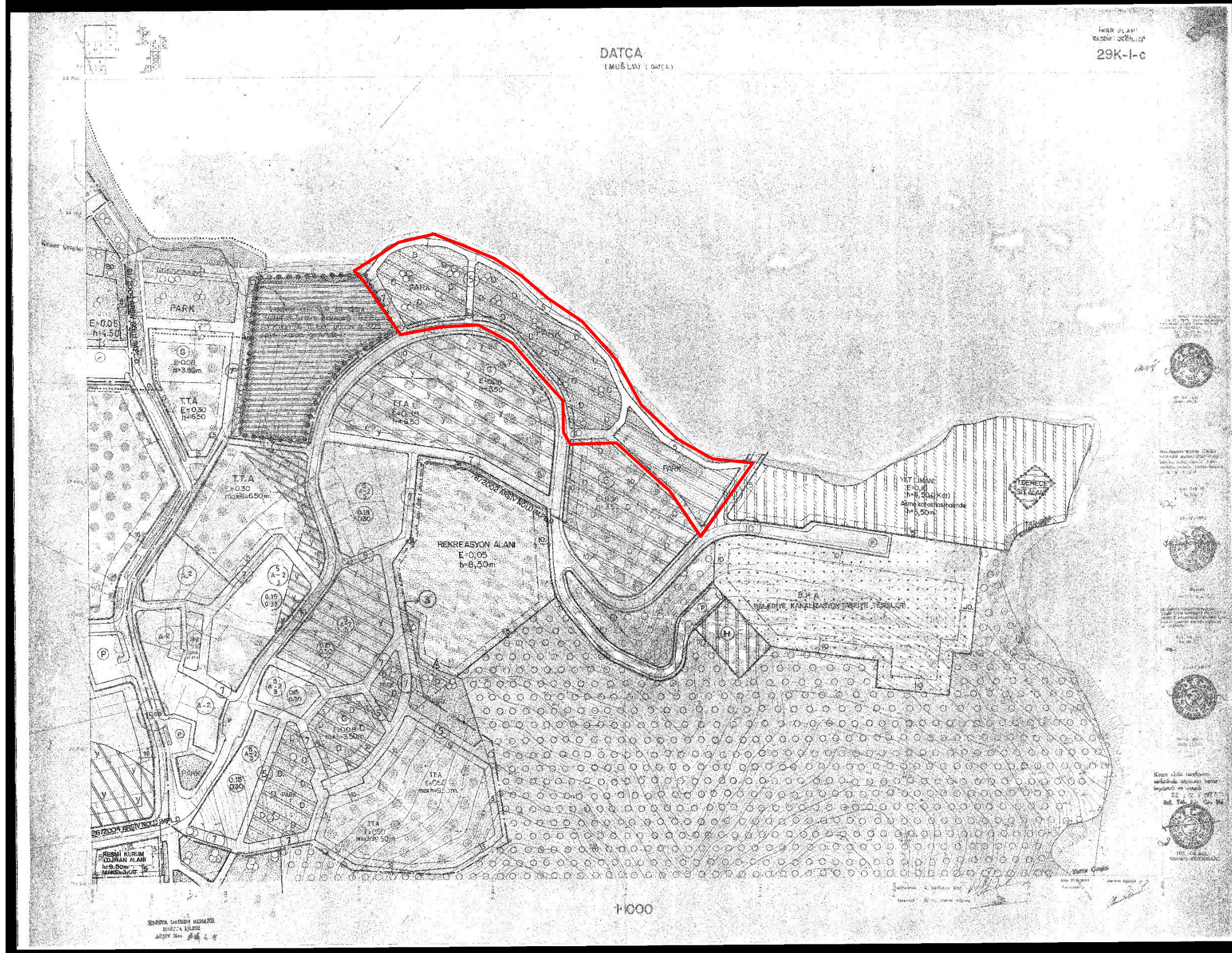


² 19.07.2005 tarihli mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı onaylı “Datça İskele Mahallesi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı” (üstte), 31.05.2007 tarihli onaylı “Datça Yat Limanı 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” paftası (orta). Her iki planın bütünleştirilmiş hali (altta) : 31.05.2007 onaylı yat limanı amaçlı imar planı değişikliği altlığı olarak meri plan kullanılmadığından, planlama alanı ve çevresine ilişkin meri planı ortaya çıkarmak amacıyla farklı tarihlerde onaylanmış planlar birleştirilmiştir.

PLANEVİ Şehirlik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

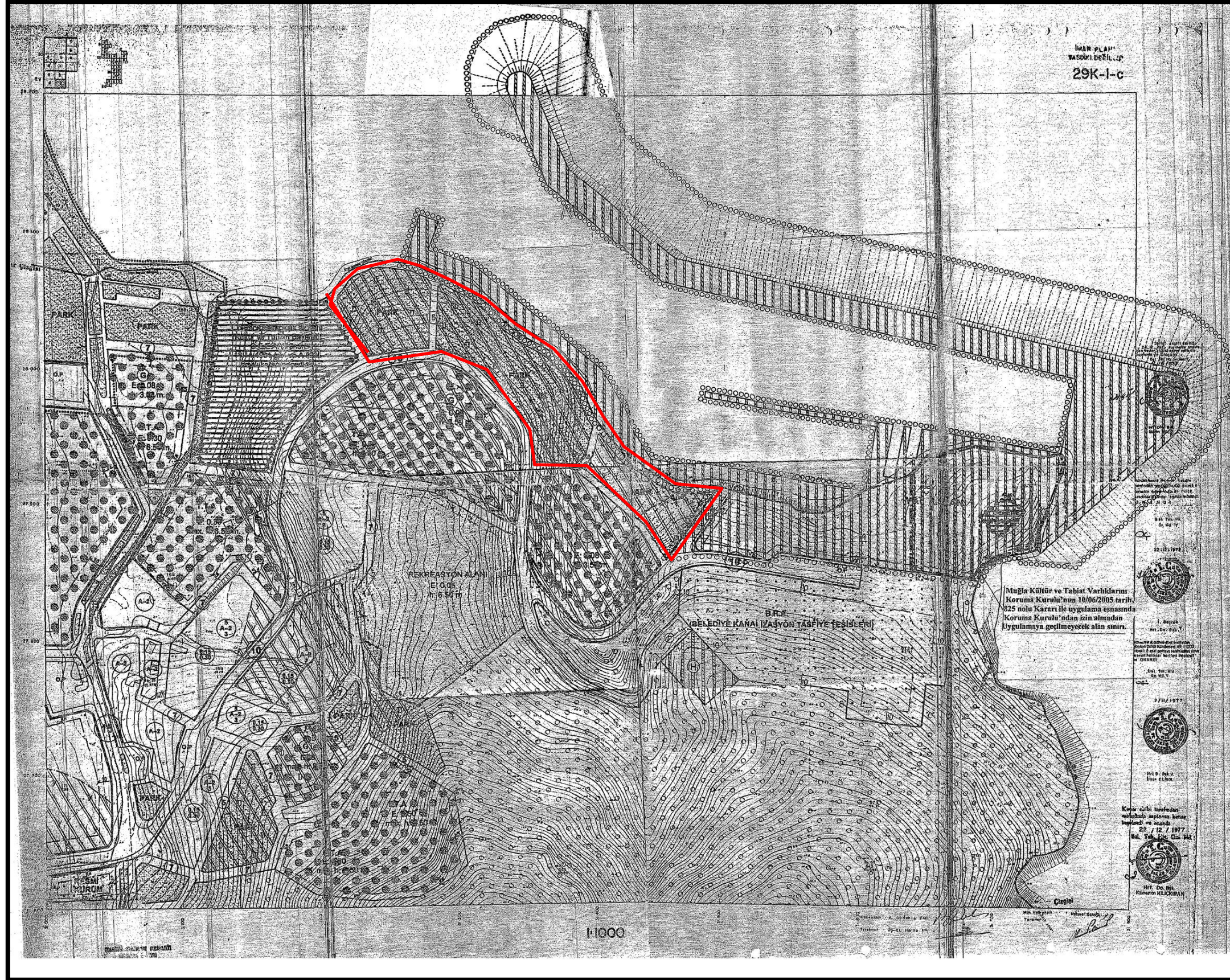


Şekil 22.Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (29K-I-C)³



³ 19.07.2005 tarihli mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı onaylı "Datça İskele Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı"
PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Şekil 23. Planlama alanı ve Çevresi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (29K-I-C)⁴



⁴ 31.05.2007 tarihli onaylı "Datça Yat Limanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" paftası
PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

3.İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

3.1.İmar Planı Teklifinin Amacı ve Yasal Dayanağı

Planlamanın amacı; ilgili idarelerce planlama alanına ilişkin olarak alınan tüm kurum görüşleri ve mevzuat hükümlerine uygun şekilde, koruma ve kullanma dengesi gözetilerek doğal ve çevresel özellikler dikkate alınmak suretiyle imar planı değişikliğinin hazırlanmasıdır.

Bu kapsamda; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 27.10.2014 tarih ve 2014/23 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde imar planlarının yapılması hedeflenmektedir.

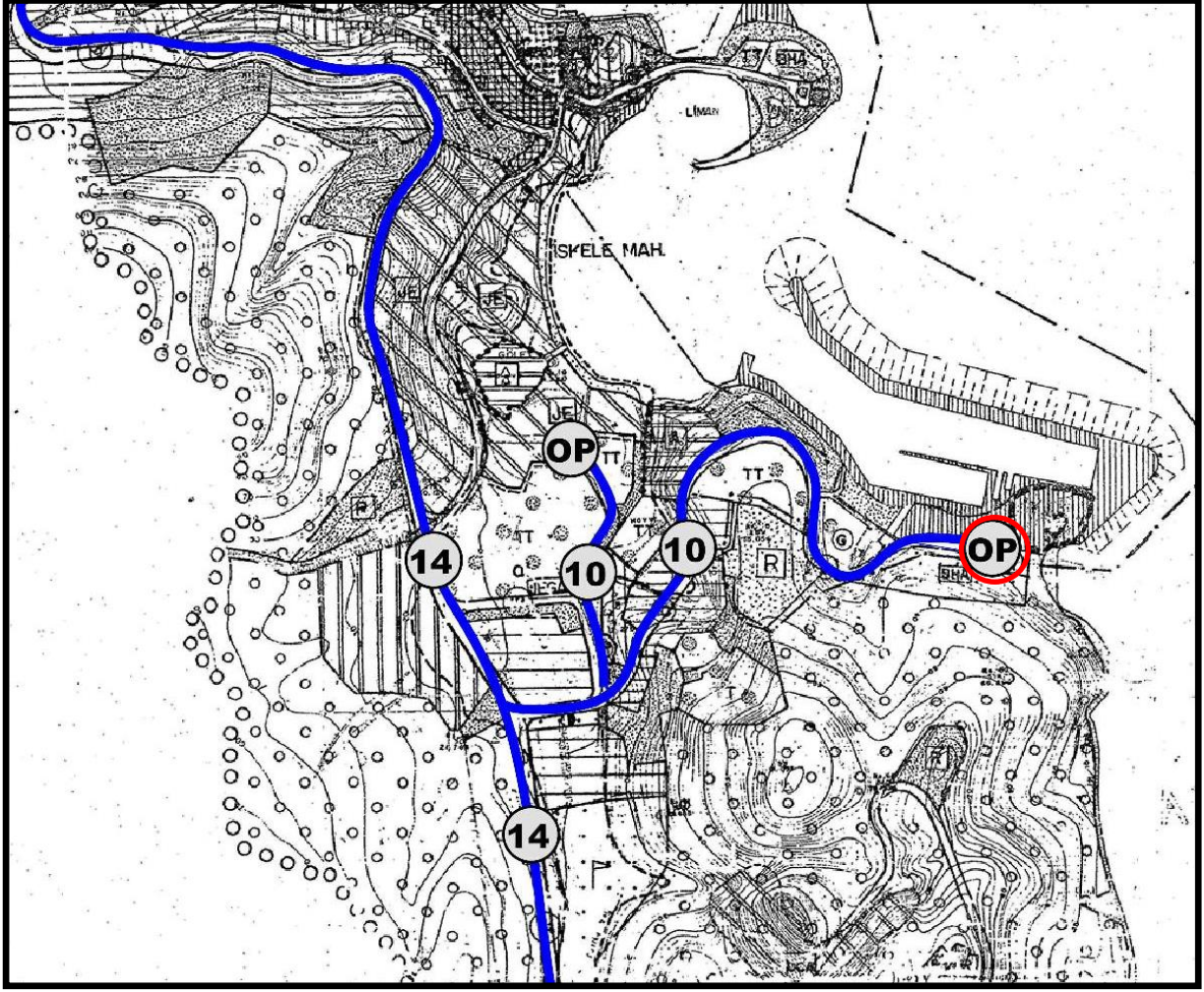
Planlama süreci; Datça İlçesinde yer alan ve 31.05.2007 tarihinde onaylanmış olan yat limanı imar planına hizmet etmesi amacıyla ulaşım bağlantılarının ihtiyaçlar doğrultusunda ve çevresel değerlerin korunması esaslarına dayalı olarak revize edilerek imar planı değişikliği hazırlanmasıdır.

3.2.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlanma alanı; Muğla İl, Datça İlçesi, İskele Mahallesi 165 ada 2, 3, 224 ve 225 nolu parseller ile 193 ada 2 parsellerden oluşmaktadır. Söz konusu alan 19.07.2005 tarihli mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı onaylı “Datça İskele Mahallesi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı” kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanının kuzey kesiminde, Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi Yat Limanı Amaçlı İmar Planına ait 31.05.2007 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onaylanan planlama alanı yer almaktadır. Bu alanda bu çalışmaya konu alanla eş zamanlı yürütülen ve ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi, tesisin günümüz teknolojisine uygun ve çevresel etkileri azaltılmış bir yapıya kavuşturulması amacıyla “Muğla İli, Datça İlçesi, Azganlı Mevkii, İskele Mahallesi Yat Limanı Amaçlı Revizyon İmar Planı” hazırlanmıştır. Yat limanı amaçlı revizyon imar planı kapsamında planlama alanı sınırları olarak 2007 yılı onaylı imar planı sınırı esas alınmış olup, plan çalışması yalnızca liman alanını kapsamaktadır. Bu nedenle limanın üst ölçekli planlar ile bağlantılı ulaşım sistemine ilişkin düzenlemelerin aynı plan sınırı içinde ele alınması mümkün olmamıştır.

Bu sebeple, limanın güney ve güneybatısında yer alan ve 19.07.2005 tarihli mülga Özel Çevre Koruma Kurumu onaylı “Datça İskele Mahallesi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı” kapsamında kalan alanda, liman erişimini sağlamak ve ulaşım bütünlüğünü kurmak amacıyla bu çalışmanın konusu olan ayrı bir plan değişikliği hazırlanmıştır. Bu çalışma ile; yat limanı amaçlı revizyon imar planının güneyinde yer alan ve 19.07.2005 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma



Ancak planlama alanının güneyinde Datça Atıksu Arıtma Tesisi'nin bulunduğu, mevcut imar planında 165 ada 215 (yeni 220) parselin “Yol ve Otopark Alanı” (yukarıdaki görselde kırmızı renk ile belirtilmiş alan) olarak ayrılmış olmasına rağmen, fiili durumda Datça Atıksu Arıtma Tesisi'ne ait ekipman ve yapıların bu alan içerisinde yer aldığı, söz konusu yapıların deplasesinin teknik olarak mümkün olmadığı, bu yol ve otopark alanının kot farkı sebebiyle yat limanına servis veremediği tespit edilmiştir.

Bu nedenlerle; 15.11.2005 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onaylanan Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı kapsamında planlanmış olan ulaşım bağlantıları, yat limanı ulaşım bağlantılarını güçlendirmek ve alanın güneyinde bulunan arıtma tesisinin işlevselliği ve kent merkezine hizmet eden altyapı sisteminin sürekliliğini sağlamak amacıyla revize edilerek “Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkii Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği” hazırlanmıştır.

Bu planla;

⁶ 31.05.2007 tarihli onaylı “Datça Yat Limanı 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” paftası altlık olarak kullanılmış olup bütünleştirilmiş meri planda da aynı ulaşım şeması devam etmektedir.

• Mevcut durumda fiilen kullanılan ancak yürürlükteki imar planında yol olarak tanımlanmamış olan güzergâh (aşağıdaki şekilde sarı renk ile gösterilmiştir), plan değişikliği kapsamında imar yoluna dönüştürülerek 10 metre genişliğinde servis yolu olarak düzenlenmiştir. Söz konusu yol, güneyde mevcut 10 metre genişliğindeki imar yoluna bağlanacak şekilde kurgulanmış ve yat limanı alanının erişimi plan bütünlüğü içerisinde çözümlenmiştir. Mevcut imar planında yer almamakla birlikte, alanın topoğrafik özellikleri ve kullanım gereksinimleri doğrultusunda zaman içerisinde fiilen oluşmuş ve hâlihazırda aktif olarak kullanılan bu güzergâhın plan kararına dönüştürülmesi ile ulaşım sistemi mekânsal açıdan tanımlı hale getirilmiştir.

Plan değişikliği kapsamında önerilen 10,00 m genişliğindeki liman servis yoluna ilişkin, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarih ve E-78053263-754-3418474 sayılı yazısı ile (eklerde sunulmuştur⁷); söz konusu ulaşım bağlantısının hayata geçirilebilmesi amacıyla 165 ada 2 ve 3 parsellerde kamulaştırma yapılması gerektiği belirtilmiş, kamulaştırma işlemlerinin Bakanlıkça yürütüleceği ifade edilmiştir. Plan değişikliği ile önerilen ulaşım bağlantısının yalnızca plan kararları düzeyinde kalmadığı; uygulama sürecine yönelik idari işlemlerin de başlatıldığı anlaşılmaktadır. Böylece yat limanı ulaşım sisteminin kamu eliyle gerçekleştirilecek kamulaştırma süreci ile desteklenerek plan bütünlüğü içerisinde çözümlenmesi sağlanmaktadır.

• Datça Atıksu Arıtma Tesisi ile limana hizmet verecek öneri servis yolu arasında yaklaşık 300 m mesafe kurgulanmış olup, liman servis erişimi düzenlemeleri arıtma tesisi yolunda işlevsel bir daralma, çakışma yaratmayacak şekilde planlanmıştır.

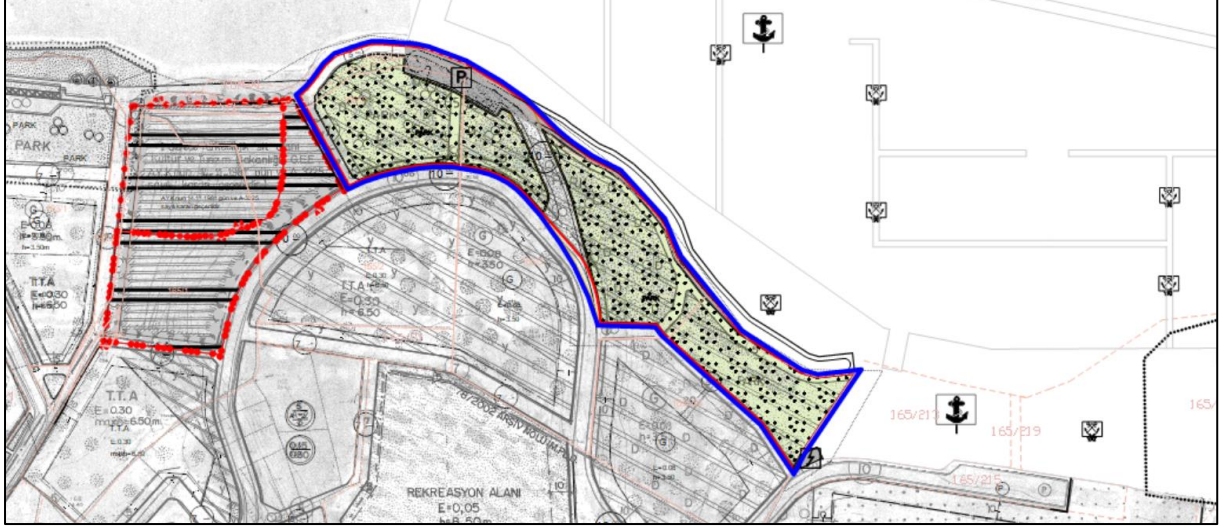
Şekil 26. Öneri Servis Yolu Bağlantısı



⁷ Ek: Kamulaştırmaya İlişkin Belgeler

• Alanın doğusunda ve kuzeydoğusunda mevcut imar planı adakeranları olduğu şekli ile korunmuş, kadastral durum da dikkate alınarak ve alanda bulunan güncel sit alanı sınırları dışında kalacak şekilde düzenlenmiştir.

Şekil 27. Öneri Ulaşım Bağlantısı-Meri Plan Karşılaştırması(plan değişikliği sınırı yeşil renk, öneri adakeranarı mavi renk ile belirtilmiştir)



Plan değişikliğine konu alanlar yürürlükteki imar planında “Park Alanı” ve “Yaya Yolu” olarak tanımlanmış olmakla birlikte, mevcut planda öngörülen ulaşım kurgusu sahada uygulama görmemiştir ve plan kararlarında yer alan yol güzergâhları fiilen açılmamış olup günümüzde kullanılmamaktadır. Buna karşılık, alanın topoğrafik özellikleri ve kullanım gereksinimleri doğrultusunda zaman içerisinde farklı bir güzergâh fiilen oluşmuş ve hâlihazırda aktif olarak kullanılmaktadır. Bu plan değişikliği ile fiili durumda açılmış ve kullanılan söz konusu güzergâh 10 metre genişliğinde servis yolu olarak plan kararına dönüştürülmüş; böylece plan ve arazi kullanım uyumu sağlanarak ulaşım sistemi teknik açıdan tanımlı hale getirilmiştir.

Yat limanına ilişkin Trafik Etüt Raporu, yat limanının çekebileceği yolcu/araç talebini ve bu talebin çevre yol ağına etkilerini değerlendirmek üzere hazırlanmış olup, analizler liman kaynaklı ulaşım talebinin en yoğun saatlerde mevcut yol kapasitesini zorlamadığını; yaz sezonunda turizm kaynaklı ilave trafikle kritik eşiklere yaklaşabileceğini ortaya koymaktadır. Bu plan değişikliği, trafik etüdünde değerlendirilen liman kaynaklı talebi artıran bir kullanım, kapasite kararı getirmemekte, limanın erişimini sağlayan ve fiilen kullanılan güzergâhın plan bütünlüğü içinde tanımlanması ve limanın üst ölçek yol ağıyla bağlantısının kurulması amacıyla hazırlanmıştır.

Trafik Etüt Raporu’nda mevcut durum analizleri kapsamında, planlama alanında hesaplanan yoğun saat araç yükünün mevcut yol altyapısının kapasitesini zorlamadığı ve mevcut yol sisteminin söz konusu trafik düzeyini karşılayabildiği belirtilmiştir⁸. Bu sebeple, plan değişikliği ile tanımlanan 10,00 m genişliğindeki iki yönlü liman servis yolu, liman erişimi açısından işlevsel ve kapasite açısından yeterli kabul edilmiştir.

⁸ Trafik Etüt Raporu, 2025

Trafik Etüt Raporu'nda optimum otopark kapasitesi 90 araç olarak belirlenmiş olup, "Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii, Yat Limanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında liman alanı içerisinde 100 araçlık açık otopark alanı düzenlenmiştir. Böylelikle otopark talebinin çevre yol sistemine taşması ve kamu yollarında park kaynaklı kapasite düşüşü oluşturması engellenmiştir. Buna ek olarak, eş zamanlı hazırlanan ve bu çalışmaya konu olan ulaşım bağlantısı amaçlı plan değişikliği ile liman girişinde +15 araçlık ilave otopark alanı planlanmıştır; böylece toplam otopark kapasitesi teknik raporda belirlenen optimum değer üzerinde karşılanmıştır. Trafik etüdünde öngörülen araç yükü, liman alanı içerisinde karşılanan otopark kapasitesi ve düzenlenen erişim sistemi ile düzenlenmiştir. Plan kararları söz konusu teknik rapor esas alınarak oluşturulmuştur. Plan değişikliği yeni bir kullanım kararı veya ilave trafik üretici bir fonksiyon getirmemektedir.

Yukarıda belirtilen gerekçelerle plan değişikliği ele alınmış; alana liman servis erişimini sağlayacak 10 m genişliğinde servis yolu düzenlenmesi amacıyla "**Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkii Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği**" hazırlanmıştır.

Önerilen plan değişikliği kapsamında alan kullanım dağılımları yeniden düzenlenmiştir. Yürürlükteki uygulama imar planında 11.218,73 m² (%81,46) olan Park Alanı, öneri planda 11.246,22 m²'ye (%81,66) çıkarılmıştır. Yol alanı ise 2.553,43 m²'den (%18,54) 2.525,94 m²'ye (%18,34) düşürülmüştür.

Bu düzenleme ile:

- Sosyal donatı alanlarında azalma meydana gelmemiş,
- Park alanı hem alansal hem oran olarak artırılmış,
- Yol alanı, fiilen kullanılan ulaşım aksı esas alınarak yeniden düzenlenmiş,
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi kapsamında sosyal ve teknik altyapı dengesi korunmuş,
- Plan değişikliği sonucunda park alanları daha bütüncül ve işlevsel bir mekânsal kurguya dönüştürülmüş; donatı standardı düşürülmemiştir.

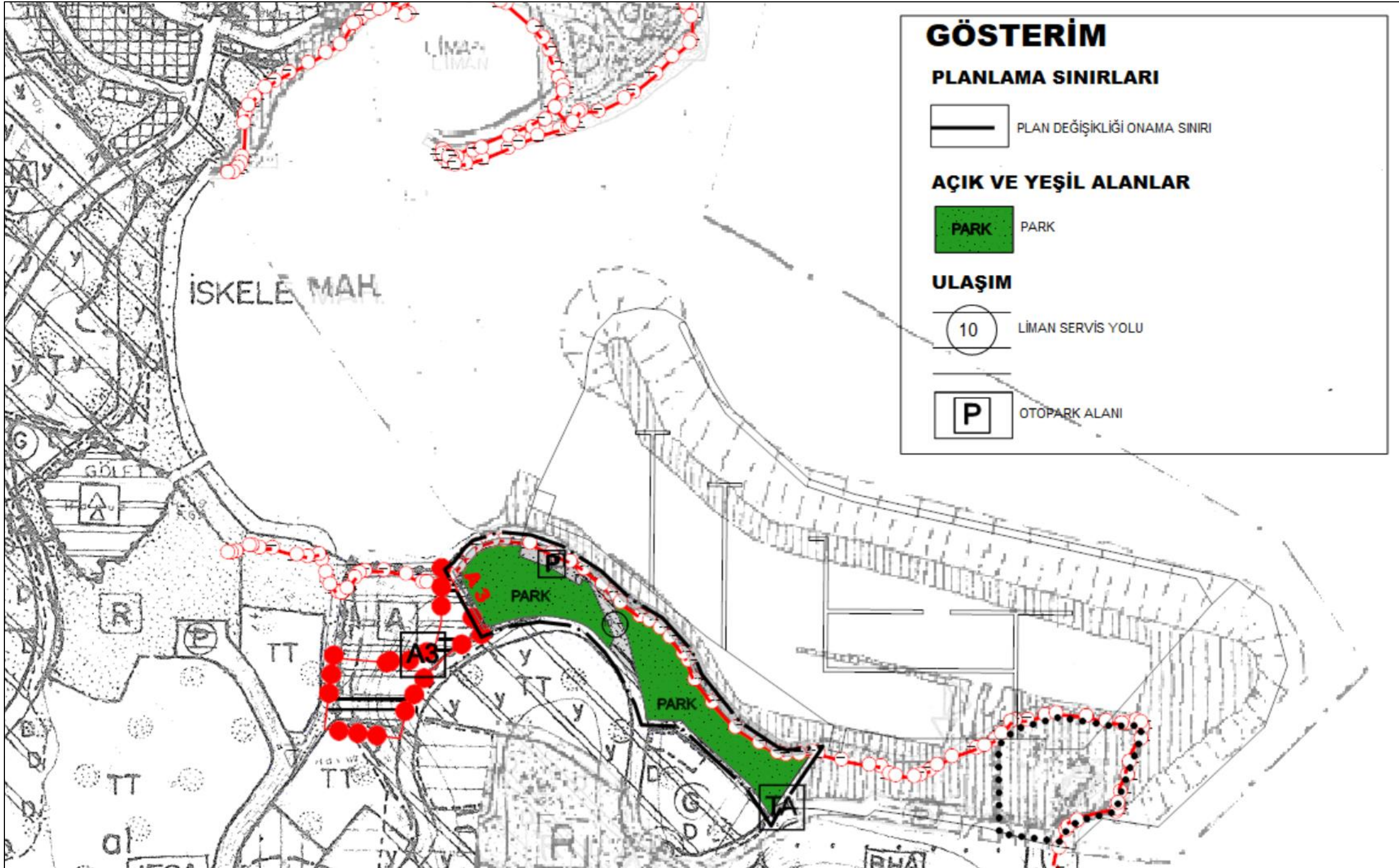
1/1000 ölçekli yat limanı amaçlı uygulama imar planına ilişkin mevcut ve öneri arazi kullanım dağılımları aşağıda tabloda verilmiştir.

Tablo 2.1/1000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

Kullanım	Mevcut Uygulama İmar Planı		Öneri Uygulama İmar Planı	
	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)
Park Alanı	11218.73	81.46	11246.22	81.66
Yol*	2553.43	18.54	2525.94	18.34
Toplam alan	13772.16	100.00	13772.16	100.00

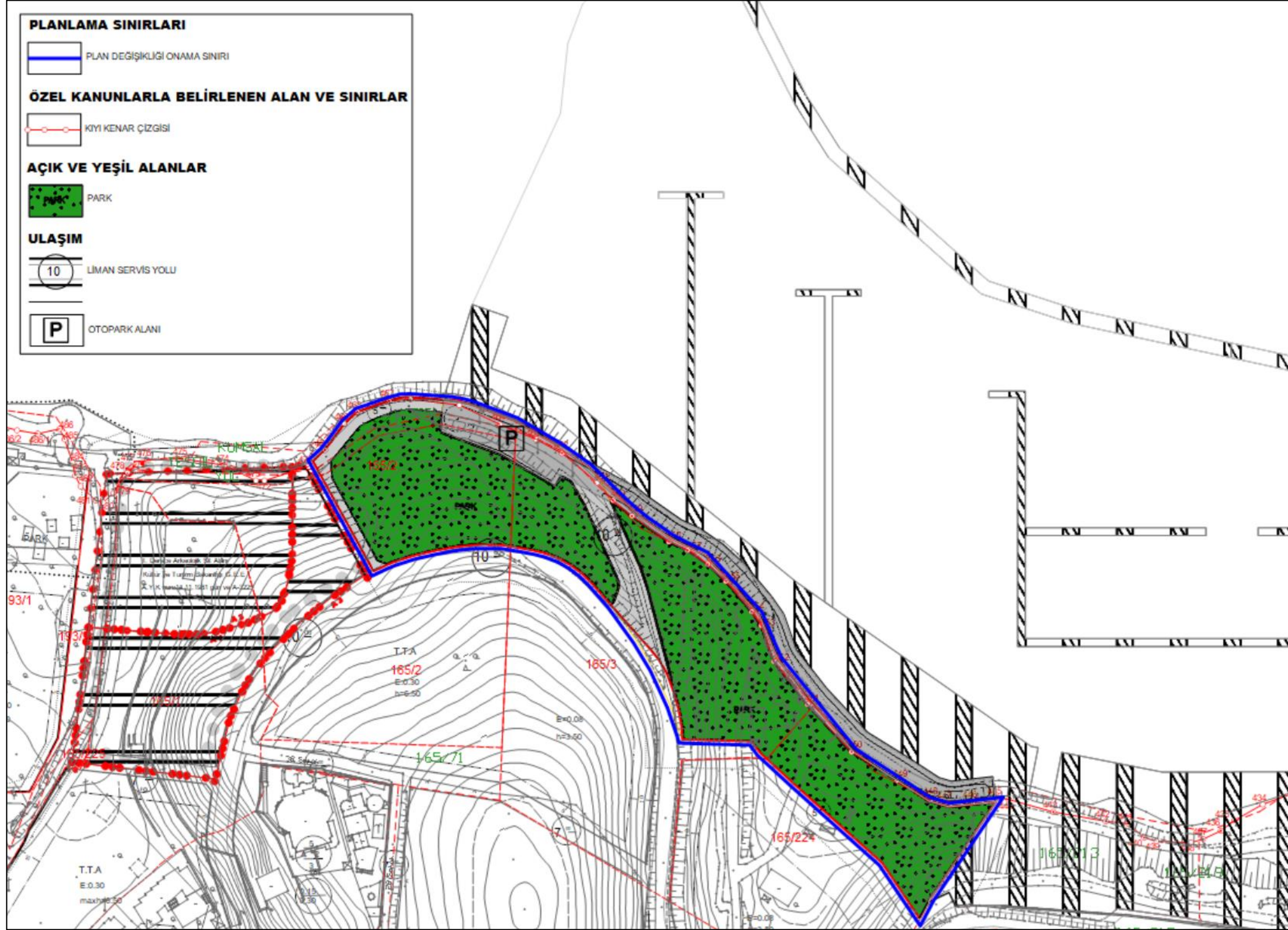
*otopark alanı (1259.54m²) yol alanı içerisinde değerlendirilmiştir.

Şekil 28.1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı⁹



⁹ Plan altlığı olarak 19.07.2005 tarihli mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı onaylı "Datça İskele Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı" ve 31.05.2007 tarihli onaylı "Datça Yat Limanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" paftası kullanılmıştır., Planlama alanı ve çevresine ilişkin meri planı ortaya çıkarmak amacıyla farklı tarihlerde onaylanmış planlar birleştirilmiştir.

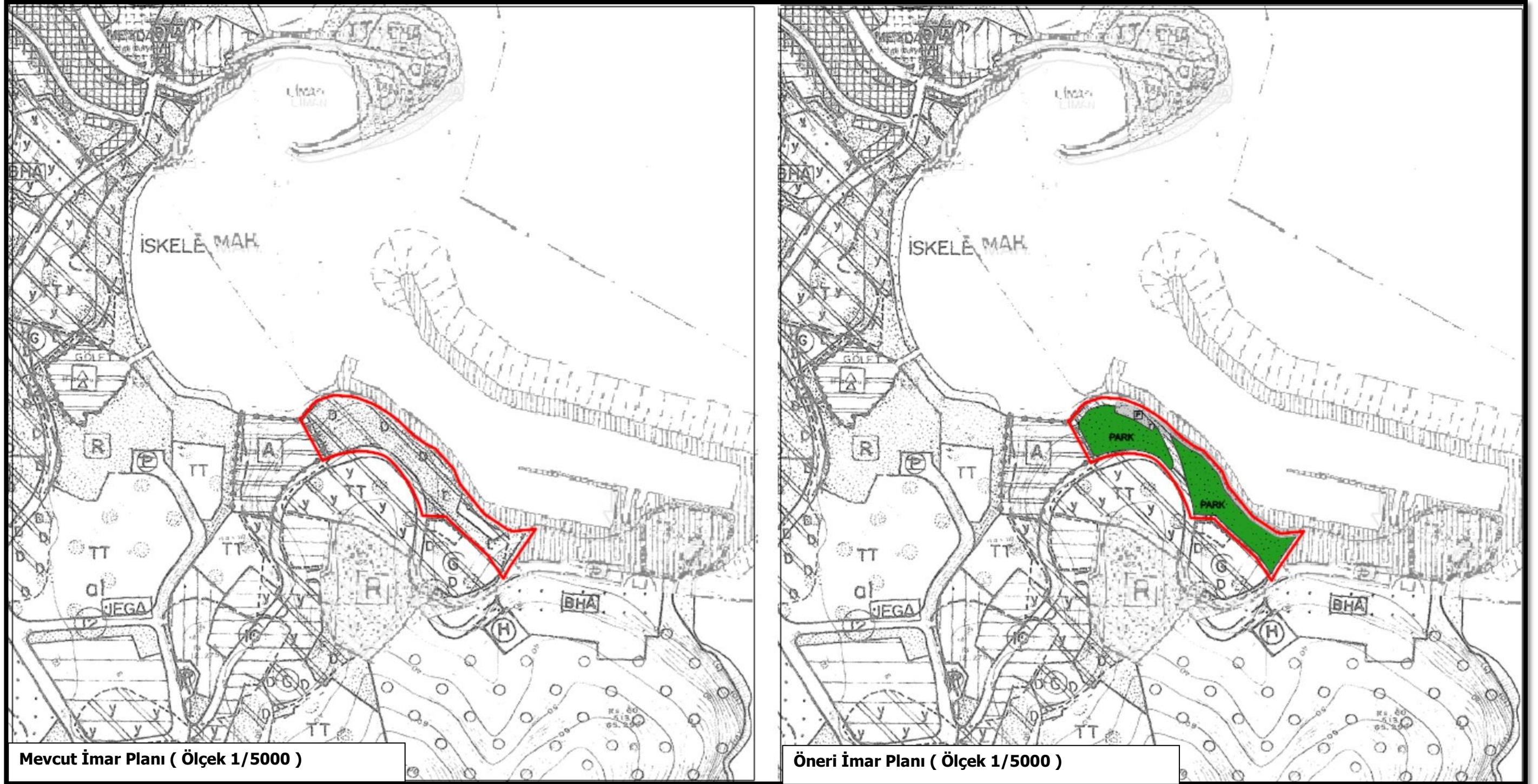
Şekil 29.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



3.3.Mevcut İmar Planı İle Öneri İmar Planının Karşılaştırılması

Mevcut imar plan ile öneri imar planı arasındaki arazi kullanım yönünden karşılaştırmalar ise aşağıdaki tablo ve şekillerde gösterilmiştir. Mevcut imar planının da “Park Alanı ve Yaya Yolu” olarak planlanmış olan alanlar, Yat Limanına trafik akışının sağlanması amacıyla 10 m genişliğinde “Trafik Yolu ve Park Alanı” olarak düzenlenerek imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Şekil 30:1/5000 Ölçekli Mevcut¹⁰ ve Öneri Nazım İmar Planı

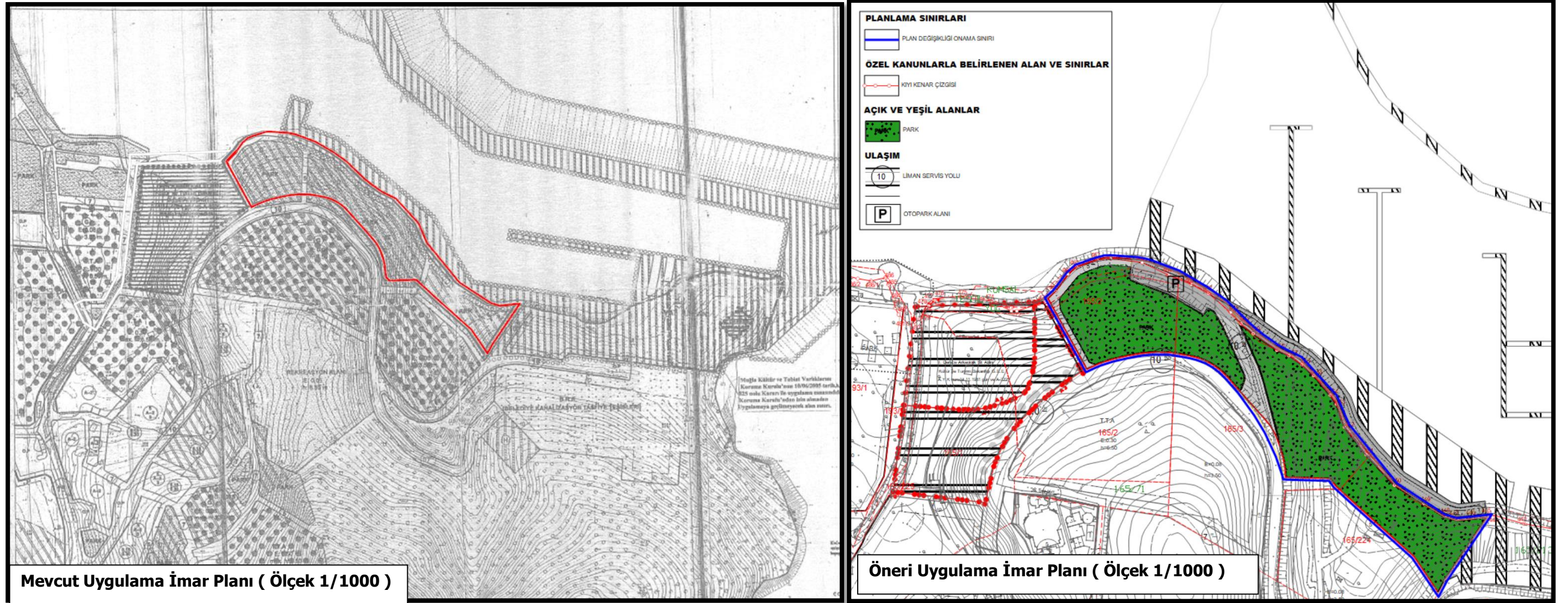


Mevcut İmar Planı (Ölçek 1/5000)

Öneri İmar Planı (Ölçek 1/5000)

¹⁰ Plan altlığı olarak 19.07.2005 tarihli mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı onaylı "Datça İskele Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı" ve 31.05.2007 tarihli onaylı "Datça Yat Limanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" paftası kullanılmıştır., Planlama alanı ve çevresine ilişkin meri planı ortaya çıkarmak amacıyla farklı tarihlerde onaylanmış planlar birleştirilmiştir.

Şekil 31:1/1000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı

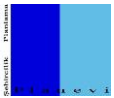


Tablo 3: Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Ait Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım	Mevcut Uygulama İmar Planı		Öneri Uygulama İmar Planı	
	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)
Park Alanı	11218.73	81.46	11246.22	81.66
Yol *	2553.43	18.54	2525.94	18.34
Toplam alan	13772.16	100.00	13772.16	100.00

*Otopark alanı (1259.54m²) yol alanı içerisinde değerlendirilmiştir.

EKLER

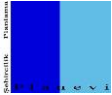


PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
E-posta: planevi@planevi.com.tr

E-

EK-1
MÜLKİYET DURUMU



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

UDHB

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
:Ana Tasınmaz	:165 / 212
:Ada/Parsel	:143389.19 m ²
:Zemin No	:TAŞLIK VE ÇALILIK ARAZI
:Yüzölçüm	
:MÜĞLA/DATÇA	
:Kurum Adı	
:Mah/Köy Adı	
:İSKELE M	
:Mevki	
:MAINDALXA-KORU	
:Cilt/Sayfa No	
:40/3908	
:Kayıt Durum	
:Aktif	



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
İrtifak	Üst hakkı vardır. (-taşınmazın krokisinde (a) harfi ile gösterilen 409,32m2'lik kısmında Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 25 yıl süreli irtifak hakkı)	(SN:8273954) DATÇA MARINA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:8580072912	25/06/2020 - 2901	
Beyan	İmar düzenlenmesine alınmıştır.		17/11/2022 - 8531	

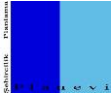
MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
40321033	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	143389.19	İfraz İşlemi (TSM)-01/05/2001-641

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı

Rapor Tarih ve Saati: 11.12.2025 08:36



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

UDHB

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
:Ana Tasınmaz	:165 / 213
:Zemin No	:4193,37 m ²
:İl/İlçe	:TAŞLIK VE ÇALILIK ARAZI
:Kurum Adı	:Ana Taş. Ntlk
:Mah./Köy Adı	
:Mevki	
:Cilt/Sayfa No	
:Kayıt Durum	



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
İrtifak	Üst hakkı vardır (-tasınmazın tamamında Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 25 yıl süreli irtifak hakkı)	(SN:8273954) DATÇA MARINA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:8580072912	25/06/2020 - 2901	

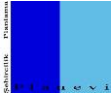
MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
40326640	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	4193,37	İfraz İşlemi (TSM)-01/05/2001-641	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	-------------	------	------	-------------	------	--------------------	--------	-----------

Rapor Tarih ve Saat: 11.12.2025 08:37



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

UDHB

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
:Ana Tasınmaz	:165 / 214
:Ada/Parsel	
:17264911	:12550.17 m²
:MÜĞLA/DATÇA	:TAŞLIK VE ÇALILIK ARAZI
:Datça	
:İSKELE M	
:MAINDALXA-KORU	
:40/3910	
:Aktif	



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	BU TAŞINMAZ KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞIDIR 26/01/1998 Y:76		26/01/1998 - 76	
İrtifak	Üst hakkı vardır. (- taşınmazın krokisinde (a) harfi ile gösterilen 11992.102m2lik kısmında Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 25 yıl süreli irtifak hakkı)	(SN:8273954) DATÇA MARINA TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:8580072912	25/06/2020 - 2901	

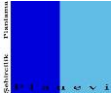
MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
40326641	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	12550.17	İfraz İşlemi (TSM) - 01/05/2001 - 641

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	-------------	------	------	-------------	------	--------------------	--------	-----------

Rapor Tarih ve Saat: 11.12.2025 08:38



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

UDHB

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
:Ana Tasınmaz	:165 / 219
:Zemin No	:188,96 m ²
:İl/İlçe	:Arsa
:Kurum Adı	Ada/Parsel
:Mah/Köy Adı	Yüzölçüm
:Mevki	Ana Taş. Nüsk
:Cilt/Sayfa No	
:Kayıt Durum	



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
İrtifak	Üst hakkı vardır (-taşınmazın tamamında kısmında Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 25 yıl süreli irtifak hakkı)	(SN:8273954) DATÇA MARINA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:8580072912	25/06/2020 - 2901	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
211734948	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	188,96	Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri- 11/05/2012-1310

İpotek

Alacaklı	Müşterekmisi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	---------------	------	------	-------------	------	--------------------	--------	-----------

UDHB

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
:Ana Taşınmaz	:Ada/Parsel
:17260758	:175 / 1
:MÜĞLA/DATÇA	:Yüzölçüm
:Datça	:1060.00 m ²
:İSKELE M	:Ana Taş. Ntlk
:AZGANLI	:ÇALILIK VE KAYALIK ARAZI ,ADA
:7/657	
:Aktif	



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
İrtifak	Üst hakkı vardır (-taşınmazın tamamında Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş. lehine 25 yıl süreli irtifak hakkı)	(SN:8273954) DATÇA MARINA TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:8580072912	25/06/2020 - 2901	
Beyan	BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E-66840836-170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince)		-	

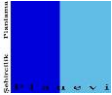
MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
40321467	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	1060.00	Tesis Kadastro- 13/07/1982-	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	-------------	------	------	-------------	------	--------------------	--------	-----------

Rapor Tarih ve Saat: 11.12.2025 08:39



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

UDHB

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	:Ana/Tasınmaz	Ada/Parsel	:165 / 3
Zemin No	:82303486	Yüzölçüm	:14116.03 m²
İl/İlçe	:MUĞLA/DATÇA	Ana Taş. Nitk	:TARLA
Kurum Adı	:Datça		
Mah./Köy Adı	:İSKELE M		
Mevkii	:MANDALYA		
Cilt/Sayfa No	:48/4735		
Kayıt Durum	:Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
248794330	ÖMER ALPASLAN KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Oğlu TC: **49***36**	-	1/4	3529.01	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
248794331	FEVZİYE NURPERİ KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Kız TC: **84***97**	-	1/4	3529.01	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
248794332	MEHMET VEHIP KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Oğlu TC: **49***37**	-	1/4	3529.01	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
248794333	TUNÇ ALI KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Oğlu TC: **48***38**	-	1/4	3529.01	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	

Rapor Tarihi ve Saat: 29.12.2025 11:36

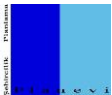
UDHB

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	:Ana/Tasınmaz	Ada/Parsel	:165 / 2
Zemin No	:17260393	Yüzölçüm	:13337.00 m²
İl/İlçe	:MUĞLA/DATÇA	Ana Taş. Nitk	:TARLA
Kurum Adı	:Datça		
Mah./Köy Adı	:İSKELE M		
Mevkii	:MANDALYA-KORU		
Cilt/Sayfa No	:5/445		
Kayıt Durum	:Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
378372165	SİNAN SÜZER: KEMAL Oğlu TC: **47***08**	58482711	3/8	5001.38	İhtikal-11/04/2017-1424	
378372166	NİLGÜL ÖĞÜTÇEN: KEMAL Kız TC: **17***04**	58482711	3/8	5001.38	İhtikal-11/04/2017-1424	
378372167	ESİN SÜZER: SALİM Kız TC: **48***06**	58482711	1/4	3334.25	İhtikal-11/04/2017-1424	

Rapor Tarihi ve Saat: 29.12.2025 11:35




PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

UDHB

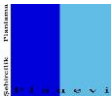
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	:Ana Tasırmaz	Ada/Parsel	:165 / 224			
Zemin No	:82303483	Yüzölçüm	:9577.16 m²			
İl/İlçe	:MUĞLA/DATÇA	Ana Taş. Ntdk	:LİMAN SAHASI			
Kurum Adı	:Datça					
Mah/Köy Adı	:İSKELE M					
Mevkii	:MANDALYA					
Cilt/Sayfa No	:48/4736					
Kayıt Durum	:Aktif					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
248794307	ÖMER ALPASLAN KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Oğlu TC:**49***36**	-	1/4	2394.29	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
248794308	FEVZİYE NURPERİ KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Kızı TC:**84***97**	-	1/4	2394.29	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
248794309	MEHMET VEHİP KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Oğlu TC:**49***37**	-	1/4	2394.29	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	
248794310	TUNÇ ALİ KÜTÜKÇÜOĞLU: AHMET Oğlu TC:**48***38**	-	1/4	2394.29	İfraz İşlemi (TSM)-27/09/2013-3132	

UDHB

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	:Ana Tasırmaz	Ada/Parsel	:165 / 225			
Zemin No	:82303482	Yüzölçüm	:179.73 m²			
İl/İlçe	:MUĞLA/DATÇA	Ana Taş. Ntdk	:LİMAN YOLU			
Kurum Adı	:Datça					
Mah/Köy Adı	:İSKELE M					
Mevkii	:MANDALYA-KORU					
Cilt/Sayfa No	:48/4734					
Kayıt Durum	:Aktif					

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
298805607	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	179.73	Kamulaştırma- 14/04/2015-1640	

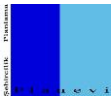
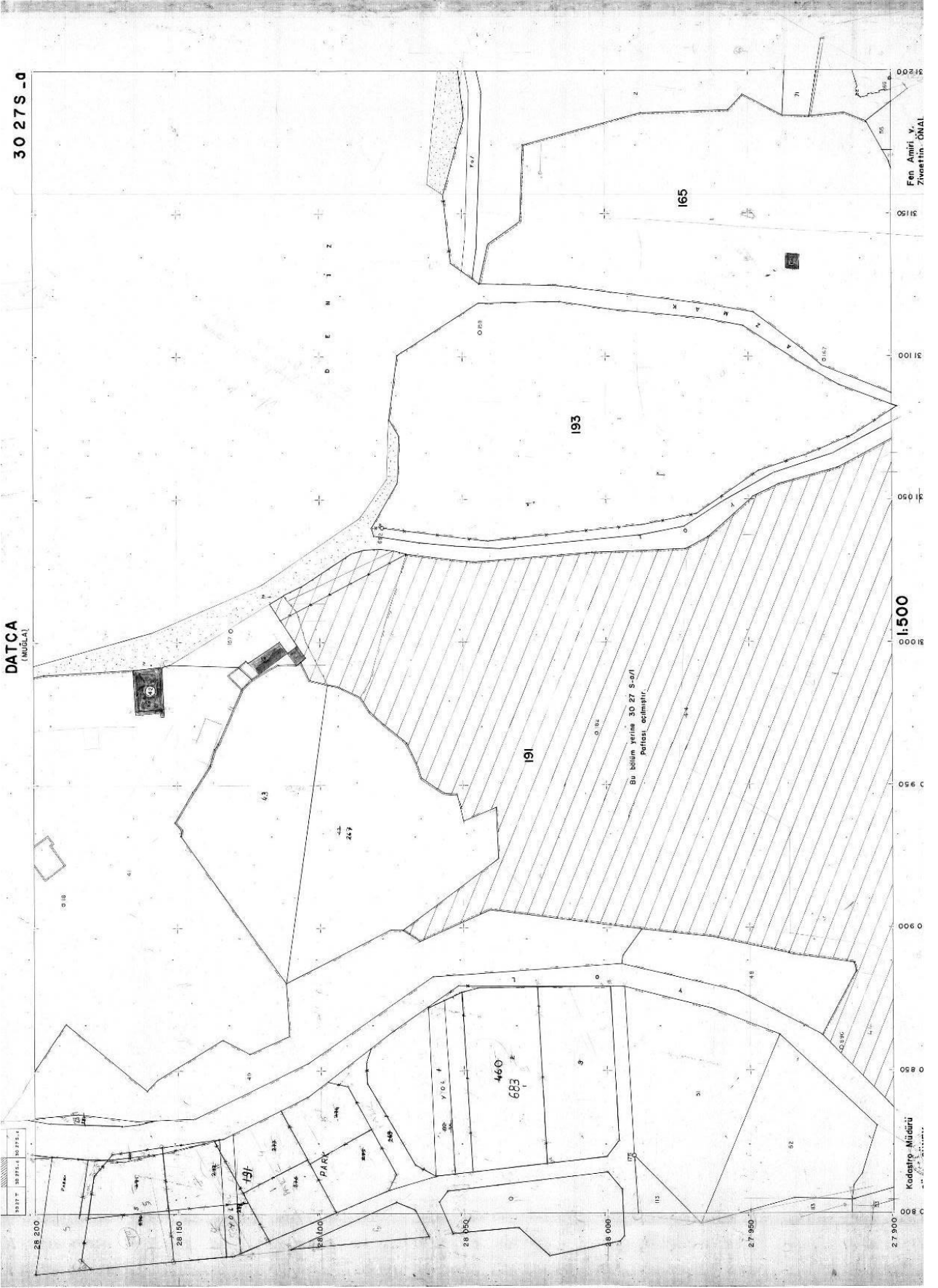
Rapor Tarihi ve Saat: 16.02.2026 16:51



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

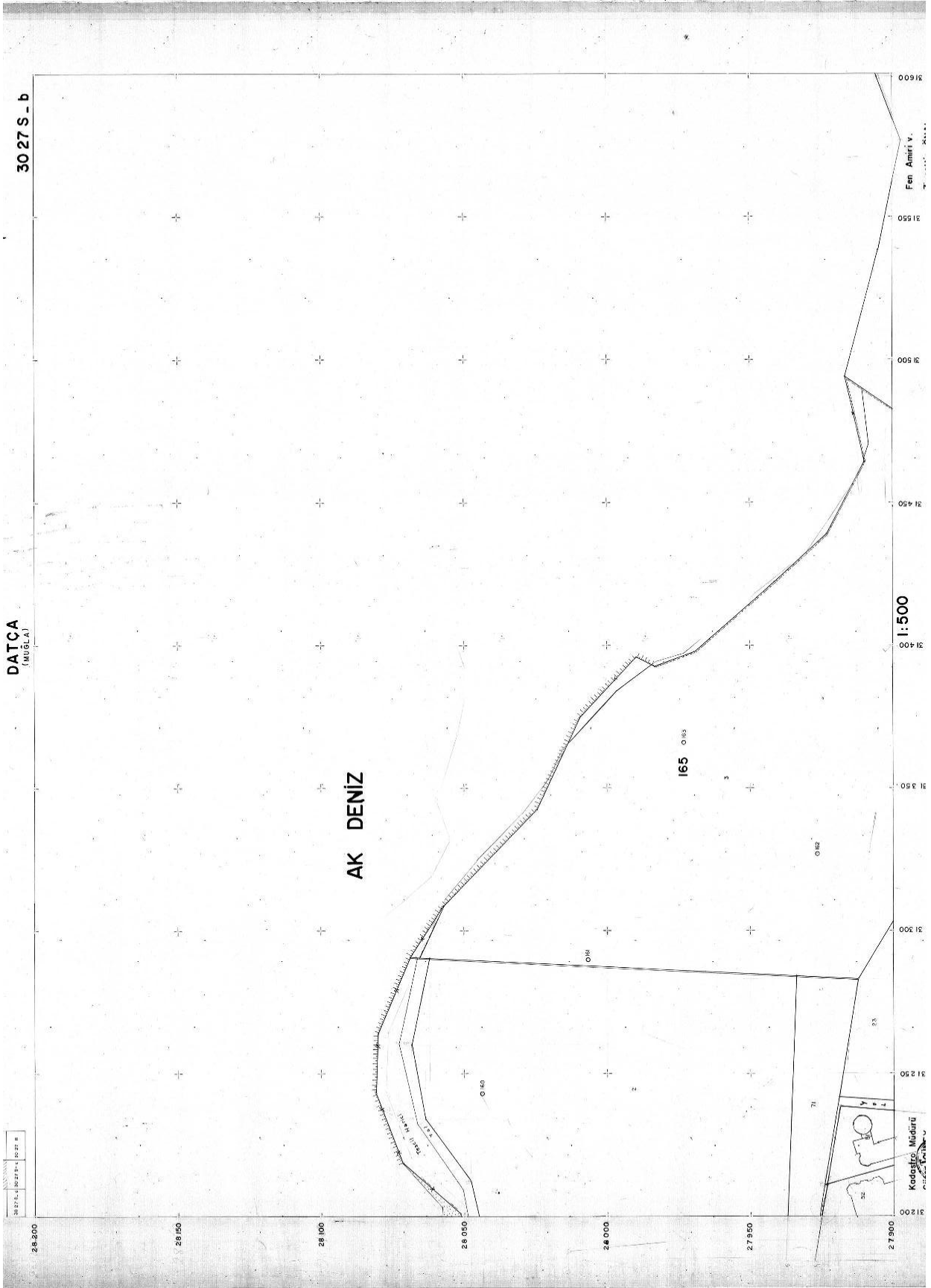
E-

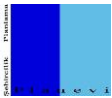


PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
 İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



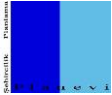


PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

EK-2
KAMULAŞTIRMAYA İLİŞKİN BELGELER



165 Ada 2 ve 3 Parselde Önerilmiş Taşıt Yolunun Kamulaştırmasına İlişkin Kurum Yazısı



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-78053263-754-3418474

16.02.2026

Konu : Ulaşım Yolu Kamulaştırması Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin 11.02.2026 tarihli ve 038 sayılı yazısı.

"Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii, Yat Limanı Amaçlı Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" ile söz konusu yat limanı alanına ulaşım bağlantısını sağlamak amaçlı hazırlanan "Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii, Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" İmar Planı teklifleri 14.01.2026 tarih ve 3332028 sayılı yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü)'na sunulmuştur.

İlgi yazı ile, limana bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu için 165 ada 2 ve 3 parsellerde kamulaştırma yapılması gerekliliği ve kamulaştırma işlemlerinin başlatılması hususu talep edilmiştir. Yazımız ekinde sunulan kamulaştırma planı doğrultusunda söz konusu alana ilişkin kamulaştırma iş ve işlemleri Bakanlığımızca yürütülecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Dr. Yalçın EYİĞÜN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Kamulaştırma Planı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

Datça Marina Turizm ve Ticaret A.Ş.NE
Malıköy Başkent OSB Mah.İsmet İnönü Bulvarı
No:19 SİNCAN / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E5DA8C3C-A884-403E-A667-79AF9D9AC9D5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

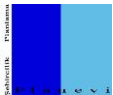
Bilgi için:Nurdan ÖZTÜRK

Telefon No: (0312) 203 16 34 - (0312) 203 15 88

Şehir Plancısı

İnternet Adresi: www.aygm.uab.gov.tr

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

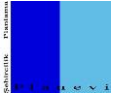


PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

EK-3
KURUM GÖRÜŞLERİ



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
E-posta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-81862895-000-4390058

22.08.2022

Konu : Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Yat Limanı
Amaçlı İlave+Revizyon Uygulama İmar
Planı Hk.

MARMARİS ÇEVRE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.04.2022 tarih ve 3565613 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 20.04.2022 tarih ve 302527 sayılı yazılarında; İlimiz, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkiinde inşa edilecek olan Datça Yat Limanı İnşaatı Projesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 31.05.2007 tarihinde onaylandığı, imar planında ana dalgakıranın taş dolgu olarak gerçekleştirilmesinin öngörüldüğü ancak söz konusu proje ile ilgili olarak yapılan fiziksel modelleme çalışmalarında ana dalgakıranın yüzer sistemle yapılmasının teknik kriterlere uygun olduğunun belirlendiği,

Buna göre hazırlanan yeni nazım ve uygulama imar planı revizyonu teklif dosyasının İl Müdürlüğümüze gönderilerek onaya sunulmasının talep edildiği, İl Müdürlüğümüzce yapılan incelemede 31.05.2007 tarih onaylı plan sınırlarının ve kullanım fonksiyonlarının (Yat Limanı) değiştirilmeden dalgakıran, dolgu alanı ve iskelelerin biçim ve şekillerinde değişiklik yapılmak istendiğinin anlaşıldığı belirtilerek, bahse konu plan teklifine ilişkin görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Plan teklifine ilişkin Datça Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 07.06.2022 tarih ve 3830597 sayılı görüş yazıları dikkate alınarak, ilgi yazımız ekinde gönderilen plan revizyonunun yapılmasında İl Müdürlüğümüz (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC04330B-1354-48F2-9FB4-75BDE4CDA3CD

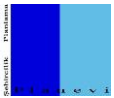
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Mehmet KONUKCU

Koordinatör

Telefon No:(256) 214 86 00-

1316



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-81195450-253.03-14853730

09.02.2026

Konu : Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahalle
Datça Yat Limanı 1/5000 ölçekli Nazım ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına
ilişkin görüş

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 04.02.2026 tarihli ve E-70074075-253.03-14795582 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkiinde Yat Limanı Amaçlı Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmek üzere Genel Müdürlüğünüze gönderildiği belirtilerek, plana ilişkin Genel Müdürlüğümüzün güncel görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ekindeki Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine konu "Yat Limanı" projesi 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi 10. Maddesi (e) bendi "Yat Limanları" kapsamında yer almaktadır. Revizyon İmar Planına konu alanda "Datça Yat Limanı" projesi için ÇED Yönetmeliği kapsamında 22.04.2021 tarihinde Bakanlığımıza gerekli başvuru yapılmış olup ÇED süreci sonunda 30.01.2024 tarihinde proje için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Fatih EKMEKÇİ
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56B93B83-DA95-457A-9D7A-DBA8FED622D9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

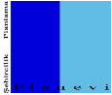
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut AYYILDIZ

Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 410 17 49



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hiit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754-403532
Konu : Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Datça Yat
Limanı Nazım ve Uygulama İmar Planı
Revizyonu .

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 15.03.2009 tarihli ve 27170 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/2 numaralı "Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ".
b) Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.04.2022 tarihli ve 3565613 sayılı yazı.
c) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2022 tarihli ve 360726 sayılı yazısı.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile, Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkiinde inşa edilecek olan "Datça Yat Limanı İnşaatı" projesi, Yüksek Planlama Kurulunun 08/11/1996 tarih ve 96/T-46 sayılı kararı uyarınca Yap-İşlet-Devret modeline göre gerçekleştirilmek üzere Datça Marina Tur. Ve Tic. A.Ş.'ne ihale edilerek 11.03.1998 tarihinde sözleşmesi imzalanmış projeye ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 31.05.2007 tarihinde onaylandığı, imar planında ana dalgakıranın taş dolgu olarak gerçekleştirilmesinin öngörüldüğü, ancak söz konusu proje ile ilgili olarak yapılan fiziksel modelleme çalışmalarında ana dalgakıranın yüzer sistemle yapılmasının da teknik kriterlere uygun olduğunun belirlendiği ve 28/03/2013 tarihli ve 7790 sayılı yazı ile revizyon imar planı teklif edildiği, söz konusu revizyon teklif plana ilişkin görüş ve değerlendirmeler sonucu hazırlanan yeni nazım ve uygulama imar planı revizyonu teklif dosyasının yazı ekinde gönderilerek değerlendirilmesi ve onaya sunulması talep edilmiştir.

Bu kapsamda İlgi (b)'da kayıtlı yazı ve ekleri ile, plan revizyonu teklif dosyasında yapılan incelemede 31.05.2007 tarihle onaylı plan sınırlarının ve kullanım fonksiyonlarının değiştirilmeden dalgakıran, dolgu alanı ve iskelelerin biçim ve şekillerinde değişiklik (yat limanı) yapılmak istenildiği bildirilmektedir.

Talebe ilişkin Genel Müdürlüğümüzce ilgi (a)'de kayıtlı Tebliğ ve ilgi (c) yazı ve dosya muhteviyatı kapsamında yapılan inceleme neticesinde;

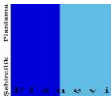
- Planlama alanının 18.01.1990 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından kabul edilerek 21.01.1990 tarih 20702 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde bulunduğu,
- Deniz dip yapısının kumluk, yer yer taşlık ve kayalık yapıda olduğu,
- Planlama alanının çevresinde herhangi bir yapılaşma olmadığı,
- Datça Yat Limanı Projesinin Bakanlığımız Yap-İşlet-Devret (YİD) modeli kapsamında Bakanlığımız projesi olduğu,
- Planlama alanında su derinliklerinin sahil şeridinden itibaren artarak devam ettiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5044D304-SF81-4755-8721-82611BBC5239
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87
e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@ndhb.gov.tr
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Bilgi için: Levent ERBUZCU
Uzman



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hiit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

- e) Planlanan yat limanının Doğulu rüzgarlara ve denizlere açık olduğu, ancak planlanan mendireğin Doğulu rüzgarlara önleyici şekilde planlandığı,
- f) Planlanan projenin bulunduğu deniz alanın kuzeybatı tarafında ~ 3,5 gomino mesafede Datça Balıkçı Barınağı olduğu, doğusunda ~ 22 deniz mili mesafede 380 denizde, 100 kara park kapasiteli Martı Marina isimli yat limanı tesisin mevcut olduğu,
- g) Plan değişikliği teklifinden, yat limanı deniz alanı 79.355 m², kara alanı 39.785 m², yüzer dalgakıran 3.276 m², yüzer iskeleler 2.677 m², 1. derece arkeolojik sit alanı içinde kalan alan ise 408 m² olmak üzere toplam 125.501 m² olarak planlandığı, bunun toplam 45.738 m²'sinin yüzer iskele, yüzer dalgakıran ve tesis geri saha kara alanı olarak planlandığı,
- ğ) Planlanan yat limanının deniz turizm araçlarının tüm yıl boyunca yoğun şekilde kullanılan seyir güzergahı üzerinde bulunduğu ve bu seyir güzergahı üzerinde uygun bir tesis olmadığı,
- h) Planlanan proje alanının bitişik parsellerinde halk plajı niteliği yerler olduğu,
- ı) Yapımı planlanan "Yat Limanı Amaçlı" revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin plan notlarında yazılı kurum isimlerin güncellenmesi gerektiği,

hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi "Yat Limanı Amaçlı" revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifine ilişkin, plan notlarında gerekli düzeltmelerin yapılması kaydıyla, ilgi (b) yazıya konu imar planı değişiklik teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun mütalaa edildiği hususunda,

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Selim DURSUN
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Datça Liman Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5044D304-8F81-4755-8721-82611BBC5239

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

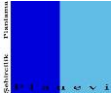
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: tersaneier.kiyiyapilari@ndhb.gov.tr

KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: I.vent ERBUZCU
Uzman



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-13199266-140.07.02-12791065
Konu : Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı
Teklifi

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Marmaris Çevre Şube Müdürlüğünün 20.09.2023 tarihli ve E-35864122-253.03-7432278 sayılı yazısı.
b) Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Balıkçılık ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü)'nün 29.06.2021 tarihli ve E-13199266-140.99-1826030 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda 31.05.2007 tarihile onaylı imar planı sınırlarının ve kullanım fonksiyonlarının (Yat Limanı) değiştirilmeden dalgakıranda, dolgu alanında ve iskelelerin biçimlerinde değişiklik yapılmak istediği anlaşılmıştır.

İlimiz, Datça İlçesi, İskele Mahallesinde yapılması planlanan Datça Yat Limanı projesi ile ilgili olarak ilgi (b) yazınızda belirtilen Kurumumuz görüşü devam etmektedir.

Gereğini rica ederim.

Muhammed SEVİNÇ
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D69D208B-D88C-4A0E-A172-B0EB03F035B3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Mentеше / MUĞLA

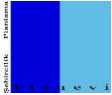
Bilgi için: Oğuz KARASARI

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

Mühendis

E-Posta: muqla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GİDANI KORU
SOPHALASINP EK

Sayı : E-13199266-140.99-1826030

29.06.2021

Konu : Datça Yat Limanı Hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü)

İlgi : 31.05.2021 tarihli ve E-81195450-220.01-1014238 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, İlimiz Datça İlçesi İskele Mahallesi, Azganlı Mevkiinde T.C Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yapılması planlanan "Datça Yat Limanı" projesi hakkında kurum görüşümüz istenmektedir. Konu ile ilgili olarak İl Müdürlüğümüz teknik personellerince 23.06.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemeler sonucunda;

13.09.2013 tarih ve 6073-8422 sayılı Kurum görüşümüzde belirtilenler dışında işlem yapılmadığı tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanununda yer alan su ürünleri ve su kirliliği hükümleri açısından;

- Planda konumu ve alanı belirtilen yapıların dışında herhangi bir yapı veya girişimde bulunulmaması, alan ve konumunun değiştirilmemesi,

- Yapılması planlanan yapıların çevresinde sintine atığı, petrol atığı, kimyasal ve katı atıkların suya karışarak flora ve faunanın zarar görmesinin engellenmesi için gerekli tedbirlerin alınması,

-Yapılması planlanan yat limanı ve çevresinde **1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu**, Su Ürünleri Yönetmeliği ve Su Ürünleri Tebliğlerinde belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla;

Görüşümüz istenilen söz konusu yat limanı için ÇED Raporu'nda belirtilenlerin dışında herhangi bir denizel alana (kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kısım) müdahalede bulunulmaması, yukarıda belirtilen koşullara uyulması şartıyla ve **5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa** göre de 30.04.2007 tarihli teknik raporumuzda da belirtilen tarım dışı yerlerden olması sebebiyle herhangi bir işlem bulunmadığından İl Müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Barış SAYLAK
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8F692724-0893-4CEC-8998-B9C6AFC733F8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

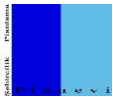
Tel: (0252) 214 12 30 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@ts01.kep.tr

Bilgi için: Muharrem Emre

ŞAHİN

Mühendis



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

13.11.2023/
7940245

Sayı : E-81441201-115.99-257536
Konu : (48.02.2069) Datça İlçesi, İskele Mahallesi,
Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı
Teklifi

10.11.2023

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 20.09.2023 tarihli ve E-35864122-253.03-7432278 sayılı yazınız.
b) 22.09.2023 tarihli ve E-81441201-115.01.02-242192 sayılı yazınız.
c) Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 26.09.2023 tarihli ve E-40380833-115.01.02-242696 sayılı yazısı.
ç) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 26.09.2023 tarihli ve E-33529255-115.01.02-242840 sayılı yazısı.
d) Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 28.09.2023 tarihli ve E-81152636-115.01.02-243413 sayılı yazısı.
e) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.09.2023 tarihli ve E-43826297-115.01.02-243518 sayılı yazısı.
f) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2023 tarihli ve E-10452259-115.01.02-244671 sayılı yazısı.
g) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 04.10.2023 tarihli ve E-88106925-180.99-245038 sayılı yazısı.
ğ) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve E-22852255-115.01.02-246292 sayılı yazısı.
h) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarihli ve E-13327030-115.01.02-246780 sayılı yazısı.
ı) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 19.10.2023 tarihli ve E-93846640-115.01.02-131758 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Datça İlçesi, İskele Mahallesinde Yat Limanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile Başkanlığımızca görüş oluşturabilmesi için Başkanlığımıza bağlı diğer Daire Başkanlıkları ve Genel Müdürlüğünün de görüşünün alınması gerektiğinden İmar Kanununun 8/e maddesi doğrultusunda otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda ilgili Daire Başkanlıkları ve MUSKİ Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (c) ve (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h) ve (ı)'da kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan incelemede:

Plan revizyonu yapılacak alana ilişkin arşivimizde yapılan incelemede İzmir II Numaralı Kültür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

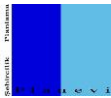
Doğrulama Kodu: 1TXWJW-QaxSP2-Zi8VTL-gjLAtL-rBpAIM6Q Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet Turan KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3026)



1



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.01.1995 tarihli ve 4519 sayılı ile tescilli 3 adet anıt mezar bulunduğu, aynı kurulun 26.11.1997 tarihli ve 7243 sayılı kararı ile mezarların çevresinde 1/500 ölçekli paftada işaretlendiği şekliyle koruma alanı belirlendiği, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2021 tarihli ve 10384 sayılı kararı ile mülkiyeti hazineye ait 165 ada 213 ve 214 parseller ile 175 ada 1 parsel ve devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan alanda yat limanı amaçlı imar planı ile aynı kurulun 26.03.2021 tarihli ve 10752 sayılı kararı ile mülkiyeti hazineye ait 165 ada, 214 numaralı parselde Datça Yat Limanı ve Kaya Mezarları Koruma Sergileme Projesinin uygun görüldüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2021 tarihli ve 10384 sayılı kararında ve yazınız eki plan açıklama raporunun 37. sayfasında söz konusu kaya mezarlarının bulunduğu alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmişse de, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı tesciline ilişkin herhangi bir kurul kararı tespit edilemediği, dolayısıyla söz konusu kaya mezarının bulunduğu alanın koruma statüsündeki çelişkinin giderilmesine yönelik ve plan çalışması yapılmak istenen alana yönelik Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün görüşünün alınması, planlama alanının Doğal Sit Alanında kalıp kalmadığı ve/veya alanda korunması gerekli tabiat varlığının bulunup bulunmadığına ilişkin Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden görüş alınması,

Planlama çalışmasına konu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağının ve Başkanlığımıza ait sulama tesisinin bulunmadığı,

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22'inci maddeleri doğrultusunda işlem yapılması gerektiği,

Planlama alanı ve çevresinde yer alan yol genişliklerinin ve yol güzergâhının irdelendiği mevcut durum, meri imar planları ve planlama konusu alanın çekeceği ve yaratacağı otopark hesabının yapıldığı, ek olarak taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte günlük araç, yaya ve yük trafiği tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre hazırlanacak olan "Trafik Etüdü"nün hazırlanması ve plana işlenmesi gerektiği,

Bölgeye getirilen kullanımlar doğrultusunda tur ve yük araçlarının depolama alanlarının belirlenmesi, yük indirme-bindirme yerlerinin ise alt ölçekli planlarda çözümlenmesi gerektiği,

Bisiklet-yaya ve toplu taşıma sistemlerinin bütünleştirilmesi ve ilişkilerinin kurulması gerektiği,

Söz konusu imar planlarının trafik etüdü olmadan onanması durumunda ulaşım planlama, şehircilik ilke ve esaslarına uygun olmadan ve kamu yararına aykırılık teşkil edecek şekilde kusurlu bir planlama olacağı, aynı zamanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, Deniz Turizmi Yönetmeliği ile şehircilik ilke ve esaslarına da aykırı olacağı,

Parsellerin servis alacağı yollardan giriş-çıkış, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı İçerisinde kalan karayollarında "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" doğrultusuna belirlendiği,

03.08.1990 tarihli ve 20594 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13'üncü maddesinde: "*Kıyıda onaylı uygulamaya imar planlarına göre ve çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin tüm önlemler alınmak koşulu ile aşağıdaki yapı ve tesisler yapılabilir: a) Kıyının kamu yararına kullanımına ve kıyıyı korumak amacıyla yönelik altyapı ve tesisler: iskele, liman, barınak, yanaşma yeri, rıhtım, dalgakıran, köprü, menfez, istinat duvarı, fener, çekek yeri, kayıkhanesi, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonları.*", 14'üncü maddesinde "*Denizlerde, içme ve kullanma suyu kaynağı olmamak kaydı ile tabii ve suni göllerde ve akarsularda; sadece kamu yararının gerektirdiği hallerde, daha uygun alternatifler bulunmaması veya kıyı alanlarının yetersizliği nedeniyle... doldurma ve kurutma işlemi yapılarak arazi kazanılabilir... Planların hazırlanması, incelenmesi ve doldurma ve kurutma işleminin gerçekleştirilmesi aşamalarında, ekolojik dengenin korunması, deniz, tabii ve suni göl ve akarsularla bunların çevrelerinin ve bu*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1TXWJW-QaxSP2-Z18VT1-gjLATL-rBpAIM6Q Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet Turan KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3026)



“çevredeki canlı hayatın olumsuz etkilenmemesi esastır” hükümlerinin yer aldığı, Kıyı alanları, zengin doğal kaynak potansiyeli ve biyoçeşitlilik barındıran, toplum için önemli ekonomik fırsatlar sunan, gelişme baskısı altında olan duyarlı alanlar olduğu, tarih boyunca toplumların yerleştiği ve uygarlıklarının geliştiği, ülkeler arası ekonomik ve kültürel temas alanları olan kıyı alanları günümüzde kıyılaşıma eğilimlerinin de etkisiyle kentsel kullanımlar, sanayiler, enerji terminalleri, tersaneler, ikinci konut, turizm, rekreasyon, deniz ticareti ve ulaşımı, balıkçılık vs. faaliyetlerinin yer seçtiği bölgeler olduğu, bu eğilimler sonucunda kıyılarda birbiri ile uyumlu olmayan kullanım biçimine, kıyılarına özgü doğal kaynakların tahribine ve ekolojik dengenin bozulmasına neden olan plansız gelişme eğilimleri artmakta, bir dizi sosyal, ekonomik, çevresel ve mekânsal sorunlara neden olduğu (T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2018, Kıyı Alanlarının Önemi), bölgenin Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığı ve tarihten günümüze kadar çeşitli medeniyetlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini temsil eden arkeolojik, kentsel, doğal, tarihi vb. açılardan korunması gerekli unsurlarını dağınık şekilde barındırdığı yarımada içerisinde olması nedeniyle diğer kurumlardan da kurum görüşlerinin alınması, dolgu çalışmalarının 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun şekilde yapılması gerektiği, bahse konu proje alanına ilişkin hazırlanmış bir trafik etüdü olmadığından kara tarafında yapılacak her türlü işleme ilgili olarak (nakliye/transfer/ikmal v.b) taşıt yolundan bağlantı sağlanması gerektiğinden yukarıda açıklanan hususları içerecek şekilde hazırlanan trafik etüdünün hazırlanarak Ulaşım Dairesi Başkanlığından konuya ilişkin kurum görüşünün alınması gerektiği,

Datça Yat Limanı Projesi ÇED başvuru dosyasına ilişkin proje alanının korunması gerekli Hassas Endemik Biyotoplar (posidonya çayırları) bölgesinde kaldığı, proje alanı içerisinde bulunan, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından işletilen Datça Atıksu Arıtma Tesisinin ve yine alan içerisinde bulunan anıt mezarın projeden olumsuz etkilenebileceği, körfezin mevcut haliyle bile kirlilik oluşturduğu ve bu proje ile doldurulan alanın artırılmasıyla kurulması planlanan yat limanının çevre kirliliğini artıracağı aynı zamanda kara ve denizdeki kirliliğin artmasıyla ekolojik dengeyi geri döndürülemeyecek şekilde değiştirerek çevresel açıdan telafisi olmayan etkiler oluşturacağı, projenin etki alanında yer alan yapılar da göz önünde bulundurulduğunda İskele Mahallesi bölgesi halkının yaşamsal ve çevresel şartlarını olumsuz yönde etkileyebileceği, doğal yapı ve habitatın bozulabileceği ve çevrenin korunmasına ilişkin yeterli tedbirler alınmadığı gerekçeleri ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına hitaplı 25.06.2023 tarihli ve 33995 sayılı yazısı ile olumsuz görüş bildirildiği, söz konusu ÇED sürecinin tamamlanmasına müteakip yapılmak istenen imar planı revizyonlarının yeniden değerlendirilebileceği,

Planlama alanının güney cephesinde yer alan 165 ada 212 parselin bir kısmında, 165 ada 215 (yeni 220) parselin ise tamamında (Datça Yat Limanı projesi alanına bitişik konumda) 2007 yılında Datça Belediyesi tarafından yaptırılmış, Datça merkez mahallelerinin atık suyunun arıtıldığı Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisinin bulunduğu, arıtma tesisinin yerleştiği taşınmazlardan 165 ada 212 parseldeki kısmı “Belediye Hizmet Alanı (Belediye Kanalizasyon Tasfiye Tesisleri)” olarak, 165 ada 215 (yeni 220) parseldeki kısmı “Yol ve Otopark” alanı olarak mevcut planda ayrıldığı, 165 ada 215 (yeni 220) parselin ekte gönderilen tapu kaydının beyanlar kısmında ifraz işlemi ile imar uygulamasının 2012 yılında yapıldığı ve beyanlar hanesinde “212 numaralı parseldeki istinat duvarı ve yapı 215 nolu parselin ifrazıyla oluşan 220 parsel 1955,22 m² tecavüzlüdür. Tecavüzün 24,49 m²'si yapıya aittir. ” Şeklinde beyanın bulunduğu, Datça Yat Limanı amaçlı hazırlanan plan teklifinde de görüleceği üzere planlama alanına hizmet eden ulaşım yolu ve otopark alanında Datça Atıksu Arıtma Tesisini oluşturan ekipmanların bulunduğu yapılar mevcut olup bu yapıların deplasmanının mümkün olmadığı, bu kapsamda imar planı revizyonuna 165 ada 215 (yeni 220) parsel numaralı taşınmaz da dahil edilerek “Belediye Hizmet Alanı (Belediye Kanalizasyon Tasfiye Tesisleri)” olarak ayrılması, Datça Yat Limanı proje alanının ulaşım ve otopark ihtiyacının farklı bir güzergahtan karşılanarak “Datça Atıksu Arıtma Tesisinin” etrafını çevreleyen istinat duvarının hiçbir şekilde zarar görmeyeceği şekilde düzenlenmesi, aksi durumda (istinat duvarının zarar görmesi veya kaldırılması durumunda) Datça İlçe Merkezinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1TXJW-QaxSP2-Z18VT1-gJLACL-rBpAIM6Q Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet Turan KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3026)



atıksularının arıtıldığı arıtma tesisinde oluşacak her türlü olumsuzlukta telafisi mümkün olmayan kamu zararı ve çevresel kirlilik oluşturabileceğinden bu haliyle uygun olmayacağı değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda yukarıda açıklanan hususlar dikkate alınarak ilgili kurum görüşleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda plan çalışmasının hazırlanarak sunulması halinde yeniden değerlendirilebileceği hususunda;

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- İlgili (c)'de Kayıtlı Yazı Ekleri
- 2- 165 Ada 220 Parsel Tapu Kaydı
- 3- Kroki
- 4- Kroki Uydu Görüntüsü
- 5- Sayısal Ncz Dosya
- 6- Teklif Plan
- 7- Uydu Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1TXWJW-QaxSP2-Zi8VT1-gjLaTL-rBpAIM6Q Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet Turan KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3026)





T.C.
DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-55077676-115.01.06-28691
Konu : Datça İlçesi, İskele Mahallesi,
Datça Yat Limanı Revizyon
İmar Planı Teklifi

03.11.2023

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 20.09.2023 tarihli ve E-35864122-253.03-7432278 sayılı yazınız

İlgi yazı ile İlçemiz, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkiinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan Datça Yat Limanı projesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 31.05.2007 tarihinde onaylandığı, onaylı imar planında mendireğin taş dolgu olarak gerçekleştirilmesinin öngörüldüğü ancak mendireğin dolgu gövde yerine gelişen teknoloji ve çevreye olan etkilerinin gözetilerek yüzer mendirek yapılmasının mümkün olduğu kanaatine varıldığı, yüzer elemanların teknolojik gerekçeler doğrultusunda Genel Müdürlük Teknik Araştırma ve Kalite Yönetimi Dairesi Başkanlığı hidrolik laboratuvarında fiziksel modelleme yapıldığı ve olumlu sonuç verdiği, bu itibarla mendireğin yüzer elemanlarla yapılabilmesi için imar planında revizyon ihtiyacının hasıl olduğu belirtilerek Datça Yat Limanına ait revizyon plan çalışması Belediye Başkanlığımıza sunulmuş olup, bu hususta kurum görüşümüz talep edilmektedir.

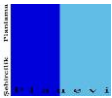
Bahse konu revizyon plan ve plan açıklama raporu incelenmiş olup, evvelce sunulan raporda belirtilen 546 olan yat bağlama kapasitenin itirazlar doğrultusunda azaltıldığı, ancak proje içerisinde yer alan otel, ticaret vb. işlevlerde küçültülmeye gidilmediği, önerilen plan değişikliğiyle yat limanı iç kullanım alanının genişletildiği görülmüştür. Proje içerisinde yer alan satış birimleri, otel alanı gibi kullanımların varlığı ile bunun yerelde katma değer sağlanabilmesi konusunda yeterli açıklama raporda kapsamlı olarak belirtilmemiştir. Projede yer alan satış birimleri, otel, otopark gibi kullanımların sadece liman kapsamında değerlendirildiği görülmektedir. Oysa liman bölgesi kentin ticaret alanı ve otellerin yer aldığı alan ile bütünleşen bir alanda yer almakta olup, mevcut otel ve ticaret alanlarının kullanılması yerelde katma değer oluşturulması yaklaşımı ile örtüşecektir. Ayrıca bu durumun kent içerisinde sebep olacağı trafik yükü de düşünüldüğünde her ne kadar otopark alanları planlanmış olsa da plan değişikliğinin yalnızca liman bölgesini kapsamaması planlama pratiğine aykırıdır. Plan değişikliği ile yürürlükte olan planda yer alan beton mendireğin yüzer mendirek olarak değiştirildiği ancak mendireğin kuzey sınırının genişletilerek beton mendireğin deniz altındaki sınırlarına kadar getirildiği görülmüş olup, bu durumun karşı kıyıda yer alan Datça Limanı (Balıkçı Barınağı)'na uzaklığının azalması bağlanacak olan yatların uzunluğu da düşünüldüğünde deniz

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cMk2Fb-La1L4x-3eEvED-WmnbF+-M0/Be7zE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

İskele Mah. Çevre Yolu No:1
Telefon No: 02527123098 Faks No: (252)712 34 92
e-Posta: info@datca.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.datca.bel.tr>
Kep Adresi: datcabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şerife Diğdem ARI
Şehir Plancısı
Telefon No:



trafiğinde aksamalara yol açmaması önemlidir.

Şekil 36'da 215/A olarak gösterilen ve lejantında Belediye Başkanlığına ait olarak belirtilmiş olan taşınmazın Belediye Başkanlığımıza ait olmadığı tespit edilmiştir. Kurum görüşlerinin eksik olduğu ve güncel olmadığı tespit edilmiştir. Plan açıklama raporunda Tablo 11'de yer alan Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Ait Arazi Kullanım Tablosunun üst kısmındaki mevcut imar planı doğru gösterilmiş, ancak öneri imar planında yanlış altlık kullanıldığı görülmekte olup, plan teklifi ve plan paftası dosyalarında da aynı yanlış altlık kullanılmıştır. Plan notlarında 31/05/2007 planında olduğu gibi 1/1000 ölçekli İskele Mahallesi Uygulama İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planına atıf yapılmamıştır. Emsal: 0.20 kararı 31/05/2007 planında yer almamakta olup, önceki onaylı 31.03.2005 onanlı planda Emsal: 0.10 olarak belirtilmiştir. Bu emsal artışının sebebi ve dayanağı belirtilmemiştir.

Belediye Başkanlığımız görüşü yukarıda belirtilmiş olup, gereğini ve bilgilerinize arz ederim.

İnci BİLGİN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: qMk2Fb-La1L4r-3eEvED-WmnbF+-M0/Be7zE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

İskele Mah. Çevre Yolu No:1
Telefon No: 02527123098 Faks No: (252)712 34 92
e-Posta: info@datca.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.datca.bel.tr>
Kep Adresi: datcabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şerife Diğdem ARI
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
DATÇA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-30081043-270.03.99-25632887
Konu : Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Datça Yat
Limanı Revizyon İmar Planı Teklifi

23 Ocak 2024

MUĞLA İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA

- İlgi : a) Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.09.2023 tarihli ve E-35864122-253.03-7432278 sayılı yazısı.
b) Muğla İl J.K.İğınının 28.09.2023 tarihli ve E-27240242-270.03.99-22316913/Asyş.Suç. Ks. sayılı emri.

- Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesinde Azganlı Mevkiinde Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı ile ilgili gerekli incelemelerin yapılması ve imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazı ile istenilmiş olup,
- Bu kapsamda; ilgi yazı ve eklerinde yapılan incelemede liman bölgesinin Datça İlçe Emniyet Müdürlüğü Bölgesinde olduğu tespit edilmiştir, arz ederim.

Müslüm İLGIN
J.Asb.Kd.Bçvş.
İlçe Jandarma Komutanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 57F47246-1C51-4AF3-8675-D87512D45843

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Telefon No.:+0312(456)1999 Faks No:+0312(418)9208

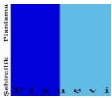
e-posta:muratdalkilic@jandarma.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Keş Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: J.Uzm.J.VIII.Kad.Çvş. Murat DALKILIÇ
Asyş.ve İst.h.Ks.A.

Telefon No. : +90 (252)712 4646

Belgeyi Çıkarın Birim: Asyş. ve İst.h.Ks.A.ligi



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
lposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-83248050-754-3887818
Konu : (48.02.2069) Datça İlçesi, İskele Mahallesi,
Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı
Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 20.09.2023 tarihli ve E-35864122-253.03-7432278 sayılı yazımız.

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, "Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı"na ilişkin, ilgi yazımız ve ekleri incelenmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu alanın; Kurumumuza ait herhangi bir içmesuyu temin edilen baraj veya göletin su toplama havzası içerisinde olmadığı, herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı ve İdaremize ait herhangi bir sulama sahası içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup; bahsi geçen alan üzerine "Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı" yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Nevzat TATAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Sayısal Veri Dosyası
- 2 - Topoğrafik Harita Görüntüsü
- 3 - Uydu Görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü
(Marmaris Çevre Şube Müdürlüğü)(Ekler
konulmadı)

Bilgi:

DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLAYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

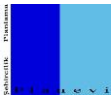
Doğrulama Kodu: 69B7901F-77E9-47B5-A00E-9805E00CF277

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdal KÖK
Başmühendis



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-41964787-255.03-9662061
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi,
Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı
Teklifi 29.11

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 20/09/2023 tarih ve 7432278 sayılı yazınız.

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı mevkiinde inşa edilecek olan Datça Yat Limanı Projesinin revizyon plan çalışması için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına konu sahanın orman tahdit sınırları dışında kaldığı ve 2/B ile orman dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Sorulan alan; orman sınırları dışında kaldığından planlama yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ersen ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D0D67499-AC20-4F8F-AEED-DE77C392C8B1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Merkez/MUĞLA

Bilgi için: Zühra Filiz YENER

Telefon No:0(252) 214 12 02-1150

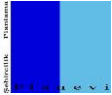
Belge Geçer No:0(252) 214 14 09

Bilgisayar İşletmeni

e-posta: muglaobm08@ogm.gov.tr

internet adresi: muglaobm.ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-28640755-754-11818010
Konu : Muğla ili, Datça İlçesi, İskele Mahallesi,
Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı
Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.09.2023 tarihli ve 7432278 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii'nde inşa edilecek olan "Datça Yat Limanı İnşaatı" projesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 31.05.2007 tarihinde onaylandığı, onaylı imar planında mendireğin taş dolgu olarak gerçekleştirilemesinin öngörüldüğü ancak mendireğin dolu gövde yerine yüzer elemanlarla yapılabilmesi için imar planında revizyon ihtiyacının hasıl olduğu belirtilmekte olup Datça Yat Limanına ait revizyon plan çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz istenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almamakta olup söz konusu revizyon planlama çalışmalarının yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
Muğla İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 76BD5813-C370-47CB-86CD-282C82820CA9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Tevfikkiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa DÖNMEZ

Biyolog

Telefon No:(236) 237 10 61-

342



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

199983357

Sayı : E-66782052-165.02.03-4896107

18.03.2024

Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi,
Yat Limanı Amaçlı Revizyon 1/5000
ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı Hk. (48.02.52)

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Yukarıda belirtilen konu hakkında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
22.02.2024 tarihli ve 15567 sayılı kararı yazımız ekinde iletilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Gülnur ÖÇAL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 Pafta)
- 3 - Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (4 Pafta)
- 4 - Plan Açıklama Raporu ve CD

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Datça Belediye Başkanlığına (Ek-2 konulmadı, Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı, Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Emlak Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı, Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D31A423A-6526-469F-9CA8-8025181DE118

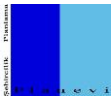
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Muhammet Halil
İbrahim KIRMIZI
Şehir Plancısı
Telefon No: (326) 225 00 32



Türkiye



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26/01/2021- 421
Karar tarihi ve No : 26/01/2021-10384

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii'nde ait İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.01.1995 tarih ve 4519 sayılı kararı ile tescil edilen 3 adet kaya mezarının da bulunduğu I. derece arkeolojik sit alanı olan ve özel çevre koruma bölgesi sınırları içerisinde kalan mülkiyeti hazineye ait 165 ada 213 ve 214 parseller ile 175 ada 1 parsel ve devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan alanda yat limanı amaçlı ilave+revizyon 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2005 tarih ve 825 sayılı kararı, 17.09.2008 tarih ve 4291 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.11.2012 tarih ve 1208 sayılı kararı, 13.03.2014 tarih ve 2425 sayılı kararı ve 25.01.2016 gün ve 4136 sayılı kararı, Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.12.2020 tarih ve 543512 sayılı yazısı ve 25.01.2021 tarih ve 574404 sayı ile kayıtlı Müdürlük Uzman Raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii'nde ait İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.01.1995 tarih ve 4519 sayılı kararı ile tescil edilen 3 adet kaya mezarının da bulunduğu I. derece arkeolojik sit alanı olan ve özel çevre koruma bölgesi sınırları içerisinde kalan mülkiyeti hazineye ait 165 ada 213 ve 214 parseller ile 175 ada 1 parsel ve devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan alanda yat limanı amaçlı ilave+revizyon 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna karar verildi

GEÇİCİ BAŞKAN
Prof.Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)



GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Hüseyin KESİMOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Gonca YILDIRIM
(İMZA)

ÜYE
Prof. Dr. Osman KUNDURACI
(Bulunmadı)

ÜYE
Eyüp Cendel ERSOY
(İMZA)

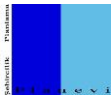
TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye Tems
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Çevre ve Şehircilik İl
Müdürlüğü Temsilcisi
Tuba TOPRAK
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Datça Belediye Temsilcisi
Hakan T. UZUN
(İMZA)

Dosya No: 48.02.52



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-73982974-307.01.01[005]-4240489
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi,
"Datça Yat Limanı 1/5000- 1/1000 ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı
Revizyonu" Kurum Görüşü hk.

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 20.09.2023 tarihli ve E-35864122-253.03-7432278 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalan Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkiinde inşaa edilecek olan "Datça Yat Limanı İnşaatı" projesinin, Yüksek Planlama Kurulunun 08.11.1996 tarih ve 96/(TVK Genel Müdürlüğü)-46 sayılı kararı uyarınca Yap-İşlet-Devret modeline göre gerçekleştirilmek üzere Datça Marina Tur. ve Tic. A.Ş.'ne ihale edilerek 11.03.1998 tarihinde sözleşmesi imzalanan projeye ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 31.05.2007 tarihinde onaylandığı, onaylı imar planında mendireğin taş dolgu olarak gerçekleştirilmesinin öngörüldüğü ancak mendireğin dolgu gövde yerine gelişen teknoloji ve çevreye olan etkilerinin gözetilerek yüzer mendirek yapılmasının mümkün olduğu kanaatine varıldığı, yüzer elemanların teknolojik gerekçeler doğrultusunda Genel Müdürlük Teknik Araştırma ve Kalite Yönetimi Dairesi Başkanlığı hidrolik laboratuvarında fiziksel modelleme yapıldığı ve olumlu sonuç verdiği, bu itibarla mendireğin yüzer elemanlarla yapılabilmesi için imar planında revizyon ihtiyacının hasıl olduğu belirtilerek Datça Yat Limanına ait revizyon plan çalışmasının Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik kapsamında değerlendirilmesinin talep edildiği belirtilmektedir.

İlgi yazımız ile ayrıca Müdürlüğünüzce plan teklif dosyasında yapılan incelemede planlamaya konu alanın 2863 sayılı yasa kapsamında tescil edilen herhangi bir doğal sit alanı içerisinde bulunmadığı, onaylı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan tanımlı alanının ötünde kaldığı, deniz alanında ise Kıyı Yapıları İçin Araştırma ve Düzenleme Yapılması Gereken Alanlar ile Yat Limanı lejandının bulunduğu, bununla birlikte 31.05.2007 tarihinde onaylı imar planı sınırlarında ve Yat Limanı kullanım kararında değişiklik yapılmaksızın dalgakıranda, dolgu alanında ve iskelelerin biçimlerinde değişiklik yapılmak istenildiğinden bahsedilerek, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, ilgili yönetmelikleri, Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendine istinaden ilgi yazımız ekinde iletilen "Datça Yat Limanı 1/5000- 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu" teklifine ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 57325A6C-B6DF-4C45-89A9-897F94053013

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Emine KULECİ

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

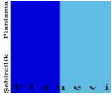
Y. Şehir Plancısı

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Telefon No:(312) 470 80 00-

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

7507

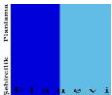


Söz konusu planlamaya konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları kapsamında kalmamakta olup planlamaya konu alana ilişkin Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

İlgi yazınız ekinde iletilen Datça Yat Limanı 1/5000- 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerine, 2634 sayılı Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca, "İnşaat tamamlanıp Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan işletme izni alındıktan sonra, bu izin tarihinden itibaren bir yıl içinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan Deniz Turizmi Tesisi Turizm İşletmesi Belgesi alınması zorunludur." ifadesinin plan notu olarak eklenmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 57325A6C-B6DF-4C45-89A9-897F94053013 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için:Emine KULECİ
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94 Y. Şehir Plancısı
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr Telefon No:(312) 470 80 00-7507
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-622.02[.312;.302]-2852785

25 Ekim 2023

Konu : Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı
Teklifi (Muğla-Datça) - 2023

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : a) 20.09.2023 tarihli ve 20158779-7432278 sayılı yazınız.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Muğla ili Datça ilçesi İskele Mahallesi Azganlı Mevkisindeki "Datça Yat Limanı İnşaatı" projesine ait revizyon plan çalışmasının Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik kapsamında dolgu alanında ve iskelelerin biçimlerinde değişiklik yapılmak istendiği belirtilerek, konuya ilişkin Bakanlığımızın görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak, İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve sayımlık kayıtları ile Yetkili Komutanlık nezdinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu planlama bölgesinde Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Bölge Hatı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜD.
Vali a.

Mustafa ÖZTÜRK
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Valiliğine
(Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Beldibi Mah. Atatürk Biv. No:42 İrfaiye Üstü
Marmaris / MUĞLA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09C1069B-0AFB-464F-8CB1-1D3357D3F391

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI

9 439 890232 243 67 000232 243 00 83

Fax: 0232 243 21 49

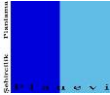
KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: Müh.De.Me. Ayda

ÖZCELİK

Harita Mühendisi

Telefon No:(232) 243 67 00-
2122



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Sahil Güvenlik Komutanlığı

Sayı : E-39911415-754-1093740
Konu : Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Datça Yat
Limanı Revizyon İmar Planı Teklifi

25 Eylül 2023

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 20 Eylül 2023 tarihli ve E-35864122-253.03-7432278 sayılı yazınız.

Muğla ili, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkiinde inşa edilecek olan "Datça Yat Limanı İnşaatı" projesinin, Yüksek Planlama Kurulunun 08/11/1996 tarih ve 96/(TVK Genel Müdürlüğü)-46 sayılı kararı uyarınca Yap-İşlet-Devret modeline göre gerçekleştirilmek üzere Datça Marina Tur. ve Tic. A.Ş.'ne ihale edilerek 11.03.1998 tarihinde sözleşmesi imzalanan projeye ait 1 /1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Komutanlığımız hareket ve konuşlanma ihtiyaçları bakımından incelenerek hazırlanan görüş önerilerin bildirilmesi İlgi'de kayıtlı yazı ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu "Datça Yat Limanı İnşaatı" içerisinde Komutanlığımız tarafından icra edilen görevlerin etkin ve verimli bir şekilde gerçekleştirilebilmesi için Sahil Güvenlik Karakolları, gemi/bot destekleme tesisleri kurulması, gemi/botların yanaşması için rıhtım/iskele ihtiyaçları bulunmakta olup söz konusu projeye ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Sahil Güvenlik Unsurlarının konuşlanması için gerekli olan alt yapı ve üst yapı ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla uygun görülen 40 m. x 5 m. ebatlarında bir rıhtım alanı ile yaklaşık 500 m² büyüklüğünde bir geri saha alanının plan üzerinde "**Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı)**" olarak işaretlenmesi, **E:1.00, Yençok: 6.50 m.** yapılaşma koşullarının tanımlanarak alanda yapılması planlanan üstyapı unsurları için plan notlarında "**Sahil Güvenlik Komutanlığının faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıda başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığı bağımsız gemi/bot karakolları ve destek birimi binaları yapılabilir.**" hükmünün belirtilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Arz ederim.

Levent ÇALIŞKAN
Komutan a.
SG Yarbay
İnşaat Emlak Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 42BF1C2B-8D81-47D6-8004-27533E9E023A

Belge Doğrulama Adresi: <https://eys.sg.gov.tr>

Devlet Mah.Merasim Cad.No:11/1 Çankaya/ANKARA

Bilgi İçin: De.Me. Birçem ÖRGÖREN

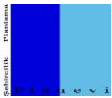
Telefon No:+90(312)4175050 Faks No:+90(312)4172845

Şehir Plancısı

e-posta:borgoren@sg.gov.tr;33838473784@sgk.tsk İnternet Adresi: <http://www.sg.gov.tr>

Telefon No: +90 (312)416 4683

Keş Adresi: sahilguvenlikkomutanligi@hs01.kep.tr



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-4476571
Konu : Datça Yat Limanı Revizyon İmar Planı.

12 Ekim 2023

DAĞITIM YERLERİNE


- İlgi : a) 20.09.2023 tarihli ve E-35864122-253.03-7432278 sayılı yazınız.
b) 06.08.2021 tarihli ve O-98520495-114.02-1906134 sayılı yazımız.
c) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
ç) 07.11.2019 tarihli ve 3094 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
d) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı mevkiinde Datça Marina Tur. ve Tic.A.Ş. tarafından yapımı planlanan Datça Yat Limanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin görüş ve önerilerimiz ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; mevcut onaylı imar planında yat limanı kapasitesinin artırılması amacıyla mendirek, iskele ve dolgu alanlarında değişikliğe gidildiği ve bu doğrultuda revizyon imar planının hazırlandığı, proje kapsamında sahanın batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm ve çalışmaların yapıldığı, yapısal, morfolojik ve oşinografik yönlerden olumsuz bir durumla karşılaşılmadığı, hazırlanan etüt raporunun yeterli ve uygun bulunduğu hususunun ilgi (b) ile yatırımcıya bildirilmiş olduğu görülmüştür.

Bu bilgiler kapsamında, bahse konu *Datça Yat Limanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı* teklifine ilişkin ilgi (b) yazımız ve ilgi (c-d) gereğince yapılan değerlendirmede;

- 1- İnşa faaliyetleri esnasında ve sonrasında ekolojik, hidrografik ve oşinografik özelliklerin korunmasına yönelik gerekli tüm tedbirlerin alınması,
- 2- Projenin tasarım, planlama ve uygulama aşamalarında etüt raporlarında belirtilen hususların dikkate alınması ve planın dışına çıkılmaması,
- 3- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi amacıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi,
- 4- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi amacıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması,
- 5- İlgili kurum ve kuruluşların da görüşlerinin alınması koşullarıyla söz konusu yat limanının belirtilen bölgede gerçekleştirilmesinde seyir, hidrografik ve oşinografik yönlerden bir sakınca bulunmadığı hususunu arz ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Dz.Araş.Ve Üretim Grp.Bşk.lığı Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol Ks. ÇUBUKLU-
İSTANBUL

Telefon No Faks No:

e-posta: İnternet Adresi: <http://www.dzkk.tsk.tr>

Keş Adresi: denizkuvvetleri.komutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Tekhiz. Svl.Me. Şenol AYDIN

Jeoloji Müh.

Telefon No:

161-3824



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-2063535
Konu : Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi,
Datça Yat Limanı Hk Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Marmaris Çevre Şube Müdürlüğünün 20.09.2023 tarihli ve E-35864122-253.03-7432278 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkiinde inşa edilecek olan "Datça Yat Limanı İnşaatı" projesinin yapılmak istendiği belirtilerek ilgili alana ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, belirtilen alan üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederiz.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

21.BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI
(İŞLETME)NA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 214AB0A9-1B53-4242-9218-E4D23735A8B0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ

Bilgi için:Leyla ÇATLI

Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ :

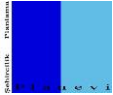
Mühendis

www.teias21denizli.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



Adm

Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Datça-İskele Mah.)

**MUĞLA ÇEVRE , ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

Beldibi Mah. Atatürk Mah.
No:42 İtfaiye Üstü
Marmaris / MUĞLA

İlgi : 20/09/2023 tarihli ve E.7432278 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda özetle; Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi sınırlarında ekli paftada yeri işaretli alanda, Yat Limanı alan kullanımına yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Ayrıca, planlama alanının plan çalışması sonrası kazanacağı arazi kullanım kararı da göz önünde bulundurularak kentın ve bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla yerin uygunluk onayı Şirketimizden alınmak suretiyle Ek-2'de yer alan paftada yeri işaretli alanda yola cepheli 4 m x 9 m = 36 m² ebatlarında (çekme mesafesi hariç) 1 adet Trafo Alanı ayrılması gerekmektedir.

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında işbu yazıda aktarılan düzenlemelerin yapılarak taslak planların Şirketimizle paylaşılması halinde, yapılmak istenen 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna esas nihai Şirket görüşümüz Müdürlüğünüze sunulacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerliliği 2 yıldır.

e-İmzalıdır
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

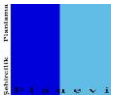
e-İmzalıdır
Volkan CAN
Stratejik Planlama Yöneticisi

- Ek :
- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)
 - 2- Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1 Sayfa)

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSCNJ5L166>
Evrak Pin Kodu : 15532

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

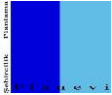


PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

EK-4
JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT
RAPORU



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-18032898-305.07-2016298

20.10.2021

Konu : (21001248055163) barkod numaralı
YERBİS başvurusu.) İmar Planına Esas
Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Geosan Doğal Kaynaklar Ve Hammaddeler İnş San Ve Tic A. Ş.'ni 04.06.2021 tarihli ve 21001248055163 barkod numaralı YERBİS başvurusu.
b) Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı Genelgesi.

Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, 1/1000 Ölçekli O19-d-04-c-2-a, O19-d-04-c-2-b, O19-d-04-c-2-c, O19-d-04-c-2-d halihazır paftalara ait Geosan Doğal Kaynaklar Ve Hammaddeler İnş San Ve Tic A. Ş. tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu ilgi (a) başvuru ekinde Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Söz konusu rapor Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Karamamesininin 102(d) ve 102 (i) Maddesi ile ilgi (b) Genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 12/10/2021 tarihinde onaylanmış olup, onaylanan raporun 1 (bir) örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasında "Önemli Alan" olarak belirtilen yerlerde gerekli önlemlerin alınmasından sonra plan uygulamasına izin verilmesinin sağlanması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Caner YILDIZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu(1 takım)
- 2 - CD

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Datça Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) (Ek-1
konulmadı)
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına (Ek-1
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FEA51ED8-880E-4825-940E-5544D680DA3C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Mentеше / MUĞLA

Bilgi için:Lamiser ERDOĞAN

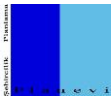
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

Mühendis

muglacevresehirlik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

1 / 2



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

Geosan Doğal Kaynaklar ve Ham Madde
İnş.San.Tic.A.Ş.A
Yeniabağlar sk. Villabekân No:29/4 Şenlikköy
Florya İSTANBUL

Muğla İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne (Ek-1
konulmadı)

173537801 - 173537801 - 173537801 - 173537801

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FEA51ED8-880E-4825-940E-5544D680DA3C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Mentese / MUĞLA

Bilgi için: Lamiser ERDOĞAN

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

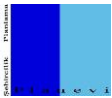
Mühendis

muglacevresehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>



2 / 2



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr


E-

İLİ	MUĞLA
İLÇE	DATÇA
BELDE	---
KÖY/MAH	İSKELE
MEVKİİ	---
PAFTA	1/1000 Ölçekli O19-d-04-c-2-a, O19-d-04-c-2-b, O19-d-04-c-2-c, O19-d-04-c-2-d
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


12/09/2021


AYFER KURDU
(JEOLJİ MÜH.)

12/09/2021


ESRA KARAYILAN
(JEOLJİ Y. MÜH.)

12/09/2021


LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d)ve 102 (i) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

12/09/2021


MELİKE ÖZER
ŞUBE MÜDÜR V.


11/09/2021

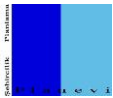

YUSUF SARIKAYA
İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY


ÖMÜR ÖZDİÇ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ

TAAHHÜTNAME	
Rapor Müellifine Ait Bilgiler	
Oda Sicil No	: 5271
Ünvanı	: Jeoloji Yüksek Mühendisi
Şirket/Büro Adı	: GEOSAN Doğal Kaynaklar ve Hammaddeler İnş. San. Ve Tic. A.Ş.
Şirket/Büro Oda Siscil No	: 45.88.34-A
Adresi	: Şenlikköy Mah. Yenibağlar Sok. No: 29/3 BAKIRKÖY/İSTANBUL
Telefonu	: (0212) 296 65 29 - 30
Müellifliği Üstlenilen Rapora Ait Bilgiler	
Raporun Adı	: DATÇA MARİNA TURİZM VE TİC. A.Ş. - DATÇA YAT LİMANI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
İl / İlçe	: MUĞLA / DATÇA
Pafta / Ada / Parsel No	: O19-d-04-c-2-a, O19-d-04-c-2-b, O19-d-04-c-2-c, O19-d-04-c-2-d
Raporun Türü	: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
<p>Yukandaki bilgilere sahip projenin müellifliğini üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını taahhüt ederim. /..... /2021</p> <p style="text-align: right;">CAN AKIN JEOLJİK YÜK. MÜH. ODA SIC. NO: 5271</p> 	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.</p>	

TAAHHÜTNAME	
Rapor Müellifine Ait Bilgiler	
Oda Sicil No	: 733
Ünvanı	: Jeofizik Mühendisi
Şirket/Büro Adı	: GEOSAN Doğal Kaynaklar ve Hammaddeler İnş. San. Ve Tic. A.Ş.
Şirket/Büro Oda Siscil No	: 161
Adresi	: Şenlikköy Mah. Yenibağlar Sok. No: 29/3 BAKIRKÖY/İSTANBUL
Telefonu	: (0212) 296 65 29 - 30
Müellifiği Üstlenilen Rapora Ait Bilgiler	
Raporun Adı	: DATÇA MARİNA TURİZM VE TİC. A.Ş. - DATÇA YAT LIMANI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
İl / İlçe	: MUĞLA / DATÇA
Pafta / Ada / Parsel No	: O19-d-04-c-2-a, O19-d-04-c-2-b, O19-d-04-c-2-c, O19-d-04-c-2-d
Raporun Türü	: 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip projenin müellifiğini üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarı Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını taahhüt ederim. /..... /2021</p> <p style="text-align: right;">Hali ÖZTÜRK Jeofizik Mühendisi Oda Sicil No : 733</p> 	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarı Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.</p>	





MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

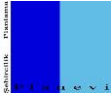


PROJE BİLGİ KARTI

YERBİS BARKOD NO	20260202480008
PROJE ADI	MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 2.35 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YÜKLENİCİ KURUM/FİRMA BİLGİLERİ	GEOSAN DOĞAL KAYNAKLAR HAMMADDE ANONİM ŞİRKETİ
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2.35 Ha
EVVELİYAT BİLGİSİ	
İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	



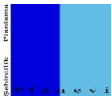
© 2026 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

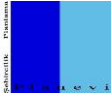


PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

EK-5
PROJE KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞ
OLAN RAPORLAR VE ONAY YAZILARI



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-1906134
Konu : Datça Yat Limanı Projesi.

06 Ağustos 2021

DATÇA MARİNA TURİZM VE TİC.A.Ş.NE

- İlgi : a) 17.06.2021 tarihli ve DTÇ.21.06.8020/018 sayılı yazımız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.


Muğla İli, Datça İlçesi Azganlı mevkiî sınırlarında yapımı devam eden, Datça Yat Limanı Projesi kapsamında hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporuna ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Datça Yat Limanı için kullanılmak üzere hazırlanan Projeye ilişkin Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-ç) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

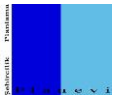
2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Dz. Araş Ve Üretim Grp.Bşk.lığı Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol Ks.
ÇUBUKLU-İSTANBUL
Telefon No: Faks No:
e-posta: İnternet Adresi: <http://www.dzkk.tsk.tr>
Kep. Adresi: denizkuvvvetlerikomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tek. Asb. Kd. Bçvş. Hüseyin Fatih POLAT
Harita Teknisyeni
Telefon No: 161-3821



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

6. SONUÇ VE ÖNERİLER

Proje kapsamında gerçekleştirilen batimetrik, jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

- a. Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismik çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Kesitlerde turuncu düz çizgi ile yeşil düz çizgi arasında, mavi renk olarak taralı olan alan ifade etmektedir. Bu birimin tavanı su-sediment sınırını tabanı ise B biriminin yüzey yansımaları temsil etmektedir. A biriminin yansımaları özellikleri incelendiğinde, sismik enerjinin çabuk soğurulduğu ve tabaka içi yansımaları paralel özellik gösterdiği görülmektedir. Birim içerisinde farklı yansımaları seviyeleri görülmektedir. Deniz tabanı yüzeyinden alınan numunelerin analizi sonucu, yüzeydeki ilk birimin Az çakıllı kum, kum ve siltli kum materyalinden oluştuğu ve sismik kesitlerden de kalınlığının 0-14.5 metre arasında değiştiği tespit edilmiştir. Denizde yapılacak sondaj sonuçları ile sismik kesitlerdeki litolojik birimler daha doğru biçimde tanımlanabilecektir. Bu birimin diğer sismik kesitlerinde yorumlanması sonucu proje sahası içerisinde değişmeyen bir dağılımın bulunduğu gözlenmiştir. Yansımaları karakterlerine göre, B biriminin A birimine göre daha sert olduğu ve Sismik kesitlerde A biriminin altında ve kalınlığı penetrasyon nedeniyle görülemeyen birimin, sismik penetrasyona göre proje sahasındaki temel kaya olarak kabul edebiliriz. Sismik penetrasyonunun düşüklüğü, sediman kalınlığının genelde enerji sağlığına neden olan sert birimin hakim olmasından kaynaklanmaktadır. Sismik kesitlere göre bu birimin kalınlığının 40-50 metreden az olamayacağı söylenebilir. Birimin proje sahasında yer yer deniz tabanı üzerine yüzeylendiği görülmektedir. Batimetrik ve yandan taramalı sonar verileri ile birlikte deniz tabanının daha net bir şekilde aydınlanmasını sağlayan ve bu üç farklı sistemin verileri ile oluşturulan deniz tabanı 3 boyutlu görüntüleri, değişik açılardan verilmiştir. 3 boyutlu görsellerde görüldüğü gibi üstteki güncel çökel sınırları birbirini kesen kesitlerde uyum içinde olduğu ve eski temelin (eski deniz tabanı) yansımaları izleri güncel çökelleme uyumlu olduğu görülmektedir. Koy içerisinde kalan proje sahasında güncel sediman kalınlığının koy'un iç tarafına doğru kalın, körfez dışına ve derinlere doğru incelendiği ve bazı noktalarda deniz tabanı üzerine yüzeylendiği görülmektedir.

- b.** Yandan taramalı sonar verilerinden görüldüğü gibi; Proje sahası deniz tabanının genel olarak düzgün bir yapıda olduğu ve derinliklerin ani olarak artış gösterdiği görülmektedir. Proje sahasının kıyı kenarında yapılan dolgu çalışmaları nedeniyle kıyı kenarlarında dolgu malzemeleri görülmüştür. Yukarıda belirtilenlerin dışında, deniz tabanı üzerinde doğal olmayan (boru hattı, batık gemi enkazı v.b) herhangi bir yapıya rastlanmamıştır. Proje sahasında yapılan batimetrik ölçümler üzerine, yandan taramalı sonar verilerinden elde edilen mozaik haritasının giydirilmesi sonucu proje sahasının 3 boyutlu mozaik haritası elde edilmiş ve bu haritasın 4 farklı yönden görünümü Şekil 25'de sunulmuştur. Bu harita üzerinde kıyı kenarlarındaki dolgu malzemesinin görüntüsü net olarak görülebilmektedir.
- c.** Proje sahası yakınında deniz tabanı malzemesini değiştirebileceği düşünülen ve akışı mevsimsel değişkenlik gösteren dere bulunmaktadır. Kıyıyı takiben, proje sahasının tamamında deniz otları ve kum (S) materyalinin dağılımı izlenmektedir.
- d.** Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 19,79°C ile 20,20°C arasında olduğu, deniz tabanında 1 no'lu CTD istasyonunda (38,61 metre derinlikte) ise 18,10°C olduğu ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatif gradyenli değişim gösterdiği ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.
- e.** Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri %o 35,58 ile %o 36,14 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar pozitif gradyenli değişim gözlenmiştir. 1 no'lu CTD istasyonunda (38,61 metre derinlikte) %o 36,34 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.
- f.** Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 25,16 ile 25,58 sigma-t arasında değiştiği. En yüksek yoğunluk değeri'nin ise deniz tabanında 1 no'lu CTD istasyonunda (38,61 metre derinlikte) 26,34 sigma-t olduğu görülmüştür.
- g.** Proje sahasında akıntı hız ve yönü incelendiğinde 1 nci gün için ortalama yönü 201,90°, akıntı hızının ise 12,69 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 206,82°, akıntı hızının 12,85 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 210,33°, akıntı hızının 12,51 cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 198,97°, akıntı hızının 11,96 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 217,47° ve akıntı hızının 12,49 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Akıntı hız-yön verilerinin beş günlük ölçümlerinin değerlendirilmesi sonucu, proje sahasında akıntının 95.64°-308.79° (D-KB) yön aralığında, hızların ise 8.01-16.99 cm/sn aralığında değiştiği ve en yüksek akıntı hızının 16.99 cm/s ile 240,18° (BGB) yönüne olduğu grafiklerden görülmektedir.

Saygıyla sunulur.

RAPOR: MAYIS-2021-NO: 567

75

7. RAPORU HAZIRLAYANLARA AİT BİLGİLER

GÖREVİ	Adı, Soyadı, Ünvanı Diploma No: Oda Sicil No:	İMZA	TARİH	PROJEDEKİ GÖREVİ
YAPAN	Dr. Murat ÖZTURAN Jeofizik Yük. Müh. (Dz. Jeo. ve Jeof. Uzmanı) Dip. No:95, Oda No :1066 Hidrografi Uzmanı		10.06.2021	Oşinografik, Jeolojik, Jeofizik veri Toplama, İşleme ve Raporlama
KONTROL EDEN	Dr. Murat ÖZTURAN Jeofizik Yük. Müh. (Dz. Jeo. ve Jeof. Uzmanı) Dip. No:95, Oda No :1066 Hidrografi Uzmanı		10.06.2021	Oşinografik, Jeolojik, Jeofizik veri İşleme ve Raporlama

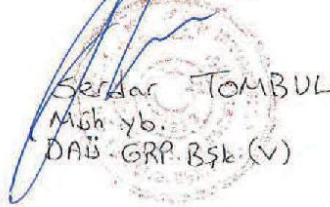

Ş. Avni DİNÇER
Jeofizik Y.Müh.
Kontrol Mühendisi


Emre TÜKENMEZ
Müh. Yzb.
Veri Kalite Kont.Ks.A.

ÖLÇÜMLERİN DOĞRULUĞUNA İLİŞKİN
TEKNİK SORUMLULUK RAPORU
HAZIRLAYAN FİRMA KURUMA AİTTİR.

HAZIRLANAN RAPORUN
www.shodlb.gov.tr/KIYI-DENIZ-ETUTLERI
ADRESİNDE BELİRTİLEN FORMAT VE
İÇERİK STANDARTLARINA
UYGUN OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR.

06/03/2021


Serdar TOMBUL
Müh. Yb.
DAÜ-GRP. Bşk. (V)



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58891979-115.01-54499

27.08.2021

Konu : Datça Yat Limanı Raporlar

DATÇA MARİNA TURİZM VE TİCARET A.Ş.NE
(Malıköy Başkent OSB Mah.İsmet İnönü Bulvarı No:19 SİNCAN / ANKARA)

İlgi : 26.08.2021 tarihli ve DTÇ.21.04.8020/021 yazılı yazınız.

İlgi yazınız ile, görevli Şirket olarak taahhüdünüz altında inşa edilmekte olan Datça Yat Limanı Projesi kapsamında yapımı tasarlanan yapılar için tarafınızca hazırlattırılan "Datça Mermaid Marina Dalga İklimi ve Liman İçi Çalkantı Analiz Raporu"nun ve Genel Müdürlüğümüz Araştırma Dairesi Başkanlığı Hidrolik Laboratuvarında yapılan fiziksel modelleme testleri sonucu hazırlanan "Datça Yat Limanı Fiziksel Modelleme Deneyi Final Raporu"nun güncelliğini koruyup korumadığına ilişkin görüşümüz istenmektedir.

Konu tarafımızca incelenmiş olup, Datça Yat Limanı Projesi kapsamında yapımı tasarlanan yapılar için hazırlanan ve ekte gönderilen "Datça Mermaid Marina Dalga İklimi ve Liman İçi Çalkantı Analiz Raporu" ve "Datça Yat Limanı Fiziksel Modelleme Deneyi Final Raporu"nun güncelliğini ve geçerliliğini koruduğu değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Necdet SÜMBÜL
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Datça Mermaid Marina Dalga İklimi ve Liman İçi Çalkantı Analiz Raporu
- 2 - Datça Yat Limanı Fiziksel Modelleme Deneyi Final Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

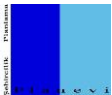
Doğrulama Kodu: 43A26F11-A5CA-452C-8654-BBE0BF11144A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sümeyye YAMAK
İnşaat Yüksek Mühendisi



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

2013
Piri Reis Dünya Haritası'nın
5 Yılı Dönümü

Sayı : B.11.0.AYG.0.13.00.01/YİD-8/ **8209**
Konu : Datça Yat Limanı Model Deneyi
Final Raporu

04../04/2013

DATÇA MARİNA TUR. VE TİC. A.Ş.'NE
(Mebusevleri Süslü Sok. No: 18 Tandoğan-ANKARA)

İlgi: Datça Marina Tur. ve Tic. A.Ş. 'nin 13.02.2012 tarih ve 12.02.8020/55 sayılı dilekçesi.

Bakanlığımızca Yap İşlet Devret modeline göre Datça Marina Tur. ve Tic. A.Ş. firmasına ihale edilmiş olan "Muğla-Datça Yat Limanı" inşaatıyla ilgili ARG İnşaat Turizm Eğitim San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu çalışmalar sonucunda "yüzer dalgakıran" için Genel Müdürlüğümüz Araştırma Dairesi Başkanlığı Hidrolik laboratuvarında ilgi yazı ve ekleri ile 3 boyutlu fiziksel modelleme testi yapılması talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz Araştırma Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan çalışma sonucunda hazırlanan "Datça Yat Limanı Fiziksel Modelleme Çalışması Final Raporu" yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Y. Metin TAHAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

EKİ :

EK-1 Datça Yat Limanı Fiziksel Modelleme Çalışması Final Raporu (1 adet)

DAĞITIM:

- Datça Marina Tur. ve Tic. A.Ş.
Mebusevleri Süslü Sok. No: 18 Tandoğan-ANKARA
- III. Bölge Müdürlüğü (İZMİR)
- Liman Yapım Dairesi Başkanlığı

Sayfa 1 / 1

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
Telefon: (0 312) 203 16 31 Faks: (0 312) 203 14 67
E-posta: selcuk.demir@udhb.gov.tr İnternet Adresi: www.ubak.gov.tr

Ayrıntılı bilgi alınacak kişi:
Selçuk DEMİR
İnşaat Mühendisi

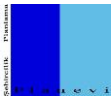
Bağlı Kuruluşlar



İlgili Kuruluşlar



İlişkili Kurum/Kuruluşlar



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



Liman içindeki dalga yüksekliğinin bir yıldaki $H_s > 0.3m$ olasılığının bulunabilmesi için liman içinde ölçülen belirgin dalga yükseklikleri, D noktasıyla gösterilen, liman önünde ve açık denizde ölçülen belirgin dalga yüksekliğine bölünerek birimsiz difraksiyon katsayısı, K_{diff} elde edilmiştir. Her bir ölçüm noktasında elde edilen katsayılar farklı yönler için Ek'te verilmiştir. Buna göre tamamen yüzer dalgakıranla oluşturulan son vaziyet planında liman içindeki dalga yüksekliğinin $H_s = 0.3m$ 'den yüksek olma olasılığı Günbak (2011,a)'da verilen uzun dönem dalga istatistiği verileri kullanılarak yılda %2.1 olarak hesaplanmıştır. Bu sonuç, Limaniçi çalkantı açısından basen içerisinde ortalama dalga yüksekliğinin 30 cm'nin üzerinde olmaması eğer bu koşul sağlanamıyor ise 30cm ve üzerinde dalga oluşturabilecek dalgaların tüm yönler için toplam gelme olasılıklarının yıllık % 2.5'tan az olması kriterini sağlamaktadır.

4. SONUÇLAR

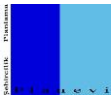
Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nce (Eski Adı: Ulaştırma Bakanlığı DLH İnşaatı Genel Müdürlüğü'nce) Yap İşlet Devret modeliyle ihalesi yapılan ve Datça Marina Tur. ve Tic. A.Ş. tarafından Yap İşlet Devret modeli ile yapımı üstlenilen "Muğla-Datça Yat Limanı" inşaatıyla ilgili tasarlanan "yüzer dalgakıran" için, Genel Müdürlüğümüz Araştırma Dairesi Başkanlığı bünyesinde yer alan Hidrolik Laboratuvarı'nda üç boyutlu fiziksel modelleme deneyleri yapılmış olup, elde edilen sonuçlar aşağıda özetlenmiştir:

- Ara-Rapor'da belirtildiği gibi yüzer dalgakıranla birlikte kazıklı dalgakıran yapılması durumunda liman içindeki dalga yüksekliğinin $H_s = 0.3m$ 'den yüksek olma olasılığı yılda %1.08 olarak hesaplanmıştır.
- Kazıklı dalgakıranın devamında yer alan 32 m'lik yüzer dalgakıran yerine kazıklı dalgakıranın uzatılması liman içini olumlu etkilemekte, aşılma olasılığı %0.35'e düşmektedir.

DATÇA YAT LİMANI FİZİKSEL MODEL DENEYLERİ FİNAL RAPORU

(Handwritten signatures)

13



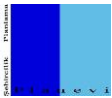


- Kazık + yüzer sistemde liman içindeki dalga yüksekliğinin $H_s=0.3m$ 'den yüksek olma olasılığının yılda %1.08 değerinin %2.5'tan küçük olması, dalgakıranın tamamen yüzer olmasının denenmesi ihtimalini ortaya çıkarmıştır. Bu arada Yüklenici firma; Muğla Valiliği İl Tarım Müdürlüğü'nün 13.04.2006 tarih ve 454-2280-484 sayılı yazısı ekinde yer alan teknik raporda; faaliyet alanındaki mevcut su hareketlerini, flora ve faunayı olumsuz etkileyeceği gerekçesiyle, söz konusu imar planı teklifinde "dolgu alanı" olarak görülen tüm yapıların dolgu yapılmayarak kazıklar üzerinde ya da pantonlar olarak inşaa edilmesi kaydıyla anılan faaliyetin yapılmasının uygun bulunduğunu bildirmiştir. Ayrıca Yüklenici firmanın yaptığı kazıklı ve/veya keson dalgakıranın yapımı ile ilgili araştırmalar sonucunda; deniz derinliğinin çok fazla ve denizaltında dolgu yapılacak bölümlerdeki şev eğimlerinin çok dik olması nedeniyle bu bölgede bu tip dalgakıran yapımının çok zor ve yapılamaz olacağı belirtilerek, zeminin çok sert olması nedeniyle dalgakıranın kazıklı olması halinde, özellikle derin bölgelerde kazıkların deniz dibine yeterli ve emniyetli şekilde ankre edilemeyeceği endişesi de eklenmiştir. Böylece dünyada örnekleri olan yüzer dalgakıran yapma alternatifinin deneylerine geçilmiştir. Deney sonuçlarına göre tamamen yüzer dalgakıranla oluşturulan son vaziyet planında liman içindeki dalga yüksekliğinin $H_s=0.3 m$ 'den yüksek olma olasılığı yılda %2.1 olarak hesaplanmıştır. Bu sonuç Limaniçi çalkantı açısından basen içerisinde ortalama dalga yüksekliğinin 30 cm'nin üzerinde olmaması eğer bu koşul sağlanamıyor ise 30cm ve üzerinde dalga oluşturabilecek dalgaların tüm yönler için toplam gelme olasılıklarının yıllık % 2.5'tan az olması kriterini sağlamaktadır.
- Yüklenici firma bundan sonraki aşamada; tüm yüzer dalgakıran sistemiyle ilgili olarak uluslararası düzeyde tecrübeli ve bilgi (know-how) sahibi üreticilerle anlaşarak, danışmanlık ve süpervizyon alacağını ve tüm uygulanacak sistemlerin proje ve hesaplarını, yapılan deneye uygun olarak, İdare'nin onayına sunacağını iletmiştir. Bu detay ve hesaplara üniteler arası bağlantı ve deniz dibi bağlantıları dahildir. Bu nedenle deneysel çalışma talebinden vazgeçilmiştir.

DATÇA YAT LIMANI FİZİKSEL MODEL DENEYLERİ FINAL RAPORU

AE Ak Jm H H

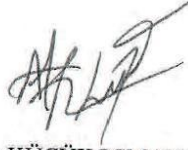
14



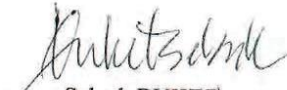
- Ara raporda sunulan aşma ölçümlerinin yapıldığı düşey yüzölçümlü duvarlarda; yüklenici firmanın projelendirmede düşey yüzölçümlü duvar yerine tahkimat yapmayı seçmesi ve aşma hesapları literatürde kabul görmüş yöntemler ile yapılacağı için aşma deneylerinin ölçülmesi talebinden vazgeçilmiştir.
- Modelleme sırasında yüzen iskeleler modellenmemiş, ana dalgakıranlar modellenerek ölçümler gerçekleştirilmiştir. Basen içerisindeki yüzen iskelelerin etkisi modellemelerde göz önüne alınmamıştır. Yüklenici'nin, bu konuda bilgi ve tecrübe sahibi üreticilerle yaptığı görüşmelerde; modelde bulunmayan yüzen iskelelerin basen içi çalkantıları (dalga yüksekliğinin $H_s=0.3$ m'den yüksek olma olasılığı) azaltıcı yönde etkileyeceği belirtilmiştir.
- Deneilerin her aşamasında firmanın proje danışmanı Prof.Dr. Ali Rıza GÜNBAK ile mutabakat sağlanmıştır.




Olcay EĞRİBOYUN
İnş. Yük. Müh.



Dr. Alp KÜÇÜKOSMANOĞLU
İnş. Yük. Müh.



Selçuk BUKET
İnş. Yük. Müh.



Coşkun AYDOĞAN
İnşaat Müh



Ş.Emrah ARIKAN
İnşaat Yük. Müh.



KAYNAKLAR

- Günbak A.R. (2011,1) Datça Marina Dalga İklimi ve Limanı Çalkantı Analizi Raporu, rapor no: C1104018, Nisan 2011
- PIANC 1976, Final Report of the International Commission for Sport and Navigation, Annex Bulletin No.25.

DATÇA MERMAID MARİNA

FİZİBİLİTE RAPORU

ARALIK 2025



İŞVEREN

ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

YATIRIMCI

DATÇA MARİNA TURİZM VE TİCARET A.Ş.

YÜKLENİCİ

ATAK MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN.VE TİC.A.Ş.

TASARIM EKİBİ

ATAK UPM

ATAK Uluslararası
Müşavirlik

AZAKSU MİMARLIK

Mimari Tasarım Ofisi

DOLFEN

Mühendislik Proje
Danışmanlık Ltd. Şti.

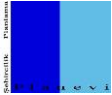
OVACIK

Müh.Müş.ve Tic.
Ltd. Şti.

BAHRİ TÜRKMEN

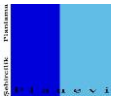
Mühendislik
Müşavirlik Ltd. Şti

DANIŞMAN : Prof.Dr. Ali Rıza GÜNBAK



4. SONUÇ

Datça Marina Projesi, yapılacak yatırımı 6 yıl 7 ay gibi kısa bir sürede geri ödeme potansiyeline sahip bir proje olarak ortaya çıkmaktadır. Bu süre, alınması öngörülen kredinin geri ödeme süresinde kısadır. %23,90 karlılık oranı, piyasa faiz oranları gözönüne alındığında oldukça yüksek bir oran olarak karşımıza çıkmaktadır. Seçilen ilk 3 yıllık doluluk oranlarına ve düşük bağlama tarifesine rağmen, proje, işletme döneminin ilk 10 yılında yaratacağı fonlarla, yatırım tutarı düşüldükten sonra, net bugünkü değerlerle hesaplanmış 22,1 milyon \$ gelir elde etmektedir. Kredinin geri ödeme süresi boyunca borç servisinde herhangi bir sıkıntı izlenmemiş olup borç servis oranları ikinci yıldan sonra 1,14'ün üzerinde seyretmiştir. Böylelikle Datça Marina Projesi'nin fizibilitesi kanıtlanmakta ve kreditor kuruluşlardan destek beklenmektedir.





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



Sayı : 78053263-755.01-3295301
Konu : Trafik Etüt Raporu Hk.

26-12-2025

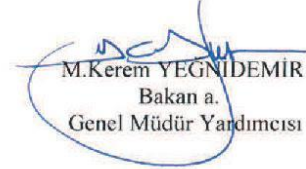
DATÇA MARİNA TURİZM VE TİCARET A.Ş.NE
(Malıköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Blv. No:19 Sincan/ANKARA)

İlgi : a) 09.10.2024 tarihli ve 10599436 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yazısı.
b) 16.12.2025 tarihli ve DTÇ.25.12.8020/037 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınız ile, görevli şirket olarak taahhüdünüz altında devam edilen "Datça Yat Limanı Projesi" kapsamında, ÇED sürecinin sona erdiği, buna bağlı olarak hazırlanan revizyon imar planının Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.05.2024 tarihli ve 9560933 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne gönderildiği, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün değerlendirmeleri sonucunda tespit ettikleri eksikliklerin ilgi (a) yazı ile tarafımıza bildirildiği, ilgi (a) yazıda bahsi geçen eksikliklerden biri olan "Trafik Etüt Raporu"nun firmanızca hazırlandığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne onay için sunulacağı belirtilerek, ilgi (b) yazınız eki "Trafik Etüt Raporu"nun Genel Müdürlüğümüzce onaylanması talep edilmektedir.

İlgi (b) yazınız eki "Trafik Etüt Raporu" Genel Müdürlüğümüzce incelenerek onaylanmış olup, yazınız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


M.Kerem YEGNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Onaylı Trafik Etüt Raporu (1 Adet)

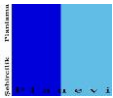
Doğrulama Kodu: 7FC50E89-E532-43CF-B466-F1E6F9324E15

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No: 5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasin KILIÇ
İnşaat Yüksek Mühendisi





PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

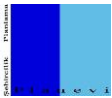
E-



**MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ YAT LİMANI
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI TRAFİK ETÜT RAPORU**

HAZIRLAYAN			
		ATAK MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN.VE TİC.A.Ş.	
Dr.İnş.Yük.Müh.	Dr. Tuğçe BOZKURT Ph.D. Lehigh Uni. - 2016 M. Sc. Lehigh Uni. - 2013 B. Sc. - ODTU - 2011	 ATAK MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN.VE TİCARET A.Ş. Maltepe Beşleri Organize Sanayi Bölgesi Etiler E Blok No: 19 Tel: (312) 398 01 94 - 328 99 80 - Faks: (312) 398 00 33 Ankara Kurum Kodu: 084 014 6740 Tic.Sic.No: 494 - Akyu	
ONAY YAPAN KURUM			
İNCELEME MÜHENDİSİ	BAŞ MÜHENDİS	BÖLGE MÜD.YRD.	BÖLGE MÜDÜRÜ
İDARE ONAYI			
ONAY	ŞUBE MÜDÜRÜ	DAİRE BAŞKANI	GENEL MÜDÜR
 Yasemin KILIÇ İnşaat Yüksek Mühendisi	 Ö. Sedat SABACIOĞLU Şube Müdürü Yf	 Dr. Cahit TABAK Daire Başkanı	26 -12- 2025  M. Kerem YEGİNDEMİR Genel Müdür Yardımcısı

Aralık 2025



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

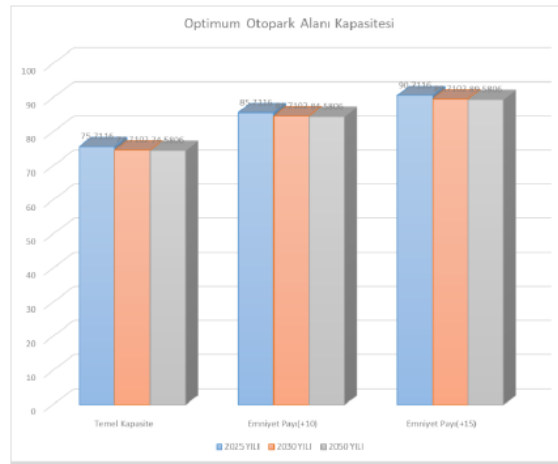
Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

Tablo 51: Optimum otopark alanı kapasitesi.

Optimum Otopark Alanı Kapasitesi				
Yıl	X Kat Sayısı Düzeltmesi	Temel Kapasite	Emniyet Payı(+10)	Emniyet Payı(+15)
2025 YILI	13.17382246	75.7116	85.7116	90.7116
2030 YILI	15.73797726	74.7102	84.7102	89.7102
2050 YILI	15.71067758	74.5806	84.5806	89.5806

Elde edilen veriler doğrultusunda hazırlanan grafik, otopark kapasitesindeki değişimlerin daha net bir şekilde görselleştirilmesini sağlamıştır. Grafik, temel kapasite değerleri ile %10 ve %15 emniyet payları değerlerini yıllara göre karşılaştırmalı olarak sunmaktadır.



Şekil 84: Optimum otopark alanı kapasitesi.

Gerçekleştirilen analizler sonucunda, 2025, 2030 ve 2050 yılları için otopark kapasitesine ilişkin temel kapasite değerleri ile %10 ve %15 emniyet payları eklenmiş kapasite değerleri belirlenmiştir. Temel kapasite, 2025 yılında 75.7116 araç olarak hesaplanmış, 2030 yılında 74.7102'ye ve 2050 yılında 74.5806'ya hafif bir düşüş göstermiştir. Bu azalma, nüfus dinamiklerindeki değişimlerden kaynaklıdır. Otopark kapasitesinin yetersiz kalma riskini en aza indirmek amacıyla, temel kapasiteye %10 ve %15 oranlarında emniyet payları eklenmiş ve Tablo 42'de belirtilen $x=0.058$ katsayısı ile ek bir güvenlik faktörü uygulanmıştır.

Bu değerler, grafiksel analizle görselleştirilmiş ve yıllar içindeki kapasite değişimleri açıkça ortaya konmuştur. Elde edilen bulgular, otopark alanı planlamasında gelecekteki talebin karşılanması için karar verme süreçlerinde önemli bir kaynak teşkil etmektedir.

erişim altyapısının güçlendirilmesini hem de güvenlik önlemlerinin daha kapsamlı ve sistematik bir yapıya kavuşturulmasını zorunlu kılmaktadır.

6.SONUÇ

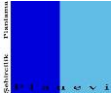
Bu çalışmanın amacı; Datça Yat Limanı'nın mevcut ve planlanan kapasite artışı kapsamında, liman kullanımından kaynaklanacak yolculuk üretim ve çekimlerinin kentsel trafiğe olan etkilerinin bilimsel yöntemler çerçevesinde değerlendirilmesidir. Çalışma kapsamında, liman faaliyetlerinden doğacak araç ve yolcu hareketliliği analiz edilmiş, günlük ve dönemsel yoğunlukların özellikle yaz aylarında zirve değerler oluşturacağı tespit edilmiştir.

Yapılan hesaplamalar sonucunda, yat limanından kaynaklanacak araç yükünün sabah ve akşam zirve saatlerde bölgesel yol ağı üzerinde yoğunlaşacağı belirlenmiştir. Özellikle limana erişim sağlayan bağlantı yolları ve merkez kavşaklarında oluşabilecek yoğunluklar değerlendirilmiş; en yoğun saatteki araç yükünün mevcut yol kapasitesini zorlamadığı, ancak yaz sezonunda artan turizm kaynaklı ilave trafikle birlikte kritik eşiklere yaklaşabileceği ortaya konulmuştur.

Analizler sonucunda, planlama alanı çevresinde 3 ana kavşak (Yat Limanı Girişi Kavşağı, İskele Meydanı Kavşağı ve Atatürk Caddesi Kavşağı) üzerinde yoğunlaşan trafik yükünün, uygun yönlendirme, otopark kapasitesinin artırılması ve yaya öncelikli düzenlemeler ile yönetilebilir olduğu görülmüştür. Öte yandan, bölgeyle doğrudan ilişkili olmayan ancak çalışma alanı dahilinde incelenen Cumhuriyet Caddesi ve Reşadiye bağlantı yollarında altyapı kaynaklı sorunların mevcut trafik akışını olumsuz etkilediği, bu sorunların yat limanı fonksiyonundan bağımsız olarak çözülmesi gerektiği saptanmıştır.

Fonksiyonel açıdan değerlendirildiğinde, yat limanı kullanımından doğacak trafik yükünün kentsel ölçekte ağır taşıt yükü yerine özel araç, servis ve turizm odaklı yolculuk üretimi şeklinde gelişeceği, özellikle yaz sezonunda talebin artacağı, ancak doğru planlama ve yönetim stratejileriyle mevcut kapasiteyi zorlamayacağı öngörülmektedir. Yapılan projeksiyonlar doğrultusunda, önümüzdeki 25 yıl içerisinde liman faaliyetlerinin kentsel ulaşım sistemi üzerinde kritik bir olumsuzluk oluşturmayacağı; aksine planlanan otopark ve ulaşım düzenlemeleriyle birlikte bölgesel trafik sirkülasyonunun iyileştirilebileceği sonucuna varılmıştır.

EK-6
MÜELLİF BİLGİLERİ



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-78053263-115.01-3257936
Konu : İmar Planı Yetki Belgesi (Datça Yat
Limanı)

12.12.2025

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : Planevi Şehircilik Planlama Org.Taah.Tic.İth.ve İhr.Ltd.Şti.'nün 10.12.2025 tarihli ve 99
sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilen ve
imar planı süreci devam eden "Datça Yat Limanı (YİD)"na ilişkin İmar Planı çalışmalarının
yürütülmesi süresince yetki belgesi talep edilmektedir.

Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından hale edilen ve imar planı süreci
devam eden "Datça Yat Limanı (YİD)"na ilişkin İmar Planı çalışmalarının yürütülmesi süresince ilgili
Bakanlık, Kurum ve Kuruluşların İl Müdürlükleri ve Taşra Teşkilatlarıyla görüşmeler yapılması,
gerekli teknik bilgi ve belgelerin temin edilmesi konusunda "Planevi Şehir. Plan. Org. Tic. İhr. Ltd.
Şti." yetkili kılınmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Yalçın EYİĞÜN
Bakan a.
Genel Müdür

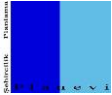
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ED18C1C9-7D72-427B-8CCE-3C448742259B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman DOĞAN
İnşaat Yüksek Mühendisi



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



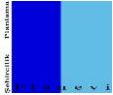
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 27269206554
Adı Soyadı : SEYDİHAN ÇAMUR
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 13.06.2027

Yukarıda bilgileri verilen 27269206554 T.C. Kimlik No'lu SEYDİHAN ÇAMUR 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

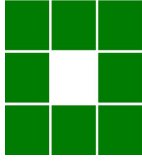
- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 17.04.2026

Sayı : 06.26.1368

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ. 2026** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

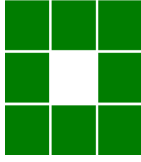
Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **"MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ, YAT LİMANI AMAÇLI REVİZYON 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI", 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.
Tescil No : 0640179 **İlk Tescil Tarihi** : 02.03.1992
Yetkili Serbest Şehirci : SEYDİHAN ÇAMUR **Tescil Yenileme Tarihi** : 28.01.2026
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO **Sicil No** : 590
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 23004/1986
Bitirdiği Üniversite : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : A.AYRANCI MENEVİŞ SOK. NO:72/1 06690 ÇANKAYA / ANKARA



SİCİL DURUM BELGESİ (Form B)

Tarih : 17.04.2026

Sayı : 06.26.1367

SEYDİHAN ÇAMUR

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemizin, 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YŞŞ)			
Adı Soyadı	SEYDİHAN ÇAMUR		
T.C Kimlik NO	27269206554		
Oda Sicil NO	590		
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	23004 - 1986	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(A) 151
YŞŞ olduğu Büro Ünvanı	PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.		
Büro Tescil No	0640179		
Büro Adresi	A.AYRANCI MENEVİŞ SOK. NO:72/1 06690 ÇANKAYA/ANKARA		

Yapılan İşin			
Tanımı	"MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ, YAT LİMANI AMAÇLI REVİZYON 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI", 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İŞİ		
Plan Türü	REVİZYON İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİK	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	DATÇA
Onay Kurumu	TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		
İşveren	DATÇA MARİNA TURİZM VE TİCARET A.Ş		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 37758
MERSİS No: 0730004221800018
Ticaret Sicil/Dosya No: 83758

Ticaret Unvanı:

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAAHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Meneviş Sokak 72/1 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 20.6.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri, Müdürler / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler: Yenimahalle 3. Nt Nin 19.6.2025 Tarih 11304 Sayı İle Tasdıklı, 16.6.2025 Tarihli 2025/01 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ

Pay Değişikliği

Şirket Ortaklarından 159*****66 Kimlik Numaralı TURAN ALPER IRAK 5.000,00 TL semaye karşılığı 10 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 272*****54 Kimlik Numaralı SEYDİHAN ÇAMUR'e devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi

Şirket tek ortaklık bir Limited Şirkettir. Bu ortak, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden Türkiye Cumhuriyeti Uyruklulu 272*****54 Kimlik Numaralı SEYDİHAN ÇAMUR'dur.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir: SEYDİHAN ÇAMUR : Beheri 500,00 Türk Lirası değerinde 1000 adet paya karşılık gelen 500000,00 Türk Lirası

MÜDÜRLER/YETKİLİLER

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden Müdür görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklulu 159*****66 Kimlik No'lu ANKARA / POLATLI adresinde ikamet eden TURAN ALPER IRAK'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

(20241972)

T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 18243
MERSİS No: 0086173191400001
Ticaret Sicil/Dosya No: 265836

Ticaret Unvanı:

ASENPA DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Adalet Mah. Anadolu Cad. Megapol Tower No: 41 İç Kapı No: 081 Bayraklı / İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 20.6.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kuruluş

Tescile Delil Olan Belgeler: Kuruluş Anasözleşme İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü Huzurunda 20.6.2025 Tarihinde İmzalanmıştır.

1. Kuruluş

Aşağıdaki adı, soyadı, unvanı, yerleşim yeri ve uyruğu yazılı kurucu tarafından bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No/MERSİS No
1	SINA PAZIRA	İZMİR / BORNOVA	TÜRKİYE CUMHURİYETİ	141*****22

2. ŞİRKETİN UNVANI

Şirketin unvanı ASENPA DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'dir.

3. AMAÇ VE KONU

GIDA

Her türlü gıda maddelerinin üretimi, toptan ve perakende alımı, satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak. İnsanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan ve gıda sektörüne konu teşkil eden her nevi sıcak, soğuk, dondurulmuş, kurutulmuş, ve konsantresi yapılmış besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacıyla gerekli olan satış mağazalarını açmak ve işletmek. Her türlü bebek mamalarının üretimi, toptan ve perakende alım satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü dana, sığır, koyun, kuzu, keçi eti toptan ve perakende alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak. Her türlü kümes hayvanları etlerinin toptan ve perakende alım ve satımını yapmak. Un, şeker ve sütten mamul her türlü gıdaların yanı sıra meyve ve sebze, tahıl ürünlerinin hububat ve bakliyatların, kakaoların, un haline getirilmiş, konsantre edilmiş, konserve ve salamura halde bulunan her türlü gıda maddesinin, her türlü yağların toptan ve perakende ticareti, ithalatı ve ihracatını yapmak. Sıcak, salata, soslar, pastırma, kavurma, soslar, keçaplar, salçalar, mayonez sosu, salata sosları ve salata barlarının ithalatı, ihracatı, toptan ve perakende ticaretini yapmak. Kültür ve doğal mantarlardan oluşan gıda maddelerinin ve bu mamullerden oluşan konserve turşu ve dondurulmuş gıda maddelerinin toptan ve perakende ticareti, ithalatı ve ihracatını yapmak. Her türlü ham ve orijinal hayvan bağrsağı ve suni bağrsağ ürünlerinin yurt içi ve yurt dışından alınması, satılması, pazarlaması ithalatı ve ihracatını yapmak. Yaş sebze ve meyvelerin yenilir köklerinin, yumrularının, çiçeklerinin ve bunların mahsullerinin, bakliyat, soğan, sarımsak, susam, soya, badem, çam fıstığı ürünlerinin, zeytin, fındık, kuru üzüm, çay ve hububat gibi gıda ürünlerinin alım satımı, ithalat, ihracatı, toptan ve perakende ticareti, pazarlamasını yapmak ve yaptırmak. -Zeytin alım satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü zeytinyağı, ayçiçek, mısırozlu, fındık yağlarının üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

Taze ve kuru tüm yiyecekler, meyveler, marmelatlar, reçel, şekerli ve şekerless yiyecekler, içecekler ve tüm gıda maddeleri almak, satmak, pazarlamak, ithalat ve ihracatını yapmak. KİMYA

Bilimum kimyasal maddeler ve her türlü yardımcı kimyevi maddeler ve bunların üretiminde kullanılan mamul, yarı mamul, ham maddelerin imalatı ve ticareti. Başta kimya sanayi olmak üzere imalat, ticaret ve hizmet sektörleri ile nihai tüketimde kullanılan her türlü toz ve yaş boya, tabii, sentetik ve madeni boyalar, astar boya, silikonlu ve silikonsuz mat boyalar, ahşap, metalik, plastik iç ve dış yüzey boyaları ile mürekkep ve benzeri her türlü kimyevi maddelerin imalatını, fason işçiliğini yapmak, yaptırmak, alımı, satımını, ithalat ve ihracatını, komisyonunu, dağıtım, pazarlama ve dahili ticaretini yapmak. Her türlü sınai, zirai ve ticari amaçlarla kullanılan organik ve inorganik kimyasal maddelerle, oto ve sanayi yağları, reçine, boya, tiner ve sair incelticiler, zamlar, kimyasal katalizörler, kimyevi maddeler ile gübrelerin ilk ve yardımcı unsurlarının üretimini, fason işçiliğini yapmak, yaptırmak, alım satım, ithalat ihracat, komisyonunu, dağıtım ve pazarlamasını yapmak. Suni gübre imalı, alımı, satımı, toptan ve perakende pazarlama, dağıtımını yapmak. Her türlü temizlik malzemeleri, sıvı, toz ve katı deterjan çeşitleri, petro-kimya ürünlerin, evsel ve sınai gazların imalini, fason işçiliğini yapmak, yaptırmak, alımı, satımı, ithalini, ihracatını, komisyonunu, dağıtım ve pazarlamasını yapmak. Her türlü tekstil kimyasallarının alımı, satımı, ithalatı, ihracatı ve pazarlamasını yapmak. Tarımsal alanda gıda alanında ve diğer alanlarda kullanılan her türlü kimyevi madde alımı satımı, ithal, ihracı ve dahili ticaretini yapmak.

MAKİNA VE TEÇHİZAT

Her türlü sanayi ve iş makineleri, cihazları ile bunlara ait yedek parçaları, teçhizat ve ekipmanlarının alımını, satımını, pazarlamasını, ithalatını, ihracatını ve dahili ticaretini yapmak. Sanayide kullanılan alüminyum, ahşap, pvc işleme makineleri, kesici ve delici makinelerin imalatını yapmak. Hidrolik makineler, hidrolik sistemler, hidrolik güç üniteleri, hidrolik silindri, pnömatrik, hidrolik, otomat makine ve güç motorları, bağlantı parça ve aksesuarlarını üretmek. Bilimum elektrikli ve elektronik makine ve aletlerin üretimi, tamir ve montajını yapmak. Her türlü tekstil terbiye makinelerinin (Ram makinesi, kumaş hazırlama makinesi, ters çevirme makinesi, boyama makinesi, santrifüj makinesi, ıslak açma makinesi, kuru açma makinesi, sikma makinesi, kesme, kurutma, sanfor makinesi) imalatı, bu makinelerin elektrik, elektronik ve pano imalatını, bu makinelerin tüm malzemelerinin ve aksesuarlarının imalı, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak. Her nevi ansasör makineleri ve malzemelerinin imalı, pazarlaması, toptan ve perakende alım satımı.

ŞÖYLEKİ:

1- Maksat ve mevzunun icap ettirdiği biçimle menkul ve hisselsiz veya gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir kiralayabilir bunları devir ve ferağ edebilir başkasına kiraya verebilir gerektiğinde onarım veya genişletebilir ayrıca bu gayrimenkuller üzerinde tenkid, ifraz, terk, taksim, cins tashihi, arsa payı tahsis, arsa payı iptali, yola terk, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis, ihdas, ipotek, ipotegün fekki, intifa, sükna hakları ile medeni kanunun hükümleri gereğince aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşitli işlemi ve tasarrufları yapabilir, gene bunlar üzerinde mükellefiyeti veya mükelleftesiz her türlü tasarrufla bulunabilir.

2- Maksat ve mevzunun tahakkuku zannında para istikraz edebilir, bu cümleden olmak üzere kanunun tayin ettiği çerçevede dahilinde her türlü teminat verebilir, özellikle mal varlığı dahil menkul ve gayri menkuller üzerinde alacaklılara lehine veya üçüncü şahıslar lehine veya ipotek tesis edebilir, üçüncü şahıslardan ipotek ve rehin alabilir, işbu ipoteklerin terkin talep edebilir.

3- İktisadi maksat ve mevzunun gerektirdiği ticari, sınai vesair muameleleri yapabilir. Bu cümleden olmak üzere ve özellikle patent ihitira beratı, marka, know-how gibi sınai hakları iktisap edebilir, bu kabil malları kendi adına tescil ettirebilir, başkalarına devredebilir, başkalarından devren iktisap edebilir, yerli mevzuatın öngördüğü çerçevede dahilinde, bunları süreli, yahut süresiz olarak kiralayabilir veya üçüncü şahısların istifadesine tahsis edebilir. (Türk Ticaret Kanununun 465. Maddesi hükmü saklı kalmak kaydıyla)

4- İmal ve istihlal ettiği biçimle mamulleri toptan veya perakende satabilir bunların satışını temin için gerekli komisyonculuk, distribütörlük sözleşmelerini yapabilir. İmal ve istihlal ettiği yahut imal ettirdiği tüm mamulleri yurt dışına ihraç edebilir. İhracata ilişkin biçimle muameleleri yapabilir. Sözleşmeleri akd edebilir. (Gümrük komisyonculuğu harç)

5- Maksat ve konusunun gerektirdiği ve bunların tahakkuku için gerekli görülen her türlü malları mevzuat dahilinde ithal edebilir.

6- Şirketin iktisadi ve teknik maksat ve mevzunun gerektirdiği tüm sınai ve ticari işlerin tahakkuku için yerli yabancı hakiki ve hükmi şahıslara mevzuat çerçevesinde süreli yahut süresiz her neviden ortaklıklar tesis edebilir, kurulmuş ortaklıklara iştirak edebilir, bu kabil ortaklıkların, Türkiye de mümessillik yahut distribütörlüğünü yapabilir, şirket gerektiğinde her türlü kefalet altına girebilir.

4. ŞİRKETİN MERKEZİ

Şirketin merkezi İZMİRİli BAYRAKLILiçesi'dir. Adresi ADALET MAH. ANADOLU CAD. MEGAPOL TOWER NO: 41 İÇ KAPI NO: 081 BAYRAKLIL / İZMİR'dir. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. SÜRE

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren sınırsızdır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirilmez suretiyle uzatılabilir kısaltılabilir.

6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEVİ

Şirketin sermayesi, beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 2000 paya ayrılmış toplam 2000000,00 Türk Lirası değerindedir. -Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 2000 adet paya karşılık gelen 2000000,00 Türk Lirası SINA PAZIRA tarafından nakdi olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen payların itibari değerleri, şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

7. ŞİRKETİN İDARESİ

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Aksı Karar Alınmıyca Kadar Türkiye Cumhuriyeti Uyruklulu 141*****22 Kimlik No'lu, İZMİR / BORNOVA adresinde ikamet eden, SINA PAZIRA Müdür olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

(Devamı 603.Sayfada)

T.C.

ANKARA 44. NOTERLİĞİ
Güvenlik Cad. (28) Alidee Sk. 16/24
Tel: 466 29 04 A.Ayrançı/ANKARA

SUREY

02 AĞUSTOS 2018

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Seydihan Çamur

Seydihan Çamur
No 09135

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

CITY AND REGIONAL PLANNING
IN THE FACULTY OF

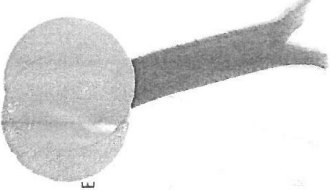
BÖLÜNÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
1985-1986 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

ARCHITECTURE

AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1985-1986

SEHIR PLÂNCISI
LİSANS

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF



DERECESİNİ
TANINAN BUTUN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

BACHELOR OF CITY PLANNING

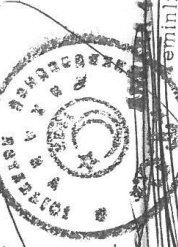
WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

REKTÖR
PRESIDENT

Mehmet Akın

FAKÜLTE DEKANI
DEAN OF THE FACULTY

ASLINA UYGUNDUR



BÖLÜM BAŞKANI
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT

Aslına Uygundur

ANKARA 44. NOTERLİK
Büyük Mühürü
Emini Başbakanı

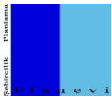
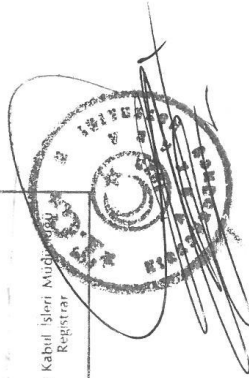
2107/11-



ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

DIP. NO.	220004
MEZUNİYET TARİHİ	17.12.2006
GRADUATION DATE	17.12.2006
Kayıt ve Kabul İşleri Müdürü Registrar	



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

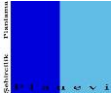
Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

EK-7

PLAN BİLGİ PAFTASI

(Muğla İli, Datça İlçesi, İskele Mahallesi, Azganlı Mevkii, Yat Limanı Amaçlı
Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Muğla İli Datça İlçesi İskele Mahallesi Azganlı
Mevkii Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği)



PLANEVİ Şehircilik Planlama Organizasyon Taahhüt Ticaret İthalat ve İhracat Ltd.Şti

Meneviş Sk.No:72/1, 06690, A.Ayrancı-ANKARA. Tel: (0312) 4268329-4676400 Fax: (0312) 4689307 Hitit V.D.:7300042218
İposta: planevi@planevi.com.tr

E-

Yat Limanı Ulaşım Bağlantısı Amaçlı
İmar Planı Değişikliği

Yat Limanı Amaçlı Revizyon İmar Planı

